

**Presupuesto parcial nº 1 PRELIMIRAY WORKS/ DEMOLITION**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M²	Demolición de cubierta de teja cerámica plana, con recuperación de piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ala norte	1	17,50		9,62	168,350	
		Ala este	1	41,50		13,25	549,875	
		Ala oeste	1	40,50		10,37	419,985	
							1.138,210	1.138,210
		Total m² .....				1.138,210	24,16	27.499,15
1.2	Ud	Demolición de entramado de cerchas y correas de madera. Incluso, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a vertedero según NTE/ADD-10.						
		Total Ud .....				1,000	3.791,34	3.791,34
1.3	Ud	Demolición de la tabiquería actual existente de ladrillo hueco simple en el interior del edificio de 3 plantas de altura sobre rasante. Incluso, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.						
		Total Ud .....				1,000	1.790,58	1.790,58
1.4	M3	Demolición de muro de ladrillo macizo, de espesor medio 35 cms, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,00	0,64	3,80	7,296	
			1	2,70	0,64	3,80	6,566	
			1	4,15	0,64	3,80	10,093	
			1	1,04	0,64	3,80	2,529	
			1	3,65	0,64	3,80	8,877	
			1	4,20	0,64	3,80	10,214	
			1	2,27	0,64	3,80	5,521	
			1	3,70	0,64	3,80	8,998	
			1	1,84	0,64	3,80	4,475	
			1	4,00	0,64	3,80	9,728	
			1	1,84	0,64	3,80	4,475	
			1	4,00	0,64	3,80	9,728	
			1	6,86	0,64	3,80	16,684	
			1	23,85	0,64	3,80	58,003	
							163,187	163,187
		Total m3 .....				163,187	73,02	11.915,91
1.5	Ud	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2. Incluso, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a taller para posterior reparación.						
		Total Ud .....				129,000	25,67	3.311,43
1.6	M²	Apertura de huecos en muro de fábrica de ladrillo macizo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	1	3,00		3,80	11,400	
			1	2,70		3,80	10,260	
			1	4,15		3,80	15,770	
			1	1,04		3,80	3,952	
			1	3,65		3,80	13,870	
			1	4,20		3,80	15,960	
			1	2,27		3,80	8,626	
			1	3,70		3,80	14,060	
			1	1,84		3,80	6,992	
			1	4,00		3,80	15,200	
			1	1,84		3,80	6,992	
			1	4,00		3,80	15,200	
			1	6,86		3,80	26,068	
		Planta segunda	1	3,00		3,80	11,400	
			1	2,70		3,80	10,260	
			1	4,15		3,80	15,770	
			1	1,04		3,80	3,952	
			1	3,65		3,80	13,870	
			1	4,20		3,80	15,960	
			1	2,27		3,80	8,626	
			1	3,70		3,80	14,060	
			1	1,84		3,80	6,992	
							(Continúa...)	

## Presupuesto parcial nº 1 PRELIMIRAY WORKS/ DEMOLITION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.6	M²	Apertura de huecos en muro de fábrica de ladrillo macizo, con retirada de escombros y ... (Continuación...)			
		1 4,00	3,80	15,200	
		1 1,84	3,80	6,992	
		1 4,00	3,80	15,200	
		1 6,86	3,80	26,068	
				328,700	328,700
		Total m² .....	328,700	99,37	32.662,92
1.7	Ud	Desmontado de red de instalación fontanería sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de 4363 m2, repartidos en planta baja y dos alturas. Incluso, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a vertedero.			
		Total Ud .....	1,000	3.879,64	3.879,64
1.8	Ud	Desmontado de la red de instalación eléctrica para una superficie de 995 m2 por planta con un total de superficie de 4363 m2, sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos. Incluso, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a vertedero.			
		Total Ud .....	1,000	2.395,50	2.395,50
1.9	M²	Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1 3.176,00		3.176,000	
				3.176,000	3.176,000
		Total m² .....	3.176,000	10,54	33.475,04
1.10	Ud	Derribo escalera existente de tres tramos rectos con mesetas intermedias, de planta baja a segunda, de boveda tabicada, incluso apuntalado si se considera necesario. Incluso, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a vertedero.			
		Total Ud .....	1,000	1.300,02	1.300,02
1.11	Ud	Demolición de azulejos cerámicos existentes en los tres aseos, un aseo por planta. Incluso, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a vertedero según NTE/ADD-10.			
		Total Ud .....	1,000	449,67	449,67
1.12	M3	Transporte con camión de los residuos procedentes de la demolición de las distintas partidas, incrementado por un volumen de esponjamiento variable según el tipo de partida descrita anteriormente.			
		Total m3 .....	504,237	37,30	18.808,04
Total presupuesto parcial nº 1 PRELIMIRAY WORKS/ DEMOLITION :					141.279,24

**Presupuesto parcial nº 2 FOUNDATIONS/ STRUCTURE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1.- Hormigón armado								
2.1.1.- Forjado								
2.1.1.1	M²	Refuerzo de forjado existente con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,143 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 con una cuantía total de 11 kg/m²; de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta pretensada; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; malla electrosoldada ME 10x10, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092 en capa de compresión; vigas planas; altura libre de planta entre 3 y 4 m. Sin incluir repercusión de soportes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,00		10,50	73,500	
			1	6,80		13,25	90,100	
							163,600	163,600
			Total m² .....			163,600	73,50	12.024,60
			Total subcapítulo 2.1.1.- Forjado:					12.024,60
2.1.2.- Muros								
2.1.2.1	M3	Muro de hormigón de 35 cm de espesor medio, encofrado a una cara y ejecutado en condiciones complejas con encofrado de madera con acabado visto; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 50 kg/m³. Encofrado y desencofrado de los muros de entre 3 y 6 m de altura, con tableros aglomerados hidrófugos de 22 mm de espesor. Incluso p/p de juntas y elementos para paso de instalaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	31,00	0,35	3,80	41,230	
			1	29,00	0,35	3,80	38,570	
			1	15,00	0,35	3,80	19,950	
							99,750	99,750
			Total m3 .....			99,750	390,87	38.989,28
			Total subcapítulo 2.1.2.- Muros:					38.989,28
			Total subcapítulo 2.1.- Hormigón armado:					51.013,88
2.3	M²	Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, 18 kg/m², e=15 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10	2,66	1,15		30,590	
			5	3,75	1,15		21,563	
							52,153	52,153
			Total m² .....			52,153	101,09	5.272,15
			Total presupuesto parcial nº 2 FOUNDATIONS/ STRUCTURE :					56.286,03

**Presupuesto parcial nº 3 FAÇADES**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1.- Carpintería exterior							
3.1.1.- Madera							
3.1.1.1	Ud	Reparación de la carpintería exterior existente, cepillado y lijado, incluso colocación y montaje, para recibir acristalamiento, incluso herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. No incluye la pintura.					
Total Ud .....:			129,000	271,38	35.008,02		
Total subcapítulo 3.1.1.- Madera:					35.008,02		
3.1.2.- Ventanas para tejados							
3.1.2.1	Ud	Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 135x200 cm, en tejado ondulado de teja cerámica plana, totalmente equipada y montada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.					
Total Ud .....:			40,000	584,25	23.370,00		
Total subcapítulo 3.1.2.- Ventanas para tejados:					23.370,00		
Total subcapítulo 3.1.- Carpintería exterior:					58.378,02		
3.2.- Cerramientos							
3.2.1.- Fábricas							
3.2.1.1	M²	Cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, aislamiento formado por un panel flexible y ligero de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Primera Planta		1	15,85		4,80	76,080	
Segunda Planta		1	15,85		4,80	76,080	
						152,160	152,160
Total m² .....:			152,160	65,90			10.027,34
3.2.1.2	M2	Limpieza de fachada mediante chorro de agua a presión con disolución de arena fina.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada este		1	46,70		14,15	660,805	
Fachada oeste		1	45,30		14,15	640,995	
Fachda norte		1	37,65		14,15	532,748	
						1.834,548	1.834,548
Total m2 .....:			1.834,548	12,50			22.931,85
Total subcapítulo 3.2.1.- Fábricas:							32.959,19
3.2.2.- Vidrios							
3.2.2.1	M²	Cerramiento exterior formado por vidrio de seguridad con perfilería metálica de aluminio anodizado color inox.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja		1	15,85		4,80	76,080	
Fachada interior de cristal		1	2,50		14,40	36,000	
		1	3,50		14,40	50,400	
						162,480	162,480

**Presupuesto parcial nº 3 FAÇADES**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² .....:			162,480	68,88	11.191,62
Total subcapítulo 3.2.2.- Vidrios:					11.191,62
Total subcapítulo 3.2.- Cerramientos:					44.150,81

**3.3.- Remates de exteriores**

**3.3.1.- Recercados**

3.3.1.1	Ud	Reparación del recardo existente de todas las ventanas de las diferentes fachadas. Incluso p/p de medios auxiliares. No incluye la pintura.			
Total Ud .....:			99,000	70,44	6.973,56
Total subcapítulo 3.3.1.- Recercados:					6.973,56

**3.3.2.- Vierteaguas**

3.3.2.1	MI	Suministro y colocación de vierteaguas de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 45 cm, con goterón, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos y cornisas de fachada, la parte baja de las puertas exteriores, etc., compuesto de una capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5 de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo bituminoso de aplicación en frío para chapas metálicas, que sirve de base al perfil de aluminio. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	164,70			164,700	
						164,700	164,700
				Total ml .....	164,700	27,37	4.507,84
					Total subcapítulo 3.3.2.- Vierteaguas:		4.507,84

**3.3.3.- Cornisas**

3.3.3.1	MI	Cornisa de fachada realizada mediante piezas de poliestireno expandido tratado, Flokacem 1.3 - 3500, "DESING CORK", de 21,5x16 cm, de densidad nominal 30 kg/m³, tratado con un film de Cemoflok que le confiere resistencia al impacto, erosión y radiación ultravioleta, recibido con masilla especial Cemoflok-M-10. No está incluido en el precio el posterior recubrimiento con pintura ni la aplicación de otros tipos de revestimientos. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada este		1	30,15			30,150	
		1	8,25			8,250	
		1	6,86			6,860	
Fachada oeste		1	31,46			31,460	
		1	8,60			8,600	
		1	8,18			8,180	
Fachada norte		1	37,66			37,660	
						131,160	131,160
Total ml .....:			131,160			31,32	4.107,93
Total subcapítulo 3.3.3.- Cornisas:							4.107,93
Total subcapítulo 3.3.- Remates de exteriores:							15.589,33

**3.4.- Vidrios**

**3.4.1.- Especiales: doble acristalamiento con cámara**

3.4.1.1	Ud	Doble acristalamiento estándar para las ventanas exteriores, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 8 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.			
Total Ud .....:			129,000	63,24	8.157,96
Total subcapítulo 3.4.1.- Especiales: doble acristalamiento con cámara:					8.157,96

**3.4.2.- Planos: lunas**

**Presupuesto parcial nº 3 FAÇADES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
3.4.2.1	Ud	Acristalamiento con luna incolora para la claraboya de las puertas de acceso al edificio, de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.			
Total Ud .....:			3,000	31,11	93,33
Total subcapítulo 3.4.2.- Planos: lunas:					93,33
Total subcapítulo 3.4.- Vidrios:					8.251,29
Total presupuesto parcial nº 3 FAÇADES :					126.369,45

**Presupuesto parcial nº 4 INNER WALLS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>4.1.- Armarios</b>					
<b>4.1.1.- De instalaciones</b>					
4.1.1.1	Ud	Suministro y colocación de tapa de registro de los patinillos de instalaciones, de 80x40 cm, con una resistencia al fuego EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, con marco metálico y puerta de madera maciza acabada en tablero MDF, provista de junta intumescente en todo el perímetro y de cerradura con llave. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.			
Total Ud .....			3,000	138,02	414,06
Total subcapítulo 4.1.1.- De instalaciones:					414,06
Total subcapítulo 4.1.- Armarios:					414,06
<b>4.2.- Defensas interiores</b>					
<b>4.2.1.- Barandillas y pasamanos de escaleras</b>					
4.2.1.1	MI	Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 100x40x2 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en hormigón con tacos de expansión, tornillos de acero y pasta química. Elaborada en taller y montada en obra.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
		10	2,66		
		5	3,75		
					Parcial
					26,600
					18,750
					45,350
					Subtotal
					45,350
Total ml .....			45,350	116,06	5.263,32
Total subcapítulo 4.2.1.- Barandillas y pasamanos de escaleras:					5.263,32
Total subcapítulo 4.2.- Defensas interiores:					5.263,32
<b>4.3.- Puertas de entrada al edificio</b>					
<b>4.3.1.- Madera</b>					
4.3.1.1	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada al edificio de 283x175x4 cm, de dos hojas abatibles de eje vertical, de tablero MDF, con claraboya superior y moldura superpuesta, pintada de color verde, con moldura provenzal; precerco de pino país de 200x40 mm; galces de MDF de 200x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.			
Total Ud .....			1,000	443,93	443,93
4.3.1.2	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada al edificio de 275x150x4 cm, de dos hojas abatibles de eje vertical, de tablero MDF, con claraboya superior y moldura superpuesta, pintada de color verde, con moldura provenzal; precerco de pino país de 200x40 mm; galces de MDF de 200x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.			
Total Ud .....			2,000	444,49	888,98
Total subcapítulo 4.3.1.- Madera:					1.332,91
Total subcapítulo 4.3.- Puertas de entrada al edificio:					1.332,91
<b>4.4.- Puertas de paso interiores</b>					
<b>4.4.1.- Metálicas</b>					
4.4.1.1	Ud	Suministro y colocación de puerta metálica de paso de una hoja de 105x200 cm, construida con chapa de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.			
Total Ud .....			1,000	67,98	67,98

## Presupuesto parcial nº 4 INNER WALLS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.4.1.2	Ud	Suministro y colocación de puerta metálica de paso de dos hojas de 165x200 cm, construida con dos chapas de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor cada una, ensambladas entre sí y cámara intermedia rellena con espuma rígida de poliuretano, rigidizadores con perfiles de acero sobre cerco de perfil de acero conformado en frío con junta perimetral de estanqueidad y seis garras de anclaje a obra; cerradura embutida con manilla de nylon; bisagras macho soldadas; manivelas de material sintético de color negro tipo roseta. Acabado galvanizado sendzimir. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.			
Total Ud .....:			16,000	164,80	2.636,80
			Total subcapítulo 4.4.1.- Metálicas:		2.704,78

## 4.4.2.- Resistentes al fuego

4.4.2.1	Ud	Suministro y colocación de puerta metálica cortafuegos pivotante EI2 90-C5 homologada de una hoja, de 100x205 cm, construida con dos chapas de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor con junta intumescente y seis garras de anclaje a obra; cerradura embutida y cremón de cierre automático; bisagras con muelle de cierre semiautomático, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, con un bulón cilíndrico de seguridad entre ambas; manivelas cortafuegos antienganche en poliamida con alma de acero y placas de identificación. Acabado lacado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.			
Total Ud .....:			10,000	316,42	3.164,20
			Total subcapítulo 4.4.2.- Resistentes al fuego:		3.164,20
			Total subcapítulo 4.4.- Puertas de paso interiores:		5.868,98

## 4.5.- Tabiques y trasdosados

## 4.5.1.- Placas

4.5.1.1

M²

Suministro y montaje de tabique autoportante, de 106 mm de espesor total, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal a cada lado, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 40 mm, densidad nominal 40 kg/m³, en el alma. Incluso p/p de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo; totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,68		3,80	17,784	
1	6,50		3,80	24,700	
1	12,50		3,80	47,500	
1	15,20		3,80	57,760	
1	10,00		3,80	38,000	
1	3,50		3,80	13,300	
1	4,60		3,80	17,480	
				216,524	216,524
Total m² .....:			216,524	33,99	7.359,65

4.5.1.2

M²

Suministro y montaje de trasdosado directo con perfilería auxiliar de chapa galvanizada, anclada a la fábrica cada 400 mm con tornillos de acero, de placas de yeso laminado tipo normal de 13 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 13 mm de espesor. Incluso p/p de acero en perfiles laminados para sujeción de piezas, replanteo auxiliar, nivelación, recibido de instalaciones y cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	5,40		3,80	20,520	
1	5,20		3,80	19,760	
1	31,60		3,80	120,080	
1	8,00		3,80	30,400	
1	10,72		3,80	40,736	
1	16,25		3,80	61,750	
1	10,75		3,80	40,850	
1	30,25		3,80	114,950	
1	6,15		3,80	23,370	
1	25,83		3,80	98,154	
1	8,28		3,80	31,464	

(Continúa...)



## Presupuesto parcial nº 4 INNER WALLS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.5.1.2	M²	Suministro y montaje de trasdosado directo con perfilera auxiliar de chapa galvanizada... (Continuación...)			
				602,034	602,034
		Total m² .....	602,034	25,08	15.099,01
		Total subcapítulo 4.5.1.- Placas:			22.458,66
		Total subcapítulo 4.5.- Tabiques y trasdosados:			22.458,66
<b>4.6.- Ayudas</b>					
<b>4.6.1.- Albañilería</b>					
4.6.1.1	Ud	Ayudas de albañilería para instalación eléctrica.			
		Total Ud .....	1,000	1.919,03	1.919,03
4.6.1.2	Ud	Ayudas de albañilería para instalación de iluminación.			
		Total Ud .....	1,000	786,37	786,37
4.6.1.3	Ud	Ayudas de albañilería para el recibido de la carpintería exterior.			
		Total Ud .....	1,000	868,29	868,29
4.6.1.4	Ud	Ayudas de albañilería para instalación de fontanería.			
		Total Ud .....	1,000	552,08	552,08
4.6.1.5	Ud	Ayudas de albañilería para instalación de protección contra incendios.			
		Total Ud .....	1,000	871,75	871,75
4.6.1.6	Ud	Ayudas de albañilería para el recibido de los aparatos sanitarios.			
		Total Ud .....	1,000	434,02	434,02
4.6.1.7	Ud	Ayudas de albañilería para instalación de salubridad.			
		Total Ud .....	1,000	503,67	503,67
4.6.1.8	Ud	Ayudas de albañilería para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).			
		Total Ud .....	1,000	666,41	666,41
4.6.1.9	Ud	Ayudas de albañilería para instalación de climatización.			
		Total Ud .....	1,000	641,69	641,69
4.6.1.10	Ud	Limpieza de obra desde inicio hasta el final de las obras, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc. Incluso p/p de barrido y retirada de escombros a pie de carga. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.			
		Total Ud .....	1,000	668,47	668,47
		Total subcapítulo 4.6.1.- Albañilería:			7.911,78
<b>4.6.2.- Formación de peldañado</b>					
4.6.2.1	M	Formación de peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
		90	1,15		
		20	1,15		
					Parcial
					Subtotal
					126,500
					23,000
					126,500
		Total m .....	126,500	15,33	1.939,25
		Total subcapítulo 4.6.2.- Formación de peldañado:			1.939,25
		Total subcapítulo 4.6.- Ayudas:			9.851,03
		Total presupuesto parcial nº 4 INNER WALLS :			45.188,96

## Presupuesto parcial nº 5 FACILITIES - ELECTRICITY/ OTHERS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>5.1.- Eléctricas</b>					
<b>5.1.1.- Líneas generales de alimentación</b>					
5.1.1.1	M	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4G16+1x10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, en canal protectora de PVC rígido de 40x90 mm.			
Total m .....			375,200	25,19	9.451,29
<b>Total subcapítulo 5.1.1.- Líneas generales de alimentación:</b>					<b>9.451,29</b>
<b>5.1.2.- Derivaciones individuales</b>					
5.1.2.1	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para local comercial u oficina, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.			
Total m .....			375,200	17,06	6.400,91
<b>Total subcapítulo 5.1.2.- Derivaciones individuales:</b>					<b>6.400,91</b>
<b>5.1.3.- Instalaciones interiores</b>					
5.1.3.1	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 995 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado en canales protectoras de PVC rígido de 30x40 mm: 5 circuitos para alumbrado, 5 circuitos para tomas de corriente, 2 circuitos para aire acondicionado, 5 circuitos para alumbrado de emergencia, mecanismos gama básica (tecla: blanco; embellecedor: blanco).			
Total Ud .....			3,000	12.981,81	38.945,43
<b>Total subcapítulo 5.1.3.- Instalaciones interiores:</b>					<b>38.945,43</b>
<b>Total subcapítulo 5.1.- Eléctricas:</b>					<b>54.797,63</b>
<b>5.2.- Fontanería</b>					
<b>5.2.1.- Acometidas</b>					
5.2.1.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 10 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE-100), de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte de compuerta alojada en arqueta de obra de fábrica.			
Total Ud .....			1,000	19.302,16	19.302,16
<b>Total subcapítulo 5.2.1.- Acometidas:</b>					<b>19.302,16</b>
<b>5.2.2.- Tubos de alimentación</b>					
5.2.2.1	Ud	Tubería de alimentación de agua potable de 8 m de longitud de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocada superficialmente.			
Total Ud .....			1,000	2.020,87	2.020,87
<b>Total subcapítulo 5.2.2.- Tubos de alimentación:</b>					<b>2.020,87</b>
<b>5.2.3.- Contadores</b>					
5.2.3.1	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta.			
Total Ud .....			6,000	716,24	4.297,44
<b>Total subcapítulo 5.2.3.- Contadores:</b>					<b>4.297,44</b>
<b>5.2.4.- Depósitos/grupos de presión</b>					
5.2.4.1	Ud	Grupo de presión de agua para aspiración con carga, AP CDA 200 "EBARA", formado por: electrobomba centrífuga bicelular construida en hierro fundido CDA 200, con una potencia de 1,5 kW; depósito acumulador de agua a presión de acero galvanizado de 500 l; bancada; cuadro eléctrico y soporte metálico.			
Total Ud .....			1,000	5.948,52	5.948,52
<b>Total subcapítulo 5.2.4.- Depósitos/grupos de presión:</b>					<b>5.948,52</b>
<b>5.2.5.- Montantes</b>					
5.2.5.1	Ud	Montante de alimentación de 12 m de longitud, de cobre rígido, de 25/30 mm de diámetro, colocada superficialmente, con llave de paso de asiento con maneta.			

**Presupuesto parcial nº 5 FACILITIES - ELECTRICITY/ OTHERS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>2.671,79</b>	<b>2.671,79</b>
		<b>Total subcapítulo 5.2.5.- Montantes:</b>			<b>2.671,79</b>

**5.2.6.- Instalación interior**

5.2.6.1	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, urinario, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>7.351,03</b>	<b>7.351,03</b>
		<b>Total subcapítulo 5.2.6.- Instalación interior:</b>			<b>7.351,03</b>
		<b>Total subcapítulo 5.2.- Fontanería:</b>			<b>41.591,81</b>

**5.3.- Iluminación**

**5.3.1.- Interior**

5.3.1.1	Ud	Luminaria suspendida para montaje individual, de 1484x80x40 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluoresente T5 de 24 W de luz indirecta.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta Baja	65				65,000	
	Planta Primera	70				70,000	
	Planta Segunda	70				70,000	
						205,000	205,000

**5.3.2.- Exterior**

5.3.2.1	Ud	Luminaria para empotrar a pared, de 436x120 mm, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-L de 18 W.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Principal	12				12,000	
		Fachada Lateral Oeste	18				18,000	
		Fachda Lateral Este	18				18,000	
							48,000	48,000
		<b>Total Ud .....:</b>					<b>303,99</b>	<b>14.591,52</b>
		<b>Total subcapítulo 5.3.2.- Exterior:</b>						<b>14.591,52</b>
		<b>Total subcapítulo 5.3.- Iluminación:</b>						<b>39.675,32</b>

**5.4.- Contra incendios**

**5.4.1.- Detección y alarma**

5.4.1.1	Ud	Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO), con 1 zona de detección formado por central modular, 5 detectores y sirena.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....:</b>					<b>1.211,00</b>	<b>1.211,00</b>
		<b>Total subcapítulo 5.4.1.- Detección y alarma:</b>						<b>1.211,00</b>

**5.4.2.- Alumbrado de emergencia**

5.4.2.1	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 420 lúmenes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
		<b>Total Ud .....:</b>					<b>157,46</b>	<b>1.574,60</b>
		<b>Total subcapítulo 5.4.2.- Alumbrado de emergencia:</b>						<b>1.574,60</b>

**5.4.3.- Señalización**

5.4.3.1	Ud	Señalización de medios de evacuación, en poliestireno fotoluminiscente, de 594x594 mm.						
---------	----	--	--	--	--	--	--	--

**Presupuesto parcial nº 5 FACILITIES - ELECTRICITY/ OTHERS**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			30				30,000		
							30,000	30,000	
			Total Ud .....		30,000		13,70	411,00	
			Total subcapítulo 5.4.3.- Señalización:						411,00

**5.4.5.- Extintores**

**5.4.5.1 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Sótano	8				8,000	
Planta Baja	6				6,000	
Planta Primera	6				6,000	
Planta Segunda	6				6,000	
					26,000	26,000
	Total Ud .....:		26,000		47,09	1.224,34
	Total subcapítulo 5.4.5.- Extintores:					1.224,34
	Total subcapítulo 5.4.- Contra incendios:					4.420,94

**5.5.- Salubridad**

**5.5.1.- Salubridad**

**5.5.1.1 Ud Red interior de evacuación de aguas fecales del edificio colgada con una pendiente de 1'5%, para la evacuación de 3 cuartos de baños, dotados con 22 lavabos, 18 inodoros y 8 urinarios. Incluso bajantes, colectores y derivaciones individuales a cada uno de los diferentes aparatos.**

<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>8.824,01</b>	<b>8.824,01</b>
<b>Total subcapítulo 5.5.1.- Salubridad:</b>			<b>8.824,01</b>
<b>Total subcapítulo 5.5.- Salubridad:</b>			<b>8.824,01</b>

**5.6.- Transporte**

**5.6.1.- Ascensores**

**5.6.1.1 Ud Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 600 kg (8 personas) de carga útil, nivel medio de acabado en cabina, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, pasacables, grupo tractor, amortiguadores de foso, limitador de velocidad y paracaídas, cuadro y cable de maniobra, recorrido de guías y pistón, selector de paradas, botoneras de piso y de cabina, chasis de cabina y contrapeso, línea telefónica y sistemas de seguridad. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería.**

<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>	<b>16.725,95</b>	<b>50.177,85</b>
<b>Total subcapítulo 5.6.1.- Ascensores:</b>			<b>50.177,85</b>
<b>Total subcapítulo 5.6.- Transporte:</b>			<b>50.177,85</b>

**Total presupuesto parcial nº 5 FACILITIES - ELECTRICITY/ OTHERS : 199.487,56**

**Presupuesto parcial nº 6 INSULATION AND WATERPROOFING**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>6.1.- Aislamientos para instalaciones</b>					
<b>6.1.1.- Conducciones</b>					
6.1.1.1	Ud	Aislamiento térmico para tuberías en instalación interior de calefacción y A.C.S., con cubretubería de lana de vidrio moldeada de 27,0 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor			
Total Ud .....			1,000	377,71	377,71
6.1.1.2	Ud	Aislamiento acústico de bajante de 32 mm de diámetro, realizado con aislante acústico elastómero-textil (R=25,5 dBA), de 18 mm de espesor.			
Total Ud .....			1,000	537,15	537,15
Total subcapítulo 6.1.1.- Conducciones:					914,86
Total subcapítulo 6.1.- Aislamientos para instalaciones:					914,86
<b>6.2.- Impermeabilizaciones</b>					
<b>6.2.1.- Muros de sótano y construcción enterrada</b>					
6.2.1.1	M²	Impermeabilización tras muro de sótano por medio de capa de emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231) sobre imprimación previa con imprimación asfáltica, tipo EA, con geotextil de polipropileno-polietileno (125 g/m²).			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	1	31,00	0,35	3,80	41,230
	1	29,00	0,35	3,80	38,570
	1	15,00	0,35	3,80	19,950
					99,750
Total m² .....					99,750
Total subcapítulo 6.2.1.- Muros de sótano y construcción enterrada:					850,87
<b>6.2.2.- Juntas estructurales de dilatación</b>					
6.2.2.1	M	Sellado de junta estructural de dilatación de 25 mm de anchura en cerramientos verticales interiores con sellante de poliuretano aplicado con pistola sobre fondo de junta y cordón sellador de poliuretano.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	1	28,50			28,500
					28,500
Total m .....					28,500
Total subcapítulo 6.2.2.- Juntas estructurales de dilatación:					292,13
<b>6.2.3.- Fosos de ascensor</b>					
6.2.3.1	Ud	Impermeabilización de foso de ascensor de 2x1,9 m y 1,5 m de profundidad, formada por: mortero rápido para obturación de vías; medias cañas con mortero a base de cemento, resinas sintéticas, humo de sílice y fibras; acabado mediante mortero a base de cemento, áridos y resinas sintéticas.			
Total Ud .....			3,000	913,01	2.739,03
Total subcapítulo 6.2.3.- Fosos de ascensor:					2.739,03
Total subcapítulo 6.2.- Impermeabilizaciones:					3.882,03
Total presupuesto parcial nº 6 INSULATION AND WATERPROOFING :					4.796,89

**Presupuesto parcial nº 7 ROOF**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1.- Tejados								
7.1.1.- Tejas								
7.1.1.1	M²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: tablero sándwich, 100x30x12 cm, compuesto de placas cerámicas y material aislante intermedio de poliestireno expandido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa autoadhesiva, formada por lámina impermeabilizante de betún modificado con elastómero (SBS) de 2 kg/m²; cobertura: teja cerámica plana con encaje, Visum3 "LA ESCANDELLA", 28x47x3,2 cm, acabado Rojo; fijada con tornillos rosca-chapa sobre rastreles metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ala norte			1	17,50		9,62	168,350	
Ala este			1	41,50		13,25	549,875	
Ala oeste			1	40,50		10,37	419,985	
							1.138,210	1.138,210
Total m² .....						1.138,210	110,00	125.203,10
Total subcapítulo 7.1.1.- Tejas:								125.203,10
Total subcapítulo 7.1.- Tejados:								125.203,10
7.2.- Remates								
7.2.1.- Forrados								
7.2.1.1	Ud	Formación de forrado de conducto de ventilación sobre cubierta inclinada, mediante fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco para revestir, recibido con mortero de cemento M-5, sección media 0,25 m² y 1 m de altura, enfoscado exteriormente con mortero de cemento M-5, con arriostramiento.						
Total Ud .....						2,000	84,19	168,38
Total subcapítulo 7.2.1.- Forrados:								168,38
7.2.2.- Aleros								
7.2.2.1	M	Formación de alero decorativo en tejado, formado por piezas prefabricadas de poliestireno expandido con aditivos retardantes de la llama, Flokacem 1.3 - 3500, "DESING CORK", de 21,5x16 cm, de densidad nominal 30 kg/m³, tratado con un film de Cemoflok que le confiere resistencia al impacto, erosión y radiación ultravioleta, recibido con masilla especial Cemoflok-M-10. No está incluido en el precio el posterior recubrimiento con pintura ni la aplicación de otros tipos de revestimientos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada este			1	30,15			30,150	
			1	8,25			8,250	
			1	6,86			6,860	
Fachada oeste			1	31,46			31,460	
			1	8,60			8,600	
			1	8,18			8,180	
Fachada norte			1	37,66			37,660	
							131,160	131,160
Total m .....						131,160	31,28	4.102,68
Total subcapítulo 7.2.2.- Aleros:								4.102,68
7.2.3.- Limahoyas								
7.2.3.1	M	Formación de limahoya con doble tabicón de ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento M-5, con un desarrollo de 33 cm; incluso p/p de piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	8,65			17,300	
			2	9,00			18,000	
			1	5,23			5,230	
							40,530	40,530
Total m .....						40,530	24,24	982,45
Total subcapítulo 7.2.3.- Limahoyas:								982,45

**Presupuesto parcial nº 7 ROOF**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
7.2.4.1	Ud	Formación de encuentro de faldón de tejado de tejas o pizarra con chimeneas o conductos de ventilación de dimensiones 60x60 cm mediante colocación de banda ajustable formando babero y fijada con perfil de acero inoxidable; compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo de 1 mm de espesor que cubre de 30 a 100 cm , acabado coloreado. Incluso p/p de solapes, corte, preparación, tornillos de fijación y sellado con cordón de silicona del perfil.			
Total Ud .....:			2,000	214,79	429,58
Total subcapítulo 7.2.4.- Encuentros:					429,58
Total subcapítulo 7.2.- Remates:					5.683,09
Total presupuesto parcial nº 7 ROOF :					130.886,19

**Presupuesto parcial nº 8 COVERINGS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
8.1.- Alicatados							
8.1.1.- Cerámicos/Gres							
8.1.1.1	M²	Alicatado con azulejo liso 1/0/-/-, 25x40 cm, 8 €/m², colocado en paramentos interiores con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño Planta Baja		1	2,24		2,50	5,600	
		1	2,38		2,50	5,950	
		1	0,63		2,50	1,575	
		1	3,25		2,50	8,125	
		1	2,35		2,50	5,875	
		1	2,71		2,50	6,775	
Baño Primera Planta		2	1,65		2,50	8,250	
		2	0,25		2,50	1,250	
		2	2,80		2,50	14,000	
		2	1,60		2,50	8,000	
		2	2,70		2,50	13,500	
		2	1,65		2,50	8,250	
		4	1,20		2,50	12,000	
		2	1,70		2,50	8,500	
Baño Segunda Planta		2	1,65		2,50	8,250	
		2	0,25		2,50	1,250	
		2	2,80		2,50	14,000	
		2	1,60		2,50	8,000	
		2	2,70		2,50	13,500	
		2	1,65		2,50	8,250	
		4	1,20		2,50	12,000	
		2	1,70		2,50	8,500	
		2	1,65		2,50	8,250	
						197,900	197,900
Total m² .....			197,900		23,33	4.617,01	
Total subcapítulo 8.1.1.- Cerámicos/Gres:						4.617,01	
Total subcapítulo 8.1.- Alicatados:						4.617,01	
8.2.- Escaleras							
8.2.1.- Cerámicos/Gres							
8.2.1.1	Ud	Revestimiento de escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias con 27 peldaños de 115 cm de ancho, mediante forrado con piezas de gres esmaltado con zanquin. Recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.					
		Total Ud .....			4,000	1.415,38	5.661,52
Total subcapítulo 8.2.1.- Cerámicos/Gres:						5.661,52	
Total subcapítulo 8.2.- Escaleras:						5.661,52	
8.3.- Pinturas en paramentos exteriores							
8.3.1.- Plásticas							
8.3.1.1	M²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación de la capa base, nueva y en buen estado, de mortero industrial (no incluida en este precio) y tratamiento del 28% de su superficie contra la presencia de eflorescencias salinas (salitre) mediante el cepillado y lavado de la misma con una solución de ácido clorhídrico al 10%; formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada interior		1	19,40		14,15	274,510	
						274,510	274,510
Total m² .....			274,510		13,21	3.626,28	



**Presupuesto parcial nº 8 COVERINGS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total subcapítulo 8.3.1.- Plásticas:</b>					<b>3.626,28</b>
<b>Total subcapítulo 8.3.- Pinturas en paramentos exteriores:</b>					<b>3.626,28</b>

**8.4.- Pinturas en paramentos interiores**

**8.4.1.- Plásticas**

**8.4.1.1 M² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sobre tabiques de yeso laminado	1	4,68		3,80	17,784	
	1	6,50		3,80	24,700	
	1	12,50		3,80	47,500	
	1	15,20		3,80	57,760	
	1	10,00		3,80	38,000	
	1	3,50		3,80	13,300	
	1	4,60		3,80	17,480	
					216,524	216,524
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sobre trasdosado de yeso laminado	1	5,40		3,80	20,520	
	1	5,20		3,80	19,760	
	1	31,60		3,80	120,080	
	1	8,00		3,80	30,400	
	1	10,72		3,80	40,736	
	1	16,25		3,80	61,750	
	1	10,75		3,80	40,850	
	1	30,25		3,80	114,950	
	1	6,15		3,80	23,370	
	1	25,83		3,80	98,154	
	1	8,28		3,80	31,464	
					602,034	602,034
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Total m² .....: 818,558 10,07 8.242,88**

**Total subcapítulo 8.4.1.- Plásticas: 8.242,88**

**Total subcapítulo 8.4.- Pinturas en paramentos interiores: 8.242,88**

**8.5.- Pinturas sobre soporte de madera**

**8.5.1.- Esmaltes**

**8.5.1.1 Ud Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería exterior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	129,00			129,000	
					129,000	129,000
<b>Total Ud .....:</b>	<b>129,000</b>				<b>21,26</b>	<b>2.742,54</b>

**Total subcapítulo 8.5.1.- Esmaltes: 2.742,54**

**Total subcapítulo 8.5.- Pinturas sobre soporte de madera: 2.742,54**

**8.6.- Conglomerados tradicionales**

**8.6.1.- Enfoscados**

**Presupuesto parcial nº 8 COVERINGS**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.6.1.1	M²	Reparación de revestimiento continuo existente de mortero de cemento hidrófugo M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada interior			1	19,40		14,15	274,510	
							274,510	274,510
		Total m² .....				274,510	14,42	3.958,43
		Total subcapítulo 8.6.1.- Enfoscados:						3.958,43
		Total subcapítulo 8.6.- Conglomerados tradicionales:						3.958,43
8.7.- Suelos y pavimentos								
8.7.1.- Hormigón								
8.7.1.1	M²	Tratamiento de pulido y abrillantado del pavimento de hormigón existente para dejarlo visto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1	748,28			748,280	
							748,280	748,280
		Total m² .....				748,280	25,75	19.268,21
		Total subcapítulo 8.7.1.- Hormigón:						19.268,21
8.7.2.- Cerámicos/gres								
8.7.2.1	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado 4/2/H/-, de 33x33 cm en baños, 8 €/m², colocadas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento M-10 armado con mallazo ME 10x10, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera y Segunda			2	6,20		5,85	72,540	
Planta Baja			1	3,20		5,85	18,720	
							91,260	91,260
		Total m² .....					91,260	27,56
								2.515,13
8.7.2.2	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado 4/1/-/-, de 60x20 cm en planta baja y segunda, 8 €/m², colocadas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento M-10, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	350,00			350,000	
Planta Segunda			1	925,00			925,000	
							1.275,000	1.275,000
		Total m² .....					1.275,000	25,02
								31.900,50
		Total subcapítulo 8.7.2.- Cerámicos/gres:						34.415,63
8.7.3.- Laminados								
8.7.3.1	M²	Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor dispuesta sobre base de hormigón (no incluida en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1	176,72			176,720	
							176,720	176,720
		Total m² .....					176,720	36,06
								6.372,52
		Total subcapítulo 8.7.3.- Laminados:						6.372,52
8.7.4.- Bases de pavimentación								

**Presupuesto parcial nº 8 COVERINGS**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.7.4.1	M²	Formación de base de mortero de cemento, sobre solera o forjado (no incluidos en este precio), para posterior ejecución de pavimento; compuesta por una capa de 4 cm de mortero de cemento y con su superficie debidamente nivelada con pasta niveladora, con un espesor de 2 mm, para la posterior colocación de pavimento ligero. Incluso p/p de formación de juntas perimetrales continuas con plancha de poliestireno expandido, de 1 cm de espesor, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1	176,72			176,720	
							176,720	176,720
			Total m² .....		176,720	12,29		2.171,89
			Total subcapítulo 8.7.4.- Bases de pavimentación:					2.171,89
			Total subcapítulo 8.7.- Suelos y pavimentos:					62.228,25
8.8.- Falsos techos								
8.8.1.- Placas continuas								
8.8.1.1	M²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (15+15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 90, formado por tres placas de yeso laminado PYL 15x1200xlongitud, BA, UNE-EN 520, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso p/p de fijaciones, tornillería, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera y Segunda			2	5,10		5,85	59,670	
Planta Baja			1	2,20		5,85	12,870	
							72,540	72,540
			Total m² .....		72,540	56,35		4.087,63
			Total subcapítulo 8.8.1.- Placas continuas:					4.087,63
8.8.2.- Placas registrables								
8.8.2.1	M²	Suministro y montaje de falso techo registrable, constituido por placas de escayola fisurada, suspendidas del forjado mediante una perfilera vista blanca estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado, aislado acústica y térmicamente con panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, apoyado sobre las placas. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	1,00		5,85	5,850	
Planta Primera y Segunda			2	1,10		5,85	12,870	
							18,720	18,720
			Total m² .....		18,720	15,83		296,34
			Total subcapítulo 8.8.2.- Placas registrables:					296,34
			Total subcapítulo 8.8.- Falsos techos:					4.383,97
			Total presupuesto parcial nº 8 COVERINGS :					95.460,88

## Presupuesto parcial nº 9 SIGNALS AND EQUIPMENT

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>9.1.- Baños</b>					
<b>9.1.1.- Aparatos sanitarios</b>					
9.1.1.1	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria para encimera serie media, color blanco, de 630x490 mm, equipado con grifería temporizada, serie básica, acabado cromo, con aireador y desagüe, acabado blanco, con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.			
Total Ud .....:			22,000	471,10	10.364,20
9.1.1.2	Ud	Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo serie media, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.			
Total Ud .....:			18,000	636,90	11.464,20
9.1.1.3	Ud	Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación y desagüe empotrado, serie media, color blanco, de 315x350 mm, sin tapa, equipado con grifería temporizada empotrada, serie media, acabado cromo, de 25x108 mm y desagüe empotrado. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.			
Total Ud .....:			8,000	450,03	3.600,24
<b>Total subcapítulo 9.1.1.- Aparatos sanitarios:</b>					<b>25.428,64</b>
<b>9.1.2.- Accesorios</b>					
9.1.2.1	Ud	Secamanos eléctrico, potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, pulsador con 35 segundos de temporización.			
Total Ud .....:			8,000	463,91	3.711,28
<b>Total subcapítulo 9.1.2.- Accesorios:</b>					<b>3.711,28</b>
<b>Total subcapítulo 9.1.- Baños:</b>					<b>29.139,92</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 9 SIGNALS AND EQUIPMENT :</b>					<b>29.139,92</b>

**Presupuesto parcial nº 10 SAFETY AND HEALTH**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>10.1.- Sistemas de protección</b>					
10.1.1	Ud	Suministro de equipos de protección colectiva e individual necesarios para la correcta ejecución de la obra según las medidas preventivas y las protecciones a utilizar en los diferentes trabajos a realizar siguiendo los criterios establecidos en proyecto y en las normativas vigentes.			
Total Ud .....:			1,000	15.450,00	15.450,00
Total subcapítulo 10.1.- Sistemas de protección:					15.450,00
Total presupuesto parcial nº 10 SAFETY AND HEALTH :					15.450,00

# Presupuesto de ejecución material

<b>1 PRELIMIRAY WORKS/ DEMOLITION</b>	<b>141.279,24</b>
<b>2 FOUNDATIONS/ STRUCTURE</b>	<b>56.286,03</b>
2.1.- Hormigón armado	51.013,88
2.1.1.- Forjado	12.024,60
2.1.2.- Muros	38.989,28
<b>3 FAÇADES</b>	<b>126.369,45</b>
3.1.- Carpintería exterior	58.378,02
3.1.1.- Madera	35.008,02
3.1.2.- Ventanas para tejados	23.370,00
3.2.- Cerramientos	44.150,81
3.2.1.- Fábricas	32.959,19
3.2.2.- Vidrios	11.191,62
3.3.- Remates de exteriores	15.589,33
3.3.1.- Recercados	6.973,56
3.3.2.- Vierteaguas	4.507,84
3.3.3.- Cornisas	4.107,93
3.4.- Vidrios	8.251,29
3.4.1.- Especiales: doble acristalamiento con cámara	8.157,96
3.4.2.- Planos: lunas	93,33
<b>4 INNER WALLS</b>	<b>45.188,96</b>
4.1.- Armarios	414,06
4.1.1.- De instalaciones	414,06
4.2.- Defensas interiores	5.263,32
4.2.1.- Barandillas y pasamanos de escaleras	5.263,32
4.3.- Puertas de entrada al edificio	1.332,91
4.3.1.- Madera	1.332,91
4.4.- Puertas de paso interiores	5.868,98
4.4.1.- Metálicas	2.704,78
4.4.2.- Resistentes al fuego	3.164,20
4.5.- Tabiques y trasdosados	22.458,66
4.5.1.- Placas	22.458,66
4.6.- Ayudas	9.851,03
4.6.1.- Albañilería	7.911,78
4.6.2.- Formación de peldañado	1.939,25
<b>5 FACILITIES - ELECTRICITY/ OTHERS</b>	<b>199.487,56</b>
5.1.- Eléctricas	54.797,63
5.1.1.- Líneas generales de alimentación	9.451,29
5.1.2.- Derivaciones individuales	6.400,91
5.1.3.- Instalaciones interiores	38.945,43
5.2.- Fontanería	41.591,81
5.2.1.- Acometidas	19.302,16
5.2.2.- Tubos de alimentación	2.020,87
5.2.3.- Contadores	4.297,44
5.2.4.- Depósitos/grupos de presión	5.948,52
5.2.5.- Montantes	2.671,79
5.2.6.- Instalación interior	7.351,03
5.3.- Iluminación	39.675,32
5.3.1.- Interior	25.083,80
5.3.2.- Exterior	14.591,52
5.4.- Contra incendios	4.420,94
5.4.1.- Detección y alarma	1.211,00
5.4.2.- Alumbrado de emergencia	1.574,60
5.4.3.- Señalización	411,00
5.4.5.- Extintores	1.224,34
5.5.- Salubridad	8.824,01
5.5.1.- Salubridad	8.824,01
5.6.- Transporte	50.177,85
5.6.1.- Ascensores	50.177,85
<b>6 INSULATION AND WATERPROOFING</b>	<b>4.796,89</b>
6.1.- Aislamientos para instalaciones	914,86
6.1.1.- Conducciones	914,86
6.2.- Impermeabilizaciones	3.882,03
6.2.1.- Muros de sótano y construcción enterrada	850,87
6.2.2.- Juntas estructurales de dilatación	292,13
6.2.3.- Fosos de ascensor	2.739,03
<b>7 ROOF</b>	<b>130.886,19</b>
7.1.- Tejados	125.203,10
7.1.1.- Tejas	125.203,10
7.2.- Remates	5.683,09
7.2.1.- Forrados	168,38
7.2.2.- Aleros	4.102,68
7.2.3.- Limahoyas	982,45
7.2.4.- Encuentros	429,58
<b>8 COVERINGS</b>	<b>95.460,88</b>
8.1.- Alicatados	4.617,01
8.1.1.- Cerámicos/Gres	4.617,01
8.2.- Escaleras	5.661,52

8.2.1.- Cerámicos/Gres	5.661,52
8.3.- Pinturas en paramentos exteriores	3.626,28
8.3.1.- Plásticas	3.626,28
8.4.- Pinturas en paramentos interiores	8.242,88
8.4.1.- Plásticas	8.242,88
8.5.- Pinturas sobre soporte de madera	2.742,54
8.5.1.- Esmaltes	2.742,54
8.6.- Conglomerados tradicionales	3.958,43
8.6.1.- Enfoscados	3.958,43
8.7.- Suelos y pavimentos	62.228,25
8.7.1.- Hormigón	19.268,21
8.7.2.- Cerámicos/gres	34.415,63
8.7.3.- Laminados	6.372,52
8.7.4.- Bases de pavimentación	2.171,89
8.8.- Falsos techos	4.383,97
8.8.1.- Placas continuas	4.087,63
8.8.2.- Placas registrables	296,34
<b>9 SIGNALS AND EQUIPMENT</b>	<b>29.139,92</b>
9.1.- Baños	29.139,92
9.1.1.- Aparatos sanitarios	25.428,64
9.1.2.- Accesorios	3.711,28
<b>10 SAFETY AND HEALTH</b>	<b>15.450,00</b>
10.1.- Sistemas de protección	15.450,00
<b>Total .....</b>	<b>844.345,12</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS.