



04/12

Anejo 04: urbanismo

Este documento forma parte del “Proyecto Básico de las estructuras de un nuevo centro de equitación en Carpesa (Valencia)”, que consiste en el diseño y dimensionamiento de unas instalaciones para la realización de actividades hípcas.

En este anejo se explican las condiciones actuales de las parcelas y los procedimientos por los que se podrían edificar.



Situación actual

Actualmente las parcelas donde se ubicara el complejo son rusticas con exclusividad de uso agrícola. Y se ubican en una zona de protección agrícola aledaña a la ciudad de Valencia.

Actuaciones

Para la construcción del complejo se requeriría la Declaración de Interés Comunitario por parte de la administración autonómica en este caso la Generalitat Valenciana. Para ello se justificara la imposibilidad de ubicar un centro de estas características en suelo urbano o suelo industrial. Este trámite ha de ser aprobado por la administración autonómica y por el ayuntamiento que debe dar el último consentimiento para llevar a cabo la construcción.