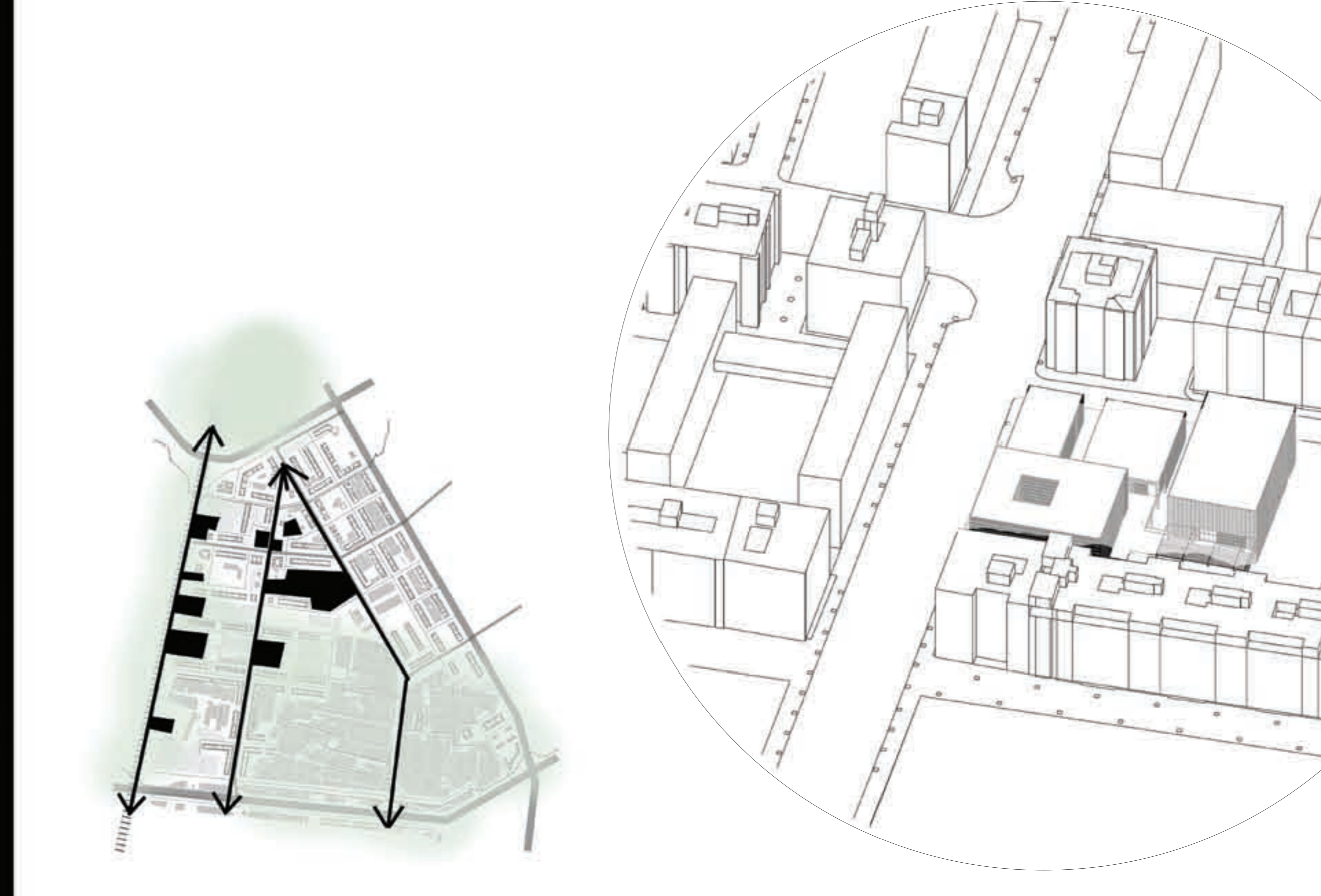


CENTRO DEL CONOCIMIENTO Malilla norte

MONTAÑANA GARCÍA, LAURA ISABEL
Lab h



A modo de propuesta para el barrio de Malilla se crea un **corredor verde que conecta el parque central con el barrio en sí y con la huerta**. De esta manera se combate la no existencia de parques y jardines en Malilla, creadora de un espacio poco atractivo para residir.

La creación de **equipamientos, plazas y vivienda a lo largo de los dos ejes principales** completa los grandes vacíos existentes, dota de los servicios públicos necesarios para el vecindario y crea dos vías atractivas para la actividad económica y las relaciones sociales.

La conservación y puesta en valor de la **huerta**, las antiguas **alquerías** y la red de **acequias** crea la **esencia de un barrio con historia**.



Malilla es un barrio de Valencia, perteneciente al distrito de Cuatre Carrers. Se trata de un barrio que ha perdido su esencia, a que lamentablemente nunca fue capaz de tenerla. La asociación de vecinos lleva mucho tiempo luchando por un barrio más atractivo, que cumpla con las necesidades del vecindario, en el que sea agradable vivir y sin peligrosidad.

LO QUE SOBRA

Actualmente se ha realizado un proyecto que destruye por completo la huerta, en vez de protegerla, y que para nada soluciona los problemas internos del barrio. Estos problemas no han sido estudiados ni analizados, por lo que la solución se presenta como un parche que está lejos de convertir a Malilla en el barrio que sus vecinos necesitan. Es por todo esto por lo que en este proyecto no se va a tener en cuenta este PAI.

1. BARRERA FÍSICA. Vías del tren.

2. APARCAMIENTO NO REGULADO. Vía principal, colapsada por el rodado.

3. BAJOS COMERCIALES. Bajos insalubres y vacíos.

4. PRIORIDAD DE RODADO. Pista apropiada al peatón.

5. BARRERA FÍSICA. Piso elevado.

6. BORDE SIN TRATAR. Encuentro del barrio con la huerta sin proyectar.

7. CENTROS EDUCATIVOS DEFICIENTES. Instituto con falta de plazas y colegios mal situados.

LO QUE FALTA

- X PUNTOS DE ENCUENTRO (PLAZAS)
- X PLAZA CENTRAL
- X IDENTIDAD DEL BARRIO
- X BIBLIOTECA
- X CENTROS DE EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR
- X POCAS PLAZAS DE INSTITUTO
- X ESPACIOS PARA OCIO (FERIAS, MERCADO...)
- X PARQUES O JARDINES
- X CONEXIÓN CON VALENCIA
- X ESPACIOS CULTURALES
- X VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL

IDENTIDAD Y ATRACCIÓN

Cuando paseamos por las calles de Malilla percibimos una gran falta de actividad. El barrio parece un sitio de paso en el que no apelece quedarse a disfrutar del entorno o de las actividades que allí se realicen.

No existen hitos, actividades o detalles arquitectónicos que nos muestren algo de la historia del barrio. Tampoco se realizan festivales o talleres que aporten algo de atractivo a Malilla. La atracción e identidad son nulas y es algo que además se refleja en los datos demográficos, disminuyendo la población desde 2008:

Año	1991	1996	2000	2004	2008	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Hombres	15.648	16.976	22.000	22.882	22.080	22.321	22.233	22.071	21.971	21.865	21.865	
Mujeres	15.648	16.976	22.000	22.882	22.080	22.321	22.233	22.071	21.971	21.865	21.865	

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes.

MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

El viario actual del barrio de Malilla está centrado en el rodado. Prácticamente no encontraremos calles peatonales. Por otro lado existen zonas muy centradas en la vivienda sin equipamiento cercano.

Las distancias entonces se hacen largas y, sin embargo, en los datos demográficos podemos observar que la mayor parte de la población es de edad avanzada, incluso envejecida.

RELACIONES SOCIALES Y TRABAJO

Existen dos ejes en el barrio que a simple vista podrían creerse ejes comerciales y de actividad. Cuando se circula por ellos aparecen ejes rodados, sin prácticamente acera y donde los bajos comerciales están vacíos o en malas condiciones. La actividad económica y de trabajo en el barrio es pésima. Además, no existen bolsas peatonales de encuentro o de disfrute de esos recorridos.

Categoría	Total	Activo	Ocupado a tiempo completo	Ocupado a tiempo parcial	Desocupado que han buscado trabajo	Desocupado buscando trabajo	Inactivo
Hombres	8.875	6.160	4.585	520	1.420	140	2.715
Mujeres	10.085	6.465	3.485	1.130	1.410	270	3.590
Total	18.960	12.625	7.965	1.650	3.030	410	6.305

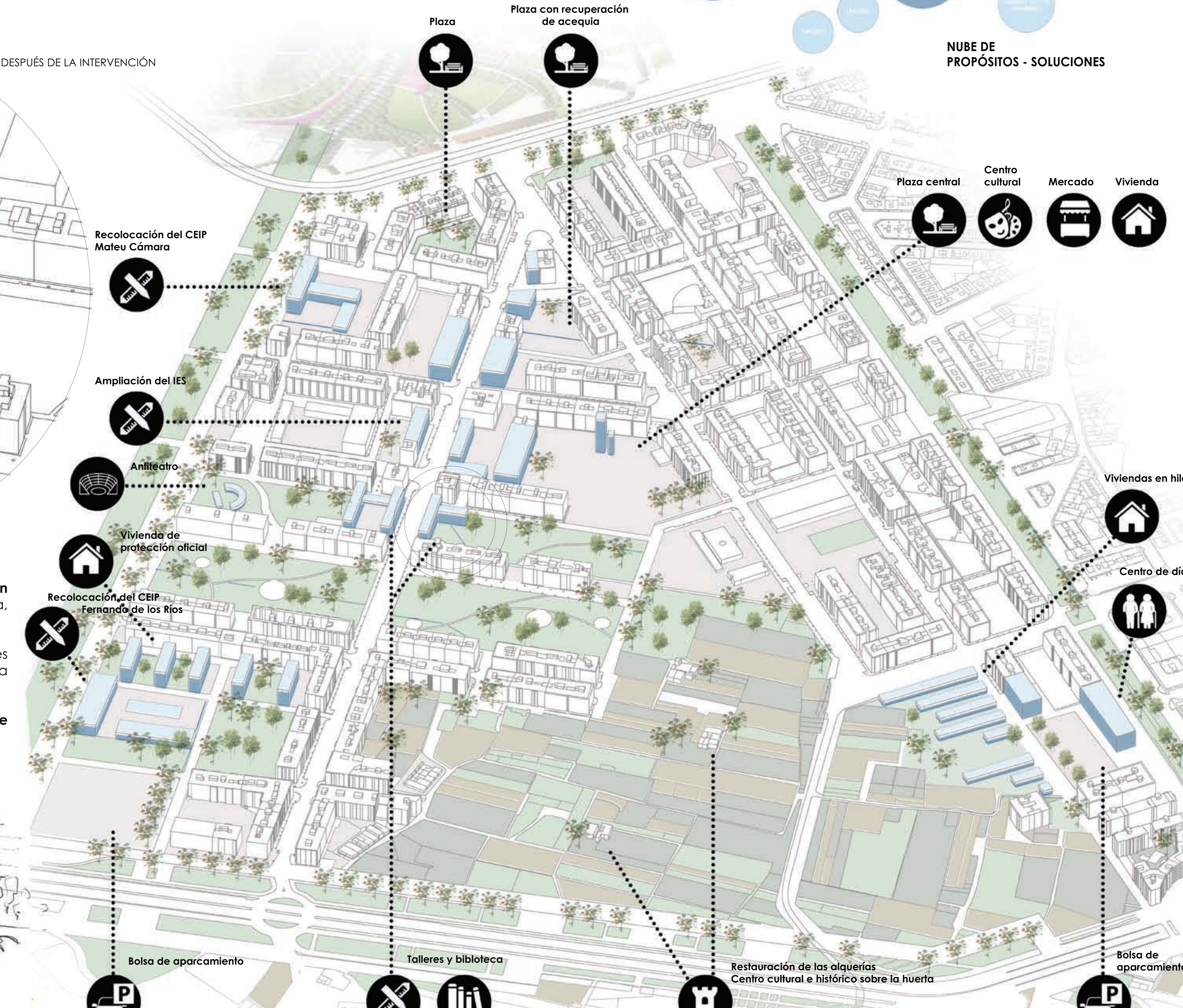
Fuente: Censo de Población y Viviendas.

FORMACIÓN Y CULTURA

A pesar de que los datos demográficos presentan en el barrio a una población mayoritariamente con estudios, la calidad de éstos es pobre, lo que es seguramente causa de la alta tasa de criminalidad y violencia que existe en Malilla. No existen bibliotecas ni zonas culturales o de formación extraescolar que aporten un interés educativo al barrio.

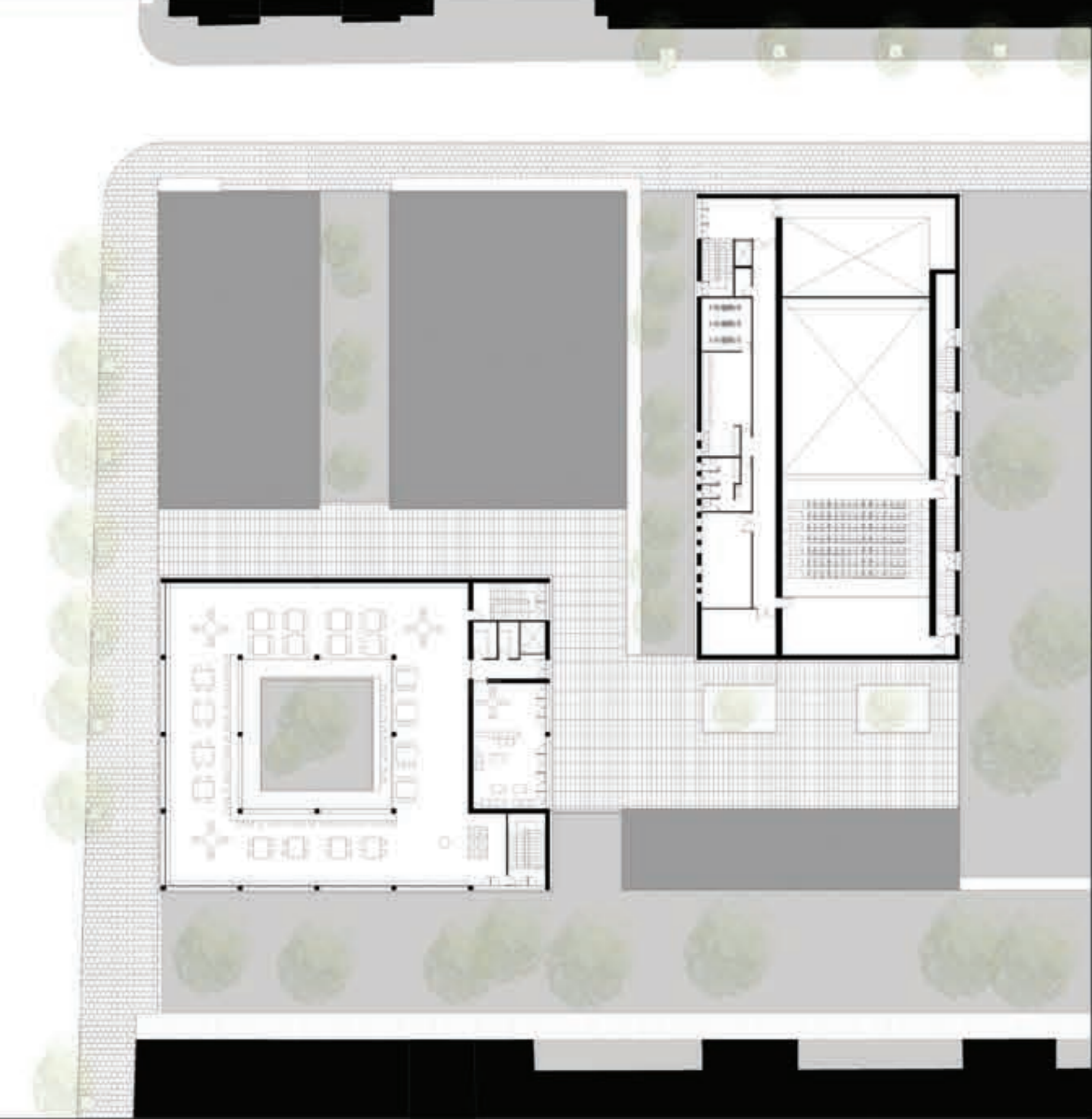
Categoría	Total	No aplica por ser menor de 16 años	No se aplica según estructura a grado superior	Tercer grado superior	Graduado superior	Bachillerato	Formación profesional de Grado o Técnico superior
Hombres	21.965	3.824	65	3.524	6.915	7.627	7.627
Mujeres	18.539	1.958	19	1.921	3.415	3.562	3.562
Total	40.504	5.782	84	5.445	10.330	11.189	11.189

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2016.





PLANTA 3 Esc. 1:350



PLANTA 2 Esc. 1:350



PLANTA 1 Esc. 1:350

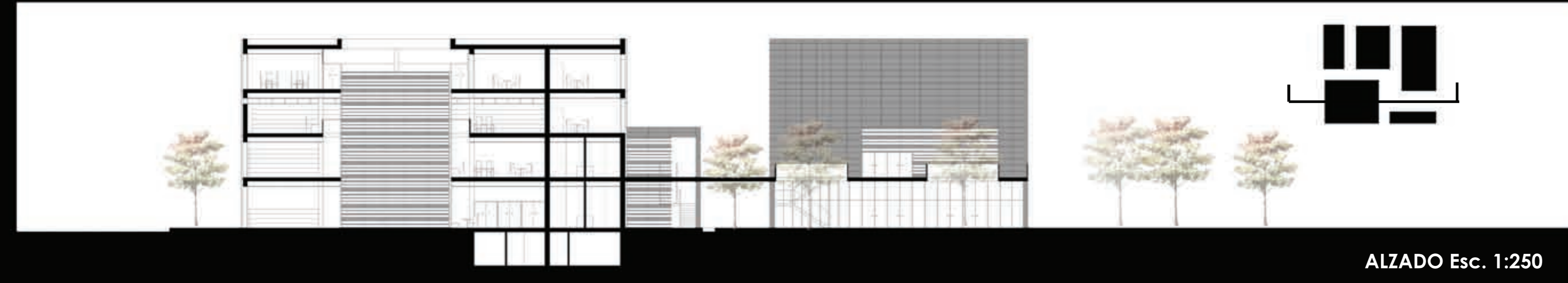


SECCIÓN FUGADA Esc. 1:100

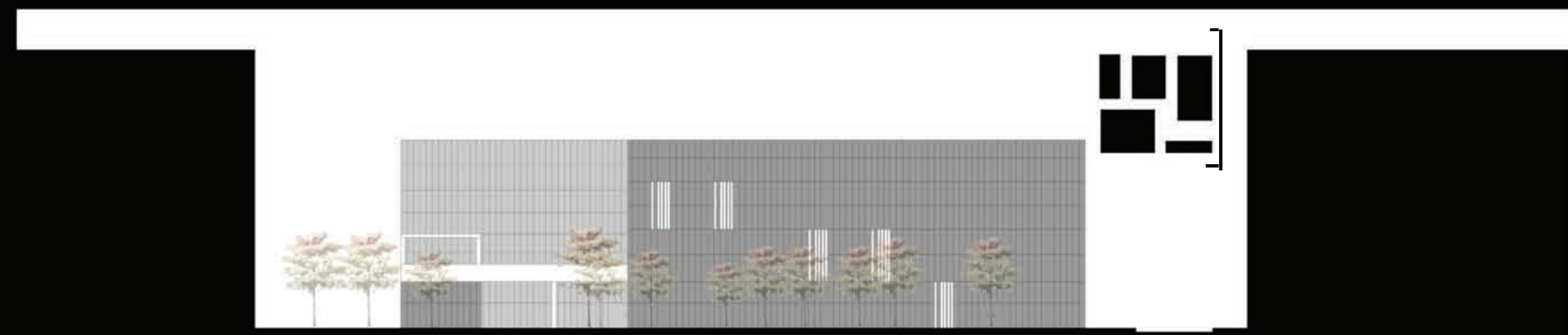
CENTRO DEL CONOCIMIENTO



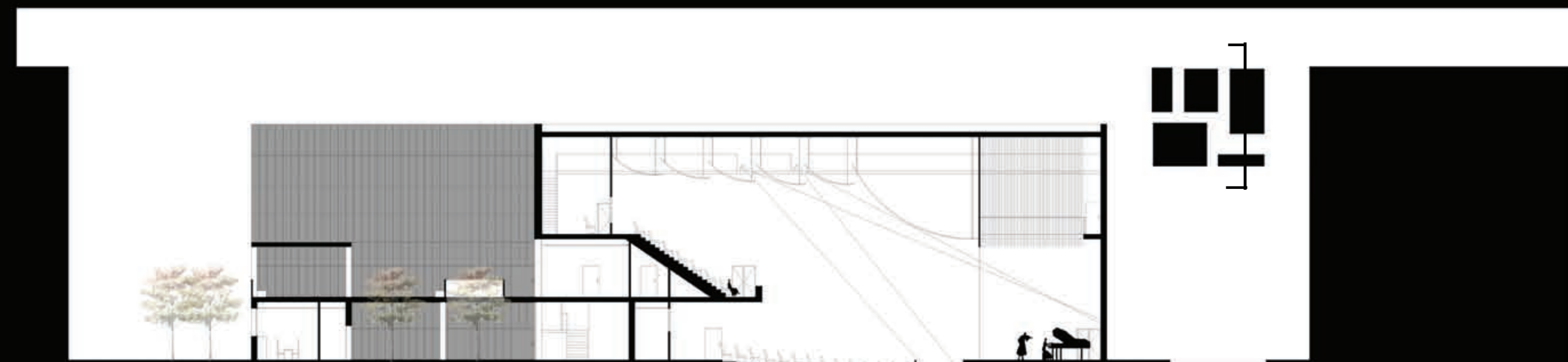
ALZADO Esc. 1:250



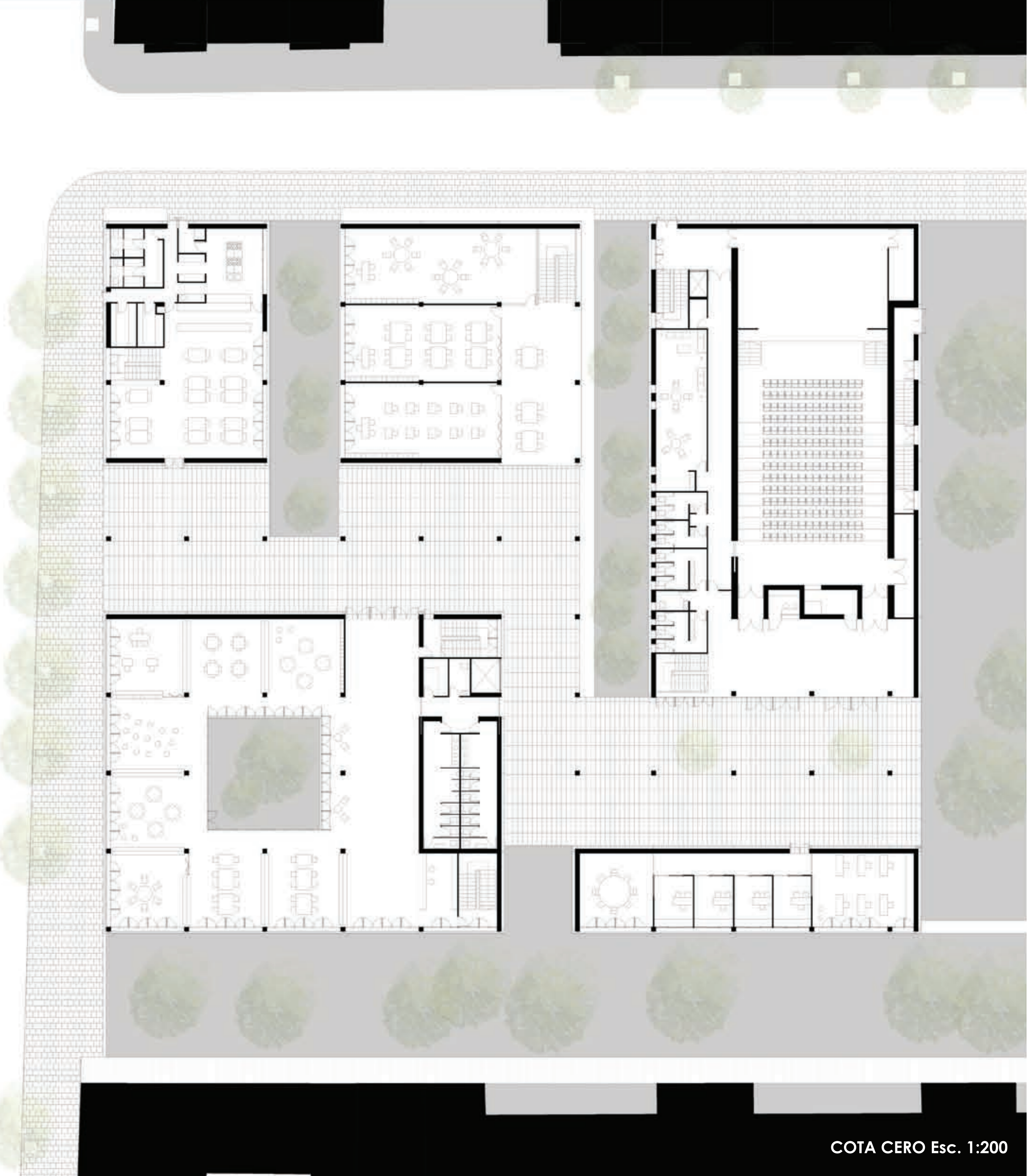
ALZADO Esc. 1:250



ALZADO Esc. 1:250



ALZADO Esc. 1:200

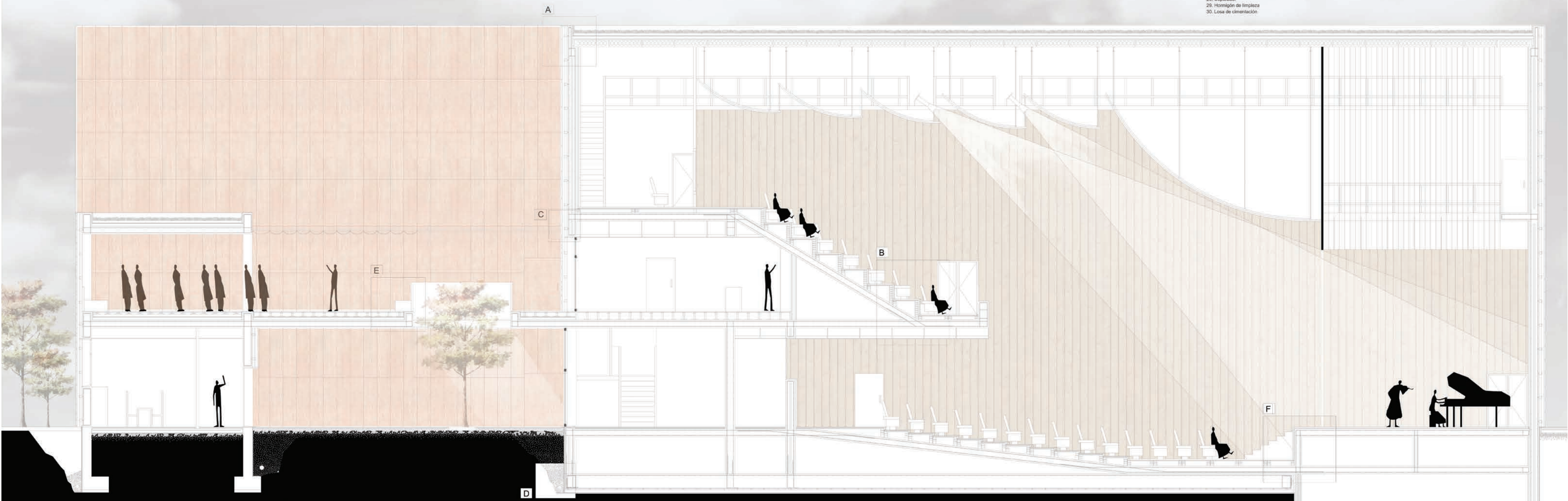


COTA CERO Esc. 1:200

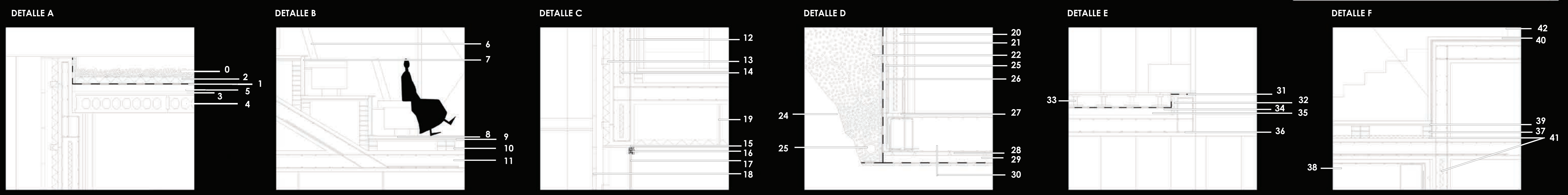


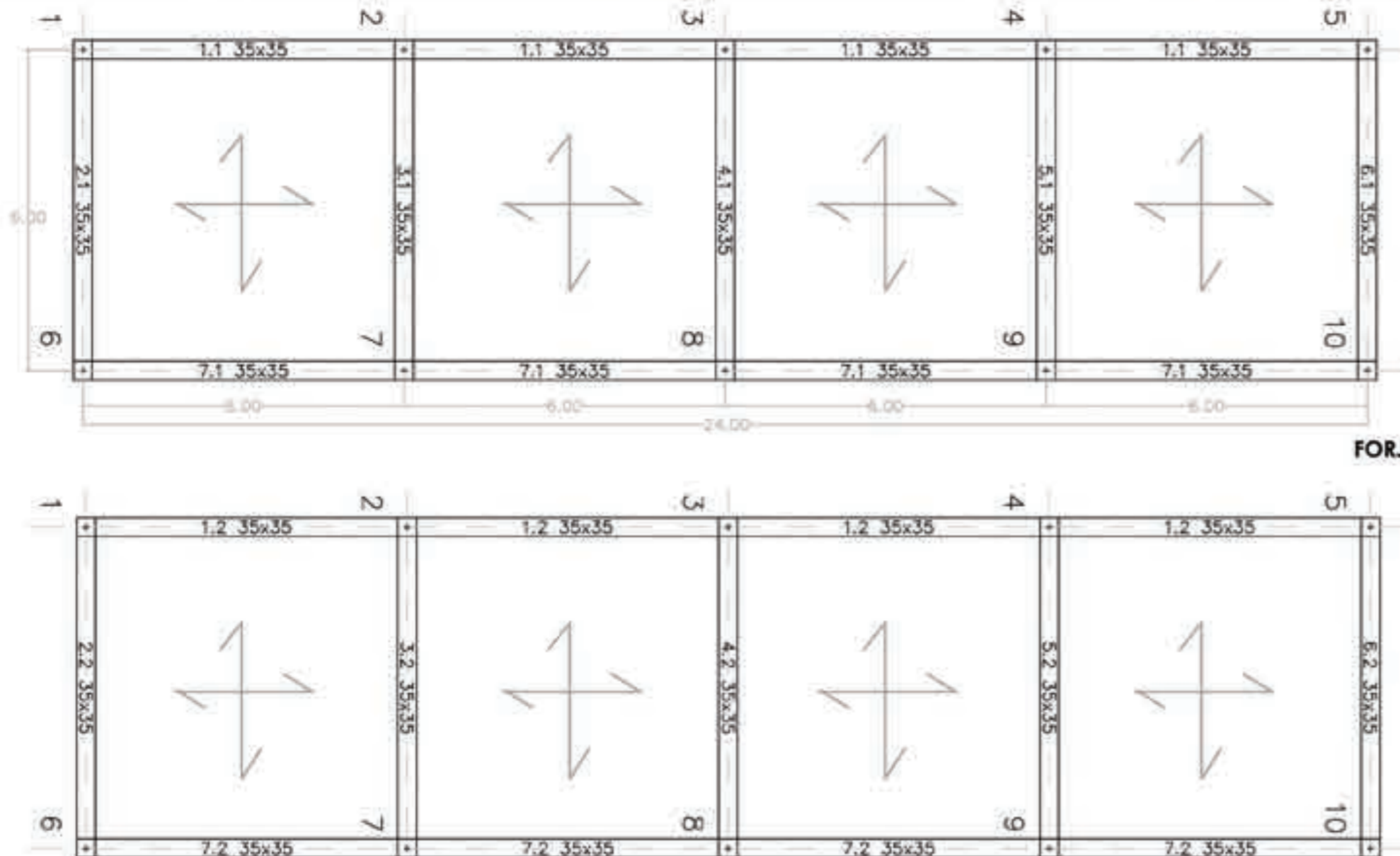
LEYENDA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| <p>A. Detalle de cubierta (No transitable, Invertida)</p> <ol style="list-style-type: none"> 0. Grava 1. Lámina impermeable 2. Aislante térmico XPS 3. Armadura de negativos 4. Losa alveolar 5. Hormigón de pendientes | <p>B. Detalle de arranque de la escalera del palco</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Butaca 7. Perfil metálico 8. Pavimento de madera 9. Rastroles 10. Tabique palomero 11. Losa de escalera | <p>C. Detalle de fachada ventilada</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Armadura del muro 13. Perfil metálico (estructura auxiliar) 14. Aislante térmico XPS 15. Remate de chapa metálica con goterón 16. Carpintería de PVC con rotura de puente térmico 17. Doble hoja de vidrio bajo emisivo 4-6-4 18. Revestimiento con paneles de gres porcelánico 19. Falso techo registrable de fibra de vidrio y yeso | <p>D. Detalle de cimentación (Arranque del muro)</p> <ol style="list-style-type: none"> 20. Muro con aislante térmico en su interior 21. Lámina impermeable 22. Gravilla, cantos rodados 23. Tubo de drenaje 24. Lámina geotéxtil de protección 25. Lámina gotada 26. Lámina geotéxtil separadora 27. Junta de encuentro muro-losa 28. Separador 29. Hormigón de limpieza 30. Losa de cimentación | <p>E. Detalle de la pasarela</p> <ol style="list-style-type: none"> 31. Lámina impermeable 32. Lámina geotéxtil 33. Pedestales del suelo México 34. Hormigón de pendientes 35. Junta perimetral de dilatación 36. Armadura del boquete de losa maciza | <p>F. Detalle de arranque de escalera y escenario</p> <ol style="list-style-type: none"> 37. Tabique palomero 38. Losa de cimentación 39. Rastroles 40. Pavimento de madera 41. Aislante térmico XPS |
|--|---|--|---|--|--|

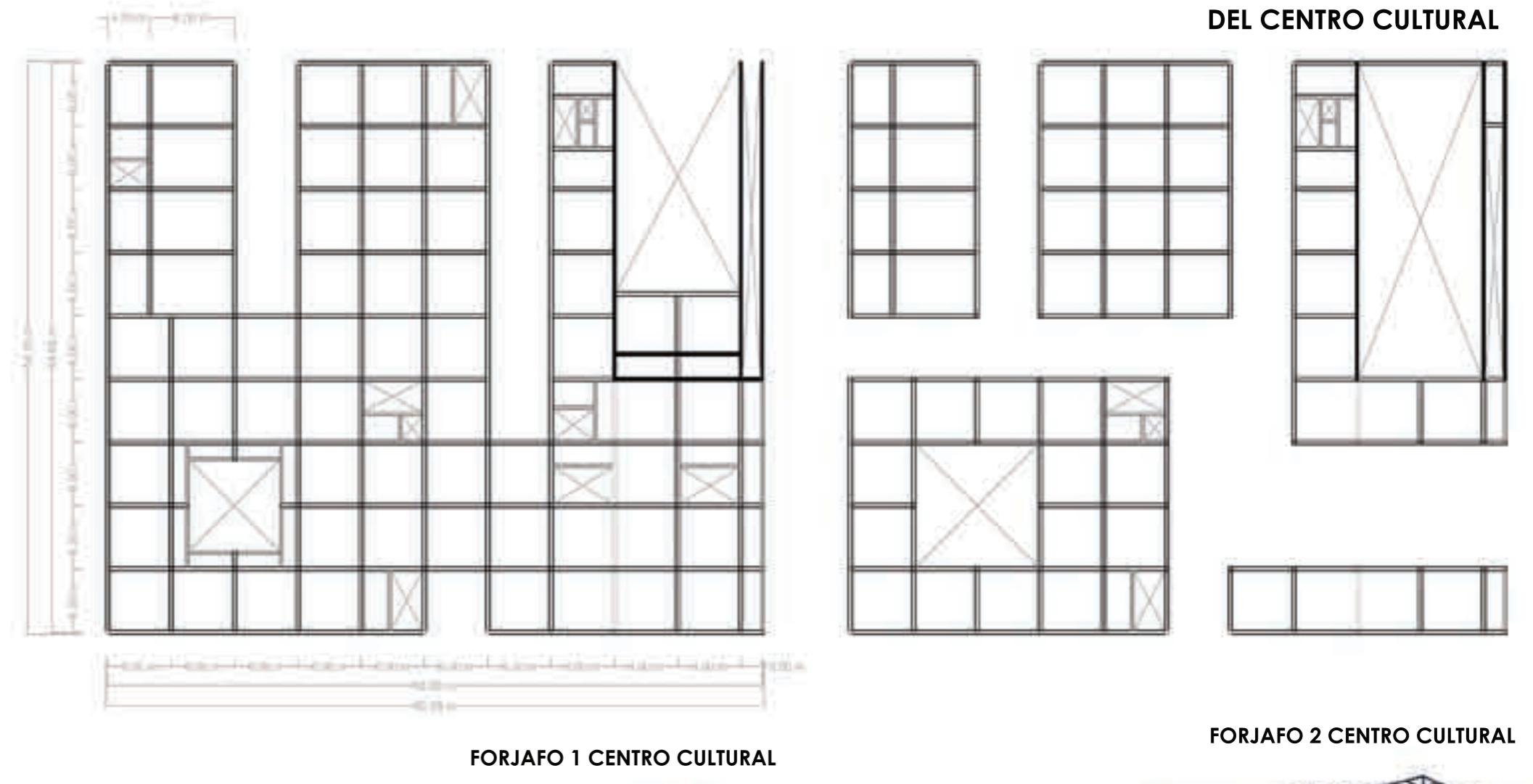


SECCIÓN CONSTRUCTIVA Esc. 1:50
DETALLES Esc. 1:20

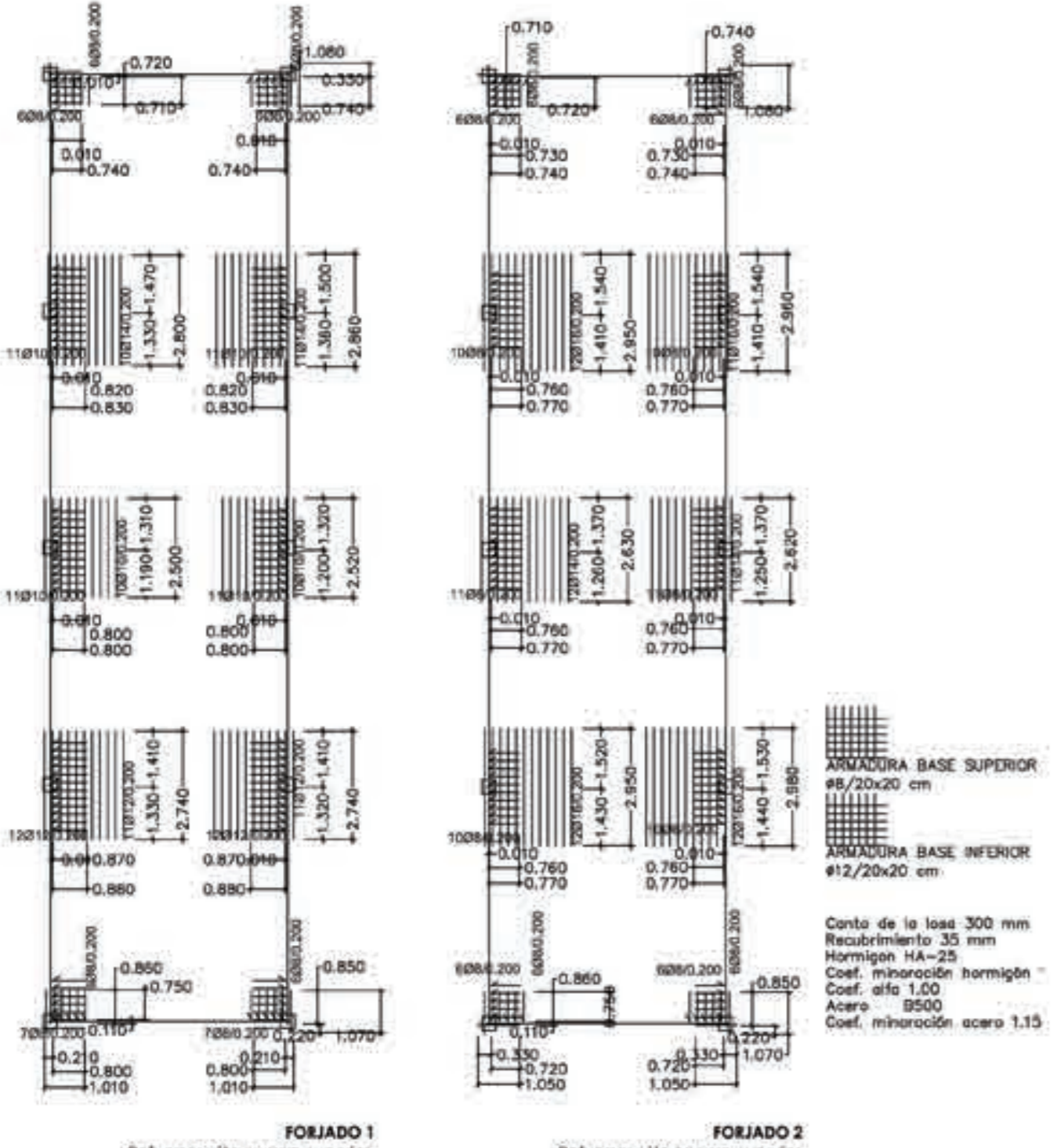
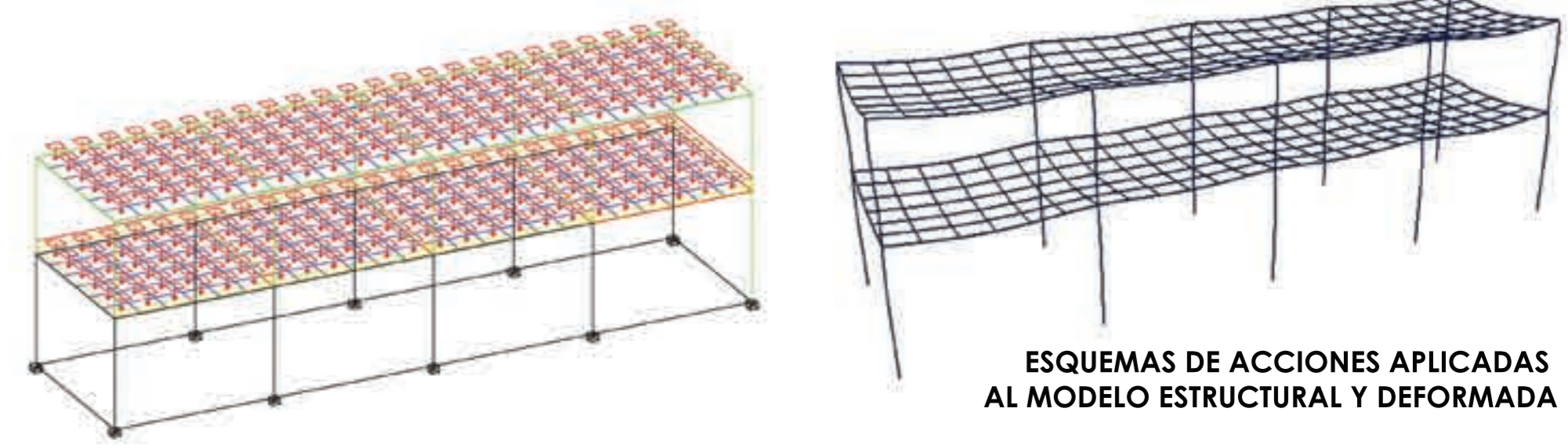




PLANOS DE FORJADO DE LA PARTE ESCOGIDA PARA ELCÁLCULO. Esc. 1:100



ESQUEMAS GENERALES DE LA ESTRUCTURA DEL CENTRO CULTURAL



Forjado	Cota	6	7	8	9	10
Forjado 2	Cota 7,50	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20
Forjado 1	Cota 4,00	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20
Forjado 0	Cota 0,00	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20	Bah 35x35 L=350x40 e#8/20

CARACTERÍSTICAS FORJADOS

LOSA H.A. (h=30cm)	
SECCION TIPO DEL FORJADO	
REPO PROPIO:	5,00 kN/m ²
SOBRECARGA DE USO:	4,00 kN/m ²
CARGA MUERTAS:	2,00 kN/m ²
CARGA TOTAL:	11,00kN/m ²

INSTALACIONES Y CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS

