



PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS

GENERALES Y PARTICULARES

ÍNDICE

CAPÍTULO I. Disposiciones generales	4
Cláusula 1. Régimen Jurídico	4
Cláusula 2. Conocimiento por parte del contratista del contrato y de sus normas reguladoras	4
Sección 1.ª Relaciones generales entre la Administración y el contratista	4
Cláusula 3. Órganos de la Administración	4
Cláusula 4. Dirección de la obra	4
Cláusula 5. Contratista y su personal de obra	4
Cláusula 6. Residencia del contratista en relación con la obra	4
Cláusula 7. Oficina de obra del contratista	5
Cláusula 8. Órdenes al contratista	5
Cláusula 9. Obligaciones del contratista respecto del libro de incidencia	5
Cláusula 10. Facultades de la Administración respecto del personal del contratista	5
Sección 2.ª Obligaciones sociales, laborales y económicas	5
Cláusula 11. Obligaciones sociales y laborales del contratista	5
Cláusula 12. Indemnizaciones por cuenta del contratista	5
Cláusula 13. Gastos y tasas de cuenta del contratista	5
Cláusula 14. Derechos del contratista en casos de fuerza mayor	5
Cláusula 15. Utilización por el contratista de bienes que aparezcan como consecuencia de la ejecución de la obra	6
Cláusula 16. Propiedad industrial y comercial	6
Cláusula 17. Protección a la industria nacional	6
Cláusula 18. Inscripciones en las obras	6
Cláusula 19. Objetos hallados en las obras	6
Cláusula 20. Servidumbre	6
CAPÍTULO II. Ejecución de la obra	6
Sección 1.ª Disposiciones generales	6
Cláusula 21. Inspección de la obra	6
Cláusula 22. Conservación de la obra	6
Cláusula 23. Señalización de la obra	7
Sección 2.ª Comprobación del replanteo y programa de trabajo	7
Cláusula 24. Acta de comprobación del replanteo	7
Cláusula 25. Gastos de comprobación del replanteo	7
Cláusula 26. Modificaciones acordadas como consecuencia de la comprobación del replanteo	7
Cláusula 27. Presentación del programa de trabajo	7

Sección 3.ª Equipo y maquinaria	7
Cláusula 28. Aportación de equipo y maquinaria	7
Cláusula 29. Insuficiencia de equipo	8
Sección 4.ª Expropiación y ocupación de terrenos	8
Cláusula 30. Expropiaciones	8
Cláusula 31. Ocupación temporal de terrenos a favor del contratista	8
Cláusula 32. Uso temporal de bienes del Estado	8
Cláusula 33. Vigilancia de terrenos y bienes	8
Sección 5.ª Materiales	8
Cláusula 34. Procedencia de los materiales naturales	8
Cláusula 35. Aprovechamiento de materiales	8
Cláusula 36. Materiales procedentes de excavaciones o demoliciones en la propia obra	8
Cláusula 37. Productos industriales de empleo en la obra	9
Cláusula 38. Ensayos y análisis de los materiales y unidades de obra	9
Cláusula 39. Instrucciones y Normas de Obligado Cumplimiento en la materia	9
Cláusula 40. Almacenes	9
Cláusula 41. Recepción y recusación de materiales	9
Cláusula 42. Retirada de materiales no empleados en la obra	9
Sección 6.ª Obras defectuosas o mal ejecutadas	9
Cláusula 43. Obras defectuosas o mal ejecutadas	9
Cláusula 44. Demolición y reconstrucción de las obras defectuosas o mal ejecutadas y sus gastos	9
CAPÍTULO III. Abono de la obra ejecutada	10
Sección 1.ª Medición y valoración	10
Cláusula 45. Mediciones	10
Cláusula 46. Relaciones valoradas	10
Cláusula 47. Certificaciones	10
Cláusula 48. Audiencia del contratista	10
Sección 2.ª Abono de las obras	10
Cláusula 49. Requisitos para el abono	10
Cláusula 50. Mejoras propuestas por el contratista	10
Cláusula 51. Precios	11
Cláusula 52. Partidas alzadas	11
Cláusula 53. Anualidades	11
Sección 3.ª Abonos a cuenta de materiales acopiados, equipo e instalaciones	11
Cláusula 54. Abonos a cuenta por materiales acopiados	11
Cláusula 55. Abonos a cuenta por instalaciones y equipo	11

Cláusula 56. Deducciones para el reintegro de los abonos a cuenta por instalaciones y equipo.	12
Cláusula 57. Avals prestados en garantía de abonos a cuenta por instalaciones y equipo.	12
Cláusula 58. Cancelación total o parcial de los avales prestados en garantía de abonos a cuenta por acopio de.....	12
CAPÍTULO IV. Modificación del contrato.....	12
Sección 1.ª Modificación en la obra.....	12
Cláusula 59. Ejecución de las modificaciones del proyecto.	12
Cláusula 60. Precios de las unidades de obra no previstas en el contrato.	12
Cláusula 61. Variaciones en los plazos de ejecución por modificaciones del proyecto.....	13
Cláusula 62. Modificaciones no autorizadas.	13
Sección 2.ª Suspensión de las obras	13
Cláusula 63. Suspensiones temporales.	13
Cláusula 64. Actas de suspensión.....	13
Cláusula 65. Daños y perjuicios al contratista.....	13
CAPÍTULO V. Resolución del contrato	13
Cláusula 66. Sanciones al contratista por daños y perjuicios en caso de resolución por causas imputables al mismo.	13
Cláusula 67. Fallecimiento del contratista individual.....	13
Cláusula 68. Causas de resolución del contrato referidas al caso de agrupación temporal de Empresas. .	14
Cláusula 69. Plazo para retirar instalaciones y equipo.....	14
CAPÍTULO VI. Conclusión del contrato	14
Sección 1.ª Recepción provisional de la obra	14
Cláusula 70. Aviso de terminación de la obra.	14
Cláusula 71. Acta de recepción provisional.....	14
Cláusula 72. Incumplimiento del plazo para realizar la recepción provisional.	14
Cláusula 73. Conservación de la obra durante el plazo de garantía.	14
Sección 2.ª Medición general y liquidación provisional.....	14
Cláusula 74. Medición general.	14
Cláusula 75. Liquidación provisional.	15
Sección 3.ª Recepción y liquidación definitivas	15
Cláusula 76. Acta de recepción definitiva.	15
Cláusula 77. Incumplimiento del plazo para realizar la recepción definitiva.....	15
Cláusula 78. Liquidación definitiva.....	15
Cláusula 79. Saldo de la liquidación definitiva y certificación de la liquidación.	15

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES	16
1. Objeto del contrato.....	16
2. Tipo de contratación	16
3. Procedimiento y forma de adjudicación de contrato	16
4. Duración del contrato y ejecución de las obras	16
5. Inicio de las obras.....	16
6. Delegado de obra	16
7. Programa de trabajo	17
8. Dirección facultativa de las obras	17
9. Desarrollo de las obras y responsabilidad del contratista. Principio de riesgo y ventura.	17
10. Recepción formal y plazo de garantía.....	17
11. Inspección de la obra. Libro de órdenes.....	17
12. Financiación de las obras y pagos al contratista.....	17
13. Garantía provisional y definitiva	18
14. Legitimación y capacidad	18
15. Presentación de proposiciones y documentación.....	18
16. Calificación de la documentación administrativa y tratamiento de las ofertas	19
17. Apertura de la oferta	19
18. Negociación de las ofertas	19
19. Aspectos objeto de negociación. Criterios de valoración.....	20
20. Adjudicación provisional y adjudicación definitiva del contrato	20
21. Perfeccionamiento y formalización del contrato.....	20
22. Gastos	20
23. Obligaciones del contratista	21
24. Control de calidad.....	21
25. Régimen de penalizaciones.....	21
26. Extinción del contrato	22
27. Prerrogativas del órgano de contratación	22
28. Naturaleza jurídica y jurisdicción competente	22
29. Cesión de derechos.....	22
30. Subcontratación	22
31. Régimen jurídico	22
32. Responsable del contrato	23
33. Recursos.....	23

CAPÍTULO I. Disposiciones generales

Cláusula 1. Régimen Jurídico.

El contrato de obras del Estado se registrá peculiarmente por la Ley y Reglamento General de Contratos del Estado, por las prescripciones del correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares y, en lo que no resulte válidamente modificado por éste, por el presente Pliego.

Cláusula 2. Conocimiento por parte del contratista del contrato y de sus normas reguladoras.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anejos que forman parte del mismo o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole promulgados por la Administración que puedan tener aplicación a la ejecución de lo pactado no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

Sección 1.ª Relaciones generales entre la Administración y el contratista

Cláusula 3. Órganos de la Administración.

A efectos de lo dispuesto en la normativa señalada en la cláusula 1, las menciones que la misma realice a «Administración» o a «Administración contratante» se entenderán referidas al Departamento ministerial a quien por razón de la materia y de las consignaciones presupuestarias, corresponda la ejecución de las obras, cuyo titular resolverá definitivamente en vía administrativa cualesquiera cuestiones derivadas del contrato, a menos que tal competencia esté atribuida al Consejo de Ministros o haya sido objeto de desconcentración o delegación.

Dicha autoridad podrá ejercer la potestad administrativa que le incumbe a través del

«Servicio al que está adscrita la obra» y del «Facultativo Director de la obra».

El «Servicio al que está adscrita la obra» (en lo sucesivo «Servicio») será mencionado en el pliego de cláusulas administrativas particulares con el nombre que le corresponde en la organización del Departamento.

Cláusula 4. Dirección de la obra.

El «Facultativo de la Administración Director de la obra» (en lo sucesivo «Director») es la persona, con titulación adecuada y suficiente, directamente responsable de la comprobación y vigilancia de la correcta realización de la obra contratada.

Para el desempeño de su función podrá contar con colaboradores a sus órdenes, que desarrollarán su labor en función de las atribuciones derivadas de sus títulos profesionales o de sus conocimientos específicos y que integrarán la «Dirección de la obra» (en lo sucesivo

«Dirección»).

El Director designado será comunicado al contratista por la Administración antes de la fecha de la comprobación del replanteo, y dicho Director procederá en igual forma respecto de su personal colaborador. Las variaciones de uno u otro que acaezcan durante la ejecución de la obra serán puestas en conocimiento del contratista, por escrito.

Cláusula 5. Contratista y su personal de obra.

Se entiende por «Contratista» la parte contratante obligada a ejecutar la obra. Cuando dos o más Empresas presenten una oferta conjunta a la licitación de una obra quedarán obligadas solidariamente frente a la Administración y deberán cumplir lo dispuesto en los artículos 23 y 24 del Reglamento General de Contratación.

Se entiende por «Delegado de obra del contratista» (en lo sucesivo «Delegado») la persona designada expresamente por el contratista y aceptada por la Administración, con capacidad suficiente para:

Ostentar la representación del contratista cuando sea necesaria su actuación o presencia, según el Reglamento General de Contratación y los pliegos de cláusulas, así como en otros actos derivados del cumplimiento de las obligaciones contractuales, siempre en orden a la ejecución y buena marcha de las obras.

Organizar la ejecución de la obra e Interpretar y poner en práctica las órdenes recibidas de la Dirección.

Proponer a ésta o colaborar con ella en la resolución de los problemas que se planteen durante la ejecución.

La Administración, cuando por la complejidad y volumen de la obra así haya sido establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, podrá exigir que el Delegado tenga la titulación profesional adecuada a la naturaleza de las obras y que el contratista designe además el personal facultativo necesario bajo la dependencia de aquél.

La Administración podrá recabar del contratista la designación de un nuevo Delegado y, en su caso, de cualquier facultativo que de él dependa, cuando así lo justifique la marcha de los trabajos.

Cláusula 6. Residencia del contratista en relación con la obra.

El contratista está obligado a comunicar a la Administración, en un **plazo de QUINCE DÍAS** contados a partir de la fecha en que se le haya notificado la adjudicación definitiva de las obras, su residencia o la de su Delegado, a todos los efectos derivados de la ejecución de aquéllas.

Esta residencia estará situada en las obras o en una localidad próxima a su emplazamiento, y tanto para concretar inicialmente su situación como para cualquier cambio futuro el contratista deberá contar con la previa conformidad de la Administración.

Desde que comiencen las obras hasta su recepción definitiva, el contratista o su delegado deberá residir en el lugar indicado, y sólo podrá ausentarse de él previa la comunicación a la dirección de la persona que designe para sustituirle.

Cláusula 7. Oficina de obra del contratista.

El contratista deberá instalar antes del comienzo de las obras, y mantener durante la ejecución del contrato, una «Oficina de obra» en el lugar que considere más apropiado, previa conformidad del Director.

El contratista deberá necesariamente conservar en ella copia autorizada de los documentos contractuales del proyecto o proyectos base del contrato y el «Libro de Órdenes»; a tales efectos la Administración suministrará a aquél una copia de aquellos documentos antes de la fecha en que tenga lugar la comprobación del replanteo.

El contratista no podrá proceder al cambio o traslado de la oficina de obras sin previa autorización de la Dirección.

Cláusula 8. Órdenes al contratista.

El «Libro de Órdenes» será diligenciado previamente por el servicio a que esté adscrita la obra, se abrirá en la fecha de comprobación del replanteo y se cerrará en la de la recepción definitiva.

Durante dicho lapso de tiempo estará a disposición de la Dirección, que, cuando proceda, anotará en él las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas, autorizándolas con su firma.

El contratista estará también obligado a transcribir en dicho libro, por sí o por medio de su Delegado, cuantas órdenes o instrucciones reciba por escrito de la Dirección, y a firmar, a los efectos procedentes, el oportuno acuse de recibo, sin perjuicio de la necesidad de una posterior autorización de tales transcripciones por la Dirección, con su firma, en el libro indicado.

Efectuada la recepción definitiva, el «Libro de Órdenes» pasará a poder de la Administración, si bien podrá ser consultado en todo momento por el contratista.

Cláusula 9. Obligaciones del contratista respecto del libro de incidencia.

El contratista está obligado a dar a la Dirección las facilidades necesarias para la recogida de los datos de toda clase que sean precisos para que la Administración pueda llevar correctamente un «Libro de Incidencias de la obra», cuando así lo decidiese aquélla.

Cláusula 10. Facultades de la Administración respecto del personal del contratista.

Cuando el contratista o las personas de él dependientes incurra en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha de las obras o el cumplimiento de los programas de trabajo, la Administración podrá exigirle la adopción de medidas concretas y eficaces para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado, sin perjuicio de lo dispuesto en el Reglamento General de Contratación acerca del cumplimiento de los plazos y las causas de resolución del contrato.

Sección 2.ª Obligaciones sociales, laborales y económicas

Cláusula 11. Obligaciones sociales y laborales del contratista.

El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo.

El contratista deberá constituir el órgano necesario con función específica de velar por el cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre seguridad e higiene en el trabajo y designará el personal técnico de seguridad que asuma las obligaciones correspondientes en cada centro de trabajo.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él, no implicará responsabilidad alguna para la Administración contratante.

Cláusula 12. Indemnizaciones por cuenta del contratista.

Será obligación del contratista indemnizar los daños que se causen a la Administración o al personal dependiente de la misma, por iguales causas, y con idénticas excepciones que las que con referencia a terceros señala el artículo 134 del Reglamento General de Contratación.

Cláusula 13. Gastos y tasas de cuenta del contratista.

El contratista estará obligada a satisfacer los gastos de anuncio de licitación y de formalización del contrato, las tasas por prestación de los trabajos facultativos de replanteo, dirección, inspección y liquidación de las obras y cualesquiera otras que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes, en la forma y cuantía que éstas señalen.

Cláusula 14. Derechos del contratista en casos de fuerza mayor.

El contratista tendrá derecho a ser indemnizado por la Administración en los casos y forma que determina y establece el Reglamento General de Contratación, si bien en el expediente deberá acreditar que, previamente al suceso, había tomado las medidas y precauciones razonables para prevenir y evitar, en lo posible, que las unidades de obra ejecutadas y los materiales acopiados en la obra pudieran sufrir daños por eventos de la naturaleza.

En la valoración de los daños causados se tendrá en cuenta la adopción de las medidas y precauciones razonables por parte del contratista, a fin de segregar de aquélla los daños que se hubiesen podido evitar, de haberse tomado las medidas oportunas previas o inmediatamente después de acaecer el hecho causa de los daños.



Cláusula 15. Utilización por el contratista de bienes que aparezcan como consecuencia de la ejecución de la obra.

El contratista podrá utilizar gratuitamente, pero sólo para la ejecución de la obra y con la previa autorización del Director de ésta, las rocas, los minerales y los manantiales y corrientes de agua que, como consecuencia de la ejecución de la obra, aparezcan en terrenos de propiedad del Estado o expropiados por él para dicha ejecución.

Cláusula 16. Propiedad industrial y comercial.

El contratista para utilizar materiales, suministros, procedimientos y equipo para la ejecución de la obra deberá obtener las cesiones, permisos y autorizaciones necesarios de los titulares de las patentes, modelos, y marcas de fábrica correspondientes, corriendo de su cuenta el pago de los derechos e indemnizaciones por tales conceptos.

El contratista será responsable de toda reclamación relativa a la propiedad industrial y comercial de los materiales, suministros, procedimientos y equipo utilizados en la obra, y deberá indemnizar a la Administración todos los daños y perjuicios que para la misma puedan derivarse de la Interposición de reclamaciones, incluidos los gastos derivados de las que, eventualmente, puedan dirigirse contra el Estado.

Cláusula 17. Protección a la industria nacional.

El contratista está obligado al cumplimiento de todas las disposiciones vigentes en materia de ordenación y defensa de la industria nacional.

Cláusula 18. Inscripciones en las obras.

Podrán ponerse en las obras las inscripciones que acrediten su ejecución por el contratista. A tales efectos, éste cumplirá las instrucciones que tengan establecidas la Administración, y, en su defecto, las que dé el Director:

El contratista no podrá poner ni en la obra ni en los terrenos ocupados o expropiados por la Administración para la ejecución de la misma inscripción alguna que tenga carácter de publicidad comercial.

Cláusula 19. Objetos hallados en las obras.

El Estado se reserva la propiedad de los objetos de arte, antigüedades, monedas y, en general, objetos de todas clases que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en terrenos del Estado o expropiados para la ejecución de la obra, sin perjuicio de los derechos que legalmente correspondan a terceros.

El contratista tiene la obligación de emplear todas las precauciones que para la extracción de tales objetos le sean indicadas por la Dirección y derecho a que se le abone el exceso de gasto que tales trabajos le causen.

El contratista está también obligado a advertir a su personal de los derechos del Estado sobre este extremo, siendo responsable subsidiario de las sustracciones o desperfectos que pueda ocasionar el personal empleado en la obra.

Cláusula 20. Servidumbre.

El contratista está obligado a mantener provisionalmente durante la ejecución de la obra y a reponer a su finalización todas aquellas servidumbres que se relacionen en el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto base del contrato.

Tal relación podrá ser rectificada como consecuencia de la comprobación del replanteo o de necesidades surgidas durante su ejecución.

Son de cuenta del contratista los trabajos necesarios para el mantenimiento y reposición de tales servidumbres.

También tendrá que reponer aquellas servidumbres existentes con anterioridad al contrato que pudieran haberse omitido en la referida relación, si bien en este caso tendrá derecho a que se le abonen los gastos correspondientes.

Incube a la Administración promover las actuaciones precisas para legalizar las modificaciones que se deban introducir en las servidumbres que sean consecuencia de concesiones administrativas existentes antes de comenzar la obra. En este caso, la imputación de los gastos de tales modificaciones se regirá exclusivamente por los términos de la propia concesión afectada, por las legislaciones específicas de tales concesiones o por la Ley de Expropiación Forzosa, en su caso.

CAPÍTULO II. Ejecución de la obra

Sección 1.ª Disposiciones generales

Cláusula 21. Inspección de la obra.

Incumbe a la Administración ejercer, de una manera continuada y directa, la inspección de la obra durante su ejecución, a través de la Dirección sin perjuicio de que pueda confiar tales funciones, de un modo complementario, a cualquier otro de sus Órganos y representantes.

El Contratista o su Delegado deberán acompañar en sus visitas inspectoras al Director o a las personas a que se refiere el párrafo anterior.

Cláusula 22. Conservación de la obra.

El contratista está obligado no sólo a la ejecución de la obra, sino también a su conservación hasta la recepción definitiva. La responsabilidad del contratista, por faltas que en la obra puedan advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban exclusivamente a una indebida o defectuosa conservación de las unidades



de obra, aunque éstas hayan sido examinados y encontradas conformes por la Dirección, inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del periodo de vigencia del contrato.

Cláusula 23. Señalización de la obra.

El contratista está obligado a instalar las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.

El contratista cumplirá las órdenes que recibe por escrito de la Dirección acerca de instalación de señales complementarias o modificación de las que haya instalado.

Los gastos que origine la señalización se abonarán en la forma que establezcan los pliegos particulares de la obra; en su defecto serán de cuenta del contratista.

Sección 2.ª Comprobación del replanteo y programa de trabajo

Cláusula 24. Acta de comprobación del replanteo.

El acta de comprobación del replanteo reflejará la conformidad o disconformidad del mismo respecto de los documentos contractuales del proyecto, con especial y expresa referencia a las características geométricas de la obra, a la autorización para la ocupación de los terrenos necesarios y a cualquier punto que pueda afectar al cumplimiento del contrato.

A la vista de sus resultados se procederá en los términos del artículo 127 del Reglamento General de Contratación. Caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que puedan afectar a la ejecución de la obra, el Director, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la obra, justificándolo en la propia acta.

La presencia del contratista en el acto de comprobación del replanteo podrá suplirse por la de un representante debidamente autorizado, quien asimismo suscribirá el acta correspondiente.

Un ejemplar del acta se remitirá a la Administración, otro se entregará al contratista y un tercero a la Dirección.

Cláusula 25. Gastos de comprobación del replanteo.

De acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 13 y a sus efectos serán de cuenta del contratista los gastos de los materiales, los de su propio personal y los de los representantes de la Administración que sean necesarios para realizar la comprobación del replanteo, debiendo hacer efectivos los últimos en la forma, plazos y cuantía que regulen las disposiciones vigentes y que se señalen en el pliego de cláusulas particulares de la obra de que se trate.

Cláusula 26. Modificaciones acordadas como consecuencia de la comprobación del replanteo.

Si como consecuencia de la comprobación del replanteo se deduce la necesidad de introducir modificaciones en el proyecto, el Director redactará en el plazo de quince días, y sin perjuicio de la remisión inmediata del acto, una estimación razonada del importe de aquellas modificaciones.

Si la Administración decide la modificación del proyecto, se procederá a redactar las modificaciones precisas para su viabilidad, acordando la suspensión temporal, total o parcial de la obra y ordenando, en este último caso, la iniciación de los trabajos en aquellas partes no afectadas por las modificaciones previstas en el proyecto. Una vez aprobado el proyecto modificado, con arreglo a lo dispuesto en la cláusula 59, será el vigente a los efectos del contrato.

Cláusula 27. Presentación del programa de trabajo.

En el programa de trabajo a presentar, en su caso, por el contratista se deberán incluir los siguientes datos:

Ordenación en partes o clases de obra de las unidades que integran el proyecto, con expresión del volumen de éstas.

Determinación de los medios necesarios, tales como personal, instalaciones, equipo y materiales, con expresión de sus rendimientos medios.

Estimación en días calendario de los plazos de ejecución de las diversas obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y de los de ejecución de las diversas partes o clases de obra.

Valoración mensual y acumulada de la obra programada, sobre la base de las obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y partes o clases de obra a precios unitarios.

Gráficos de las diversas actividades o trabajos.

Sección 3.ª Equipo y maquinaria

Cláusula 28. Aportación de equipo y maquinaria.

El contratista queda obligado a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquéllas en los plazos parciales y total convenidos en el contrato.

En el caso de que para la adjudicación del contrato hubiese sido condición necesaria la aportación por el contratista de un equipo de maquinaria y medios auxiliares concreto y detallado, el Director exigirá aquella aportación en los mismos términos y detalle que se fijaron en tal ocasión.

El equipo quedará adscrito a la obra en tanto se hallen en ejecución las unidades en que ha de utilizarse, en la inteligencia de que no podrá retirarse sin consentimiento expreso del Director y debiendo ser reemplazados los elementos averiados o inutilizados siempre que su reparación exija plazos que aquél estime han de alterar el programa de trabajo.

Cada elemento de los que constituyen el equipo será reconocido por la Dirección, anotándose sus altas y bajas de puesta en obra en el inventario del equipo. Podrán también rechazar cualquier elemento que considere



inadecuado para el trabajo en la obra, con derecho del contratista a reclamar frente a tal resolución ante la Administración en el plazo de diez días, contados a partir de la notificación que le haga por escrito el Director.

El equipo aportado por el contratista quedará de libre disposición del mismo a la conclusión de la obra, salvo estipulación contraria.

Cláusula 29. Insuficiencia de equipo.

El contratista no podrá efectuar reclamación alguna fundada en la insuficiencia de la dotación o del equipo que la Administración hubiera podido prever para la ejecución de la obra, aun cuando éste estuviese detallado en alguno de los documentos del proyecto.

Sección 4.ª Expropiación y ocupación de terrenos

Cláusula 30. Expropiaciones.

Son de cargo del Estado la expropiación y el pago de los terrenos y bienes que haya de ocupar la obra.

Cláusula 31. Ocupación temporal de terrenos a favor del contratista.

El contratista podrá solicitar de la Administración la incoación de expediente de ocupación temporal de terrenos en su favor, en los casos previstos en el artículo 108 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa y con sujeción al procedimiento ordenado en el título IV, capítulo I, de dicha Ley y preceptos concordantes de su Reglamento.

Serán de cuenta del contratista cuantos gastos e indemnizaciones se produzcan por tal concepto.

Cláusula 32. Uso temporal de bienes del Estado.

Cuando el contratista ocupe temporalmente edificios u otros bienes inmuebles del Estado tendrá la obligación de conservarlos y de repararlos en caso de deterioro, para hacer su entrega, antes de la recepción definitiva de la obra, en perfecto estado de conservación, sin derecho a indemnización alguna por ello ni por las mejoras eventualmente realizadas en los elementos utilizados.

Si al hacer la entrega no hubiese cumplido el contratista con lo prescrito en el párrafo anterior, lo realizará la Administración a costa de aquél, incluso con cargo a la fianza depositada.

Tanto el acto de la ocupación por el contratista como el de la posterior entrega por éste a la Administración deberán ser recogidos en sendos actas descriptivas del estado de los bienes de que se trata, con su correspondiente inventario, en su caso. Tales actas deberán ser suscritas por el Director y por el contratista o su Delegado.

Cláusula 33. Vigilancia de terrenos y bienes.

El contratista no puede ocupar los terrenos afectados por la obra hasta recibir la orden correspondiente de la Dirección.

A partir de ese momento y hasta la recepción definitiva de la obra, el contratista responderá de la vigilancia de los terrenos y bienes que haya en los mismos, cuidando especialmente de mantenerlos libres de intrusiones y no permitiendo ni consintiendo alteración en los lindes, ni que nadie deposite en el terreno material alguno ajeno a la obra. De las infracciones a estos preceptos debe dar cuenta inmediata a la Dirección.

Sección 5.ª Materiales

Cláusula 34. Procedencia de los materiales naturales.

El contratista tiene libertad para obtener los materiales naturales que las obras precisen de los puntos que tenga por conveniente, siempre que los mismos reúnan las condiciones exigidas en el pliego de prescripciones técnicas del contrato.

En el caso de que la Administración hubiese establecido una concreta procedencia de aquellos materiales el citado pliego y posteriormente, fuese imprescindible, a juicio de la Administración, cambiar aquel origen o procedencia, se estará a lo dispuesto en el artículo 150 del Reglamento General de Contratación.

Cláusula 35. Aprovechamiento de materiales.

El contratista puede aprovechar, con destino a la obra contratada, las sustancias minerales que se encuentren en los terrenos del Estado o de Corporaciones Locales, incluso de naturaleza Comunal, así como abrir y explotar canteras en ellos, con sujeción a las normas y prescripciones establecidas por el ente público titular de aquéllos, con obligación de darle aviso anticipado de sus actividades previstas y respetando o reponiendo las servidumbres existentes, así como adoptando las medidas oportunas para no perturbar el libre y seguro uso de dichos terrenos.

En todo caso, la actividad del contratista en esta clase de terrenos ha de ser compatible con las explotaciones que en ellos lleve a cabo el expresado titular.

Cláusula 36. Materiales procedentes de excavaciones o demoliciones en la propia obra.

Los materiales o productos resultantes de excavaciones, demoliciones o talas que no utilice el contratista en la obra y puedan aprovecharse en cualquiera otra del Estado serán acopiados por aquél en los puntos y forma que ordene la Dirección, siéndole de abono los gastos suplementarios de transporte, vigilancia y almacenamiento.

En cualquier otro caso y previa autorización por escrito del Director, el contratista podrá disponer libremente de aquéllos.



Cláusula 37. Productos industriales de empleo en la obra.

Los productos industriales de empleo en la obra se determinarán por sus cualidades y características, sin poder hacer referencia a marcas, modelos o denominaciones específicas. Si en los documentos contractuales figurase alguna marca de un producto industrial para designar a éste, se entenderá que tal mención se constriñe a las calidades y características de dicho producto; pudiendo el contratista utilizar productos de otra marca o modelo que tenga las mismas.

Cláusula 38. Ensayos y análisis de los materiales y unidades de obra.

La Dirección puede ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del contratista hasta un importe máximo del uno por ciento del presupuesto de la obra.

La misma Dirección fijará el número, forma y dimensiones y demás características que deben reunir las muestras y probetas para ensayo y análisis, caso de que no exista disposición general al efecto, ni establezca tales datos el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Cláusula 39. Instrucciones y Normas de Obligado Cumplimiento en la materia.

Los materiales utilizados en la obra deben ajustarse a las instrucciones y normas promulgadas por la Administración que versen sobre condiciones generales y homologación de materiales, sin perjuicio de las específicas que el correspondiente pliego pueda establecer.

Cláusula 40. Almacenes.

El contratista debe instalar en la obra y por su cuenta los almacenes precisos para asegurar la conservación de los materiales, evitando su destrucción o deterioro y siguiendo, en su caso, las instrucciones que a tal efecto reciba de la Dirección.

Cláusula 41. Recepción y recusación de materiales.

El contratista sólo puede emplear los materiales en la obra previo examen y aceptación por la Dirección en los términos y forma que ésta señale para el correcto cumplimiento de las condiciones convenidas.

Si la Dirección no aceptase los materiales sometidos a su examen deberá comunicarlo por escrito al contratista, señalando las causas que motiven tal decisión. El contratista podrá reclamar ante la Administración contratante en el plazo de diez días, contados a partir de la notificación.

En este último caso, y si las circunstancias o el estado de los trabajos no permitieren esperar la resolución por la Administración de la reclamación deducida, la Dirección podrá imponer al contratista el empleo de los materiales que juzgue oportunos, asistiendo a éste el derecho a una indemnización de los perjuicios experimentados si la resolución superior le fuere favorable.

En todo caso, la recepción de los materiales por la Dirección no exime al contratista de su responsabilidad de cumplimiento de las características exigidas para los mismos en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas particulares.

Cláusula 42. Retirada de materiales no empleados en la obra.

A medida que se realicen los trabajos, el contratista debe proceder, por su cuenta, a la policía de la obra y a la retirada de los materiales acopiados que ya no tengan empleo en la misma.

Sección 6.ª Obras defectuosas o mal ejecutadas

Cláusula 43. Obras defectuosas o mal ejecutadas.

Hasta que tenga lugar la recepción definitiva, el contratista responderá de la ejecución de la obra contratada y de las faltas que en ella hubiere, sin que sea eximente ni le dé derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración hayan examinado o reconocido, durante su construcción, las partes y unidades de la obra o los materiales empleados, ni que hayan sido incluidos éstos y aquéllas en las mediciones y certificaciones parciales.

El contratista quedará exento de responsabilidad cuando la obra defectuosa o mal ejecutada sea consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración o de vicios del proyecto, salvo que éste haya sido presentado por el contratista al concurso correspondiente en la forma establecida por el artículo 35 de la Ley de Contratos del Estado.

Cláusula 44. Demolición y reconstrucción de las obras defectuosas o mal ejecutadas y sus gastos.

Si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen ocultos en la obra ejecutada, la Dirección ordenará, durante el curso de la ejecución y siempre antes de la recepción definitiva, la demolición y reconstrucción de las unidades de obra en que se den aquellas circunstancias o las acciones precisas para comprobar la existencia de tales defectos ocultos.

Si la Dirección ordena la demolición y reconstrucción por advertir vicios o defectos patentes en la construcción, los gastos de esas operaciones serán de cuenta del contratista, con derecho de éste a reclamar ante la Administración contratante en el plazo de diez días, contados a partir de la notificación escrita de la Dirección.

En el caso de ordenarse la demolición y reconstrucción de unidades de obra por creer existentes en ellas vicios o defectos ocultos, los gastos incumbirán también al contratista, si resulta comprobada la existencia real de aquellos vicios o defectos; caso contrario correrán a cargo de la Administración.

Sí la Dirección estima que las unidades de obra defectuosas y que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la Administración contratante la aceptación de las mismas con la consiguiente rebaja de los precios. El contratista queda obligado a aceptar los precios rebajados fijados por la

Administración, a no ser que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

CAPÍTULO III. Abono de la obra ejecutada

Sección 1.ª Medición y valoración

Cláusula 45. Mediciones.

La Dirección realizará mensualmente y en la forma que establezca el pliego de prescripciones técnicas particulares, la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el período de tiempo anterior.

El contratista o su Delegado podrán presenciar la realización de tales mediciones.

Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar a la Dirección con la suficiente antelación, a fin de que ésta pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista o su Delegado.

A falta del aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

Cláusula 46. Relaciones valoradas.

La Dirección, tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutada a que se refiere el artículo anterior y los precios contratados, redactará mensualmente la correspondiente relación valorada al origen.

No podrá omitirse la redacción de dicha relación valorada mensual por el hecho de que, en algún mes, la obra realizada haya sido de pequeño volumen o incluso nula, a menos que la Administración hubiese acordado la suspensión de la obra

La obra ejecutada se valorará a los precios de ejecución material que figuren en letra en el cuadro de precios unitarios del proyecto para cada unidad de obra y a los precios de las nuevas unidades de obra no previstas en el contrato que hayan sido debidamente autorizados y teniendo en cuenta lo prevenido en el presente pliego para abono de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abonos a cuenta del equipo puesto en obra.

Al resultado de la valoración, obtenido en la forma expresada en el párrafo anterior, se le aumentarán los porcentajes adoptados para formar el presupuesto de contrata y la cifra que resulte se multiplicará por el coeficiente de adjudicación, obteniendo así la relación valorada mensual.

Cláusula 47. Certificaciones.

Las certificaciones se expedirán tomando como base la relación valorada y se tramitarán por el Director en los siguientes diez días del período que correspondan.

Cláusula 48. Audiencia del contratista.

En la misma fecha en que el Director tramite la certificación remitirá al contratista una copia de la misma y de la relación valorada correspondiente, a los efectos de su conformidad o reparos, que el contratista podrá formular en el plazo de quince días, contados a partir del de recepción de los expresados documentos.

En su defecto, y pasado este plazo, ambos documentos se considerarán aceptados por el contratista como si hubiera suscrito en ellos su conformidad.

El contratista no podrá alegar, en caso alguno, los usos y costumbres del país o región respecto de la aplicación de los precios o la medición de las unidades de obra.

Sección 2.ª Abono de las obras

Cláusula 49. Requisitos para el abono.

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de la obra que realmente ejecute con sujeción al proyecto que sirvió de base a la licitación, a sus modificaciones aprobadas y a las órdenes dadas por escrito por la Administración.

Cláusula 50. Mejoras propuestas por el contratista.

El contratista podrá proponer, siempre por escrito, a la Dirección la sustitución de una unidad de obra por otra que reúna mejores condiciones, el empleo de materiales de más esmerada preparación o calidad que los contratados, la ejecución con mayores dimensiones de cualesquiera partes de la obra o, en general, cualquiera otra mejora de análoga naturaleza que juzgue beneficiosa para ella

Si el Director estimase conveniente, aun cuando no necesaria, la mejora propuesta, podrá autorizarla por escrito, pero el contratista no tendrá derecho a indemnización de ninguna clase, sino sólo al abono de lo que correspondería si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo contratado.

Por el contrario, cuando el Director de la obra considere de necesidad adoptar la mejora propuesta por el contratista se procederá en la forma establecida en la cláusula 59 de este pliego.



Cláusula 51. Precios.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquiera unidad de obra, considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a cualesquiera de los que, bajo el título genérico de costes indirectos se mencionan en el artículo 67 del Reglamento General de Contratación, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del proyecto cuando no figuren en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas.

Cláusula 52. Partidas alzadas.

Las partidas alzadas se abonarán conforme se indique en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

En su defecto se consideraran a los efectos de su abono:

Como «partidas alzadas a justificar», las susceptibles de ser medidas en todas sus partes en unidades de obra con precios unitarios; y

Como «partidas alzadas de abono íntegro», aquellas que se refieren a trabajos cuya especificación figure en los documentos contractuales del proyecto y no sean susceptibles de medición según el pliego.

Las partidas alzadas a justificar se abonarán a los precios de la contrata, con arreglo a las condiciones de la misma y al resultado de las mediciones correspondientes.

Cuando los precios de una o varias unidades de obra de las que integran una partida alzada a justificar no figuren incluidos en los cuadros de precios, se procederá conforme a lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 150 del Reglamento General de Contratación.

Para que la introducción de los nuevos precios así determinados no se considere modificación del proyecto habrán de cumplirse conjuntamente las dos condiciones siguientes:

1.a Que la Administración contratante haya aprobado, además de los nuevos precios, la justificación y descomposición del presupuesto de la partida alzada.

2.a Que el importe total de dicha partida alzada, teniendo en cuenta en su valoración tanto los precios incluidos en los cuadros de precios como los nuevos precios de aplicación, no exceda del importe de la misma figurado en el proyecto.

Las partidas alzadas de abono íntegro se abonarán al contratista en su totalidad, una vez terminados los trabajos u obras a que se refieran, de acuerdo con las condiciones del contrato y sin perjuicio de lo que el pliego de prescripciones técnicas particulares pueda establecer respecto de su abono fraccionado en casos justificados

Cuando la especificación de los trabajos u obras constitutivos de una partida alzada de abono íntegro no figure en los documentos contractuales del proyecto, o figure de modo incompleto, impreciso o insuficiente a los fines de su ejecución, se estará a las instrucciones que a tales efectos dicte por escrito la Dirección, contra las cuales podrá alzarse el contratista, en caso de disconformidad, en la forma que establece el Reglamento General de Contratación

Cláusula 53. Anualidades.

Las anualidades de inversión previstas para las obras se establecerán de acuerdo con el ritmo fijado para la ejecución de las mismas.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con celeridad mayor que la necesaria para ejecutar las obras en el tiempo prefijado en el contrato, salvo que a juicio de la Dirección existiesen razones para estimarlo inconveniente.

Sin embargo, no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de lo ejecutado o de las certificaciones expedidas, una cantidad mayor que la consignada en la anualidad correspondiente.

Cuando, excepcionalmente, la aceleración de los trabajos venga exigida por razones de interés público, la Administración se lo comunicará al contratista y se redactará, si existe acuerdo, un nuevo programa de trabajo, acoplándola a las nuevas circunstancias, con la fijación, en su caso, del nuevo plazo total del contrato.

En este supuesto, la Administración procederá, de conformidad con el contratista a un reajuste de anualidades, siempre que lo permitan los remanentes de los créditos aplicables de que disponga el Departamento ministerial correspondiente.

Sección 3.ª Abonos a cuenta de materiales acopiados, equipo e instalaciones

Cláusula 54. Abonos a cuenta por materiales acopiados.

Cuando no haya peligro de que los materiales recibidos como útiles y almacenados en la obra o en los almacenes autorizados para su acopio sufran deterioro o desaparezcan se podrá abonar al contratista hasta el 75 por 100 de su valor incluyendo tal partida en la relación valorada mensual y teniendo en cuenta este adelanto para deducirlo más tarde del importe total de las unidades de obra en que queden incluidos tales materiales.

Para realizar dicho abono será necesaria la constitución previa del correspondiente aval, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de Contratación.

Salvo lo que establezca el pliego de prescripciones particulares, el Director apreciará el riesgo y fijará el porcentaje correspondiente.

Cláusula 55. Abonos a cuenta por instalaciones y equipo.

Podrán concederse abonos a cuenta, con las garantías previstas en el artículo 143 del Reglamento General de Contratación, por razón del equipo y de las instalaciones necesarios para la ejecución de la obra, si son propiedad del Contratista, se hallan en disposición de ser utilizados y dicha utilización ha de tener lugar en plazo inmediato de acuerdo con el programa de trabajo.

Los abonos a cuenta por instalaciones y equipo serán fijados, discrecionalmente, por el Director con las dos siguientes limitaciones:

Primera.—El valor de las instalaciones y equipo, afectado por los porcentajes siguientes:



- Vías de comunicación. 100 %
- Edificios para oficinas de obra, talleres y laboratorios. 100 %
- Pabellones temporales para obreros. 90 %
- Instalaciones de abastecimiento y distribución de aguas, saneamiento, suministro de energía, telefónicas, etc. 80 %
- Otras instalaciones. 70 %
- Maquinaria pesada. 60 %

Segunda.– El importe amortizable en la fase considerada de la obra de dichas instalaciones y equipo.

En todo caso, estos abonos requerirán petición expresa del contratista, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Que acredite la propiedad de las Instalaciones y equipo de que se trate.
- Que se comprometa por escrito a destinar exclusivamente a la obra la instalación o equipo de que se trate, y a no retirarlos hasta tanto que sea autorizado para ello por el Director.
- Que haya presentado un programa de trabajo con indicación expresa de las instalaciones y equipo necesarios en cada una de las fases de la ejecución de la obra.
- Que, a juicio del Director; resulten los mismos apropiados al fin a que ese destinan en número, calidad, características y estado de conservación; y
- Que cada uno de sus elementos esté descrito detalladamente e identificado y valorado contradictoriamente en el acta correspondiente suscrita por el contratista y Director.

Cláusula 56. Deducciones para el reintegro de los abonos a cuenta por instalaciones y equipo.

El reintegro de los abonos a cuenta concedidos sobre las operaciones preparatorias a que se refiere la cláusula anterior se efectuará deduciendo de las certificaciones de obra ejecutada, expedidas a partir de la fecha de la concesión de aquéllos, un porcentaje del importe de las mismas, que fijará el Director de modo que permita el reintegro del abono a cuenta antes de terminarse la obra, y que, por lo tanto, será superior al tanto por ciento que el abono a cuenta represente sobre el resto de la obra que falta por ejecutar en la fecha de la concesión.

Con posterioridad, la Dirección podrá acordar que estos reintegros se cancelen en menor período de tiempo, cuando las circunstancias así lo aconsejen.

Las deducciones en las certificaciones para estos reintegros son totalmente independientes de otros descuentos que pudieran efectuarse sobre aquéllas por cualquier concepto.

En caso de resolución del contrato será inmediatamente exigible el reintegro total del abono a cuenta concedido, cualquiera que sea la causa de aquélla.

Cláusula 57. Avals prestados en garantía de abonos a cuenta por instalaciones y equipo.

Los avals cuya prestación obedezca a abonos a cuenta por instalaciones o equipo se constituirán a favor del Jefe del Servicio el que está adscrita la obra, debiendo cumplirse los requisitos señalados en los artículos 370 a 378 del Reglamento General de Contratación, y se depositarán en la Caja General de Depósitos o en alguna de sus sucursales a disposición de aquél.

Cuando haya de procederse contra un aval que garantice un abono a cuenta, la Entidad avalista correspondiente queda obligada a ingresar en metálico en la Caja General de Depósitos y a disposición del Jefe señalado en el párrafo anterior el todo o la parte que proceda de la cantidad garantizada, en el plazo de quince días, contados desde la fecha de recibo de la oportuna notificación.

Las comisiones intereses y demás gastos que se produzcan con ocasión de la expedición de los avals para estas operaciones serán de cuenta del empresario avalado.

Cláusula 58. Cancelación total o parcial de los avals prestados en garantía de abonos a cuenta por acopio de materiales, instalaciones o equipo.

El contratista podrá solicitar las cancelaciones del aval o de los avals constituidos en garantía de abonos a cuenta por acopio de materiales, instalaciones o equipo a medida que vayan teniendo lugar las deducciones para el reintegro de los abonos a cuenta percibidos, siempre que tales deducciones tengan una cuantía por lo menos igual al importe de la garantía que se pretende cancelar.

Estas cancelaciones serán acordadas por el Jefe del Servicio al que está adscrita la obra, previo informe favorable del Director.

CAPÍTULO IV. Modificación del contrato

Sección 1.ª Modificación en la obra

Cláusula 59. Ejecución de las modificaciones del proyecto.

Cuando sea necesario introducir modificaciones en el proyecto de las obras que rige el contrato, el Director redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por la Administración requerirá la previa audiencia del contratista, el informe de la oficina de supervisión de proyectos y la fiscalización del gasto correspondiente.

Una vez dicha aprobación se produzca, la Administración entregará al contratista copia de los documentos del proyecto que hayan sido objeto de nueva redacción motivada por variación en el número de unidades previsto o por la introducción de unidades nuevas. Estas copias serán autorizadas con la firma del Director.

Cláusula 60. Precios de las unidades de obra no previstas en el contrato.

Cuando se juzgue necesario emplear materiales o ejecutar unidades de obra que no figuren en el presupuesto del proyecto base del contrato, la propuesta del Director sobre los nuevos precios a fijar se basará, en cuanto resulte de aplicación, en los costes elementales fijadas en la descomposición de los precios unitarios integrados en el contrato y, en cualquier caso, en los costes que correspondiesen a la fecha en que tuvo lugar la licitación del mismo.

Los nuevos precios, una vez aprobados por la Administración, se consideraran incorporados, a todos los efectos, a los cuadros de precios del proyecto que sirvió de base para el contrato, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 150 del Reglamento General de Contratación.

Cláusula 61. Variaciones en los plazos de ejecución por modificaciones del proyecto.

Acordada por la Administración la redacción de modificaciones del proyecto que impliquen la imposibilidad de continuar ejecutando determinadas partes de la obra contratada, deberá acordarse igualmente la suspensión temporal, parcial o total, de la obra.

En cuanto a la variación en más o en menos de los plazos que se deriven de la ejecución de las modificaciones del proyecto aprobadas, se estará a lo establecido en el artículo 149 del Reglamento General de Contratación, sin perjuicio de lo que proceda si hubiera habido lugar a suspensión temporal, parcial o total.

Cláusula 62. Modificaciones no autorizadas.

Ni el contratista ni el Director podrán introducir o ejecutar modificaciones en la obra objeto del contrato sin la debida aprobación de aquellas modificaciones y del presupuesto correspondiente.

Exceptuándose aquellas modificaciones que, durante la correcta ejecución de la obra, se produzcan únicamente por variación en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las cubriciones del proyecto, las cuales podrán ser recogidas en la liquidación provisional, siempre que no representen un incremento del gasto superior al diez por ciento del precio del contrato. No obstante, cuando posteriormente a la producción de algunas de estas variaciones hubiere necesidad de introducir en el proyecto modificaciones de otra naturaleza, habrán de ser recogidas aquéllas en la propuesta a elaborar, sin esperar para hacerlo a la liquidación provisional de las obras.

Las modificaciones en la obra que no estén debidamente autorizadas por la Administración originarán responsabilidad en el contratista, sin perjuicio de la que pudiere alcanzar a los funcionarios encargados de la dirección, inspección o vigilancia de las obras.

En caso de emergencia, el Director podrá ordenar la realización de aquellas unidades de obra que sean imprescindibles o indispensables para garantizar o salvaguardar la permanencia de las partes de obra ya ejecutadas anteriormente, o para evitar daños inmediatos a terceros.

La Dirección deberá dar cuenta inmediata de tales órdenes a la Administración contratante, a fin de que ésta incoe el expediente de autorización del gasto correspondiente.

Sección 2.ª Suspensión de las obras

Cláusula 63. Suspensiones temporales.

Si la suspensión temporal sólo afecta a una o varias partes o clases de obras que no constituyan la totalidad de la obra contratada, se utilizará la denominación «Suspensión Temporal Parcial» en el texto del acta de

suspensión y en toda la documentación que haga referencia a la misma; si a la totalidad de la obra contratada, se utilizará la denominación «Suspensión Temporal Total» en los mismos documentos.

En ningún caso se utilizará la denominación «Suspensión Temporal» sin concretar o calificar el alcance de la misma.

Cláusula 64. Actas de suspensión.

Siempre que la Administración acuerde una suspensión temporal, parcial o total, de la obra, o una suspensión definitiva, se deberá levantar la correspondiente acta de suspensión, que deberá ir firmada por el Director y el contratista, y en la que se hará constar el acuerdo de la Administración que originó la suspensión, definiéndose concretamente la parte o partes o la totalidad de la obra afectadas por aquélla.

Al acta se debe acompañar, como anejo y en relación con la parte o partes suspendidas, la medición tanto de la obra ejecutada en dicha o dichas partes, como de los materiales acopiados a pie de obra utilizables exclusivamente en las mismas.

La Dirección remitirá un ejemplar del acta de suspensión y su anejo a la Administración contratante.

Cláusula 65. Daños y perjuicios al contratista.

Si la Administración, por acordar una suspensión temporal que exceda del período de tiempo que para estos efectos fijan las disposiciones vigentes tuviere que abonar daños y perjuicios al contratista, su determinación atenderá, entre otros factores, a la perturbación que la suspensión hubiera producido en el ritmo de ejecución previsto en el programa de trabajos, con la consiguiente repercusión en la utilización de maquinaria y de personal, y a la relación que represente el importe de las partes de obra a que alcanza la suspensión con el presupuesto total de la obra contratada.

CAPÍTULO V. Resolución del contrato

Cláusula 66. Sanciones al contratista por daños y perjuicios en caso de resolución por causas imputables al mismo.

En el caso de resolución del contrato por causas imputables al contratista, la fijación y valoración de los daños y perjuicios causados se verificará por el Director y resolverá la Administración, previa audiencia del contratista.

Cláusula 67. Fallecimiento del contratista individual.

En el caso de fallecimiento del contratista individual, su Delegado o quienes pudieren considerarse herederos de aquél deberán comunicar tal defunción a la Administración inmediatamente después de conocer el hecho. Todo retraso injustificado, negligente o doloso, en realizar tal comunicación, que cause daños y perjuicios a la



Administración y al bien público, dará lugar a la correspondiente indemnización, para cuya determinación se estará a los requisitos y trámites establecidos en la cláusula anterior.

Tanto en dicho supuesto como si la Administración conoce el óbito sin mediar aquella comunicación, citará personalmente a quienes hayan acreditado ante ella su condición de herederos, o por edictos en otro caso, a fin de que, en el plazo que señale, no inferior a tres meses desde la citación, puedan ejercitar los herederos su derecho a ofrecer la continuación de la ejecución de la obra sin variar las condiciones estipuladas en el contrato.

Cláusula 68. Causas de resolución del contrato referidas al caso de agrupación temporal de Empresas.

Cuando alguna de las Empresas que forman parte de una agrupación temporal quede comprendida en alguna de las circunstancias previstas en los números 4, 5 y 6 del artículo 157 del Reglamento General de Contratación, la Administración estará facultada para exigir el estricto cumplimiento de las obligaciones pendientes del contrato a las restantes Empresas que formen la agrupación temporal o para acordar la resolución del mismo.

Cláusula 69. Plazo para retirar instalaciones y equipo.

Acordada la resolución del contrato, la Dirección debe fijar al contratista un plazo para abandonar la obra y retirar las instalaciones auxiliares y el equipo aportado a la ejecución de la misma.

CAPÍTULO VI. Conclusión del contrato

Sección 1.ª Recepción provisional de la obra

Cláusula 70. Aviso de terminación de la obra.

El contratista, o su Delegado, con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicarán por escrito a la Dirección la fecha prevista para la terminación de la obra.

El Director, en caso de conformidad con la citada comunicación del contratista, la elevará con su informe, con una antelación de un mes respecto a la fecha de terminación de la obra, a la Administración, a los efectos de que ésta proceda al nombramiento de un representante para la recepción provisional.

Cláusula 71. Acta de recepción provisional.

El representante a que se refiere la cláusula anterior fijará la fecha de la recepción provisional y, a dicho objeto, citará por escrito al Director y al contratista o su Delegado.

El contratista, bien personalmente o bien mediante delegación autorizada, tiene la obligación de asistir a las recepciones de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esa obligación, no podrá ejercitar derecho alguno que pudiese derivar de su asistencia y, en especial, la posibilidad de hacer constar en el acta

reclamación alguna en orden al estado de la obra y a las previsiones que la misma establezca acerca de los trabajos que deba realizar en el plazo de garantía, sino solamente con posterioridad, en el plazo de diez días, y previa alegación y justificación fehaciente de que su ausencia fue debida a causas que no le fueron imputables.

De la recepción provisional se extenderá acta en triplicado ejemplar, que firmarán el representante de la Administración en la recepción, el Director y el contratista o su Delegado, siempre que hayan asistido al acto de la recepción, retirando un ejemplar de dicha acta cada uno de los firmantes. Si el contratista o su Delegado no han asistido a la recepción provisional, el representante de la Administración le remitirá, con acuse de recibo, un ejemplar del acta

Cláusula 72. Incumplimiento del plazo para realizar la recepción provisional.

Si la recepción provisional de la obra se efectuare pasado el plazo de un mes contado a partir de la fecha de terminación de aquélla y la demora fuera imputable a la Administración, el contratista tendrá derecho a ser indemnizado de los perjuicios que la demora le irroge si así lo solicita por escrito al amparo del artículo 158 del Reglamento General de Contratación. En el caso de no asistencia a la recepción provisional del contratista o de su Delegado, el derecho expresado solamente podrá ejercitarse previa la alegación y justificación fehaciente exigidas por la cláusula anterior.

Cláusula 73. Conservación de la obra durante el plazo de garantía.

El contratista procederá a la conservación de la obra durante el plazo de garantía con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas y según las instrucciones que reciba de la Dirección, siempre de forma que tales trabajos no obstaculicen el uso público o el servicio correspondiente de la obra.

El contratista responderá de los datos o deterioros que puedan producirse en la obra durante el plazo de garantía, a no ser que pruebe que los mismos han sido ocasionados por el mal uso que de aquélla hubieran hecho los usuarios o la Entidad encargada de la explotación y no al incumplimiento de sus obligaciones de vigilancia y policía de la obra; en dicho supuesto, tendrá derecho a ser reembolsado del importe de los trabajos que deban realizarse para restablecer en la obra las condiciones debidas, pero no quedará exonerado de la obligación de llevar a cabo los citados trabajos.

Sección 2.ª Medición general y liquidación provisional

Cláusula 74. Medición general.

El Director de la obra citará, con acuse de recibo, al contratista o a su Delegado, fijando la fecha en que, en función del plazo establecido para la liquidación provisional de la obra ejecutada, ha de procederse a su medición general.

El contratista, bien personalmente o bien mediante delegación autorizada, tiene la obligación de asistir a la toma de datos y realización de la medición general que efectuará la Dirección. Si por causas que le sean imputable no cumple tal obligación, no podrá ejercitar reclamación alguna en orden al resultado de aquella

medición ni acerca de los actos de la Administración que se basen en tal resultado, sino previa la alegación y justificación fehaciente de inimputabilidad de aquellas causas.

Para realizar la medición general se utilizarán como datos complementarios la comprobación del replanteo, los replanteos parciales y las mediciones efectuadas durante la ejecución de la obra, el Libro de Incidencias, si lo hubiera, el de Órdenes y cuantos otros estimen necesarios el Director y el contratista.

De dicho acto se levantará acta en triplicado ejemplar, que firmarán el Director y el contratista o su Delegado, retirando un ejemplar cada uno de los firmantes y remitiendo el tercero el Director a la Administración contratante. Si el contratista o su Delegado no han asistido a la medición, la Dirección le remitirá, con acuse de recibo, un ejemplar del acta.

Las reclamaciones que estime oportuno hacer el contratista contra el resultado de la medición general las dirigirá por escrito a la Administración por conducto del Director, el cual las elevará a aquélla con su informe.

Cláusula 75. Liquidación provisional.

El Director formulará la liquidación provisional aplicando al resultado de la medición general los precios y condiciones económicas del contrato.

Los reparos que estime oportunos hacer el contratista a la vista de la liquidación provisional los dirigirá, por escrito, a la Administración en la forma establecida en el último párrafo de la cláusula anterior y dentro del plazo reglamentario, pasado el cual se entenderá que se encuentra conforme con el resultado y detalles de la liquidación.

Sección 3.ª Recepción y liquidación definitivas

Cláusula 76. Acta de recepción definitiva.

El Director comunicará a la Administración, con una antelación mínima de un mes, la fecha de terminación del plazo de garantía, a los efectos de que aquélla proceda a la designación de un representante de la recepción definitiva, el cual fijará la fecha de celebración de la misma, dando cuenta a la intervención General del Estado, con antelación mínima de diez días, a los efectos de que designe, en su caso, un representante propio y citando por escrito al Director y al contratista o a su Delegado.

La asistencia del contratista a la recepción definitiva se regirá por idénticos principios, reglas y trámites que los expresados para la recepción provisional.

Del resultado del acto se extenderá acta en tantos ejemplares cuantos sean los comparecientes al mismo, quienes los firmarán y retirarán un ejemplar cada uno.

Si del examen de la obra resulta que no se encuentra en las condiciones debidas para ser recibida con carácter definitivo, se hará constar así en el acta y se incluirán en ésta las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, señalándose un nuevo y último plazo para el debido cumplimiento de sus obligaciones; transcurrido el cual se volverá a examinar la obra con los mismos trámites y requisitos señalados, a fin de proceder a su recepción definitiva.

Si el contratista o su Delegado no han asistido a la recepción definitiva, el representante de la Administración le remitirá, con acuse de recibo, un ejemplar del acta.

Cláusula 77. Incumplimiento del plazo para realizar la recepción definitiva.

Si la recepción definitiva de la obra se efectuare pasado más de un mes después de la fecha de terminación del plazo de garantía y la demora fuera imputable a la Administración, ésta deberá abonar al contratista los gastos de conservación de la obra durante el tiempo que exceda del plazo citado, si aquél solicita por escrito el cumplimiento de esta obligación.

A los efectos anteriores, cuando figure en el presupuesto una partida alzada para atender a los gastos de conservación durante el plazo de garantía, el gasto adicional a que se refiere el párrafo anterior se determinará aplicando a aquella partida alzada la misma proporción que haya entre la duración del plazo de garantía y el período de demora, tal como se ha definido Juanlu Hetero en el mismo precepto. De no existir partida alzada para estos fines, el importe de los gastos a abonar será fijado por la Administración, a propuesta justificada del contratista y previo informe del Director.

Cláusula 78. Liquidación definitiva.

El Director redactará la liquidación definitiva en el plazo de tres meses, contados a partir de la fecha de la recepción definitiva, dando vista de la misma al contratista.

Los reparos que éste estime oportuno formular a la liquidación definitiva deberán dirigirse por escrito a la Administración por conducto del Director, quien los elevará a aquélla con su informe. Si pasado el plazo de treinta días el contratista no ha contestado por escrito, con su aceptación o reparos, se entenderá que se encuentra conforme con el resultado y detalles de la liquidación.

La aprobación de ésta por la Administración será notificada al contratista.

Cláusula 79. Saldo de la liquidación definitiva y certificación de la liquidación.

Una vez aprobada la liquidación definitiva, el Director expedirá certificación de la misma si el saldo es favorable al contratista.

Si fuere favorable a la Administración, ésta requerirá al contratista para que proceda al reintegro del exceso percibido y en tanto aquél no lo hiciere así no podrá procederse a la devolución de la fianza.

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

1. Objeto del contrato

Es objeto del procedimiento abierto que se redacta en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, la adjudicación del **PABELLÓN POLIDEPORTIVO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALDAIA (VALENCIA)**, que se pretende ejecutar con lo expuesto en los documentos que conforman la totalidad del proyecto redactado siendo este un Trabajo Final de Máster para la conclusión del Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos en la Universitat Politècnica de València en el año académico 2018/2019.

La presente licitación se acoge a la regulación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se considera la totalidad de los documentos expuestos como único por el alumno de dicho máster universitario JAVIER VALIENTE MOCHOLI competentes para la realización de la obra proyectada en la situación y condiciones redactadas.

2. Tipo de contratación

El tipo de licitación para la ejecución de las obras del pabellón polideportivo asciende a **DOS MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (2.606.171,64€)**, siendo el presupuesto de ejecución por contrata con IVA, fijado en el documento pertinente del proyecto y que se entiende todos los gastos definidos en el presupuesto conformado en el mismo y en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adición al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

El tipo de licitación desglosado se descompone de la siguiente forma:

PEM:	1.809.967,11 €
Gastos Generales (13 %):	235.295,72 €
Beneficio industrial (6%):	108.598,03 €
Total:	2.153.860,86 €
IVA 21 %:	452.310,78 €
Total presupuesto con IVA incluido:	2.606.171,64 €

La adjudicación de la obra proyectada no se admitirá en ningún caso por un importe superior a la cuantía total presupuestada anteriormente (XXXXXXXX €), con lo que no podrá tener lugar un estudio y selección de cualquier proposición cuya oferta económica rebase la cantidad expuesta en este pliego.

3. Procedimiento y forma de adjudicación de contrato

La adjudicación del presente contrato se realizará por el procedimiento negociado, tramitación urgente, con lo expuesto en los artículos 96, 153, 154, 155, 160, 161 y 162 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017.

La totalidad de las licitaciones deberán obtener el mismo trato por parte de la Administración competente, siendo esta l'Ajuntament d'Aldaia mediante un órgano de contratación, la cual adjudicará el contrato de la obra a la oferta más ventajosa para los intereses de la misma. Dicha oferta escogida no se deberá exclusivamente por obtener una mayor puntuación en el aspecto económico de la licitación, siendo un aspecto importante con gran peso en la adjudicación.

Los aspectos técnicos y económicos que han de servir de base para la licitación son los que figuran en el presente Pliego.

En caso de diferir las ofertas presentadas por los licitadores con las condiciones expuestas se negociará la adecuación de dichas ofertas a lo redactado en el presente Pliego, siendo este documento de obligatorio cumplimiento para la posible adjudicación de la obra.

4. Duración del contrato y ejecución de las obras

Se establece una duración del contrato desde la fecha de recepción por la persona física o entidad adjudicataria de la notificación de la adjudicación de la obra proyectada en los presentes documentos y aquella en que se hará efectiva la devolución de la fianza definitiva. Estará regida según lo previsto en el artículo 90 de la LCSP, considerando cumplidas todas las obligaciones contractuales que ahí se expongan.

Los distintos avales deberán estar legitimados por notario o por la Abogacía del Estado.

El plazo total de ejecución máximo de la obra que conforma el objeto contractual que atañe este pliego será de **DOCE MESES (12 meses)**, los cuales comenzarán su cómputo desde el día de la firma del Acta de comprobación de replanteo.

El incumplimiento del plazo acordado en el presente pliego deberá ser sancionado según lo establecido en el art. 196.4 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP).

5. Inicio de las obras

Se pretende realizar el inicio de las obras a ejecutar dentro de un **plazo máximo de CUATRO DÍAS**, desde la formalización del contrato en la administración pertinente.

6. Delegado de obra

Se dispone un plazo máximo de SIETE DÍAS HÁBILES contados a partir de la firma del Acta de comprobación del replanteo de las obras, en los cuales l'Ajuntament d'Aldaia deberá ser comunicado por la empresa adjudicataria la persona que sustentará el cargo de Delegado de Obra del propio contratista. Dicho Delegado de Obra deberá estar en posesión de la titulación competente para desempeñar las funciones a las que se dispone.



7. Programa de trabajo

Se dispone de un **plazo máximo de SIETE DÍAS HÁBILES** contados a partir de la firma del Acta de comprobación del replanteo de las obras para presentar por parte de la empresa adjudicataria un Programa de trabajo indicando los plazos parciales que se deberán cumplir en la sucesión de las obras. Dicho Programa de trabajo será así mismo presentado por la Dirección Facultativa de las obras en el plazo dado en este artículo.

8. Dirección facultativa de las obras

El Órgano Municipal de Contratación competente designará, habiendo cumplimentado los trámites legales necesarios, la persona (o personas) que conformarán la Dirección Facultativa de las obras y la Coordinación de Seguridad y salud. Dicha decisión deberá ser comunicada al contratista adjudicatario del proyecto.

9. Desarrollo de las obras y responsabilidad del contratista. Principio de riesgo y ventura.

- 1- Las obras deberán ejecutarse de manera que se adecuen estrictamente a las cláusulas estipuladas en el contrato y al proyecto que se ha redactado y sirve de base al mismo. Del mismo modo, se deberá respetar las decisiones técnicas que pudiera dar la Dirección Facultativa por escrito sobre la correcta ejecución de las obras con objeto de beneficiar a ambas partes en el desarrollo de las mismas.
- 2- El contratista es último responsable de los defectos que pudieran aparecer en la ejecución de las obras, así como cualquier accidente que pueda ocasionarse con personal ajeno a la construcción.
- 3- Al terminar el plazo de garantía, si existe algún vicio oculto en la obra ejecutada por negligencia del contratista, este deberá asumir los daños y perjuicios que pudieran existir hasta un máximo de quince años, a contar desde la recepción.
- 4- Las posibles incidencias que surjan durante la ejecución de las obras entre l'Ajuntament d'Aldaia (o su representante siendo la Dirección Facultativa) y el contratista adjudicatario serán resueltas y tramitadas por la Administración Municipal con el objetivo de no alterar el ritmo de las obras y alargar los plazos existentes.
- 5- La paralización total de las obras, podrá darse exclusivamente mediante un Decreto redactado por el Concejal a quien compete por un motivo grave y a propuesta de la Dirección Facultativa.
- 6- El contrato se ejecutará a "riesgo y ventura" del contratista y éste no contará con derecho a indemnización por incidentes o accidentes ocasionados en las obras.
- 7- Cualquier modificado existente en el proyecto que considere el contratista adjudicatario deberá regirse por lo estipulado en el presente Pliego.

10. Recepción formal y plazo de garantía

- 1- En el acto de recepción de las obras, deberá concurrir un facultativo que será designado por la Administración Municipal, el contratista adjudicatario y los pertinentes técnicos que representarán la Dirección Facultativa de las obras, levantándose el Acta de Recepción formal y comenzando desde ese instante el plazo de garantía estipulado en el presente pliego. En caso de concretar que las obras no se

encuentran en estado de ser recibidas, se actuará con lo expuesto en los artículos 88 a 90, 218 y 219 de la LCSP.

- 2- El plazo de garantía quedará impuesto en **UN AÑO** (Art. 218.3 LCSP), el cual contará desde el siguiente día al Acta de Recepción formal de la obra. En ese plazo el contratista deberá velar por la conservación y seguridad de la obra ejecutada. Si el contratista adjudicatario no cumple con la conservación de las obras en caso necesario, la Administración Municipal velará por la seguridad y mantenimiento en los aspectos necesarios a costa del contratista según se redacta en este Pliego.
- 3- En un **plazo máximo de QUINCE DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de la adjudicación provisional del contrato el Director Facultativo de la obra, redactará un informe sobre el estado de las obras. En caso de ser favorable, el contratista solo deberá responder a responsabilidades existentes debidas a vicios ocultos.
- 4- En lo referido a la responsabilidad civil que pudiera derivar por causas de vicios ocultos en la ejecución y seguimiento de la obra, se considerará de obligatoria aplicación lo señalado en el Artículo 219 de la LCSP.

11. Inspección de la obra. Libro de órdenes

- 1- Pertenece a l'Ajuntament d'Aldaia, realizar un seguimiento continuado de la ejecución de dichas obras y mantener una inspección a través de la Dirección Facultativa.
- 2- Al inicio de las obras se abrirá un Libro de Órdenes regido por la Dirección Facultativa de la obra, el cual permanecerá abierto hasta la recepción definitiva.

En dicho libro, se anotará por parte de la Dirección Facultativa las instrucciones y comunicaciones pertinentes. Deberá plasmarse la firma tanto de la Dirección Facultativa como del Delegado de Obra del contratista adjudicatario para representar su conformidad con lo expuesto.

12. Financiación de las obras y pagos al contratista

La obra que es objeto del presente contrato se pretende financiar mediante las aportaciones siguientes:

- **Ajuntament d'Aldaia:** 1.824.320,148 EUROS. Equivale al 70 % del coste de ejecución de las obras.
- **Diputació de Valencia:** 390.925,746 EUROS. Equivale al 15 % del coste de ejecución de las obras.
- **Generalitat Valenciana:** 260.617,164 EUROS. Equivale al 10 % del coste de ejecución de las obras.
- **Aldaia C.F.:** 130.308,582 EUROS. Equivale al 5 % del coste de ejecución de las obras.



Por los Técnicos-Directores, se expedirán certificaciones y facturas de honorarios profesionales mensuales con relación al trabajo realizado. La obra ejecutada se valorará en relación a los precios de contrata.

Se entenderá por fecha de expedición de las Certificaciones de Obra o de los documentos pertinentes que acrediten la realización del contrato, la de presentación en el Registro General de Entrada de documentos de l'Ajuntament d'Aldaia.

Una vez aprobadas las certificaciones por el Órgano de contratación, será la Tesorería Municipal la encargada de pagar el importe de las tasas que se exponen en el presente artículo.

El contratista adjudicatario lo expuesto en este artículo en cuanto a la cuantía y forma de los pagos pertinentes para cubrir el presupuesto estipulado en el presente proyecto.

El contratista estará obligado a implantar un cartel informativo en la obra que exponga el porcentaje de pago realizado por cada institución, así como de los clubs deportivos que asumen parte del coste total de la obra.

13. Garantía provisional y definitiva

Según lo expuesto en el Art. 83 y 91 de la LCSP, quedan dispensados de asumir una garantía provisional obligatoria. Esto no exige de depositar una garantía definitiva previa a la adjudicación definitiva del contrato.

Se establece en un **5 % (CINCO POR CIENTO)** el importe de la adjudicación (IVA no incluido) siendo posible su constitución según lo expuesto en el Art. 84 de LCSP.

Si hubiere garantías prestadas por terceros en favor del licitador y potencial contratista adjudicatario, estas se presentarán en conjunción con las del propio licitador.

La garantía definitiva se registrará en su totalidad a lo expuesto en el Art. 88 de la LCSP.

- De las penalidades impuestas al contratista en razón de la ejecución del contrato.
- De las obligaciones derivadas del contrato, léase gastos ocasionados por posibles demoras del contratista o la existencia de daños o accidentes ocasionados por inacciones o deficiencias en la ejecución de la obra.
- De la incautación que pueda decretarse en los casos de resolución del contrato, según lo indicado de forma general en la LCSP.
- De cualquier posible responsabilidad no expuesta en los anteriores puntos que pueda incurrir el contratista en el proceso de ejecución de las obras.

La constitución de las garantías, se ajustará en todo momento y de carácter obligatorio a lo indicado en los Anexos correspondientes del R.D. 1098/2001 y RD 817/09.

Se revocará la adjudicación provisional al licitador que la hubiera obtenido en caso de no cumplir con los condicionantes de constitución de garantía definitiva expuestas en el presente artículo de este Pliego.

La devolución o revocación se efectuará según lo expuesto en el Art. 90 de la LCSP.

14. Legitimación y capacidad

Estarán en pleno derecho y posibilidad de participar en la presente licitación las personas físicas y jurídicas, españolas o extranjeras que, estando capacitadas para la ejecución de lo expuesto en este Pliego, acrediten su solvencia técnica, financiera y económica según lo estipulado en los Art. 43 a 71 de la LCSP.

Se revocará su participación dándose el caso de estar comprendidas en los supuestos de prohibición para contratar con la Administración, a que se refieren los artículos 49 y 50 de la LCSP.

De conformidad con lo preceptuado en el Art. 54 y DT 5ª de la LCSP, así como RD 1098/2001 y RD 817/2009, será requisito indispensable para presentarse a la presente contratación estar en posesión de la clasificación por el contratista que sigue:

- Grupo C.
- Subgrupo C2.
- Categoría e.

15. Presentación de proposiciones y documentación

Se presentará la oferta por el licitador en formato escrito y diferenciada en **2 (DOS) sobres cerrados**, siendo:

- Sobre A: Documentación administrativa.
- Sobre B: Oferta.

Ambos sobres se presentarán en el Registro General de Entradas de Documentos de l'Ajuntament d'Aldaia, debidamente cumplimentados con lo que se expone a continuación en este artículo y firmado por los licitadores.

Se establece un horario de entrega de lunes a viernes desde las 9 a las 14 horas, en el **plazo de 7 días naturales**, (Art. 148 de la LCSP), los cuales contarán a partir del siguiente día de la publicación del Anuncio de licitación en el BOP (Boletín Oficial de la Provincia de Valencia) y en la página web de Aldaia (www.aldaia.es) con la finalidad de cumplir lo expuesto en el Art. 42 (Perfil del contratante), así como lo señalado en los Art. 151.2 de la LCSP.

Cada licitador estará obligado a presentar como máximo una oferta. En caso de incurrir esta condición se revocará todas las ofertas presentadas por el mismo.

SOBRE A) DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA CALIFICACIÓN Y ADMISIÓN PREVIA.

Será de obligatorio cumplimiento que se refleje en este sobre lo que sigue:

“SOBRE A) Documentación presentada por la Empresa _____ para tomar parte en el contrato de obras para el **“PROYECTO DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALDAIA”**”, donde se expondrán los siguientes documentos:

- Aquellos que acrediten la personalidad del proponente en la forma siguiente:
 - Si se trata de una empresa como persona jurídica se presentará la Escritura de constitución o modificación, debidamente inscrita y en vigor en el Registro Mercantil.
 - Para empresarios individuales, presentación del Documento Nacional de Identidad (DNI).

Deberá exponerse un número de Fax para establecer las pertinentes comunicaciones y notificaciones de cualquier incidencia en el proceso de licitación.



- Aquellas personas que comparezcan o firmen ofertas en nombres de otras personas físicas o jurídicas deberán presentar poder bastante al efecto, no siendo expedido en el acto, sino en el plazo de DOS DÍAS desde que se realiza la solicitud.
 - Las empresas extranjeras presentarán los documentos en el idioma oficial (castellano) o en su defecto en el idioma de la Comunidad Autónoma Valenciana.
- b) Se requerirán documentos que acrediten la clasificación del contratista en los grupos, subgrupos y categoría que se expone en la cláusula Decimocuarta (14) de este Pliego. Para los licitadores que no estén clasificados obligatoriamente por no pertenecer a un Estado miembro de la Unión Europea, se registrará según lo expuesto en el Art. 55 de la LCSP.
- c) Declaración en la que el proponente exponga que la empresa no está incurso en prohibición de disponer a la contratación, según el Artículo 49 y 50 de la LCSP. Dicha Declaración hace referencia al cumplimiento de todos los requerimientos con la Seguridad Social.
- d) En disposición a las empresas extranjeras la declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles, para las posibles incidencias que pudieran surgir del contrato.
- e) Referencias técnicas que el licitador estime oportuno y que podría ser de interés para constatar su capacidad para la ejecución correcta de las obras.
- f) Los interesados autorizarán a l'Ajuntament d'Aldaia para que pueda tratar la información recogida en las ofertas propuestas, conforme lo estipulado en la Disposición Adicional Trigésima Primera de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de la LCSP.

En caso de presentarse a la licitación una Unión Temporal de Empresas (UTE), deberán reunir todas ellas los requisitos expuestos en esta cláusula.

La presentación de cualquier oferta supone el total conocimiento y aceptación en su totalidad, tanto del Proyecto Técnico redactado como Trabajo Final de Máster, como del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se exponen en este documento y demás disposiciones aplicables que se exponen en este contrato.

Una vez abiertos los sobres A, se pasará a convocar a la negociación exclusivamente a aquellos licitadores que hayan superado los requisitos previos redactados anteriormente. Por lo tanto, se pasará a la negociación de los aspectos económicos y técnicos.

SOBRE B) Oferta.

“Oferta presentada por la Empresa _____ para tomar parte de la negociación del contrato de obras para la ejecución de “PROYECTO DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALDAIA”. “

Se firmará la oferta propuesta por el licitador. Se representará el precio de ejecución del contrato, siendo obligatoria la disgregación de la cuantía perteneciente al Impuesto de Valor Añadido (IVA). Deberá presentarse por escrito y con sobre cerrado, siendo denegadas automáticamente aquellas ofertas que presenten tachaduras o elementos que puedan llevar a la equivocación como omisiones o errores.

La oferta dispuesta deberá aportar aspectos económicos. La totalidad de los documentos justificativos de los aspectos técnicos y económicos que sean objeto de negociación y se establezcan en la cláusula 19 de este documento.

Con total obligatoriedad, **deberá la oferta ir acompañada de una declaración del propio licitador, correctamente firmada, en la que confirme que los datos aportados son ciertos y quedan bajo su absoluta responsabilidad.**

La falta de veracidad o error de los datos expuestos en este sobre concluirá en la revocación de la oferta propuesta, con la posible pérdida de la garantía constituida, además de la obligación de responder a las responsabilidades que se hubieran podido derivar por dicha falsedad documental.

El licitador deberá mantener su oferta por un plazo mínimo de TRES MESES, contados a partir del día de presentación de la misma.

16. Calificación de la documentación administrativa y tratamiento de las ofertas

El acto de apertura de los Sobres A, no podrán sobrepasar en ningún caso el plazo de tres días desde el último día de presentación de las ofertas.

Dicho acto se constituirá para tal cometido la Mesa de Contratación, que estará compuesta por el Alcalde, el Secretario General de la Corporación, la Interventora, el Arquitecto Municipal y el Concejal Delegado de Deportes.

Para la composición de la Mesa de Contratación, además de lo previsto en la Ley 30/2007 de LCSP y el RD 1098/2001 se estará a lo previsto en el RD 817/2009 y el Título II, Capítulo I (Órganos Colegiados) de la Ley 30/92, de RJAP y PAC.

La apertura del Sobre A se realizará en acto privado y consistirá en calificar la documentación que lo conforme.

En caso de existir daños físicos en la presentación de los documentos existentes en dicho sobre, la Mesa de Contratación otorgará un **plazo máximo de TRES DIAS HÁBILES** para que los licitadores subsanen cualquier problema. Podrá darse el caso de que los defectos no sean subsanables y contengan errores substanciales, lo cual llevará a la revocación automática de la oferta propuesta.

17. Apertura de la oferta

Aquellas proposiciones presentadas en la forma prevista en el artículo 15 serán abiertas por la Mesa de Contratación en acto público según lo señalado anteriormente, pudiendo aplazar el acto hasta un **plazo máximo de SIETE DIAS HÁBILES** siguientes al último día de presentación de ofertas.

18. Negociación de las ofertas

Con el Acto de apertura de los Sobres B, se analizarán y negociarán las ofertas propuestas para seleccionar aquella que sea más ventajosa para l'Ajuntament d'Aldaia. En todo momento se velará por cumplir los principios contractuales expuestos en este Pliego con igualdad, transparencia objetividad y confidencialidad de las proposiciones presentadas por los licitadores.

La negociación se realizará con el procedimiento que sigue:

- 1- Una vez abiertas las proposiciones, la Mesa de Contratación permitirá al licitador mejorar su oferta definitiva en caso de que este lo requiera.
- 2- La oferta definitiva se expondrá en base a la proposición inicial existente en el Sobre B, sin permitir minorar los aspectos técnicos y económicos presentados con anterioridad.



- 3- La Mesa de Contratación formulará la propuesta de adjudicación en un **plazo máximo de 5 DÍAS HÁBILES**, pudiendo requerir los informes técnicos y jurídicos que estime necesarios.

La Mesa de Contratación evaluará las ofertas mediante la negociación que se recoge en el presente artículo, pudiendo solicitar que se emitan informes por los técnicos municipales pertinentes.

Se podrá declarar desierto el proceso en caso de que ninguna oferta propuesta cumpla los requisitos estipulados en el presente Pliego.

19. Aspectos objeto de negociación. Criterios de valoración

Con la finalidad de objetivizar la negociación que se dispone en este artículo y primar la transparencia e igualdad, los aspectos objetivos en que se pretende basar la negociación y valoración serán:

PROPOSICIÓN TÉCNICA: máximo 90 puntos distribuidos de la siguiente manera:

- Mejoras técnicas. De 0 a 45 puntos.

Se valorarán principalmente las referidas a la mejor solución técnica, en lo referido a mejorar las condiciones estéticas y funcionales de las obras.

El presente criterio se dividirá en distintos subcriterios:

- o Empleos de materiales (15 puntos).
- o Mejoras en instalaciones (15 puntos).
- o Mejoras en cuanto a condiciones estéticas, funcionales y de mantenimiento de obras (15 puntos).

- Medios técnicos. De 0 a 15 puntos.

Se valorarán en función de lo que sigue:

- o Medios personales y equipo técnico adscrito a la obra, planteando una organización jerárquica que cubra lo necesario para este tipo de obras (de 0 a 3 puntos).
- o Especialización en la materia que ocupa el presente contrato (de 0 a 3 puntos).
- o Medios técnicos al servicio de la obra a ejecutar, así como medios auxiliares (de 0 a 3 puntos).
- o Equipos móviles de que disponga la empresa licitadora (de 0 a 3 puntos).
- o Implantación en la Comunidad Valenciana (de 0 a 3 puntos).

- Otras circunstancias que a juicio de esta Administración incidan en la mejora de la oferta. De 0 a 10 puntos.

Se valorarán posibles circunstancias que puedan incidir en la mejora de la oferta, como sigue:

- o Aumento del plazo de garantía, con el objeto de consecución de puntos proporcionalmente a dichos aumentos (de 0 a 10 puntos).

- Disminución del plazo de ejecución. De 0 a 20 puntos.

Se valorará el recorte del plazo de ejecución estipulado en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares entrando el nuevo plazo de ejecución dentro de la lógica constructiva y estando sujeto a la presentación de un Plan de Obra o Programa de Trabajo que sustente y justifique dicha reducción. Se puntuará de forma proporcional según las reducciones expuestas y anulando una reducción superior a 2 meses sobre el total del plazo de ejecución.

20. Adjudicación provisional y adjudicación definitiva del contrato

En virtud de lo dispuesto en el presente pliego:

- Adjudicación provisional:

La adjudicación provisional del contrato se deberá realizar en un **plazo máximo de CINCO DÍAS NATURALES** que contarán desde el día siguiente a la fecha propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación, mediante Resolución motivada que fijará definitivamente los términos del contrato.

Dicha adjudicación provisional será publica tanto en el BOP como en la página web de l'Ajuntament d'Aldaia (www.aldaia.es). Estará obligado a cumplimentar lo estipulado en el artículo 135.4 de la LCSP en un plazo de 4 días a contar desde dicha publicación.

- Adjudicación definitiva:

La adjudicación definitiva se establecerá en un **plazo máximo de CINCO DÍAS HÁBILES** desde que el adjudicatario provisional presente la documentación expuesta en el artículo 135.4 de la LCSP.

Si dicho adjudicatario provisional no presentara la documentación expuesta en el artículo 135.4 de la LCSP, se pasará a realizar mediante el Órgano de Contratación una nueva adjudicación provisional a expensas de que presente lo expuesto en este apartado, con el objeto de adjudicar definitivamente el contrato de obra.

21. Perfeccionamiento y formalización del contrato

- 1- Con lo expuesto en el artículo 27 de la LCSP, el contrato se perfeccionará con la adjudicación definitiva.
- 2- La formalización del mismo, implicará al contratista adjudicatario la obligación de atañerse a sus cláusulas y a todos los condicionantes técnicos, jurídicos, económicos y administrativos que se deriven del mismo.
- 3- El contrato se deberá formalizar mediante el Secretario General de l'Ajuntament d'Aldaia en documento administrativo y en un **plazo máximo de DIEZ DÍAS** contado desde el siguiente día que se notifique dicha adjudicación definitiva.

22. Gastos



Será de obligado cumplimiento por parte del contratista adjudicatario definitivo el coste total de los gastos que se deriven de anuncios originados, así como lo referente a la Hacienda Pública.

Del mismo modo, deberá el contratista adjudicatario asumir los gastos que se deriven de la obtención de permisos, autorizaciones, etc., para las obras, ante organismos oficiales y legalización de las instalaciones requeridas para la ejecución de las obras en el plazo de ejecución previsto en este Pliego.

23. Obligaciones del contratista

Se consideran como criterio general las obligaciones a cumplir por el contratista adjudicatario las que se estipulan en el presente contrato de obras, según su naturaleza administrativa y que se extraen del Proyecto Técnico y del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En adición y como obligaciones particulares del contratista se exponen las que siguen:

- a) Cumplir disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo.
- b) Indemnizar los daños que, en su caso, pueda causar a la Administración municipal o a terceros como consecuencia de la ejecución de las obras.
- c) Responder frente a terceros de la obra contratada y del desarrollo de su ejecución, así como de cuantos daños y perjuicios, de cualquier clase, pudiera causar el personal de él dependiente, o por él contratado.
- d) El empleo de mano de obra y el suministro de materiales, maquinaria y medios auxiliares de todas clases y, en general, todo lo necesario para la ejecución de la obra. Todos los materiales deberán ser de calidad adecuada y estar aprobados por la Dirección Facultativa. Para la utilización de materiales, maquinaria y medios auxiliares destinados a la ejecución de la obra, el contratista deberá obtener, en su caso, las cesiones, permisos y autorizaciones necesarias de los titulares de las patentes, modelos y marcas de fábrica correspondientes, siendo de su cuenta el pago de los derechos e indemnizaciones por tales conceptos.
- e) La limpieza de la obra, tanto durante la ejecución como a la terminación de la misma. En caso de que la Dirección facultativa o el Ayuntamiento juzgue insuficiente la citada limpieza, el Ayuntamiento podrá contratar directamente esta función y repercutir el importe de la misma al contratista.
- f) Efectuar la retirada de todos los materiales y medios auxiliares antes de realizarse la recepción de la obra.
- g) Resolver, por sus propios medios, el suministro de agua y energía eléctrica para la ejecución de la obra, siendo a su cargo cualquier gasto que se derive al respecto para disponer de los mismos con caudales y potencia suficiente.
- h) La construcción de accesos provisionales o de circulación dentro de la obra así como la señalización y ordenación de tráfico en la misma y en su entorno, de acuerdo con la normativa vigente en la materia y las instrucciones recibidas del Ayuntamiento o la Dirección Facultativa.
- i) Ejercer la custodia de la obra, tanto durante las horas laborables como las no laborables y días festivos, siendo responsable del adecuado emplazamiento de los medios de protección; será asimismo responsable de que ninguna persona, sin la debida autorización, penetre dentro del recinto de la obra y, por tanto, deberá garantizar su intangibilidad y la de sus materiales, instalaciones, dispositivos y aparatos cualesquiera.
- j) Cumplir de forma estricta los plazos parciales previstos en el organigrama de trabajo de cumplimiento de plazos que debe aportarse por el adjudicatario, considerándose extinguido el contrato para el caso de que exista retraso en alguno de estos cumplimientos parciales, salvo que éstos queden compensados y así se determine mediante Resolución motivada, previo informe del Director de la Obra.

- k) Formalizar la contratación de una "póliza de seguro contra todo riesgo a la construcción" de la obra contratada, y otra de responsabilidad civil por daños a terceros, por un importe mínimo al de adjudicación de la obra, sin que el hecho de que suscriba estas pólizas le exima de las responsabilidades que asume en virtud del presente contrato.
- l) Los gastos que se deriven de la instalación de un cartel publicitario que durante el tiempo de duración de la obra se instalará en un lugar visible desde la vía pública, de las dimensiones, tipo y contenido que facilitará el Ayuntamiento, en el que constatarán las características de la obra y el grado de participación en la financiación de la misma de las Administraciones que financian la obra, ello según el Art. 13 de este pliego.
- m) Todas aquellas que no formando parte de este Pliego se propongan por el contratista en su oferta y sean aceptadas por el órgano de contratación.
- n) Presentar un Diagrama de Gantt de la ejecución de la obra de conformidad con la oferta presentada por el licitador y aceptada por el órgano de contratación.
- ñ) El cumplimiento exacto de la oferta presentada y aceptada por el órgano de contratación.
- o) La presentación de un plan de seguridad y salud adaptado a la ejecución real de la obra derivada de la adjudicación definitiva.
- p) Cumplir lo dispuesto en el artículo 210 de la LCSP en cuanto a la regulación de la posible subcontratación

24. Control de calidad

Las obras y/o instalaciones deberán ser controladas periódicamente por laboratorios homologados. Se realizarán ensayos y controles estipulados por la normativa vigente y se obedecerá lo que ordene la Dirección Facultativa. El coste de los ensayos y controles realizados deberá ser abonado por el contratista

25. Régimen de penalizaciones

El plazo fijado para la ejecución deberá ser cumplido por el contratista adjudicatario. Se considera esencial el cumplimiento de los plazos fijados en el presente Pliego, por lo que deberá cumplirse con total obligatoriedad. Del mismo modo, deberán cumplirse en el transcurso de las obras, los plazos parciales que se fijen en el Plan de Obras o Programa de Trabajos que se propongan en el pertinente anejo de la memoria.

En caso de el incumplimiento de los plazos totales, o incluso de los plazos parciales presentados bajo firma en el Plan de Obra competente, l'Ajuntament d'Aldaia penalizará por demora al contratista estando incluso capacitado para la resolución del contrato si la situación lo requiriese.

La imposición de penalidades se establece de forma diaria en 0,20 € por cada 1000 € del precio del contrato.

En caso de que la Dirección Facultativa sea consciente de posibles deficiencias en los materiales empleados en la obra, se informará a l'Ajuntament d'Aldaia y al contratista que deberá subsanar los fallos materiales que pudieran haberse originado y ejecutar las obras necesarias para su reposición total.

Las penalidades estarán se realizarán mediante el Órgano de Contratación.

Se considerarán FALTAS GRAVES el incumplimiento de las obligaciones descritas en el artículo 23, apartados a), b), c), i), j), k), n), ñ) y o).

Se considerarán FALTAS LEVES el incumplimiento de las obligaciones descritas en el artículo 23, apartados d), e), f), g), h), l), m) y p).



Se penalizará con una cuantía mínima de 500 € por las faltas graves. Del mismo modo se penalizará con una cuantía mínima de 100 € las faltas leves.

Si el contratista incurriera en tres faltas graves o cinco faltas leves, se podrá concluir el contrato sin perjuicio de lo estipulado en el presente Pliego.

26. Extinción del contrato

Se pretende extinguir el contrato por resolución y cumplimiento del mismo. Se tendrán como causas de resolución de contrato las previstas en artículos 204, 206, así como artículos 220 a 222 de la LCSP.

En caso de que se extinga el contrato por causa imputable al contratista, se incautará la garantía y deberá ser el mismo contratista adjudicatario el que indemnice a l'Ajuntament d'Aldaia por posibles daños y perjuicios.

27. Prerrogativas del órgano de contratación

Según lo expuesto en los artículos 194 y 195 de la LCSP, el órgano competente para contrata podrá interpretar las cláusulas del contrato y resolver posibles dudas que ofrezca su cumplimiento.

No cabrán modificación alguna de contrato o introducciones de obras complementarias que alteren el precio de dicho contrato. Se podrá dar el caso excepcional si se autorizara previamente dichas modificaciones por el Órgano de Contratación.

En ningún caso se abonará ninguna ampliación de la obra que se haya estipulado en los documentos técnicos que acompañan este Pliego y será el contratista adjudicatario el que asumirá el coste de cualquier modificación o ampliación de la obra.

28. Naturaleza jurídica y jurisdicción competente

Se considerarán documentos VINCULANTES del contrato de obras, el Proyecto Técnico y el Estudio de Seguridad y Salud sobre los que se fundamenta esta contratación. Así mismo, lo serán el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y la propia oferta presentada por el licitador y futuro contratista adjudicatario.

El presente contrato de obras tiene carácter administrativo, por lo que las cuestiones litigiosas serán resueltas según se manifiesta en la Ley 30/2007 de la LCSP y la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

29. Cesión de derechos

El contratista adjudicatario deberá demandar una autorización por parte de l'Ajuntament d'Aldaia para efectuar la cesión de derechos, que podrá ser denegada por parte del mismo.

Si se concede dicha autorización de cesión de derechos, no será válida hasta la implementación del documento público con participación de todos los interesados.

30. Subcontratación

Según lo estipulado en los artículos 210 y 211 de la LCSP, se admitirá una subcontratación en esa forma y términos.

Se establece un límite del 60 % de la obra subcontratarse por parte del contratista.

Dicha subcontratación tendrá que regirse por lo expuesto en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

Si se incumplen las condiciones estipuladas en el artículo 210.2 de la LCSP se deberá imponer una penalidad conforme al artículo 210.3 con lo que sigue:

- En concepto de pago total o parcial, deberá abonarse al contratista las cantidades deducidas, o sobre la garantía, según lo estipulado en el artículo 196.8 de la LCSP.
- Se establece una cuantía general de un 5 % del importe del subcontrato, pudiendo alcanzar hasta 10 % si el Órgano de Contratación considera que el incumplimiento es grave o muy grave.

31. Régimen jurídico

Las leyes que regirán los documentos presentes en este Pliego de Cláusulas Administrativas y todo el presente proyecto serán las que siguen:

- a) Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público.
- b) Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en tanto no se oponga a las determinaciones de la Ley 30/2007, así como RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/07.
- c) Pliego de cláusulas administrativas Generales del Estado para la contratación de obras del Estado, aprobado por el Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, en cuanto no se oponga a la Ley y al Reglamento General citados.
- d) Directiva 2004/18 del Parlamento Europeo y del Consejo de 31 de marzo de 2004, sobre coordinación de los procedimientos de adjudicación de los contratos públicos de obras, suministros y de servicios y la restante normativa sobre contratación pública.
- e) RD Ley 9/2008, de 28 de noviembre, por el que se crea un Fondo Estatal de Inversión Local para el fomento del empleo.
- f) RD Ley 1627/97, de 24 octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- g) RD 105/2008, de de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos sobre edificación y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- h) Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999, de 5 de noviembre.
- i) RD 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.



- j) Normativa Valenciana que resulte de aplicación al contrato

32. Responsable del contrato

Con lo expuesto en el artículo 41 de la LCSP, se considerará responsable del contrato al Secretario General de la Corporación.

33. Recursos

Se podrá interponer recurso contencioso administrativo en un **plazo máximo de DOS MESES**, con lo expuesto en los artículos 8, 19 y 46 de la Ley 26/98, de 13 de julio.

Así mismo, podrá interponerse Recurso de Reposición potestativo dentro del **plazo de UN MES**, entendiéndose desestimado el recurso y expedita la vía Contencioso-Administrativa si en el transcurso de un mes no se hubiera resuelto el recurso.



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

CAPÍTULO I. Objeto	3	3.7. Revestimientos y pavimentos	9
CAPÍTULO II. Condiciones técnicas que han de cumplir los materiales	3	3.8. Cantería y piedra artificial.....	9
2.1. Aguas	3	3.9. Ayudas.....	10
2.2. Arenas.....	3	CAPÍTULO IV. Especificaciones sobre el control de calidad	10
2.3. Gravas para hormigones.....	3	4.1. Cuadro de materiales con especificación de controles a realizar y su intensidad de muestreo	10
2.4. Cal grasa.....	4	CAPÍTULO V. Medición, valoración y abono de las unidades de obra	12
2.5. Cementos utilizables.....	4	5.1. Movimientos de tierras.....	12
2.6. Yeso.....	4	5.1.1. Excavaciones	12
2.7. Mortero de cemento portland	4	5.1.2. Rellenos.....	12
2.8. Mortero de yeso	4	5.2. Saneamiento	12
2.9. Hormigones	4	5.2.1. Arquetas y pozos de registro	12
2.10. Aceros para armar	5	5.2.2. Tuberías en general.....	12
2.11. Aceros laminados	5	5.2.3. Sumideros	12
2.12. Ladrillos	5	5.3. Cimentación, soletas y estructura	12
2.13. Vidrios.....	5	5.3.1. Hormigones.....	12
2.14. Pinturas y barnices	5	5.3.2. Soleras.....	13
2.15. Materiales no consignados en este pliego	6	5.3.3. Armaduras.....	13
2.16. Tubos para saneamiento.....	6	5.3.4. Forjados.....	13
2.17. Terrazos y baldosas	6	5.3.5. Acero laminado y obras metálicas en general	13
2.18. Baldosines cerámicos, azulejos, plaquetas cerámicas	6	5.4. Albañilería	13
2.19. Aislamientos térmicos.....	6	5.4.1. Fábricas en general	13
2.20. Materiales para impermeabilización.....	6	5.4.2. Escaleras.....	13
2.21. Aluminio	6	5.4.3. Enfoscados, guarnecidos y revocos.	14
2.22. Paneles de chapa plegada para fachadas y cubiertas	6	5.4.4. Conductos, bajantes y canalones.....	14
2.23. Sellantes	6	5.4.5. Vierteaguas	14
2.24. Relación esquemática de materiales con especificación de la norma que deben cumplir con un carácter no limitativo sobre las condiciones generales de este pliego.....	7	5.4.6. Recibo de contracerco y cercos.	14
CAPÍTULO III. Condiciones técnicas que ha de cumplir la ejecución del proyecto	8	5.4.7. Cubiertas	14
3.1. Replanteo	8	5.5. Aislantes e impermeabilizantes	14
3.2. Movimiento de tierras – agotamientos	8	5.6. Valoración y abono de las obras	14
3.3. Pocería y saneamiento	8	5.6.1. Alcance de los precios.....	14
3.4. Cimentación de zanjas, encepados y pilotaje	8	5.6.2. Relaciones valoradas.....	15
3.5. Estructura	8	5.6.3. Obra que tiene derecho percibir el constructor	15
3.6. Albañilería	9	5.6.4. Pago de las obras	15

CAPÍTULO I. Objeto

El objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas es la enumeración de tipo general técnico de Control y de Ejecución a las que se han de ajustar de diversas unidades de la obra, para ejecución del Proyecto.

Este Pliego se complementa con las especificaciones técnicas incluidas en cada anejo de la memoria descriptiva que corresponde a la estructura del pabellón polideportivo que conforma el proyecto.

CAPÍTULO II. Condiciones técnicas que han de cumplir los materiales

En los documentos que conformen el proyecto deberá estar especificado las condiciones que deberán cumplir los materiales utilizados en la ejecución de las obras. Del mismo modo, sus calidades deberán ser acordes con las diversas normas y cuya explicación se complementará con lo expuesto en el presente pliego de condiciones técnicas, citándose como referencia:

- CTE.
- Normas DIN.
- Normas UNE.
- Normas NTE.
- Normas AENOR.
- Instrucción de hormigón estructural EHE, EF-88.

Los materiales que posean del Documento de Idoneidad Técnica (DIN) tendrán primordial preferencia en cuanto a su aceptabilidad, siendo este documento emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

El contratista deberá comunicar obligatoriamente a los proveedores las cualidades exigidas en el proyecto. Se realizará, previamente al uso de los mismos, un informe de la Dirección Facultativa y del Organismo encargado del Control de Calidad.

El contratista será último responsable de ejecutar la obra con materiales que cumplan las condiciones exigidas en el proyecto. Dichas condiciones de calidad, se tratarán en el posterior apartado del presente Pliego de Condiciones Técnicas y serán independientes según el material del que se trate. La utilización de materiales que no cumplan los requisitos exigidos deberá ser sustituida sin importar la fase en la que se encuentre la obra. El contratista deberá costear la sustitución de dichos materiales por incumplir las condiciones de calidad expuestas en este documento. Si la sustitución de algún material se diese inconveniente, la Dirección Facultativa actuará como crea conveniente y sin que el contratista pueda imponer reclamación alguna.

2.1. Aguas

Se podrán utilizar, tanto para el amasado como para el curado de hormigón en obra, todas las aguas aceptables por la práctica.

En caso de no tener antecedentes de su naturaleza, deberá realizarse un análisis de dichas aguas y se rechazará aquellas aguas que:

- Tengan un PH menor a 5.

- Presenten un total de sustancias disueltas superior a 15 gr/l.
- Presenten un contenido en sulfatos superior a 14 gr/l.
- Contengan ióncloro en una proporción superior a 6 gr/l.
- En las que se aprecie la presencia de hidratos de carbono.
- Las que presenten sustancias orgánicas solubles en éter en cantidad superior a 15 gr/l.

Dicha toma de muestras y análisis necesarios para determinar las condiciones descritas, deberán realizarse en la forma indicada en los métodos de ensayo UNE 7236, UNE 7234, UNE 7130, UNE 7131, UNE 7178, UNE 7132 y UNE 7235.

Las aguas que se utilicen para confeccionar hormigones estructurales, se regirán por las condiciones expuestas en la instrucción EHE.

2.2. Arenas

La cantidad de sustancias perjudiciales que la arena (o árido fino) no podrá exceder la cantidad máxima que se expone en el siguiente recuadro:

Cantidad máxima en % del peso total de la muestra	
Terrones de arcilla	1,00
Determinados con arreglo al método ensayo UNE 7133	0,50
Material retenido por el tamiz 0,063 UNE 7050 y que flota en un líquido de peso específico 2	0,50
Determinado con arreglo al método de ensayo UNE 7244	0,50
Compuestos de azufre, expresados en SO y referidos al árido seco	4
Determinados con arreglo al método ensayo indicado en UNE 83120	0,4

2.3. Gravas para hormigones

La cantidad de sustancias perjudiciales que la grava (o árido grueso) no podrá exceder la cantidad máxima que se expone en el siguiente recuadro:

Cantidad máxima en % del peso total de la muestra	
Terrones de arcilla	0,25
Determinados con arreglo al método ensayo UNE 7133	5,00
Particulares blancas	5,00
Determinados con el arreglo al método de ensayo UNE 7134	5,00
Material retenido por el tamiz 0,063 UNE 7050 y que flota en un líquido de peso específico 2	0,50
Determinado con arreglo al método de ensayo UNE 7244	1,00
Compuestos de azufre, expresados en SO y referidos al árido seco	1,00
Determinados con arreglo al método ensayo indicado en UNE 83120	0,4

El árido grueso no contendrá cualquier sustancia que pudiera reaccionar perjudicialmente con los álcalis que posea el cemento con el que se realizará el hormigón. Se realizará con las directrices expuestas en el método de ensayo Une 7137. Según lo expuesto en el método de ensayo UNE 7234, se comprobará, en caso de utilizar

escorias siderúrgicas como árido grueso, que son estables (no podrán contenedor silicatos inestables ni compuestos ferrosos).

Tanto las arenas como las gravas empleadas para confeccionar hormigón estructural se regirá con las condiciones expuestas en la instrucción EHE.

2.4. Cal grasa

La cal grasa deberá proceder de la calcinación de rocas calizas exentas de arcilla, conteniendo una proporción de materias extrañas inferior al 5 %. El resultado de dicha calcinación no contendrá caliches ni ningún tipo de conglomerado especial. Si se obtiene una partida que muestre algún indicio de apagado espontáneo, esta será inmediata y rigurosamente desechada.

Las cales con las que se pretenda confeccionar morteros se regirán con las condiciones estipuladas en la norma UNE que corresponde.

2.5. Cementos utilizables

El cemento que se utilizará en la ejecución de la obra podrá ser cualquiera que se defina en el presente Pliego de Condiciones Técnica para la recepción de Conglomerados Hidráulicos, incluyéndose en una categoría superior a 250 y cumpliendo las condiciones expuestas en dicho Pliego.

Al cemento empleado, se le exigirá que conforme un hormigón con las cualidades técnicas impuestas en la instrucción EHE.

En caso de utilizarse cemento aluminoso, será la Dirección Facultativa quien determine los controles a los que se someterá, estando su posible utilización sujeta a justificación especial.

En los documentos de origen figurarán el tipo, clase y categoría a la que pertenece el conglomerante.

Conviene que en dichos documentos se incluyan, los resultados de los ensayos que se establecen en el citado Pliego, provenientes de un Laboratorio Oficial.

2.6. Yeso

El yeso presentará las siguientes características y condiciones que deberá cumplir en sus distintas designaciones, ajustándose al Pliego General de Condiciones para la Recepción de Yesos y Escayolas en las obras de construcción:

- El yeso negro estará bien molido y cocido.
- Estará limpio de tierras.
- Presentará un contenido inferior al 7,5 % de granzas.
- Absorberá al amasarlo una cantidad de agua igual a su volumen.
- El aumento volumétrico que presente al fraguar será inferior a una quinta parte del mismo.
- El coeficiente de rotura por aplastamiento de la papilla de yeso fraguado será superior a 80 kg/cm².

2.7. Mortero de cemento portland

La preparación del mortero de cemento PORTLAND podrá realizarse manualmente o a máquina. En caso de realizarse manualmente se deberá mezclar primero la arena o árido fino con el cemento en seco, añadiendo agua lentamente mientras se va batiendo. El mortero batido a máquina se realizará echando conjuntamente toda la mezcla y moviéndolo como mínimo durante 40 segundos. Queda terminantemente prohibido el rebatido de los morteros.

Los morteros más comunes en albañilería son del tipo 1:3, 1:4, 1:6, siendo conformados con unas dosificaciones como se exponen en el siguiente recuadro:

Mortero de cemento	Kg/cemento	M ³ /arena	L/agua
Tipo 1:3	440	0,975	260
Tipo 1:4	350	1,030	260
Tipo 1:6	250	1,100	255

La Dirección de Obra tendrá la potestad de determinar las proporciones que confeccionarán los morteros, siendo fijada en cada unidad de obra y no pudiendo ser modificada por el constructor.

Será obligatoria la existencia en obra de una báscula y cajones y medidas para la arena, que permitan comprobar las proporciones de áridos, aglomerantes y aguas que se utilicen para conforman dicho mortero.

2.8. Mortero de yeso

Los morteros que se confeccionen con yeso se dividirán en dos tipos, dependiendo de la clase de mortero de la que se trate:

- 210 kg de yeso blanco fino, se confeccionará con 650 litros de agua.
- 850 kg de yeso negro, se confeccionara con 600 litros de agua.

Los morteros de yeso se realizarán conforme sea necesario, realizando las mezclas de modo preciso para una labor en concreto.

2.9. Hormigones

Los hormigones confeccionados para la ejecución de las obras presentarán una docilidad necesaria para que no se formen coqueas en la masa del mismo sin perjuicio de su resistencia.

Dichos hormigones deberán ajustarse a las dosificaciones que se fijen en el documento de presupuesto que se adjuntará con todos los documentos y anejos que conformen el proyecto.

En la sucesión de labores en obra, se extraerán probetas de la propia masa de hormigón para estudiarlas de acuerdo con las condiciones del control de calidad previsto, observando si existen análogas características de apisonado y curado que en la obra.



Las probetas extraídas deberán romperse a los 7 y 28 días de su fabricación, tomando como válido los resultados de este último plazo a efectos de aceptación de la resistencia.

Si la obra se considera defectuosa, la Dirección Facultativa tendrá la potestad de obligar al contratista a demoler la parte de la obra que se le indique, costeando dichos contratistas esos labores y sin ser motivo para una prórroga del plazo de ejecución. Todos los gastos de ensayos, ejecución y rotura de probetas los costeará el propio contratista.

En el proceso de fraguado y primer periodo de endurecimiento del hormigón, se precisará mantener su humedad, mediante el curado, que se realizará durante un plazo mínimo de 7 días, manteniendo húmedas las superficies del hormigón, regándolas o después de abrirlas con un material como arpillera, para el mantenimiento de la humedad y el impedimento de que se produzca una rápida evaporación.

Los hormigones que se utilicen en la ejecución de las obras contarán con las características que se indican en el proyecto y se regirán con lo estipulado en la instrucción EHE.

2.10. Aceros para armar

El acero para las conformar el hormigón armado, contará con las siguientes características:

- Se tratará de acero corrugado de primera calidad, fibroso, sin grietas ni pajas, flexibles en frío y no deberá ser potencialmente quebradizo.
- Deberá llevar el sello de conformidad de CIETSID.

Las características vendrán definidas por la norma UNE-36088.

Las estricciones en cualquier punto seccional en barras, alambres o cualquier pieza férrea serán inferiores a 2,5 %.

Los aceros que se utilicen para conformar el hormigón armado estructural deberán cumplir las exigencias estipuladas en la instrucción EHE.

2.11. Aceros laminados

Los perfiles laminados utilizados en la ejecución de las obras, así como sus piezas auxiliares de empalme o acoplamiento cumplirán las exigencias que se indican en el CTE, en la EM-62 y en la norma UNE-14035.

Será potestad del director de la obra la realización a costa del adjudicatario los análisis pertinentes que se estimen necesarios.

Las condiciones de trabajo mínimas de los perfiles laminados serán las que siguen:

- Acero tipo A-42b/S275JR
- Límite elástico de 2.600 kg/cm².
- Tensión máxima admisible de trabajo de 1.730 kg/cm².

2.12. Ladrillos

Los ladrillos utilizados en la ejecución de las obras deberán contar con la calidad, grado de cochura, tolerancias de dimensiones, etc... exigidas en la norma UNE-41004. Este tendrá las dimensiones, colores y formas definidas en las unidades de obra.

El color de dichos ladrillos será lo más uniforme posible. Tendrá una fractura de grano fino, homogénea y compacta. Al ser golpeados con un martillo producirán un sonido agudo.

Será obligatorio que el contratista presente a la Dirección Facultativa un certificado de garantía del fabricante, para cada clase de ladrillo y que exponga su resistencia a compresión (en kg/cm²).

- Ladrillo macizos: 100, 150, 200, 300.
- Ladrillos perforados: 150, 200, 300.
- Ladrillos huecos: 50, 70, 100, 150, 200.

Los tres tipos de ladrillos que se indican serán desechados si presentan una resistencia a compresión de 100 (macizos), 150 (perforados) y 50 (huecos) kg/cm², respectivamente.

2.13. Vidrios

Los vidrios utilizados en la ejecución de las obras serán incoloros y no presentarán rayas, burbujas o cualquier defecto que se pueda apreciar.

Serán inalterables a la acción de los ácidos, a excepción del ácido fluorhídrico.

Las cualidades se establecerán en el presupuesto y en el anejo correspondiente, debiendo recibirse con una total pulcritud y esmero.

Las calidades del vidrio a utilizar serán las exigidas en las normas NTE-FVE, NTE-FVP, NTE-FVT y UNE-43015.

2.14. Pinturas y barnices

Las pinturas utilizadas serán de calidad superior. Los colores en pintura deberán cumplir las condiciones que siguen:

- Facilidad para extenderse y cubrir amplias superficies.
- Fijeza en el tono de la pintura.
- Insolubilidad en agua.
- Posibilidad y facilidad de mezclarse en cualquier proporción con aceites, colas, etc...
- No presenten alteraciones a otros colores o barnices.

A su vez, los aceites y barnices presentarán las características que siguen:

- No presentaran alterabilidad a los agentes atmosféricos.
- Conservarán las características de los colores.
- Tendrán un secado rápido.
- Serán transparentes y brillantes.



Los materiales de origen industrial deberá cumplir las condiciones funcionales y de calidad estipuladas en las normas UNE y en la NTE-Pinturas.

2.15. Materiales no consignados en este pliego

En caso de utilizarse en el transcurso de las obras ejecutadas algún material que no se haya expuesto en el presente Pliego de Condiciones Técnicas, será potestad de la Dirección de la Obra valorar si reúne las cualidades óptimas para su utilización y será conforme con el Pliego de Condiciones de la Edificación, compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura.

Del mismo modo, los materiales que posean el Documento de Idoneidad Técnica (DIT) tendrán preferencia para su utilización en la construcción del presente pabellón polideportivo cubierto.

2.16. Tubos para saneamiento

Se cumplirán unas condiciones y exigencias mínimas para la utilización de tubos de saneamiento en la consecución de las obras:

- Deberán ser lisos, de sección circular de generatriz recta y perfectamente calibrados. Se desecharán los que presenten desigualdades mayores a 5 mm, así como rugosidades mayores a 1 mm de espesor.
- Resistirán a una presión hidrostática mínima de 2 atm, sin presentar poros o fisuras.
- Los tubos de gres serán totalmente impermeables y su utilizará en función de su resistencia al resquebrajamiento debido a asientos o dilataciones. Serán inalterables por el contacto con ácidos, y su absorción de agua será inferior al 5 % de su peso.

En lo que respecta a las pruebas de ensayo, se regirán por lo estipulado en las Normas UNE-41009 y UNE-41010 a UNE-41015 (ambas incluidas).

2.17. Terrazos y baldosas

En lo que respecta a los materiales, dimensiones y distintos materiales con los cuales se forman los terrazos y baldosas, así como las todas las condiciones mínimas exigibles, se regirán para su aceptación en la ejecución de las obras a lo estipulado en el Pliego de Dirección General de Arquitectura y las Normas Tecnológicas RST-Terrazos y RSB-Baldosas.

2.18. Baldosines cerámicos, azulejos, plaquetas cerámicas

De un modo similar al apartado de terrazos y baldosas, todas las condiciones exigidas y características de los materiales que potencialmente podrán ser utilizados para la ejecución de las obras, se regirán para su aceptación a lo estipulado en el Pliego de Dirección General de Arquitectura y las Normas Tecnológicas RPA-Alicatados y RSB-Baldosas.

2.19. Aislamientos térmicos

Los materiales utilizados en la obra de origen industrial cumplirán exigencias funcionales y de calidad expuestas en la Normativa vigente, donde el contratista estará obligado a presentar un Certificado de Garantía expedido por el fabricante.

2.20. Materiales para impermeabilización

Dicho material para impermeabilización deberá garantizar por el fabricante que cumplirán todas las exigencias y condiciones que se estipulan en esta Norma así como la correspondencia a la clase designada.

Los materiales que no sean del tipo bituminoso, estarán en posesión del Documento de Idoneidad Técnica (DIT) que acredite su validez para el cometido que se diseña. En adición, el contratista portará el Certificado de Garantía que acredite los ensayos que acompañaran al Documento de Idoneidad Técnica.

2.21. Aluminio

Los perfiles de aluminio utilizados en la ejecución de la obra se realizarán mediante el extrusionado, además de someterse a procesos de anodizado.

El contratista estará obligado a presentar Certificado de Garantía, donde se haga constar por el fabricante del cumplimiento de dichas condiciones.

2.22. Paneles de chapa plegada para fachadas y cubiertas

Se partirá de un material base de acero laminado en frío y proceso continuo, el cual será galvanizado por el proceso SENDZIMIR para garantizar una buena resistencia frente a la corrosión y se mantenga inalterable ante grandes deformaciones. Los tratamientos de pintura no podrán empeorar las condiciones mínimas exigidas para estos elementos de acero laminado.

Los elementos que posean el Documento de Idoneidad Técnica (DIT) tendrán preferencia para su aceptación y utilización en la ejecución de las obras.

Será potestad del contratista entregar un Certificado de Garantía en el que se indique que cumple las exigencias estipuladas, así como los métodos de ensayo seguidos para su utilización.

2.23. Sellantes

Se utilizarán productos para sellar o rellenar juntas con las características y exigencias que siguen:

- Garantía de envejecimiento.
- Impermeabilización.

- Perfecta adherencia a distintos materiales.
- Inalterabilidad ante el contacto permanente con el agua a presión.
- Capacidad de deformación reversible.
- Fluencia limitada.
- Resistencia a la abrasión.
- Estabilidad mecánica ante las temperaturas extremas.

Será potestad del contratista presentar el Certificado de Garantía del fabricante en el que se indique el cumplimiento de las exigencias expuestas.

Los elementos que posean el Documento de Idoneidad Técnica (DIT) tendrán preferencia para su aceptación y utilización en la ejecución de las obras.

2.24. Relación esquemática de materiales con especificación de la norma que deben cumplir con un carácter no limitativo sobre las condiciones generales de este pliego

MATERIAL	PLIEGO, NORMA O INSTRUCCIÓN A SEGUIR	CALIDAD	OBSERVACIONES
Rellenos generales y con material filtrante	PG-3-1975 MOP		
Tubería porosa	PG-3-1975 MOP	Art. 420	
Hormigones y sus componentes	EHE	Según se especifica en las Especificaciones de Control de Calidad del Proyecto	
Barras de acero para armaduras de hormigón armado	EHE, Normas UNE 36.088 Y 36.097	Según se especifica en las Especificaciones de Control de Calidad del Proyecto	
Mallazo electrosoldado para armaduras de hormigón armado	EHE	Según se especifica en las Especificaciones de Control de Calidad del Proyecto	
Forjados	EHE/EF-88	Sobrecarga de uso de acuerdo con las Especificaciones del Proyecto	Será elegido por el Constructor pero deberá ser aprobado por la Dirección facultativa de la Obra y Organización de Control.
Acero laminado	CTE	S275JR	
Electrodos para uniones soldadas	UNE-14001	Adecuada al material de unión y posición de soldeo.	Será elegido por el Constructor pero deberá ser aprobado por la Dirección facultativa de la Obra y Organización de Control.

Ladrillo macizo para fábricas de cerramiento cara vista	UNE-41004 y UNE 67019-86/2R	Macizo o perforado Calidad 1ª R-100 kg/cm2	
Ladrillo hueco	UNE-41004 y UNE-67019-86/2R	Calidad 2ª R-80 kg/cm2	
Yesos	Pliego General de Condiciones para la Recepción de Yesos y Escayolas.	Calidad 1ª, blanco. Calidad 2ª, negro.	
Cubiertas	CTE, NTE/QAN, NTE/QAT, NTE/QAA, NTE/QTF, NTE/GTG, NTE/QLT, NTE/QTP, NTE/QTS, NTE/QTT, NTE/QTZ	Según Especificaciones del Proyecto	
Pavimento específico	PG-3 1975, MOP MTE/RSI	Según Especificaciones del Proyecto	
Baldosas de cemento	UNE-41003, NTE/RSB y CTE	Losetas o losas de 1ª calidad y color.	
Terrazo en piezas	UNE-41008, NTE/RST y CTE	Baldosas de 1ª calidad.	Se requerirá la aprobación por parte de la Dirección de Obra
Terrazo lavado	NTE/RST y CTE	40 x 40, Calidad 1ª	Se requerirá la aprobación por parte de la Dirección de Obra
Azulejos	UNE-24007, NTE/RPA y CTE	Calidad 1ª, blanco 15 x 15. Calidad 2ª, blanco 15 x 15	Se requerirá la aprobación por parte de la Dirección de Obra
Gres	NTE/RPA y CTE		Se requerirá la aprobación por parte de la Dirección de Obra
Parquet	UNE 56808, UNE 56809 y UNE 56810		
Madera para carpintería de huecos	NTE/FCM, NTE/PPM y CTE	Material según Especificación de Proyecto	Se requerirá la aprobación por parte de la Dirección de Obra
Material para carpintería metálica	NTE/FCA, NTE/FCJ, NTE/PPA y CTE	Aluminio	Se requerirá la aprobación por parte de la Dirección de Obra
Vidrios	CTE, NTE/FVE, NTE/FVP, NTE/FVT, UNE-43015, NTE/PPV	Según Especificaciones del Proyecto	
Pinturas y barnices	Normas UNE GRUPO 48		Según especificación de otras partes del Proyecto.
Impermeabilizante de trasdós	PG-3 1975 MOP Norma GRUPO 41		



CÁPITULO III. Condiciones técnicas que ha de cumplir la ejecución del proyecto

La normativa que regirá durante todo el proyecto el proceso constructivo de las diferentes unidades de obra serán principalmente las siguientes:

- CTE.
- EHE.
- EF-88.

En adición a lo estipulado por la normativa preferente a utilizar en la ejecución de las obras, el contratista deberá ejecutarlas con especial cuidado y atención así como llevar un control sobre la adecuación de las labores en obra.

La aceptación de las partes ejecutadas no estará sujeta a que estas sean certificadas o no, ya que las certificaciones deberán ser tomadas “a buena cuenta”.

3.1. Replanteo

Se realizarán replanteos, trazados, nivelaciones y las obras previas necesarias. Será potestad del contratista con lo redactado en el proyecto (tanto planos, como datos o medidas expuestas en los documentos que conforman la memoria descriptiva). No se admitirán errores mayores de 1/500 sobre las dimensiones genéricas.

La Dirección Facultativa será la encargada de controlar todas estas labores a través del Director de Obra pertinente. El contratista será el último responsable de la correcta ejecución de las obras tal y como se indican en el proyecto.

El contratista deberá proporcionar personal, materiales y medios auxiliares para dichos operarios, siendo el total responsable por la posibilidad de modificaciones, deficiencias o errores que se den por la desaparición de estacas, señales o elementos imprescindibles que se hayan utilizado para realizar el replanteo.

3.2. Movimiento de tierras – agotamientos

La ejecución de movimientos de tierras ejecutas como vaciados, terraplenados, zanjas, pozos, etc... se realizarán del modo que se fija en los documentos del proyecto, ajustándose a las dimensiones, pendientes y características que se fijan así como los materiales señalados en las mediciones.

El contratista estará obligado a realizar cualquier tipo de medida preventiva o de precaución (entubar, apuntalar, etc.) para la protección de las obras a ejecutar, en caso de que sean necesario y sea la Dirección Facultativa quien realice las órdenes oportunas para su ejecución.

Se establecerá una profundidad de cimentación oportuna hasta encontrar terreno competente, siendo dicha profundidad mayor o menos a la indicada en el proyecto, abonándose por unidad de obra resultante. Sin la directa orden de la Dirección de Obra, no se dispondrá al mezclado.

Si existiera algún agotamiento, se tomarán las medidas oportunas para su ejecución por administración.

3.3. Pocería y saneamiento

Las obras de alcantarillado, pozos, registros, etc... también se harán con los materiales que se indican en medición, así como con las dimensiones y pendientes indicadas en los documentos pertinentes.

En el caso de ejecución de una zanja para la colocación de tubos de saneamiento, se deberá permitir la ejecución de los trabajos sin obstáculos o entorpecimientos. Dichos tubos se apoyarán sobre material competente y se cubrirán con tierras por tongadas de 20 cm.

Las arquetas no se taparán total y herméticamente hasta que realice una limpieza integral y de control.

Todos los materiales deberán estar protegidos hasta su colocación y cubrición total para evitar posibles fugas y errores de ejecución.

3.4. Cimentación de zanjas, encepados y pilotaje

La cimentación se replanteará según los planos correspondientes, ajustándose a las dimensiones, alineaciones y rasantes del plano de cimentación.

El fondo de cimentación y paramentos de las zanjas y encepados deberán quedar totalmente limpios, nivelados y recortados, realizando las operaciones de entibación que sean necesarias para ejecutar las obras con seguridad.

Si se produjera un desprendimiento de tierras, se extraerá la misma dejando las medidas que se registren en los planos y volviendo a vaciar la tierra que sobresalgan de las medidas prioritarias.

Antes de proceder al hormigonado se posicionarán las tuberías correspondientes, se armarán los encepados y arranques de pilares o muros según lo estipulado en los planos correspondientes y con los diámetros y calidad previamente descritos.

Se extenderá un hormigón de limpieza de 5 cm, el cual se apisonará y nivelará previamente a la colocación de armaduras.

La Dirección Facultativa deberá comprobar que tanto el extendido del hormigón de limpieza como de la colocación del armado correspondiente, además de constatar que se cumple todo lo redactado en este apartado, para permitir el macizado de las zanjas y zapatas.

En cuanto a las soleras se conformarán con el grueso, dosificaciones y resistencia que se expongan en las unidades de obra pertinentes. En los planos se representarán las líneas de dilatación de las soleras que deberán estar en todo caso controladas por la Dirección Facultativa de la obra.

3.5. Estructura

La estructura, tanto si está formada por material de acero estructural (principalmente la cubierta) como si se trata de hormigón armado, deberá cumplir con todas las normas en vigor impuestas en los documentos del proyecto, en cuanto a valoración de cargas, esfuerzos, coeficientes de seguridad, colocación de elementos, ensayos y control de la misma.



Cumplirán las exigencias estipuladas en las Instrucciones EHE, EF-88 y CTE. Sin embargo, y complementando a lo expuesto en dichas normas, se adhieren algunas condiciones de ejecución que deberán seguirse in-situ en cuanto a su elaboración, colocación y construcción final.

Los elementos de acero, tanto de barras corrugadas como de los perfiles laminados deberán ser del diámetro, tamaño y clase que se especifiquen en los planos estructurales.

Se replanteará y comprobará exactamente lo expuesto en los planos antes de proceder a la final colocación y definitiva construcción de la misma

Se comprobará obligatoriamente las nivelaciones y verticalidad de todos los elementos tanto de encofrado como los que conformen la propia estructura.

En la ejecución de obras de hormigón armado se deberá regar los encofrados antes del hormigonado. Dichos trabajos de hormigonado se aplazarán en caso de temperaturas menores a 5°.

Una vez hormigonado, en los primeros 7 días siguientes será obligatorio el regado diario, sin permitir el desencofrado antes de los 7 días cuando se trate de pilares y muros, y de 15 días cuando se trate de vigas, losas y forjados reticulados, sin llegar a poner en carga ninguno de los elementos estructurales antes nombrados.

En los forjados de viguetas o de tipo cerámico, se realizará un macizado de todas las uniones del mismo con vigas y muros con dimensión superior a 50 cm., así como a la colocación de los hierros de atado y de refuerzo para cada vigueta de acuerdo con los planos estructurales.

En las estructuras de perfiles laminados se deberán pintar con minio las partes de la misma que no vayan cubiertas de hormigón, y serán ejecutadas con las exigencias que se impongan en la normativa vigente.

3.6. Albañilería

En el caso de existir obras de fábrica de ladrillo, deberán de ejecutarse con total perfección y esmero. Se conformarán con las dimensiones y espesos expuestas en los planos y mediciones. Tendrán sus juntas verticales encontradas, así como a nivel las horizontales, con un reparto no inferior a veinte en metro. Se colocarán con los aparejos necesarios en cada caso. Los ladrillos se colocarán a restregón, siendo humedecidos previamente, siendo necesario que el mortero refluya por todas sus juntas.

Las bóvedas, arcos, etc... se deberán ejecutar sobre cimbrado, debiendo aflojarla al terminal para permitir su asiento.

Las cornisas, repisas, impostas y voladizos serán de la clase y fábrica que se indique, controlando que concuerde bien con las demás fábricas.

La tabiquería se ejecutará con el ladrillo y material indicado en las unidades de obras. Todos sus paramentos deberán quedar totalmente planos, sin alabeos, con el objetivo de recibir los guarnecidos y tendidos con el mínimo material posible.

Los guarnecidos se dispondrán totalmente planos, ejecutándose a través de muestras con separaciones no superiores de 2 m.

La composición de los morteros utilizados, será la estipulada en la medición y presupuesto para cada caso.

3.7. Revestimientos y pavimentos

Las unidades de obra y sus mediciones definirán los revestimientos y pavimentos, que se regirán según lo estipulado en las Normas Tecnológicas pertinentes.

Los paramentos interiores se realizarán con maestras cada 2 metros. En cuanto al guarnecido, se pretende realizar el tendido de llana con yeso blanco tamizado.

Los enfoscados se realizarán con mortero de cemento según lo estipulado en la unidad de obra y de la misma forma que los tendidos. Los revocos pétreos se ejecutarán con arena de río, árido de piedra de mármol y cemento, y sobre el cual se pretende dejar cara vista el grano de piedra.

Los nevados a la cal, se ejecutará mezclando la arena de grano grueso con la cal apagada.

Los revestimientos deberán ser resistentes a heladas.

Los alicatados y pavimentos deberán cumplir las calidades estipuladas en los catálogos de las suministradoras y se instalarán según lo estipule en las mediciones del proyecto.

Anteriormente a su instalación, se deberá hacer un replanteo para evitar juntas problemáticas, roturas, o minimizar posibles deshechos. En su ejecución se exigirá uniformidad, horizontalidad (o verticalidad) y planeidad. No se admitirán las bolsas, coqueras, ni piezas rotas.

En cuanto a los rodapiés, se deberá hacer coincidir las juntas de estos con la de los pavimentos para crear una mayor uniformidad general.

En enrastrelados, enmoquetados y otros pavimentos continuos, se deberá esperar 10 días desde la ejecución de la solera para evitar humedades.

La Dirección Facultativa deberá dar su conformidad en cualquier pavimento para proceder a su ejecución definitiva. Tanto para revestimientos como en pavimentos deberá observar como mínimo 1 metro cuadrado y dar por válida dicha unidad de obra.

3.8. Cantería y piedra artificial

Los muros de fábricas de mampostería deberán quedar totalmente aplomados, tendrán aristas verticales utilizando piedras de dimensiones exactas y con pasadores para aumentar el trabazón entre las mismas.

Las sillerías lisas y los chapados, deberán ajustarse a lo estipulado en el proyecto. Su asiento se deberá realizar en cuñas de madera y el recibido con lechada de cemento claro, con orificios para salida de aire.

En cuanto a los morteros, se pretende definir la proporción estipulada en el presupuesto.

CARPINTERIA DE ARMAR, DE TALLER Y METÁLICA.

Cualquier elemento de carpintería de armar que se instale en las obras del proyecto deberá tener las dimensiones y escuadrías necesarias para cumplir con las prescripciones mínimas de resistencia que se estipule en el proyecto.

La carpintería de taller y metálica conformará los distintos tipos de ventanas, puertas, balcones, etc... que se expongan en la memoria y presupuesto.

No se admitirán nudos soltadizos, uniones resquebrajadizas, ni uniones encoladas, exigiéndose el lijado (madera) o miniado (metal) y total puesta a punto de cada elemento para su certificación.

Los herrajes de colgar y seguridad tendrán las características correctas para cada superficie y peso según la normativa.

Los zócalos, tapajuntas y jambas deberán tener las dimensiones y características adecuadas conforme a los planos.

3.9. Ayudas

Será tarea y obligación del contratista el realizar las labores de ayudas que se contraten previamente y en proporción a lo especificado en el presupuesto y en el presente Pliego. Se deberá exponer en cada caso la cuantía económica destinada a dichas labores y se descontará de la liquidación final en caso de superarse con las cifras presupuestadas.

Se tendrán como labores de ayuda lo que sigue:

- Apertura de cierres y rozas.
- Pasos de muros y forjados.
- Andamios necesarios, incluyendo su desplazamiento, montaje y desmontaje.
- Mano de obra y maquinaria para la carga/descarga y desplazamiento de los materiales.
- Fijación de muros de madera y metálicos.
- Instalaciones de puntos de luz, fuerza y agua, para permitir la ejecución de las instalaciones.

Se revocarán como labores de ayuda las siguientes:

- Excavaciones y rellenos.
- Construcción de barricadas.
- Pozos, aljibes, etc...
- Alineaciones de ventilación o conductos de obra de fábrica.
- Repuestos para inspección.

CAPÍTULO IV. Especificaciones sobre el control de calidad

En lo que respecta a la Propiedad, y con la aprobación de la Dirección Facultativa, se deberá encargar a un Laboratorio de Control de Calidad (con homologación reconocida), la ejecución de un Control de Calidad para cada unidad y con el objetivo de su aceptación. Por otro lado y de modo independiente, el constructor tendrá que realizar un Control de Calidad de producción, costeándolo por sí mismo.

En el Laboratorio de Control designado por la Propiedad, se facilitarán por parte del constructor los distintos materiales pertinentes para la realización de los ensayos que se estipulan en los pliegos, dejando a la Dirección Facultativa la posibilidad de ordenar cualquier ensayo que crea pertinente para la seguridad y buena ejecución de la obra. Para que los controles de calidad ejecutados no interpongan demoras en la correcta ejecución de las obras, deberá entregarse los materiales con antelación suficiente y que será como mínimo de 15 días más el tiempo de los ensayos que se realicen.

En cuanto a los controles llevados a cabo sobre las unidades de obra, el constructor pondrá a disposición de la Dirección Facultativa de la Obra y al Laboratorio de Control todos los medios auxiliares y mano de obra no cualificada para realizar los ensayos y pruebas que crea pertinentes.

En la tabla que se muestra a continuación, se expone los controles a realizar a cada material, así como su intensidad de muestreo, en su grado mínimo. En el supuesto de que se incumpliera cualquiera de las condiciones fijadas en dicha tabla, se procederá automáticamente al rechazo del material, en la situación que se encuentre (pudiendo estar en almacén, situado en obra, o instalado en su posición final) y será a costa del constructor el reemplazo de dicho material. En este caso, el constructor tendrá derecho a ejecutar un contraensayo con la aceptación del Director de Obra, con el objetivo de demostrar la validez de dicho material que se pretenda revocar. La Dirección Facultativa tendrá la potestad final de la aceptación o rechazo definitivo del material, sin permitir al constructor plantear alguna reclamación.

En un supuesto caso de rechazo de un material, y que por alguna circunstancia, no sea recomendable la sustitución de dicho material. Si finalmente se toma por la Dirección Facultativa como de posible utilización, se procederá a la devaluación final del material que el constructor deberá asumir sin ninguna reclamación.

Será potestad de la Dirección Facultativa decidir si finalmente es viable la sustitución de algún material, teniendo condicionantes de seguridad y de cumplimiento de plazos previamente asignados por la Propiedad.

4.1. Cuadro de materiales con especificación de controles a realizar y su intensidad de muestreo

MATERIAL	CONTROLES A REALIZAR	INTENSIDAD DE MUESTREO
CIMENTACIÓN		
Agua de cimentación	Ensayo sobre agresividad	1 Ensayo por obra
Terreno de cimentación	De acuerdo con sus características	1 Ensayo por obra
Hormigón	Según EHE	Realizado por laboratorio homologado, según las características del proyecto y el nivel normal.
SANEAMIENTO		
	Comprobación de las características de la tubería.	1 Ensayo por obra (con 3 determinaciones cada uno)
	Ensayo de flexión longitudinal (si la tubería está situada a una cota superior a -3 m)	1 Ensayo por obra (con 3 determinaciones cada uno)
ESTRUCTURA		
Estructura de hormigón		
a) Cemento	Según EHE y PCCH-64	1 Ensayo de características física, químicas y mecánicas al comiendo de la obra

		1 Ensayo cada 3 meses de obra, y no menos de 3 ensayos durante la obra, de características físicas y mecánicas, pérdida al fuego y residuo insoluble
b) Hormigones	Según EHE para el nivel correspondiente	Realización por parte del laboratorio homologado del control de hormigones para un nivel de control normal.
		2 tomas de cuatro probetas por lote de 500 m2 y 4 medidas de consistencia de Cono de Abrams por lote
c) Barras lisas por hormigón armado	Certificado de calidad del fabricante según EHE.	Para nivel normal, 2 ensayos por diámetro empleado en cada obra
	Según UNE-36097	
d) Barras corrugadas para hormigón armado	Certificado de calidad del fabricante según EHE	Para nivel normal, 2 ensayos por diámetro empleado en cada obra
	Según UNE-36088	
Estructura metálica		
a) Acero laminado	Según UNE 36521-72, 36526-73, 36527-73	1 Ensayo de acuerdo con normas UNE por c/20 Tn a tracción
b) Electrodo para soldadura	Identificación de marcas de calidad y aptitud para baldeo.	1 vez al comienzo de la ejecución o siempre que se plantee un cambio de electrodo
	Según UNE-14001	
c) Soldadura	Control de equipos instalados y soldaduras en taller, y en obra.	En taller una vez al comiendo de la ejecución. En obra de acuerdo con el volumen de ejecutar.
FORJADOS		
	Certificado de calidad del fabricante, comprobación de módulo y tipo de forjado	1 ensayo a cargo de servicio de módulo de forjado tipo significativo empleado en obra
ALBAÑILERÍA		
Bloques y ladrillos	Resistencia a compresión	3 ensayos por suministrador
	Absorción	3 ensayos por suministrador
	Heladicidad	3 ensayos por suministrador

	Eflorescencias	
Yesos	Principio y fin del fraguado	1 ensayo por obra
	Finura molido	1 ensayo por obra
Morteros	Resistencia a compresión del mortero. Consistencia. Aptitud de la arena para su empleo.	Uno por mes
CHAPADOS Y SOLADOS		
Azulejos	Certificado de calidad del fabricante	3 ensayos por obra
	Según UNE-24007	
	Certificado de calidad del fabricante de densidad aparente.	3 ensayos por obra
	Según UNE-7007	
	Determinación según UNE-7008.	3 ensayos por obra
	Determinación del coef. Absorción del agua	
	Según UNE-7015.	3 ensayos por obra
	Ensayo desgaste por rozamiento	
	Según UNE-7033.	3 ensayos por obra
	Ensayo de heladicidad y permeabilidad	
	Según UNE-7034.	3 ensayos por obra
	Determinación resistencia a flexión y al choque	
PINTURAS GALVANIZADOS		
(Placa cubierta)	Según Normas ATEG.	1 ensayo por tipo
	Espesor de Cinc.	
	Uniformidad	1 ensayo por tipo
CARPINTERÍA		
	Control dimensional	1 ensayo por tipo
VIDRERÍA		
	Control dimensional	1 ensayo por tipo
	Planeidad	1 ensayo por tipo
IMPREMEABILIZANTES		
	Verificación de certificado de origen	
	Contenido de betún	1 ensayo cada 5000 m2
	Peso de lámina	1 ensayo cada 5000 m2
	Resistencia a tracción	1 ensayo cada 5000 m2
MATERIALES DE INSTALACIONES		
	Ensayo de tubos de conducto de instalaciones de fontanería y calefacción	3 ensayos por edificio
	Certificado de calidad del fabricante	



CAPÍTULO V. Medición, valoración y abono de las unidades de obra.

Se expone el criterio que se seguirá para la realización de las mediciones de las unidades de obra así como la posterior valoración.

Será competencia del constructor la aportación del estudio de sus precios unitarios a los criterios de medición expuestos en este documento.

Si existiera alguna indefinición en las unidades de obra presentadas, será el constructor quien deba acompañar a su oferta las aclaraciones pertinentes para valorar la cobertura del precio asignado.

Si por omisión existiese alguna unidad de obra cuya forma de medición no quedara especificada Si apareciesen precios contradictorios, deberá regirse por lo estipulado en Pliegos de Condiciones Técnicas de carácter general, y el constructor estará obligado a aceptar cualquier propuesta redactada por la Dirección Facultativa.

Se procede a exponer en los siguientes apartados los criterios de medición y valoración de las distintas unidades de obra.

5.1. Movimientos de tierras

5.1.1. Excavaciones

Se deberán medir las excavaciones por su volumen extraído de las líneas teóricas de los planos y de las directrices que la Dirección Facultativa indique.

El precio de esta unidad de obra conforma el coste de todas las labores necesarias para la excavación, además del transporte a vertedero de las tierras restantes, el refinado de las superficies de excavación, el desbroce de cualquier clase de vegetación superficial, las entibaciones y demás medios auxiliares, la construcción de desagües para evitar la entrada de aguas superficiales o la extracción de las mismas en otros casos.

No se valorará en esta unidad de obra los trabajos y materiales que se empleen para evitar potenciales desprendimiento. Tampoco serán abonables las excavaciones en exceso que ejecute el constructor por no ajustarse a las indicaciones directas de la Dirección Facultativa.

El abono por potenciales desprendimientos por una excavación ejecutada, solo se realizará si se comprueba que se origina por una fuerza mayor. En ningún caso se abonará un desprendimiento por negligencia del constructor o por no acatar órdenes directas de la Dirección Facultativa.

Los precios que se fijen para las excavaciones serán válidos para cualquier profundidad, y para cualquier tipo de terreno que se trate en la ejecución de las obras.

5.1.2. Rellenos

Se medirán y abonarán por metros cúbicos, estando ya compactados sobre planos o perfiles transversales.

El precio de esta unidad de obra conforma el coste de todas las labores necesarias para el relleno, además del aporte de materiales que cumpla las condiciones exigidas, los medios auxiliares utilizados para ello, etc... para obtener la unidad de obra determinada y cumpliendo las especificaciones del proyecto.

Si se ejecutarán rellenos en exceso debido a sobreexcavaciones sobre las líneas indicadas por la Dirección Facultativa, será el contratista el encargado de asumir los costes de ese relleno adicional, salvo ser producidos por una causa de fuerza mayor justificable.

Los precios que se fijen para los rellenos a distintas profundidades se aplicarán particularmente en cada caso y sobre la totalidad del mismo.

5.2. Saneamiento

5.2.1. Arquetas y pozos de registro

Se medirán y abonarán por unidades real y totalmente ejecutadas.

El precio de esta unidad de obra comprenderá todos los materiales, medios auxiliares, movimientos de tierras, mano de obra, etc... que se necesiten para finalizar completamente la ejecución de una arqueta o pozo de seguridad conforme se estipula en los documentos del proyecto.

5.2.2. Tuberías en general

Se medirán y abonarán por metros lineales (ml) realmente ejecutados sobre unidades real y totalmente terminada, sin perjuicio de incrementar dicha medición por empalmes, enchufes, piezas singulares, etc... que se incluirá en el metro lineal principalmente medido.

El precio conformará los materiales, medios auxiliares, movimiento de tierras, mano de obra, etc... que se necesiten para finalizar completamente la ejecución de dicha unidad de obra.

Así mismo, incluirá la base de asiento de la tubería según las indicaciones de la Dirección Facultativa, fijaciones, etc.

5.2.3. Sumideros

Se medirán y abonarán por unidades real y completamente ejecutadas.

El precio asignado conformará la correcta realización de una boca de desagüe y la fabricación, suministro, colocación y fijación de rejilla según lo expuesto en el proyecto, y todo lo necesario para finalizar completamente la ejecución de esta unidad de obra, así como limpia de acumulaciones de materiales extraños.

5.3. Cimentación, soletas y estructura

5.3.1. Hormigones

Se medirán y abonarán por m3 resultantes de verter a los diferentes elementos hormigonados las dimensiones acotadas y estipuladas en los documentos del proyecto, así como las indicaciones directas de la Dirección de Obra.

Se incluirán dentro del precio propuesto los materiales, medios auxiliares, encofrado y desencofrado, fabricación, transporte, vertido, compactación, curado, distribución de juntas, mano de obra y todas las labores necesarias para ejecutar completamente dicha unidad de obra según lo expuesto en el proyecto para cada elemento hormigonado.

Así mismo, se incluirán cualquier tipo de acelerante, retardante, plastificante, etc... que se incluyan en la elaboración del hormigón siendo indicación de la Dirección de Obra, o propuesta del propio contratista, con posterior aceptación de la Dirección de Obra.

No se abonarán aquellas operaciones de limpieza o reparación de superficies que hayan sido perjudicadas, a juicio de la Dirección de Obra, por la ejecución de encofrado y desencofrado de los elementos hormigonados.

No se consideran en esta unidad de obra los encofrados que se hayan podido utilizar para la cimentación, siendo potestad del contratista en caso de que haya creído conveniente utilizarlo.

5.3.2. Soleras

Se medirán y abonarán por m3 resultantes medidos en proyección horizontal por su cara superior.

Se incluirán dentro del precio propuesto los materiales, medios auxiliares, encofrado y desencofrado, fabricación, transporte, vertido, compactación del hormigón, nivelados para colocar el pavimento asfáltico, curado, mano de obra, y todas las operaciones necesarias para terminar completamente dicha unidad de obra.

Cualquier aditivo que sea añadido al hormigón, ya sea por indicaciones directas de la Dirección de Obra o por aprobación por parte de esta de una propuesta del contratista, será incluido en el precio.

No se abonarán las labores que sean precisas para separar superficies que causen desperfectos y sean indicaciones de la Dirección de Obra.

5.3.3. Armaduras

Las armaduras utilizadas en obra se medirán y abonarán por su peso teórico, que se obtendrá de aplicar el peso del metro lineal de cada barra según su diámetro.

Quedarán incluidos en el precio los excesos de tolerancia de laminación, así como los empalmes no previstos.

Se incluirán dentro del precio propuesto los materiales, medios auxiliares para realizar cualquier corte que sea necesario, doblado y colocación de armaduras en obra, mano de obra y cualquier elemento que sea necesario para cumplir con las exigencias del proyecto.

No se abonará cualquier empalme que se realice por conveniencia de la constructora sin figurar en los planos y sea previamente aprobado por la Dirección de Obra.

5.3.4. Forjados

Se medirán y abonarán por metros cuadrados realmente ejecutados y medidos desde la cara superior del forjado, sin contar los posibles huecos existentes en los mismos.

Se incluyen en el precio asignado al m2 los macizados en proximidades a vigas de estructura, zunchos de borde e interiores incorporados en el forjado.

Se incluirán dentro del precio propuesto los materiales, medios auxiliares, mano de obra, cimbras, encofrados y cualquier elemento necesario para llevar a cabo dicha unidad e obra.

5.3.5. Acero laminado y obras metálicas en general

Se medirán y abonarán por kilogramos. Dicho peso se extraerá de los pesos unitarios indicados en los catálogos de perfiles laminados, así como de las dimensiones medidas en los planos de proyecto o siguiendo las indicaciones de la Dirección de Obra durante la ejecución. Se incluye en ese precio adoptado las posibles tolerancias y despuntes que puedan surgir.

No se abonará posibles excesos de obra por conveniencia o errores del constructor.

El precio de dicha unidad de obra comprenderá el coste de los materiales, el transporte, los trabajos en taller, la colocación y montaje en obra, posibles medios auxiliares necesarios, y todas las labores necesarias para una correcta colocación y montaje en obra.

5.4. Albañilería

5.4.1. Fábricas en general

Se medirán y abonarán por su volumen o superficies dependiendo de lo que se indique en la unidad de obra, siendo metros cúbicos o metros cuadrados, respectivamente.

Las fábricas de ladrillo en muros, los muretes de tabicón o ladrillo, se medirán descontando los huecos. Se abonarán por su volumen real, con los espesores existentes en los ladrillos empleados.

El precio de dicha unidad de obra comprenderá los materiales necesarios, transportes, medios auxiliares, mano de obra y todas las operaciones para dejar finalizada completamente la fábrica que corresponda, con lo estipulado en los condicionantes existentes en el presente Pliego.

No se abonará cualquier construcción de fábrica por exceso que se realice por conveniencia del constructor, por error o por exceso de excavaciones sin seguir las órdenes de la Dirección de la Obra.

5.4.2. Escaleras

Se medirán y abonarán por superficies de tableros contruados en metros cuadrados.

El precio de dicha unidad de obra comprenderá los materiales, operaciones, medios auxiliares y mano de obra necesaria para dejar finalizada la unidad de obra, incluyendo el abultado de peldaños.

5.4.3. Enfoscados, guarnecidos y revocos.

Se medirán y abonarán por metros cuadrados de superficie total ejecutada y medidos conforme los metros cuadrados de paramento de fábrica finalizado. Se descontará el grueso del revestimiento y huecos, pero se medirá mochetas y dinteles.

En fachadas se medirán y abonarán separadamente el enfoscado ejecutado sobre éste, sin realizar descomposición de precios ajenos a la suma del precio del enfoscado base y el revoco del mismo.

El precio de dicha unidad de obra comprenderá los materiales, operaciones, medios auxiliares y mano de obra para ejecutarla completamente.

5.4.4. Conductos, bajantes y canalones.

Los canalones se medirán por metro lineal de cada respectiva clase. En dicho precio se incluirá todos los materiales constructivos, los medios auxiliares, elementos necesarios y mano de obra hasta finalizarlos completamente.

Si los tubos que se instalen se deben de fijar con grapas, en el precio de esta unidad de obra se incluirá cualquier obra para recibir dichas grapa o para posicionar definitivamente los conductos.

Todos los precios harán referencia a unidades de obra perfectamente finalizadas.

Además de los canalones, las bajantes se medirán también por metro lineal totalmente instalado en su posición final, incluyendo todos los materiales y medios auxiliares necesarios para ellos. Por este motivo, no será necesario aplicar ningún precio más para las instalaciones de conductos, bajantes o canalones en adición al de esta unidad de obra.

La implantación de registros y arquetas se hará por unidad, por lo que se deberá aplicar a cada elemento el precio que se estipule en el cuadro del proyecto. Además de todos los materiales y medios auxiliares, también se incluirá las obras, excavaciones, construcción de fábricas, etc... necesarias para su construcción e instalación definitiva.

5.4.5. Vierteaguas

Se medirán y abonarán por metro lineal. En el precio de esta unidad de obra se incluirá todos los materiales, medios auxiliares, operaciones y mano de obra para la total instalación de cada vierteaguas.

5.4.6. Recibo de contracerco y cercos.

Se medirán y abonarán por unidades finalizadas totalmente de acuerdo con la designación del cuadro de precios.

En el precio se incluirán todos los materiales necesarios, operaciones, medios auxiliares y la mano de obra que se necesite para dejar finalizada totalmente dicha unidad de obra.

No se incluirá en el precio el contracerco, pues se incluirá en las unidades de carpintería.

5.4.7. Cubiertas

Se medirán y abonarán por metro cuadrado de superficie ejecutada de la cubierta y siempre en su proyección horizontal.

Se incluirá en el precio los materiales necesarios, operaciones y medios auxiliares y la mano de obra pertinente para la construcción y terminación total de esta unidad de obra, siguiendo los condicionantes que estipule el proyecto.

Se incluirá también, los solapes existentes en las láminas que sean necesarios para la construcción correcta y segura de la cubierta.

5.5. Aislantes e impermeabilizantes

Se medirán y abonarán por metros cuadrados de superficie tratada o revestida.

Se incluirá en el precio todos los materiales necesarios, medios auxiliares, operaciones y mano de obra para finalizar totalmente esta unidad de obra.

No se pretende abonar los solapes que se produzcan por mal uso o instrucciones ajenas de la Dirección de la Obra.

5.6. Valoración y abono de las obras

5.6.1. Alcance de los precios

El precio de cada unidad de obra que afecte a obra civil, equipo, máquina, instalación, etc... abarcará:

- Gastos de extracción.
- Aprovisionamiento.
- Transporte.
- Montaje.
- Pruebas en vacío y carga.
- Muestras.
- Ensayos.
- Control de calidad.
- Equipos auxiliares.
- Acabados.
- Instalaciones (electricidad, fontanería,...)

También incluirá cualquier tipo de gasto que directa o indirectamente surja en su ejecución. Desde todos los medios auxiliares, seguros, gastos generales que se originen en la sucesión de las obras, gravámenes fiscales o cualquier indemnización debido a un concepto que atañe a dicha unidad de obra.

No se incluirá ni se podrá reclamar en el precio, otras unidades de obra con motivo de trabajos previos o complementarios para la unidad de obra principal.

5.6.2. Relaciones valoradas

Por la Dirección Técnica de Obra, se deberá conformar con frecuencia mensual las relaciones valoradas de trabajos ejecutados, contados “al origen”.

Se podrá obtener el volumen de obra ejecutada en cada mes, si se descuenta la relación valorada obtenida hasta el mes anterior, para así llevar un mayor control de la obra.

Se permitirá al constructor observar la toma de datos y extender mediante reclamaciones en un plazo máximo de 6 días desde la medición, en caso de inconformidad.

En cuanto a la Dirección Facultativa, las relaciones valoradas tomadas tendrán un carácter provisional.

5.6.3. Obra que tiene derecho percibir el constructor

El constructor tendrá derecho a recibir el importe a Precio de Presupuesto o Contradictorios, de las unidades que se hayan finalizado totalmente, sin perjuicio de ser inferiores, iguales o superiores a las consignadas en el proyecto con excepción de concretar un paco en contrario según prescripciones de la Dirección Técnica.

5.6.4. Pago de las obras

El pago de las obras se deberá verificar por la Propiedad contra certificación aprobada, la cual será expedida por la Dirección Facultativa de la Obra.

Los pagos que provengan de liquidaciones se tendrán como anticipos “a buena cuenta”, siendo totalmente independientes de la liquidación definitiva de las obras.

A menos de que se rescinda el contrato y sea conveniente para la Propiedad, no se tendrán en cuenta los materiales, medios auxiliares y cualquier elemento que se esté utilizando en la ejecución de las obras.

Se costeará al constructor cualquier gasto que se origine a la Administración, a la Dirección Facultativa o a los Delegados de los mismos para la reunión de los datos y mediciones necesarias para abonar la totalidad de la obra.

Terminadas las obras totalmente se realizará la liquidación definitiva la cual constará de mediciones y valoraciones de todas y cada una de las unidades de obra que la conforman.