

MEMORIA

ENPLAZAMIENTO.

D^a Antonia Esteve es propietaria del edificio numero uno de la carretera de Villamarchante y desea reformar la distribucion del piso alto de la vivienda y suprimir las habitaciones inferiores para destinar toda la planta a Bar. Por ello a encargado al Arquitecto que suscribe del Proyecto y direccion de las obras.

SOLUCION.

Se proyecta en la planta baja una cocina, cuarto aseo y local para café bar. Para acceso a la planta alta y con objeto de dar mayor local a la planta baja y mejor distribucion al piso alto se construirá la escalera de acceso al piso sobre la medianera con lo que quedará desplazada de su actual emplazamiento. Se divide el piso alto en cinco dormitorios, cuarto de aseo y una galeria.

Los detalles de esta construccion están expresados en el adjunto plano.

CONSTRUCCION.

En la actual galeria y por estar en malas condiciones las viguetas del piso serán substituidas por otras nuevas.

Los nuevos tabiques de repartimiento se construirán con ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso.

Se hará nuevo el cielo raso de la planta alta, con cañizo enlucido con yeso.

Los pavimentos se realizarán con baldosa hidraulica sentada con mortero mixto y sobre el actual piso.

El hueco que dejará el desplazamiento de la escalera en piso de la planta alta se formará añadiendo las viguetas necesarias para formar la vobedilla que integra el actual piso.

Los detalles complementarios de acabados e instalaciones asi como los de carpinteria se facilitarán durante la construccion.

Valencia para Liria Junio de 1943
El Arquitecto