

## **Anejo nº1: ANTECEDENTES**



ANEJO Nº1. ANTECEDENTES

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....1

1.1. OBJETO.....1

1.2. CONTEXTO.....1

1.2.1. CENTRO COMERCIAL COSTA AZAHAR.....1

1.2.2. N-340a.....1

1.2.3. CAMINO DE LA RATLLA DEL TERME.....1

1.3. SITUACIÓN ACTUAL.....1

2. PROPUESTAS INICIALES.....2

3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....4

4. SOBRE EL ESTUDIO DE SOLUCIONES.....4

4.1. CONTENIDO.....4

4.2. NORMATIVA APLICABLE.....4

5. APÉNDICE FOTOGRÁFICO.....5

6. FUENTES DE INFORMACIÓN EXTERNA CONSULTADAS.....6



## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1. OBJETO

El objeto del presente Estudio de soluciones es preparar un conjunto de documentos que definan adecuadamente una serie de propuestas consistentes en enlaces e intersecciones que, de llevarse a cabo, podrían mejorar de manera sustancial el acceso por carretera al Centro Comercial *Costa Azahar* en Benicarló (Castellón).

Las soluciones que aquí se propongan contendrán un grado de detalle exigible a un Estudio de soluciones de estas características teniendo en cuenta los principios básicos de elaboración de estudios de carreteras y sus requerimientos, recogidos en el Artículo 9 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras. Asimismo se tiene en cuenta el Artículo 11 de la mencionada Ley, en la que se clasifican los distintos tipos de estudios de carreteras atendiendo a su finalidad y contenido de sus determinaciones.

### 1.2. CONTEXTO

#### 1.2.1. Centro Comercial *Costa Azahar*

El Centro Comercial *Costa Azahar* abrió sus puertas el 19 de junio de 2003 y está situado en los antiguos terrenos de la fábrica de *Muebles Palau*, en el término de Benicarló (Castellón), junto a la carretera N-340a.

Durante sus primeros años de actividad, esta área comercial atrajo a miles de visitantes diarios gracias a sus once salas de cine, bolera, hipermercado, gran cantidad de tiendas... Era un concepto comercial novedoso en la comarca en esos años. Además, cuenta con más de 1000 aparcamientos para vehículos.

Sin embargo, una serie de factores unidos a problemas y deficiencias evidentes en la infraestructura, que se detallan más adelante, propiciaron un declive en el número de clientes y, en consecuencia, el cierre de tiendas y otros espacios en el recinto comercial. Actualmente, el cine, la bolera y un restaurante son los únicos atractivos que todavía resisten a la decadencia del centro y que siguen provocando la visita de cientos de personas.

#### 1.2.2. N-340a

La N-340a es la carretera cuya traza transcurre al lado de la zona comercial, y desde la cual acceden mayor número de vehículos.

En 2015 quedó abierta la variante de la N-340 entre Benicarló y Vinaròs. Este hecho propició que la mayoría de vehículos pesados y gran número de ligeros dejaran de circular por el trazado original, que es el de la actual N-340a. Desde entonces, se trata de un tramo que tiene carácter urbano y que carece de función de servicio al tráfico de largo recorrido según manifestó la Delegación del Gobierno en aquellas fechas.

Actualmente, y desde 2017, la titularidad del tramo de estudio es de los ayuntamientos de Benicarló y Peñíscola, siendo el camino de la Ratlla del Terme la delimitación entre ambos municipios. Los consistorios de ambos municipios habían pedido años atrás la cesión de titularidad.

#### 1.2.3. Camino de la Ratlla del Terme

Este camino constituye la otra vía por la que acceden los visitantes al centro comercial, especialmente de Benicarló y Peñíscola. En el lado este del tronco de la Nacional, además de dar acceso al recinto comercial, también presenta desvíos a las parcelas contiguas. Al otro lado del tronco, muchos vehículos acceden por el camino a la entrada de una fábrica de pinturas.

Administrativamente, el camino es el límite entre los términos de los municipios de Benicarló y Peñíscola.

### 1.3. SITUACIÓN ACTUAL

Tal como se indicaba anteriormente, el centro comercial presenta en la actualidad un estado de decadencia y declive en comparación con sus primeros años a causa de algunos factores y problemas de infraestructuras.

Uno de los problemas principales es la ubicación. Este centro comercial está ubicado junto al cauce de la Rambla d'Alcalà, un barranco que no lleva agua durante gran parte del año pero que en época de precipitaciones intensas (la tan característica *gota fría* de esta zona) desborda y provoca que el área comercial y el acceso norte, mediante un paso inferior, queden completamente anegados por el agua.

La ubicación es, por tanto, claramente inadecuada por su inundabilidad. De hecho, está considerada como inundable en el Plan de acción territorial de carácter sectorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana (*Patricova*), ya que da lugar a una zona de alto riesgo de insuficiencia general de cauce y al que se suma el impacto de la N-340a.

El otro gran problema técnico consiste en los accesos por carretera a la zona comercial. El más crítico es, precisamente, el que da entrada a un mayor número de vehículos; aquellos que viajan desde Benicarló o Vinaròs (sentido Valencia). El acceso es, básicamente, una obra de drenaje transversal convertida en un paso inferior de reducido gálibo fácilmente inundable y que, por tanto, no permite el paso a vehículos con un gálibo mayor de 1,70 m o en periodos de precipitaciones intensas, cuando queda completamente anegado por el agua.

El resto de entradas y salidas al/desde el centro comercial se concentran en una intersección en T con isleta separadora con poca capacidad y en la que se acumulan largas colas de vehículos en periodos de gran actividad. Además, las marcas viales horizontales están despintadas por el paso del tiempo.





Figura 1.3.1. Esquema de la situación actual y zona principal de futuras actuaciones. Fuente: elaboración propia.



Figura 1.3.2. Acceso al Centro Comercial desde la N-340a sentido Valencia. Fuente: Google Maps.



Figura 1.3.3. Intersección en T con isleta separadora vista desde el centro comercial. Fuente: Google Maps.

## 2. PROPUESTAS INICIALES

El primer paso tras analizar la situación actual de los accesos fue la creación de unos bocetos a mano sobre posibles soluciones consistentes en enlaces e intersecciones que pudieran dar solución a la problemática planteada en los puntos anteriores.

Algunas de las tipologías de las soluciones que se plasman en los bocetos se han desarrollado en mayor o menor profundidad en este Estudio mientras que otras se han descartado. Además, las soluciones desarrolladas pueden presentar diferencias sustanciales en la geometría del trazado respecto a las de los bocetos. Al fin y al cabo, solo son planteamientos iniciales.



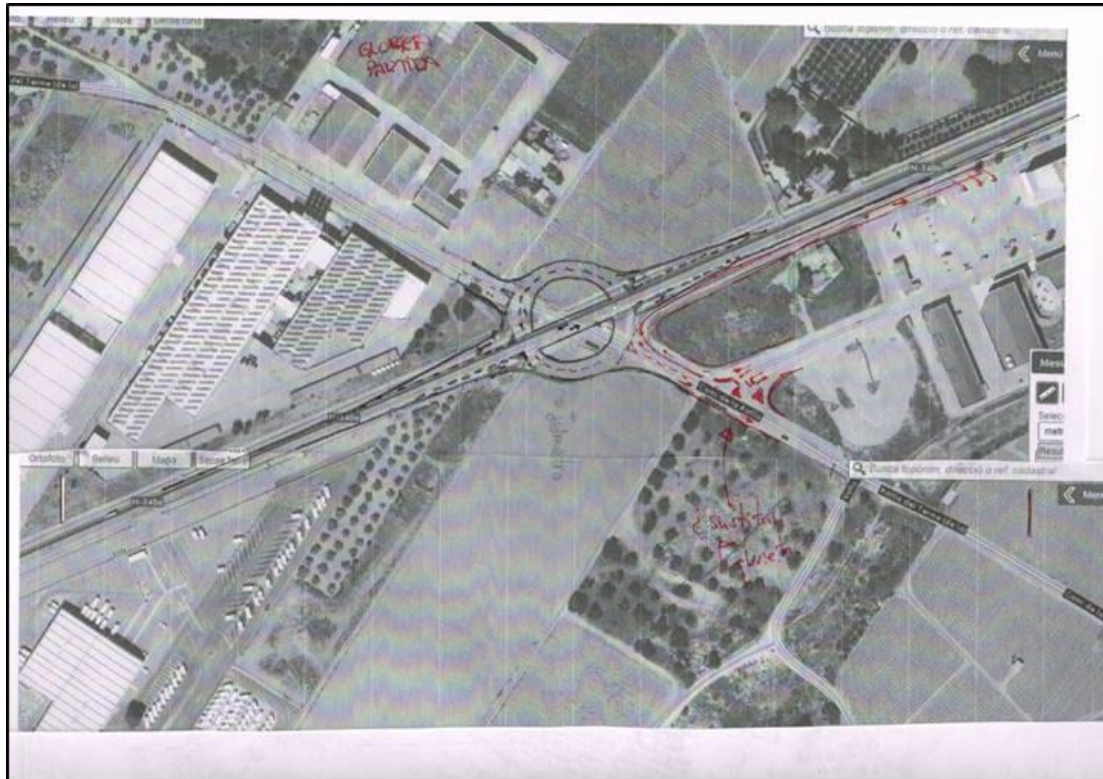


Figura 2.1. Boceto inicial de una posible solución con una glorieta partida. Fuente: elaboración propia.

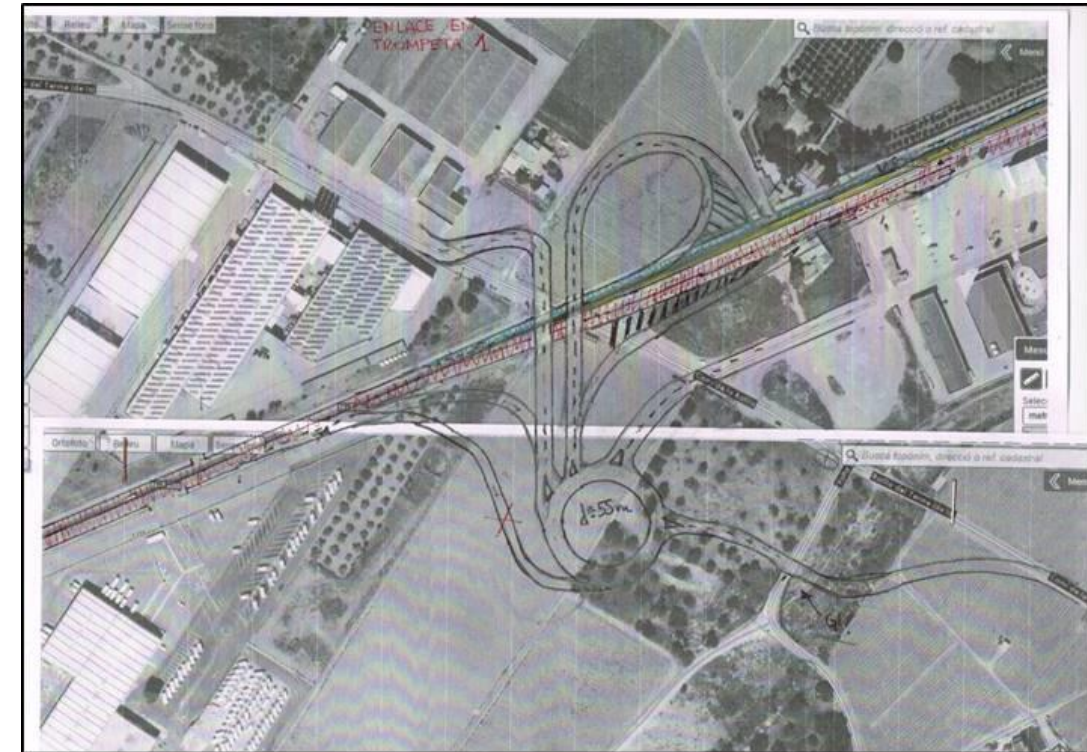


Figura 2.3. Boceto inicial de una posible solución de enlace en trompeta. Fuente: elaboración propia.

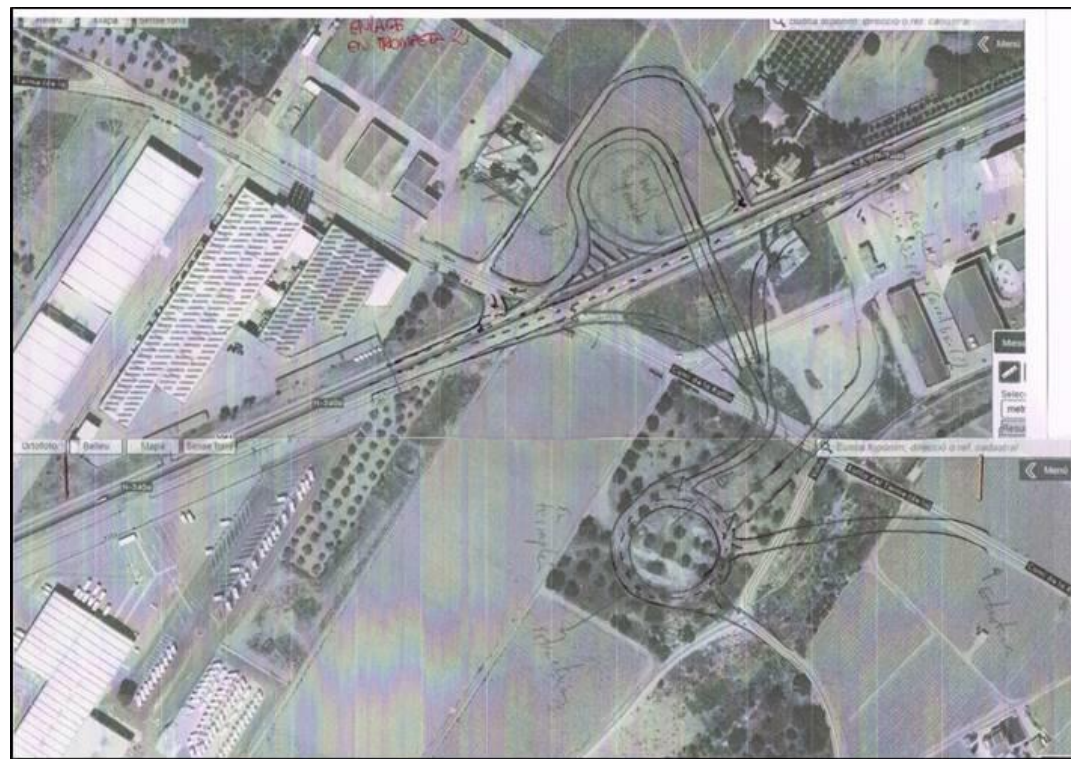


Figura 2.2. Boceto inicial de una posible solución de enlace en trompeta. Fuente: elaboración propia.

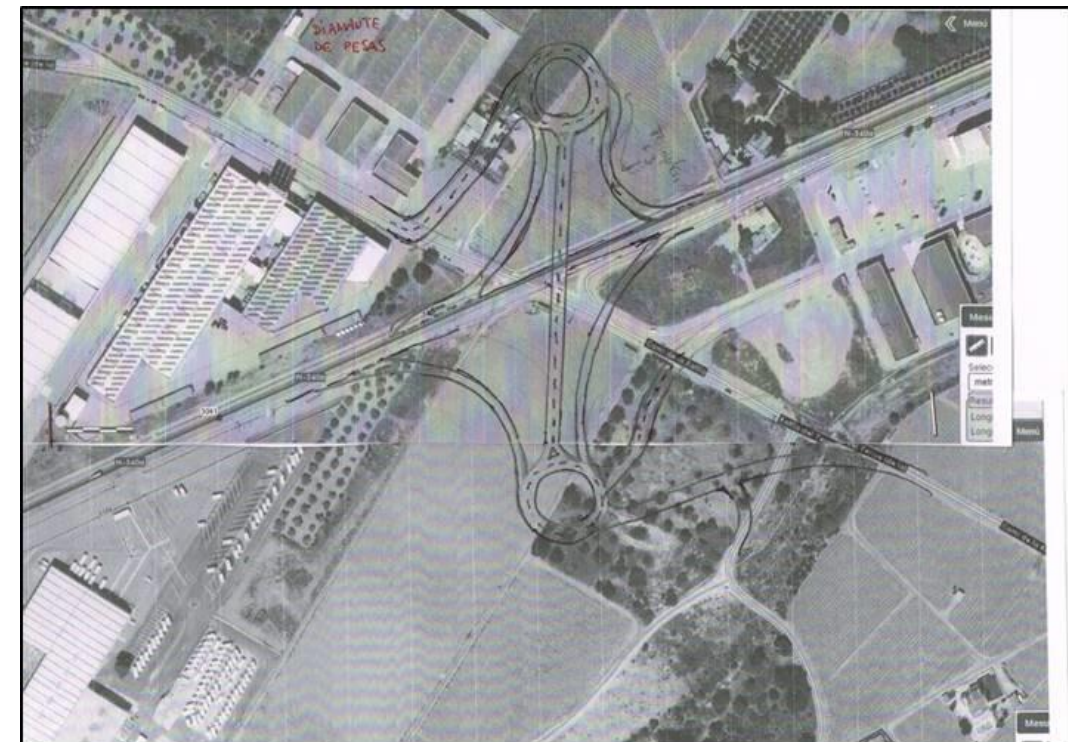


Figura 2.4. Boceto inicial de una posible solución de enlace en diamante de pesas. Fuente: elaboración propia.



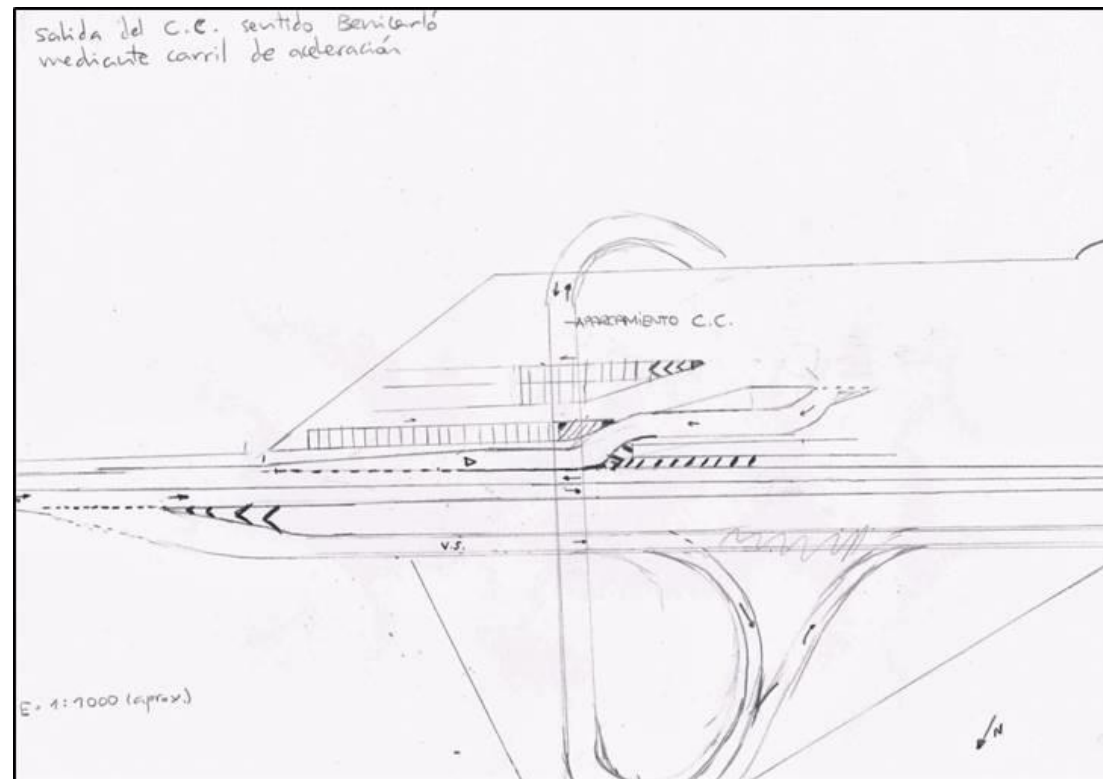


Figura 2.5. Boceto inicial de una posible solución de enlace en trompeta que incluye un nuevo carril de incorporación a la N-340a sentido Barcelona. Fuente: elaboración propia.

### 3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

En 2012, la gestora del centro comercial y el ayuntamiento de Benicarló negociaron con la Demarcación de Carreteras la construcción de una glorieta como solución para poder mejorar los accesos. Esta obra se englobaría dentro del PAI Palmar, un controvertido plan por las críticas vecinales que suponía aprobar un desarrollo urbanístico industrial para urbanizar más de 232.000 m<sup>2</sup> y que serviría para construir los accesos al centro comercial. Finalmente, no salió adelante.

En 2013, el Ayuntamiento aprobó un plan especial de infraestructuras de accesos para el sector 9 "El Palmar" que definía los accesos al centro comercial Costa Azahar una década después de la construcción del complejo de ocio. Sin embargo, la Demarcación de Carreteras ya advirtió que no iba a autorizar ninguna obra hasta que la variante no estuviera finalizada.

Anteriormente, en 2011, la Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento y la empresa propietaria del Centro Comercial *Costa Azahar* ya habían presentado una propuesta consistente en una glorieta partida al Ministerio de Fomento.



Figura 3.1. Boceto en planta de la propuesta de glorieta partida. Fuente: www.elperiodic.com

Actualmente, y aunque el tramo de la Nacional ya es de titularidad municipal, siguen sin tomarse medidas para la mejora de los accesos.

### 4. SOBRE EL ESTUDIO DE SOLUCIONES

Una vez explicado el objeto del presente estudio, así como contextualizada y descrita la problemática existente actualmente y cómo se ha llegado a ella, se explica someramente a continuación la estructura de contenidos del trabajo, así como el listado de normas y recomendaciones que se considerará en el desarrollo del mismo.

#### 4.1. CONTENIDO

Este estudio de soluciones presenta una estructura similar a la de un Proyecto de Construcción tradicional: una primera parte consistente en memoria y anejos que precede a la parte de planos.

Se incluyen en el Estudio algunos de los anejos que se recogen en el documento *Recomendaciones para redacción de los proyectos de Trazado y Construcción de Carreteras*, redactado por el Ministerio de Fomento. Asimismo, se tiene en cuenta esta guía para orientar los contenidos de cada uno de los anejos.

#### 4.2. NORMATIVA APLICABLE

A continuación, se adjunta un listado de la normativa consultada para la redacción de este estudio. Se incluyen recomendaciones de diseño sin carácter normativo.

- *Recomendaciones para redacción de los proyectos de Trazado y Construcción de Carreteras*. Ministerio de Fomento (2014).



- Norma de Trazado 3.1-IC. Ministerio de Fomento (2016).
- Norma 6.1-IC. Secciones de firmes. Ministerio de Fomento (2003).
- Norma 5.2-IC. Drenaje. Ministerio de Fomento (2016).
- Máximas lluvias diarias en la España Peninsular. Ministerio de Fomento (1999).
- Guía de nudos viarios. Ministerio de Fomento (2012).
- Recomendaciones sobre dimensionamiento, señalización y balizamiento de glorietas. Generalitat Valenciana (2015).
- The traffic capacity of roundabouts. Kimber R.M., Transport and Road Research Laboratory (TRRL) (1980).
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3). Ministerio de Fomento (2014).
- Guía de cimentaciones en obras de carretera. Ministerio de Fomento (2009).

## 5. APÉNDICE FOTOGRÁFICO



Figura 5.1. Entrada al tramo oeste del camino de la Ratlla del Terme desde la Nacional. Al lado derecho, cultivos y, al fondo, una fábrica de pinturas y una vivienda. Al lado izquierdo, otra fábrica de pinturas. Fuente: Google Maps.



Figura 5.2. Entrada al tramo este del camino de la Ratlla del Terme desde la Nacional. Al lado derecho, terreno inutilizado. Al lado izquierdo, acceso actual al centro comercial. Fuente: Google Maps.

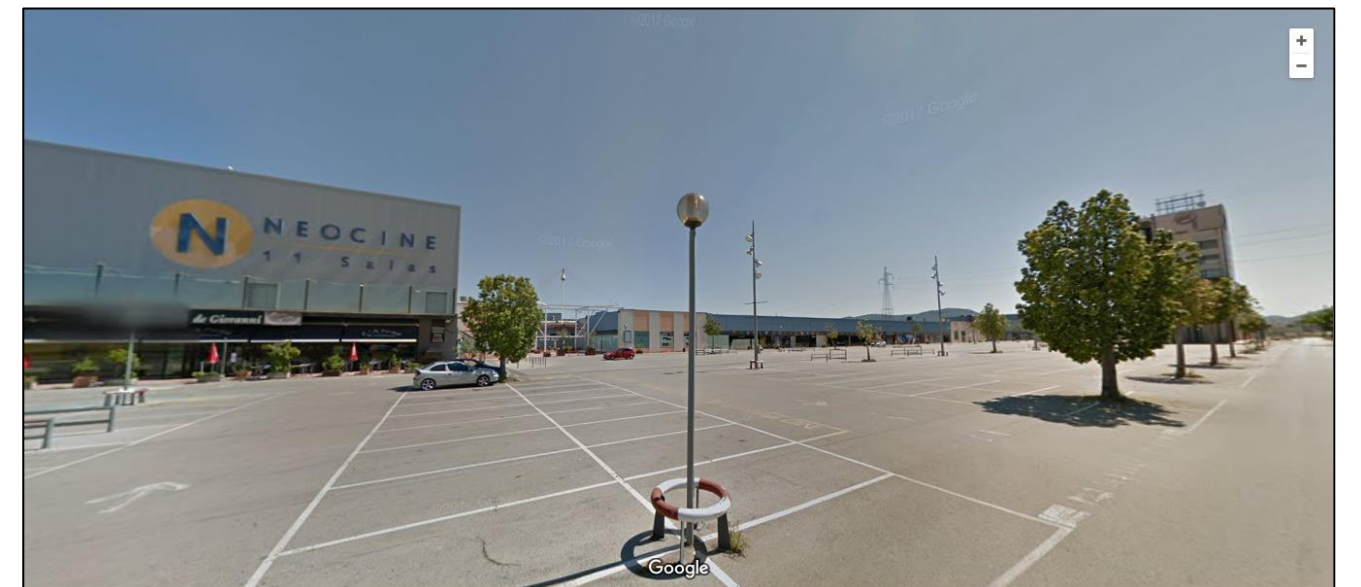


Figura 5.3. Vista desde el parking del centro comercial. Fuente: Google Maps.





Figura 5.4. Entrada desde la Nacional a la vía de servicio por la que se llega al actual paso inferior por el que se accede al recinto comercial. Fuente: Google Maps.

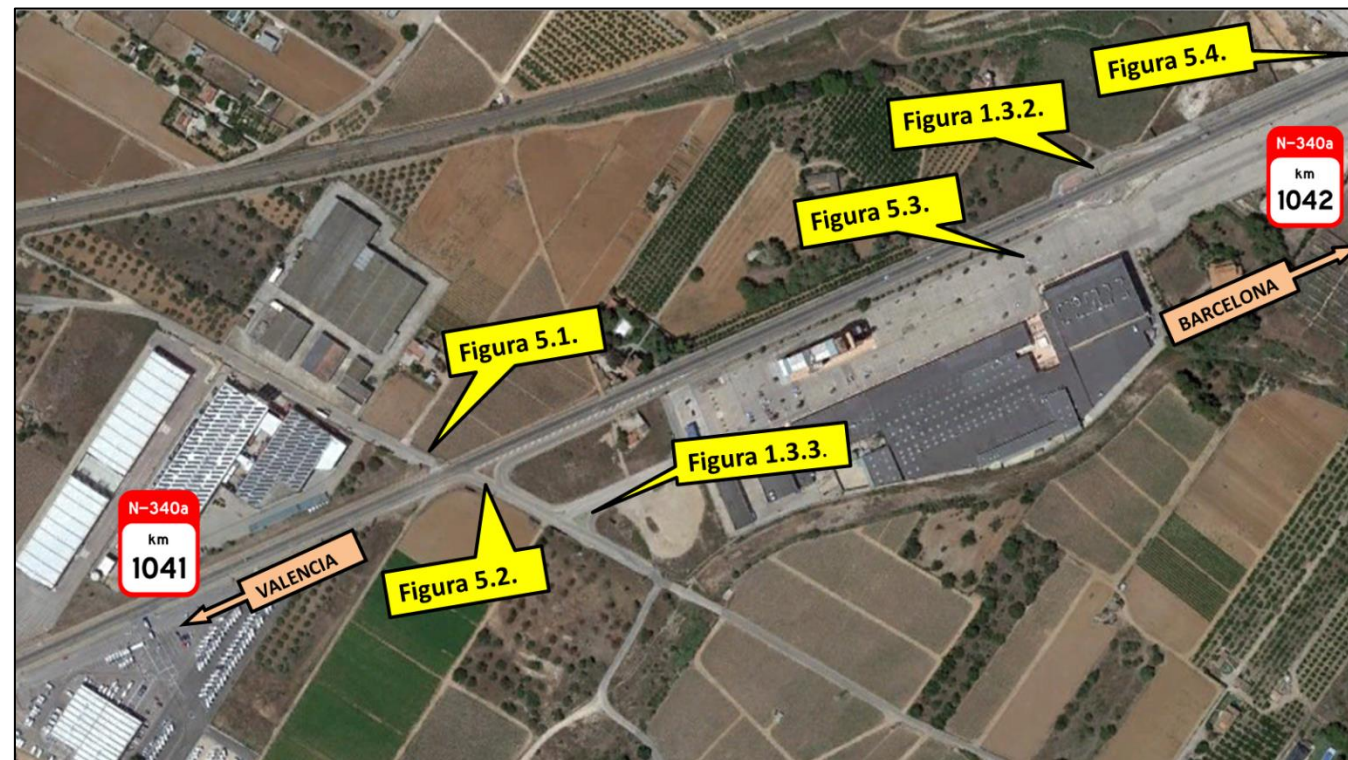


Figura 5.5. Imagen satélite donde se indica la ubicación de las imágenes usadas para este anejo. Fuente: propia.

## 6. FUENTES DE INFORMACIÓN EXTERNA CONSULTADAS

1. **EuropaPress** (2018). *Fomento entrega a Benicarló (Castellón) el tramo de la N-340 que va por el municipio y renueva el firme de la vía*. Disponible en: <https://www.europapress.es/comunitat-valenciana/noticia-fomento-entrega-benicarlo-castellon-tramo-340-va-municipio-renueva-firme-via-20180213185630.html>
2. **El Periòdic** (2011). *Urbanismo propone a Carreteras una rotonda partida para acceder al Centro Comercial*. Disponible en: [https://www.elperiodic.com/benicarlo/urbanismo-propone-carreteras-rotonda-partida-para-acceder-centro-comercial\\_112861](https://www.elperiodic.com/benicarlo/urbanismo-propone-carreteras-rotonda-partida-para-acceder-centro-comercial_112861)
3. **Levante** (2012). *Las grandes superficies piden una rotonda para ampliar el Costa Azahar de Benicarló*. Disponible en: <https://www.levante-emv.com/castello/2012/09/04/grandes-superficies-piden-rotonda-ampliar-costa-azahar-benicarlo/933185.html>
4. **Levante** (2013). *Benicarló aprueba construir accesos al centro comercial tras 10 años de espera*. Disponible en: <https://www.levante-emv.com/castello/2013/11/01/benicarlo-aprueba-construir-accesos-centro/1047013.html>