

Memoria.

Don Miguel Gil Perez es propietario de un solar con fachada a la calle de Sorni del Ensanche de la Ciudad de Valencia, y deseando construir sobre el mismo un edificio destinado a vivienda en la porcion recayente a fachada y una cubierta sobre el resto del solar que sea destinada a industria en union de la planta baja del edificio, ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto de las citadas construcciones y en su dia la direccion de las obras.

La presente Memoria forma parte del Proyecto que resuelve el problema.

Disposicion.-

El edificio propiamente dicho, se elevará sobre la porcion de solar recayente a fachada con una profundidad de quince metros setenta y cinco centimetros que es el ancho que en la zona edificable tiene la manzana en que esta emplazado el solar. Presenta una fachada de trece metros diez centimetros de longitud.

El edificio constará de ocho plantas; la inferior, como se ha dicho, destinada a industria y las restantes se subdividen en dos locales destinados a vivienda; la ultima planta solamente tiene a fachada dos cuerpos laterales, dejando una terraza central.

Sobre el resto del solar se proyecta una cubierta que consta de una nave central de ancho variable y dos laterales de ancho constante e igual a tres metros, viniendo limitada la altura de estas ultimas por la servidumbre de luces a que esta sometido el solar.

Construcción.-

Los cimientos serán de hormigon de cemento portland dosificado en la proporcion de una parte de cemento, tres de arena y seis de grava.

Los muros se ejecutarán con fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland dosificado en la proporcion de una parte de cemento por tres de arena.

Los pilares seran de hormigon armado empleandose la dosificacion de una parte de cemento portland por dos de arena y tres de grava, calculandose las escuadrias adoptando como coeficientes de trabajo para

el hormigon y el acero, cuarenta y mil kilogramos por centimetro cuadrado, respectivamente.

Las jacenas serán bien de acero laminado, bien de hormigon armado con arreglo a las indicaciones anteriores.

Los pisos seran placas de hormigon armado, con arreglo a las mas normas.

Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centimetros sentado con yeso en las plantas altas y con el mortero de cemento portland citado en las bajas.

Los enáucidos interiores se ejecutarán con yeso y los exteriores con el mortero de cemento portland citado.

La cubierta del edificio será en terraza constando de una placa armada, un estrato de hormigon poroso, una placa impermeable y el pavimento de baldosa de barro cocido.

El pavimento será de mosaico hidraulico de primera calidad, sentado sobre mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La cubierta de la nave central estará formada por placas de ura-
lita acanalada sentada sobre correas de madera, soportadas por cuñi-
llos de acero laminado.

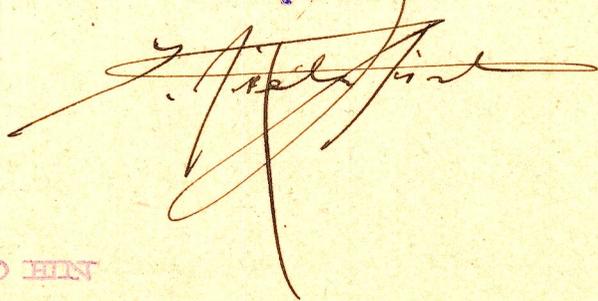
Los restantes elementos de la obra, carpinteria de taller, cerrajeria, vidrieraia, fontaneria, instalaciones de agua potable, gas, electricidad etc., se ejecutarán teniendo presente el caracter economico de la vivienda para obtener en ellos la maxima seguridad, duracion y resistencia.

Documentos.-

El Proyecto consta de la presente Memoria, Presupuesto del edificio, presupuesto de la cubierta posterior y planos.

Valencia doce de Octubre de mil novecientos treinta y tres.

El Arquitecto



REGISTRADO EN

30 OCT 1933

EL SECRETARIO,

