PROYECTO FINAL DE CARRERA
ADECUACIÓN DEL LOCAL PARA ESTABLECIMIENTO DE RESTAURACIÓN

ALUMNO: **Alba Varela Benavent**
TUTOR UNIVERSIDAD: **Carmen Cárcel García**
TUTOR UNIVERSIDAD: **Pedro Verdejo Gimeno**

OBJETIVO DEL TRABAJO

ADECUACIÓN DEL LOCAL PARA IMPLANTAR UN ESTABLECIMIENTO DE RESTAURACIÓN

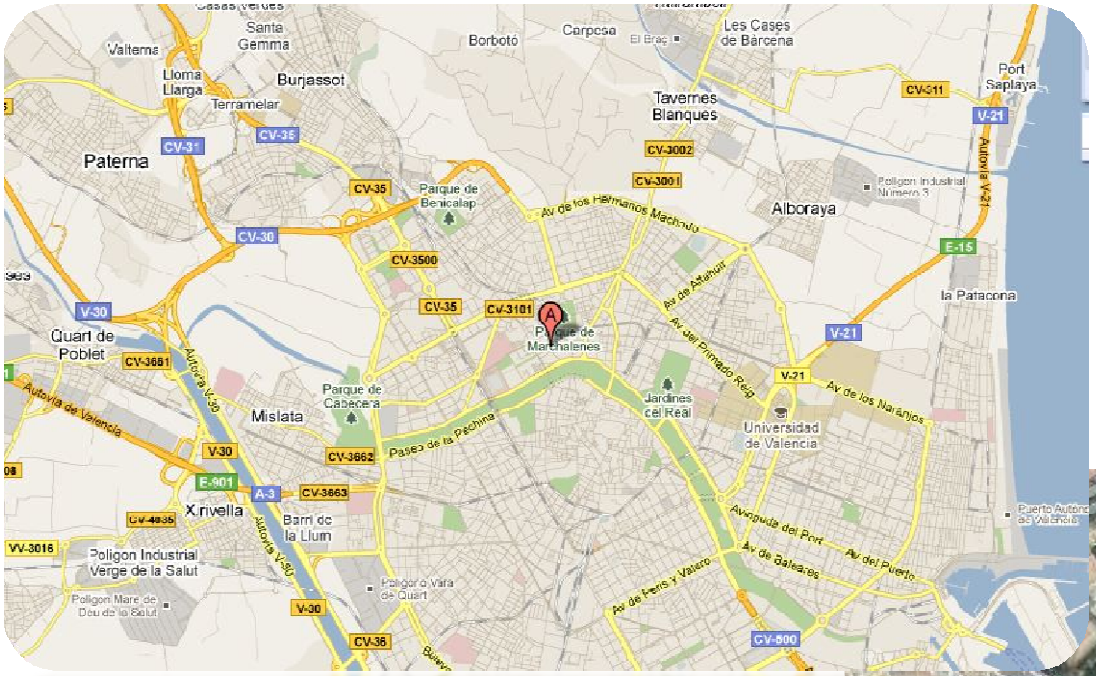
POSTERIOR PETICIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA

ÍNDICE DEL TRABAJO

1. UBICACIÓN DEL LOCAL
2. GEOMETRÍA DEL LOCAL
3. DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR
4. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO
    4.1. MEDIDAS CORRECTORAS
5. DISEÑO DEL LOCAL Y MOBILIARIO
6. CONCLUSIONES

1. UBICACIÓN DEL LOCAL

1. UBICACIÓN DEL LOCAL



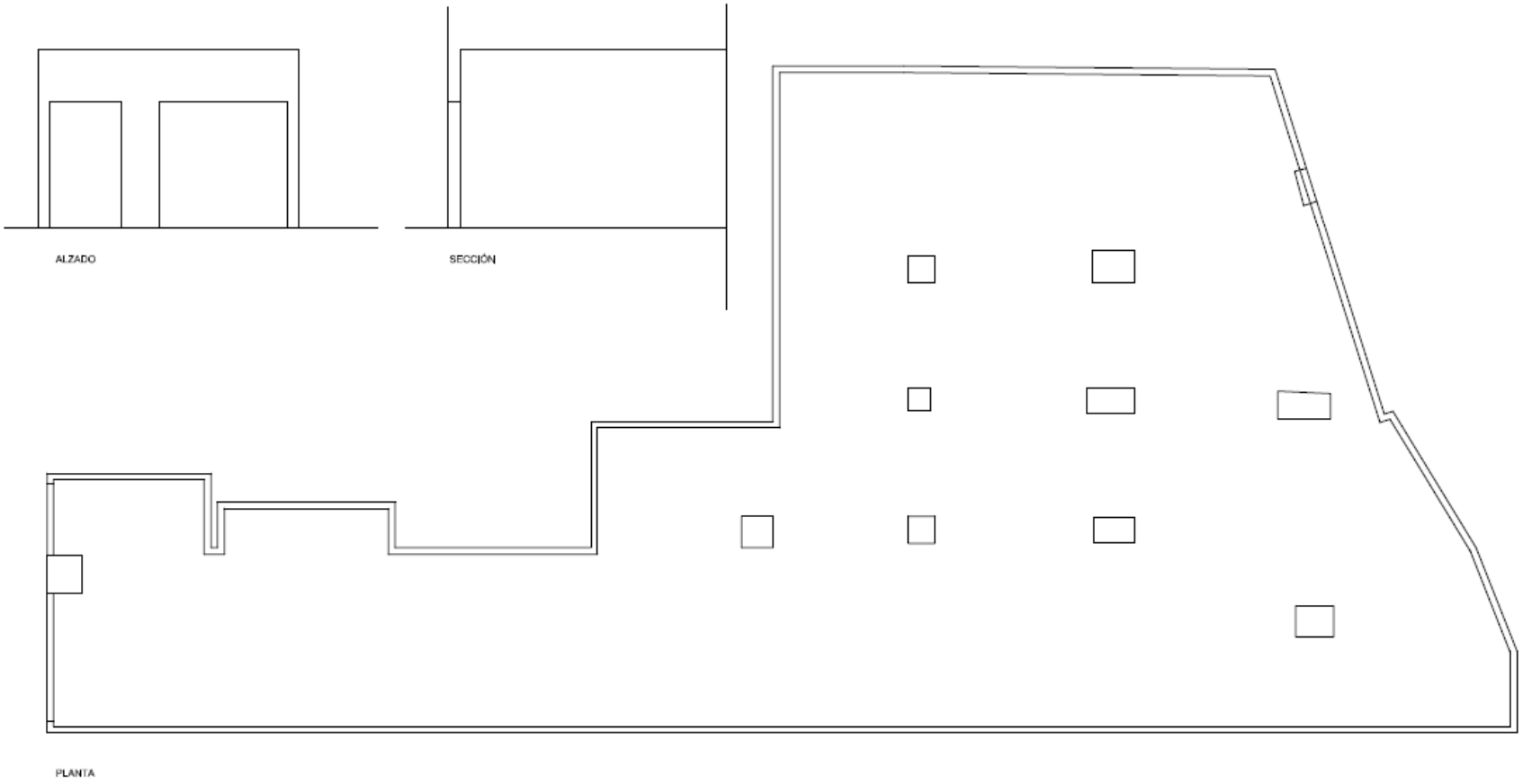
C/ MÁLAGA Nº24 (Valencia)
Zona de Uso RESIDENCIAL
Edificio (PB + 10 Plantas)
Zona de Ensanche

2. GEOMETRÍA DEL LOCAL

2. GEOMETRÍA DEL LOCAL

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 280 m2

ALTURA LIBRE DE 4 m



2. GEOMETRÍA DEL LOCAL

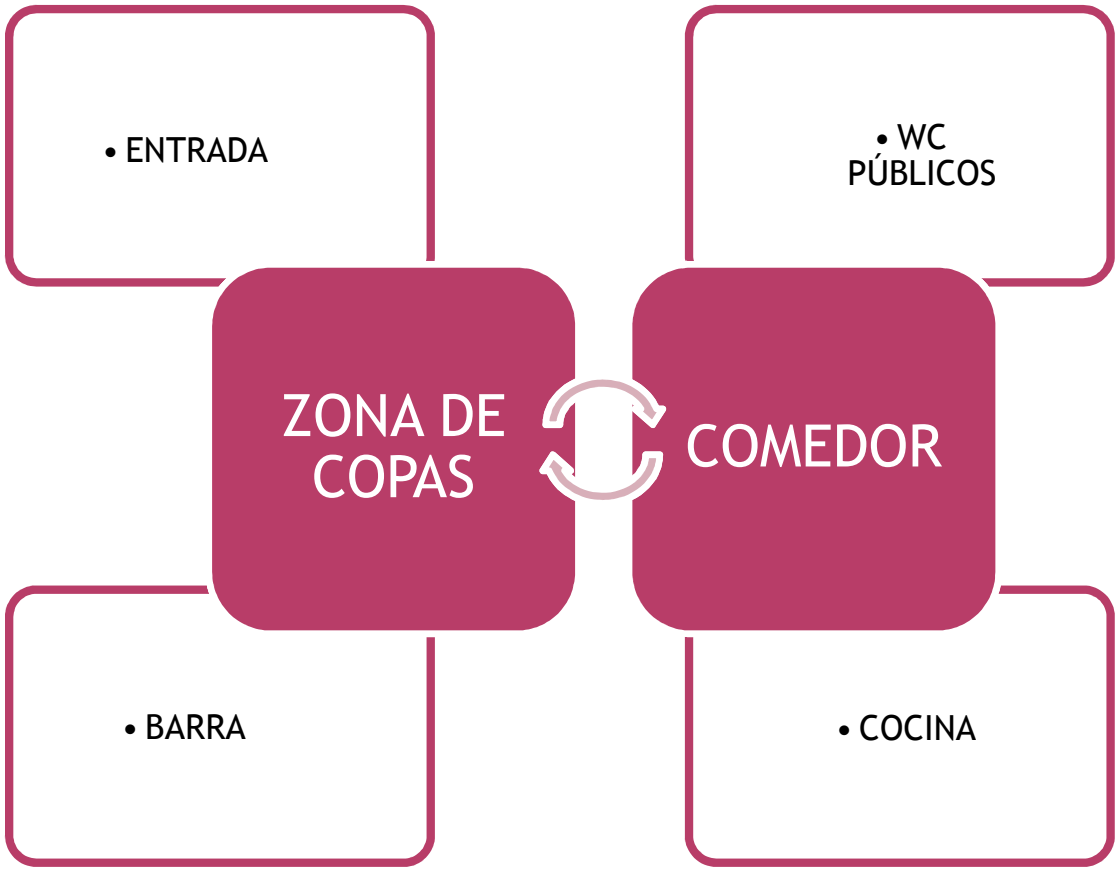
OPERACIONES NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN DEL LOCAL:

- **INSONORIZACIÓN DEL LOCAL**
- **DISTRIBUCIÓN DE ZONAS**
- **EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES NECESARIAS**
- **SOLADOS Y REVESTIMIENTOS**

3. DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR

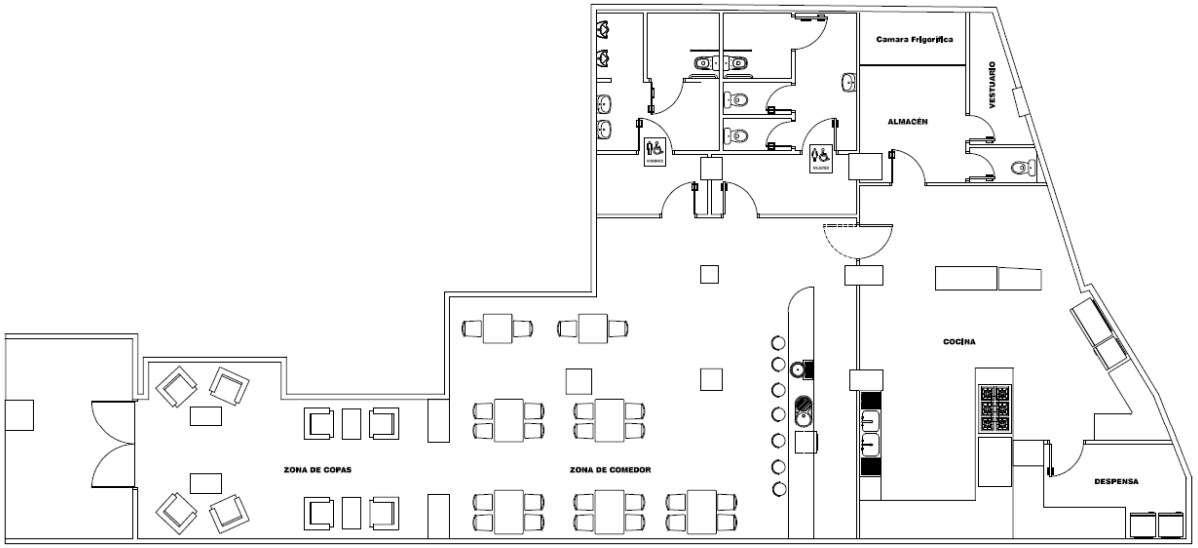
3. DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO

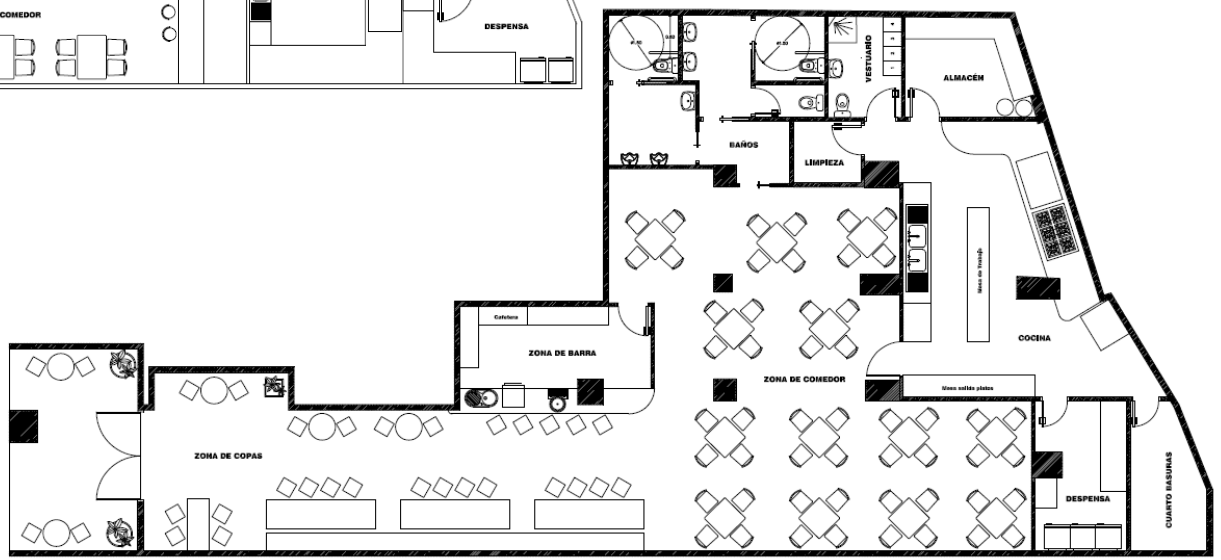


3. DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR

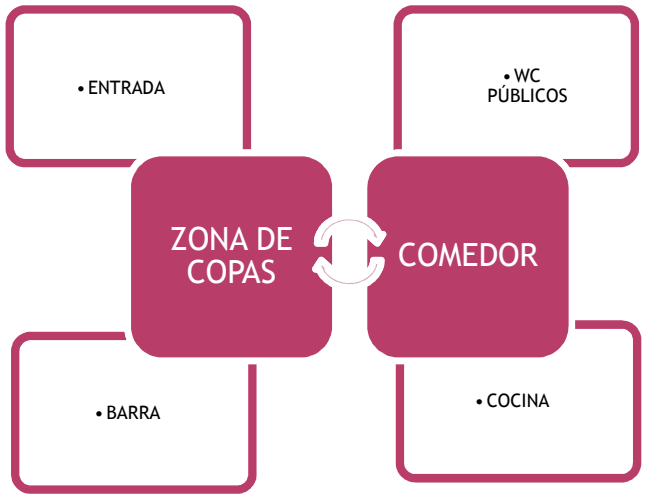
1ª Distribución

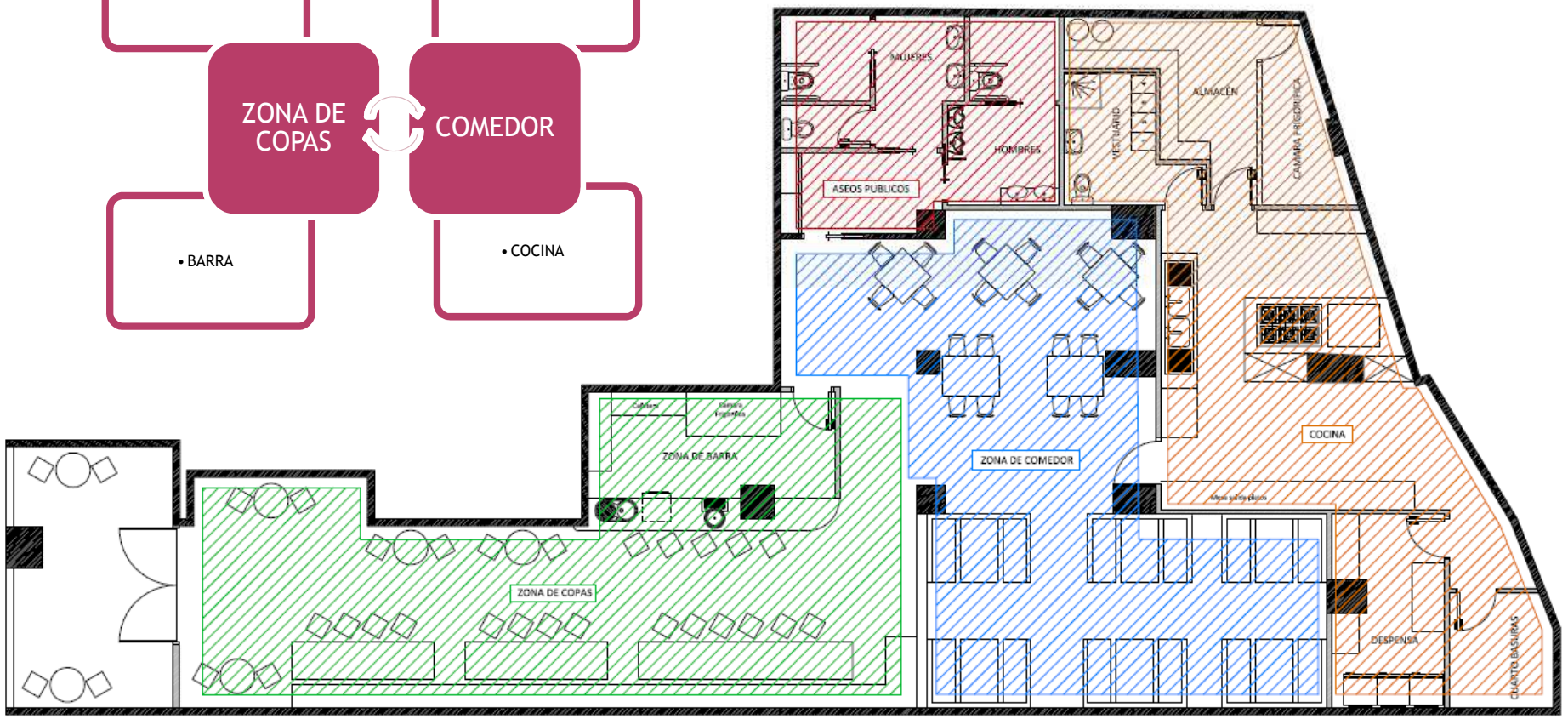


2ª Distribución



3. DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR





4. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO

4. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO

•ACTIVIDADES CALIFICADAS Y CALIDAD AMBIENTAL(Ley 2/2006)

• CLASIFICACIÓN SEGÚN EL NOMENCLÁTOR:

65.653: Establecimientos de bebidas y cafés sin espectáculos

ACTIVIDAD MOLESTA DE GRADO 0 – 2

•CALIFICACIÓN SEGÚN LA INSTRUCCIÓN Nº 1/83:

Carga Térmica:

NIVEL DE RIESGO BAJO

Potencia Instalada TOTAL: 36’77 kw

ACTIVIDAD CALIFICADA

4.1. MEDIDAS CORRECTORAS

4.1. MEDIDAS CORRECTORAS

- **SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE HUMOS EN TODO EL LOCAL**

- **CAMPANA EXTRACTORA**

  CONDUCTO INDEPENDIENTE
  REGILLAS DOTADAS DE FILTROS
  A 3m SOBRE EL NIVEL DE LA ACERA

4.1. MEDIDAS CORRECTORAS

NIVELES SONOROS

SEGÚN LA ORDENANZA DE RUIDOS Y VIBRACIONES DE VALENCIA

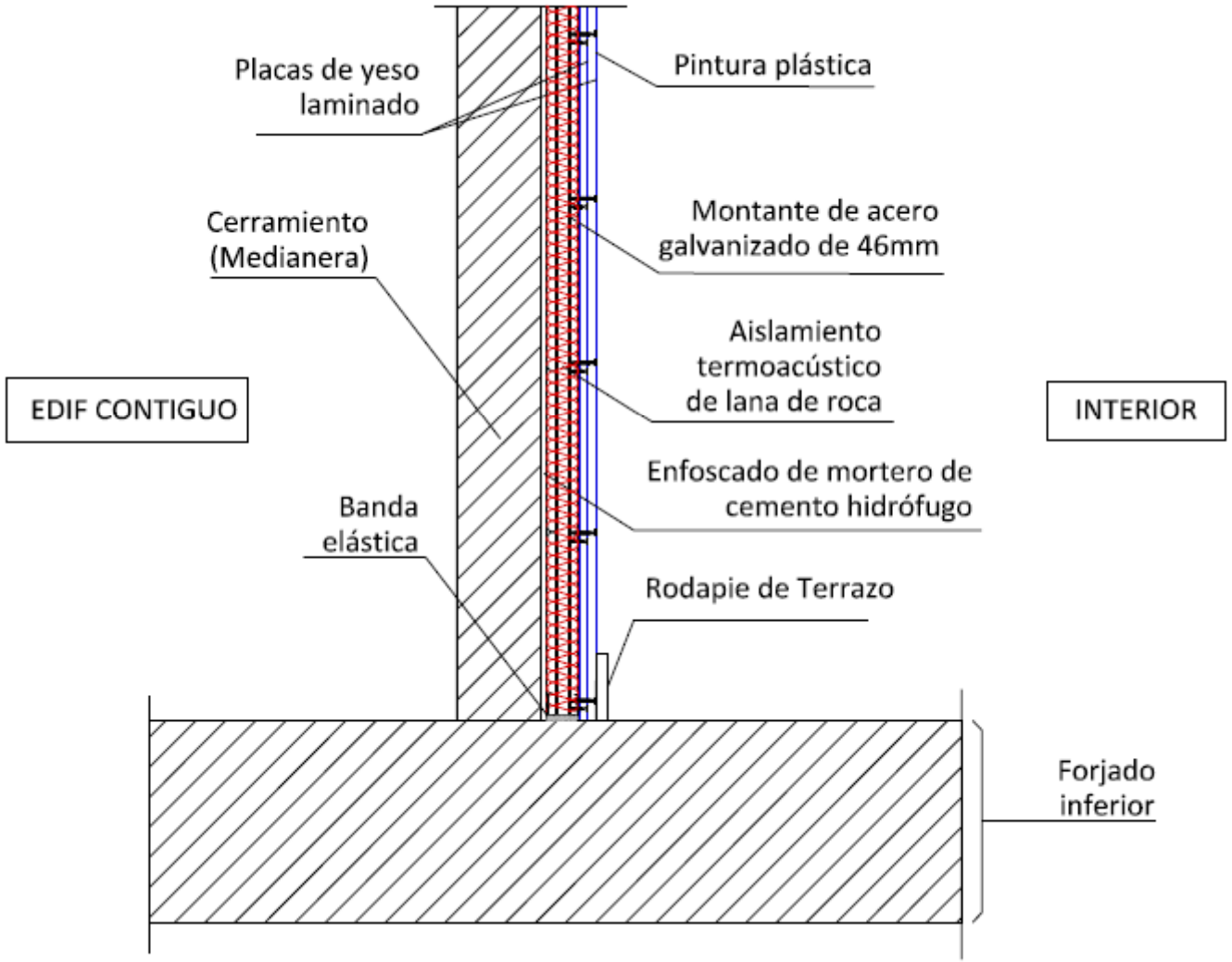
- **Nivel máximo generado en el local 80dB**
- **Niveles transmitidos a estancias vecinas:**
  - **Dormitorios 40dB**
  - **Zonas comunes 50dB**
  - **Establecimientos comerciales 45dB**

<u>SOLUCIONES ACÚSTICAS</u>

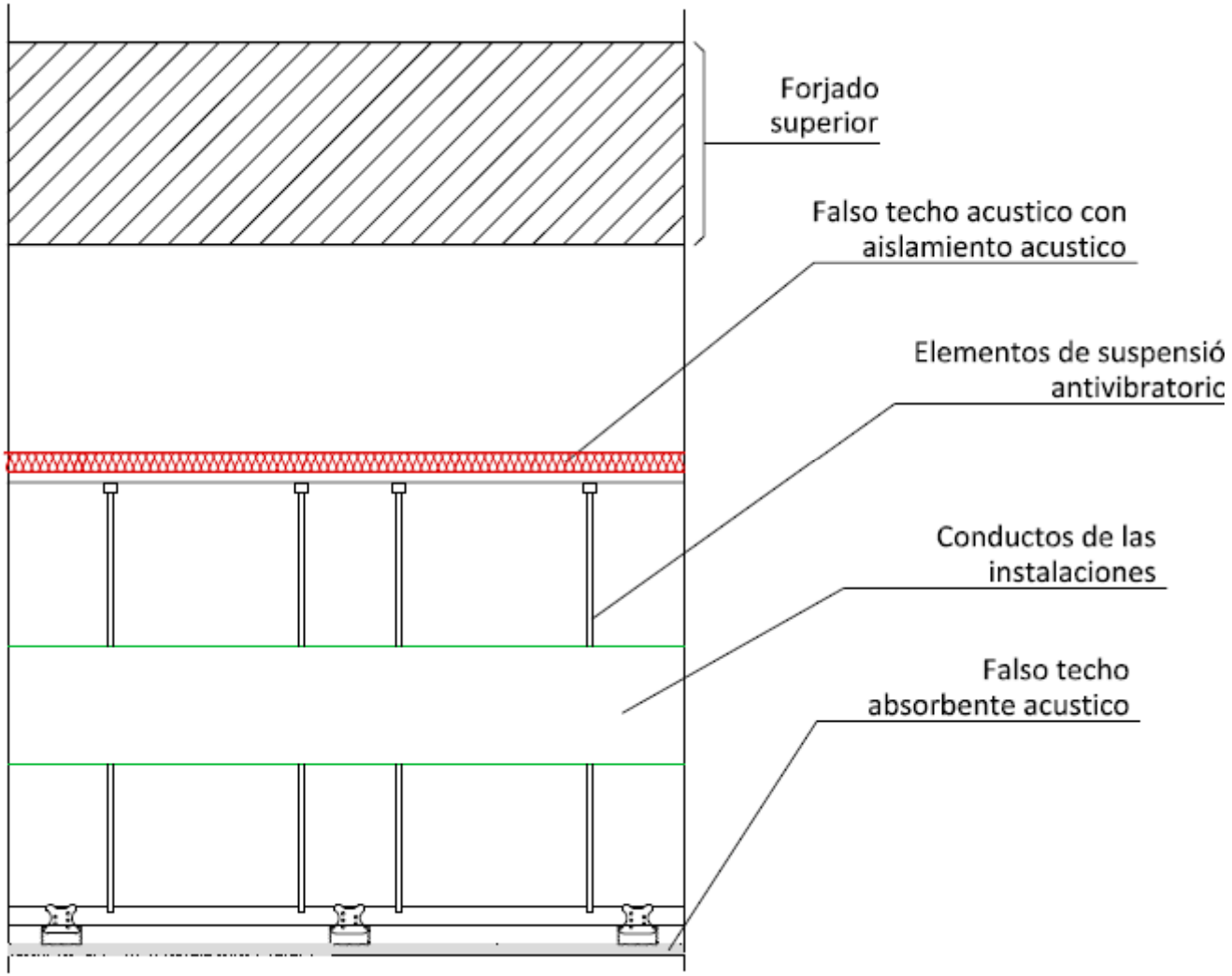
TRASDOSADO AUTOPORTANTE EN MEDIANERAS

FALSO TECHO ACÚSTICO EN TODO EL LOCAL

4.1. MEDIDAS CORRECTORAS



4.1. MEDIDAS CORRECTORAS

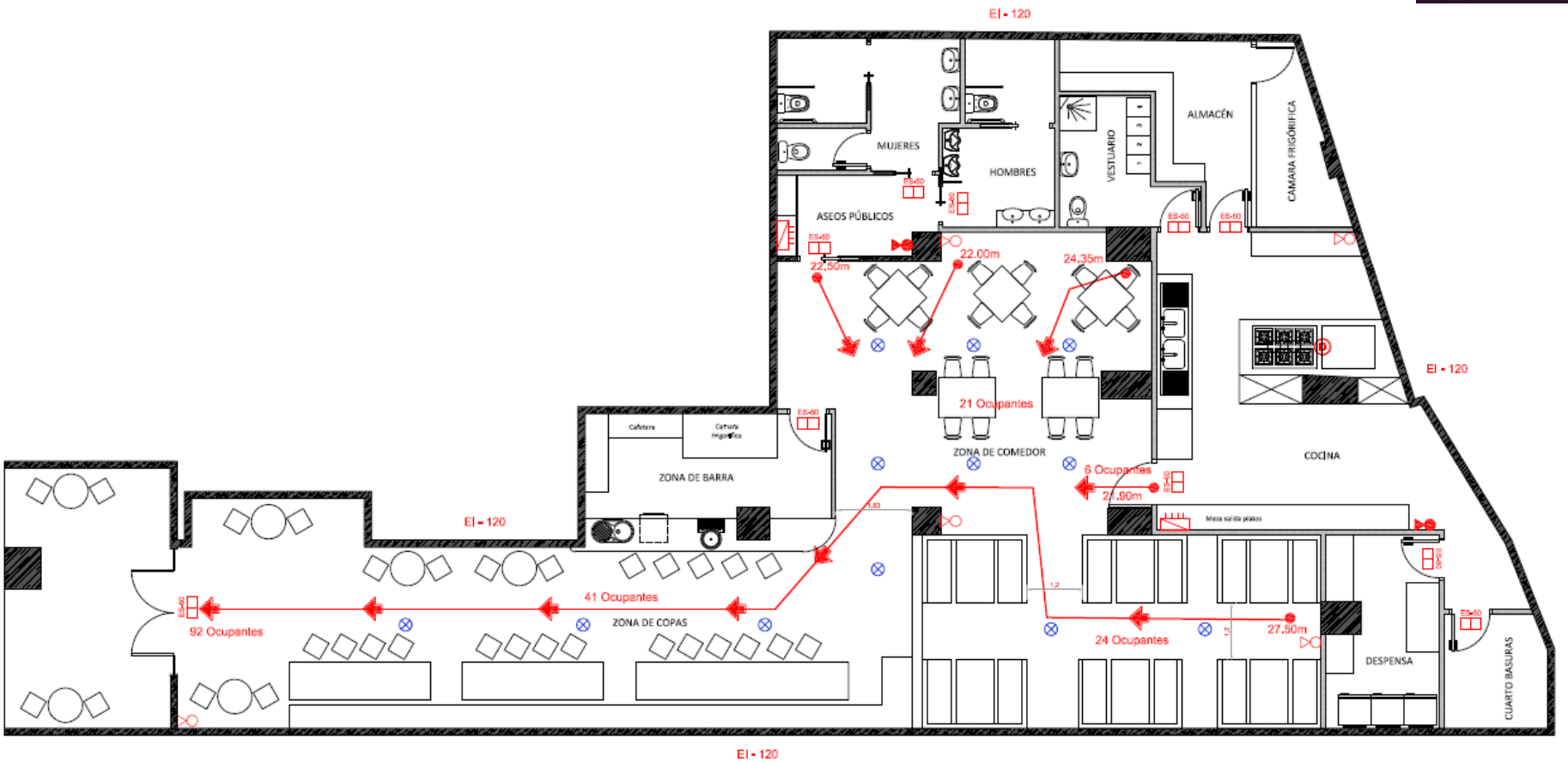


4.2. RESTO DE NORMATIVAS

4.2. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO

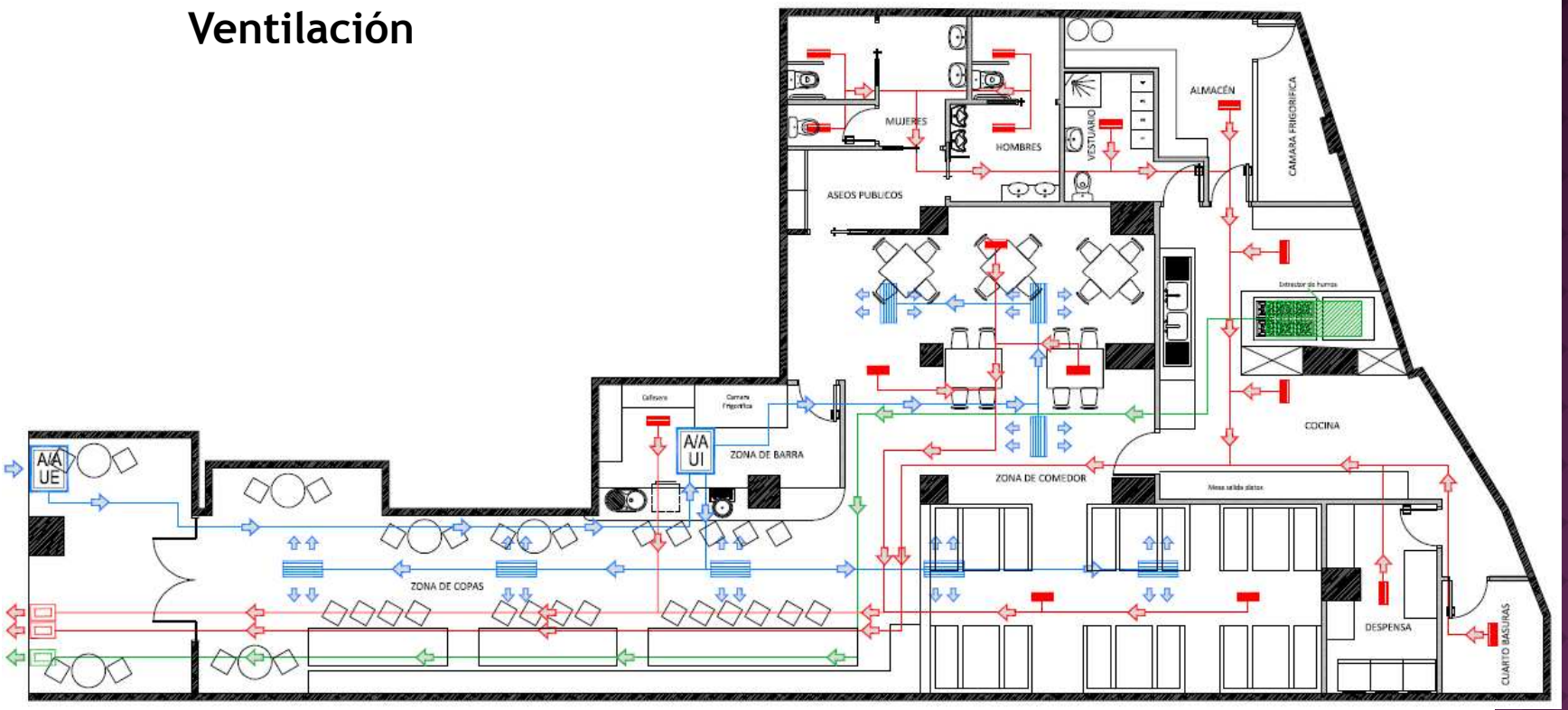
RESTO DE NORMATIVAS:

Cumplimiento del CTE-SI



4.2. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO

Ventilación

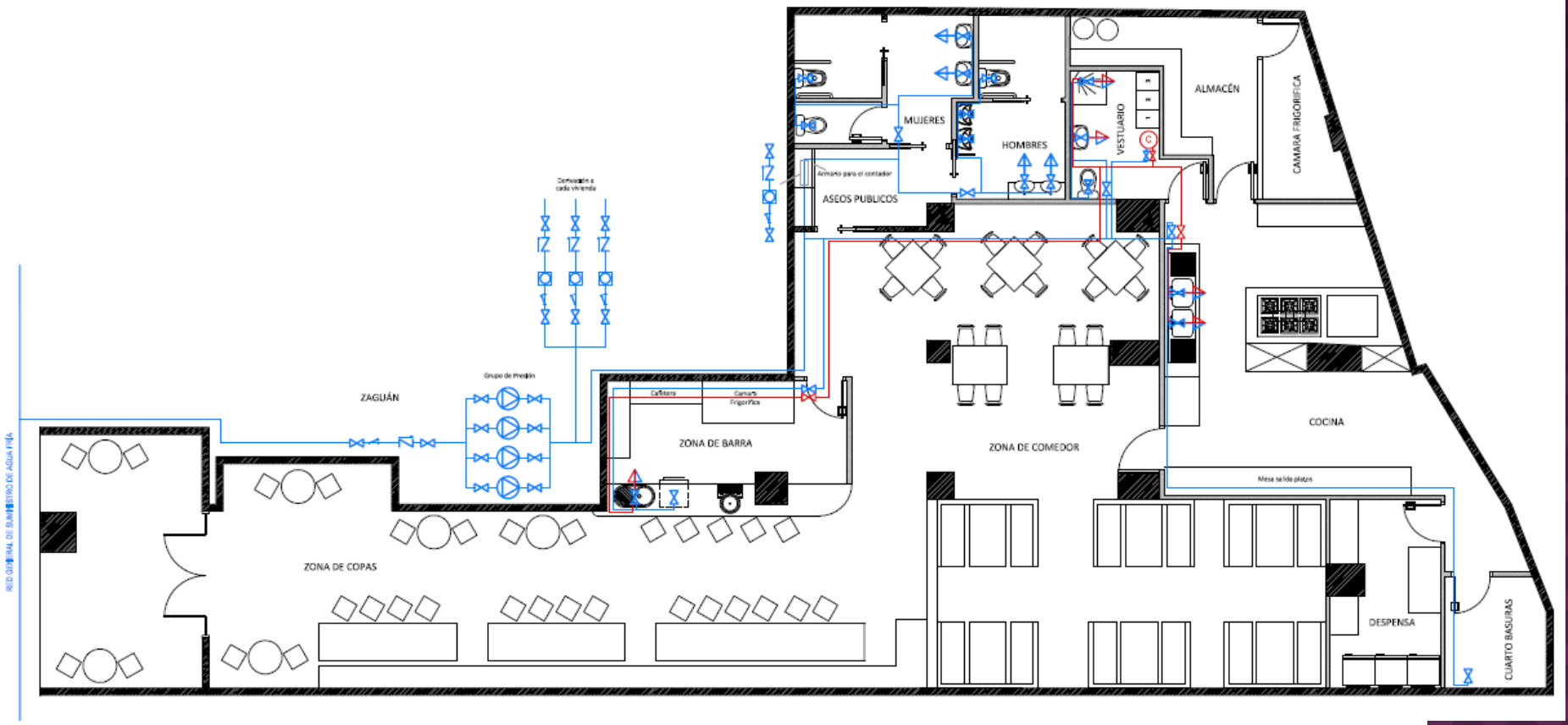


4.2. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO

Iluminación

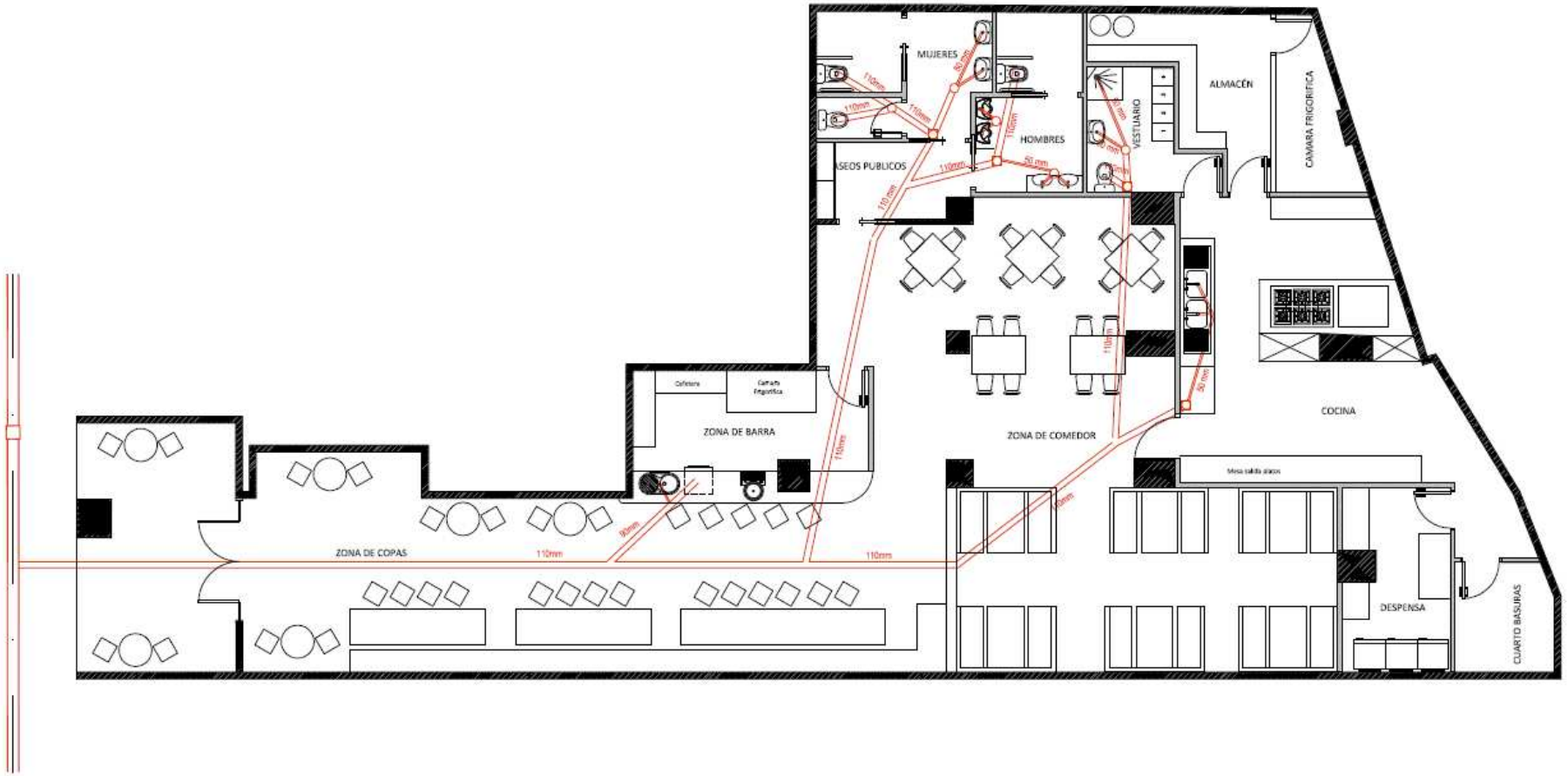
4.2. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO

Plano de Fontanería



4.2. NORMATIVA DE CUMPLIMIENTO

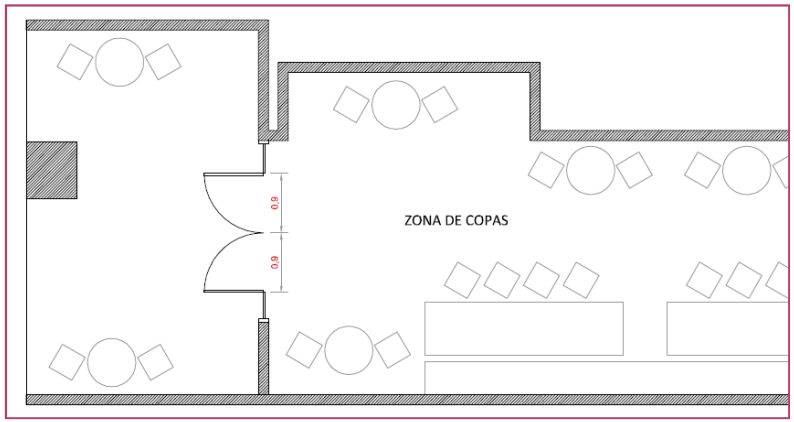
Plano de Saneamiento



5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

ENTRADA AL LOCAL

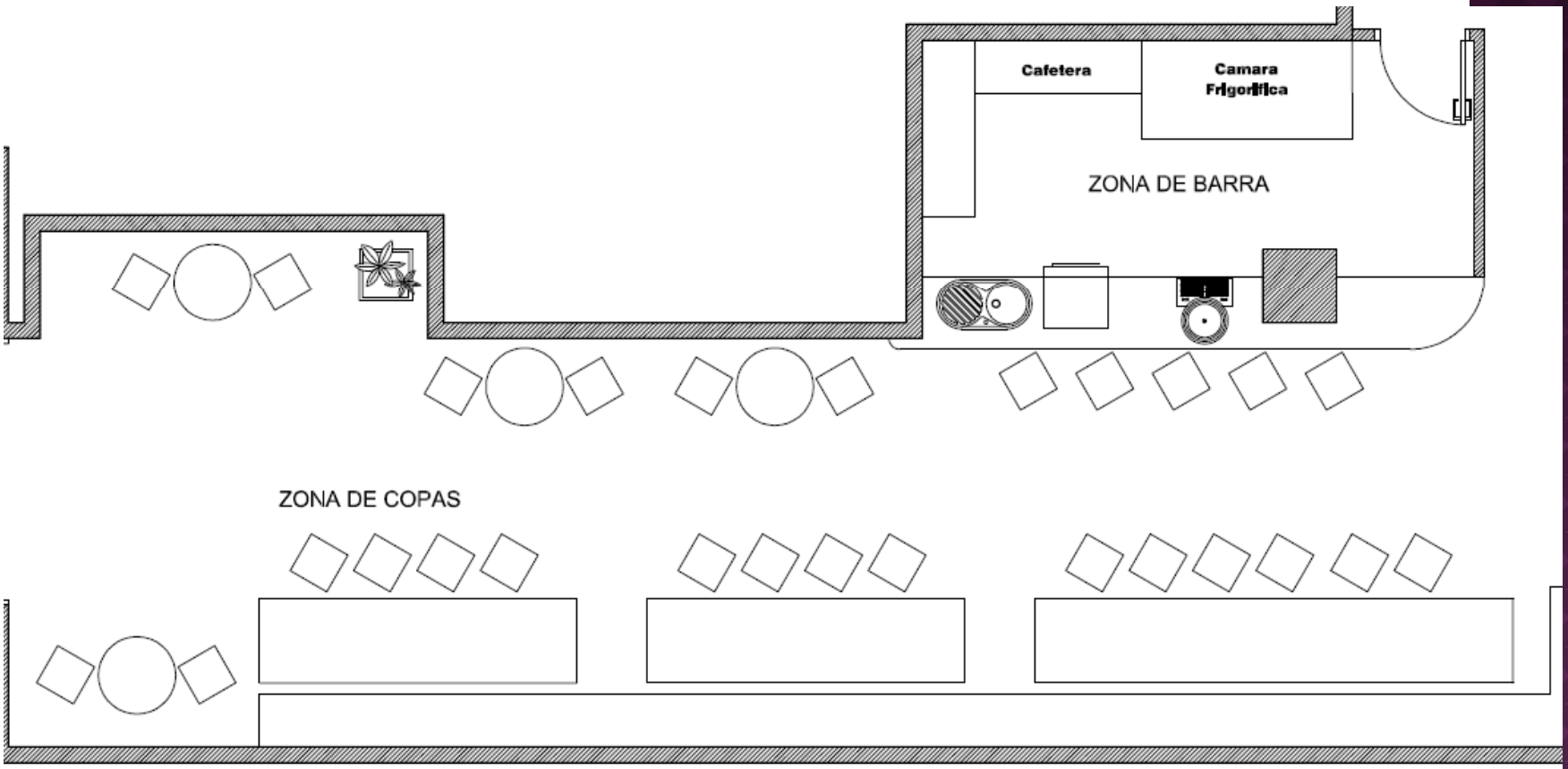


5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

ENTRADA AL LOCAL

5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

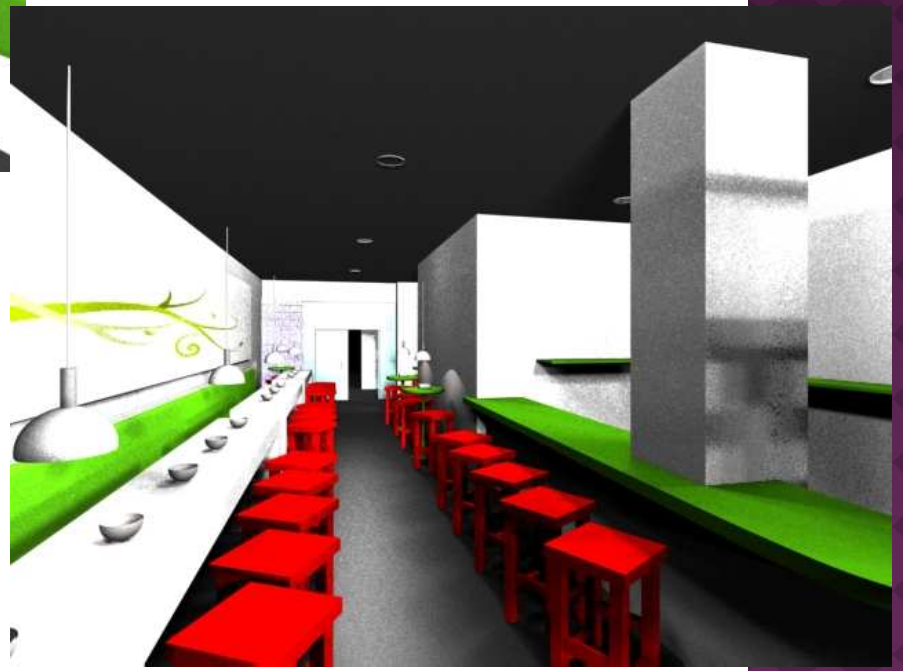
ZONA DE COPAS



5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

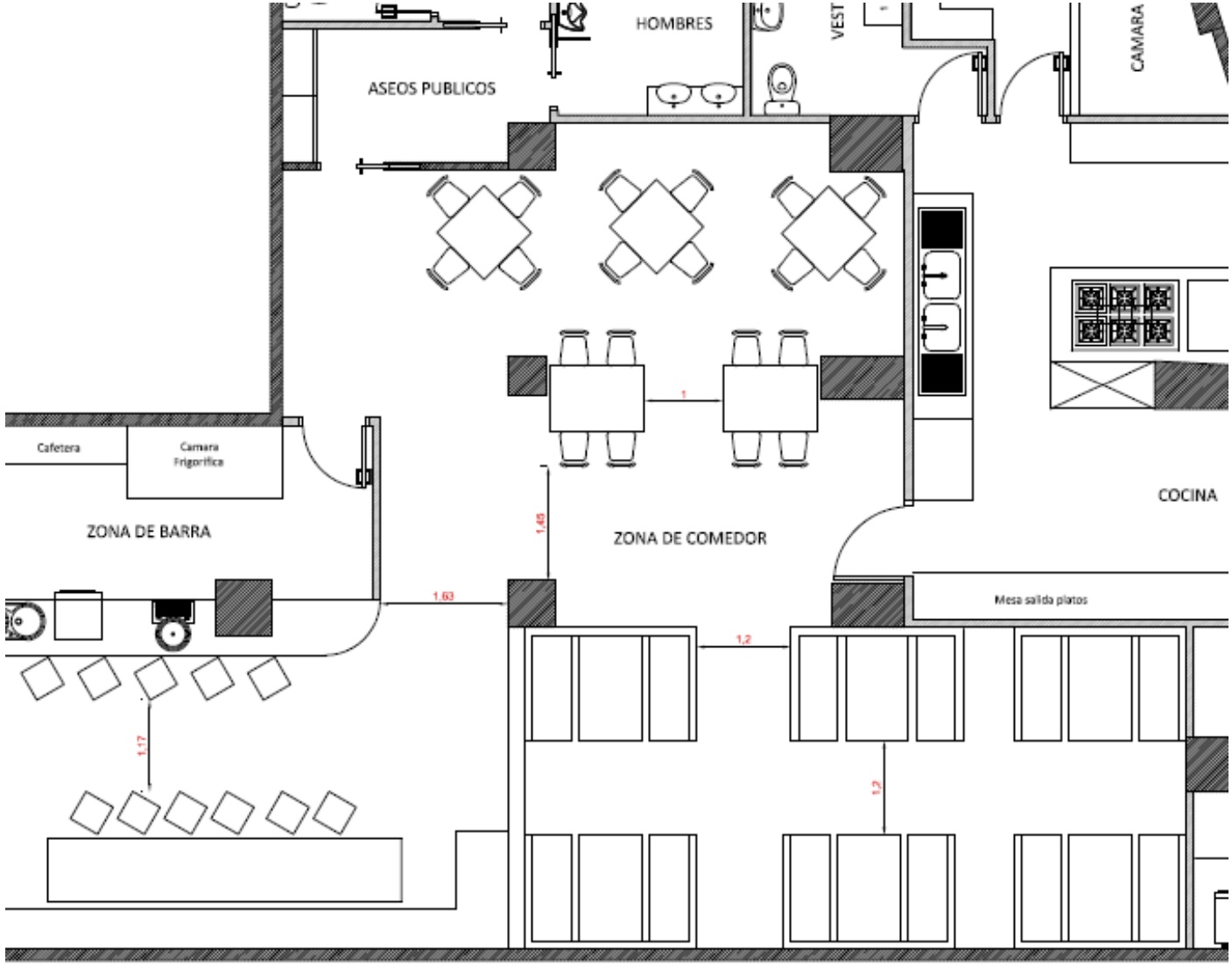
ZONA DE COPAS

ZONA DE BARRA



5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

ZONA DE MESAS EN EL COMEDOR



5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

ZONA DE MESAS EN EL COMEDOR

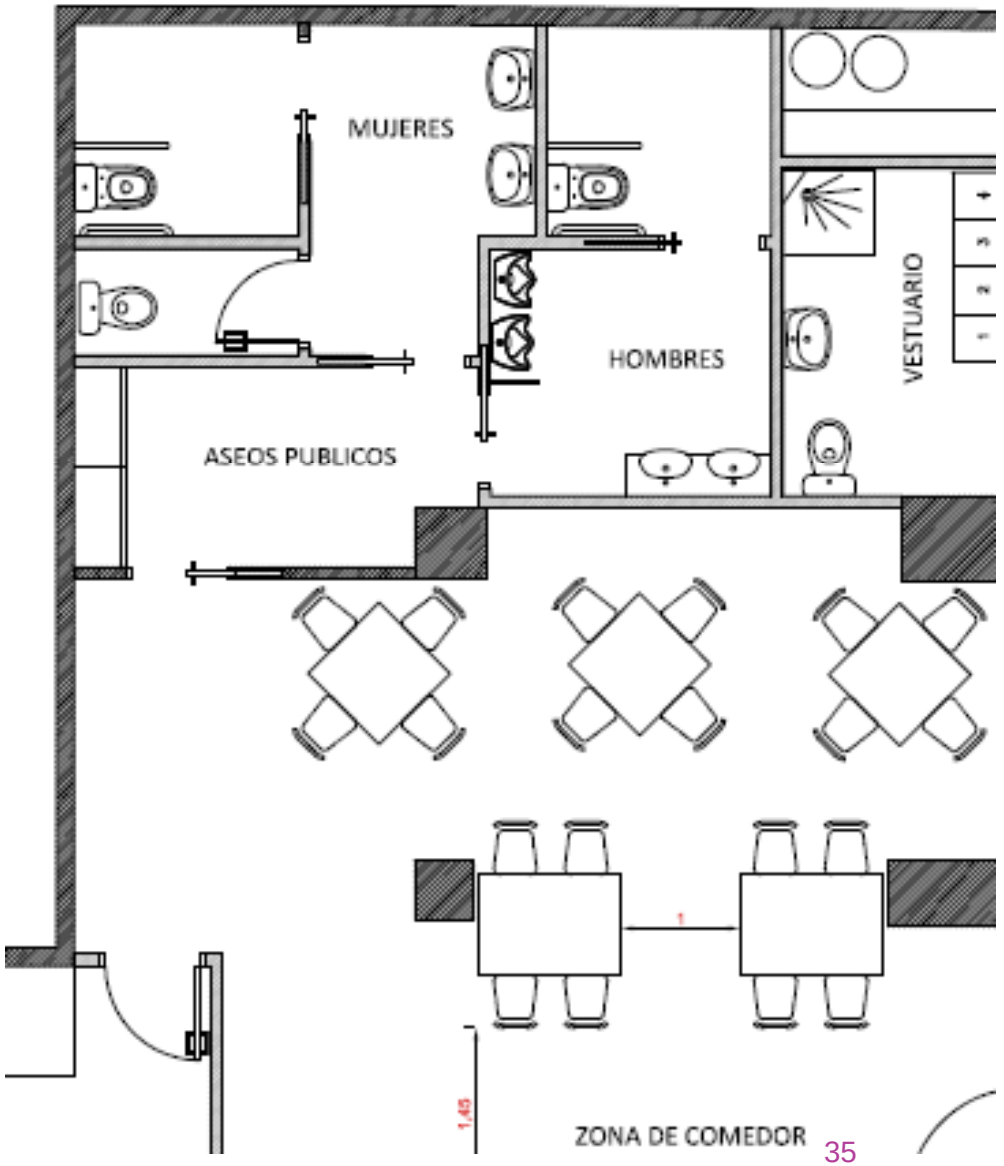
5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

ZONA DE NICHOS EN EL COMEDOR

5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

ASEOS PÚBLICOS

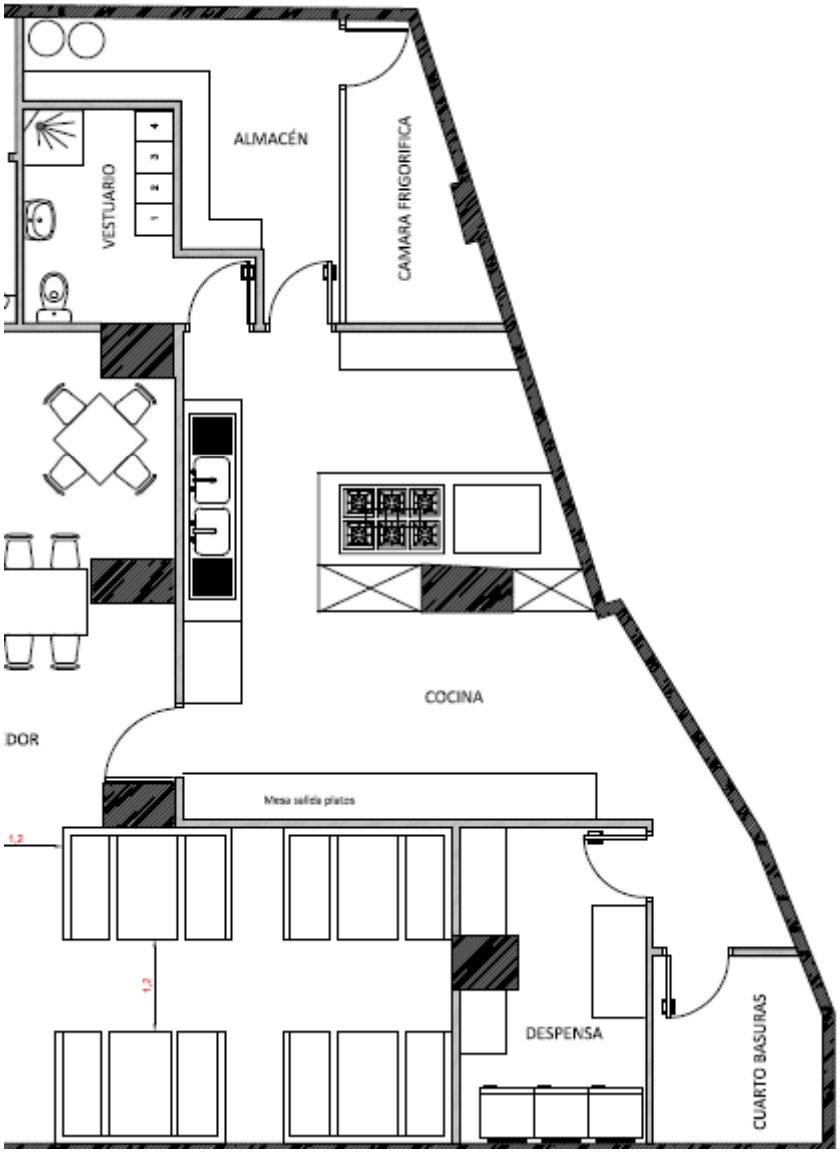


5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

ASEOS PÚBLICOS

5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

COCINA



5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

COCINA

5. DISEÑO DEL LOCAL Y DEL MOBILIARIO

6. CONCLUSIONES

6. CONCLUSIONES

APLICADAS TODAS LAS MEDIDAS CORRECTORAS

PEDIR LICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA

SE HA REALIZADO SATISFACTORIAMENTE EL OBJETIVO DEL TRABAJO

ADECUACION DEL LOCAL A ESTABLECIMIENTO DE RESTAURACION

FIN