

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

ESCOLA POLITECNICA SUPERIOR DE GANDIA

Grado en Turismo

---



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



ESCOLA POLITÈCNICA  
SUPERIOR DE GANDIA

**“Análisis de viabilidad para la creación de  
un hospital de peregrinos en el tramo  
asturiano del Camino de Santiago”**

***TRABAJO FINAL DE GRADO***

Autor/a:  
**Sergio Verdú Roche**

Tutor/a:  
**Carlos Gil Santiago**

***GANDIA, 2019***

## Agradecimientos

Quiero comenzar la redacción de este trabajo con un apartado de agradecimientos puesto que quería dedicar una parte del TFG a todas las personas que han hecho posible que sacara adelante este proyecto.

- En primer lugar, no puedo dejar de agradecer a mis padres sus sabios consejos y ayuda en momentos de indecisión.
- A Marcelino del Couz Avello, por dejarme realizar el TFG sobre su establecimiento y aportarme los datos básicos necesarios para poder llevar a cabo el análisis.
- A Mari Rico y su hija Covadonga Sánchez del Pulgar Rico, pues sin su ayuda y la valiosa información que me han aportado, este proyecto no hubiese sido posible.
- A todos los autores y asociaciones, tales como la Oficina del Peregrino y Ovidio Campos, de los que he obtenido información sobre este tema donde las evasivas resultan muy frecuentes.
- Y, finalmente, a Carlos Gil Santiago, mi tutor, por su infinita paciencia conmigo y su guía a lo largo de todo este recorrido.

## Resumen

El presente Trabajo Fin de Grado pretende analizar la viabilidad de la rehabilitación de una pequeña edificación, que podría ser catalogada como histórica, con la finalidad de convertirla en un hospital de peregrinos ubicado en **Biescas**, una localidad del concejo de Valdés y perteneciente a la parroquia de Castañeo, en el Principado de Asturias. Dicha localidad es atravesada por el Camino del Norte a Santiago y en concreto, la antigua ruta jacobea de Salas-Valdés en Asturias. Analizaremos los diferentes caminos, tanto actuales como tradicionales y el impacto turístico que tienen sobre las comarcas por las que transcurren algunos de ellos.

Para ello, hacemos un recorrido histórico sobre el Camino de Santiago, su influencia sobre el turismo actual y su vinculación a la red de hospitales de peregrinos, así como el origen de estos.

Por último, realizamos una búsqueda de actuales hospitales en la zona, así como todas las posibles subvenciones y ayudas que puedan existir para la realización del proyecto de rehabilitación y puesta en marcha de dicho hospital.

**Palabras clave:** Camino de Santiago, hospital de peregrinos, ruta, Asturias, viabilidad.

## Abstract

The current Final Degree Project attempts to analyse the viability of the rehabilitation of a small building, that could be categorized as historical, with the purpose of transforming it into a pilgrim's hospital located in Biescas, a small country from the Valdés council and belonging to the Castañeo parish, in the principedom of Asturias. The Northern Way to Santiago and the ancient jacobean route of Salas Valdés, from Asturias go across this country. We will analyse the different roads, both actual and traditional and the touristic impact they have over the regions that go through some of them.

In order to do so, we will make a historical tour over Santiago's way, its influence over the tourism nowadays and its bond to the pilgrim's hospitals net, as well as its origins.

Finally, we did a research of modern hospital around the area, as well as all the possible subventions and helps that can exit in order to rehabilitate and set up our hospital.

**Keywords:** Santiago's way, pilgrim's hospital, route, Asturias, viability.

## Índice de Contenido

1. Introducción.....	6
1.1 Objetivo Principal.....	7
1.2 Objetivos Secundarios .....	7
1.3 Metodología.....	7
1.4 Plan de Trabajo .....	8
1.5 Resultados Previstos .....	8
2. Contexto Histórico. Origen del Camino. ....	9
2.1 La primera guía de turismo. ....	11
3. Repercusión.....	12
4. Gestión del Camino de Santiago.....	16
4.1 Plan Director del Camino de Santiago.....	17
4.2 Distintos Caminos de Santiago.....	17
4.3 El Camino de Santiago en Asturias .....	19
4.4 Comparativa Camino de Santiago del Norte, Camino Primitivo y Camino Francés.....	20
5. Patrimonio Natural .....	23
6. Arquitectura indiana .....	26
7. Polémica existente.....	26
8. Que es un hospital de peregrinos.....	28
9. El Camino de Santiago y los hospitales en el extranjero .....	29
10. Sobre el hospital .....	30
10.1 Entorno Histórico .....	30
11. Subvenciones y legislación .....	31
11.1 Subvenciones.....	31

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

11.2 Legislación.....	34
12. Ruta de los hospitales .....	35
13. Situaciones anteriores.....	36
14. Rentabilidad.....	37
14.1 Ubicación y accesibilidad.....	37
14.2 Hospitales Cercanos .....	39
14.3 Valor Económico.....	39
14.4 Valor Social.....	40
14.5 Valor Económico Indirecto.....	40
15. Presupuesto de rehabilitación y conclusiones .....	41
15.1 Conclusiones .....	46
Referencias Bibliográficas.....	48

## Índice de Ilustraciones

Figura 1: Códice Calixtino. Fuente: <i>Vive el Camino</i> .....	11
Figura 2: Distribución de los peregrinos según C.A. Datos Obtenidos de la <i>Oficina del Peregrino</i> . Elaboración propia .....	13
Figura 3: Distribución según países. Datos obtenidos de la <i>Oficina del Peregrino</i> . .....	15
Figura 4: Crecimiento de los peregrinos en los últimos 20 años. Fuente: <i>Gronze.com</i> .....	16
Figura 5: Distintos Caminos de Santiago en España. Fuente: <i>Gronze.com</i> .....	17
Figura 6: Itinerario del camino del Norte. Fuente: <i>Gronze.com</i> .....	21
Figura 7: Itinerario del Camino Francés. Fuente: <i>Gronze.com</i> .....	22
Figura 8: Entrecabos. Fuente: <i>Flickr</i> .....	24
Figura 9. Villa la Argentina. Fuente: <i>Hotel Villa la Argentina</i> .....	26
Figura 10: Hospital de peregrinos de Santa Ana. Fuente: <i>Eroski Consumer</i> .....	28
Figura 11: Caldereta de pescados y mariscos. Fuente: <i>Tripadvisor7</i> .....	38
Figura 12: Albergue de Bodenaya. Fuente: <i>Gronze.com</i> .....	39

## Índice de tablas

Tabla 1: Porcentaje de peregrinación por C.A. Datos obtenidos de la <i>Oficina del Peregrino</i> . .....	14
Tabla 2: Coste del amueblado del hospital. Fuente: Elaboración Propia .....	43
Tabla 3: Gastos de un Albergue de peregrinos. Elaboración propia. Datos obtenidos del <i>Albergue de Covadonga</i> . .....	45

## 1. Introducción

El Camino de Santiago es una ruta de peregrinaje de fama mundial, generalmente realizada con carácter religioso y espiritual que tiene como destino la capital gallega de Santiago de Compostela.

Es, sin duda, una de las principales atracciones de turismo rural que España posee. Cada año atrae a más de 200.000 turistas que acuden de todas partes del mundo para seguir los pasos del Santo en su ya archiconocida peregrinación. La duda que este TFG plantea es el hecho de si este Camino que se realiza tantas veces por tanta gente es, de hecho, el mismo Camino que el Santo realizó en su día. Existe una polémica actualmente referente al Camino de Santiago y a la ruta seguida y es que algunos municipios y concejos sostienen que la ruta que siguió el apóstol se ha visto alterada por las distintas comunidades autónomas con el objetivo de que éste conduzca a los caminantes a las zonas turísticas más importantes de dichas comunidades. De esta forma incrementan el gasto turístico en la comunidad, pero a la vez se deja de lado a los pequeños concejos y pueblos rurales que también podrían beneficiarse de este factor de atracción y que ahora reclaman que se siga la verdadera ruta que realizó Santiago.

La finalidad con la que se plantea esta duda en este TFG es porque el objetivo principal del proyecto es realizar un plan de viabilidad para la habilitación de un hospital de peregrinos, entendiendo como tal un hospedaje en el cual se alberga a peregrinos y caminantes gratuitamente en muchas ocasiones o por un modesto precio en otras.

El hospital objeto de nuestro trabajo está localizado en un concejo del Principado de Asturias que está pasando por la situación descrita en el párrafo previo. Resulta pues de suma importancia el hecho de que aumente el flujo de caminantes para poder incrementar la viabilidad del establecimiento y es por eso que se plantea una investigación más minuciosa del asunto.

## 1.1 Objetivo Principal

Habilitar un local como hospital de peregrinos del Camino de Santiago.

## 1.2 Objetivos Secundarios

- Determinar el estado actual de la casa y el presupuesto de intervención necesario para su rehabilitación y adecuación como Hospital
- Analizar las actuales rutas y los planteamientos alternativos del Camino de Santiago, especialmente en el tramo de ubicación del alojamiento objeto del trabajo
- Consultar la normativa del Camino y del Principado de Asturias para la habilitación de Alojamientos Rurales.
- Realizar un plan de viabilidad para la puesta en funcionamiento del hospital de peregrinos

## 1.3 Metodología

En este Trabajo se empleará una metodología cualitativa, en lo referido al estudio de los aspectos referidos al Camino de Santiago, y cuantitativa en el apartado de análisis de viabilidad del hospital de peregrinos propuesto.

Para conseguir la información necesaria, se revisarán los documentos disponibles en la web y se contactará con distintas asociaciones, como la Asociación de Amigos del Camino de Santiago. Se emplearán también técnicas de investigación aprendidas a lo largo del curso en las distintas asignaturas para seguir la estructura correcta del TFG.

Por último, se empleará también el análisis del discurso, más concretamente el análisis temático, por supuesto orientado al Camino de Santiago, para poder así interpretar distintos temas relacionados con la investigación.



## 1.4 Plan de Trabajo

1. Revisión Bibliográfica: *10 horas*.
2. Preparación de la propuesta del TFG: *10 horas*.
3. Revisión con el tutor de la propuesta del TFG: *2 horas*.
4. Tutorías: *20 horas*.
5. Estudio de la situación actual de la casa, así como las distintas leyes reguladoras de actividad turística del Camino y de la propia comunidad: *50 horas*.
6. Análisis de la polémica actual existente entre la ruta actual del Camino de Santiago y las rutas alternativas existentes: *54 horas*.
7. Realización de un plan de viabilidad turístico del establecimiento: *54 horas*.
8. Elaboración del informe: *25 horas*.

La suma total de horas resulta en las 225 horas que la normativa de la UPV dicta que se deben cumplir.

## 1.5 Resultados Previstos

Se prevé hacer los análisis necesarios para redactar un plan de viabilidad que analizará la situación actual del local con respecto al Camino y las oportunidades que este ofrece o si este proyecto es de hecho inviable teniendo en cuenta las circunstancias.

Para cumplir tal objetivo también se pretende esclarecer la situación de polémica sobre el Camino de Santiago descrita a lo largo del TFG.

## 2. Contexto Histórico. Origen del Camino.

Según cuenta la leyenda, un ermitaño llamado Pelayo vivía en el bosque de Libradón, ubicado en Galicia. Este ermitaño avistó durante varias noches consecutivas como unas luminarias misteriosas y una lluvia de estrellas se repetían señalando siempre al mismo lugar, como si estas quisieran señalar algo. Este ermitaño avisó al Obispo sobre este fenómeno, quien mandó un pequeño séquito a investigar a Libradón este fenómeno natural. La expedición excavó en el punto donde señalaban las estrellas y para su sorpresa encontraron tres cadáveres que nadie dudó en identificar como el Apóstol Santiago y sus dos discípulos, Teodoro y Atanasio. Es por eso que se bautizó al lugar como *Campus Stelae*<sup>1</sup>. La tradición dice que los restos del apóstol fueron llevados por sus dos discípulos en un barco sin timón, después de que este sufriera el martirio de ser decapitado al predicar la doctrina cristiana pese a que esta había sido prohibida en Palestina. El barco milagrosamente llegó a costas gallegas y finalmente fue allí donde se acabaría enterrando al apóstol.

Cuando la noticia del milagroso descubrimiento que acababa de tener lugar llegó al monarca de España en aquella época, Alfonso II, mando construir una modesta iglesia sabiendo el poder aglutinante que supondría para el cristianismo de la Península Ibérica el descubrimiento de aquella tumba. Con el paso de los años y la continuidad que los monarcas, como, por ejemplo, Alfonso III, dieron al proyecto, se irá reconstruyendo y ampliando hasta llegar a lo que hoy en día se conoce como la Catedral de Santiago de Compostela. (Concepción Masia y Carlos Rodríguez Zapata, 2004)

Son de hecho estos dos monarcas los primeros conocidos en convertirse en lo que más adelante se conocería como peregrinos, instaurando así, sin quererlo, una de las tradiciones más características que envuelven a esta Catedral. Primero figuras religiosas como el Abad Cesáreo<sup>2</sup> y más adelante otros monarcas, llevando finalmente a la peregrinación de individuos de todas las clases sociales. El periodo situado entre los siglos XI y XIII es lo que se conocería como la época dorada del Camino. Gracias a las relaciones monárquicas y papales de las que dispone el continente europeo empiezan a venir peregrinos de Italia, Francia, Bretaña e incluso de países con distancias que en

---

<sup>1</sup> Campo de la Estrella en latín, que derivaría al nombre Compostela que conocemos en la actualidad.

<sup>2</sup> Cesáreo de Monserrat. Abad del monasterio de Santa Cecilia de Monserrat, considerado por muchos el primer peregrino.

aquella época se creían impensables de atravesar simplemente por el hecho de visitar la tumba de un apóstol, como era el caso de Islandia.

Existen también documentos que suscitan y confirman la peregrinación de figuras históricas de suma importancia, como por ejemplo la visita en 1214 de San Francisco de Asís, hasta el punto en el que se ha trazado una ruta de peregrinación desde Italia hasta Compostela que pretende emular los pasos del santo italiano. (Cammino di Asisi, 2018)

La hospitalidad es también un aspecto muy importante del Camino de Santiago y especialmente para nosotros, pues es este el origen del hospital de peregrinos, edificio en torno al cual orbita el tema de nuestro TFG. Esta hospitalidad característica también posee un origen histórico. Originalmente, el dar cobijo y apoyo espiritual fue algo impulsado por instituciones de la Iglesia, de la Corona y en muchas ocasiones del propio pueblo. Podemos entonces afirmar que la hospitalidad a cambio de muy poco o nada que los hostales y locales, como el que tratamos en este TFG, viene de una tradición tan antigua como el mismo Camino.

En los posteriores años el Camino de Santiago ha conseguido sobrevivir a fenómenos tales como la Peste Negra o La Guerra de los Cien Años y, a día de hoy, sigue siendo una de las más importantes, si no la de mayor importancia, de las rutas de peregrinación existentes en el mundo. Sin embargo, ha sido la supervivencia de muchos años de sucesos históricos y la globalización de Camino de Santiago (y consiguientemente la necesidad de buscar nuevas rutas desde todos los sitios del mundo) quien ha causado que el Camino de Santiago acabe teniendo distintas variantes rutas alternativas que acaban por supuesto desembocando en la ciudad de Santiago de Compostela. Actualmente existen más de 30 itinerarios distintos, pero en este TFG solo hablaremos de los más famosos y en especial los dos Caminos principales: El Camino de Santiago del Norte, donde se ubica el alojamiento objeto del estudio, y el Camino de Santiago Francés, el cual es el más transitado actualmente.

## 2.1 La primera guía de turismo.

Existe otra leyenda relativa al Camino de Santiago, y es la que afirma que este fue el causante de lo que se conoce como, posiblemente, la primera guía turística de la historia. De la misma forma que hoy en día poseemos guías que nos acompañan en todo momento de nuestro viaje para indicarnos cuál es el mejor lugar para comer o donde podemos encontrar un albergue, en el Camino de Santiago (más concretamente en el Camino Francés) se creó algo semejante en 1130: el *Codex Calixtinus*.

Su autor fue Aymeric Picaud, un clérigo que conocía el Camino Francés como la palma de su mano y quien decidió plasmar su sabiduría y conocimientos sobre este en un libro en formato de diario personal que más adelante se conocería como Códice Calixtino. En esta obra se podía encontrar cualquier información relevante sobre el Camino: una amplia guía sobre los establecimientos tales como posadas o mesones, así como cuáles eran preferibles a otros, una guía para que los peregrinos novicios no se perdieran por el Camino con alertas sobre las distintas amenazas o contratiempos que podían encontrarse en este, consejos para que no fueran estafados por los pícaros vendedores y demás, descripciones detalladas sobre los paisajes más bellos de la ruta, etc... (Aymeric Picaud, 1130)

El libro estaba formado por once capítulos de los cuales tres resultaban especialmente interesantes para los peregrinos: el primero, donde se explicaban las que en aquel entonces eran las cuatro rutas



posibles para el Camino Francés; en el segundo se estima el tiempo que requiere cada ruta; y, por último, el sexto en el que nombraba los ríos españoles en los que no era aconsejable ni beber ni comer

su pesca. Cae también destacar que, en el capítulo séptimo, Aymeric hizo una semblanza sobre las distintas tierras y sus gentes, de entre los cuales parecía tener un desagrado especial hacia los gascones, los navarros y los vascos. También a los barqueros, aduaneros y posaderos que siempre estaban dispuestos a saquear a los peregrinos más ingenuos. Por último, destacar que el Códice Calixtino recibió este nombre en honor al pontífice Calixto II, autor del prólogo de la obra que, a su vez, contenía historias y leyendas relativas del Camino, como por ejemplo la historia de cómo llegaron los restos del apóstol a las playas gallegas.

Es por estas razones que el Camino de Santiago resulta imprescindible para entender el turismo actual pues, como podemos ver con este ejemplo, ha sido el pionero en muchos de los aspectos más empleados en el mundo del turismo actual.

### 3. Repercusión

El Camino de Santiago es una de las atracciones más importantes no solo del turismo rural, sino del turismo en general en España. Además, gracias a la naturaleza de los peregrinos, este turismo resulta extremadamente beneficioso para todas las Comunidades autónomas que atraviesa la ruta. Gracias a un estudio de la Universidad de Santiago de Compostela (en adelante USC)<sup>3</sup> (Melchor Fernández, 2018) podemos conocer estos datos con mayor exactitud:

El gasto de cada peregrino equivale al gasto de 2,3 turistas nacionales, es decir, la cantidad de gasto que generan es más de dos veces superior a la de un turista nacional promedio. Además, los habitantes afectados por este tipo de turismo consiguen convivir perfectamente con este, situación que no se da en muchos casos en el turismo español. En una encuesta (20 de abril de 2018, Los Peregrinos suponen el mismo impacto económico que 2,3 turistas convencionales, *Clúster Turismo de Galicia*), los habitantes de los municipios entrevistados en el estudio respondían que no percibían impacto negativo por parte de los peregrinos. Finalmente, el Camino de Santiago contribuye a conservar el patrimonio cultural que lo rodea, pues proporciona la visibilidad y los recursos necesarios para el mantenimiento de este.

---

<sup>3</sup> Estudio obtenido gracias al artículo “Un estudio de la USC revela que cada peregrino genera hasta un 18% más de empleo local que un turista” de Europapress

Con el propósito de conocer con más profundidad la extensión de la influencia del Camino de Santiago, para la realización de este TFG se ha contactado con la Oficina del Peregrino<sup>4</sup>, quienes han manifestado que desean ser referenciados como Oficina de Acogida al Peregrino de la Catedral de Santiago. Gracias a los datos que nos han proporcionado también podemos saber el rango de edad en el que se frecuenta más el Camino, así como la distribución de los peregrinos nacional e internacionalmente, los motivos de su peregrinación, etc:

\*Los siguientes datos corresponden a las estadísticas recogidas a lo largo del año 2018.

- El género de los peregrinos está igualmente distribuido, siendo esta cifra casi idéntica, con un 50% de hombres y 50% de mujeres, mientras que la edad predominante es de entre 30 y 60 años, con un 55% frente al 18% de ellos mayores de 60 y el 27% de los menores de 30.
- La Comunidad Autónoma (en adelante CC. AA.) que más peregrinos emite es Andalucía, con un 21% seguida de cerca de Madrid con un 20%. También hay que tener en consideración que estas son las CC. AA. de España con más habitantes junto a Cataluña. Sin embargo, Cataluña solo emite un 9% del total de peregrinos anuales. (Oficina de Acogida al Peregrino, 2018)

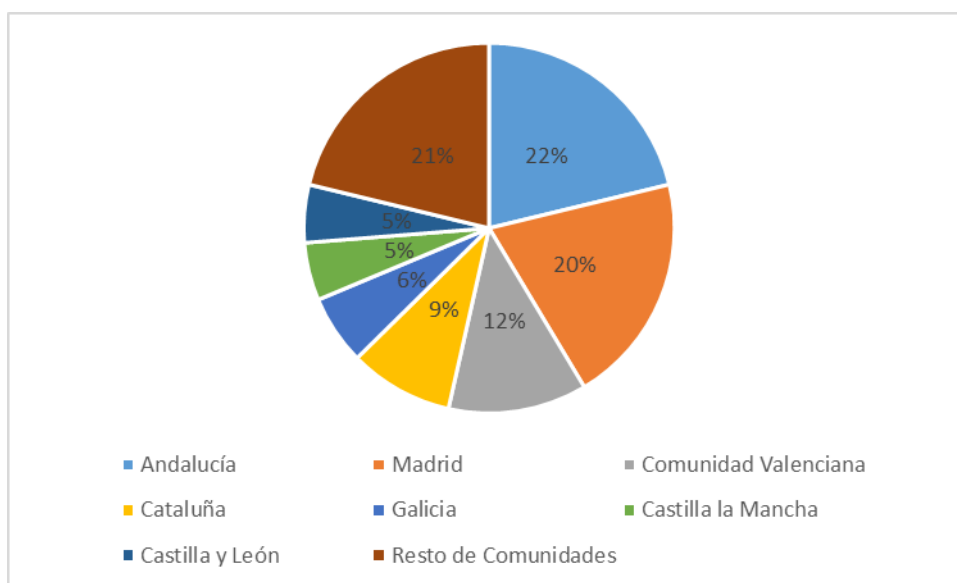


Figura 2: Distribución de los peregrinos según C.A. Datos Obtenidos de la *Oficina del Peregrino*. Elaboración propia

<sup>4</sup> Organización dedicada a la recogida de datos relativos al Camino de Santiago

Por supuesto, estos datos no son igualmente significativos para las diferentes CC. AA, pues estas no contienen el mismo número de habitantes. Para poder comprender mejor estos datos, se ha realizado una tabla con el número de peregrinos, teniendo en cuenta la población total de cada C.A. para así poder obtener lo que hemos denominado el porcentaje de peregrinación de cada una de las principales, pues en la Oficina del Peregrino no se concreta sobre las demás C.A. con menor participación:

Comunidad Autónoma	Emisión de peregrinos	Población total	% de peregrinación
Andalucía	30.833	8.384.000	3,7%
Madrid	28.680	6.578.000	4,4%
Comunidad Valenciana	17.243	4.964.000	3,5%
Cataluña	13.626	7.600.000	1,8%
Galicia	8.780	2.702.000	3,2%
Castilla la Mancha	7.722	2.027.000	3,8%
Castilla León	7.264	2.409.000	3%
Canarias	5.330	2.128.000	2,5%

Tabla 1: Tanto por mil de peregrinación por C.A. Datos obtenidos de la Oficina del Peregrino. Elaboración propia

\*Los datos empleados en la tabla tanto de peregrinos como de población total son datos correspondientes al año 2018.

Teniendo en cuenta estos datos de 2018, pese a que Andalucía sigue poseyendo un porcentaje bastante respetable de peregrinación, es su elevada población lo que provoca que esta sea la mayor emisora de peregrinos. La comunidad más devota de entre las principales es Madrid con un considerable 0,44% frente Castilla la Mancha, la segunda, cuyo porcentaje de peregrinación desciende hasta un 0,38%. El número de peregrinos de Cataluña se podría definir como el más ilusorio de todos, pues pese a ser la cuarta C.A. respecto a la emisión de peregrinos, su porcentaje de peregrinación es sólo del 0,18%, un número relativamente bajo teniendo en cuenta que la penúltima C.A. es Canarias, con un 0,25% a pesar de las evidentes condiciones que provocan que el peregrinaje sea más complejo para los peregrinos de las Islas.

También es interesante destacar que el número total de peregrinos nacionales, en 2018, fue de 144.137, frente a los 183.237 internacionales que se recibieron a lo largo del año pasado, esto es 40.000 peregrinos más procedentes de otros países, respecto de los españoles. Esta distancia no ha hecho más que ensancharse a lo largo de los años, aunque no es debido a que los españoles presenten menos interés (al contrario, la cifra

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

de peregrinos españoles también va en aumento) sino porque la popularidad internacional del Camino de Santiago aumenta exponencialmente cada año. Ahora bien ¿cuáles son los principales países emisores? Nuevamente, podemos consultar este dato gracias a la Oficina de Acogida al Peregrino:

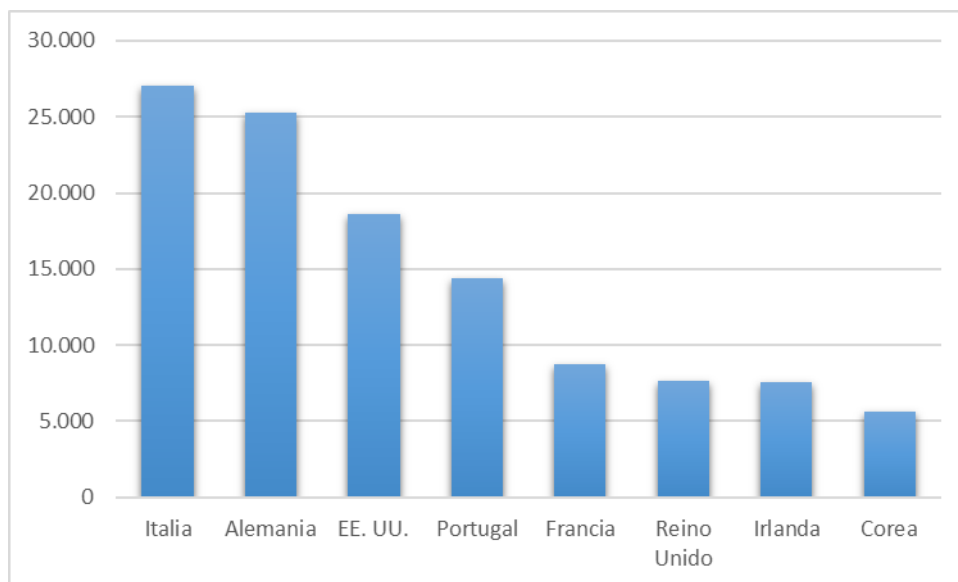


Figura 3: Distribución según países. Datos obtenidos de la Oficina del Peregrino.

Elaboración propia

En este gráfico se observa cómo los principales emisores son, tal y como cabría esperar, los países europeos que poseen rutas conectadas al Camino de Santiago, como pueden ser Italia, Francia y Reino Unido. En el siguiente apartado se tratan estas rutas con mayor profundidad. Un caso particular que llama la atención es el de Estados Unidos (EE. UU., en adelante). Esto se debe a que en los últimos diez años se han sucedido una serie de eventos de promoción al Camino de Santiago que han conseguido despertar el interés de los estadounidenses. Eventos clave en esta evolución son la producción de la película *The Way*<sup>5</sup> o la fundación de *American Pilgrims on the Camino*<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> *The Way* fue dirigida por Emilio Estévez en 2009 y estrenada en EE. UU. en 2010

<sup>6</sup> Asociación Estadounidense con más de 2.200 socios hoy en día dedicada a proporcionar información y promover el Camino de Santiago.



## 4. Gestión del Camino de Santiago

Hace 20 años se creía que el Camino de Santiago se acercaba a su extinción debido a la pérdida del significado de este y la masificación. La venta de este como un atractivo turístico había provocado la pérdida de la esencia religiosa, de expiación que siempre lo había rodeado y que esto acabaría haciendo mella entre los fieles que devotamente acudían a este durante los años.

Contrariamente a todas estas creencias y suposiciones, el Camino de Santiago no ha experimentado más que crecimiento. Estos son los datos del total de peregrinos en los últimos 19 años (Gronze, 2016):

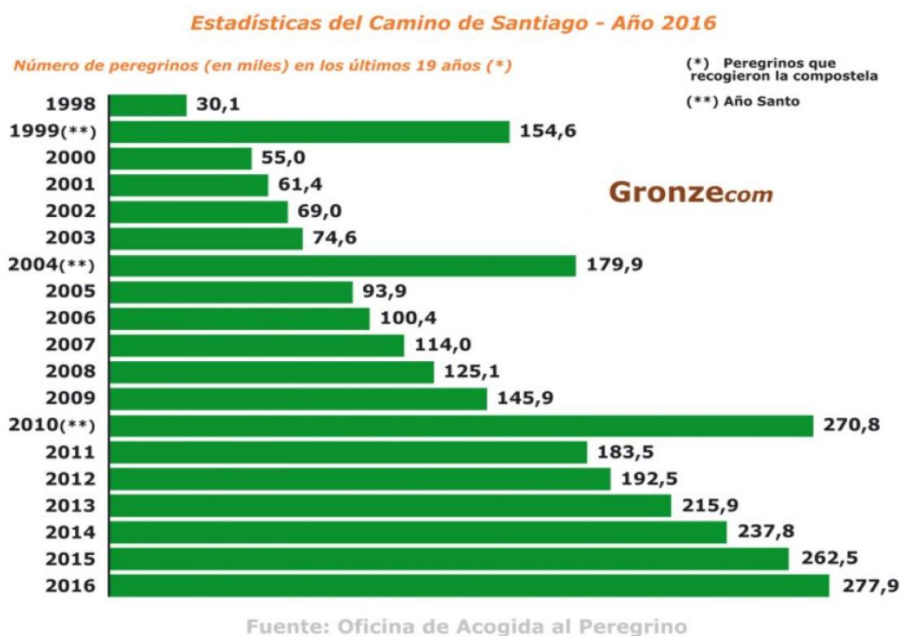


Figura 4: Crecimiento de los peregrinos en los últimos 20 años.

El hecho de que este viaje sea una experiencia única que no se puede obtener en ninguna otra parte es lo que provoca el monumental crecimiento que hemos visto en las cifras anteriores. Ahora bien, un crecimiento incontrolado podría provocar consecuencias irreversibles en el patrimonio. Es por esta razón que existe el Plan Director del Camino de Santiago (Xunta de Galicia, 2015). En el siguiente paso nos disponemos a explicar detalladamente en que consiste este plan.



confusión entre los distintos caminantes.

Un ejemplo de esto es el **Camino de Aragón**, también conocido como **Camino Francés por Aragón**, el cual debe su nombre a que atraviesa toda la Comunidad de Aragón. Este es uno de los más antiguos y con etapas más largas, pues solo tiene seis etapas hasta que acaba derivando en el Camino Francés, el cual explicaremos más adelante con mayor detenimiento.

Pero los Caminos de Santiago no se limitan solamente al territorio ibérico, pues hay rutas internacionales en las que se parte desde la zona ligeramente posterior de los pirineos, hasta rutas que incluyen el transporte ultramar. Un ejemplo de Caminos internacionales es el **Camino Inglés**. Este Camino es especialmente popular entre los devotos del norte de Europa y, como bien su nombre indica, los ingleses; debido a que los viajeros procedentes de estas partes normalmente atracan en el puerto de A Coruña o Ferrol después de haberse desplazado hasta allí en barco. No obstante, este recorrido también es empleado por los residentes de A Coruña, Ferrol y alrededores, pues el trazado tiene su origen en estas localidades. Uno de los aspectos a destacar de esta ruta es que es especialmente corta, tan corta que lleva a un dato curioso: La Archidiócesis de Santiago solo entregaba la Compostela a aquellos que hubieran realizado un recorrido superior a 100 kilómetros a pie o 200 en bicicleta. Es por eso que los peregrinos se veían obligados a tomar como punto de partida Ferrol, pues la distancia entre A Coruña y Santiago es inferior a 100 kilómetros. En la actualidad la Archidiócesis entrega la Compostela a aquellos que partan del puerto de A Coruña y residentes de esta ciudad que hayan iniciado su viaje desde esta.

Finalmente, otro itinerario que resulta interesante destacar es la Vía de la Plata, el cual es, uno de los Caminos con mayor afluencia actualmente (pese a que este no se compara a la afluencia del Camino Francés como veremos más adelante) y sin duda el Camino con más importancia de los caminos del sur de España. Este Camino pese a atravesar prácticamente toda la península Ibérica verticalmente solo posee 6 tramos además del tramo final (uno más que el Camino de Aragón), siendo estos el tramo Sevilla-Mérida, Mérida-Cáceres, Cáceres-Salamanca, Salamanca-Zamora y Zamora-Ourense. La historia de este Camino resulta especialmente interesante, pues su origen viene de un conjunto de calzadas romanas que pretendían unir el suroeste con el noroeste peninsular. Además,

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

las extremadamente altas temperaturas en verano provocan que el Camino se vuelva especialmente duro en esta época.

### 4.3 El Camino de Santiago en Asturias

Hoy en día, Asturias es una de las comunidades más vinculadas al Camino de toda España. Son numerosas las rutas que pasan a través de ella y atraviesan sus idílicos paisajes. Esto se debe a que el Principado de Asturias goza de una gastronomía, riqueza histórica y vinculación a la ruta que hacen difícil pasarla por alto. No obstante, Asturias gozó de su máximo esplendor en referencia al Camino de Santiago en la Edad Media. Su importancia se debió a que el rey Alfonso II trasladó la capital del principado a Oviedo, en gran parte debido al elevado carácter religioso que la ciudad poseía por ser la sede del Arca Santa.

Este acontecimiento coincidió con el descubrimiento de los restos mortales del Apóstol Santiago. Acudiendo inmediatamente a lo que actualmente se conoce como Santiago de Compostela ante hechos de tal relevancia, el monarca realizó la peregrinación desde Oviedo hasta Compostela, creando así involuntariamente lo que discutiblemente se cree que fue el primer Camino de Santiago. Desde aquel viaje, muchos fueron los peregrinos que repitieron la ruta original, siendo Oviedo el punto de partida y gozando de casi tanta importancia como el mismo destino.

Sumado a esto, durante el reinado de Alfonso II, el Casto, se trajeron más reliquias a la capital de Oviedo, entre ellas un paño que cubrió el rostro de Jesucristo durante su sepultura.

Con el fin de mantener a salvo estas reliquias se construyó sobre la antigua capilla de la que entonces se conocía como capital del Principado la Catedral de San Salvador. Podemos comprobar la popularidad de Oviedo en que incluso se popularizó un refrán entre los peregrinos:

*“Quien va a Santiago y no a San Salvador, honra al siervo y descuida al Señor”*

A continuación, se expondrán los dos Caminos con mayor relevancia para este TFG: uno por ser el Camino en el que se sitúa el hospital de peregrinos de nuestro TFG y otro por ser el Camino más transitado de todos.

#### 4.4 Comparativa Camino de Santiago del Norte, Camino Primitivo y Camino Francés

La ubicación de nuestro Hospital de Peregrinos se encuentra entre el Camino del Norte y el Camino Primitivo. Esta particularidad se debe a que son variantes de ambos Caminos las que llevan al Concejo de Salas. Por esta razón, trataremos de explicar ambos Caminos, con el objetivo de poner en situación del tipo de público que se puede esperar en nuestro hospital.

El **Camino Primitivo** es el primer Camino del cual se tiene referencias históricas, de ahí su nombre. Este es el Camino que originalmente realizaría Alfonso II el Casto, mencionado anteriormente en la relación de Asturias con el Camino. En una época fue el más transitado, pues las construcciones que lo rodeaban ofrecían cierta protección ante los ataques musulmanes a los peregrinos, pero a medida que la reconquista fue sucediendo, el Camino Francés ganó popularidad hasta llegar a la situación en la que nos encontramos actualmente. Una característica predominante en este Camino es la dureza que este presenta a sus participantes, no en vano pues otro de los aspectos a destacar es la belleza del entorno con la que nos recompensa el Camino Primitivo, cruzando bosques, arroyos, ríos... Esta belleza, además, es especialmente intensa en el tramo asturiano.



Figura 6: Itinerario del Camino del Norte. Fuente: Gronze.com

A continuación, introduciremos el **Camino del Norte**, tal y como habíamos mencionado anteriormente. Históricamente uno de los más antiguos, pero la severidad del Camino y el hecho de que no estaba muy poblado de locales de hospedaje ni atención sanitaria ni espiritual, hicieron que este Camino no resultara muy popular. No obstante, este Camino ha recortado distancias en los últimos años con respecto al Camino Francés, sobre el cual hablaremos más adelante, llegando a convertirse en el tercer Camino más transitado. La causa de su aumento de popularidad es el hecho que al ser un Camino que pasa mayoritariamente por el litoral, ofrezca unos paisajes tan distintos a los del Camino Francés, habiendo escasos tramos en los que no se puede ver la costa, además de que resulta una gran opción si se busca huir de las masificaciones que es más que probable encontrar en el Camino Francés. Sumado a esto, esta ruta es la que más densidad urbana posee, siendo especialmente tentadora para aquellos que busquen admirar un Camino de Santiago más urbano que natural. La señalización, sin embargo, es algo confusa. El Camino de Norte sigue un itinerario que pasa por las ciudades de Irún, San Sebastián, Bilbao, Santander, Gijón, Avilés y, antes de llegar a Compostela, Ribadeo.

Oficialmente, nuestro hospital de peregrinos se encuentra en el Camino del Norte. Pero es el hecho de que ambos Caminos pasan por el Concejo de Valdés, sumado a las muchas confusiones que existen en referencia a la denominación del Camino Primitivo (llegando este a haber sido calificado incluso como variante del Camino del Norte) lo que ha llevado a dedicar este párrafo a solventar esta confusión:

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

*“Decimos "Camino de Santiago", y la costumbre quiere que automáticamente pensemos en el Camino Francés a Compostela. Pero hay otros muchos caminos... Se habla de ocho en Galicia, aunque lo cierto es que en la práctica hay tantos caminos como rutas posibles. Cada peregrino procura su Camino. Y el Camino Primitivo, genuinamente nuestro, que además fue el primero. Se le ha llamado Camino del Norte por el Interior, pero verdaderamente es el Camino Primitivo a Compostela, el "Camiño Vello". El primero de los Caminos, dos siglos anteriores al luego conocido como Camino Francés, el único itinerario operativo en el primer período de la Reconquista, protegido de las invasiones musulmanas. Es ésta la vía jacobea más antigua del mundo, solapada sobre un destacado itinerario prehistórico con gran acumulación de asentamientos castrejos, campos de mámoas e hitos de la cultura megalítica, especialmente relevantes en las sierras de El Palo, Montefurado y Hospital de Montouto, así como en el condado de Mera, más allá del Miño... Una vereda antiquísima aprovechada como calzada romana entre Lucus Asturum y Lucus Augusti para la explotación minera de la cuenca aurífera del río Navia, y de Lucus Augusti a Iria Flavia a través de la vía XIX del itinerario de Antonino Caracalla.”*

(Galicia Digital, Camino Primitivo, p. 1, 2012)

Este extracto forma parte de la página temática sobre Galicia, Galicia Digital (2012), y es el extracto que creemos que resuelve esta confusión con mayor claridad.

El Camino Francés es, como ya hemos mencionado anteriormente, el que más peregrinos recibe de todos los caminos, con una gran diferencia, pues aproximadamente el 60% de los peregrinos totales acuden a realizar este Camino (dato facilitado por la Oficina del Peregrino). Esto puede ser



Figura 7: Itinerario del Camino Francés. Fuente: Gronze.com

causa de que muchos de los otro Caminos, como ya hemos visto en el caso del Aragonés, acaban derivando en este. Otros factores influyentes en que sea el favorito del público

son su generalmente superior señalización y la belleza paisajística que acompaña al caminante durante prácticamente todo el recorrido. El nombre del Camino se debe a que tres de las cuatro vías originarias provenían del interior de Europa y, todas ellas, confluían en la pequeña villa de Ostabat, un municipio francés situado a escasos kilómetros del punto de partida actual: el municipio de Saint Jean Pied de Port. La popularidad de este Camino se debe principalmente a que este Camino es en el cual coinciden muchas de las rutas medievales europeas. Este aspecto sumado a que es el Camino que conecta España con el resto de Europa son las razones que lo sitúan con el índice de popularidad actual. El hecho de que sea un Camino trazado por muchas rutas medievales le conceden también una gran importancia histórica, acompañada por el elevado número de monumentos que el peregrino puede visitar a lo largo del Camino. Este Camino divide sus distintas etapas entre Saint Jean Pied de Port, Roncesvalles, Pamplona, Logroño, Burgos, León, Ponferrada, O Cebreiro, Sarria y finalmente Santiago, entre otras muchas localidades por las que transita.

El principal problema que existe en el Camino Francés es la masificación, a diferencia del Camino del Norte, pues son prácticamente la totalidad de peregrinos internacionales los que eligen realizar el Camino Francés. Y no solo esto, pues hay que matizar que los turistas que no realizan el peregrinaje, sino que se limitan a visitar los puntos más importantes del recorrido, también eligen este Camino en la mayoría de las ocasiones. Esto puede suponer un inconveniente cuando se realiza este viaje buscando paz y tranquilidad, un reclamo que sin duda persiguen muchos viajeros y que si pueden encontrar en el Camino del Norte.

## 5. Patrimonio Natural

La historia de los Caminos de Santiago es rica y su patrimonio cultural extenso a lo largo de todos los Caminos y no solo en la capital de Compostela, sino en las distintas construcciones que se pueden encontrar a lo largo de los distintos Caminos y en las capitales por las que pasan estos. Es por eso que los Caminos Xacobeos fueron declarados en el año Xacobeo 1993 como Patrimonio de la Humanidad.

Pero no es solo el patrimonio cultural el que engrandece el itinerario más famoso del mundo, sino también el patrimonio natural.



Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

Un ejemplo de esto es la **Sierra de Atapuerca**, situada en el Camino Francés. Esta sierra tiene más de 800.000 años y ha sido declarada Bien de Interés Natural exclusivamente debido a su rica y variada fauna y flora y a su interés paisajístico.

No obstante, no es solo en el Camino Francés en el cual podemos encontrar rutas paisajísticamente ricas y con un gran patrimonio natural. Esto se puede observar también en el Camino del Norte, donde la **Playa de las Catedrales** es sin duda uno de los atractivos principales de la ruta incluso cuando esto implica realizar un pequeño desvío. La mayor particularidad de la playa son los arcos de piedra que adornan esta de principio a fin, con un tamaño que incluso puede llegar a sobrepasar los 30 metros. Es tal la popularidad de estas playas, que el Gobierno de Galicia se ha visto obligado a intervenir en la masificación de turistas en temporada alta, para así poder evitar el deterioro de estas.

Como ejemplo final de esto añadir el **Parque Nacional de Cornalvo**, localizado en la Vía de la Plata. Sin duda el mayor reclamo de este parque es el hecho de que es una de las zonas protegidas donde todavía se conservan ejemplares de gato montés, ahora en peligro de extinción. No es necesario desviarse del Camino para poder presenciar la belleza con la que este parque nos bendice, pues la décima etapa de la Vía de la Plata prácticamente atraviesa todo el parque.

Es por estas razones entre muchas otras que la riqueza y patrimonio natural del Camino de Santiago es uno de los atractivos a tener en cuenta y uno de los factores que ha causado que la popularidad



Figura 8: Entrecabos. Fuente: Flickr

de esta ruta sea tan inmensa. (El Camino con Correos, 2016)

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

Gracias a la colaboración de María Regla Rico Iglesias (en adelante Mari Rico)<sup>7</sup>, hemos podido identificar también los parajes naturales de la zona de Valdés y alrededores más importantes. Uno de los más destacados es el **Valle de Ese-Entrecabos**. Este valle alberga tres paisajes protegidos y se extiende por los concejos de Salas, Allande, Tineo, Cudillero y Valdés. Estos paisajes protegidos son el **Paisaje Protegido de la Cuenca del Esva**, el **Paisaje Protegido de la Costa Occidental** y el **Paisaje Protegido de las Sierras de Carondio y Valledor**. Nosotros nos centraremos en la Costa Occidental, también conocido como Entrecabos.

Se conoce como tal por ser el territorio comprendido entre Cabo Busto y Cabo Vidio. Tal y como cabría esperar, el territorio está trazado sobre una gran rasa costera. Para conocer como son las rasas asturianas, hemos optado por incluir una definición del Principado de Asturias:

*“Las rasas asturianas son amplias planicies que se inician en el veril de los acantilados y terminan por confundirse con las estribaciones montañosas más cercanas al mar.”*

(Servicio de Medio Natural<sup>8</sup>, Paisaje Protegido de la Costa Occidental p.1)

Por tanto, podemos esperar paisajes llanos solamente interrumpidos por la repentina formación de acantilados que dan directamente a la costa asturiana.

Otra playa a destacar de nuestra zona es la playa de Barallo. Los principales atractivos de esta son las dunas y marismas, que además de dotarla de un gran valor ecológico y paisajístico la han hecho merecedora del título de Reserva Parcial de la Biosfera.

---

<sup>7</sup> Presidenta de la Asociación de Amigos del Camino de Santiago en Valdés

<sup>8</sup> Dirección General de Recursos Naturales de la Conserjería de Agrogranadería y Recursos Autóctonos

## 6. Arquitectura indiana

Este tipo de arquitectura se originó en el siglo XIX y XX y, tal y como nos explicó Mari Rico, la arquitectura indiana era característica de migrantes que volvían del continente americano, habiendo amasado fortunas. Con tal de procurarse prestigio social, estos líderes del caciquismo adquirían algún título nobiliario y se construían hogares de grandes magnitudes y con un estilo característico que más tarde se conocería como indiano.



Figura 9. Villa la Argentina. Fuente: Hotel Villa la Argentina

Casas ostentosas y con gran atención al detalle, que normalmente incluían jardines en la parte delantera, con plantas exóticas. Todos estos detalles claramente resaltaban con las casas de pueblos sencillos y modestos; no obstante, este era su objetivo, al fin y al cabo.

Municipios con destacable arquitectura indiana son Llanes, Ribadesella o Colombres. En Luarca, capital de Valdés, existen también referencias de arquitectura indiana. Un ejemplo de esta puede ser *Villa la Argentina*, un complejo que actualmente se emplea como hotel.

## 7. Polémica existente

Como ya hemos podido comprobar, existen muchos Caminos de Santiago, con diferentes itinerarios, diferentes rutas y diferentes trasfondos históricos, pero todos ellos comparten el hecho de que son itinerarios originados y marcados por la historia y la tradición, es decir, son rutas que se han realizado en el pasado por personajes históricos y en las cuales han tenido lugar peregrinaciones históricas, como por ejemplo el ya visto Camino Viejo, realizado por Alfonso II. No obstante, existe actualmente una polémica que gira en torno a esto y una política implementada por la Xunta de Galicia.

El trazado actual del Camino pasa por la zona interior, tanto de Asturias como de Galicia. No obstante, de acuerdo con la Xunta, unos estudios de los años 90 podrían indicar que el trazado, históricamente, se dibujaba atravesando la playa de estas provincias mencionadas. Es por ello que se está intentando redirigir la ruta a través de la costa del

norte de España, que resulta mucho más atractiva turísticamente y es por esto que los dueños de los negocios afectados han manifestado su descontento, poniendo en duda que la principal motivación de este cambio sean los fines históricos.

Muchos dudan de la veracidad histórica de la ruta costera, sin embargo, la posibilidad de que ambas rutas coexistieran se ha convertido en algo a tener en cuenta. Es decir, tanto la ruta regular como la ruta costera han sido dos opciones disponibles para los peregrinos a lo largo de la historia.

Existe un artículo de Jesús Menéndez Peláez (2017) que sugiere que el Camino del Norte entroncaba con la zona costera gracias a la ruta Salas-Valdés, una ruta de la que se había perdido constancia con el paso del tiempo. En estos documentos consta que en esta ruta se ubicaba un hospital de peregrinos, más concretamente el hospital de peregrinos de San Feliz. Es, por tanto, el mismo hecho de que existiera un hospital de peregrinos allí y la necesidad de este lo que corroboraría la vitalidad de esta ruta. La razón de que existiera esta ruta fue que, históricamente, las condiciones tan extremas de la ruta interior, que se encontraba en muchos tramos despoblada completamente, obligaban a muchos peregrinos a tomar esta ruta alternativa costera, mucho menos exigente y que presentaba una mayor sencillez a la hora de encontrar cobijo. Consiguientemente, no sería prudente desechar la posibilidad de que, en efecto, existiera la posibilidad de la ruta costera complementando a la ruta tradicional. Además, existen muchos tramos oficiales cuyas características obligan a los peregrinos a tomar alternativas, tales como inundaciones, rutas demasiado exigentes u obstáculos que dificultan en gran medida el progreso por el Camino. Es por esto que se forman rutas alternativas a lo largo de todo el Camino que acaban siendo más empleadas que las rutas originales, consiguientemente.

Sin embargo, pese a que existan muchos Caminos e itinerarios alternativos, solo uno es el oficial. Y esto viene dictado por el Camino que figura en la topoguía (Principado de Asturias, 2019). En este documento regulado por el Gobierno de Asturias se pueden encontrar tanto los albergues, itinerarios oficiales, mapas de las ciudades y principales puntos de interés a lo largo del Camino que los usuarios puedan encontrar. Son también las topoguías los documentos en los que se basan y emplean los editores para realizar los trazados e itinerarios de las guías de viaje que más tarde comercializarán al público.

## 8. Que es un hospital de peregrinos

Puesto que el tema principal de este TFG gira en torno a la rehabilitación de un hospital de peregrinos, es conveniente explicar este concepto, pues el uso de este modelo de negocio está limitado prácticamente en su totalidad a rutas como el Camino de Santiago y similares.

Antiguamente los hospitales de peregrinos eran, tal y como su nombre indicaba, establecimientos donde los peregrinos más desfavorecidos podían tratar sus heridas y enfermedades y además conseguir un lugar donde poder reposar no más de cinco días en invierno. Estos establecimientos se fueron dividiendo hasta acabar diferenciándose en dos instituciones distintas, siendo una la de hospedaje y la otra la sanitaria. La modestia de estos hospitales no duró con el paso de los años,



Figura 10: Hospital de peregrinos de Santa Ana. Fuente: *Eroski Consumer*

pues algunos de estos establecimientos acabaron por llegar a alcanzar importantes dimensiones e incluso ofrecer servicios como intérpretes para los peregrinos que venían de las tierras más alejadas.

Además de los servicios, los hospitales tenían la obligación de enterrar a los desdichados peregrinos que no fuera capaces de soportar la severidad del viaje. Para esto tenían escribanos que elaboraban los testamentos de los peregrinos que quisieran dejar alguna de sus pertenencias al establecimiento donde había pasado sus últimos momentos de vida. Con el tiempo este tipo de hospitales pasaron a convertirse en lo que se conoce hoy en día como hospital de peregrinos. El afán de conservar este modelo de negocio ya histórico obligará a los gobiernos involucrados en el Camino de Santiago a tomar medidas de subvención y promoción que permitan seguir haciendo este tipo de locales rentables, ya que históricamente los hospitales de peregrinos han sido de fundamental importancia para el Camino de Santiago y su desarrollo. Hoy en día a los hospitales de peregrinos se les considera, a efectos prácticos, albergues. Esto se debe al escaso número de hospitales que existen en la actualidad y a las numerosas similitudes que comparten con

los albergues. Legalmente estos están vistos como tales, y deben pasar por los mismos requisitos que los albergues.

*“El concepto de hospital de peregrinos es el mismo que albergue o refugio de peregrinos. Nosotros lo llamamos hospital recuperando la palabra que se utilizaba en la edad media para acoger los peregrinos.”*

(Ovidio Campos, entrevista realizada en 2019)

La principal diferencia entre este tipo de alojamientos es que, si bien el precio de los albergues es reducido, el de los hospitales de peregrinos es aún más bajo, llegando a veces incluso a convertir el pago en algo totalmente opcional y un simple acto donativo. Esto, por supuesto, limita las prestaciones que los hospitales de peregrinos puedan ofrecer frente a otros establecimientos tales como hostales o incluso hoteles. Aun así, el hospital de peregrinos sigue haciéndose un hueco en el Camino de Santiago del siglo XXI.

## 9. El Camino de Santiago y los hospitales en el extranjero

El Camino de Santiago es uno de los atractivos turísticos más importantes de España, pues este es internacionalmente conocido y actúa como reclamo para peregrinos de todo el mundo. Tanta es su magnitud que hemos podido comprobar que existen Caminos tales como el Francés o el Portugués que tienen su inicio en países distintos a España. ¿Pero, posee el Camino la visibilidad necesaria en el extranjero?

La respuesta es sí. Muchas de las páginas españolas poseen la opción de cambiar el idioma a inglés para así poder encontrar toda la información necesaria sin la barrera lingüística que podría desanimar a potenciales viajeros. Además de esto, existen páginas exclusivamente inglesas que promueven el Camino desde su propio país, con guías, libros, podcasts y todo tipo de medios disponibles para el usuario.

Desgraciadamente, no se puede decir lo mismo de los hospitales de peregrinos. No es una sorpresa, pues la información es escasa hasta en español. La promoción de los hospitales de peregrinos en cuanto a extranjeros es nula y, como consecuencia, la probabilidad de que estos se hospeden en un hospital de peregrinos se limita a la mera casualidad de que estos acaben cruzándose con uno en su Camino. También cabe destacar que los pocos hospitales que se encuentren en portales turísticos tales como Tripadvisor van a ser categorizados como albergues u hostales.

Sin embargo, esta probabilidad parece ser suficiente, pues en la entrevista que nos concedió amablemente Ovidio Campos existía una pregunta referente a este tema, a lo que él respondió “El 95 por ciento de nuestros clientes es extranjero” (Ovidio Campos, 2018). La única posibilidad existente es, que, pese a la nula visibilidad existente de los hospitales de peregrinos en páginas web, agencias y demás, los viajeros extranjeros encuentran a su paso hospitales de peregrinos en los cuales se alojan ya sea debido al barato coste, a su interés por mantener su tradición o a su incapacidad de haber planificado el viaje, reservado albergues y no posean más alternativa que improvisar durante el Camino.

## 10. Sobre el hospital

El hospital de peregrinos que se va a tratar en este TFG se pretende ubicar en Valdés, un concejo situado en el Principado de Asturias que goza de Ayuntamiento propio. El hospital de peregrinos está situado al lado de una vivienda de vacación rural del mismo propietario llamada “La Casina de Biescas”. El local en que se pretende instalar el hospital necesita de una rehabilitación, pero no obstante antes requiere que se realice un plan de viabilidad en el que se tengan en cuenta todos los aspectos posibles tales como las subvenciones disponibles para la actuación, la accesibilidad de este y otros muchos aspectos determinantes para saber si resulta viable realizar este proyecto. Para ello analizaremos uno por uno los puntos determinantes, buscaremos situaciones similares a las que está pasando nuestro hotel para poder establecer paralelismos entre estos y así guiarnos con mayor facilidad sobre los aspectos importantes a la hora de realizar una rehabilitación y nos informaremos también de la legislación que se aplica a este, las ordenanzas reguladoras que definen el modelo de negocio, etc...

## 10.1 Entorno Histórico

En este apartado se hablará sobre el contexto histórico que rodea este hospital, y su situación actualmente.

*“El pasado día 22 de agosto publicaba en LNE (La Nueva España, periódico que goza de una considerable popularidad en el Principado de Asturias) un artículo en el que pretendía llamar la atención sobre una ruta jacobea olvidada: Salas-Valdés, es decir, el paso de la ruta del Camino primitivo a la llamada ruta de la costa. En esta nueva entrega quiero aportar nueva documentación, que acredita la vitalidad que en su día tuvo esta ruta, que partiendo de Salas comunicaba con el concejo de Valdés “<sup>9</sup>*

La ruta jacobea que pasa por el hospital es una ruta ya olvidada, una ruta que conectaba lo que se conoce como Camino Primitivo y la ruta costera, con la polémica que esto conllevó que ya hemos tratado en apartados anteriores. En el artículo citado más arriba se explica también como se sostiene la hipótesis de que este entronque con la ruta costera. Se emplearon distintos recursos tales como la tradición oral y cartografía, además de un documento de la época que recoge testimonios de varios testigos que en la declaración de bienes de, curiosamente, un hospital de peregrinos (situado en San Feliz). El punto clave de estas declaraciones es que fue fundado por una abadesa que se encontraba realizando peregrinaje por esta misma ruta.

## 11. Subvenciones y legislación

### 11.1 Subvenciones

Con el objetivo de rehabilitar y buscar la mayor prosperidad del hospital, es necesario conocer el conjunto de reglas por las que se rigen estos y de las subvenciones de las que se puede beneficiar. Existen dos resoluciones del Principado de Asturias<sup>10</sup> (2018) que afectan directamente a nuestro establecimiento. Una de ellas ofrece subvenciones a albergues que ofrezcan cobijo a los peregrinos del Camino. Pero para podernos beneficiar de esta, primero debemos rehabilitar nuestro establecimiento. Y es ahí donde cobra especial interés la primera resolución de la que hablaremos:

---

<sup>9</sup> Salas-Valdés: una ruta jacobea olvidada, Jesús Menéndez Pelaez (2017)

<sup>10</sup> Resoluciones obtenidas del Boletín Oficial del Principado de Asturias.



### Resolución de 22 de febrero de 2018

En esta resolución se pretenden destinar subvenciones a los distintos proyectos que aporten un incremento del valor cultural, tal y como pueden ser la organización de distintas actividades culturales. De esta subvención también se pueden beneficiar los albergues y hospitales del Camino, tal y como podemos comprobar entre los distintos tipos de subvención que incluye esta resolución:

*“Subvenciones a Entidades Locales para mantenimiento, conservación y mejora de albergues de peregrinos del Camino de Santiago de titularidad o gestión municipal. Estos albergues de peregrinos constituyen uno de los equipamientos básicos y definitorios de una ruta cultural declarada Patrimonio Mundial, siendo fundamental garantizar el buen estado de sus instalaciones para atender a la creciente afluencia de peregrinos que realizan tramos de la ruta jacobea en el Principado de Asturias.”*

El problema surge con la mención de albergues de titularidad municipal. Nuestro Hospital de Peregrinos está regentado completamente por un particular y en ningún momento intervienen las autoridades municipales en este. Pero en esta misma subvención se tratan los objetos de esta y se menciona lo siguiente:

*“Ayudas destinadas a la realización de obras de conservación, consolidación, restauración o rehabilitación en elementos que formen parte del Patrimonio Cultural de Asturias”*

Por tanto, al entrar nuestro Hospital de peregrinos en la descripción citada arriba, podemos beneficiarnos de esta subvención, al ser la rehabilitación de un establecimiento que existía en anterioridad en el pueblo de Biescas y, consiguientemente, formaba parte de su patrimonio. El crédito concedido depende en su totalidad de la cantidad que el Principado de Asturias considere más justa teniendo en cuenta la situación del local, así como la de los demás.

### Resolución de 30 de abril de 2018

Esta fue convocada para **Entidades Locales, que sean titulares o gestionen albergues de peregrinos del Camino de Santiago** con el propósito de “dar apoyo a Entidades

Locales para el mantenimiento, conservación y mejora en albergues de peregrinos del Camino de Santiago de titularidad o gestión municipal”, lo cual la hace visiblemente destinada más concretamente a los albergues y demás locales de semejante actividad económica en relación a la anterior resolución.

Desafortunadamente, nuestro local es una entidad particular y debido a que esta subvención está exclusivamente a establecimientos cuya gerencia sea municipal, no nos podríamos acoger a esta subvención. Este tipo de subvenciones poseen un plazo de entrega de 15 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este extracto en el Boletín Oficial del Principado de Asturias. El importe de la subvención es de 15.000€. Cabe destacar que esta subvención solo es accesible una vez nuestro Hospital de Peregrinos se encuentre operativo como albergue de peregrinos y además pueda justificar esta actividad frente al Principado de Asturias.

#### Subvenciones para el establecimiento como trabajador autónomo

Es digno de mencionar también que el ayuntamiento de Valdés (el concejo en el que se sitúa el hospital de peregrinos) posee una subvención “para el establecimiento como trabajador autónomo de aquellos trabajadores que hubieran causado alta en el Régimen Especial de Autónomos de la Seguridad Social entre el 1 de enero de 2012 y el 15 de septiembre de 2012” según la misma página web del ayuntamiento.

Esta subvención solo es aplicable a aquellos trabajadores autónomos que causaran alta en el Régimen en el periodo mencionado. Además, el Ayuntamiento no ha actualizado esta información y no se encuentra entre las subvenciones vigentes.

No obstante, durante la realización del TFG hemos contactado con otros hospitales de peregrinos para poder conocer así de primera mano la situación real de estos en cuanto a subvenciones y legislación. Tuvimos la suerte de que fuera Ovidio Campo, uno de los nombres más importantes en el mundo de los hospitales de peregrinos, personalmente quien dedicó parte de su tiempo para contestar personalmente a nuestras dudas. Ovidio Campo es uno de los que tomó la iniciativa de recuperar la tradición de los hospitales de peregrinos, reformando varios hospitales entre los cuales se encuentra el hospital de peregrinos de San Antón. El señor Campo, quien se define a sí mismo como peregrino,

nos ha contado que en el caso del hospital de peregrinos de San Antón se lleva manteniendo durante 18 años de las donaciones que reciben, sin ningún tipo de acceso a subvenciones. El peregrino también destaca que los hospitales de peregrinos no son un modelo de negocio, sino que se rehabilitan antiguos hospitales en ruinas con la finalidad de recuperar la tradición y la hospitalidad que tanto abundaba antaño.

## 11.2 Legislación

Una de las muchas dudas que nos ha resuelto Ovidio Campo es sobre el tema que estamos a punto de tratar: la legislación y distintas regulaciones y leyes que amparan a los hospitales de peregrinos.

En un principio se podía pensar que existe una legislación propia para los hospitales de peregrinos. Sin embargo, no es así, pues los hospitales de peregrinos son legalmente tratados como si fueran albergues comunes (tal y como explicamos en el apartado *Que es un hospital de peregrinos*) y, por tanto, se aplican las mismas leyes y regulaciones que a estos. Es por eso que a continuación incluiremos las principales leyes y ordenanzas reguladoras influyentes en nuestra actividad que el Principado de Asturias posee sobre estos<sup>11</sup>. Esta normativa viene regulada en el Decreto (*Ley 7/2001, de Turismo del Principado de Asturias; Ley 17/2009 de 23 de noviembre sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio; Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio; Decreto 116/2002, de 5 de septiembre, de Albergues Turísticos*) y, particularmente, en los siguientes artículos:

- *Artículo 9. Habitaciones:* Las habitaciones deberán poseer iluminación natural, ventilación al exterior y deberán poseer un mobiliario mínimo que consistirá de: camas o literas, mesitas de noche y armarios o taquillas. Las camas deberán estar dotadas de mantas, somier y almohadas.
- *Artículo 10. Servicios higiénicos:* Los servicios higiénicos podrán ser individuales o colectivos. Estos deberán contar con lavabos, duchas e inodoros, espejos. Así

---

11 BOLETÍN OFICIAL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, decreto 116/2002, de 5 de septiembre de albergues turísticos

mismo el suelo deberá ser de un material antirresbaladizo. Se instalarán baños colectivos en todas aquellas plantas que no dispongan de baños de uso individual en las habitaciones.

- *Artículo 13. Capacidad:* Los albergues de primera categoría tendrán una capacidad máxima de 24 plazas y los de categoría superior, de 16.
- *Artículo 17. Salas:* Los albergues deberán disponer de una sala multiusos de al menos 0,75 metros cuadrados por cada habitación. Además, los albergues de categoría superior deberán disponer de una sala comedor de esta misma superficie.
- *Artículo 18. Servicio de cocina:* En los albergues de primera categoría, salvo que estos posean servicio de restauración, los clientes dispondrán de una cocina equipada suficientemente para su propio uso.
- *Artículo 19. Periodo de apertura:* Los albergues turísticos de categoría superior deberán permanecer abiertos, al menos, seis meses al año.
- *Artículo 22. Estancias:* La estancia en los albergues durará el tiempo convenido, plazo que habrá que contar expresamente en su tarjeta de admisión. La duración de la estancia se contará por días o jornadas conforme al número de pernотaciones. La jornada comenzará a las 17 horas del primer día del período contratado y terminará a las 12 horas del día señalado como fecha de salida.
- *Artículo 28. Prestación de servicios:* El titular o persona delegada será responsable de la calidad de los servicios prestados. Además, estará localizable las 24 horas del día para posibles problemas que pudieran plantarse en el establecimiento.

## 12. Ruta de los hospitales

Existe una etapa dentro del Camino Primitivo llamada ruta de los hospitales, que hemos considerado digna de mención debido al tema que trata nuestro TFG.

Esta ruta se conoce como la etapa “04b - Ruta de los Hospitales”. Recibe esta denominación porque es una desviación de la ruta convencional del Camino Primitivo. Mientras que el Camino principal pasa por Pola de Allande, esta ruta se desvía por Borres,

siguiendo una antigua calzada romana que pasa por las ruinas de cuatro antiguos hospitales, que son los que dan nombre al tramo: el Hospital de Paradiella, el Hospital de Fonfaraon, el Hospital de Valparaíso y el Hospital de la Freita.

Hemos considerado digno de mención este tramo por la extrema proximidad de esta ruta con nuestro hospital. El hecho de visitar varias ruinas de hospitales y oír como antaño se alojaban los peregrinos en estos, podría ser un perfecto reclamo para que los caminantes vean nuestro hospital como la oportunidad de experimentar de primera mano esta sensación. Uno de los inconvenientes es la dificultad notable que se destaca para este tramo, causada por el desnivel que el peregrino se ve obligado a salvar y a la difícil orientación en este itinerario. Teniendo en cuenta que la dificultad del Camino Primitivo ya es de por sí digna de nombrar, el hecho de que este desvío sea destacablemente complicado hace que muchos lo piensen dos veces antes de optar por este recorrido.

### 13. Situaciones anteriores

Gracias a la información proporcionada por el Ministerio de Fomento<sup>12</sup>, se ha podido encontrar un caso similar al que se plantea en el TFG. El caso a analizar se conoce como Hospital de Peregrinos de San Julián de Isla. Gracias a esto podremos adoptar un esquema a seguir y realizar un procedimiento semejante en nuestro TFG, por lo que ahora analizaremos los principales valores a tener en cuenta durante la rehabilitación:

En primer lugar, se indica la ubicación exacta del establecimiento. Este edificio está localizado en el municipio de Arnúero, en las proximidades de Santander (Cantabria). En cambio, el nuestro está ubicado en el Principado de Asturias, por lo que, pese a que se ha estado tratando de unificar esto, la legislación que los regula, así como las ayudas (si es que el nuestro pudiese recibirlas) variaran solo por la localización.

En esta rehabilitación se tiene en cuenta y se indaga el valor histórico y el origen que esta edificación haya podido tener. Podemos verlo así en un extracto de la reseña histórica:

*“Se sabe que en 1708 el edificio ya existía y estaba habilitado para hospital y atendido por una santera.”* Ministerio de Fomento (2008)

---

<sup>12</sup> Ficha de la actuación del Ministerio de Fomento. “Rehabilitación del Antiguo Hospital de Peregrinos de San Julián de Isla para albergue y su entorno”

Por tanto, en nuestro caso también comprobaremos el trasfondo de nuestro edificio y el valor histórico que pueda aportar a la comunidad. Ya han existido ocasiones donde hemos tratado de averiguar el trasfondo histórico del hospital, así como el de la localidad. No obstante, esto se trata de información que va a ser empleada en artículos científicos que todavía no han sido redactados y a las fuentes de los cuales no hemos podido tener acceso todavía debido a que se trata, al parecer, de información clasificada.

En la rehabilitación del edificio intervienen tanto el Ministerio de Fomento como el propio ayuntamiento del municipio en el que el edificio está localizado. Esto resulta de gran interés para la rehabilitación puesto que estas generosas aportaciones pueden ayudar a aumentar el presupuesto para la rehabilitación y, dependiendo del presupuesto del que se disponga, se podrán realizar distintos planes de rehabilitación. Desafortunadamente como ya hemos visto en el apartado referente a legislaciones, no existen muchas subvenciones a las que nos podamos acoger, y aunque sea así podemos corroborar con la experiencia de primera mano de Ovidio Campos que estas subvenciones no son fáciles de conseguir. Por tanto, sería prudente no contar con ellas para la rehabilitación, de modo que la obra dependiera por completo del interesado en rehabilitarlo.

Es digno de mencionar también el hecho de que el proyecto de rehabilitación del Hospital de San Julián que referenciamos en este apartado también implica la rehabilitación de algunos espacios públicos del entorno cultural de Isla, así como algunas infraestructuras como ya puede ser el soterramiento del cableado de la urbanización.

Finalmente añadir que este proyecto posee una detallada descripción técnica del proceso de rehabilitación, con un informe de las modificaciones realizadas. También posee fotografías del edificio antes, el proceso de rehabilitación y el edificio después de la dicha rehabilitación. En esta ficha técnica se hablan de las estructuras que se han podido emplear y las que se han tenido que reconstruir desde cero, así como ya he dicho antes, de fotografías que ilustran con claridad el proceso de rehabilitación.

## 14. Rentabilidad

### 14.1 Ubicación y accesibilidad

Como ya hemos mencionado antes, este hospital se encuentra en el Concejo de Valdés. Este está ubicado en la costa oeste del Principado de Asturias. Además, este se

encuentra rodeado por zonas accidentadas. No obstante, esto no provoca que el Municipio posea un difícil acceso. Está comunicado con el centro del Principado mediante dos carreteras nacionales: la N-632, la cual se conoce como la carretera de la costa; y la N-634, que también comunica con Galicia. Además, se puede acceder también a este Concejo mediante ferrocarril, pues posee una estación propia. Si se prefiere, la compañía ALSA (Automóviles Luarca S.A) dispone de líneas con parada a Valdés. Gracias a la asociación de amigos del Camino de Santiago en Valdés sabemos que todos los albergues públicos bajo su supervisión cuentan con paradas de taxis enfrente del local, a total disposición de los peregrinos. Finalmente cabe destacar que el medio de transporte público más importante de este concejo es el autobús urbano del que dispone.

En cuanto a la ubicación, Valdés es uno de los concejos de Asturias con mejor ubicación en referencia al turismo, pues es un Concejo que conecta tanto con el mar como con la montaña. Así pues, posee un puerto, pero sin perder el encanto que tanto caracteriza a los pueblos rurales de Asturias.

Gracias a esto, el Concejo se ve ampliamente beneficiado tanto en las actividades que puede ofertar, así como en la gastronomía, poseyendo platos típicos de costa combinados con la tradicional cocina asturiana que resulta tan llamativa para muchos peregrinos. En la página web del Concejo se destacan tanto sus pescados y mariscos como ya pueden



Figura 11: Caldereta de pescados y mariscos. Fuente: [Tripadvisor](#)

ser la “Caldereta al estilo Luarca”, que consiste en un caldero de mariscos y pescados servidos sobre una densa salsa de tomates y cebollas. Por supuesto no se deja de lado en ningún momento la ganadería, recomendando la “carne roxa”, ternera asturiana que cuenta con el sello I.G.P (Indicación Geográfica Protegida, similar al sello Denominación de Origen), el cual garantiza respeto por los animales y la naturaleza. (Turismo Luarca, 2019)

En cuanto a las actividades, las más exitosas suelen ser las realizadas al aire libre: rutas a caballo, senderismo y rutas en quad. Finalmente mencionar especialmente un sitio de

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

interés turístico llamado “Puente del Beso”, un puente construido en el lugar en el que un pirata capturado por un caballero y la hija del mismo caballero unieron sus almas en un beso apasionado y donde encontraron su fatídico final a manos del caballero.

## 14.2 Hospitales Cercanos

Los hospitales más cercanos que se pueden encontrar gracias al portal Senderismo en Asturias<sup>13</sup> (2019) son los de Salas, entre los cuales cabe destacar el Albergue municipal de Salas, y el albergue privado Rey Casto, también del mismo municipio. No obstante, no podríamos considerar ninguno de estos como competencia directa, ya que



Figura 12: Albergue de Bodenaya. Fuente: [Gronze.com](http://Gronze.com)

poseen un precio preestablecido de 5 y 10 € respectivamente. Sin embargo, el Albergue de Bodenaya, también ubicado en Salas, solo acepta donativos voluntarios y por tanto está ofreciendo el mismo servicio que el nuestro.

## 14.3 Valor Económico

Así como nos ha informado Ovidio Campos, un hospital de peregrinos no es en ningún negocio. Es por eso que cada día los hospitales de peregrinos son más escasos. Los ingresos del local dependen en su totalidad de la generosidad de los huéspedes. No obstante, existen otros tipos de valores enlazados a la apertura de un hospital de peregrinos. Estos son el valor social y el valor económico indirecto.

<sup>13</sup> Página con rutas, tradiciones, localizaciones de hospedajes y demás sobre el Principado de Asturias.



#### 14.4 Valor Social

En el apartado dedicado a qué es un hospital de peregrinos se explica como el origen de estos era solidario y sin ninguna intención de obtener beneficios, dedicándose a acoger a los más necesitados.

Es por eso que cabe considerar que la creación de un local semejante aportaría un gran valor social a un tipo de establecimientos que hoy en día no se encuentra en su mejor momento, pero que sin embargo representa, mediante la hospitalidad hacia los peregrinos y la ayuda a los enfermos más necesitados, el verdadero espíritu del Camino de Santiago.

#### 14.5 Valor Económico Indirecto

Si bien el valor económico no es muy esperanzador, conocemos que el propietario del local<sup>14</sup> posee una pequeña granja, con productos locales que podría ofrecer a cambio de un módico precio a los huéspedes con los que trate. Al tratarse de productos completamente naturales y que han supuesto un coste de recursos mínimo (quitando el tiempo y esfuerzo dedicados en la producción de estos), el hospital de peregrinos sería una maravillosa forma de promoción de estos que, sin duda, incrementarían sus ventas. Además, existe el valor añadido de que los huéspedes puedan recolectar sus propios productos y visitar a los animales de la granja. Este podría ser uno de los reclamos principales para familias, que son el tipo de cliente que más beneficio puede aportar y al que más puede interesar este tipo de actividades.

---

<sup>14</sup> Marcelino del Couz Avello, propietario de la parcela donde se ubica el Hospital de Peregrinos.

## 15. Presupuesto de rehabilitación y conclusiones

Con el fin de obtener un presupuesto aproximado, se ha contactado con la empresa Arbius<sup>15</sup>, una empresa especializada en arquitectura bioclimática y urbanismo sostenible. Es necesario tener en cuenta que este presupuesto no es exacto, pues para obtenerlo un arquitecto debería acudir al local y realizar allí una valoración in situ del estado de este.

No obstante, este presupuesto nos permite hacernos una idea aproximada de la cantidad necesaria para este tipo de proyectos. Se ha estimado que, puesto que el desglosado total del presupuesto asciende a 26 páginas, éste se añadirá como anexo y en el TFG se introducirá solo el apartado final con la suma de todas las acciones necesarias para éste.

---

<sup>15</sup> <http://www.arbius.com/>

## Presupuesto de ejecución material

<b>1 ACTUACIONES DE CONSERVACION</b>	<b>1.666,51</b>
1.1.- ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN	674,65
1.2.- FACHADAS	340,81
1.3.- CUBIERTAS	651,05
<b>2 ACTUACIONES DE REHABILITACION ENERGÉTICA</b>	<b>51.519,21</b>
2.1.- ACTUACIONES EN FACHADAS	17.456,63
2.2.- ACTUACIONES EN CUBIERTAS	8.353,83
2.3.- ACTUACIONES EN INSTALACIONES	12.612,52
2.4.- MEJORAS EN LA RED DE SANEAMIENTO Y AGUA	2.743,94
2.5.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	10.352,29
<b>3 REFORMA BAÑOS Y COCINA</b>	<b>21.908,64</b>
3.1.- COCINA	4.054,92
3.2.- BAÑO	6.678,70
3.3.- INTERIOR VIVIENDA	9.784,06
3.4.- TRASTERO	1.390,96
<b>4 TERRAZA Y TRASTERO</b>	<b>14.371,87</b>
4.1.- TRASTERO	7.907,13
4.2.- TERRAZA CUBIERTA	6.464,74
<b>5 URBANIZACIÓN PARCELA</b>	<b>14.961,91</b>
5.1.- VALLADO PARCELA	4.421,40
5.2.- ACOMETIDAS Y ACCESO	10.540,51
5.2.1.- SANEAMIENTO	1.026,92
5.2.2.- FONTANERIA Y ELECTRICIDAD	724,84
5.2.3.- ACCESO	8.788,75
<b>6 GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>529,30</b>
<b>Total .....</b>	<b>104.957,44</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

(Arbius, 2019)

A continuación, nos disponemos a calcular el umbral de rentabilidad de este local. Para ello calcularemos en primer lugar el desembolso inicial total que tenemos que emplear con tal de obtener un albergue en perfectas condiciones de funcionamiento. Puesto que ya conocemos el valor aproximado de la reforma nos disponemos a obtener el precio total necesario para amueblarlo. Es necesario tener en cuenta que el amueblado del local se ha hecho teniendo en cuenta que alojará a un máximo de 12 peregrinos. Gracias a la información proporcionada por Mari Rico conocemos el equipamiento mínimo necesario para este<sup>16</sup>:

Concepto	Unidades	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Litera "Tuffing"	6	99	594
Armario "Anéboda"	6	49,99	299,94
Microondas "Värmd"	1	129	129
Colchón "Hafslo"	12	69	828
Sábana "Knoppa"	24 <sup>17</sup>	3	24
Manta "Vitmossa"	24	2	48
<b>TOTAL</b>			<b>1.970,94 €</b>

Tabla 2: Coste del amueblado del hospital. Fuente: Elaboración Propia

Una vez obtenido el coste del equipamiento y el coste de la reforma, sumaremos ambas cantidades para obtener el desembolso inicial total:

$$1970,94 + 104.957,44 = 106.928,38€$$

<sup>16</sup> Los precios fueron obtenidos en acorde a la web de Ikea. Se optó en todo caso por la opción más económica con el fin de abaratar los costes

<sup>17</sup> Se ha multiplicado por 24 por el hecho de que hay 6 literas: 1 para cada una y 12 más de repuesto

Con tal de cubrir este desembolso inicial y al ser una reforma de un local, se ha optado por un préstamo hipotecario del 65% del principal a devolver en 20 años, siendo el 35% restante una aportación directa del promotor.

$$65\% \text{ del desembolso inicial} = (106.928,38 \cdot 65) / 100 = 69.503,45\text{€}$$

El interés más bajo a 20 años que se ha podido encontrar es de un 1,90% por la empresa Liberbank. (Expansión.com, 2019)

Se prevé devolver la hipoteca en cuotas mensuales, calculadas por el método francés, en los 20 años de vida del préstamo, por lo que, realizados los cálculos necesarios, obtenemos una cuota constante de 348,32 euros por periodo. Los cálculos empleados son los siguientes:

$$C_0 \times [i \times (1+i)^n] / [(1+i)^n - 1] = 69.503,45 \times [0,001583 \times (1+0,001583)^{240}] / [(1+0,001583)^{240} - 1]$$

Siendo

- $i$  el tipo de interés 1,9% anual/12, puesto que vamos a calcular la cuota mensual (0,1583%)
- $C_0$  el capital inicial del préstamo
- $n$  el número total de meses 240

Esto supone una cuota mensual de 348,32€, es decir, 4179,84€ al año

Conocidos ya los gastos presupuestados para la puesta en funcionamiento del albergue, debemos ahora analizar los gastos anuales de mantenimiento de este. Gracias una vez más a los datos remitidos por Mari Rico correspondientes al albergue de Covadonga conocemos los gastos de un albergue con capacidades similares:

Gasto	Cantidad (€)	Pagos anuales	Gasto anual
Seguro responsabilidad civil	277	1	277
Seguridad social	3.400	1	3.400
Luz	350	4	1.400
Agua	120	1	120
Limpieza fosa séptica	148	1	148
Mercaderías y limpiezas"	1200	1	1200

Tabla 3: Gastos de un Albergue de peregrinos. Elaboración propia. Datos obtenidos del Albergue de Covadonga.

Una vez obtenidos todos estos datos podemos averiguar el gasto anual del mantenimiento del albergue sumando todas estas cifras. El resultado son 6.545€ por año.

Sumado a los 4179,84€ que nos supondría la cuota anual de la hipoteca, obtenemos que los pagos totales los veinte primeros años (vida del préstamo) ascenderán a 10.724,84€

Con tal de calcular el umbral de rentabilidad, en este TFG se ha decidido simular tres escenarios: uno optimista en el que cada cliente realice un donativo de 10€, uno medio en el que cada cliente haga un donativo de 7€ y uno pesimista en el que cada cliente haga un donativo de 4€. A continuación, se dividirán estos valores entre los pagos totales con la finalidad de conocer el número de clientes necesarios para cubrir el coste de este:

Optimista:  $10.724,84/10=1.072,48\approx 1073$  clientes

Medio:  $10.724,84/7=1532,12\approx 1533$  clientes

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

Pesimista:  $10.724,84/4=2.681,21 \approx 2.682$  clientes

La capacidad máxima del albergue es de 12 huéspedes. Considerando un 100% de ocupación todos los días del año y la apertura de este también todos los días del año, el número de estancias máxima sería de 4.380 peregrinos.

Así, para cubrir gastos:

- Con el escenario optimista, sería necesaria una ocupación media del 24,50%
- Con el escenario intermedio, la ocupación media necesaria sería del 35%
- Con el escenario pesimista, la ocupación media necesaria alcanzaría el 61,23%

Pese a que la ocupación media en tanto el escenario optimista como en el intermedio pueda parecer factible, es necesario tener en cuenta que este tipo de alojamientos posee un componente estacional muy elevado, por lo que cubrir gastos podría resultar complicado.

Con tal de obtener una mejor toma de decisiones, se ha decidido calcular el Valor Actual Neto (VAN en adelante) del proyecto. En primer lugar, sabemos que, gracias a un estudio realizado sobre el grado de ocupación de los albergues (INE, 2018) en su mes más alto, los albergues consiguen de media un grado de ocupación del 18,63%. El 18,63% de 4380 (el número de estancias máxima calculado con anterioridad)  $\approx 816$  huéspedes. Sabiendo esto, podemos suponer que, en un escenario optimista obtendríamos unos cobros de 8160€. Gracias a esto podemos calcular un flujo de caja, que consideraremos constante:

$$\text{Flujo de caja neto} = \text{Pagos} - \text{Cobros} = 10724,84 - 8160 = - 2564,84\text{€}$$

Una vez obtenidos los flujos de caja, podemos calcular el VAN con la siguiente fórmula:

$$\text{VAN} = -C_0 + FC \times [1 - (1+i)^{-240}]/i$$

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

Siendo:

- $C_0$  el préstamo inicial: 69.503,45€
- FC los flujos de caja: -2.564, 84€
- $i$  el interés del préstamo. Al igual que anteriormente puesto que vamos a calcular la cuota mensual emplearemos 0,1583%

Una vez realizada la operación obtenemos que el VAN resulta en -586.022,51. Esta cifra nos reafirma que el proyecto no sería en absoluto rentable económicamente y que deberían ser otras motivaciones las que condujeran a su puesta en funcionamiento.

### 15.1 Conclusiones

Estas cifras pueden parecer muy elevadas y no hacen más que confirmar lo que se nos ha advertido en numerosas ocasiones durante la realización del TFG: es difícil enfocar un Hospital de Peregrinos como un negocio. Si miramos de nuevo a los números necesarios para, al menos, amortizar la inversión inicial de la reforma, deberíamos tener el hospital lleno de peregrinos en un importante número de días del año; y eso sería teniendo en cuenta una donación media de 7€.

No obstante, también hay que tener en cuenta que la venta de productos agrícolas de la granja puede suponer también un ingreso y además como dijo Ovidio Campos en su entrevista, los hospitales de peregrinos no son ningún negocio, sino más bien una muestra de la hospitalidad que ha hecho famoso al Camino de Santiago. Es importante mantener este tipo de tradiciones y establecimientos que forman la historia de este importante recorrido, pues de lo contrario, el Camino de Santiago perdería su identidad.



## Referencias Bibliográficas

- Federación Española de Asociaciones de Amigos del Camino de Santiago (2017), visto el 4 de octubre de 2017 <<http://www.caminosantiago.org/cpperegrino/asociaciones/asociaciones.asp>>
- GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS. *Subvenciones para proyectos de inversión empresarial*. (2006), visto el 20 de noviembre de 2017 <<https://sede.asturias.es/portal/site/Asturias/menuitem.46a76b28f520ecaaf18e90dbbb30a0a0/?vgnnextoid=ecc9fe3f6fd4f010VgnVCM100000b0030a0aRCRD>>
- UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA. *Trabajo final de Grado/Master*. (2018), visto el 5 de diciembre de 2017 <<https://www.upv.es/contenidos/CGANDIA/administracion/939435normalc.html>>
- Juan Otero. *Consejos útiles para montar un negocio de Turismo rural en Asturias*. (2006), visto el 5 de diciembre de 2017 <<http://juanotero.es/19/consejos-utiles-para-montar-un-negocio-de-turismo-rural-en-asturias/>>
- FUNDACION EROSKI. Consumer Eroski (1998), visto el 15 de diciembre de 2017 <<http://caminodesantiago.consumer.es/>>
- FOMENTO. (2008) *Rehabilitación hospital de peregrinos en Cantabria*, visto el 20 de diciembre de 2017 <<http://patrimoniohistorico.fomento.es/detalleProyecto.aspx?e=00676>>
- GOBIERNO DE GALICIA. *Página del gobierno de Galicia sobre el Camino de Santiago*. Visto el 25 de febrero de 2018 <[www.caminodesantiago.gal](http://www.caminodesantiago.gal)>
- GRONZE. *Página con información sobre el Viejo Camino de Santiago*. Visto el 20 de julio de 2018 <[www.gronze.com](http://www.gronze.com)>
- VIAJES ARTEGUÍAS S.L. *Arteguías. Portal sobre románico y arte medieval*. Visto el 2 de marzo de 2018 <<http://www.arteguias.com/caminosantiagoasturias.htm>>
- CORREOS. *Página del servicio de Correos referente al Camino de Santiago*. Visto el 3 de julio de 2018 <[www.elcaminoconcorreos.com](http://www.elcaminoconcorreos.com)>
- ARTEHISTORIA. (2005) *Página especializada en la arquitectura histórica*. Visto el 18 de julio de 2018 <[www.artehistoria.com](http://www.artehistoria.com)>
- Concepción Masia y Carlos Rodríguez Zapata (2004). *El Camino de Santiago*. Alba Libros S.L.
- PÁGINA WEB DEL GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS. *En esta página se encontró todo lo referente a legislación relativa a nuestro hospital*. Visto el 8 de agosto de 2018 <<https://sede.asturias.es>>
- PÁGINA WEB DEL CONCEJO DE VALDÉS. Visto el 9 de agosto de 2018 <[www.valdes.es](http://www.valdes.es)>
- EL COMERCIO S.A. EL COMERCIO (1878). *Página web donde se detalla la preparación de platos típicos de Asturias*. Visto el 10 de agosto de 2018 <[www.elcomercio.es/gastronomia](http://www.elcomercio.es/gastronomia)>

Análisis de viabilidad para la creación de un hospital de peregrinos en el tramo asturiano del Camino de Santiago

OFICINA DE ACOGIDA AL PEREGRINO. (2018) *Página web con estadística sobre el camino*. Visto el 11 de agosto de 2018 <<https://oficinadelperegrino.com/>>

GALICIA DIGITAL. (2018) *Plataforma temática sobre Galicia en internet*. Visto el 20 de agosto de 2018 <[www.galiciadigital.com](http://www.galiciadigital.com)>

CAMINO WAYS (2011) *Página web en inglés del Camino de Santiago*. <<https://caminoways.com>>

SENDERISMO EN ASTURIAS (1977) *Página sin ánimo de lucro que recoge los distintos albergues y hospitales de los distintos caminos y tramos de Asturias*. Visto el 3 de febrero de 2019 <[www.senderismoenasturas.es](http://www.senderismoenasturas.es)>

EUROPAPRESS (1953) <[www.europapress.es](http://www.europapress.es)> *Portal de Noticias en España*. Visto el 20 de febrero de 2019

Fernández Fernández, Melchor (2018) *Estudio sobre el impacto del Camino Francés*. Visto el 20 de febrero de 2019

TURISMO DE GALICIA (1981) *Página web de la Xunta de Galicia para el turismo*. Visto el 5 de marzo de 2019 <[www.turismo.gal](http://www.turismo.gal)>

VALLE DEL ESE ENTRECABOS. *Página web para la promoción del Valle del Ese-Entrecabos*. Visto el 3 de abril de 2019. <<http://www.es-entrecabos.com/pages/index/figuras-de-proteccion>>

NAVIA TURISMO. *Portal web turístico del Concejo de Navía*. Visto el 4 de Abril de 2019 <<http://www.naviaturismo.com>>

SERRANO A. (2013). "El filón de la arquitectura indiana" en *LNE La Nueva España*.

TURISPAIN (2018). "Arquitectura indiana en Asturias". Visto el 11 de abril de 2019 <<http://www.turispain.com/blog/arquitectura-indiana-en-asturias/>>

Arbius (2019). *Empresa especializada en arquitectura bioclimática y urbanismo sostenible*. Consultado el 24 de mayo de 2019 <[www.arbius.com](http://www.arbius.com)>

Cammino di Assisi. *Fundación dedicada a promover y conservar la Peregrinación de San Francisco de Asís*. Visto el 17 de junio de 2019. <[www.camminodiassisi.it](http://www.camminodiassisi.it)>

Ikea. *Multinacional dedicada a la venta de mobiliario*. Visto el 18 de junio de 2019. <[www.ikea.com](http://www.ikea.com)>

Expansión. Periódico especializado en economía. Visto el 18 de junio de 2019. <[www.expansion.com](http://www.expansion.com)>

María Regla Rico Iglesias. *Presidenta de la asociación de Amigos del Camino del Concejo de Valdés*.

Ovidio Campos Fernández. *Autor de numerosos y relevantes libros y artículos relacionados con el Camino de Santiago*

Instituto Nacional de Estadística. *Organización con porcentajes y datos sobre diferentes disciplinas y campos de estudio*. Visto el 3 de Julio de 2019 <[www.ine.es](http://www.ine.es)>