

Ciudad Inclusiva. Ciudad Futura

REGENERACIÓN URBANA EN EL BARRIO DE MORVEDRE

Grado en Arquitectura.
Curso académico 2017/2018

Autor:
Ferran Segarra Nogués PFC lab_H
Tutora:
Marta Pérez Rodríguez



ESCOLA TÈCNICA
SUPERIOR
D'ARQUITECTURA



UNIVERSITAT
POLITÀCNICA
DE VALÈNCIA

Lo que no tiene vida, no vive.
Donde no se vive, no hay arquitectura.

Índice

Introducción

Morvedre, un barrio que agoniza

Reconexión, un proceso regenerador

Un barrio integrador, para una ciudad integradora

...

introducción

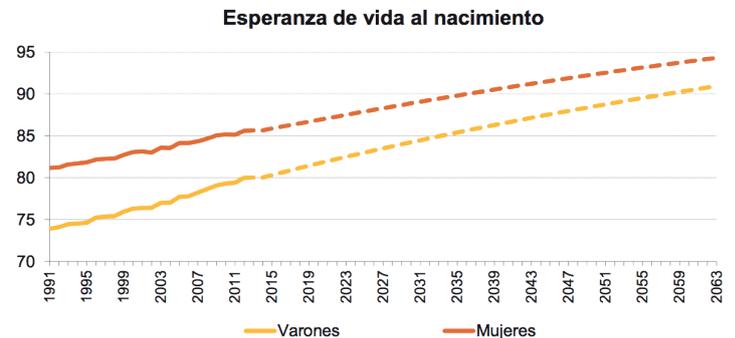
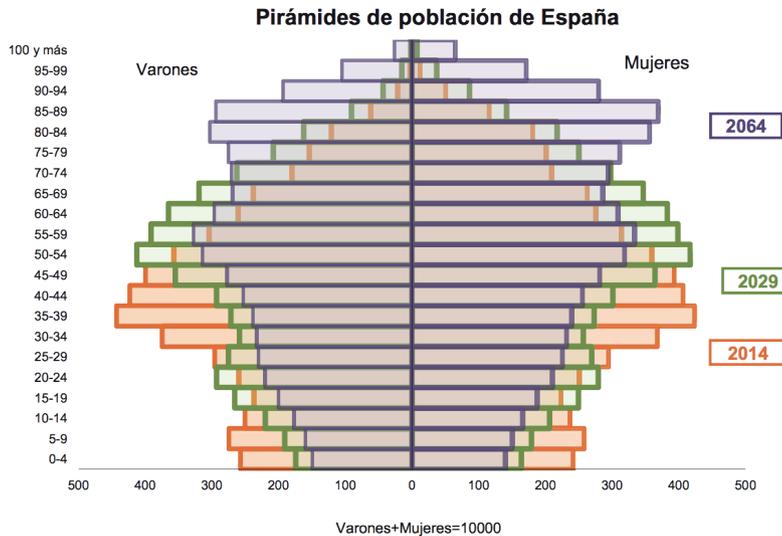
Al final de este camino, una vez tomada conciencia de lo que significa la arquitectura y el desarrollo de esa profesión, entiendes que estudiar en esta escuela es el trámite obligatorio para ser arquitecto, una prueba, muchas veces de resistencia, en la que se aprende a proyectar, diseñar, construir y modificar el hábitat humano, y por tanto a entender el comportamiento del mismo, para proyectar de forma eficaz el espacio donde se desarrolla la vida, tarea tan sugestiva como compleja.

Por tanto a la poca baladí tarea de elegir la temática y programa del que sería mi último ejercicio académico dentro de la escuela, decidí que convenía dedicárselo a la ciudad, hábitat humano por excelencia, organismo vivo que se nutre de los mismos que la alteran y transforman, las personas. Siendo a su vez los procesos de regeneración urbana, actuaciones en las que intervienen pasado, presente y futuro, los procesos más interesantes a realizar en la ciudad.

Y por tanto se tomó la decisión de actuar en Valencia, primero por ser una ciudad en cambio constante y necesidad de mejoras incesante, y segundo por ser la ciudad que me permite visitar, analizar y entender la problemática de las áreas a intervenir.

La ciudad tiene una estrecha relación con la demografía, ante esto he de decir que a nivel arquitectónico me suscitan un gran interés los procesos de cambio en las pirámides de población, es decir el cada vez más palpable envejecimiento social. Los avances médicos están permitiendo que la esperanza de vida se cada vez mayor, lo que sumado a un descenso destacable en la tasa de natalidad están propiciado un cambio demográfico que en unos años será considerable.

Los datos actuales en España muestran que la población mayor de 65 años se sitúa alrededor del 17% de la población total, con más de 7 millones de personas según las proyecciones realizadas por el INE, en el año 2050 las personas mayores de 65 años estarán por encima del 30% de la población (con casi 13 millones) y los octogenarios llegarán a ser más de 4 millones.



Ante esta realidad es necesario hacer una reflexión en torno al urbanismo, y a su papel en la vida de las personas, como afecta a una sociedad en transición décadas de planificación, a mi modo de ver, mediocres e y sin actuar como catalizador de la integración de todo el conjunto de la población.

¿Están las ciudades preparadas para una población envejecida?

¿Es el urbanismo actual integrador con todos los segmentos de la población?

Empiezo este proyecto planteándome estas cuestiones. Analizando, buscando respuestas, a través de la observación, el entendimiento, y sobre todo algo que parece olvidado en el urbanismo tradicional, la empatía. Ponerse en la piel de otros para entender como un mismo desarrollo urbanístico puede afectar de maneras muy diferentes a las personas.

¿Está la ciudad actual asumiendo el reto de ser integradora para toda la sociedad?.

El modelo de ciudad actual tiende a poner en el centro lo relacionado con lo productivo y remunerado, facilidad para el transporte, principalmente contaminante y de uso privado, que a su vez se convierte en invasor del espacio urbano que debería pertenecer a las personas, mientras el ámbito del trabajo reproductivo, necesario para la reproducción humana realizado mayoritariamente por la mujer a lo largo de la historia,

El trabajo reproductivo es realizado mayoritariamente por la mujer, es invisible, y queda relegado en el urbanismo tradicional de la ciudad a un añadido casi residual que apenas tiene valor en el ejercicio proyectual.

Invertir las prioridades del urbanismo convencional y poner la vida en el centro de las decisiones:

El primer objetivo a conseguir es valorar las tareas reproductivas y de cuidados de la sociedad, es decir favorecer a nivel urbanístico dichos trabajos, que por un lado favorecerían a las personas que lo ejecutan, y además colateralmente lo disfrutarían las personas que reciben la ayuda de dichas tareas de carácter reproductivo en la sociedad, principalmente niños y personas mayores o con algún tipo de discapacidad, que son los grupos de grandes olvidados del urbanismo tradicional.

Es decir tratar de que la ciudad sea un espacio para la gente, independientemente de como sean, y se adapte en la medida de lo posible a las necesidades de todos los que en ella conviven, la nutren y la alteran, para que no sea un organismo que favorezca a unos en detrimento de otros.

Una ciudad integradora. Una ciudad de todos y para todos.

El diseño de las ciudades no tiene en cuenta las distintas fases de la vida, que las personas podemos llegar a ser dependientes o autónomas, que estos estados pueden cambiar y que esto condiciona a las personas que cuidan. Sería necesario planificar las ciudades priorizando las tareas de cuidado, frente a la supremacía de la movilidad lineal, del trabajo a casa y en transporte privado. Liberar e espacio público de los invasores contaminantes y que sean devueltos a las personas.

Ciudades que entiendan el espacio urbano como un área de ocio, de encuentro, donde las personas puedan utilizarlo, que no sea un mero tránsito, la calle puede ser muchas cosas, una zona de ocio, de descanso, un espacio de expresión cultural, comercial, un punto de encuentro, en definitiva, un lugar en el que quieras estar, no un área hostil, ajena, que incomoda.

Es este el punto fundamental sobre el que deseo cimentar este proyecto, la búsqueda de la ciudad integradora, amena, que genera vínculos, que ayuda a llevar un estilo de vida saludable, que permite desarrollarte como persona independientemente de la fase vital en la que te encuentres, en pocas palabras humanizar la ciudad.



23.35% El distrito de la Saïdia es el más envejecido de la ciudad de Valencia. de la población es mayor de 65 años

Los datos actuales en España muestran que la población mayor de 65 años se sitúa alrededor del 17% de la población total, con más de 7 millones de personas según las proyecciones realizadas por el INE, en el año 2050 las personas mayores de 65 años estarán por encima del 30% de la población (con casi 13 millones) y los octogenarios llegarán a ser más de 4 millones.

PROBLEMAS DE MAYORES!

SOLEDAD. Problema invisible, se padecen en el interior de sus domicilios. La soledad no se comparte. Ausencia sustento afectivo resienten aún más de otros problemas que padecen. El problema invisible, no se ve, pero se siente.

DEPENDENCIA. Física y/o psíquica muchos mayores presentan algún tipo de handicap físico (problemas de oído, de vista, de motricidad, enfermedades graves, etc.) y/o psíquico (síntomatología depresiva, aspectos de demencia senil, Alzheimer, etc.).

SALUD: es un hecho que los mayores presentan más problemas de salud. De hecho, en términos de gasto sanitario, una persona de 85 años requiere un gasto 8 veces superior que una persona joven.

SITUACIÓN ECONÓMICA: en general, las personas mayores disponen de pocos recursos económicos. Pensiones de poca cuantía, cubrir las necesidades básicas. Parte de estas personas no pueden acceder a los recursos del entorno (centros de día, asociaciones...)

Regeneración urbana a través de la

RECONEXIÓN

Re-conexión URBANA

Eliminar las barreras urbanas que desconectan el barrio del resto de la ciudad, haciendo que estos recorridos entre las diferentes áreas sean amables y estimulantes, poniendo a la persona como prioridad, fomentando a su vez el uso del transporte público en detrimento del transporte privado y/o contaminante.

Re-conexión SOCIAL

Una ciudad que facilita el encuentro, que estimula el factor social a través de un urbanismo integrador, plazas, instalaciones de uso público, espacios de divulgación y exposición que además de favorecer el encuentro colectivo, estimulan culturalmente a los usuarios.

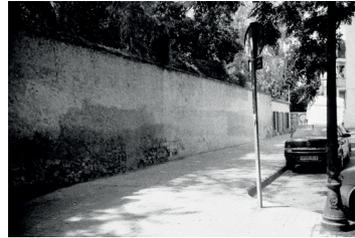
Re-conexión ECONÓMICA

Un barrio económicamente deprimido es un barrio sin vida, la estimulación económica como proceso regenerador que reactive socio-económicamente el área urbana

BARRIO DE MORVEDRE



El barrio de Morvedre es el gran olvidado de la ciudad de Valencia, a menos de cinco minutos a pie del casco histórico de la ciudad, conviven solares vacíos, focos de insalubridad con edificios en estado de abandono y ruina, este estado de aislamiento urbano a provocado una multitud de comercios cerrados, así como el histórico Mercado de San Pedro Nolasco antaño núcleo comercial del área norte de la ciudad, del que sobrevive un único puesto.



5

A su vez el barrio, por su cercanía con la "ciutat vella" ha sido invadido por vehículos estacionados, convirtiéndose en el parking de la almendra central.

Es también patente la falta de jardines y áreas de recreo, pese a contar con los Jardines del Convento de Santa Mónica, de uso privado y que consiste en un muro que ahoga al barrio aislándolo de las calles vecinas.











