

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO CAP. 01 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
ECAD.2b	m3 Retirada tierra vegetal mecánico Retirada y apilado de capa de tierra vegetal, realizada con medios mecánicos.	1	37,500	15,093	0,250	141,497			
							141,497	2,90	410,34
ECAE.1bbb	m3 Excv blandos pala c/carga Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos blandos, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.	1	16,700	8,500	2,800	397,460			
						81,760			
						98,000			
								(b*c/2)*d	
							577,220	1,66	958,19
ECAT.1bdcb	m3 Transp tierra 10km s/carga Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 30 t., a una distancia de 10 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta sin incluir carga.	1	3,900	0,350	1,700	2,321			
						1,131			
						1,131			
						1,309			
						1,547			
						1,131			
						1,964			
						1,488			
						1,726			
						1,012			
						0,987			
						1,071			
						0,504			
						0,462			
						0,777			
						0,336			
						0,483			
						1,352			
						1,218			
						1,638			
							23,588	2,88	67,93

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
ECAT.1bdca	m3 Transp tierra retro 10km c/carga								
	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 30 t., a una distancia de 10 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga con retroexcavadora.								
	POZOS DE ARQUETA 1,2,3,4	4	1,200	0,100	0,800	0,384			
	Z-1-2-11	3	2,200	0,800	1,700	8,976			
	Z-3-10-12	3	1,400	0,700	1,700	4,998			
	Z-4-6-7-9	4	1,300	1,300	1,700	11,492			
	Z-5-8	2	1,400	1,400	1,700	6,664			
ECAE.7bc	m3 Excv zanja blandos retro						32,514	4,06	132,01
	Excavación para la formación de zanja, en terrenos blandos, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.								
	Vigas riostras (V1,V2,V3,V4)	4	3,150	0,400	0,700	3,528			
	Vigas riostras (V5,V6)	2	4,300	0,400	0,700	2,408			
	Vigas riostras (V8)	1	3,300	0,400	0,700	0,924			
ECAE.8bc	m3 Excv pozo blandos retro						6,860	7,98	54,74
	Excavación para formación de pozos, en terrenos blandos, con medios mecánicos, retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes, incluyiendo carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.								
	Zapatas de esquina	1	1,000	1,000	0,900	0,900			
	Zapata medianera	4	1,000	1,200	0,900	4,320			
	Zapata centrada	3	1,200	1,200	0,900	3,888			
ECAE10bc	m2 Ref limp fondos medios						9,108	9,98	90,90
	Refino y limpieza de fondos de la excavación, con medios manuales, en terrenos medios sin incluir carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.								
	Zapatas de esquina	1	1,000	1,000		1,000			
	Zapata medianera	4	1,000	1,200		4,800			
	Zapata centrada	3	1,200	1,200		4,320			
	Vigas riostras (V1,V2,V3,V4)	4	3,150	0,400		5,040			
	Vigas riostras (V5,V6)	2	4,300	0,400		3,440			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Vigas riostras (V8)	1	3,300	0,400		1,320			
							19,920	3,15	62,75
		TOTAL CAPÍTULO CAP. 01.....							

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
2.1	CAPÍTULO CAP. 02 SANEAMIENTO								
	U ARQUETA DE 50X50X48								
	Arqueta de 50x50x46cm realizada a base de fábrica de ladrillo de 2cm de espesor, con ladrillo cerámico perforado de 25x12x7cm recibidos con mortero de cemento M-40 (1:6) con llagas y tendeles de 1cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de dosificación 1:3 de 2cm. de espesor en fondo y 1.5cm. de espesor en paredes, con bordes redondeados y cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón de 70x70x5cm de espesor sobre perfiles de Acero laminado L 50.5.								
	Arqueta	4				4,000			
							4,000	78,20	312,80
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 02 SANEAMIENTO								312,80

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
ECDZ.4ba	CAPÍTULO CAP. 03 CIMENTACIONES kg B 500 S corrue6 Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 6 mm., montado, incluso cortes, ferrallado y despuntes.								
							552,140	1,12	618,40
							146,220	1,04	152,07
							238,340	1,04	247,87
ECDZ.4bd	kg B 500 S corrue12 Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 12 mm., montado, incluso cortes, ferrallado y despuntes.								
ECDZ.4bf	kg B 500 S corrue16 Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 16 mm., montado, incluso cortes, ferrallado y despuntes.								
ECDZ.2abbb	m2 HM 10 limpieza e=10 cm Capa de hormigón de limpieza HM 10/B/20/IIa preparado, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.								
	HL Zapatas de esquina	1	1,000	1,000		1,000			
	HL Zapata medianera	4	1,000	1,200		4,800			
	HL Zapata centrada	3	1,200	1,200		4,320			
	HL Vigas riostras (V1,V2,V3,V4)	4	3,150	0,400		5,040			
	HL Vigas riostras (V5,V6)	2	4,300	0,400		3,440			
	HL Vigas riostras (V8)	1	3,300	0,400		1,320			
							19,920	13,00	258,96
ECDZ.3abba	m3 HA 25 znj-zap-rios blanda 20 Hormigón HA 25/B/20/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm., transportado y puesto en obra según EHE.								
	HL Zapatas de esquina	1	1,000	1,000	0,800	0,800			
	HL Zapata medianera	4	1,000	1,200	0,800	3,840			
	HL Zapata centrada	3	1,200	1,200	0,800	3,456			
	Vigas riostras (V1,V2,V3,V4)	4	3,150	0,400	0,600	3,024			
	Vigas riostras (V5,V6)	2	4,300	0,400	0,600	2,064			
	Vigas riostras (V8)	1	3,300	0,400	0,600	0,792			
							13,976	150,00	2.096,40
TOTAL CAPÍTULO CAP. 03 CIMENTACIONES.....									3.373,70

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-4.1	CAPÍTULO CAP. 04 ESTRUCTURA								
	m2 Estructura horizontal								
	m2 de Estructura de hormigón armado HA-25/B/IIa de canto 22cm [18+4cm] compuesta por vigas planas de 50x22cm. Zunchos de 22x20cm, armado y hormigonado insitu con hormigón de central. Forjado de bovedillas y semiviguetas prefabricadas de hormigón. Incluyendo encofrado y apuntalamiento								
	Estructura planta baja	1	16,700	8,500		141,950			
	Pilares planta baja	-15	0,300	0,300		-1,350			
	Estructura planta primera	1	18,400	10,150		186,760			
	Pilares planta primera	-8	0,250	0,250		-0,500			
	Estructura cubierta	1	15,800	4,000		63,200			
							390,060	44,28	17.271,86
CAP-4.2	m Soportes 30x30 HA 25/B/20/IIa <3.5 mad								
	Soporte de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/IIa) confeccionado en central, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, de sección 30x30 cm., para una altura de menor de 3.5 m., incluso encofrado de madera, desencofrado y curado, según EHE.								
	Pilares de planta sótano	15	2,700			40,500			
	Pilares de planta baja	8	2,900			23,200			
	Pilares de planta primera	8	3,600			28,800			
CAP-4.3	m2 Losa inclinada HA-25 obra 20 cm								
	Losa inclinada realizada con hormigón de central HA-25/B/20/IIa de 20 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg. de acero B 500 S, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.						92,500	177,46	16.415,05
	Losa escalera de sótano a plta baja	1	4,700	1,100		5,170			
	Losa escalera de plta baja a 1º plta	1	5,200	1,100		5,720			
							10,890	91,46	996,00
TOTAL CAPÍTULO CAP. 04 ESTRUCTURA.....									34.682,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP 5.1	CAPÍTULO CAP. 05 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES								
	m2 Cerramiento exterior BH12.5+LH7+ENL+PUR-0.025/30								
	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 12.5 cm de espesor, realizada con bloques prefabricados de hormigón cara vista, con enfoscado de mortero hidrófugo de 1.5 cm de espesor por su cara interior, con cámara de aire ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de planchas de poliuretano de 30 mm de espesor, con una conductividad de 0.025 W/mK y resistencia térmica de 1.20 m2K/W, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm de espesor,, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de perdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFB , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC08a01Ifc, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06). E= 305 mm M= 270 kg/m2 U= 1/(0.78+1.20) W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI90, según DB SI del CTE.								
	Fachada principal	4	2,650		1,600	8,480		(B*D)/2	
	Fachada principal	2	4,250		2,400	10,200		(B*D)/2	
	Fachada principal	1	8,500		2,600	22,100			
	Hueco puerta terraza de PB. de Fachada principal	-1	2,200		1,800	-3,960			
	Hueco puerta principal de PB de Fachada principal	-1	2,200		0,900	-1,980			
	Hueco ventana PB de Fachada principal	-1	1,200		1,700	-2,040			
	Fachada posterior	4	2,650		1,600	8,480		(B*D)/2	
	Fachada posterior	2	4,250		2,400	10,200		(B*D)/2	
	Fachada posterior	1	8,500		2,600	22,100			
	Hueco puerta Fachada posterior	-1	2,200		0,800	-1,760			
	Hueco ventana PB de Fachada posterior	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Antepecho Fachada lateral derecha	2	1,000		6,700	13,400			
	Fachada lateral derecha	1	14,100		1,500	21,150			
	Fachada lateral derecha	1	13,100		2,500	32,750			
	Hueco ventana PB Fachada lateral derecha	-4	1,200		1,200	-5,760			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP 5.2	Hueco ventana PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Fachada lateral derecha								
	Hueco ventana PP	-1	1,700		1,200	-2,040			
	Fachada lateral derecha								
	Hueco puerta PP Fachada lateral derecha	-2	1,600		2,100	-6,720			
	Fachada lateral izquierda	1	14,100		1,500	21,150			
	Fachada lateral izquierda	1	13,100		2,500	32,750			
	Fachada lateral izquierda	1	10,700		2,500	26,750			
	Hueco ventana PB	-3	1,200		1,200	-4,320			
	Fachada lateral izquierda								
	Hueco ventana PP	-3	1,200		1,200	-4,320			
	Fachada lateral izquierda								
	Hueco puerta garaje	-1	3,000		2,100	-6,300			
	Fachada lateral derecha								
							187,430	46,31	8.679,88
	m2 Particiones interiores 1								
	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7 cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm de espesor, sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG.								
	Tabiques comedor Planta Baja	1	9,350		2,600	24,310			
	Hueco puerta entrada cocina	-1	0,800		2,100	-1,680			
	Hueco puerta entrada comedor PB	-1	1,200		2,100	-2,520			
	Tabiques cocina PB	1	12,800		2,700	34,560			
	Hueco puerta cocina PB	-3	0,800		2,100	-5,040			
	Tabiques habitación 1 PB	1	3,600		2,700	9,720			
	Hueco entrada habitación 1 PB	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabiques baño 1 PB	1	4,800		2,700	12,960			
	Hueco puerta baño 1 PB	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabique despacho	1	2,800		2,700	7,560			
	Hueco puerta despacho	-1	1,100		2,100	-2,310			
	Tabique habitación 2	1	5,600		3,300	18,480			
	Planta Piso								
	Hueco puerta hab.2 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabique baño 2 PP	1	3,800		3,300	12,540			
	Hueco puerta baño 2 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabiques hab.3 PP	1	5,900		3,300	19,470			
	Hueco puerta hab.3 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabique hab.4 PP	1	7,350		3,300	24,255			
	Hueco puerta hab.4 PP	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Tabiques baño 3 PP	1	5,350		3,300	17,655			
	Hueco puerta baño 3 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabiques hab. 5 PP	1	1,950		3,300	6,435			
	Hueco puerta hab.5 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
							160,330	25,44	4.078,80

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
		TOTAL CAPÍTULO CAP. 05 CERRAMIENTOS Y..							12.758,68

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-6.1	CAPÍTULO CAP. 06 CUBIERTA								
	m2 Tejado con teja ceramica curva s/tabla ceramico								
	Tejado ventilado sobre forjado horizontal realizado con tabicón de ladrillo hueco de 9cm de espesor con el 25% de huecos, tablero de bardos cerámicos machihembrados de 110x25x3.5cm, capa de regularización de 40mm de espesor de hormigón H 15 y un tamaño máximo de árido de 20mm y acabado fratasado, teja cerámica curva de 30x15cm con solape frontal y separación mínima entre cabezas de cobrija de 40mm recibidas con mortero bastardo de cemento y cal hidráulica, aislamiento térmico a base de poliestireno extruido (XPS) de 100mm de espesor y K=0,028 W/m°C dispuesto sobre el forjado entre los apoyos de la cámara de ventilación, incluso limpieza, replanteo, formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales.								
	Plano de Cubierta 1 de 6	1,15	1,900	10,300		22,506			
	Plano de Cubierta 2 de 6	1,15	14,500	2,500		41,688			
	Plano de Cubierta 3 de 6	1,15	10,300	2,500		29,613			
	Plano de Cubierta 4 de 6	1,15	2,650	2,500		7,619			
	Plano de Cubierta 5 de 6	1,15	6,850	0,900		7,090			
	Plano de Cubierta 6 de 6	1,15	4,350	2,500		12,506			
							121,022	152,51	18.457,07
	m2 Tejado con teja ceramica curva s/forjado inclinado								
	Tejado sobre forjado inclinado, capa de regularización de 40mm de espesor de hormigón H 15 y un tamaño máximo de árido de 20mm y acabado fratasado, teja cerámica curva de 30x15cm con solape frontal y separación mínima entre cabezas de cobrija de 40mm recibidas con mortero bastardo de cemento y cal hidráulica, aislamiento térmico a base de poliestireno extruido (XPS) de 100mm de espesor y K=0,028 W/m°C dispuesto sobre el forjado, incluso limpieza, replanteo, formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales.								
	Plano de Cubierta 1 de 2	1	15,850	4,000		63,400			
	Plano de Cubierta 2 de 2	1	15,850	4,000		63,400			
CAP-6.2							126,800	144,78	18.358,10
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 06 CUBIERTA.....								36.815,17

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe	
CAP-7.1	CAPÍTULO CAP. 07 REVESTIMIENTOS									
	m2 Pavimento baldosas marmol blanco Macael de 60x20x2 cm de espesor, colocadas sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, según NTE/RSR-1.									
	Baldosas marmol blanco comedor 1 de 2	1	6,500	4,750		30,875				
	Baldosas marmol blanco comedor 2 de 2	1	3,150	2,900		9,135				
	Baldosas marmol blanco hab. 1 PB	1	3,550	2,950		10,473				
	Baldosas marmol blanco entrada PB	1	4,700	1,350		6,345				
	Baldosas marmol blanco despacho PB	1	3,000	4,000		12,000				
	Baldosas marmol blanco huellas escalera 1º tramo	1	3,900	1,000		3,900				
	Baldosas marmol blanco tabicas escalera 1º tramo	1	2,800	1,000		2,800				
	Baldosas marmol blanco huellas escalera 2º tramo	1	3,900	1,000		3,900				
	Baldosas marmol blanco tabicas escalera 2º tramo	1	2,900	1,000		2,900				
	Baldosas marmol blanco hab.2 Planta Piso	1	4,700	2,600		12,220				
	Baldosas marmol blanco hab.3 Planta Piso	1	2,150	3,650		7,848				
	Baldosas marmol blanco hab.4 Planta Piso	1	4,550	2,700		12,285				
	Baldosas marmol blanco hab.5 Planta Piso	1	4,550	1,950		8,873				
	Baldosas marmol blanco pasillo Planta Piso	1	4,750	1,070		5,083				
	Baldosas marmol blanco pasillo PlantaPpiso	1	6,250	1,000		6,250				
	CAP-7.2	m2 Pavimento Gres 50x50 MC jnt min L						134,887	36,54	4.928,77
		Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3 mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 50x50 cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).								
		Gres para Garaje	1	7,900	15,050		118,895			
Gres para Baño 1 PB		1	1,650	2,050		3,383				
Gres para Cocina PB		1	5,000	4,000		20,000				
Gres para despensa PB		1	1,650	1,300		2,145				

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-7.3	Gres para Lavadero PB	1	1,650	1,300		2,145			
	Gres para Porche PB	1	3,600	8,500		30,600			
	Gres para Baño 2 PP	1	1,700	1,200		2,040			
	Gres para Baño 3 PP	1	1,600	2,850		4,560			
	Gres para Terraza PP	1	1,450	6,550		9,498			
	m2 Falso techo escayola lisa/aisl						193,266	32,84	6.346,86
	Falso techo realizado con paneles de 60x60 cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3 mm, incluida la pintura. Según NTE/RTP-17.								
	Escayola para Baño 1 PB	1	2,750	1,650		4,538			
	Escayola para Cocina PB	1	5,000	4,000		20,000			
	Escayola para despensa PB	1	1,650	1,300		2,145			
	Escayola para Lavadero PB	1	1,650	1,300		2,145			
	Escayola para Vestibulo PB	1	4,700	1,350		6,345			
	Escayola para Baño 2 PP	1	1,700	1,200		2,040			
	Escayola para Baño 3 PP	1	3,650	1,600		5,840			
	Escayola para Pasillo PP	1	6,250	1,000		6,250			
CAP-7.4	m2 Guarnición y YG/L maestreado y enlucido						49,303	24,75	1.220,25
	Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.								
	Tabiques comedor Planta Baja	1	29,500		2,600	76,700			
	Hueco puerta entrada cocina	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Hueco puerta entrada comedor PB	-1	1,200		2,100	-2,520			
	Hueco puerta Fachada Principal PB	-1	1,800		2,200	-3,960			
	Hueco ventana Fachada Principal	-1	1,700		1,200	-2,040			
	Hueco ventana Fachada Lateral Derecha	-2	1,200		1,200	-2,880			
	Tabiques Despensa PB	1	5,900		2,700	15,930			
	Hueco Puerta Despensa PB	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabiques Lavadero PB	1	5,900		2,700	15,930			
	Hueco Puerta Lavadero PB	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Tabiques habitación 1 PB	1	14,000		2,700	37,800			
	Hueco entrada habitación 1 PB	-1	0,850		2,100	-1,785			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Hueco ventana habitacion 1PB	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Tabique despacho	1	15,050		2,700	40,635			
	Hueco puerta despacho PB	-1	1,100		2,100	-2,310			
	Hueco puerta despacho PB	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Hueco ventana despacho PB	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Vestibulo PB	1	12,100		2,700	32,670			
	Hueco puerta vestibulo PB	-1	0,900		2,100	-1,890			
	Hueco puerta vestibulo PB	-1	1,100		2,100	-2,310			
	Hueco vestibulo acceso comedor + escalera PB	-1	2,200		2,200	-4,840			
	Hueco ventana vestibulo PB	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Tabique habitación 2 Planta Piso	1	16,400		3,300	54,120			
	Hueco puerta hab.2 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Hueco ventana habitación 2 PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Tabiques hab.3 PP	1	15,000		3,300	49,500			
	Hueco puerta hab.3 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Hueco ventana hab. 3 PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Tabique hab.4 PP	1	14,700		3,300	48,510			
	Hueco puerta hab.4 PP	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Hueco ventana hab. 4 PP	-1	1,700		1,200	-2,040			
	Tabiques hab. 5 PP	1	13,250		3,300	43,725			
	Hueco puerta hab.5 PP	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Hueco ventana hab. 5 PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Tabiques pasillo PP	1	14,650		3,300	48,345			
	Huecos puerta pasillo PP	-2	1,600		2,100	-6,720			
	Huecos puerta pasillo PP	-5	0,850		2,100	-8,925			
	Huecos acceso escalera PP	-1	1,000		2,200	-2,200			
	Enlucido de techo comedor Planta Baja	1	4,750	6,500		30,875			
	Enlucido de techo comedor Planta Baja	1	2,900	3,150		9,135			
	Enlucido de techo despacho Planta Baja	1	4,050	2,950		11,948			
	Enlucido de techo hab.1 Planta Baja	1	3,550	2,950		10,473			
	Enlucido de techo vestibulo Planta Baja	1	4,700	1,350		6,345			
	Enlucido de techo hab.2 Planta Primera	1	2,700	5,000		13,500			
	Enlucido de techo hab.3 Planta Primera	1	2,300	3,800		8,740			
	Enlucido de techo hab.4 Planta Primera	1	4,550	2,700		12,285			
	Enlucido de techo hab.5 Planta Primera	1	4,550	1,950		8,873			
	Enlucido de techo pasillo Planta Primera	1	6,250	1,000		6,250			
	Enlucido de techo Galeria Planta Baja	1	1,700	1,300		2,210			
	Enlucido de techo Despensa Planta Baja	1	1,700	1,300		2,210			
							512,229	13,54	6.935,58

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-7.5	m2 Alicatados 30x30 MC jnt min L								
	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3 mm) realizado con azulejo blanco de 30x30 cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).								
	Tabiques cocina PB	1	15,700		2,700	42,390			
	Hueco puerta entrada cocina PB	-4	0,850		2,100	-7,140			
	Hueco ventana cocina PB	-3	1,200		1,200	-4,320			
	Tabiques baño 1 PB	1	10,000		2,700	27,000			
	Hueco puerta baño 1 PB	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabiques baño 2 PP	1	5,800		2,700	15,660			
	Hueco puerta baño 2 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Tabiques baño 3 PP	1	10,500		2,700	28,350			
	Hueco puerta baño 3 PP	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Hueco ventana baño 3 PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
							93,360	24,83	2.318,13
CAP_7.6	m2 Pint plast acrl lis int vert bl								
	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.								
	Pintura comedor Planta Baja	1	29,500		2,600	76,700			
	Hueco puerta entrada cocina	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Hueco puerta entrada comedor PB	-1	1,200		2,100	-2,520			
	Hueco puerta Fachada Principal PB	-1	1,800		2,200	-3,960			
	Hueco ventana Fachada Principal	-1	1,700		1,200	-2,040			
	Hueco ventana Fachada Lateral Derecha	-2	1,200		1,200	-2,880			
	Pintura Despensa PB	1	5,900		2,700	15,930			
	Hueco Puerta Despensa PB	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Pintura Lavadero PB	1	5,900		2,700	15,930			
	Hueco Puerta Lavadero PB	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Pintura habitación 1 PB	1	14,000		2,700	37,800			
	Hueco entrada habitación 1 PB	-1	0,850		2,100	-1,785			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Hueco ventana habitacion 1PB	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Pintura despacho	1	15,050		2,700	40,635			
	Hueco puerta despacho PB	-1	1,100		2,100	-2,310			
	Hueco puerta despacho PB	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Hueco ventana despacho PB	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Pintura Vestibulo PB	1	12,100		2,700	32,670			
	Hueco puerta vestibulo PB	-1	0,900		2,100	-1,890			
	Hueco puerta vestibulo PB	-1	1,100		2,100	-2,310			
	Hueco vestibulo acceso comedor + escalera PB	-1	2,200		2,200	-4,840			
	Hueco ventana vestibulo PB	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Pintura habitación 2 Planta Piso	1	16,400		3,300	54,120			
	Hueco puerta hab.2 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Hueco ventana habitación 2 PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Pintura hab.3 PP	1	15,000		3,300	49,500			
	Hueco puerta hab.3 PP	-1	0,850		2,100	-1,785			
	Hueco ventana hab. 3 PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Pintura hab.4 PP	1	14,700		3,300	48,510			
	Hueco puerta hab.4 PP	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Hueco ventana hab. 4 PP	-1	1,700		1,200	-2,040			
	Pintura hab. 5 PP	1	13,250		3,300	43,725			
	Hueco puerta hab.5 PP	-2	0,850		2,100	-3,570			
	Hueco ventana hab. 5 PP	-1	1,200		1,200	-1,440			
	Pintura pasillo PP	1	14,650		3,300	48,345			
	Huecos puerta pasillo PP	-2	1,600		2,100	-6,720			
	Huecos puerta pasillo PP	-5	0,850		2,100	-8,925			
	Huecos acceso escalera PP	-1	1,000		2,200	-2,200			
	Pintura de techo comedor Planta Baja	1	4,750	6,500		30,875			
	Pintura de techo comedor Planta Baja	1	2,900	3,150		9,135			
	Pintura de techo despacho Planta Baja	1	4,050	2,950		11,948			
	Pintura de techo hab.1 Planta Baja	1	3,550	2,950		10,473			
	Pintura de techo vestibulo Planta Baja	1	4,700	1,350		6,345			
	Pintura de techo hab.2 Planta Primera	1	2,700	5,000		13,500			
	Pintura de techo hab.3 Planta Primera	1	2,300	3,800		8,740			
	Pintura de techo hab.4 Planta Primera	1	4,550	2,700		12,285			
	Pintura de techo hab.5 Planta Primera	1	4,550	1,950		8,873			
	Pintura de techo pasillo Planta Primera	1	6,250	1,000		6,250			
	Pintura de techo Galeria Planta Baja	1	1,700	1,300		2,210			
	Enlucido de techo Despensa Planta Baja	1	1,700	1,300		2,210			
							512,229	4,24	2.171,85
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 07 REVESTIMIENTOS...								23.921,44

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO CAP. 08 CARPINTERÍA								
CAP-8.1	u Puerta entrada blindada Puerta de entrada blindada de tablero macizo de roble barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 220x82.5x4.5cm y un fijo de 220x0.80x4.5cm, con precerco de pino de 150x45mm, cerco de 150x30mm, tapajuntas de 80x15mm, cerradura de 3 puntos de anclaje con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8. Puerta entrada blindada	1				1,000			
CAP-8.2	u Puerta abatible ch roble 1 hj-72.5 Puerta de paso abatible chapada en roble barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x72.5x3.5cm, con precerco de pino de 100x45mm, cerco de 100x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8. Puerta abatible roble	12				12,000	1,000	565,01	565,01
CAP-8.3	u Puerta corredera 1hj 100x210 Puerta balconera de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 100x210cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Puerta corredera PB	1				1,000	12,000	263,80	3.165,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-8.4	u Puerta corredera 2hj 160x210 Puerta balconera de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 160x210cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Puerta corredera PP	3					1,000	197,61	197,61
						3,000			
							3,000	186,04	558,12
CAP-8.5	u Puerta abatible con cristal 72.5x 2.10 Ventana de dos hojas abatibles, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Prta ab 1hj 72.5x210	2							
						2,000			
							2,000	164,61	329,22

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-8.6	u Puerta cochera 300x210 Ventana de dos hojas abatibles, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Puerta 2hj 300x210 Ag	1				1,000			
							1,000	373,13	373,13
CAP-8.7	u Puerta Garaje 1hj 90x210 Ventana de dos hojas abatibles, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 100x100cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Puerta Garaje 1hj 90x210	1				1,000			
							1,000	396,69	396,69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-8.8	u Puerta con ventilación 1h 85x210 Ventana de dos hojas abatibles, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 130x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Prta ab 1h 85x210	1				1,000			
							1,000	164,61	164,61
CAP-8.9	u Puerta armario 4h abatible 180x240 Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4 mm y 4 mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6 mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Fren lis 2420x1594-4h haya	3				3,000			
							3,000	164,61	493,83

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-8.10	u Ventana corredera 2hj 120x120 Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Ventana corredera 120x120	12				12,000			
							12,000	105,82	1.269,84
CAP-8.11	u Ventana corredera 2hj 170x120 Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 170x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Ventana corredera 2hj 170x120	2				2,000			
							2,000	105,82	211,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-8.12	u Ventana abatible 2hj 120x120								
	Ventana de dos hojas abatibles, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	Ventana abatible 120x120	1				1,000			
							1,000	224,45	224,45
TOTAL CAPÍTULO CAP. 08 CARPINTERÍA.....									7.949,75

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
ELET.2aecb	CAPÍTULO CAP. 09 INSTALACIONES								
	u Ins viv EB 5dorm								
	Instalación eléctrica completa en vivienda de 5 dormitorios y 3 baños, con una electrificación básica de 5750 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25 A y 1 interruptor diferencial 2x25A/30 mA para 5 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, lavavajillas y termo y 1 para cocina y horno); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados y 5 bases de 16 A en salón-comedor de hasta 30 m2; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos y 3 bases de 16 A en dormitorio principal de hasta 18 m2; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados y 2 bases de 16 A en dormitorios de hasta 12 m2; 1 punto de luz con 1 encendido simple y 1 base de 16 A en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo y auxiliares en cocina de hasta 10 m2 y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IE-EV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.								
							1,000	2.545,47	2.545,47
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 09 INSTALACIONES								2.545,47

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-10.1	CAPÍTULO CAP. 10 VARIOS u Letra/número suelto al señ 200 Letra/número suelto de señalización, en aluminio natural pulido, de 200 mm. de altura, incluso elementos de fijación. Letra y número vivienda	1				1,000			
							1,000	33,32	33,32
CAP-10.2	u Mobiliario cocina tp robl Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color roble oscuro de 19 mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 120 cm. con dos puertas, armario de 60 cm y dos de 45 cm con balda interior graduable y cajón superior independiente, armario de 70 cm, armario de 100 cm con balda interior graduable, dos armarios de 30 cm, 4 armarios de 60 cm y un armario de 100 cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurreplatos de 100 cm., mueble cubre campana de 60 cm., semicolumna para empotrar horno y columna para empotrar nevera, de madera de roble macizo, pulida, teñida y protegida por barniz especial con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tacón a juego con el acabado, placa encimera mixta de acero inoxidable esmaltada, sin mandos incorporados, horno eléctrico, fregadero de gres blanco de 110x50 cm, de dos senos, horno microondas, lavavajillas, lavadora, frigorífico, todos empotrables, bancada de 30 cm. de espesor en DM forrado a una cara. Mobiliario cocina	1				1,000			
							1,000	7.879,02	7.879,02
CAP-10.3	u Taza inodoro tanq bj bl cld est asi+tap Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, calidad estándar, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAP-10.4	Taza inodoro	3				3,000			
							3,000	183,98	551,94
CAP-10.5	u Bidé blanco s/tapa cld est Bidé de porcelana vitrificada en color blanco, calidad estándar, con juego de fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería. Bidé blanco	1				1,000			
							1,000	113,66	113,66
CAP-10.6	u Lavabo 510x395mm bj encmr bl Lavabo de 510x395 mm bajo encimera, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería. Lavabo	3				3,000			
							3,000	114,29	342,87
CAP-10.6	u Bañera normal con ducha manual Conjunto de bañera y ducha, compuesto por bañera normal de dimensiones 107x70 cm , cabina de ducha de 90 cm de diámetro con mando manual y faldón frontal, fondo antideslizante, conjunto de color o blanco y acabados en cromados, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocada, conexiónada y con ayudas de albañilería. Bañera normal	2				2,000			
							2,000	3.293,51	6.587,02
TOTAL CAPÍTULO CAP. 10 VARIOS									15.507,83
TOTAL.....									139.644,61