M E M O R I A

ANTECEDENTE.

D. José Bonet Lopez es propietario del edificio numero 17 de la calle de J.Izquierdo y desea higienizar la planta baja de dicha vivienda que se encuentra en mal mal estado debido a las humedades y aprobechando la ocasion de ello agrandar el hueco(ventana) recayente a la calle citada colocando además dintel y puerta de entrada nueva.Por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto y direccion de la obra.

SOLUCION.

Debido al mal estado de los tabiques particularmente en la parte baja de los mismos se decide el demolerlos volviendolos a colocar,picando los muros para revozarlos,revocarlos y enlucirlos.Uno de los pilares debe hacerse nueva la parte baja(el de junto a la escalera;esta debe hacerse completamente nueva y colocarse una jácenas nueva así como sustituir algunas viguetas del entramado de piso.

CONSTRUCCION.

Los pilares aunque de manposteria deben hecerse sus bases de fabrica de ladrillo sentados estos con mortero de cemento portlan.

El forjado de la escalera se hará con doble de ladrillo sentando la primer capa con yeso y la segundo con mortero de cemento portland.

Los tabiques serán de ladrillo sentados las primeras hiladas con mortero de cemento portland a la que deberia incorporarse algun inpermeabilizante,asi como a la fabrica para los pilares,con objeto de segar la humedad inpidiendo que ascienda por paredes y muros por capilaridad.

Los muros deberan ser picados y desllagadas sus fabricas para revozarlos,revocarlos y enlucirlos las partes bajas con mortero de cemento portland 1:3 al que se deberia incorporar al agua de amasado un inpermeabilizante.

El piso se formará con un hormigón de cemento portland 1;3 al que se deberia incorporar al agua de amasado un inpermeabilizante, debiendo enlucir este hormigón antes de colocar el pavimento,amasado este mortero con inpermeabilizante.

El pavimento será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto.

Valencia 30 Marzo 1943

El Arquitecto