

Proyecto de Chalet en la calle de la  
Floresta de Valencia.

M e m o r i a .

Antecedente.-

La Señora Propietaria de varios solares con fachada a la calle de la Floresta ha en cargado al Arquitecto que suscribe el estudio de parcelacion conveniente de aquellos para construir sobre los mismos varios edificios aislados, siendo el proyectado el primero de ellos.

El programa a desarrollar es el construir un edificio de una planta para una familia numerosa y que pueda utilizar el solar restante para diversas aplicaciones de industrias familiares.

Solucion.-

El edificio se situa en el solar, separado del vecino por un lado de metro cincuenta y centímetros y por el otro dos metros en suporcion mas estrecha

Se distribuye la planta en tres dormitorios individuales y dos dobles, un baño, una cocina y una sala-comedor; se dispone un pasillo-vestibulo que ayuda a obtener independenciã de los locales.

Se disponen dos accesos independientes, uno para el edificio y otro para el resto del solar. Se proyecta tambien una puerta de comunicacion del edificio con solar circundante.

Construccion.-

Los cimientos seran de hormigon de cemento portland.

aislante.

Los muros seran dobles separados por un espacio hueco

La cubierta sera de teja plana sobre enlistonado de madera apoyado sobre los muros y tres cuchillos mixtos de hierro y madera.

El cieloraso sera de cañizo enlucido clavado bajo un enlistonado colgado de la cubierta.

Los tabiques seran de ladrillo de cuatro centímetros enlucidos con yeso.

Las ventanas tendran doble cierre a la catalana y las puertas seran tambien de madera.

El pavimento que sera de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland, estara situado treinta centímetros sobre el nivel de la acera.

La puerta de acceso al jardin y la verja de cierre sera de construccion sencilla y economica.

Las instalaciones complementarias: agua, desagues, y electrica seran de sencillo pero seguro funcionamiento.

Dirante la ejecucion de las obras seran facilitados los detalles complementarios.

Valencia a lo de Enero de 1940.

El Arquitecto.