

Edificio para D. Miguel Gil Adan
calle de Ruzafa de
Valencia

Memoria

Antecedente:-

D. Miguel Gil Adan es propietario de un pequeño edificio ruinoso con fachada a la calle de Ruzafa del Ensanche de Valencia y desea construir sobre el solar, un edificio, acogiendose a los beneficios que para las viviendas de renta limitada de Primera categoria concede la legislacion vigente.

En la adjunta documentacion, se expresa el edificio que se trata de construir y que consta de sotano, bajo y entresuelo destinados a comercio o industria y seis plantas altas para viviendas, disponiendose dos en cada una de ellas. En los planos correspondientes se expresa las disposiciones adoptadas.

El acceso a las plantas altas y al sotano, se proyecta junto a la medianera izquierda, entrando, con el fin de mejorar la planta baja y el sotano, no obstante, facilmente y si interesara para la explotacion del inmueble, el zaguan y la escalera pueden situarse en el centro de la planta baja.

A esta Memoria, se acompaña planos de : fachada, seccion, disposicion de las diversas plantas, estructura de las mismas y cimientos, a escala de 1 : 100 y planos de fachada, seccion y disposicion de las plantas a escala de 1 : 50, asi mismo, va unido el Presupuesto.

Construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

de dimensiones adecuadas para transmitir al terreno una carga inferior a dos kgs. por cm^2 .

Los pies derechos serán de hormigón armado, calculandose sus dimensiones a base de considerar como fatiga de la compresion la 1,200 kgs. por cm^2 , para el hierro y de 40 kgs. por cm^2 para el hormigón. La seccion será cuadrada, armandose con cuatro redondos en los cuatro angulos y disponiendose estribos con una separacion inferior al lado del pié.

Las jácenas serán tambien de hormigón armado, rectangulares o en T, utilizandose coeficientes iguales y considerando a la extension del hierro la fatiga de 1,200 kgs. por cm^2 . Para neutralizar los esfuerzos cortantes serán dobladas las barras adecuadamente y colocados estribos de redondos laminados.

Las placas de piso serán placas de hormigón armado aligeradas con piezas de ceramica huecas.

Los muros medianeros se ejecutaran con fabrica de ladrillo macizo; los de escalera, patios de luces y miradores de fachada asi como los del resto de fachada en plantas altas serán de fabrica de ladrillo hueco con tabique y camara de separacion, enlazandose estas fabricas (de media asta) con mortero de cemento Portland dosificado por una parte de cemento con tres de arena. El recibido de tabiques será con yeso dejandose una separacion con el muro de 5 cm. a fin de evitar los efectos de humedad y variaciones de temperatura.

Los tabiques interiores seran de ladrillo de cuatro cm. enlazados con yeso.

La escalera será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centimetros enlazada con yeso y la segunda sentada sobre la anterior con mortero de cemento.

El forjado de peldaños y mesetas será de fabrica de ladrillo. Las huellas y contrahuellas será de piedra artificial y el antepecho de fabrica de ladrillo de 7 cm. espesor, coronado con montantes y pasamanos de madera o hierro. Los peldaños hasta el primer rellano despues del Entresuelo serán sus huellas y contra-

huellas de marmol.

Las bajadas de aguas negras serán de tuberia de fibrocemento asi como las de aguas residuales y pluviales, sujetandose a los muros colo por abrazaderas de metal.

Las subidas de humos serán de tubos ceramicos de seccion adecuada a las de las cocina a instalar.

Los pavimentos tanto de sotano como de entresuelo, planta baja y pisoso de viviendas será de baldosa hidraulica sentada sobre el hormigón de piso de l sotano y sobre la capa de compresion en las placas de piso, con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. En parte de la planta baja será colocado particularmente en el vestibulo de escaparates, baldosa de marmol.

Los enlucidos del interior serán de yeso, asi como la cara inferior de las placas armadas que formaran el cielo raso,

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland.

La carpinteria será de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Igaales indicaciones se hacen para la cerrajeria, hojalateria, instalaciones de cocinas, sanitarias, de agua, luz electrica, decoracion, pintura y obras de acabado.

Valencia Mayo de 1956

El Arquitecto



IB/