

Reforma de las plantas bajas de los edificios n^o

1 y 3 de la c. Moratin

Memoria

La reforma estudiada, consiste en unir las dos plantas bajas, disponiendo en ellas los probadores para el comercio de confecciones que se trata de establecer. Reducir las dimensiones de varios elementos sustentantes, pavimentacion apropiadamente y colocar chapados de diversos materiales, ejecutando tambien las instalaciones de ventilacion e iluminacion y reforma de la disposicion de las fachadas en sus escaparates y accesos y obras de terminacion, molduras, pintura ecte.

Para realizar la union de las dos plantas bajas, se suprimen tres secciones del muro medianero entre ellas.

En la planta baja del edificio n^o 1, se reducen las dimensiones dos pies derechos interiores en la fachada a la calle de Moratin, y a la calle de Santa Irene se abren dos huecos mayores.

En el edificio n^o 3 de la calle de Moratin, se modifica parcialmente el zaguan de acceso a las plantas altas.

En fachada se disponen dos escaparates, uno principal y otro lateral en el acceso intermedio en el edificio n^o 3 y un escaparate principal y otro en el angulo a la calle de Santa Irene, con otro acceso entre ambos en el edificio n^o 1. En este edificio se transforman en escaparate, los actuales huecos, recayentes a la calle de Santa Irene, excepto el penultimo que se habilita para acceso y salida de generos. Toda la fachada ira vidriada, excepto pequenos elementos que seran de marmol metalicos.

Interiormente, los pavimentos seran de marmol, material que se utilizara en tambien en aplacados de muros en que al-

gunos elementos serán de madera. Los techos, se resolveran en general con aplacados de yeso, chapados de madera, enlucidos o materiales analogos, igualmente en muros y pilares, reuniendo todo el conjunto la adecuada policromia, formada por el color de dichos materiales y por la pintura que sobre parte de ellos se extienda.

Los detalles de ejecucion de todo ello, de la iluminacion, de la ventilacion y de los trabajos complementarios se facilitaran durante las obras.

En los adjuntos planos de planta, se expresa el estado actual y el que se proyecta y en los planos de fachada y seccion la nueva disposicion adoptada.

Para complemento de la decoracion de la fachada se pavimentaran apropiadamente las aceras.

Valencia Octubre de 1962

El Arquitecto