

Proyecto de edificio con fachadas a las calles  
de Amadeo de Saboya y Naturalista Rafael  
Cisternas del Ensanche  
V a l e n c i a

---

Memoria general

Antecedente.-

D. José y D<sup>a</sup> Maria Igual Sanz, propietarios de un solar situado en el Ensanche de Valencia y con fachadas a las calles de Amadeo de Saboya y Naturalista Rafael Cisternas, han encargado al Arquitecto que suscriba el estudio del Proyecto de un edificio a construir sobre dicho solar, constando de planta baja y pisos altos, destinados estos a viviendas, disponiéndose siete viviendas por planta y encargándole la dirección de las obras.

Solucion propuesta.-

En los adjuntos planos se expresan el estudio realizado y que consiste como se le encargó de un edificio con bajos destinados a industria y comercio y seis plantas altas destinadas a viviendas, y subdividiéndose cada una de ellas en seis viviendas, cinco recayentes a fachada y dos al patio central de manzana. El acceso a todas las viviendas tiene lugar por una escalera unica con ascensor situado en el hueco de la escalera, llegándose por un zaguán desde la calle del Naturalista R. Cisternas.

Las viviendas recayentes a fachada tienen como minimo tres dependencias cada una de ellas constando esencialmente cada una de las viviendas de tres dormitorios, comedor, baño, W.C. cocina, vestibulo y pasillo de circulación, proyectándose como se expresa en el plano correspondiente otras dependencias complementarias en aquellos locales que ha sido posible.

Los huecos de iluminacion y ventilacion de todas las dependencias recaen, bien a fachada, bien a una de las cinco patios interiores, cuatro de cuales de dimensiones superiores a las reglamentarias son cerrados siendo el quinto de amplisimas dimensiones, abierto al patio interior de manzana.

Exteriormente el edificio recibe una composición muy simple y de económica solución, como corresponde al tipo económico de las viviendas que lo constituyen, siendo los huecos recayentes a fachadas en general ventanas, salvo seis cuerpos verticales con un balcón por planta.

En las plantas bajas no se ha previsto ninguna distribución para

como se ha dicho los locales se destinan a industria o comercio y se proyectaran con arreglo a las necesidades de sus propietarios o arrendatarios.

Datos constructivos.-

Las cimentaciones se calcularan a base de transmitir al terreno una carga no superior a 2 Kgs. por  $\text{cm}^2$  y se ejecutaran con hormigón de cemento portland dosificado por una parte de cemento por tres de arena y seis de grava.

Los muros serán de fabrica de ladrillo macizo o hueco sentados con mortero de cemento portland dosificado por una parte de cemento por tres de arena.

Los pies derechos serán de fabrica de ladrillo sentados con el mismo material de los muros calculandose sus dimensiones para transmitir una carga no superior a 10 Kgs. por  $\text{cm}^2$ .

Las jácenas, viguetas y entramados horizontales serán de madera, calculadas para fatigas a la estension y compresion comprendidas entre 60 y 100 Kgs. por  $\text{cm}^2$  segun las condicojes de la madera.

Los pisos se forjaran con vobedillas de ladrillo delgado apoyadas sobre listones en las caras laterales de las viguetas macizandose las enjutas con fragmentos de ladrillo enlazados con yeso.

Loscielo-rasos serán de cañizo enlucido con yeso previamente cavado bajo la cara inferior de las viguetas.

La cubierta se formará sobre entramado igual a los pisos consiguiendose las pendientes con hormigón poroso sobre el que se extenderá una capa impermeabilizante que recibirá el pavimento propiamente dicho de baldosa hidraulica digo de barro cocido sentado con mortero de cal, grasa y cemento portland.

Los muros cuyo espesor sea inferior a 25 cm. serán protegidos interiormente con un tabique de ladrillo delgado dejando una camara airta para las humedades y las variaciones de temperatura.

El pavimento de la planta baja será de hormigón continuo de 10 cm. de espesor de dosificacion analoga a los cimientos y recibidno antes de terminarse el fraguado un enlucido de 1 cm. de esp. de mortero de cemento portland dosificado con una parte de cemento por dos de arena. Bajo la placa de hormigón se habrá apisonado previamente otra de

dra de 20 cm. de espesor.

El pavimento de las distintas plantas será de baldosa o mosaico hidraulico sentado con mortero analogo al de la cubierta.

Los enlucidos exteriores se ejecutaran con mortero hidraulico y los interiores con yeso.

Los tabiques serán de ladrillo macizo o hueco sentados con yeso.

La escalera se construirá mediante doble tabicado, el primero de ladrillo de dos cm. enlazado con yeso y el segundo con ladrillo de tres cm. unido con mortero analogo al de la fabrica de ladrillo, forjandose los peldaños y mesetas con esta misma fabrica.

Para evitar las humedades en muros pilares y tabiques de planta baja el mortero de las primeras hiladas recibirá un hidrofugo.

Las tuberias de desagüe serán de fibrocemento unidas a los muros con abrazaderas de hierro.

Los conductos para gases y vapores de los combustibles se construiran con piezas de ceramica huecas de las dimensiones apropiadas sentadas enlucidas con yeso.

En las cocinas se instalaran doble pila de piedra artificial con placas laterales del mismo material para el lavado de ropas.

En los baños se instalaran: una bañera, un W.C. de descarga automatica y un lavabo.

Los muros de la cocinas y baños recibiran un chapado de baldosa de madera de 1,20 m. de altura minima.

Las alturas, huellas y el pavimento del zaguán asi como el zocalo protector se el, será de marmol.

Los desagües de todos los aparatos instalados hasta las acometidas a las bajantes serán de plomo de los diametros apropiados y provistos de sifones resgistrables.

La instalacion de gas para cocinas y calentadores de los baños se realizará en la forma y con los materiales que la empresa suministrador aconseje.

La instalacion de agua potable será realizada con las mismas indicaciones.

La instalacion electrica cumplirá los requisitos de los vigentes

glamentos respecto a secciones, proteccion de cables, fusibles y demás elementos.

En el hueco de la escalera, se instalará un ascensor capaz para cuatro personas, provisto de todos los aparatos necesarios. Los contrapesos saldrán al patio anejo a la escalera.

Los detalles de carpintería serán facilitados durante la ejecución de las obras, atendiendo en lo posible a los valores consignados en el presupuesto y cuidando más de la calidad y amplitud de las secciones que de detalles decorativos, dada la naturaleza modesta de las viviendas.

Análogas indicaciones respecto a cerrajería.

Los paramentos exteriores de las fachadas serán de ladrillo visto ejecutándose con piedra artificial los demás elementos, cornisa, molduras, jambas, dinteles y remates etc.

La decoración de moldeados y pintura de las viviendas reunirá los mismos caracteres de resistencia y sencillez.

En el caso de que variaran las circunstancias actuales y pudieran obtenerse los materiales necesarios, los pies derechos, jácenas y demás elementos estructurales del edificio serían de hormigón armado y los pisos se forjarían con placas también armadas aligeradas con piezas de cerámica huecas, calculándose todos estos elementos con arreglo a las normas vigentes, y estudiándose oportunamente el correspondiente proyecto de la estructura.

Los demás elementos de la construcción serán estudiados y resueltos durante las obras, procurando atenderse a las cifras dadas en el presupuesto.

Valencia Enero de 1949

El Arquitecto