

ANEXO 2

PROCESOS ADMINISTRATIVOS

1. PROCESO ANTERIOR AL 3 DICIEMBRE 2010
2. COORDINACIÓN OBRAS MENORES Y LAS DECLARACIONES RESPONSABLES
3. ANEXO 1 Ley 14/2010 3 de diciembre
4. CONCLUSIONES



1. PROCESO ANTERIOR AL 3 DICIEMBRE 2010

Seguido al encargo del proyecto por parte del cliente y tras reuniones explicativas del proceso que conlleva este tipo de licencias, accedes al ayuntamiento con el fin de pedir un certificado de compatibilidad urbanística presentando los siguientes documentos:

DOCUMENTACIÓN PARA SU SOLICITUD:

Plano Emplazamiento Instalación

Memoria Descriptiva de la Instalación y la actividad

Necesidad de uso y aprovechamiento del suelo

Necesidad de la instalación respecto de los servicios públicos esenciales.

Este trámite tiene implícito un tiempo máximo de espera de 30 días

Una vez concedida esta, solicito licencia ambiental. Para dicha licencia se presentará la siguiente documentación:

DOCUMENTACIÓN PARA SU SOLICITUD:

P. Básico o P. Actividad

Estudio Impacto ambiental (Ley 2/1989 y D.162/1990)

Documentación para informe art.11 LPCV (Ley 4/98)

Estudio Acústico

Cfo. Compatibilidad Urb. del Ayto. o copia de su solicitud

Cumplimiento legislación sectorial (servidumbres administrativas, Estudio Integración Paisajística, D120/2006)

Si todo sale bien y no existen deficiencias en los documentos entregados, aparece el periodo de exposición al público y colindantes que realiza el Ayto.



Si existiesen deficiencias, se comunicaran de una sola vez y con un plazo de subsanación de 15 días para realizar la subsanación.

Mientras tanto se emiten otros informes de distintos organismos que no me paralizan el procedimiento a no ser que incumpla.

Sale la resolución Notificación a interesado, Ayto. Y Organismos competentes

Este periodo dura máximo 6 meses.

Una vez que tengo la licencia ambiental, ejecuto la obra.

Acabada la obra se podrá pedir licencia de apertura presentando el promotor la siguiente documentación:

DOCUMENTACIÓN PARA SU SOLICITUD:

Certificado Director de la obra conformidad instalación con licencia.

Certificados técnicos exigidos por normativas sectoriales.

Una vez presentados los documentos que exigen para la licencia de apertura el órgano competente dispone de un mes para realizar acta de comprobación y conceder la licencia de apertura, si no es así el silencio es positivo.



2. COORDINACIÓN OBRAS MENORES Y LAS DECLARACIONES RESPONSABLES:

Actualmente y con fecha de 3 de diciembre 2010 salió la nueva ley que afecta a las licencias de actividad para restaurantes entre otros, facilitando y agilizando los trámites para la realización de las obras y tramitación de licencias de apertura.

Se observa una falta de relación entre la licencia de obras y la licencia de actividad, situación que se plantea día a día en la inmensa mayoría de licencias que siempre conllevan reformas, rehabilitaciones u obras de nueva planta y que el nuevo marco normativo silencia incomprensiblemente.

En este contexto, debería analizarse la coordinación entre ambas, como así, se establecía en el art. 191 de la Ley 16/2005 de 30 de diciembre Urbanística Valenciana (LUV) y el art. 474.4 del ROGTU, o la separación en el tiempo y su concesión o tramitación sucesiva, que parece plantear el nuevo marco normativo.

Por lo que se refiera a esta cuestión, interesa hacer constar que el artículo 9.2.a de la Ley 14/2010 de Espectáculos, exige como documentación anexa a la declaración responsable, la presentación de un "Proyecto de Obra y de Actividad". Ahora bien, mediante la interpretación conjunta de la Ley 14/2010 y de la Ley 12/2010 de modificación de la Ley de Urbanismo de la Generalitat Valenciana, deberían diferenciarse la coordinación entre licencias de obra y las licencias de apertura.

En este sentido y como así cita, la Exposición de Motivos de la Ley 12/2010 de Medidas Urgentes para Agilizar el Ejercicio de Actividades Productivas y la Creación del Empleo de la GV: *"La simplificación y agilización de los procedimientos administrativos recibe además un impulso sustancial mediante la posibilidad de ejecutar obras de reforma de edificios o instalaciones (las tradicionalmente conocidas como obras menores) mediante una declaración responsable que sustituya a la licencia municipal."*

De esta forma, se introduce la Disposición Adicional Décima en la Ley 16/2005 de 30 de diciembre Urbanística Valenciana que expresamente cita[2]: *"Mediante ordenanza municipal, los ayuntamientos regularán los requisitos y condiciones que permitan la ejecución de obras de mera reforma de edificios, construcciones o instalaciones mediante declaración responsable, conforme a lo previsto en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. No podrán ser objeto de declaración responsable, y requerirán en todo caso licencia municipal, las obras que supongan alteración estructural del edificio o modificación."*



Expuesto lo anterior, la LUV a diferencia del *art. 9 de la Ley de Espectáculos*, no contempla una transposición "ex lege" de las declaraciones responsables, en materia de obras menores, sino que exige la incorporación municipal bien a través de la aprobación de la correspondiente ordenanza de edificación bien a través de la modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

Por tanto, cuando se trata de una obra menor, el ciudadano, sin ningún tipo de autorización ni licencia administrativa realiza las obras de adaptación e instalaciones correspondientes para la reforma del Establecimiento de Pública Concurrencia.

Una vez finaliza la obra y la instalación, debería presentar la declaración responsable ante el Ayuntamiento, acompañada de la documentación que se exige en el *art. 9 de la Ley 14/2010*, es decir:

a) Proyecto de Obra y de Actividad.

b) Certificados finales de obra y de instalaciones.

- Certificado del Técnico Director de las Instalaciones, en el que se especifique la conformidad de las mismas a la licencia que las ampara, la eficacia de las medidas correctoras, así como el cumplimiento de DB-SI y DB-SU

- Certificado final de obras.

- Certificado del comportamiento ante el fuego de los elementos constructivos, materiales y elementos de revestimiento y decoración.

- Certificado de la protección pasiva contra el fuego de las vigas metálicas indicando el producto empleado, espesor aplicado y valor de estabilidad al fuego alcanzado.

- Certificado del aislamiento acústico y ruidos transmitidos según dispone el *art.20.4 de la Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones y la Ley 7/2002, de 3 diciembre de Protección Contra la Contaminación Acústica*).

- Copia compulsada del contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.

- Certificado de la Instalación de Gas, suscrito por el Instalador Autorizado y cumplimentados por el Empresa Suministradora de gas.

- Copia del boletín de las instalaciones eléctricas diligenciado por el Servicio Territorial de Industria y Energía.

- Plan de emergencia y autoprotección, por duplicado, suscrito por Técnico competente y con el visado del correspondiente colegio oficial.



c) Seguro de responsabilidad civil: Por lo que respecta a la continuación de la tramitación de la declaración responsable, una vez presentada la citada documentación, el Ayuntamiento dispondría de un *plazo de un mes* para realizar la visita de comprobación, si esta se realizase en sentido favorable, se concedería sin más licencia de apertura.

Si por el contrario, la visita de comprobación, fuese desfavorable, se debería iniciar el correspondiente expediente de infracción urbanística así como el de adopción de las medidas cautelares correspondientes al establecimiento de espectáculos.

Es decir, el interesado construye e instala, una vez termina aporta la declaración responsable, con Proyectos, Certificados Finales y el seguro, condicionándose la concesión de la licencia de apertura al carácter favorable de la visita de comprobación.

En la actualidad el ayuntamiento de Valencia ha incorporado las actuaciones comunicadas en las licencias de obras menores, mediante la Ordenanza de licencias de Obras Menores y Actuaciones Auxiliares a través del acuerdo del Pleno de fecha de 30 de enero de 2009 publicado en el BOP de fecha de 13 de febrero de 2009.



3. ANEXO 1 Ley 14/2010 3 de diciembre

2.8. Actividades hosteleras y de restauración

A efectos de este catálogo son actividades de hostelería y restauración las que tienen por objeto la prestación de servicio de bebidas y comida elaborada para su consumo en el interior de los locales. Se realizarán en:

2.8.1. Salones de banquetes. Establecimientos destinados a servir a los clientes, comidas y bebidas, a precio concertado, para ser consumidas en fecha y hora predeterminadas, en servicio de mesas en el mismo local. Pueden realizar actividades de baile posterior a la comida, siempre que reúnan las debidas condiciones de seguridad e insonorización.

2.8.2. Restaurantes. Establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

2.8.3. Café, bar. Establecimientos dedicados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

2.8.4. Cafeterías. Establecimientos destinados para que el público pueda consumir bebidas o comidas indistintamente en barra o en mesas.

2.8.5. Establecimientos públicos ubicados en zona marítimo-terrestre. Establecimientos en los que, previa licencia o autorización administrativa concedida por el ayuntamiento de acuerdo con la normativa de costas y demás regulación sectorial, se realicen las actividades propias de los mismos como servicio de comidas o bebidas.

2.8.6. Salón-lounge. Establecimientos destinados al servicio de bebidas y, en su caso, comidas para ser consumidos en barra o en mesas. Podrán contar con sistema de reproducción para amenización musical y con servicio de cocina en relación con su objeto.



4. EXPOSICIÓN DE LAS CONCLUSIONES:

Primero: Las actividades incluidas en el *Anexo I de la Ley 14/2010 de 3 de diciembre de Espectáculos, Actividades de Pública Concurrencia*, se tramitarán a partir de la entrada en vigor de la citada Ley, a través del nuevo marco correspondiente a las declaraciones responsables previstas en la el art. 9 de la misma.

Segundo: Las actividades de pública concurrencia que lleven aparejada la ejecución de obras, tanto de carácter mayor como menor, exigirán la previa obtención de la licencia de obras por parte del Ayuntamiento. Una vez obtenida la licencia de obras, se adjuntará ésta, a la declaración responsable.

Tercero: De estimarse la conveniencia y oportunidad de incorporar el Régimen de las Declaraciones Responsables a las adaptaciones de locales que puedan realizarse a través de una Obra Menor, no será necesaria la previa obtención de la licencia de obras, resultando suficiente aportar junta a la declaración responsable, tanto el Proyecto de Obras como de Actividad.

Cuarto: A las actividades incluidas en el *Anexo I de la Ley 4/2010*, no les resultan ser de aplicación lo dispuesto en el *Capítulo II Título II de la Ley 2/2006*, por lo que no se les aplica el régimen de la solicitud (art. 48), la subsanación de la solicitud (art. 49), la información pública y audiencia a colindantes (art. 50), la remisión de documentación a otros órganos (art. 51), la emisión de Informes (art. 52), el Informe de la Ponencia Ambiental (art. 53), Trámite de audiencia (art. 54) y Resolución (art. 55)., así como los artículos concordantes del *Decreto 52/2010*

