

CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO VIVIENDA
EN LA CALLE DE SAN FRANCISCO
NUMERO 16 de
L I R I A

ANTECEDENTE.-

D. Recaredo Vicente es propietario de un edificio señalado con el numero 16 en, la calle de San Francisco de la Ciudad de Liria y desea derribar dicho edificio y construir sobre el solar resultante otro edificio vivienda por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

SOLUCION Y CONSTRUCCION.-

En el adjunto plano se expresan las características de esta construcción. Como se ve se ha proyectado un edificio con planta baja piso alto y otro piso para desván recayente a la fachada de la calle Vicente Albert, teniendo en esta planta una terraza recayente a la fachada principal o calle de San Francisco.

Se subdivide esta vivienda en planta baja, en un vestíbulo, despacho, sala comedor, cocina, aseo y una sala de estar. En planta alta se subdivide en tres dormitorios, baño y un vestíbulo.

Los cimientos serán de mampostería hidráulica y los muros de fábrica de ladrillo, sentados con mortero mixto, igualmente de esta fábrica los pilares. El entramado de los pisos será de hormigón armado contruyéndose tanto las jácenas como la placa sobre estas en la misma obra. La cubierta en la parte de terraza o sea en tercera planta igualmente de hormigón ya que va cubierta en terraza y la del desván será de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, vigas y jácenas de madera del país. Los tabiques de ladrillo de 4 cm. enlazados con yeso. El piso de la planta baja será de hormigón extendido sobre un pletraplen. Los pavimentos de baldosa hidráulica en la vivienda y en terraza de baldosin 13 x 13 sentados con mortero mixto. Los enlucidos del exterior serán con mortero hidráulico y los del interior con yeso. La carpintería tanto interior como exterior de padera del país y sus detalles así como el de las instalaciones complementarias se facilitarán durante la ejecución de las obras.

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.-

Area en metros cuadrados.- Es de ~~1113~~ 74 m/2.

Altura en metros.- La de 3,50 de luz en los pisos y planta baja y la de 10 m. a cornisa.

Plantas de que consta. Tras

Numero de viviendas por planta.- Una

Total de viviendas.- Una.

Alquiler mensual.- El de 150 pts.

Presupuesto gloval.- Ascende a 22,200 Pesetas.

Valencia Noviembre de 1944
El Arquitecto.