

PROYECTO DE EDIFICIO VIVIENDA EN LA CALLE FERROCARRIL DE LIRIA
M I S L A T A (Valencia)

PROPIETARIO: D. Jose Igual Sanz.

CUBILICACION Y PRESUPUESTO.
M E M O R I A .

Clase de obra	m/1	m/2	m/3	unidades	Pesetas
---------------	-----	-----	-----	----------	---------

Es objeto de la presente memoria, la construcción de un edificio de planta baja y dos pisos altos, destinados a vivienda de clase media y una entrada del almacén establecido en el solar restante y posterior al edificio que se proyecta construir.

Existiendo sobre este solar unos muros construidos de buena calidad, se aprovechan en lo posible haciendo la apertura de nuevos huecos y relleno de lo sobrante.

La construcción será: Cimentación de hormigón en masa, fábrica de ladrillo con mortero de cal grasa y cemento, tabiques de ladrillo ordinario tomado con yeso; entramados con vigas de carga y viguerie de madera del país, cubierta de teja plana sobre entabacado de ladrillo, en interiores de yeso y exteriores de material hidráulico; enajados de azulejos blancos 20 X 20, ventanas con fraile ros y carpintería general de madera del país; banco de cocina y lavadero de piedra artificial, sanitario del país y tubería de uralita, instalación de agua potable en cocina y cuarto de aseo, alcantarilla de tubería de cemento y tubo antisifónico para cortar las evacuaciones pintura al óleo para todos los elementos de carpintería, herrería y fontanería; a la cal en exteriores y a la cola en interior; por último instalación eléctrica con mas de un punto de luz por habitación.

La decoración será sencilla a base de unos plafones en todos los locales y toques de pintura en color.

Todas las obras se realizaran con arreglo a buena practica constructiva.

Estas obras se acogen a los beneficios que concede la Ley de 25 de Noviembre de 1944, de acuerdo en su Art. 12: cuya superficie util es mayor de 60 m/2 y menor de 30 m/2, siendo su alquiler maximo el de 200 pesetas mensuales.