

Edificio propiedad de D. Miguel Gil Adan confachadas
a las calles de Barcas, Moratin y Transists de Valencia.

Datos constructivos

Las cimentaciones se han ejecutado con macizos de hormigon armado con emparrillados de hierros redondos sobre firme de grava.
Los muros del sotano son de fabrica mixta de hormigon y ladrillo.
El pavimento del sotano es de baldosa hidraulica sobre hormigon continuo impermeabilizado.
Los pies derechos son de hormigon armado.
Las jacenas de la primera planta son de celosia de perfiles liminados, y las restantes de hormigon armado.
Las placas de piso son tambien de hormigon armado, continuas construidas en obra y aligeradas con piezas ceramicas huecas.
Los pavimentos son hidraulicos de primerisima calidad.
Los muros de fachada son dobles el exterior de ladrillo visto kornamentado y el interior de ladrillo hueco.
Las cubiertas son en terraza con camaras rellenas de lana de vidrio para aislamiento.
Para aislamiento de la ultima planta tambien se ha utilizado la lana de vidrio en los muros.
La escalera es de hormigon armado en sus arranques y el resto de doble bovedilla. Su pavimento arrimaderas son de marmol de diversos colores y los antepechos de madera ricamente trabajada.
La carpinteria exterior es metalica en general salvo en el entresuelo que de madera para todas las vidrieras los cierres son de persiana arrollable de madera.
La planta baja en su fachada exterior es de piedra caliza del pais, seleccionada y pulimentada.
El patio o zaguan tambien es de la misma piedra adecuada y ricamente moldurada.
La carpinteria interior, las instalaciones electrica, sanitaria, la pintura y la decoracion son de primera calidad.
Tiene instalados dos ascensores Cardellach.
Resumiendo sus condiciones constructivas puede decirse que es un edificio de inmejorable calidad.

Datos generales

El solar esta situado en el centro de la ciudad siendo por tanto de un valor maximo en Valencia

El edificio consta de:

Sotano con lucernarios a las tres fachadas.
Plantazbaja con amplios huecos a las tres calles.

Escalera y zagual de acceso a las plantas altas desde la calle de Moratin.

Piso entresuelo con un amplio balcon corrido en toda la fachada.

Piso principal tambien con un ~~ampli~~ balcon corrido de vuelo menor.

Tres pisos altos con amplios ventanales y dos miradores laterales a las calles de Moratin y Transits.

Una penultima planta retirada de fachada dejando una pequena terraza corrida.

Y una ultima planta con fachada en segunda cru-
gia, circundada por una terraza y cubierta tambien en terraza.