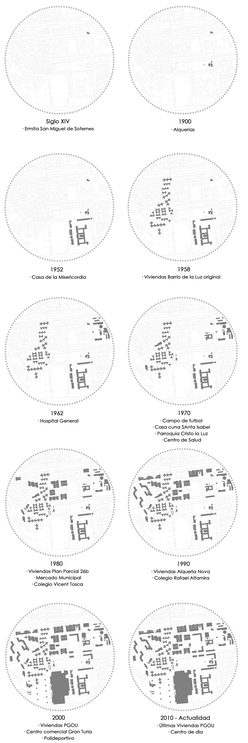
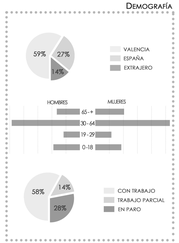
Ubicación

Evolución Histórica



Entorno Urbano

Demografía



Ocupación de Suelo

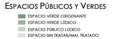
DENSIFICACIÓN

- Nº hectareas: 30,50 — 2,1 hab/viv
- Nº viviendas: 3785 — 124 viv/ha
- Nº habitantes: 7850

Red Viaria

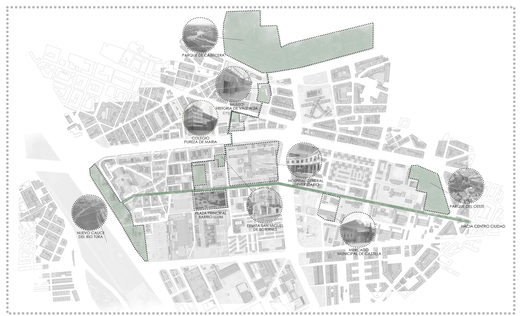
Edificación

Espacios Públicos y Verdes



Equipamientos / Usos PB

Debilidades y Amenazas



Conexión Barrio - Ciudad

- **Eje principal**, peatonal y rodado, que comunica el barrio con el centro de la ciudad a través de espacios de interés, equipamientos y zonas verdes
- **Itinerario** de carácter **peatonal** que comunica el centro del barrio con el parque de Cabecera a través de espacios de interés, equipamientos y zonas verdes del propio barrio y zonas colindantes.
- Estos dos ejes de conexion **confluyen** en el que será el **corazón (plaza)** del barrio.

Corazón del Barrio

- Espacio donde confluyen los dos ejes de conexión.
- **Plaza central** del barrio
- Espacio de atracción, confluencia y reunión, **catalizador de toda la actividad y ocio** del barrio, tanto de los propios habitantes de éste como las barrios colindantes y ciudad de Valencia.
- Aprovechar las **alquerías** existentes, para incluirlas en el **nuevo conjunto de equipamientos** complementarias a las actividades de la plaza.
- Con esta estrategia se pretende dotar de **identidad al barrio**, el cual carece de ella.

Mejora de Espacios Públicos y Verdes

- **Mejorar, potenciar y dotar de interés los espacios públicos** deteriorados y sin apenas uso que formaran parte del itinerario peatonal.
-Mejora del **entorno urbano de la Ermita San Miguel de Soternes** mediante un **equipamiento cultural** para recuperando su valor histórico y patrimonial y dándole un papel más importante en la vida del barrio.
- Respecto al parque central del barrio, se decide mantener las zonas de juegos para niños y se mejora y renueva el resto del espacio, creando **más zonas verdes y de sombra** agradables.
- En la zona de los bloques de viviendas más antiguos, se plantean zonas verdes y de relación entre el vecindario creando **espacios de transición semiprivados**, mejorando el entorno actual y la privacidad en las viviendas de planta bajo.

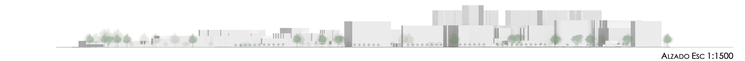
Nueva Red Viaria Aumento Sup. Manzanas

- **Reestructuración** de la **red viaria**, teniendo como eje principal, el ya mencionado eje de conexión.
- Eliminación algunas de las vías rodadas secundarias dando **mayor superficie peatonal** a las manzanas y mayor agrupación de viviendas.
- Para compensar la reducción de plazas de aparcamiento se crean **aparcamientos subterráneos** y **nuevas bolsas** de aparcamiento en superficie en espacios ocuentes de uso.

Para mejorar el acceso y movilidad del barrio se implanta un **carril bici** con paradas en los puntos de mayor afluencia e interés del barrio.

Tratamiento de los Límites

- **Derribo de las pasarelas** de la Avenida del Cid, mejorando la accesibilidad para discapacitados siguiendo con el plan elaborado por el Ayuntamiento de Valencia.
- Se plantea un **parque lineal** con vegetación autosuficiente que actúa como barrera acústica y visual de la V-30 y el nuevo cauce del río Túria. Además actual polideportivo del barrio se integra dentro del parque y se amplian los espacios habilitados para la práctica del deporte.
- **Derribo parcial del muro perimetral del Hospital** para permitir una permeabilidad entre el hospital y el barrio consiguiendo la interacción e integración del hospital en este.

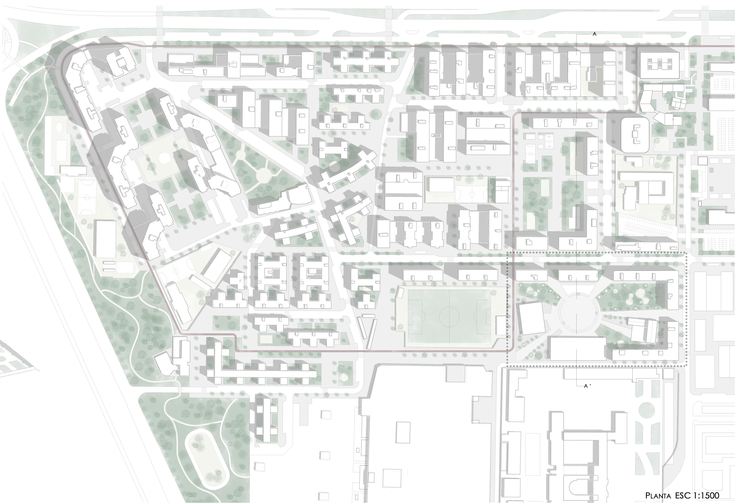


Alzado Esc 1:1500

Alzado Av. del Cid Esc 1:1500

Sección A-A' Esc 1:750

Propuesta Final



Planta ESC 1:1500

DISEÑO DEL ESPACIO URBANO

CREACIÓN ESPACIO DE ACTIVIDAD (PLAZA)

CREACIÓN PABELLÓN POLIVALENTE

FRAGMENTACIÓN PABELLÓN POLIVALENTE

IDEACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL PROYECTO

AGORA

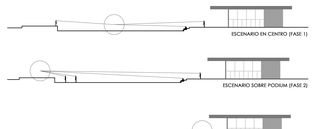
Esquema utilizado para el diseño del **diseño del conjunto**. Espacio central **abierto** donde ocurre toda la actividad de la ciudad/barrio y los edificios relacionados con el carácter cultural e ideal de la plaza.

TEATRO GRIEGO

Esquema utilizado para el diseño del **espacio de actividad**. Espacio central circular con dos entradas a los lados, un escenario y graderío que rodea el espacio central.

EVOLUCIÓN TEATRO / ACTUACIONES AIRE LIBRE

POLIVALENCIA DEL ESPACIO DE ACTIVIDAD (PLAZA) 3 EN 1



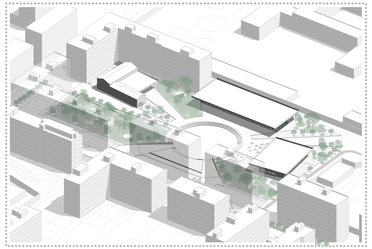
DISEÑO DEL EDIFICIO

Se crea una **franja espacial** para activar de forma más directa el espacio de actividad con el resto del espacio exterior. Esta franja da lugar a la ubicación de los **zonas de servicio** como son almacenes, aseos, cuarto de maquinas, etc...

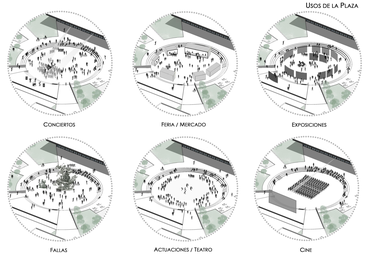
Una vez establecida la franja de servicios se establece la relación entre el espacio de actividad exterior (plaza) creando **zonas de estancia y publicaderos** en continua comunicación con la plaza y relacionándose con la actividad de esta.

UNIÓN EDIFICIO NUEVA PLANTA CON ALQUERIAS EXISTENTES

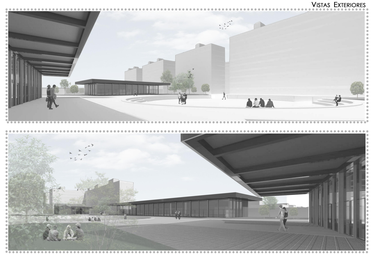
VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO



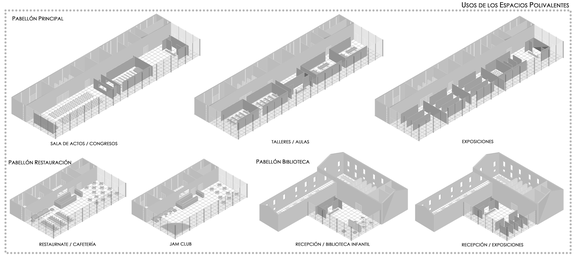
USOS DE LA PLAZA



VISTAS EXTERIORES

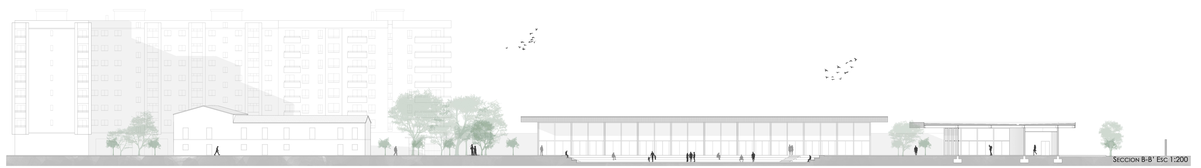


USOS DE LOS ESPACIOS POLIVALENTES

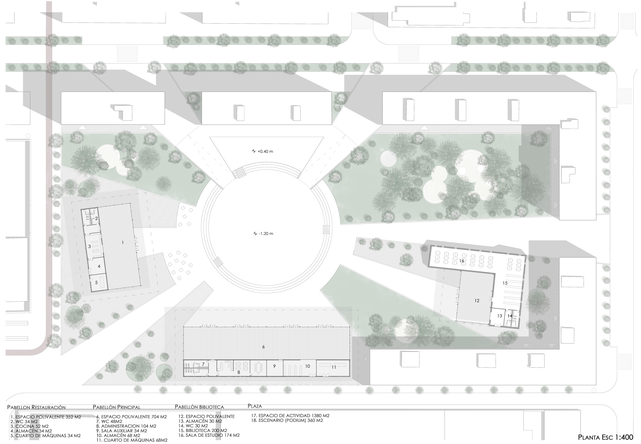


VISTAS INTERIORES

SECCION A-A' ESC 1:200



SECCION B-B' ESC 1:200



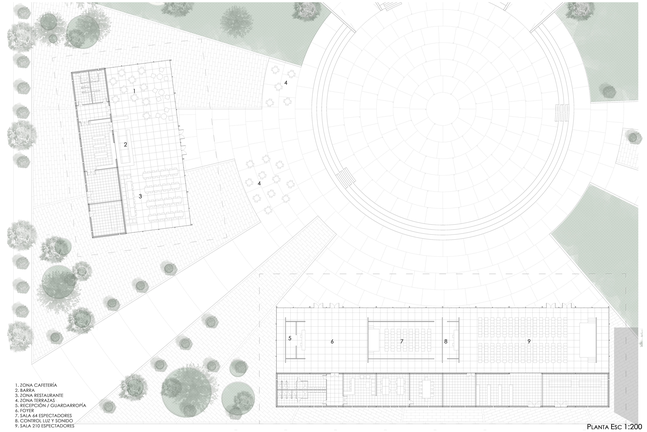
PABELLÓN RESTAURACIÓN
1. ESPACIO POLIVALENTE 322 M2
2. WC 30 M2
3. COCINA 30 M2
4. ALMACEN 14 M2
5. CUARTO DE MAQUINAS 34 M2

PABELLÓN PRINCIPAL
6. ESPACIO POLIVALENTE 704 M2
7. WC 48M2
8. ADMINISTRACION 104 M2
9. BIBLIOTECA 240 M2
10. ALMACENAJE 34 M2
11. CUARTO DE MÁQUINAS 48M2

PABELLÓN BIBLIOTECA
12. ESPACIO POLIVALENTE
13. ALMACEN 30 M2
14. WC 30 M2
15. BIBLIOTECA 280M2
16. SALA DE ESTUDIO 174 M2

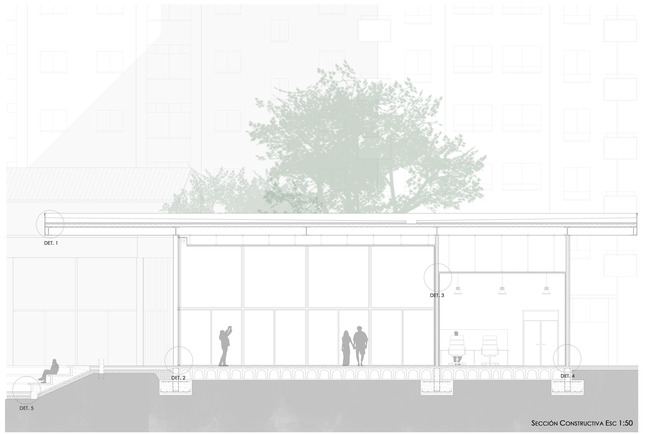
PLAZA
17. ESPACIO DE ACTIVIDAD 1380 M2
18. ESCENARIO (PODIUM) 360 M2

PLANTA ESC 1:400



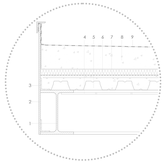
1. ZONA CAFETERÍA
2. ZONA BAR
3. ZONA RESTAURANTE
4. ZONA TERRAZAS
5. RECEPCIÓN / GUARDARROPA
6. FOYER
7. SALA 64 ESPECTADORES
8. CONTROL LUZ Y SONIDO
9. SALA 210 ESPECTADORES

PLANTA ESC 1:200



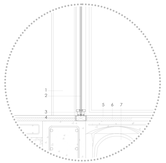
SECCIÓN CONSTRUCTIVA ESC 1:50

DETALLE CUBERTA ESC 1:10



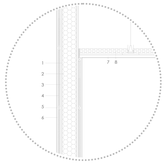
1. VIGA HEB 400
2. PLETINA DE ACERO
3. ANGULAR DE ACERO
4. PERFIL TUBULAR DE ACERO
5. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE
6. BARRERA CORTAVAPOR
7. AISLANTE TÉRMICO
8. IMPERMEABILIZANTE LÍQUIDO
9. LÁMINA IMPERMEABLE AUTOPROTEGIDA

DETALLE CARPINTERÍA ESC 1:10



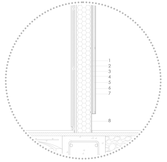
1. PILAR HEB 220
2. VIDRIO DOBLE CON CÁMARA DE AIRE
3. CARPINTERÍA DE ACERO
4. PERFIL TUBULAR DE ACERO
5. PAVIMENTO DE GRANITO
6. FORJADO SANITARIO
7. FORJADO SANITARIO CASETONES PERDIDOS

DETALLE PARTICIÓN INTERIOR ESC 1:10



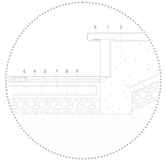
1. PILAR HEB 140
2. AISLANTE DE LANA DE ROCA
3. PANEL DE CARTÓN YESO
4. AISLANTE TÉRMICO
5. BASTIDEL DE MADERA
6. REVESTIMIENTO DE MADERA
7. PANEL DE CARTÓN YESO
8. AISLANTE ACÚSTICO

DETALLE CERRAMIENTO EXTERIOR ESC 1:10



1. PILAR HEB 140
2. AISLANTE DE LANA DE ROCA
3. PLACA DE OSB PANA
4. LÁMINA DE PROTECCIÓN AL VIENTO
5. AISLANTE TÉRMICO POLIESTIRENO EXPANDIDO
6. CAPA BASE (BASE COAT) SOBRE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO
7. REVOCO ELASTOMÉRICO
8. ZOCALO DE ACERO

DETALLE GRADERÍO PLAZA ESC 1:10



1. GRADA PREFABRICADA DE HORMIGÓN
2. ZANCA DE HORMIGÓN
3. LUMINARIA LED LINEAL
4. PAVIMENTO DE HORMIGÓN
5. ALCORQUE DE ACERO
6. LUMINARIA LED PUNTUAL
7. SOLERA DE HORMIGÓN
8. ENCACHADO
9. TERRENO NATURAL