

Sr. Alcalde:

D. Vicente Izquierdo, vecino de Valencia y con domicilio en la calle de Jorge Juan numero doce a Vd. atentamente expone:

Que es propietario del edificio numero treinta y tres de la calle de Primo de Rivera de Burjasot y desea complementar las obras iniciadas con el cierre de berja que se construye en la fachada de dicho edificio recayente a la calle del Capitan Haya, con la reforma del edificio que ya se indicaba en la solicitud dirigida a Vd con fecha 8 corriente.

Que esta reforma será de acuerdo con el Proyecto que se acompaña del Arquitecto D. Joaquin Rieta Sister que está encargado de la direccion de las obras.

Por ello a Vd.

R U E G A que previos los tramites legales le sea concedida la correspondiente licencia de obra.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Valencia Febrero 1944

El Arquitecto.

El Propietario

MEMORIA

ANTECEDENTE.

D. Vicente Izquierdo es propietario del edificio numero treinta y siete dev la calle de Primon de Rivera de Burjasot y desea reformar el mismo de acuerdo con el Proyecto que ha encargado al Arquitecto que suscribe y que está encargado de la direccion de las obras.

S O L U C I O N .

La destribucion actual de la vivienda adolece de la nula relacion entre los diversos servicios de que consta por lo que se ha pensado hacer una nueva destribucion, ampliando unos suprimiendo otros y reformando algunos de ellos.

Se proyecta demoler el cuerpo posterior del edificio, la escalera de acceso al piso alto y la techumbre del actual garage y se amplia en un cuerpo saliente en la parte baja para dar cabida a un amplio comedor.

Quedará distribuida la nueva vivienda en planta baja: en dos salas una a cada lado de la entrada, un salón de estar, comedor, office y cocina, cuarto dormitorio de servicio y un aseo al que se llega desde el salón de estar. Además desde el salon arrancará una escalera que se ha proyectado para acceso al piso alto y terraza. Tambien se ha dispuesto una escalera junto al cuarto de servicio y cocina para acceso al sotano.

La planta alta quedará distribuida en cinco dormitorios, todos ellos con acceso directo a una terraza, y cuarto de baño, además un vestibulo desde el que arrancará la escalera para acceso a la terraza superior.

En los adjuntos planos están indicados con detalle todas las variaciones que ha de tener la vivienda y sus características.

CONSTRUCCION.

Los muros y pilares serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto y los cimientos de hormigón de cemento portland con manpuestos.

El piso alto de la parte nueva se formará con jácenas de hierro laminado sobre las que se formará una losa de hormigón armado.

Igualmente el piso de la terraza superior estará formado por una losa de hormigón armado apoyandose sobre los muros.

La cubierta del garage al igual que los pisos será en terraza y constituida por una losa de hormigón armado.

La cubierta de la caja de escalera será de teja plana sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas de madera.

El cielo raso de esta cubierta será de cañizo enlucido con yeso y colgado de la cubierta.

El de la planta alta y baja, enluciendo la cara inferior de la losa.

Los pavimentos de la planta baja y piso alto serán de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto. En las terrazas deberá tenderse una capa de material impermeable antes de sentar el pavimento que será de baldosin de 13 x 13 sentado con el mismo mortero.

Los detalles de carpinteria, cerrajeria, instalaciones complementarias y acabadon se facilitarán durante la ejecucion de las obras.

Valencia Febrero 1944
El Arquitecto

MEMORIA

anejo para la Fiscalia de la Vivienda

EMPLAZAMIENTO.

La obra se trata de realizarla en el edificio numero 37 de la calle de Primo de Rivera de Burjasot.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D.Vicente Izquierdo.

AREA EN METROS CUADRADOS.

La superficie de este edificio es de unos 120 metros cuadrados.

ALTURA EN METROS.

Es la de 7 metros a cornisa.

PLANTAS DE QUE CONSTA .

Dos, una planta baja y piso alto.

NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA.

Una.

TOTAL DE VIVIENDAS.

Una.

TIO DE ALQUILER.

El de 150 pesetas mensuales.

PRESUPUESTO GLOVAL.

Asciende a 59,000 pesetas.

Valencia Febrero 1944
El Arquitecto.

D. Vicente Izquierdo
calle de Primo de Rivera 33.-Burjasot
vivienda

400 kg.

1	3,y 1	450 Kg.m.	∅ 14 mm	1200	1,21	182,10 Kg.
4	1,2	1320 ,,	∅ 16 ,,	,,	1,58	617,98 ,,
1	3,8	450 ,,	∅ 14 ,,	,,	1,21	376,84 ,,
1	3,8	560 ,,	∅ 13 ,,	,,	1,04	167,44 ,,
1		1320 ,,	∅ 18 ,,	,,	2,00	<u>76,80 ,,</u>
						1,320,96 ,,

Febrero mil novecientos cuarenta y cuatro.

1	6,00	11486	Kg.m.	Doble T 360	1200	480,06	Kg.
2	2,40	325	,,	,, T 120	,,	60,48	,,
2	4,00	220	,,	,, T 220	,,	<u>267,46</u>	,,
						808,00	,,

Superficie156,80 m/2
Volumen.....548,80 ,,
KILOGRAMOS POR M/2.....8,42 Kg.
KILOGRAMOS POR M/3.....3,87 Kg.

Las cantidades de hierro laminado son muy pequeñas como se vé con relacion a las autorizadas por las Normas.

Febrero mil novecientos cuarenta y cuatro.