

# VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL PRINCIPADO DE ASTURIAS. / FAMILY HOUSE IN PRINCIPADO DE ASTURIAS.



## SITUACIÓN SITUATION

MUNICIPIO DE BAÑUGUES / BAÑUGUES TOWN

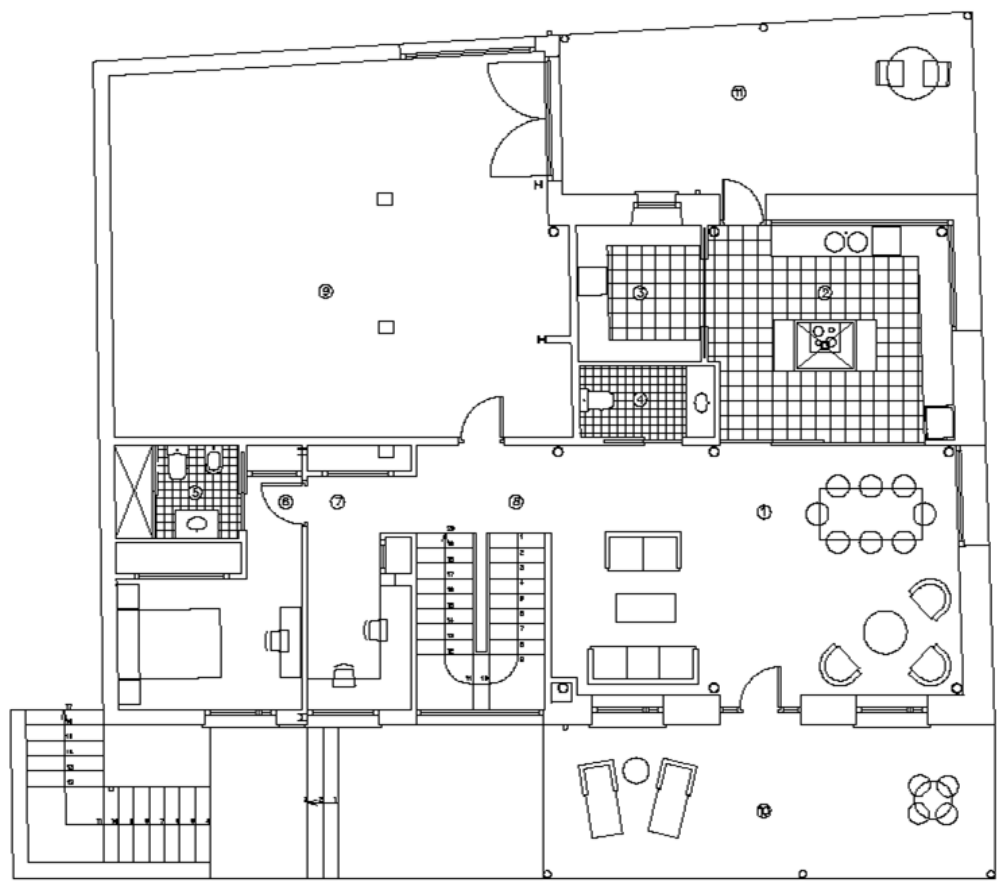


## CARACTERÍSTICAS FEATURES

PLANTA BAJA + PRIMERA PLANTA / GROUND FLOOR + FIRST FLOOR  
SUPERFICIE PARCELA: 1162m<sup>2</sup> / PLOT SURFACE : 1162m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE VIVIENDA: 222.76m<sup>2</sup> / HOUSE SURFACE : 222.76m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PORCHES: 96.59m<sup>2</sup> / PORCH SURFACE : 96.59m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE GARAJE Y TRASTERO: 133.32m<sup>2</sup> / GARAGE AND TOOLS ROOM:133.32m<sup>2</sup>  
TOTAL EDIFICACIÓN: 452.67m<sup>2</sup> / TOTAL BUILT: 452.67m<sup>2</sup>

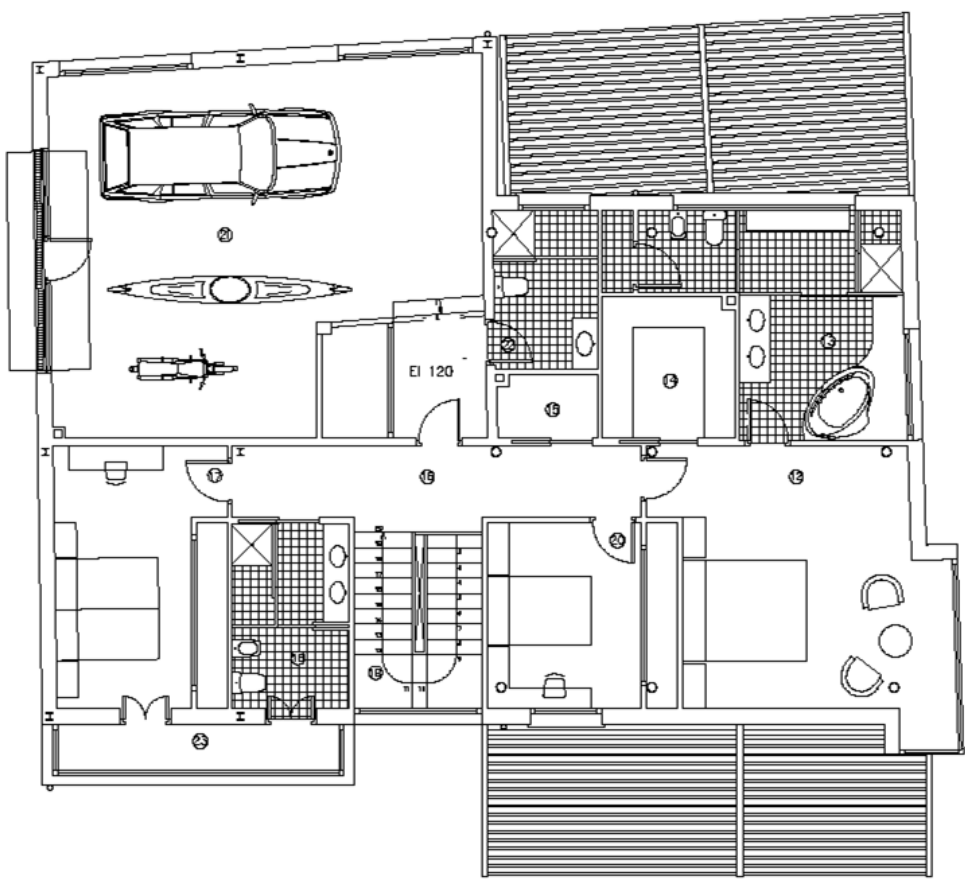
## DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS FLOOR DISTRIBUTION

### PLANTA BAJA GROUND FLOOR



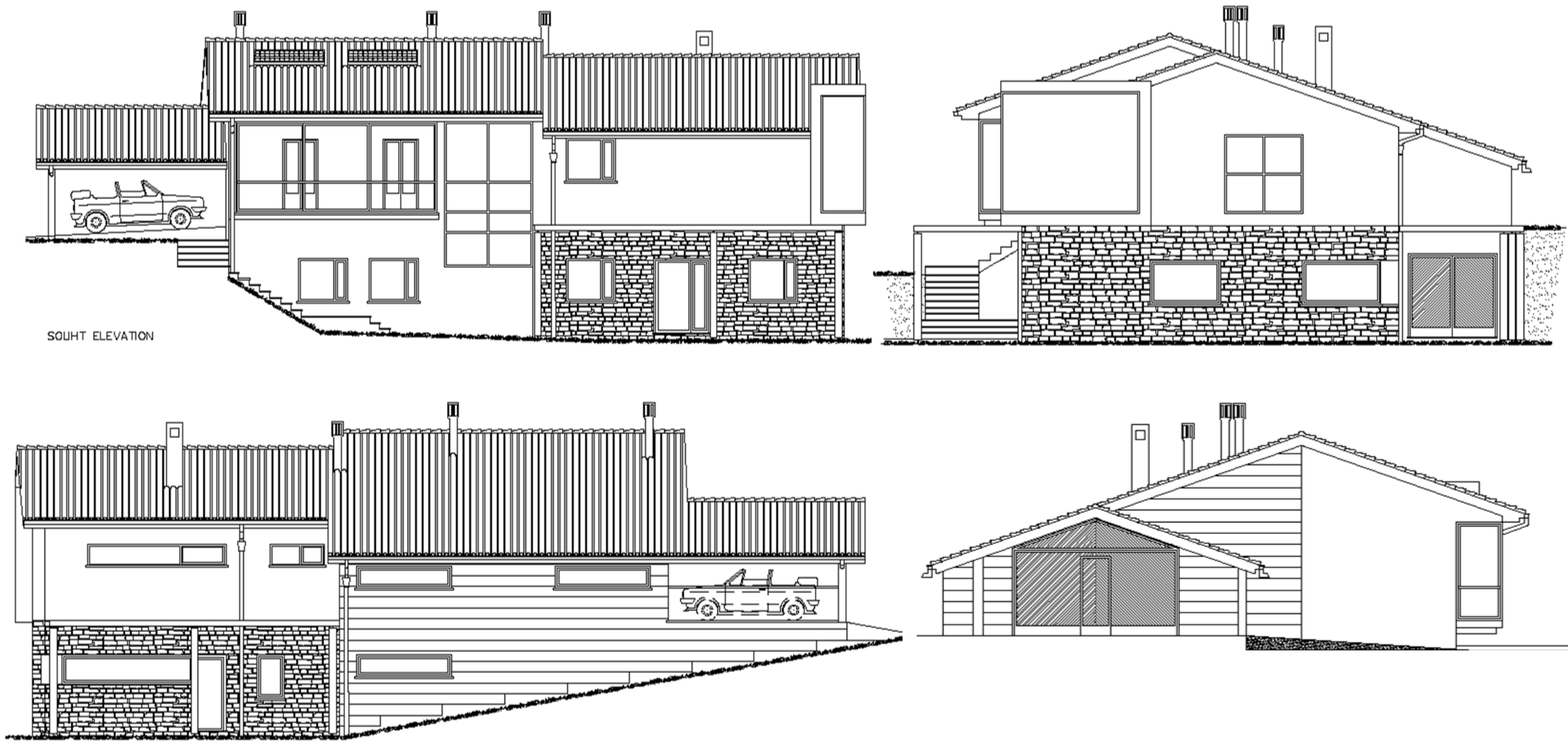
1. SALÓN-COMEDOR / LIVING ROOM
2. COCINA / KITCHEN
3. DESPENSA / PANTRY
4. ASEO / TOILET
5. CUARTO DE BAÑO / BATHROOM
6. DORMITORIO / BEDROOM
7. ESTUDIO / STUDIO
8. ESCALERAS / STAIRCASES
9. TRASTERO / STORAGEROOM
10. SOUTH PORCH
11. NORTH PORCH

### PRIMERA PLANTA FIRST FLOOR



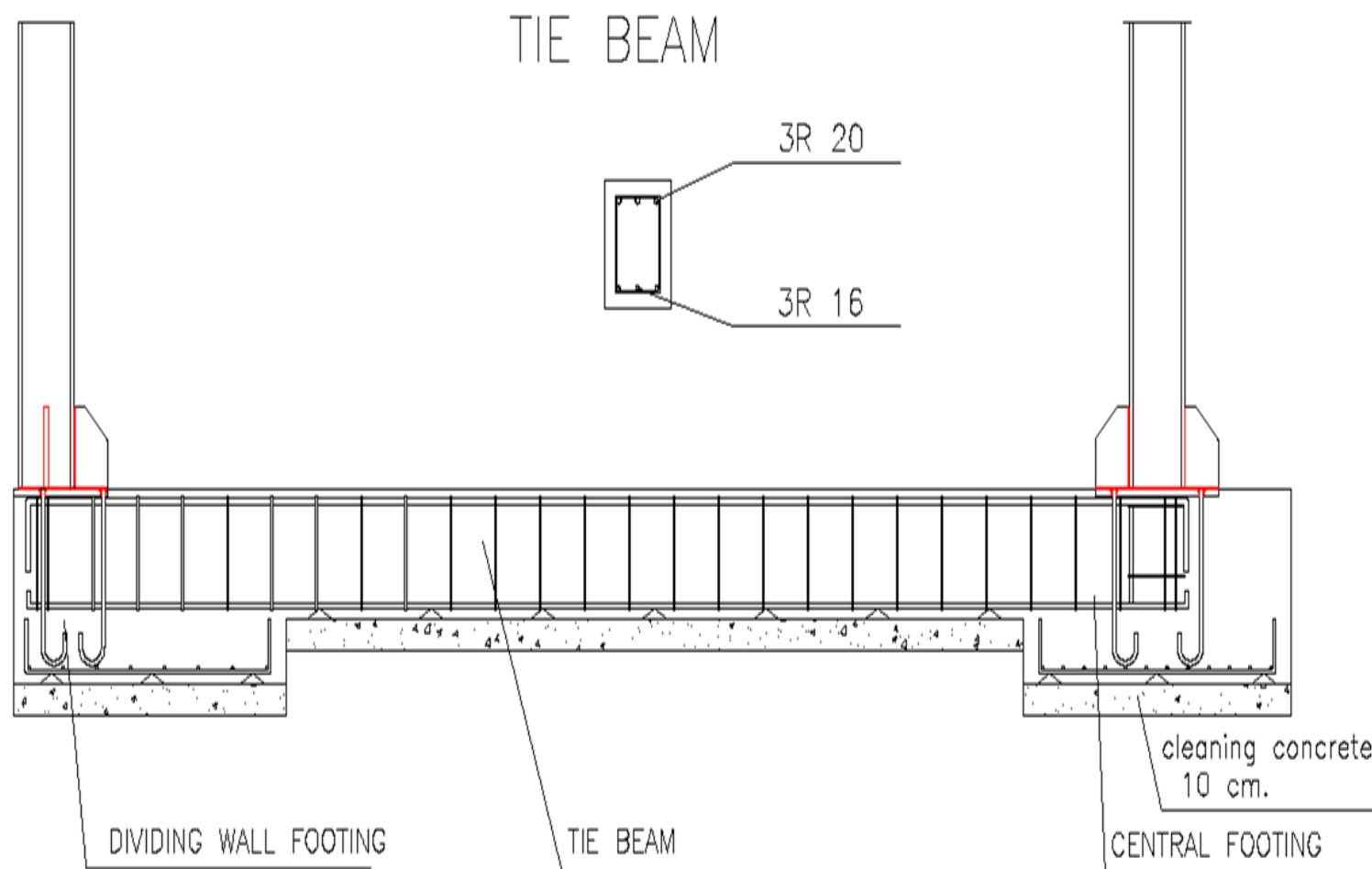
12. DORMITORIO / BEDROOM
13. CUARTO DE BAÑO / BATHROOM
14. VESTIDOR / DRESSING ROOM
15. CUARTO DE LIMPIEZA / CLEARING ROOM
16. PASILLO / CORRIDOR
17. DORMITORIO / BEDROOM
18. CUARTO DE BAÑO / BATHROOM
19. ESCALERAS / STAIRCASES
20. DORMITORIO / BEDROOM
21. GARAJE / GARAGE
22. ASEO / TOILET
23. PORCHE / PORCH
24. PORCHE DEL GARAJE / GARAGE PORCH

## ALZADOS ELEVATIONS



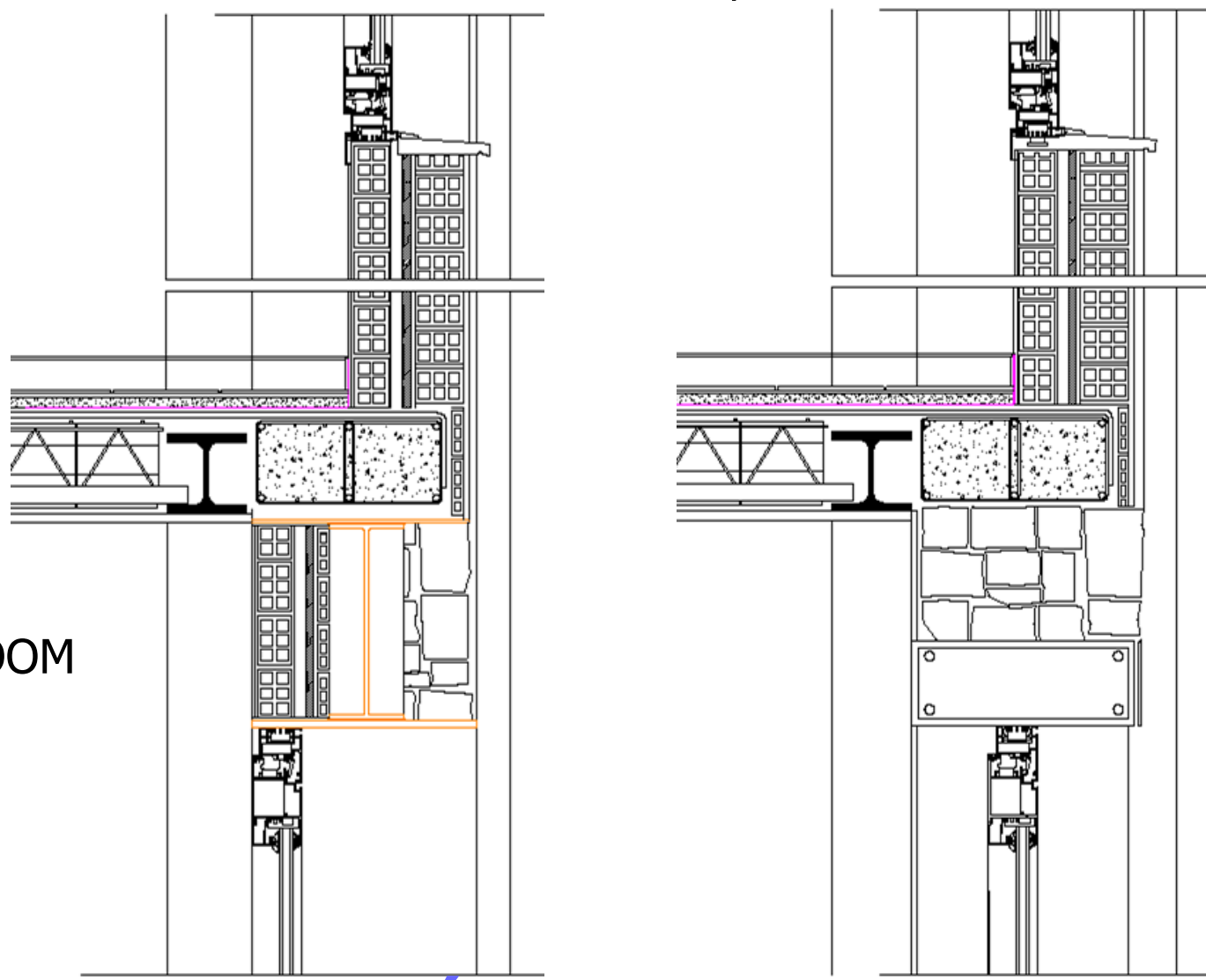
## CIMENTACIÓN FOUNDATION

ZAPATAS DE H.A. / REINFORCED CONCRETE FOOTINGS

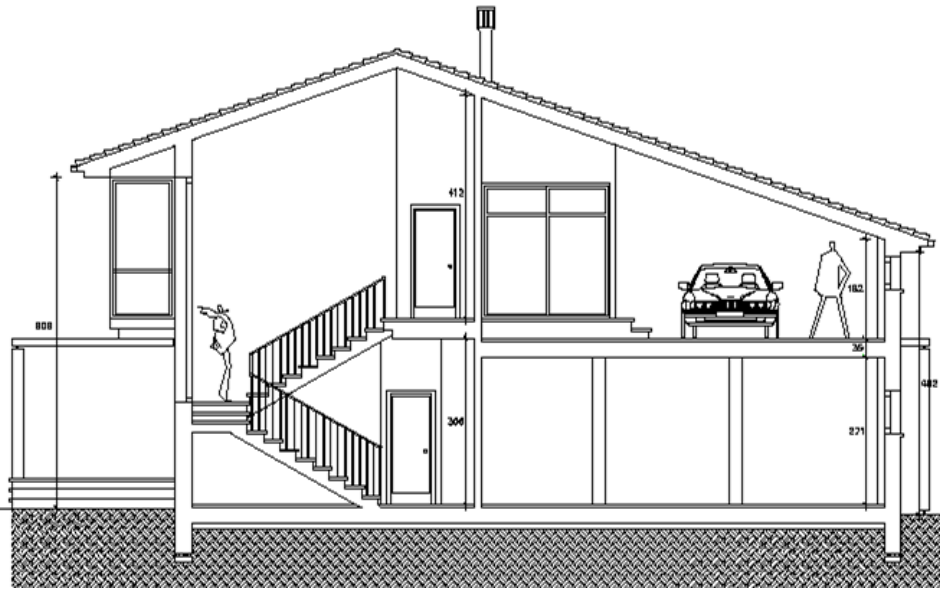


## ESTRUCTURA STRUCTURE

PILARES METALICOS / METAL COLUMNS  
VIGAS METALICAS / METAL BEAMS  
FORJADO DE BOVEDILLA CERÁMICA / SLAB OF CERAMIC COVE



## SECCIÓN SECTION



## FOTOS PHOTOS

