

Proyecto básico de acondicionamiento de la calle Vía Sant Roc, tramo Carrer Riu Segura con la CV-500 en Las Palmeras, Sueca. Provincia de Valencia.

ANEJO Nº8: Valoración económica.

Proyecto básico de acondicionamiento de la calle Vía Sant Roc, tramo Carrer Riu Segura con la CV-500 en Las Palmeras, Sueca. Provincia de Valencia.

1. Introducción.....	1.
2. Descripción de unidades de obra.....	1.
3. Valoración de las unidades de obra.....	3.
4. Precio final de la actuación.....	4.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

1. Introducción.

En el presente anejo se va a realizar la división de la actuación en las unidades de obra pertinentes, expresando la medición de cada una y su posterior cuantificación.

La finalidad de dicho apartado es poder realizar una valoración económica total de la actuación una vez cuantificadas todas las unidades de obra.

Para ello se han agrupado las unidades de obra por categorías.

- 1) Movimiento de tierras.
- 2) Firmes y pavimentos.
- 3) Drenaje.
- 4) Señalización.
- 5) Expropiaciones.
- 6) Red de alumbrado.

2. Descripción de las unidades de obra.

Movimiento de tierras

UO 1: Desbroce y limpieza del terreno

Comprende los trabajos necesarios para retirar pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

UO 2: Excavación de tierra vegetal

Excavación a cielo abierto bajo rasante, en tierra blanda, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada.

UO 3: Demolición de muro de fábrica

Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

UO4: Realización de calicatas

Apertura y cierre de calicata a cielo abierto de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección del terreno, realizada con medios mecánicos en suelo de arcilla semidura.

Firmes y pavimentos

UO 5: Zahorra artificial

Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tándem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

UO 6: Riego de imprimación

Riego de imprimación con 1,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.

UO 7: Riego de adherencia

Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.

UO 8: Capa rodadura AC 16 Surf S

Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf S, para capa de rodadura, de composición semidensa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico mejorado con caucho.

UO 9: Hormigón en masa HM-20

Hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión.

UO 10: Baldosa hidráulica

Solado de baldosas hidráulicas cuadradas, de 10x10 cm, lisa, color a elegir, colocadas con adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1 y 2 mm), y tratamiento superficial mediante aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros.

Drenaje.

UO 11: Bordillo prefabricado de hormigón

Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

UO 12: Restauración de la canaleta de drenaje

Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud.

UO 13: Colectores enterrados

Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 500 mm de diámetro exterior. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.

UO 14: Imbornales

Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm. El precio incluye el relleno del trasdós con material granular.

Señalización.

UO 15: Marcas vial longitudinal

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color amarillo, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada.

UO 16: Marca vial transversal

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color amarillo, acabado satinado, textura lisa, para marca vial transversal continua, de 40 cm de anchura, para línea de detención.

UO 17: Marcado de flechas e inscripciones viales

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color amarillo, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales.

Expropiaciones.

UO 18: Superficie expropiada

Se corresponde con el acuerdo económico llegado con el propietario en función de las características de dicha superficie.

Red de alumbrado.

UO 18: Farolas

Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W. Incluyendo: mano de obra, arqueta de paso, camión grúa, caja de conexión, protección con fusibles.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

3. Valoración de las unidades de Obra.

MOVIMIETNO DE TIERRAS				
DEFINICIÓN	MEDICIÓN	UD	PRECIO/UD	IMPORTE €
Despeje y desbroce del terreno	5500	m2	0.60 €	3,300.00 €
Excavación de tierra vegetal	2624	m3	2.00 €	5,248.00 €
Demolición de muro de fábrica	163.5	m3	53.36 €	8,724.36 €
TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				17,272 €

FIRMES Y PAVIMENTOS				
DEFINICIÓN	MEDICIÓN	UD	PRECIO/UD	IMPORTE €
Zahorra artificial	1291.98	m3	25.51 €	32,958.41 €
Riego de imprimación	4998	m2	1.22 €	6,097.56 €
Riego de adherencia	5706	m2	0.30 €	1,711.80 €
Capa rodadura AC 16 Surf S	4998	m2	6.92 €	34,586.16 €
Hormigón en masa HM-20	499.8	m3	93.20 €	46,581.36 €
Baldosa hidráulica	708	m2	11.80 €	8,354.40 €
TOTAL FIRMES Y PAVIMENTOS				130,289.69 €

DRENAJE				
DEFINICIÓN	MEDICIÓN	UD	PRECIO/UD	IMPORTE €
Bordillo prefabricado de hormigón	933.2	m	15.70 €	14,651.24 €
Restauración de la canaleta de drenaje	30.5	m	17.12 €	522.16 €
Colector 0.6 m diámetro	260	m	120.00 €	31,200.00 €
Colector 0.7 m diámetro	200	m	140.01 €	28,002.00 €
Colector 0.8 m diámetro	80	m	180.02 €	14,401.60 €
Imbornales	10	ud	86.00 €	860.00 €
TOTAL DRENAJE				89,637.00 €

SEÑALIZACIÓN				
DEFINICIÓN	MEDICIÓN	UD	PRECIO/UD	IMPORTE €
Marcas vial longitudinal	251.6	m	0.77 €	193.73 €
Marca vial transversal	2310.4	m	1.88 €	4,343.55 €
Marcado de flechas e inscripciones viales	420.3	m2	4.97 €	2,088.89 €
TOTAL SEÑALIZACIÓN				6,626.18 €

RED DE ALUMBRADO				
DEFINICIÓN	MEDICIÓN	UD	PRECIO/UD	IMPORTE €
Farolas	18	ud	1,921.54 €	34,587.72 €
TOTAL ALUMBRADO				34,587.72 €

TOTAL ACTUACIÓN	278,413 €
------------------------	------------------

- Por tanto, la valoración económica total sería 278.413: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TRECE EUROS.
- A continuación, se muestran los porcentajes según las categorías respecto el precio general

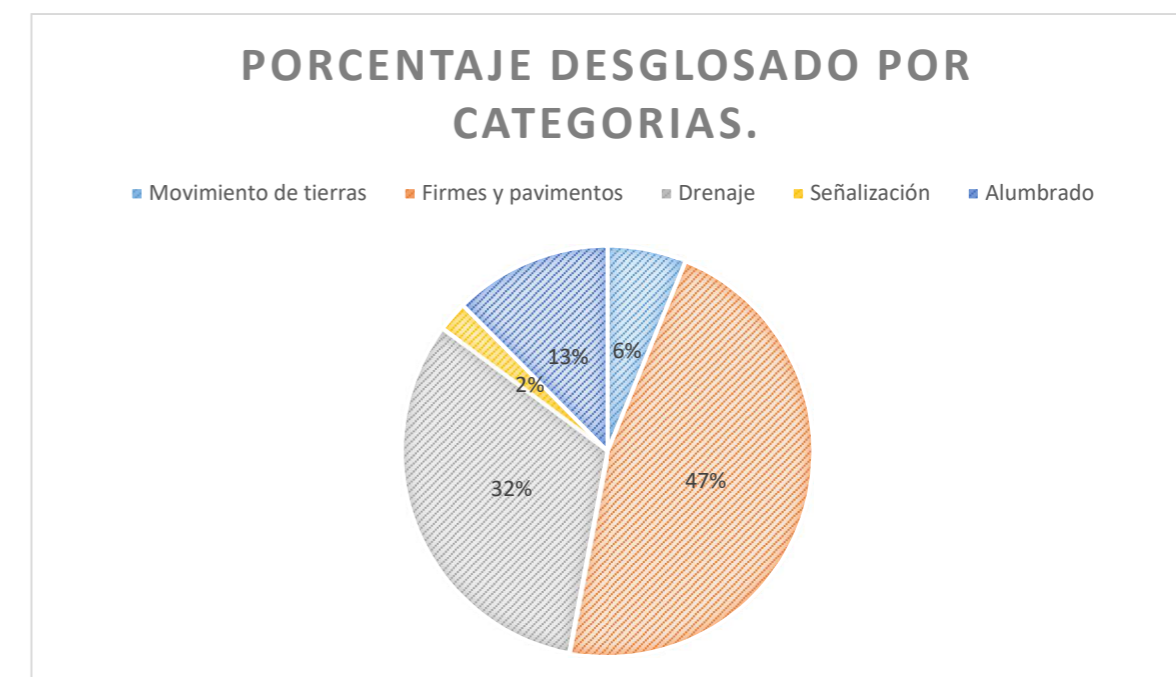


Ilustración 39. Porcentaje desglosado por categorías. Fuente: Elaboración propia.

Proyecto básico de mejora de la comunicación peatonal de la calle Vía Sant Roc (Las Palmeras, Sueca) con la CV-500.

Por último, la valoración económica total ascendería sumando el gasto general (13%), el beneficio industrial (6%) y el IVA (21%):

VALORACIÓN ECONÓMICA GLOBAL = 16704.78 (BI) + 36193.69 (GG) + 58466.73 (IVA) + 278.413 (TA) = **389778.2**

€: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS.