



Proyecto básico de acondicionamiento de la calle Vía Sant Roc, tramo Carrer Riu Segura con la CV-500 en Las Palmeras, Sueca. Provincia de Valencia.

Anejo Nº3: Planeamiento.

Proyecto básico de acondicionamiento de la calle Vía Sant Roc, tramo Carrer Riu Segura con la CV-500 en Las Palmeras, Sueca. Provincia de Valencia.

1. Introducción.....	1.
2. Cartografía.....	1.
3. Viabilidad de la actuación.....	6.
4. Disposición final de la actuación.....	6.
5. Secciones transversales.....	8.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

1. Introducción

En el presente anejo se va a explicar cómo se va a distribuir la actuación en función de las condiciones orográficas del terreno, cartografía y topografía.

La zona donde se va a realizar dicha actuación es la siguiente.



Ilustración 1. Zona de actuación. Fuente: Elaboración propia.

2. Cartografía.

Con la cartografía de la zona se sabe las cotas del terreno a través de las líneas de nivel proporcionadas en los planos.

A partir de los siguientes planos podemos observar que la calzada crece de Este a Oeste, con su correspondiente bombeo del 2% en ambos carriles debido a que se trata de una recta.

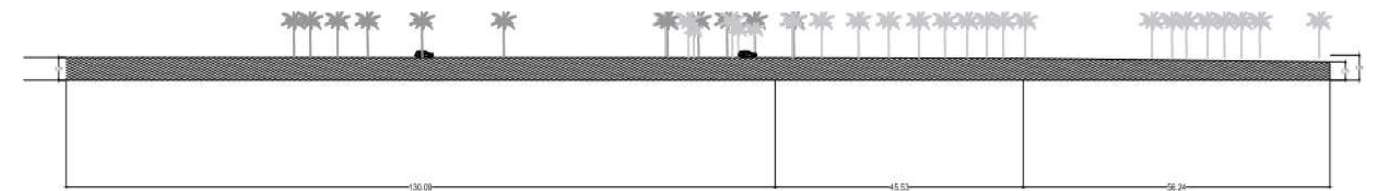


Ilustración 1. Alzado. Fuente: Elaboración propia.

Respecto las parcelas, se observa que la 1 crece de sureste a noroeste, tratándose de una superficie con ciertas irregularidades.



Ilustración 3. Detalle de la zona de la actuación. Fuente: Ayuntamiento de Sueca, modificada por el alumno.

A continuación, se muestra la parcela 1 en su estado actual.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.



Ilustración 4. Parcela 1. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 6. Cartografía de la zona de actuación. Fuente: Ayuntamiento de Sueca.

Las ilustraciones anteriores han sido facilitadas por el ayuntamiento de Sueca.

Puesto que el vuelo realizado sobre la zona se encontraba cortado, para mostrar las características topográficas de la parcela número 2 se tuvo que recurrir al ICV (Instituto Cartográfico Valenciano), las cuales se muestran a continuación.

En los siguientes planos se encuentran las características topográficas del comienzo y del final de la calle Via Sant Roc.

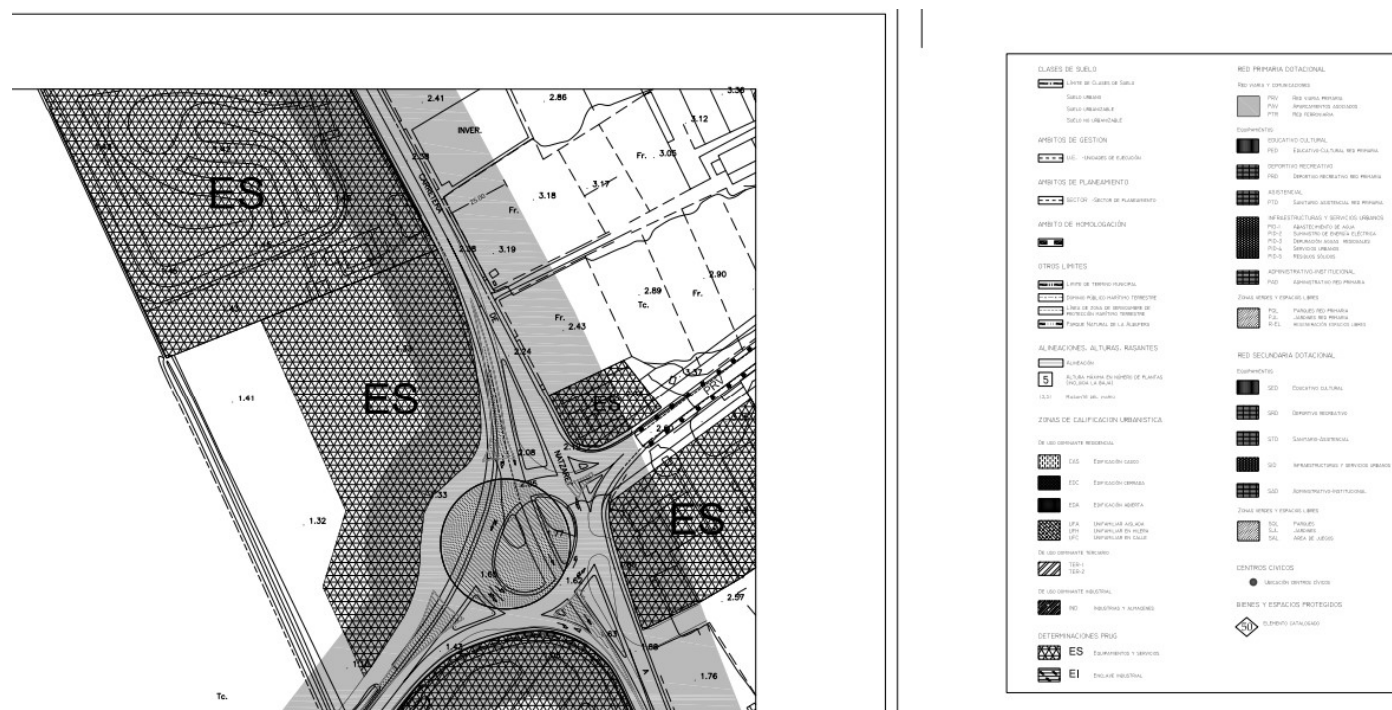


Ilustración 5. Cartografía de la zona de la actuación. Fuente: Ayuntamiento de Sueca.

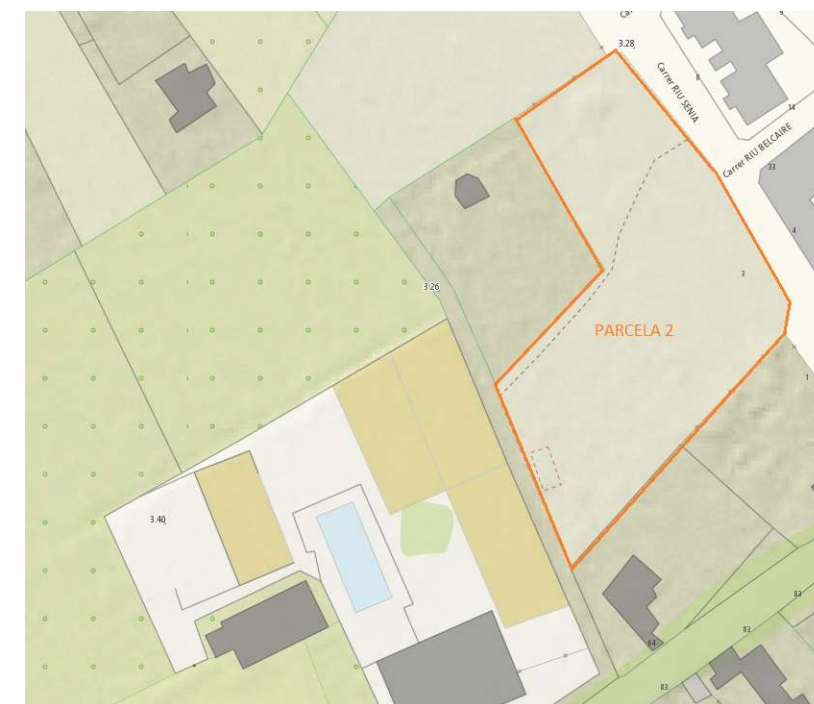


Ilustración 5. Cartografía parcela 2. Fuente: Catastro.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

La pendiente de dicha parcela va de noreste a suroeste, existiendo ciertas irregularidades superficiales como en la parcela 1, al tratarse de zonas destinadas al uso agrario.

En las siguientes ilustraciones se puede comprobar el estado actual de la parcela número 2.




Ilustración 6. Estado actual de la parcela nº 2. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 7. Estado actual de la parcela nº 2. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, podemos comprobar los datos significativos de cada parcela, proporcionados por el visor SigPac, como su referencia catastral y el uso al que van destinadas.

-Parcela 1:



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC
 Provincia: 46 - VALENCIA
 Municipio: 237 - SUECA
 Agregado: 0 Zona: 0
 Polígono: 6 Parcela: 361
 Referencia Catastral: 46237A006003610000LY

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2018
	Fecha de la cartografía Catastral (*):	08/05/2018
X: 735967,29	Fecha de impresión:	21/05/2019
Y: 4348707,75	Escala aproximada de impresión:	1 : 500
DATUM WGS84		
HUSO 30		




Ilustración 8. Datos parcela 1. Fuente: Visor SigPac.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

-Parcela 2: (dividida en 2.1 y 2.2)

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)	Región
				%	ha			
1	0,1603	1,20	TIERRAS ARABLES			100		2101 (2)

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014.

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
TIERRAS ARABLES	0,1603	

Ilustración 9. Datos parcela 1. Fuente: Visor SigPac.



DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC	
 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN	Provincia: 46 - VALENCIA
	Municipio: 237 - SUECA
	Agregado: 0 Zona: 0
	Polígono: 6 Parcela: 180
	Referencia Catastral: 46237A006001800000LM
Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela: 06/2018
	Fecha de la cartografía Catastral (*): 08/05/2018
X: 735967,64 Y: 4348822,78 DATUM WGS84 HUSO 30	Fecha de impresión: 21/05/2019
	Escala aproximada de impresión: 1 : 500
	

Ilustración 10. Datos parcela 2.1. Fuente: Visor SigPac.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos % ha	Coef. Regadío	Incidencias (1)	Región
1	0,1603	1,20	TIERRAS ARABLES		100		2101 (2)

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014.

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
TIERRAS ARABLES	0,1603	

Ilustración 11. Datos parcela 2.1. Fuente: Visor SigPac.

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC	
	Provincia: 46 - VALENCIA
	Municipio: 237 - SUECA
	Agregado: 0 Zona: 0
	Polígono: 6 Parcela: 1690
	Referencia Catastral: 46237A006016900000LL
Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela: 06/2018
	Fecha de la cartografía Catastral (*): 08/05/2018
X: 735961,6	Fecha de impresión: 21/05/2019
Y: 4348877,01	
DATUM WGS84	Escala aproximada de impresión: 1 : 500
HUSO 30	



Ilustración 12. Datos parcela 2.2. Fuente: Visor SigPac.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)	Región
				%	ha			
2	0,0972	1,70	PASTO ARBUSTIVO	0	0		140	0203 (2)

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014.

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
PASTO ARBUSTIVO	0,0972	0

Ilustración 13. Datos parcela 2.2. Fuente: Visor SigPac.

3. Viabilidad de la actuación.

Para comprobar si la actuación se podía realizar, se debía comprobar si los espacios que se veían comprometidos en la obra, como son las parcelas, eran urbanizables.

Para ello se tuvo que recurrir al PRUG (Plan regulador de uso y gestión) de l’Albufera, el cual es muy restrictivo ya que l’Albufera es un espacio protegido al ser un parque natural.

Se contactó con el ayuntamiento el cual nos facilitó la “Homologación Parcial Del Plan General Municipal adaptado al PRUG” con el que pudimos comprobar que el tratarse de un núcleo urbano ya que la actuación se encuentra dentro de la pedanía de Les Palmeres, la actuación podía realizarse.

4. Disposición final de la actuación.

Por último, la acera quedaría dispuesta finalmente de la siguiente manera:

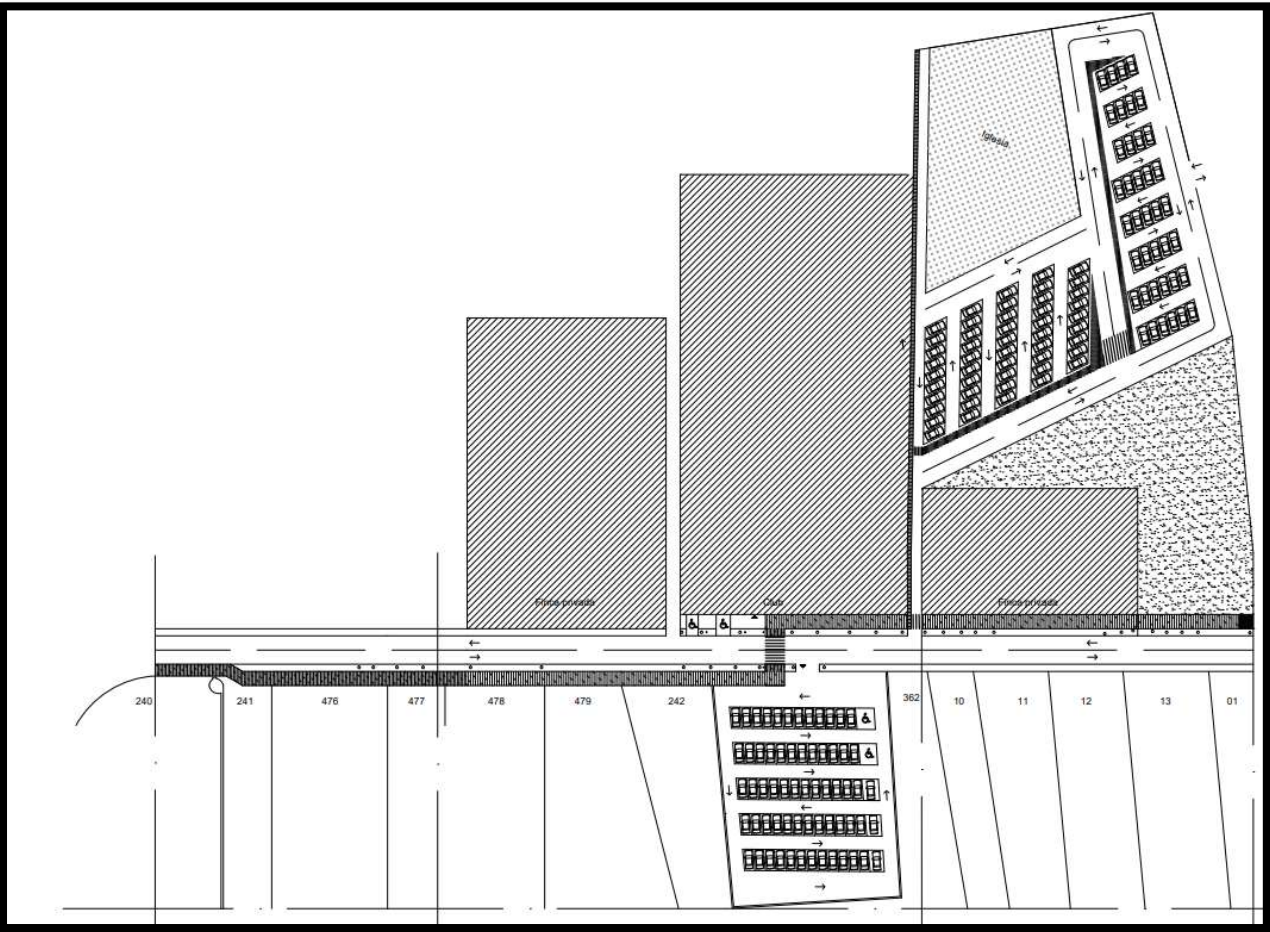


Ilustración 18. Planta zona después de la actuación. Fuente: Elaboración propia

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

Las parcelas destinadas a ser los aparcamientos de los vehículos, quedarían dispuestas del siguiente modo:

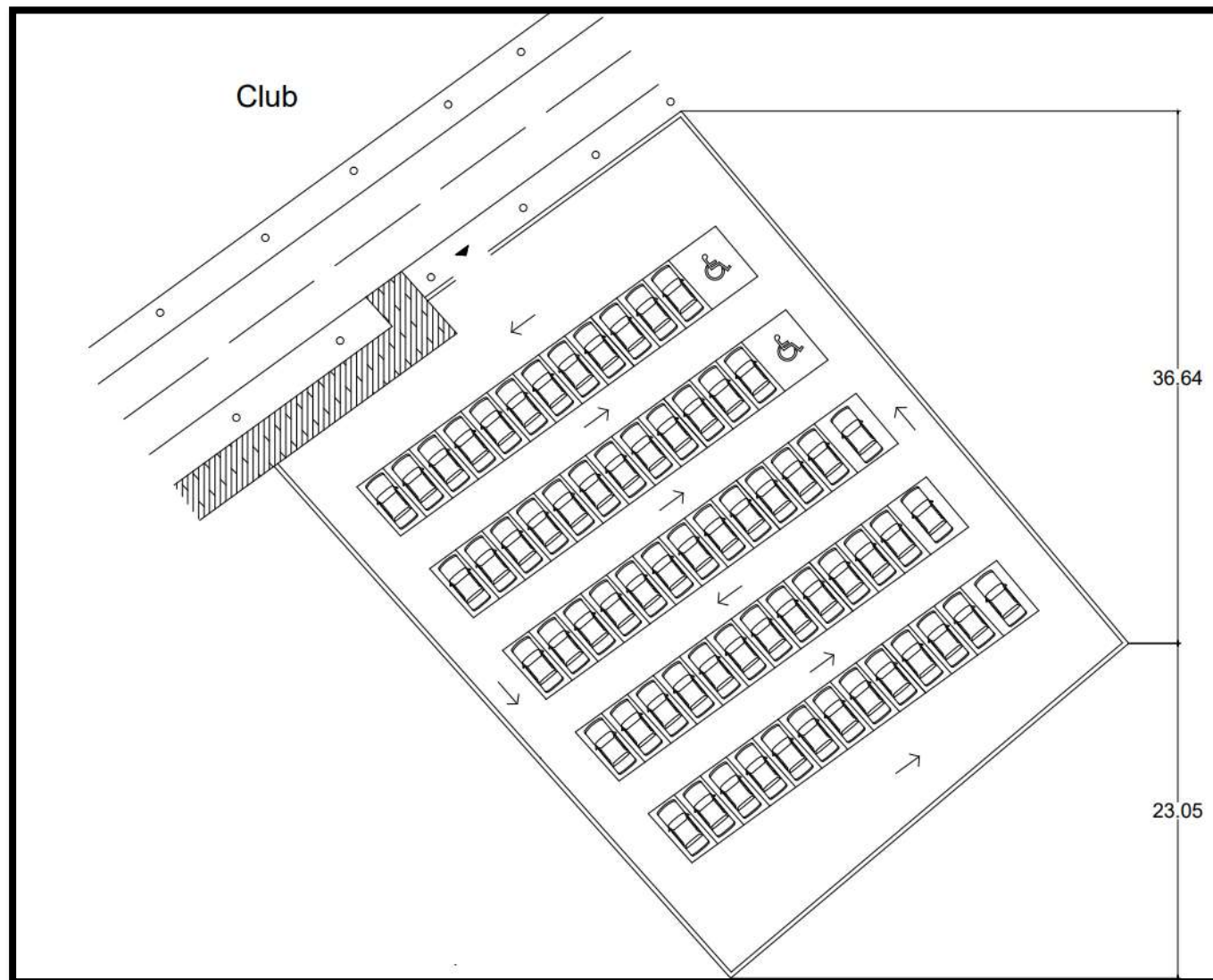


Ilustración 19. Solución del parking 1. Fuente: Elaboración propia.

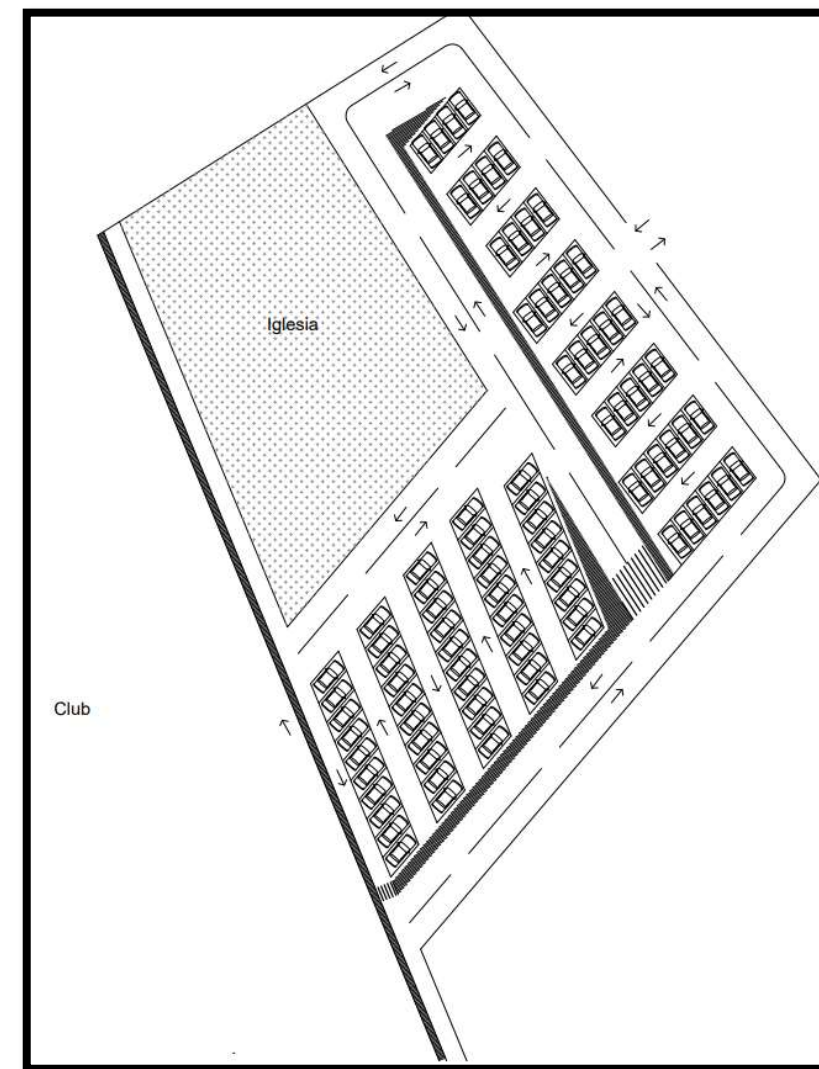


Ilustración 20. Solución del parking 2. Fuente: Elaboración propia.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

5. Secciones transversales.

A continuación, se muestra como quedarían las secciones transversales una vez realizada la actuación:

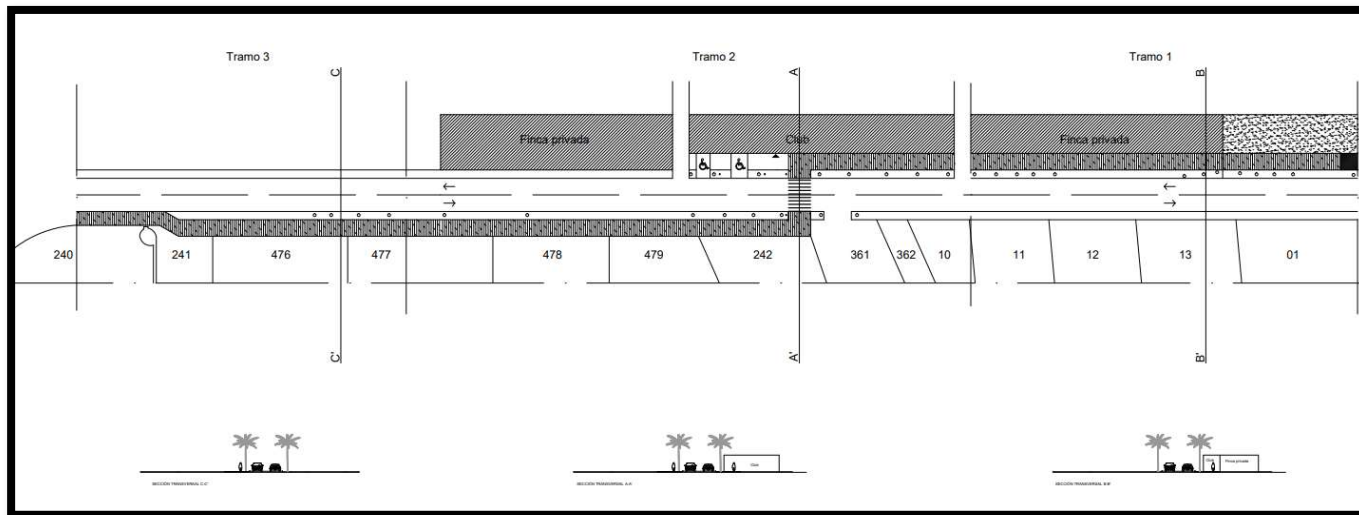


Ilustración 21. Secciones transversales. Fuente: Elaboración propia

- Sección transversal, tramo 1:

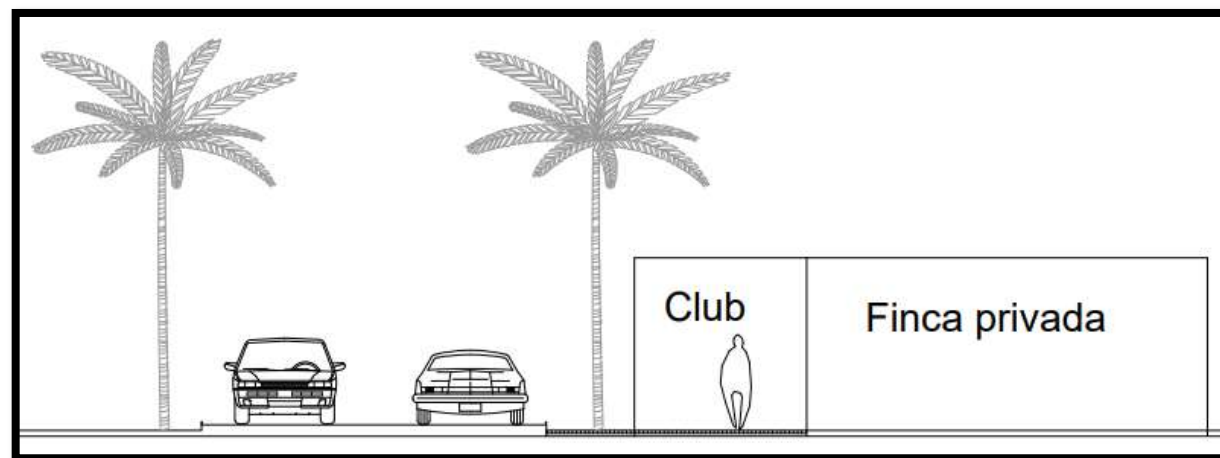


Ilustración 22. Sección transversal tramo 1. Fuente: Elaboración propia.

- Sección transversal, tramo 2:

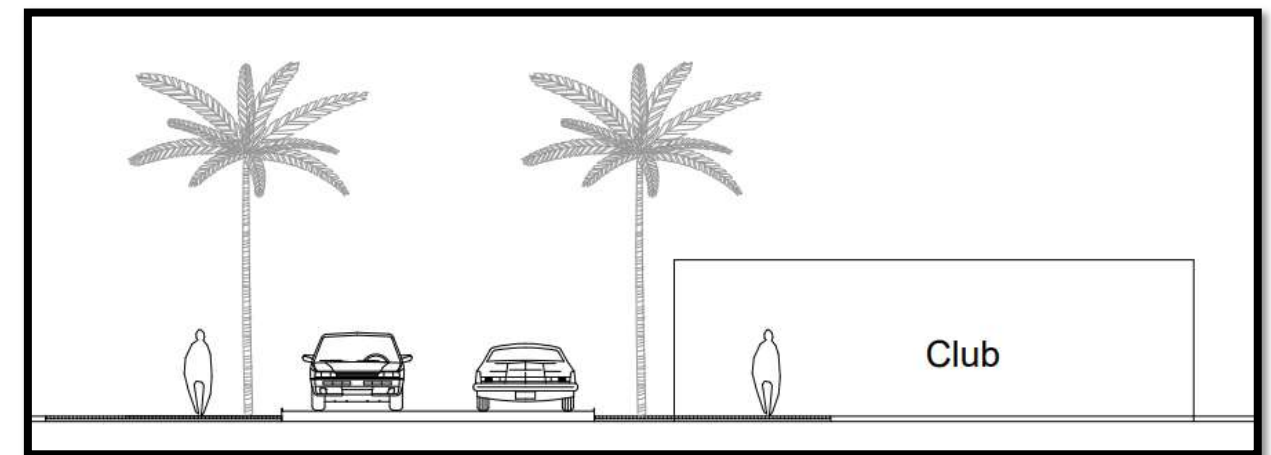


Ilustración 23. Sección transversal tramo 2. Fuente: Elaboración propia.

- Sección transversal, tramo 3:

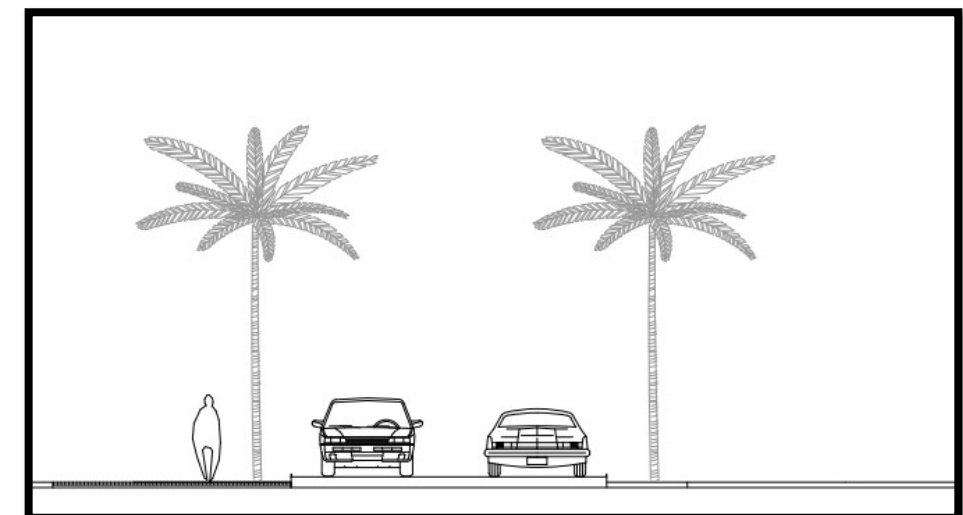


Ilustración 24. Sección transversal tramo 3. Fuente: Elaboración propia