

Edificio comercial con fachadas a las calles de Moratin, Varcas y Transits de Valencia.- Propietario Don Miguel Gil Adan.

Condiciones generales.

Capitulo 1.

Superficie del Solar. . . . 824,31 m/2.

Edificado en sotano 713,33 "

" " bajo. 713,33 "

" " las cinco plantas restantes. 32566,65 "

Superficie de patios. . . . 110,98 "

El sotano y planta baja se proyectan unidos para un solo comercio o industria.

Las cinco plantas restantes se han proyectado para cinco oficinas o despachos independientes que seran distribuidas con arreglo a las necesidades de cada inquilino.

Capitulo 11.

Los morteros seran de cemento Portland dosificados 1:3.

Cimientos se ejecutaran con placas de hormigon armado con un espesor minimo de ochenta centimetros estando el firme a seis metros de profundidad sobre la rasante de la calle

Los muros de fachada seran de cuarenta centimetros de espesor de fabrica de ladrillo hueco siendo soportados por la estructura

Los muros medianeros, traviesas, caja de escalera y patios seran tambien de fabrica de ladrillo hueco, dobles con camara aislante el exterior tendra doce centimetros de espesor y el interior siete o cinco estando tambien soportados por la estructura.

La estructura del edificio sera en sus elementos resistentes (pies, jacenas y pisos) de hormigon armado aligerandose los pisos con elementos ceramisos.

La cubierta sera en terraza dejando sobre el forjado del piso camaras aislantes a la catalana, siendo el pavimento de baldosa de barro cocido o hidraulica sentada sobre un estrato aislante de las humedades y elastico.

La escalera sera de doble tabicado de ladrillo de cuatro y tres centimetros de espesor.

Los tabiques seran ejecutados con ladrillo hueco de cuatro a siete centimetros de espesor sentado con yeso y paramentado con este material enlucidos maestreados.

Las bajadas de aguas negras seran de Uralita de presion sujeta a los muros de los patios con abrazaderas de hierro y con uniones corrientes de enchufe. Los conductos que reciben las bajantes y marchan colgados bajo el techo del sotano hasta la alcantarilla publica seran tambien de Uralita para presion con uniones Gibault.

Las bajadas de aguas blancas seran de zinc con sus terminaciones de fundicion de hierro,

Los pavimentos generales en todas las plantas seran de baldosa hidraulica de 25x 25 centimetros y de coste a cuarenta pesetas el metro cuadrado.

El pavimento del zaguan y escalera sera de marmol.

El ^{2o} caso general de todas las plantas sera hidraulico de quince centimetros de altura, el del zaguan y escalera de marmol, y el utilizado en los aseos de baldosa vidriada.

La fachada sera revocada con estuco imitando la caliza propia de la localidad himitandose esta misma piedra en los elementos moldeados que se aplican para decoracion de la fachada ejecutados utilizando el cemento como aglomerante.

Los antepechos y repisas seran tambien de este material.

Los patios seran simplemente enlucidos pero incorporando al mortero un impermeabilizante.

La escalera tendra sus huellas, alturas y mesetas de marmol.

La carpinteria exterior sera metalica con persianas rollables. El precio del metro cuadrado de la primera sera de ciento cincuenta pesetas (150) y de ciento diez (110) el de las persianas.

La carpinteria interior sera de madera de caoba, nogal o haya segun las disponibilidades del comercio calculada a un precio de doscientas cuarenta pesetas el metro cuadrado.

La barandilla de la escalera sera de marmol.

Los aseos seran dos por planta uno para hombres y para mujeres el otro en ellos se instalaran: cuatro W.C., dos lavabos y dos urinarios de primera calidad.

Los vidrios en general seran dobles salvo en las vidrieras de patios y escalera que seran artisticos.

Toda la pintura interior del edificio sera picada al aceite con las adecuadas preparacion y repasado de paramentos.

La decoracion interior ira enriquecida con moldeados de yeso.

Se instalaran dos ascensores de lujo capaces para cuatro o cinco personas por la casa Cardellach de Barcelona con un presupuesto total de ciento cuarenta y cinco mil pesetas.

La instalacion electrica sera tida ella protegida con tubo Bergman empotrado.

Seran instalados en la porteria timbres y telefonos para uso de todas las plantas.

Resumen.

La obra sera lujosa.

El precio actual de coste del solar es de nueve millones seiscientas cuarenta y cuatro mil pesetas

El presupuesto total de la obra es de tres millones doscientas cuarenta y cinco mil pesetas.

Madrid a 8 de Junio de 1946.
El Arquitecto El Propietario.