

PROYECTO DE EDIFICIO CON VIVIENDA EN LA
CALLE DEL DUQUE DE LIRIA DE
L i r i a

ANTECEDENTE.-

D. Vicente Portolés es propietario de un solar en la calle del Duque de Liria de la Ciudad de Liria y desea construir un edificio con vivienda y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

SOLUCION Y CONSTRUCCION.-

A la parte izquierda de este solar(entrando)se ha proyectado la vivienda en planta baja que se subdivide en un vestibulo dos dormitorios, comedor, cocina, y un aseo. En el comedor se ha proyectado el arranque de una escalera que conducirá a la planta alta que se destina a cambra o almacén de cosechas. El resto del solar se destinará a recinto para vehiculos. En el adjunto plano se expresan las características de esta construcción.- Los cimientos de muros y pilares serán de hormigón de cemento portland con manpuestos. Los muros y pilares se formaran de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. El piso de la planta baja será de hormigón de cemento portland, tendido sobre un pletaplen. El de la planta alta se formará con jácenas, viguetas de madera y sobre estas ultimas se construirán las vohedillas que se rellenarán hasta su enrase y tendiendose sobre ello un hormigón del mismo material que en la planta baja. La cubierta será de teja arabe sentada sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera del pais. El enlucido del techo de la planta baja servirá de cieloraso siendo las viguetas vistas. El pavimento será de baldosa hidraulica tanto en la vivienda como en la terraza de la planta alta y se sentará con mortero mixto. Los detalles de carpinteria e instalaciones complementarias se facilitaran durante la ejecucion de las obras. Para la salida de las aguas residuarias se construirán las alcantarillas correspondientes.-

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.-

Area en metros cuadrados.- El solar mide unos 442 m/2 y la vivienda tendrá 68 m/2.
Altura en metros.- Es de 7,50 metros a cornisa.
Plantas de que consta.- Dos planta baja y alta.
Numero de viendas por planta.- Una.
Total de viviendas.- Una.
Alquiler mensual.- El de 100 pesetas.
Presupuesto gloval.- Asciede a 13,600 pesetas.

USO DEL HIERRO LAMINADO.-

En esta construcción no se usará para su ejecución el hierro laminado.

Valencia Setiembre de 1944
El Arquitecto.