

Proyecto de reconstrucción de un chalet en
"Sorts de Mar"(Denia) para D^a Rosalia Moreno.

M E M O R I A

Antecedentes;

A consecuencia de un bombardeo de la Aviación Nacional el edificio que la Sra. Baronesa de Casa-Soler poseía en la ciudad de Denia (Provincia de Alicante) quedó completamente destruido por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe la redacción del proyecto del cual forma parte esta memoria y a su tiempo la dirección de las obras necesarias para llevar a cabo dicha reconstrucción.

Idea general;

El edificio constará de dos plantas, en la baja se sitúan las dependencias de relación y las destinadas al servicio, agregándose un cuerpo lateral unido a ellas, destinado a garage.

En la planta alta se colocan los dormitorios y las dependencias auxiliares, comunicándose esta planta con la anterior con una amplia escalera interior, y con la torre que corona el edificio por otra de menores dimensiones.

En los planos que acompañan se expresa con todo detalle la distribución expresada.

Construcción;

Los cimientos se ejecutarán con mampostería hidráulica profundizándose hasta encontrar la capa de terreno que tenga la resistencia adecuada.

Los muros serán ejecutados con fábrica mixta de mampostería y ladrillo en verdugadas, utilizándose con mortero aglomerante el formado con cal grasa y cemento portland, en la proporción de una parte de este por tres de aquella.

Los pilares serán de fábrica de ladrillo enlazado con mortero formado con una parte de cemento portland por tres de arena.

Los tabiques serán de ladrillo macizo o hueco según su situación, de cuatro centímetros de espesor y enlazados con yeso.

Los enlucidos exteriores se realizarán, bien con mortero de cemento, bien con mortero mixto de cemento y cal grasa.

Los enlucidos interiores serán de yeso.

La escalera se forjará con doble tabicado de ladrillo, el inferior de dos centímetros de espesor enlazado con yeso y la capa superior de tres centímetros utilizándose como aglomerante en mortero de cemento portland dosificado con una parte de este por dos de arena. El forjado de peldaños y nesetas se ejecutará con fábrica de ladrillo.

Las huellas y alturas serán de piedra natural de la composición habitual y el color que en su día se señaló.

El piso se forjará con jácenas y viguetas de hierro laminado construyéndose voladillas tabicadas de ladrillo unido con yeso, utilizándose las enjutas con cascote y enrasándose con hormigón pobre de cemento.

Los pavimentos serán de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

En planta baja se construirá un firme de hormigón continuo que servirá de pavimento en el garage y que servirá de asiento al pavimento de baldosa hidráulica en el resto de la planta baja.

El cielo-raso se formará con cañizo clavado bajo listones de madera apoyados en las viguetas del piso o colgados de la cubierta en la planta alta. La cara inferior del cañizo serán lucidas con yeso.

La cubierta general del edificio se formará con jácenas de hierro laminado, o madera, viguetas de madera sobre las que apoyarán listones del mismo material que recibirá una capa de ladrillo delgado que servirá de apoyo a la teja árabe sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Las dimensiones de estos materiales se expresan en el documento correspondiente.

La carpintería tanto interior como exterior será ejecutada con arreglo al detalle que en su día facilitara su Arquitecto director, utilizándose siempre la madera en perfecto estado de sequedad y conservación, siendo la norma a seguir el empleo de holgas das escuadrias y la simplicidad del molduraje.

La cerrajería de puertas y ventanas será también sencilla y sólida.

La pintura de la madera y el hierro será al aceite con el número de manos suficiente para asegurar la total protección del material. Para el hierro se utilizará una capa previa de minio u otro producto hidrófugo si se halla de buena calidad.

La pintura interior de lo restantes elementos será al temple.

La pintura exterior será a la cal.

Par los moldeados de yeso empleados en la decoración se consigna en el presupuesto una cantidad alzada que será distribuida al elegirse los modelos adecuados.

Analogamente se consigna a cantidad alzada para los detalles decorativos del exterior del edificio.

Para la evacuación de las aguas de lluvia serán colocadas canales y bajadas de zinc, que recibirán la pintura protectora conveniente.

Par a la instalación de saneamiento se consignan también cantidades alzadas, debiendo ser la norma directriz de esta instalación el perfecto aislamiento de las distintas dependencias mediante la colocación de sifones hidráulicos en todos los aparatos.

La proximidad del mar permitira seguramente lanzar a él las aguas negras, de no ser posible ello se instalará el correspondiente sistema depurador.

La instalación eléctrica será estudiada utilizando las secciones adecuadas para los conductores, su aislamiento y el de las restantes partes de la instalación, tanto por las cubiertas protectoras que se utilizan como por los fusibles colocados en los sitios convenientes.

Observación final;

Durante la ejecución de la obra serán completados en cada caso las normas generales expuestas en esta memoria.

Valencia 15 de Mayo de 1940.

El Arquitecto.