

ANEJO 01:
ANTECEDENTES Y
ESTADO ACTUAL

ÍNDICE

1	Objeto.....	5
2	Ubicación.....	5
3	Antecedentes administrativos	6
4	Estado actual	7
4.1	Usos portuarios.	8
4.1.1	Usos deportivos:.....	8
4.1.2	Usos pesqueros:	9
4.1.3	Usos complementarios.....	9
5	Análisis del estado actual	10
	APÉNDICE : REPORTAJE FOTOGRÁFICO	12

ÍNDICE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1.1. UBICACIÓN	5
ILUSTRACIÓN 1.2. VISTA AÉREA DEL PUERTO DE EL PERELLÓ	6
ILUSTRACIÓN 1.3. ESTADO ACTUAL DEL PUERTO DE EL PERELLÓ	7
ILUSTRACIÓN 1.4. ELEMENTO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS	10
ILUSTRACIÓN 1.5. AGITACIÓN INTERIOR DÁRSENA DEPORTIVA DE EL PERELLÓ. FUENTE GOOGLE EARTH 07/05/2016	11

ÍNDICE TABLAS

TABLA 1.1. COORDENADAS DEL PUERTO	6
TABLA 1.2. DISTRIBUCIÓN DE AMARRES EN EL PUERTO DE EL PERELLÓ.....	8
TABLA 1.3. DISTRIBUCIÓN FLOTA PESQUERA.....	9

ÍNDICE GRÁFICAS

GRÁFICA 1.1. DISTRIBUCIÓN AMARRES EN EL PUERTO DE EL PERELLÓ	9
--	---

1 OBJETO

El objeto del siguiente documento es el de reflejarla ubicación, los antecedentes y el estado actual que presenta El Puerto del Perelló

2 UBICACIÓN

El Perelló se encuentra a unos escasos 20 km al sur de Valencia. Es una entidad Local Menor perteneciente al municipio valenciano de Sueca, en la comarca de la Ribera Baixa. El término del Perelló tiene casi unos 5 km cuadrados de extensión, incluidos en su totalidad en el Parque Natural de la Albufera. Aunque pertenece a la comarca de la Ribera Baixa, su desembocadura del lago de la Albufera, marcan los límites naturales entre las comarcas de la Ribera Baixa y de L'Horta Sud, es decir, también es el límite natural entre El Perelló y el municipio de Valencia.

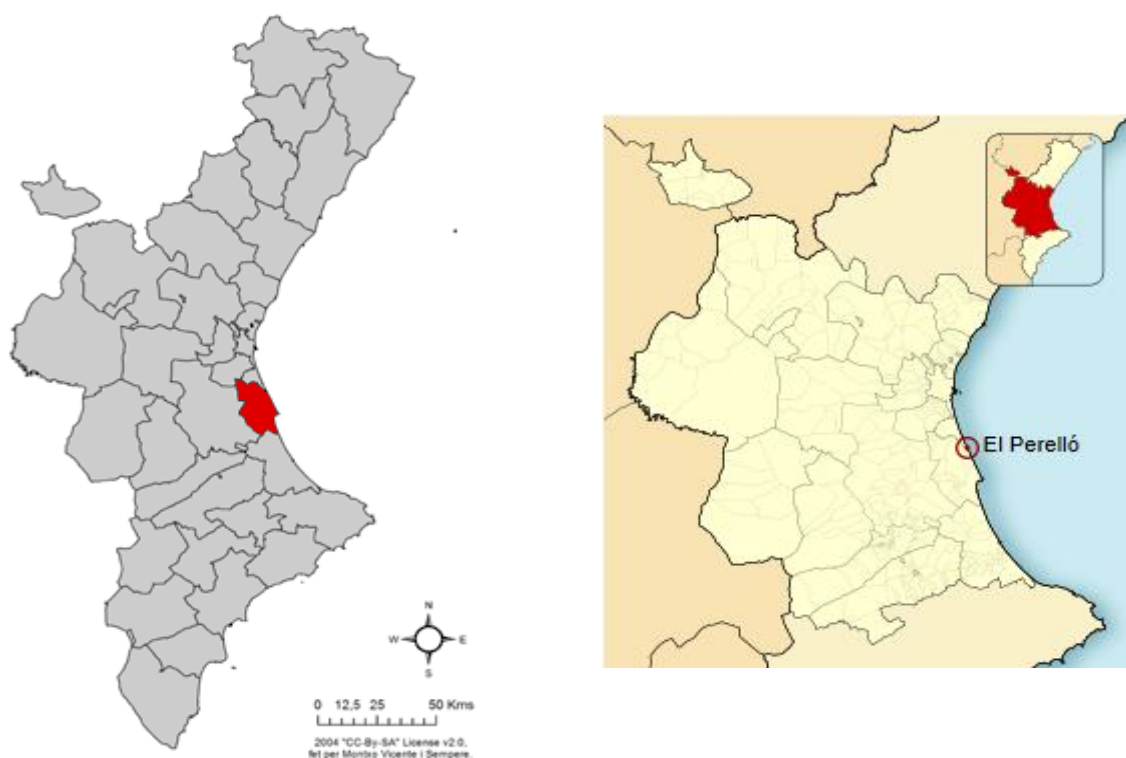


Ilustración 1.1. Ubicación

El puerto del Perelló presenta una interacción directa con la Albufera, ya que se encuentra ubicado en una de las tres desembocaduras que existen, concretamente, la que se encuentra más al sur. Como se mencionó en el anterior párrafo, la desembocadura pertenece al límite natural de separación entre dos comarcas.



Ilustración 1.2. Vista aérea del puerto de El Perelló

Las coordenadas exactas del puerto del Perelló son:

Tabla 1.1. Coordenadas del puerto

Situación del puerto	
Latitud	39°16'05"N
Longitud	00°17'00"W
Carta Náutica	476

Aunque el Perelló cuente con una población en torno a los 2000 habitantes, durante los meses estivales, la población se puede multiplicar por diez.

3 ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

El puerto de El Perelló se construyó en el año 1970 y pertenece a la red de puertos autonómica de la Generalitat Valenciana. La gestión del puerto de El Perelló se realiza mediante un modelo de gobernanza basado en la una gestión indirecta mediante una concesión dependiente de la Generalitat. La gestión del puerto la realiza el Club Náutico de El Perelló mediante una concesión de 30 años.

En el año 2000 se caducó su concesión, pero se ha mantenido la gestión sin una renovación de la concesión durante los últimos años. La disposición transitoria segunda de la *Ley 2/2014, de 13 de junio, de Puertos de la Generalitat* establece que aquellas instalaciones náutico-deportivas cuyo título habilitante se finalizara durante los siguientes tres años a partir de la entrada en vigor de dicha Ley, se podría mantener, en régimen de autorización, las condiciones

establecidas en el título extinguido durante un plazo máximo de tres años a contar desde la entrada en vigor de la Ley.

Actualmente, están en negociaciones para determinar el modelo de gobernanza portuaria a establecer a los próximos años que garantice le futuro de la instalación náutica-deportiva de El Perelló.

4 ESTADO ACTUAL

En la actualidad, el puerto de El Perelló dispone de una superficie de agua abrigada de 33.727 m² y un área de tierra de 7.922,73 m² que se distribuye de la siguiente manera según los usos y superficies:

- Superficie Terrestre:
 - Explanada usos comunes: 2.421,94 m²
 - Piscina: 463,34 m²
 - Varadero: 3.245 m²
 - Edificación:
 - Edificio social: 1.730,75 m²
 - Gasolinera: 61,7 m²
- Superficie de agua:
 - Superficie neta de amarres: 4.943 m²



Ilustración 1.3. Estado actual del puerto de El Perelló

La bocana está orientada al sureste, para evitar los temporales principales que se producen a lo largo de la costa mediterránea, con una longitud de las infraestructuras de abrigo de unos 140 metros, cuyo trazado comienza junto al paseo que delimita la playa del Norte y su alineación es sensiblemente perpendicular a la línea de costa. Por la playa del Sur está delimitado por otro dique de menor entidad. La tipología de las obras de abrigo la de dique en talud mediante escollera natural y tiene un calado entre 1,7-2 metros de profundidad.

El muelle que nos encontramos en este puerto tiene una longitud de más de 700 metros si contamos también con todas las alineaciones de los pantalanes y tiene un calado de 1,8 metros de profundidad.

Respecto a los amarres, existen un total de 8 pantalanes de hormigón prefabricado y combinan diferentes tipologías de atraque, ya sea mediante finguers o mediante muerto. Esto se puede visualizar en el *Plano 02: Planta actual* y en el *Anejo I. Reportaje fotográfico*, al final de este documento.

4.1 USOS PORTUARIOS.

Los usos portuarios que podemos encontrar en el puerto del Perelló son los siguientes:

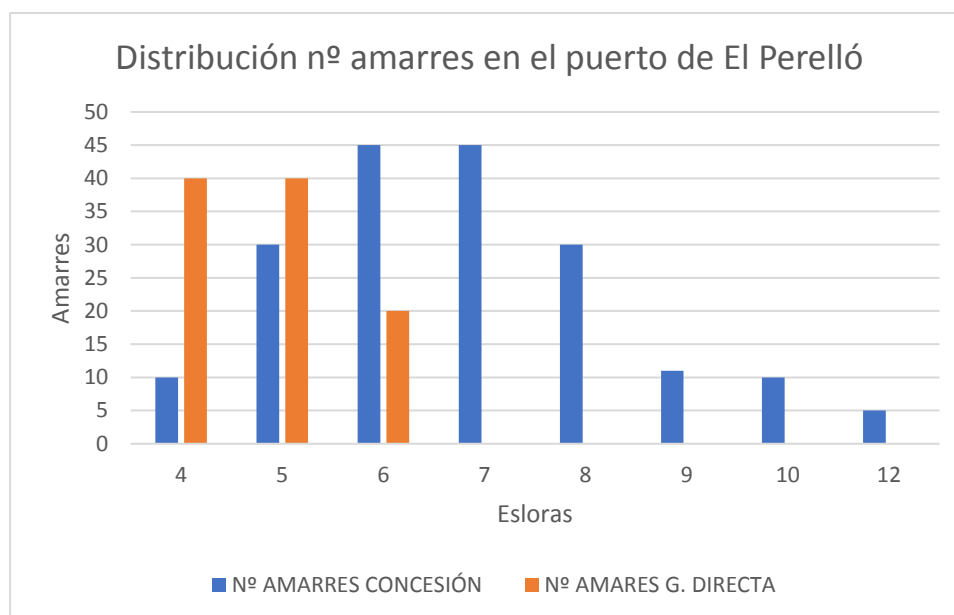
4.1.1 Usos deportivos:

En el puerto del Perelló se diferencian claramente dos zonas deportivas, por un lado, la zona que pertenece al Club Náutico del Perelló, que como se estableció en el *apartado 3. Antecedentes administrativos*, está en régimen de concesión con la Generalitat Valenciana y dónde las embarcaciones atracan en los pantalanes existentes. Y, por el otro lado, la zona de gestión directa de la Generalitat, dónde las embarcaciones se encuentran fondeadas a unos muertos.

En la siguiente tabla se refleja la distribución de los amarres que encontramos en el puerto en función de su eslora y del tipo de gestión portuaria que se presenta:

Tabla 1.2. Distribución de amarres en el puerto de El Perelló

CONCESIÓN				GESTIÓN DIRECTA			
Eslora	Manga	Nº Amarres	Superficie	Eslora	Manga	Nº Amarres	Superficie
4	2	10	80	4	2	40	320
5	2.1	30	315	5	2.1	40	420
6	2.3	45	621	6	2.3	20	276
7	2.75	45	866.25	TOTAL		100	1016
8	3.4	30	816				
9	3.5	11	346.5				
10	3.5	10	350				
12	4	5	240				
TOTAL		186	3635				



Gráfica 1.1. Distribución amarres en el puerto de El Perelló

4.1.2 Usos pesqueros:

En el puerto del Perelló no hay ningún espacio destinado para el almacén de pesca, ni tendadero de redes, ni lonja. Únicamente existe un amarre para que atraquen y puedan cargar y descargar los barcos pesqueros de la zona.

La flota que disponemos en el puerto es la siguiente:

Tabla 1.3. Distribución flota pesquera

TOTAL	$e < 10 \text{ m}$	$10 < e < 15$	$15 < e < 20$	$20 < e$	TRB
7	6	1	0	0	28.45

4.1.3 Usos complementarios

Analizando los demás usos que se puede encontrar en el puerto del Perelló, tenemos una superficie cubierta destinada para talleres de 448 m², un área de carenaje de 1131 m², 550 m² destinados al restaurante del Club Náutico y una superficie de hibernaje de 550 m².

Además, el puerto del Perelló cuenta con las siguientes instalaciones:

- Grúa fija: 10 Tn.
- Agua potable
- Combustible
- Varadero
- Alumbrado/Electricidad
- Muelle de espera
- Reparación y mantenimiento
- Capitanía del puerto
- Duchas
- Aseos

- Piscina
- Sistemas de extinción de incendios
- Salvavidas
- Primeros auxilios
- VHF canal 9

En la siguiente imagen, se muestra dónde se ubican los diferentes elementos para la extinción del fuego en caso de que se produzca un incendio en el puerto

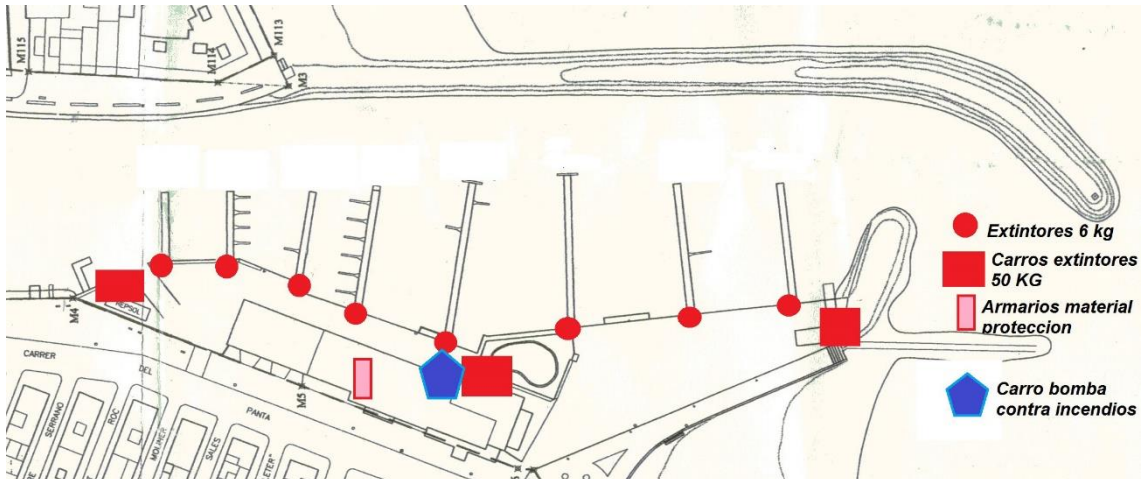


Ilustración 1.4. Elemento de extinción de incendios

5 ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

Tras reflejar el estado actual en el que se encuentra el puerto del Perelló y algunas consideraciones detalladas por parte del Área de Explotación De Puertos de la Generalitat Valenciana, se detallará algunos condicionantes y criterios para tener en cuenta a la hora de proponer las diferentes alternativas y dar una solución final:

- Para no interferir con la dinámica litoral que se produce en la costa del mediterráneo, las obras de abrigo no se verán modificadas.
- El puerto se encuentra encajado en el entorno urbano, imposibilitando su ampliación, tanto al norte como al sur.
- La zona que presenta una gestión directa por parte de la Generalitat Valenciana no presenta ninguna superficie para que las embarcaciones se puedan amarrar y atracar en condiciones de seguridad.
- Estructura obsoleta y sin una clara ordenación.
- Edificios sobredimensionados para las prestaciones que puede ofrecer el puerto.
- Instalaciones obsoletas. En los años en los que se construyó, aún no era de obligado cumplimiento la construcción de un centro de transformación.
- En ciertos temporales, se produce una resonancia del oleaje, agitación interna en el interior de la dársena deportiva.

En la siguiente imagen del pasado 7 de mayo del 2016, se puede observar la agitación interior de la dársena que se produce cuando la dirección del oleaje proviene del SE.



Ilustración 1.5. Agitación interior dársena deportiva de El Perelló. Fuente Google Earth 07/05/2016

APÉNDICE: REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Ilustración 1.6. Bocana del puerto del Perelló



Ilustración 1.7. Contradique del puerto del Perelló



Ilustración 1.8. Zona del paseo marítimo.

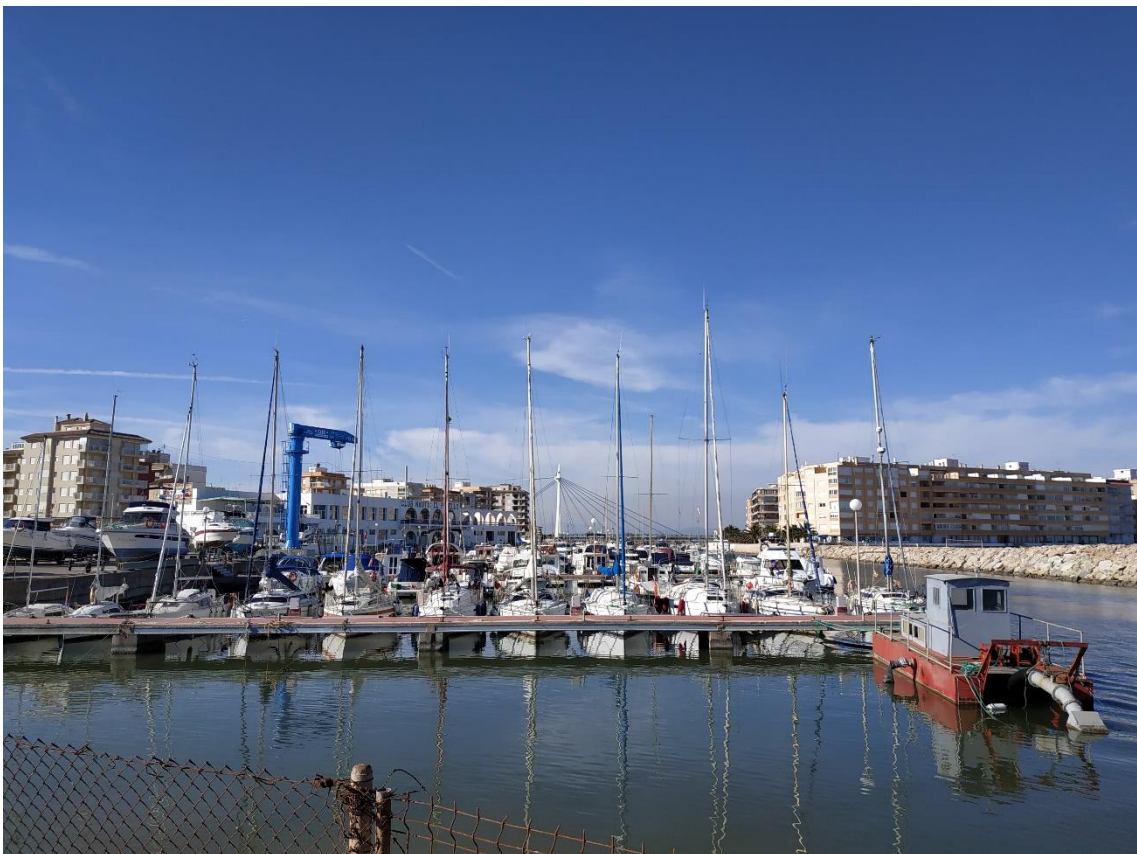


Ilustración 1.9. Dársena del puerto deportivo del Perelló. Zona Este.



Ilustración 1.10. Dársena deportiva del puerto del Perelló. Zona Oeste



Ilustración 1.11. Pantalán puerto del Perelló.



Ilustración 1.12. Pantalán de hormigón prefabricado.



Ilustración 1.13. Amarre mediante fingers



Ilustración 1.14. Amarre mediante noray.



Ilustración 1.15. Amarre en seco



Ilustración 1.16. Grúa torre



Ilustración 1.17. Draga de pala excavadora

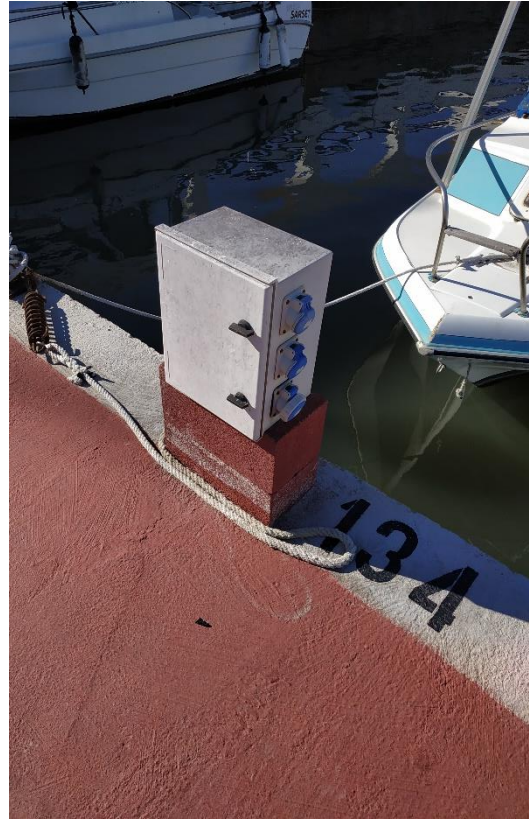


Ilustración 1.18. Instalación contra incendios y tomas de agua

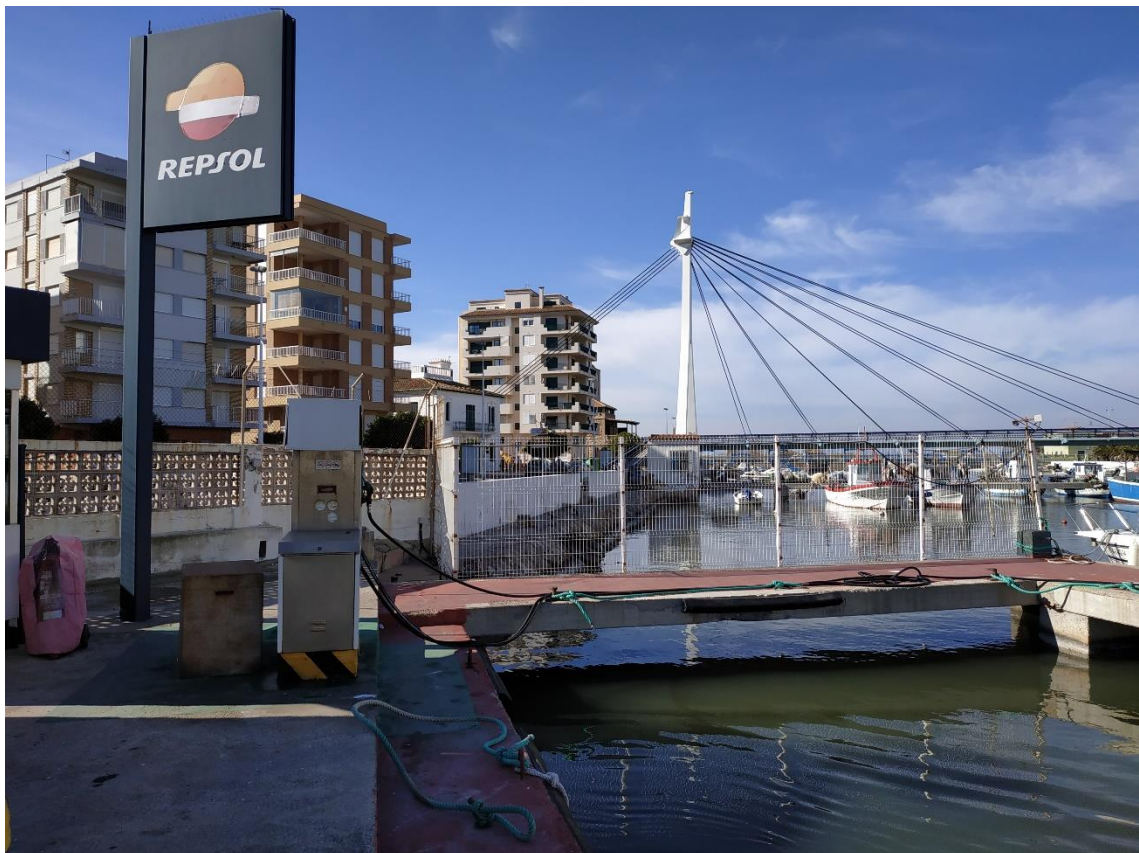


Ilustración 1.19. Instalación de combustible.



Ilustración 1.20. Muelle pesquero



Ilustración 1.21. Zona de amarres de gestión directa de la GVA (1).



Ilustración 1.24. Club Náutico El Perelló



Ilustración 1.23. Pasarela del puerto del Perelló.

