

MEMORIA

ANTECEDENTE.

D. Enrique Sorio es propietario del edificio y terrenos ocupados por la fábrica de kaolin en la calle de Juan Izquierdo y desea modernizar la fachada, realizando al propio tiempo obras de aseo en el interior del edificio para destinarlo a oficinas de la fábrica y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

RESOLUCION Y OBRAS A REALIZAR.

Para dar facilidad de salida a los vehículos que llevan los kaolines a la Estación, se ha proyectado una puerta de salida con hueco de 3,60 m.

En la fachada del edificio se conservará la actual puerta, pero se suprime el balcon existente y en su sustitución se proyecta un ventanal para mayor iluminación y ventilación de los despachos.

Se prevé además de un antepecho sobre la cornisa que pueda servir de marco para el letrero anunciante de la fábrica.

Para abrir los nuevos huecos se tendrá presente de colocar las soleras mitad por cara de muro, recortando después de colocadas la parte de muro sobrante.

Para el hueco destinado a salida de vehículo y por tratarse de un muro de cierre, se recortará este, construyéndose la jácena-solera de hormigón armado.

En el interior del edificio se realizarán picados de muros y enlucidos y la correspondiente pintura de terminado.

Tanto el paramento de la fachada del edificio como la parte de muro de cierre se revocarán y enlucirán con mortero de cemento portland, y cal grasa.

Los demás detalles de terminado se facilitarán durante la ejecución de la obra.

Valencia para Liria a Noviembre de 1943

El Arquitecto