

Historia del barrio
El barrio de San Isidro, o Sant Isidre, es un barrio de la ciudad de Valencia, que pertenece al distrito de Patraix. Este barrio está situado al suroeste de la ciudad y limita al norte con el polígono industrial Vara de Quart, al este con el barrio de Sotanoar, al sur con Camí Real y al oeste tanto con el cementerio como con Faitanar. Tiene una superficie de 0,495 km² y cuenta con una población de unos 10.093 habitantes.

El barrio de San Isidro tiene su origen en 1902, cuando estaba formado por la Ermita situada en el Camino Viejo de Torrent y el conjunto de alquerías que la rodeaban. Se trataba de un entorno rural, alejado del núcleo urbano de Valencia, donde predominaba la actividad agrícola.

Lo que actualmente se percibe como un tejido urbano consolidado, en el que predomina la tipología de edificación de manzana cerrada, es el resultado de un proceso edificatorio producido casi en su totalidad en los últimos 50 años.

En el plano que se muestra, se puede apreciar la evolución.

Estructura viaria y movilidad
Con respecto a la estructura viaria del barrio y su entorno, cabe destacar la retícula de manzanas que forman un emparillado de vías rodadas. Se han marcado en el plano los sentidos actuales de circulación viaria.

Los límites noreste y noroeste del barrio los conforman dos grandes avenidas, concretamente la Avenida de los Tres Cruces y el Camí Nou de Picanya, que entza directamente con la CV-36, conocida como la Autovía de Torrente. Se trata de vías de gran amplitud, que cuentan con 4 carriles por cada sentido.

En contraposición, se accede desde estas vías, directamente, al barrio de San Isidro. Se produce un cambio relevante, ya que la totalidad de vías del barrio son de un solo sentido y cuentan únicamente con un carril de circulación. Sin embargo, el espacio destinado a vehículos en la vía pública es superior al de la propia circulación, ya que las manzanas están rodeadas de plazas de aparcamiento. Cada manzana tiene aparcamientos exteriores en sus cuatro caras, permitiendo densificar las calles hasta el extremo donde, en algunos puntos, prima la visual a los coches.

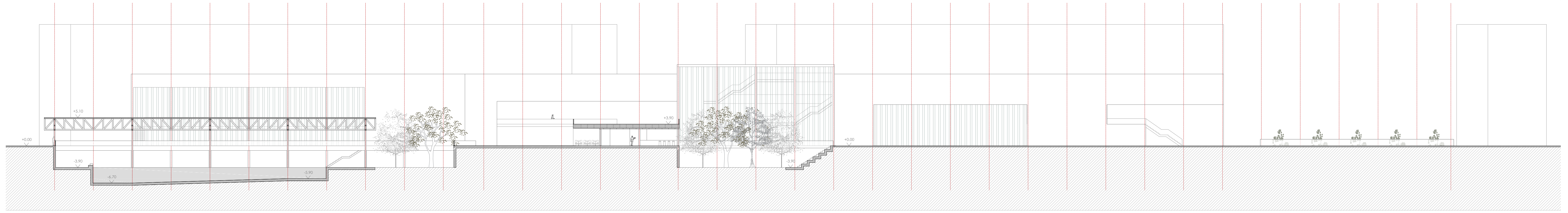
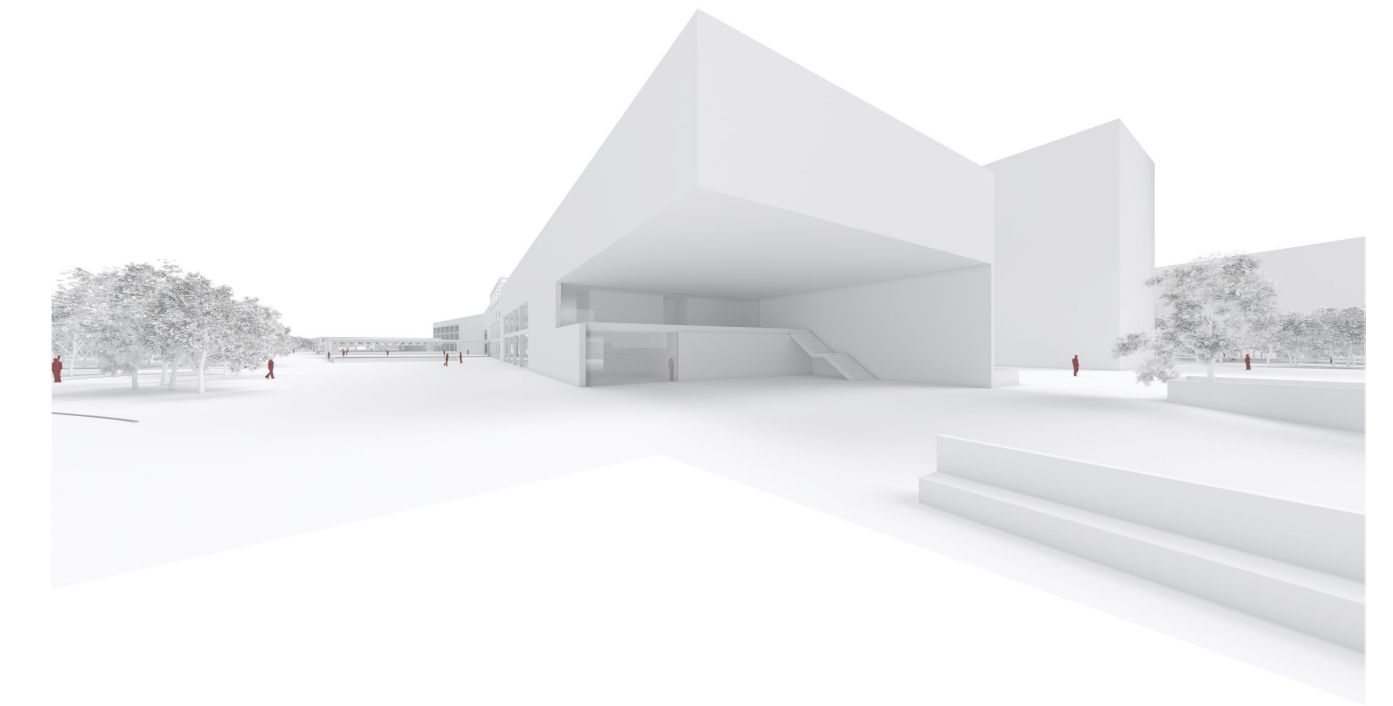
Dotaciones y equipamientos
Como ya se ha indicado con anterioridad, la tipología edificatoria predominante es la de manzana cerrada, y el uso es de terciario en planta baja y vivienda en las plantas superiores. Existe una gran diversidad de comercios en el barrio, que responden a las necesidades comunes derivadas de una vivienda.

- El 70 % coincide en que no existen lugares de ocio, más allá de los bares.
- El 75 % acude al parque situado junto al Centro para Mayores, frente a un 25 % que prefiere acudir al Jardín de la Vida.
- El 65 % sostiene que tiene gran dificultad para aparcar.
- El 85% sugiere una apertura en el talud situado junto a la Calle dels Gremis para conectar peatonalmente con la Calle San Isidro.
- En cuanto a las propuestas para ampliar las dotaciones, un 60 % incorporaría al barrio un polideportivo, incidiendo en la necesidad de tener una piscina, y un centro cultural.

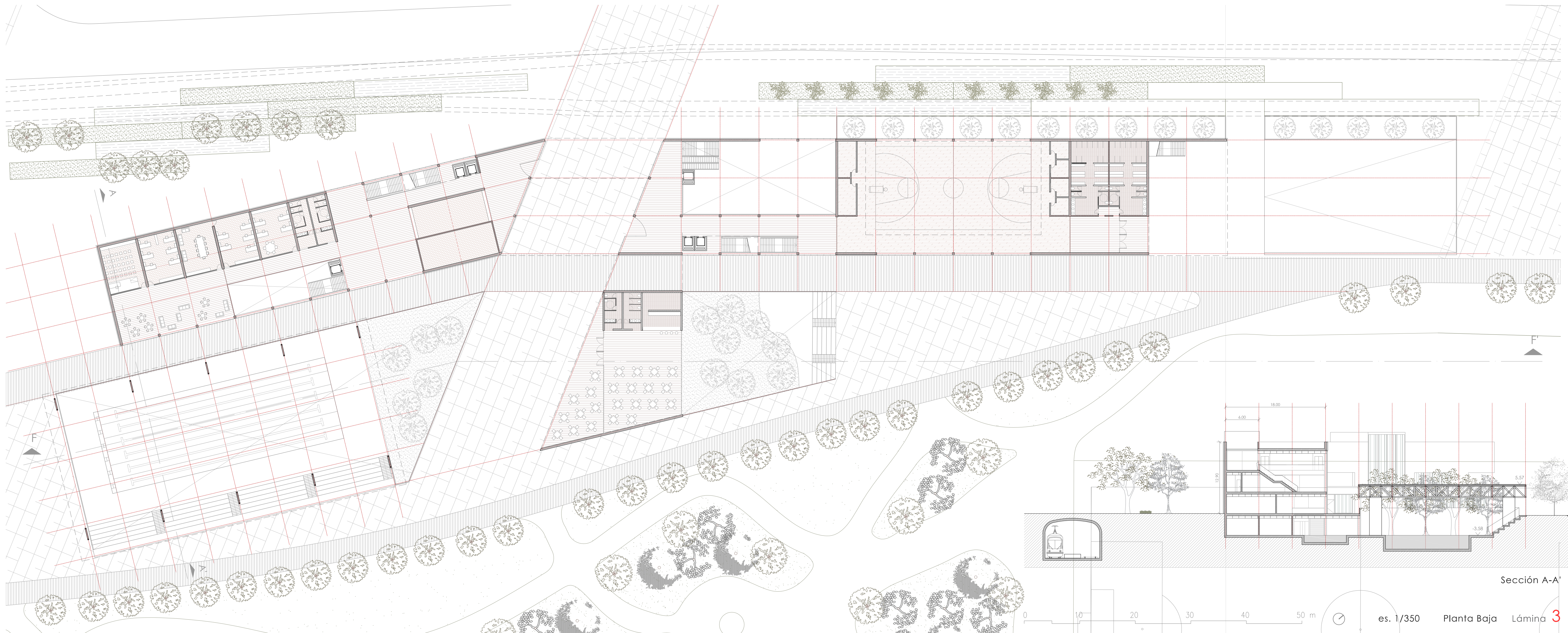
Vacios Urbanos
Las áreas sin edificar ni acondicionar de San Isidro son un elemento común en el barrio. Encontramos superficie sin consolidar cerca de la Avenida Tres Cruces, concretamente el espacio destinado a dos manzanas, las cuales se encuentran urbanizadas y se puede apreciar la huella de dos edificaciones en forma de U, cuyas obras no se llegaron a iniciar.

Otro gran vacío se sitúa enclavado entre las vías del metro y el Jardín de la Vida. Actualmente se trata de un solar vallado y supone una dificultad añadida para acceder al Jardín desde el barrio. Además, existen dos grandes vacíos junto a las construcciones más antiguas del barrio: las casas de la Calle de Pau y la Alquería dels Frares.

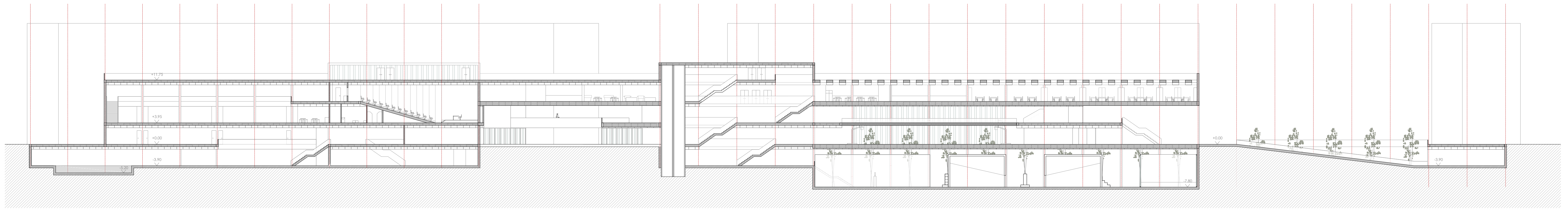
Hay que añadir que, desde estos lugares se aprecian en mayor medida las paredes medianeras. Tanto los espacios vacíos, como las grandes paredes blancas, son espacios potenciales y latentes. Invitan a poner de nuevo a los vecinos en el centro de las preocupaciones y de los usos, centrándose en el barrio. Sin lugar a dudas un potencial recurso para futuras actuaciones.



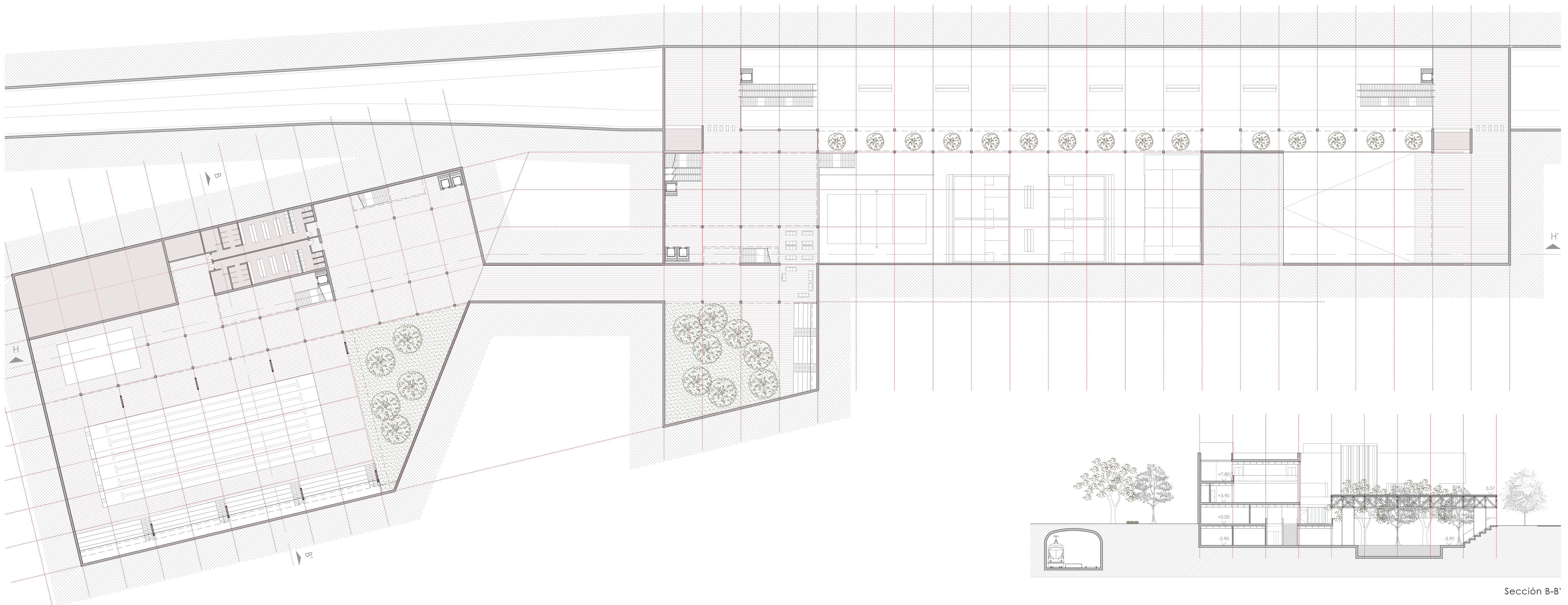
Sección F-F'



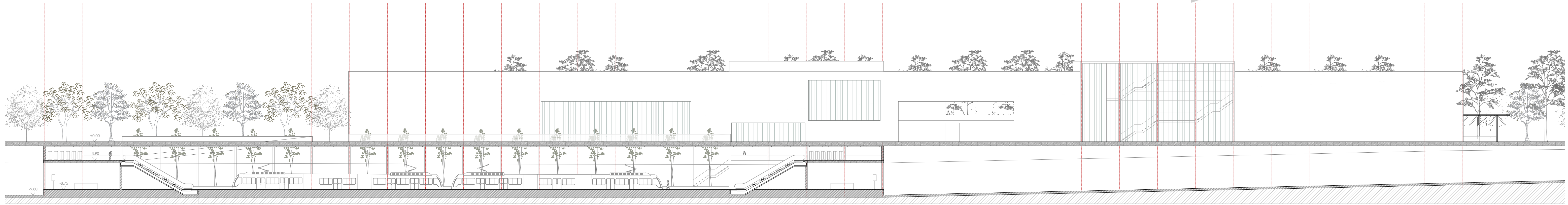
Sección A-A'



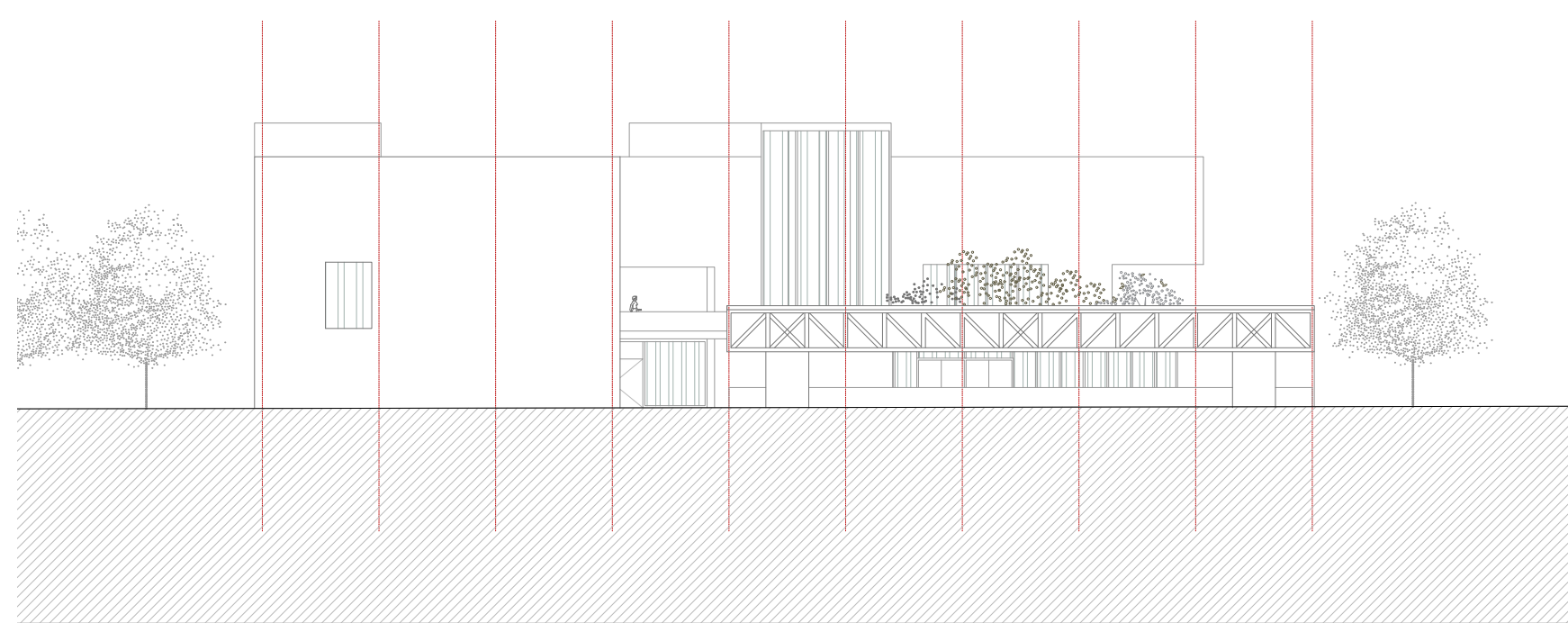
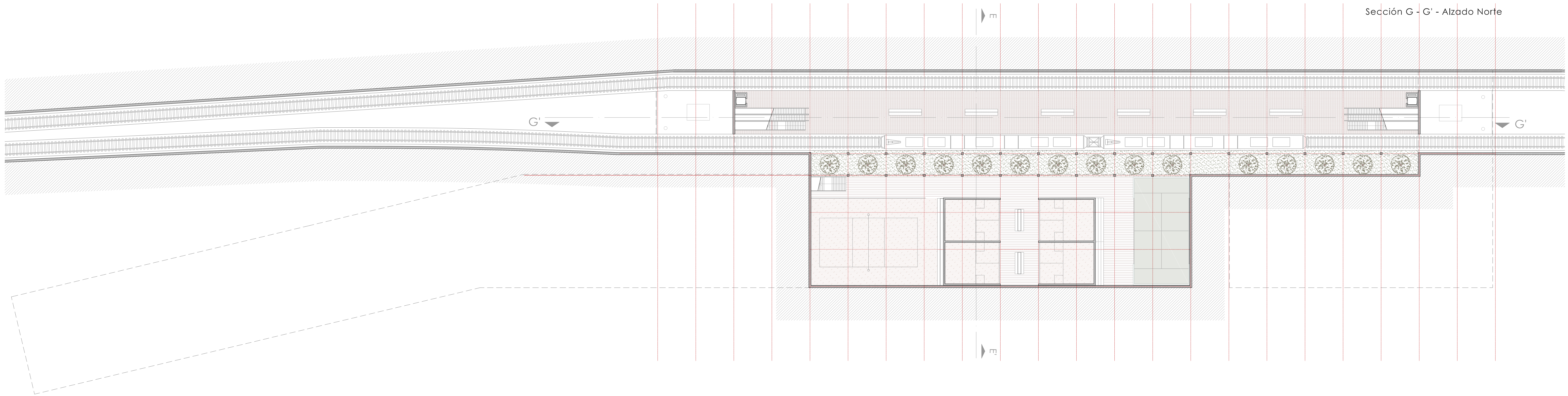
Sección H-H'



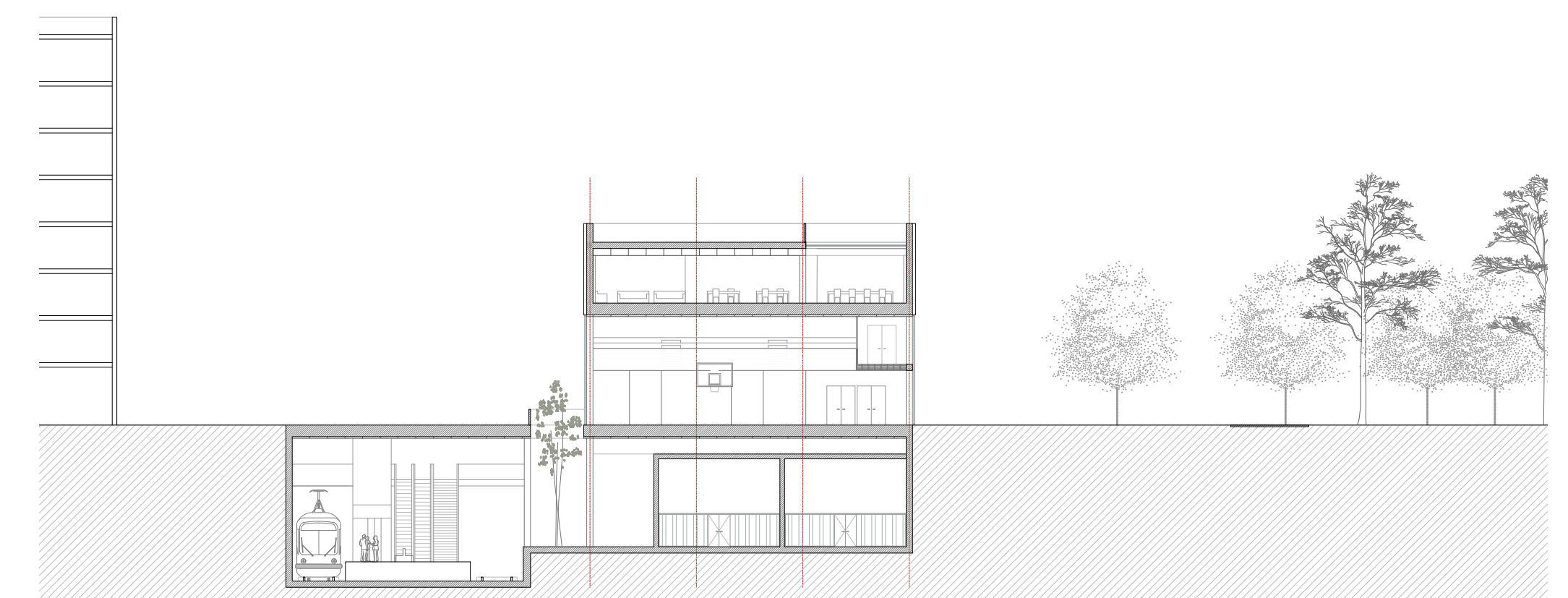
Sección B-B'



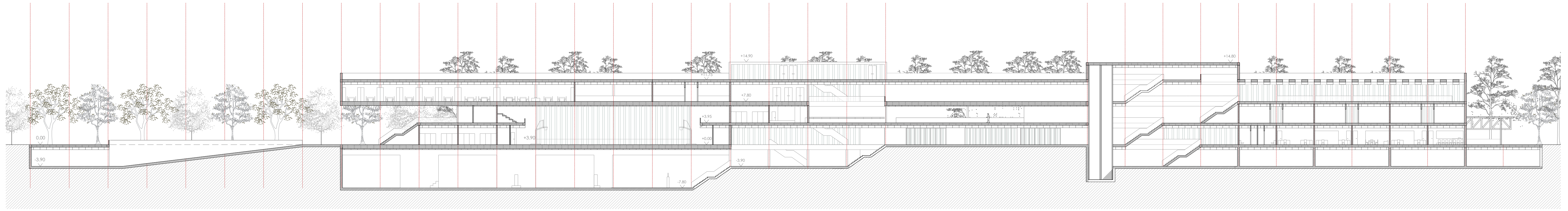
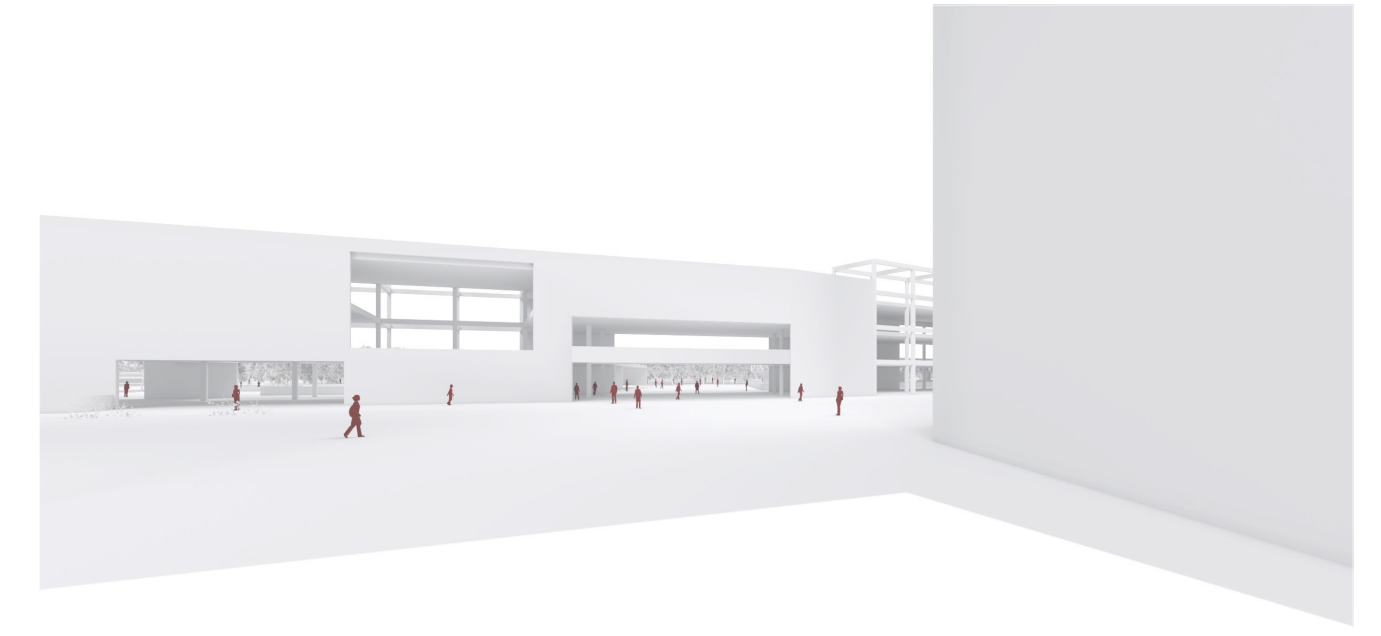
Sección G - G' - Alzado Norte



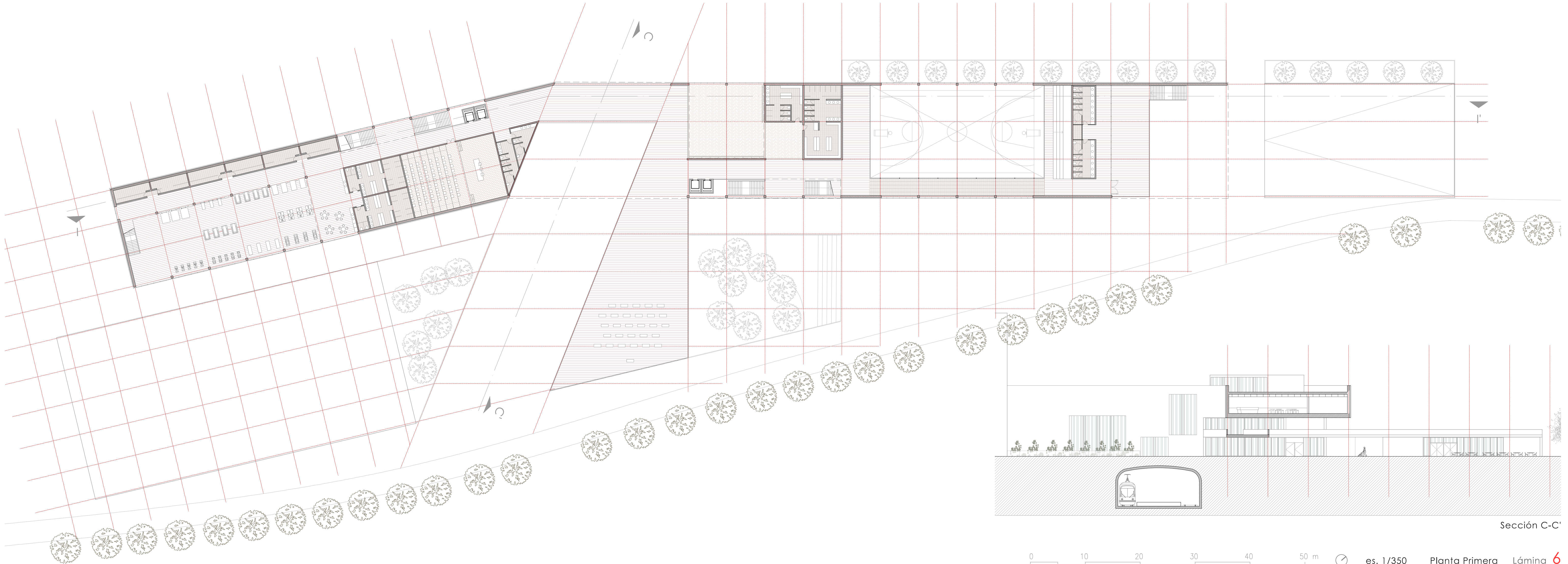
Alzado Oeste



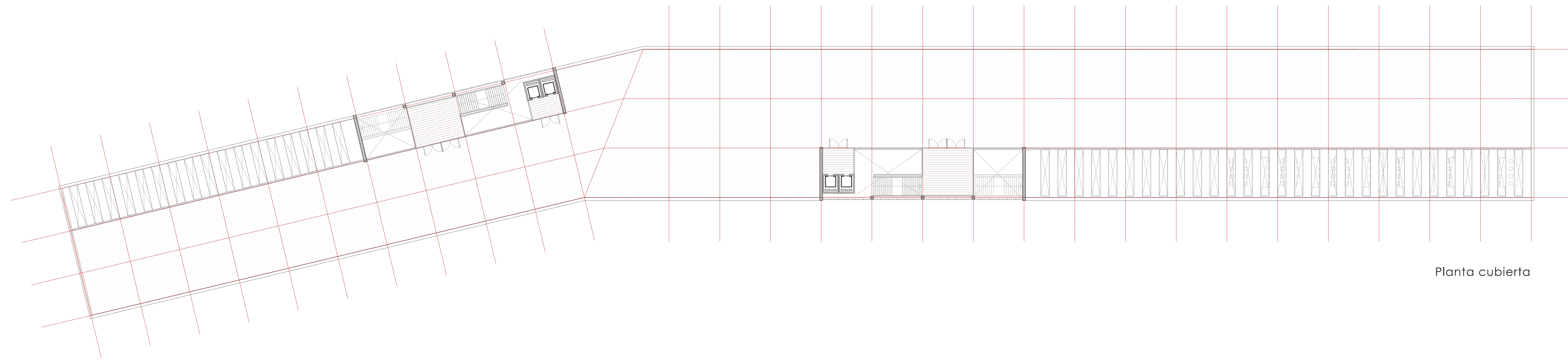
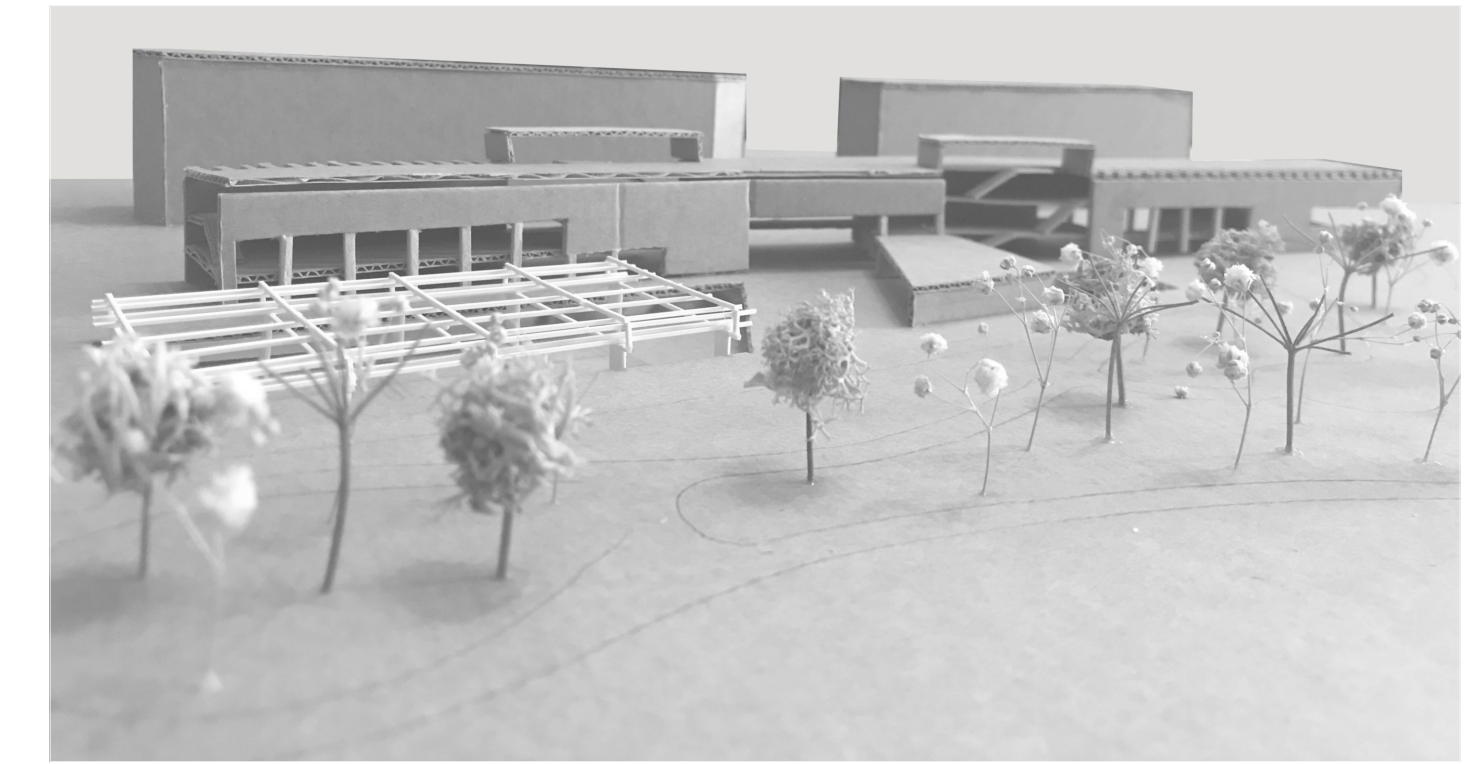
Sección E-E'



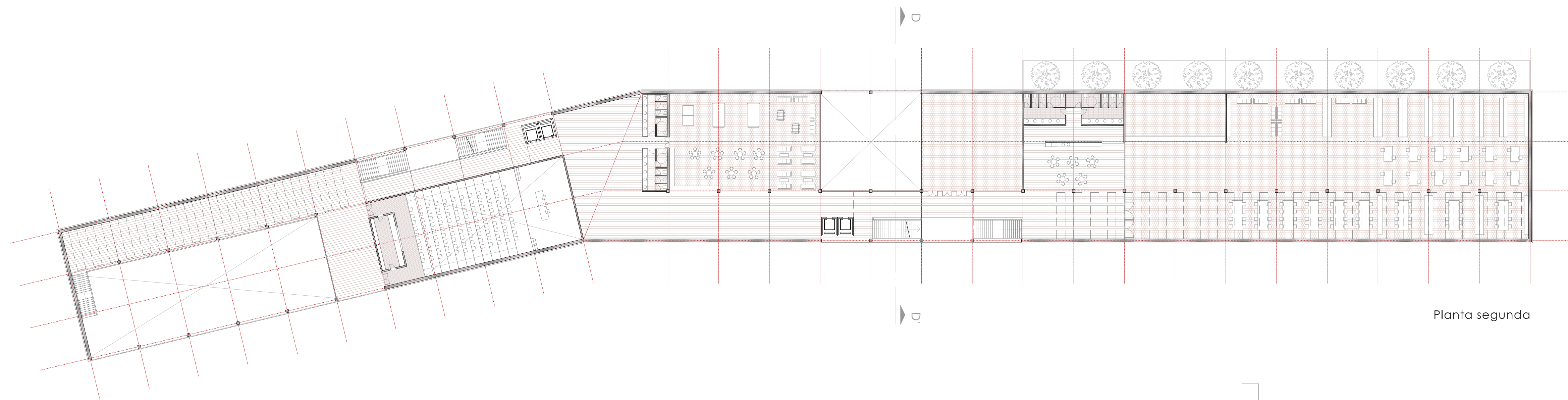
Sección I-I'



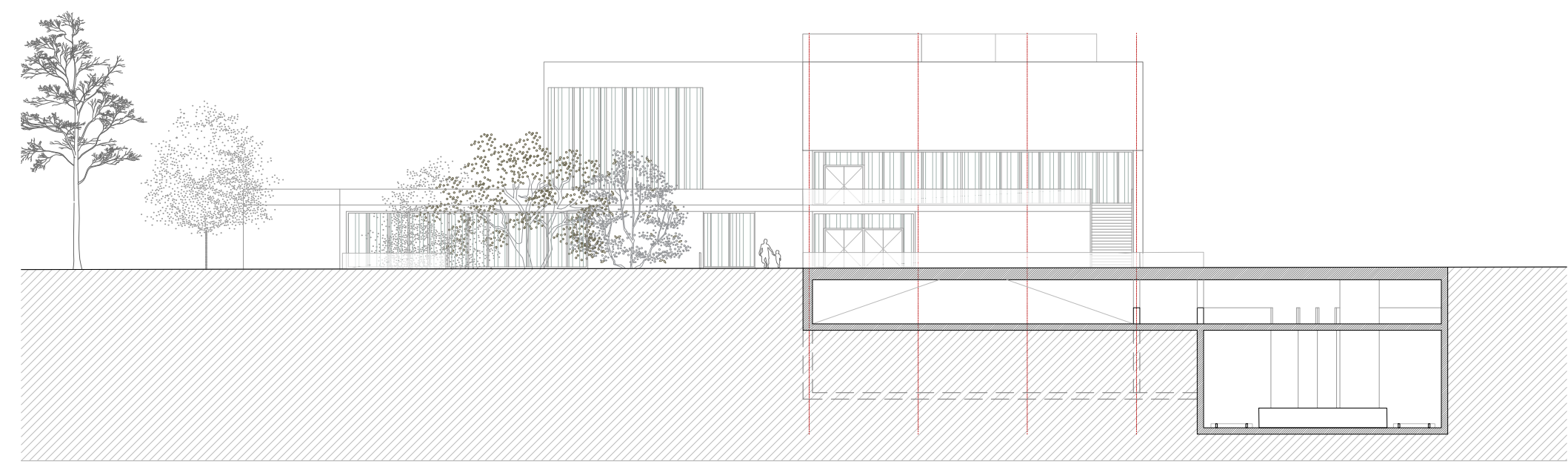
Sección C-C'



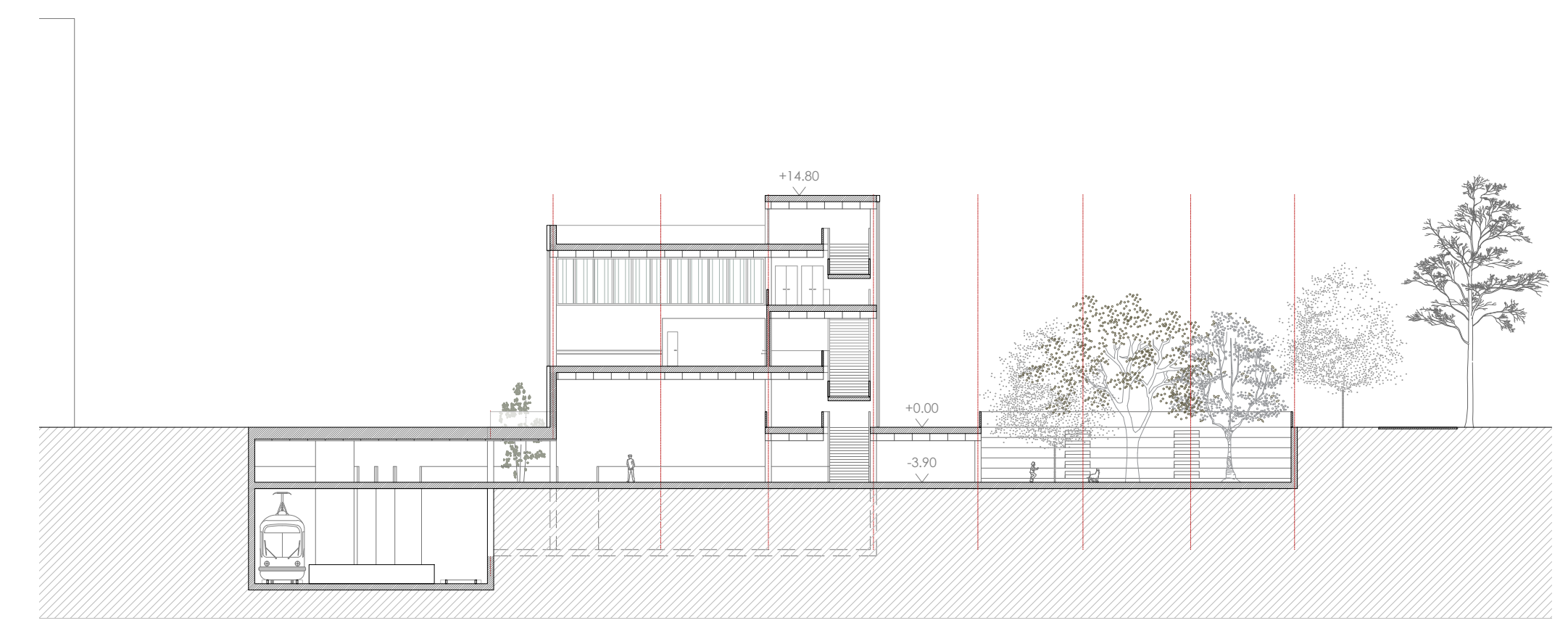
Planta cubierta



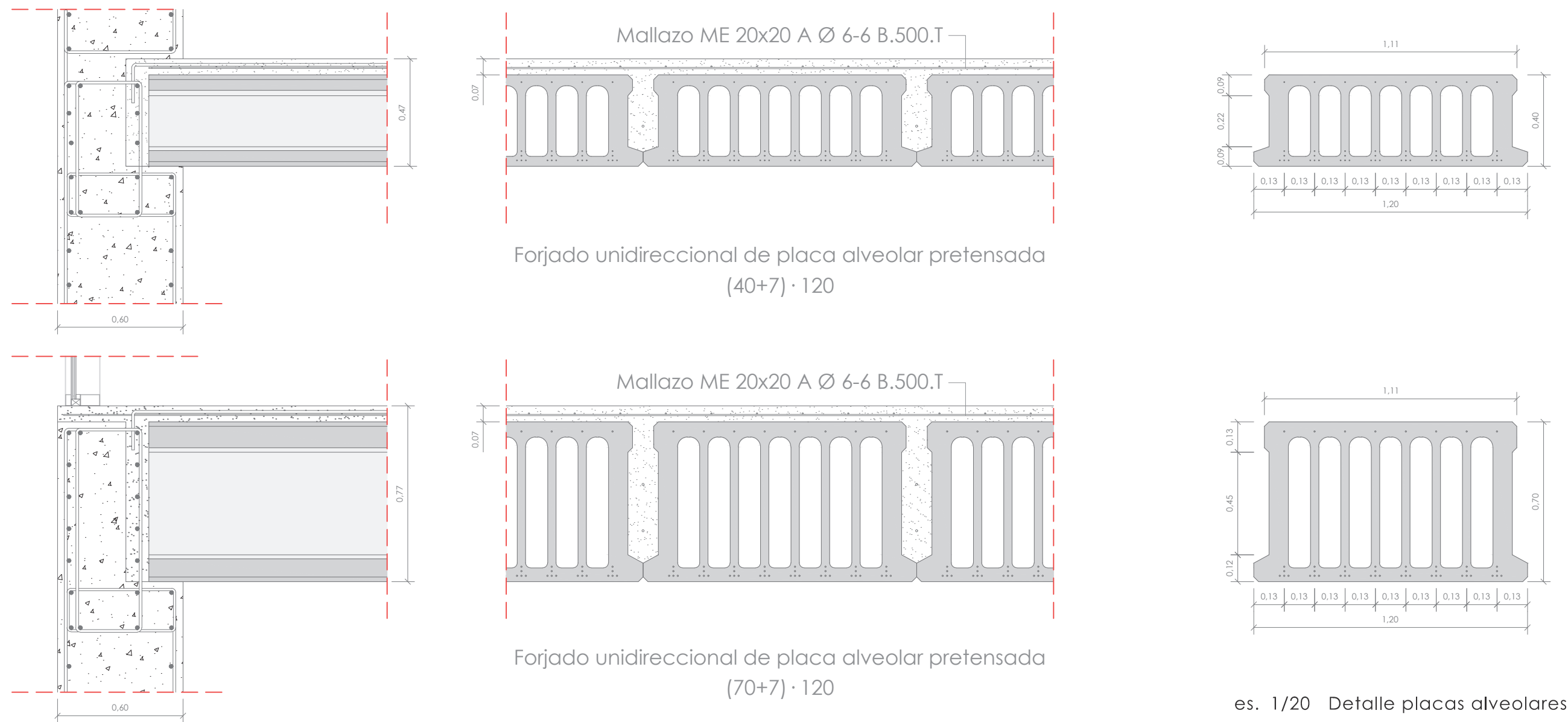
Planta segunda



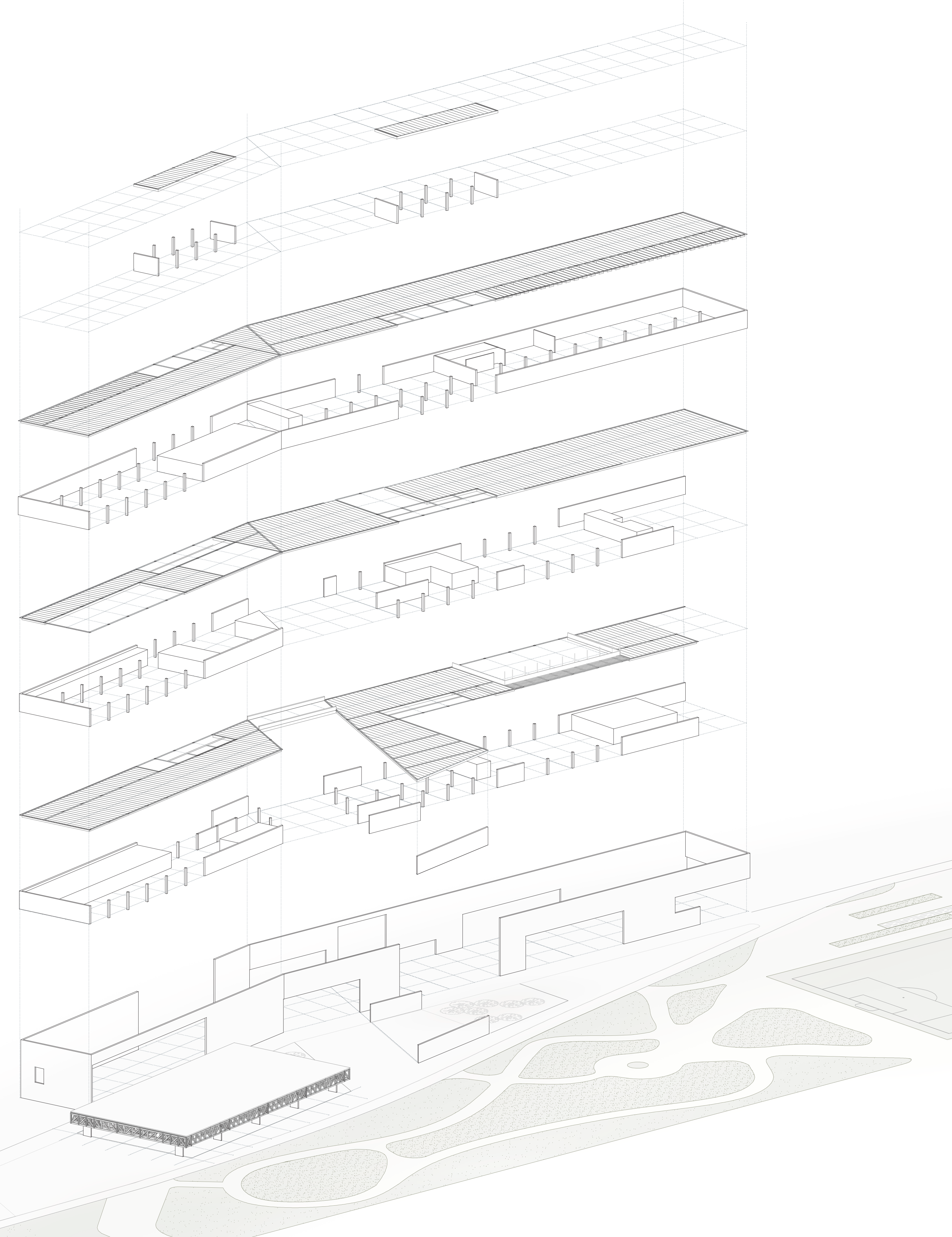
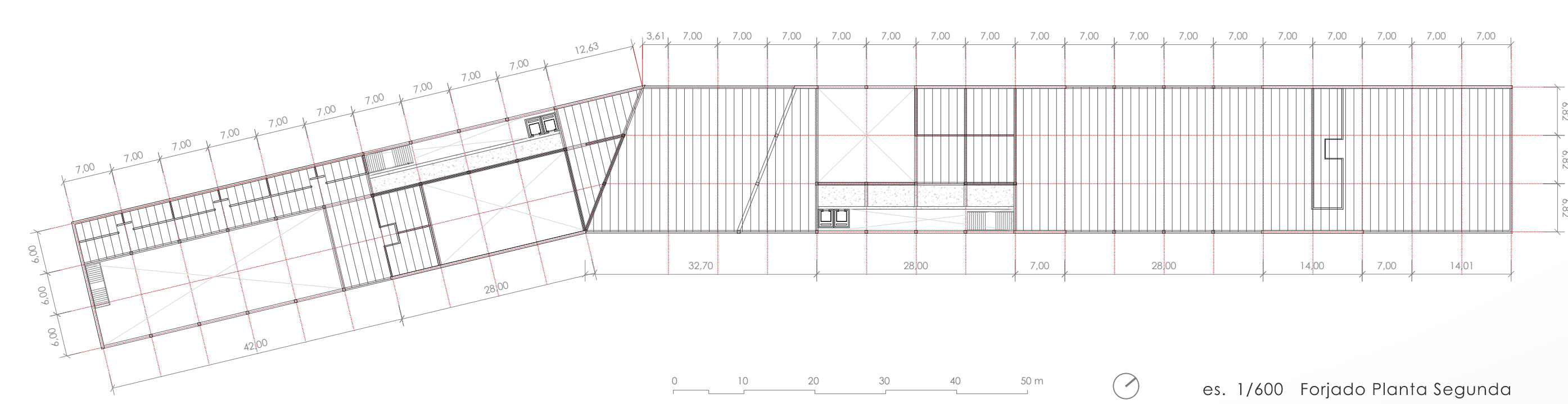
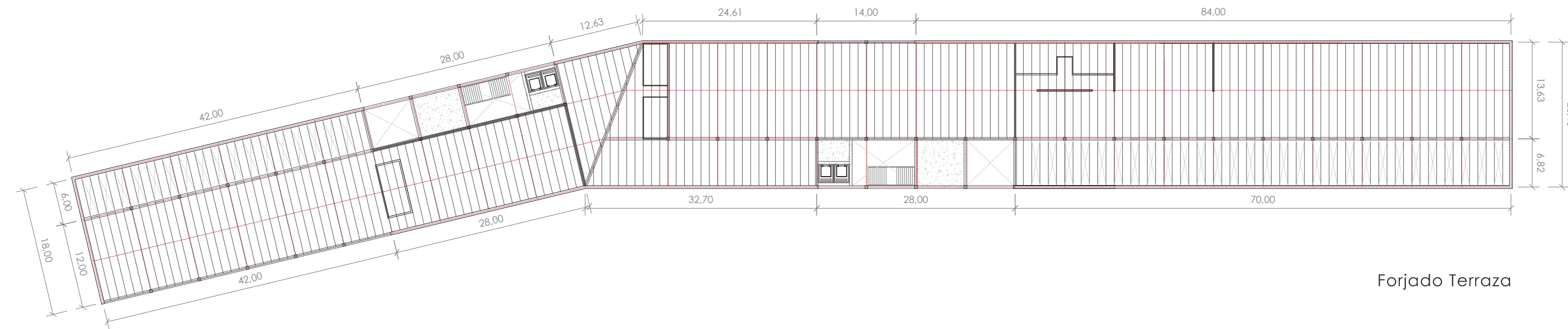
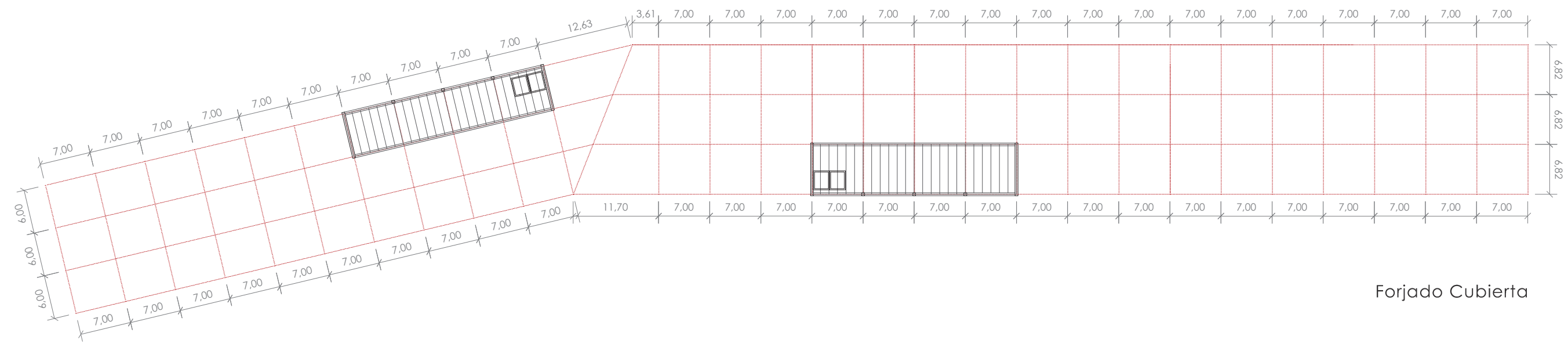
Alzado este

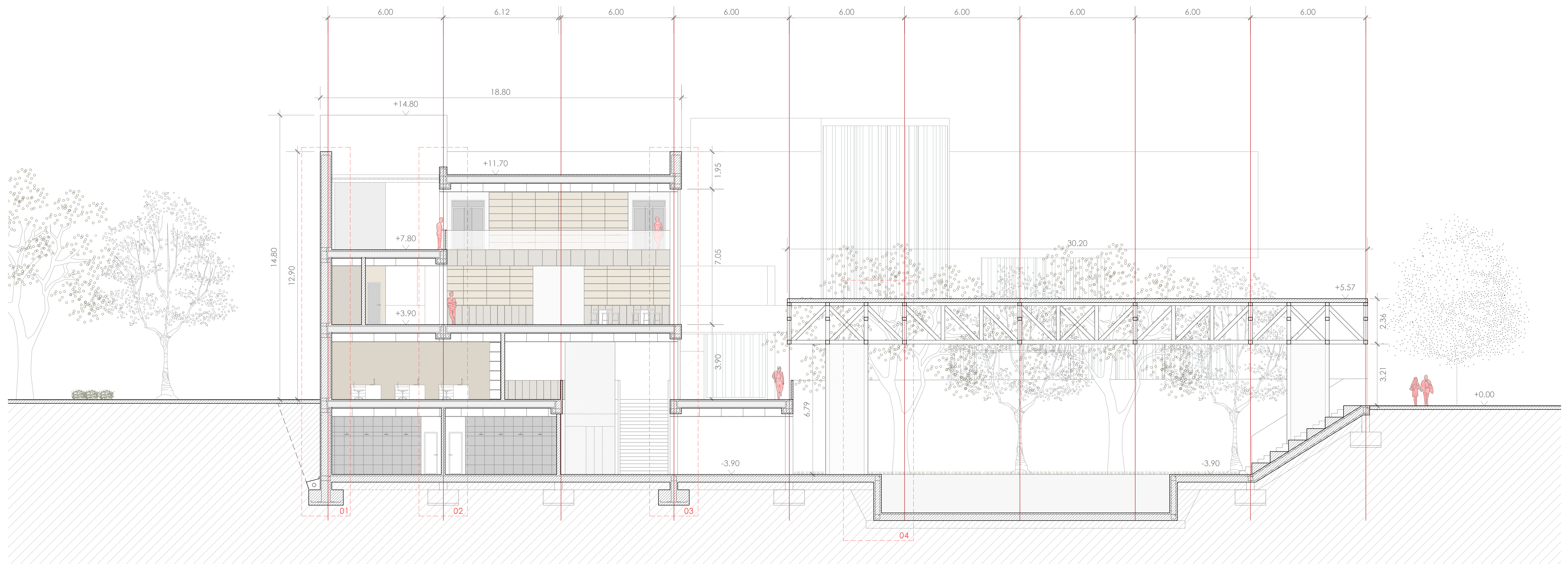


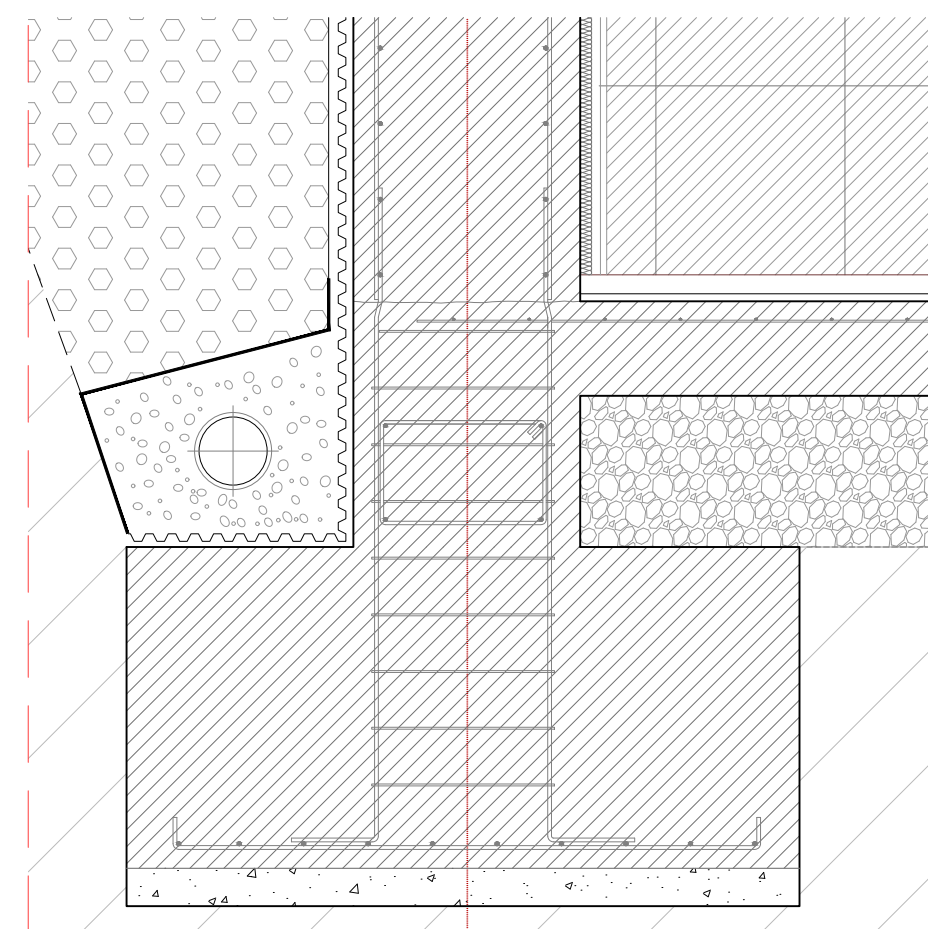
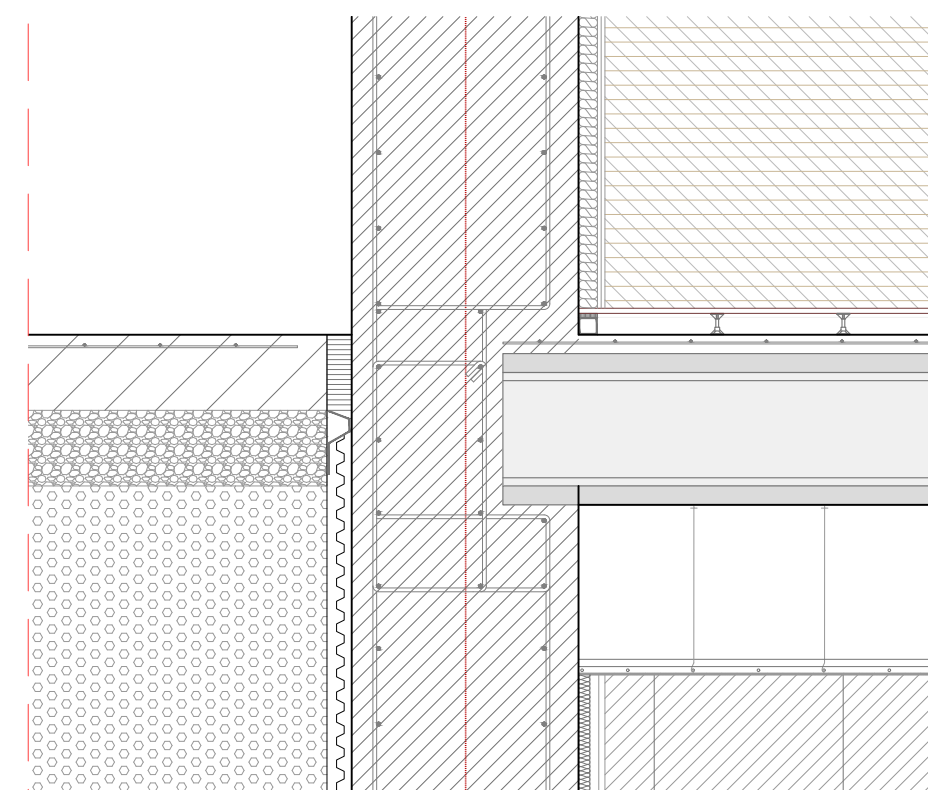
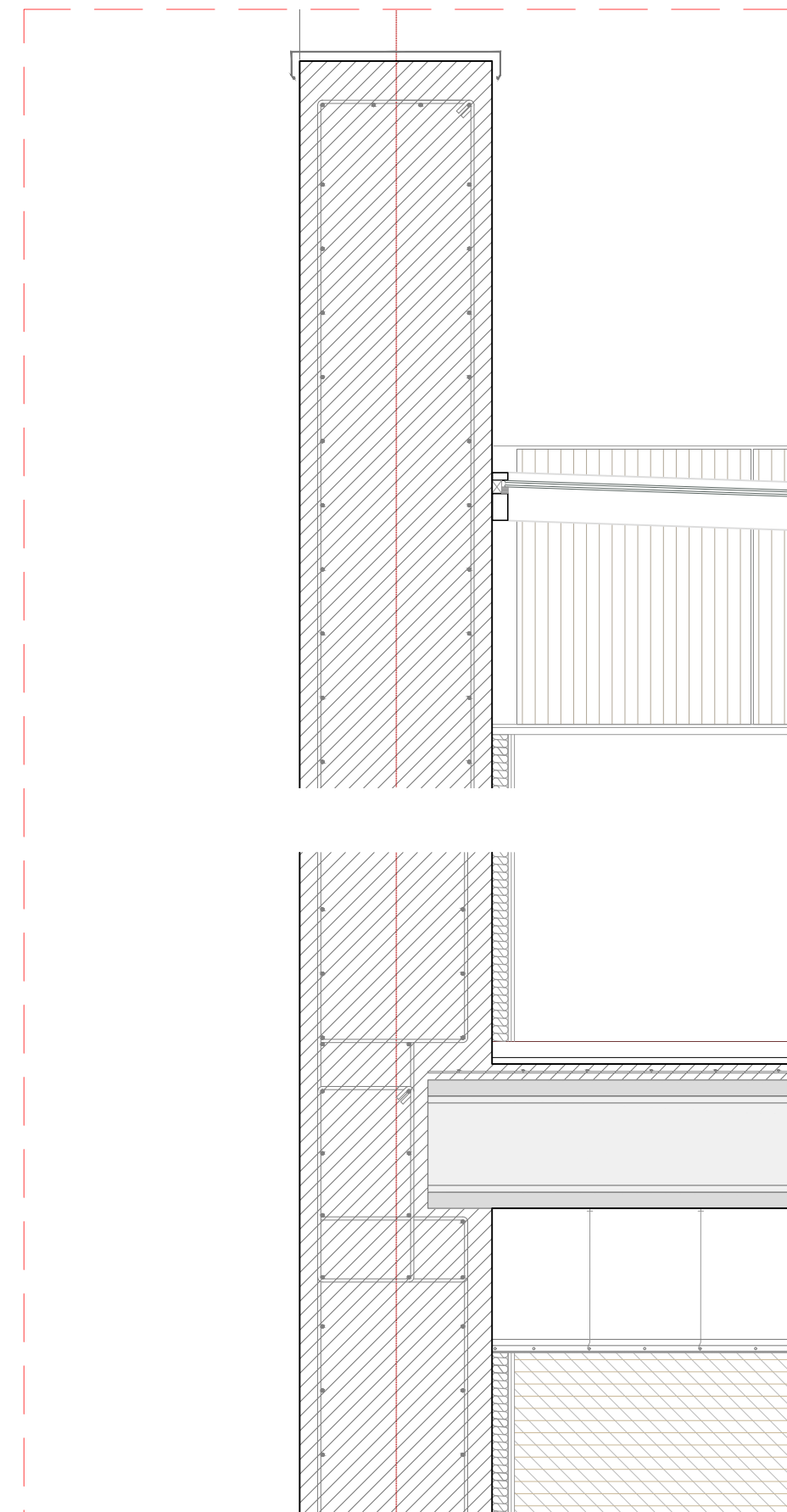
Sección D-D'



es. 1/20 Detalle placas alveolares

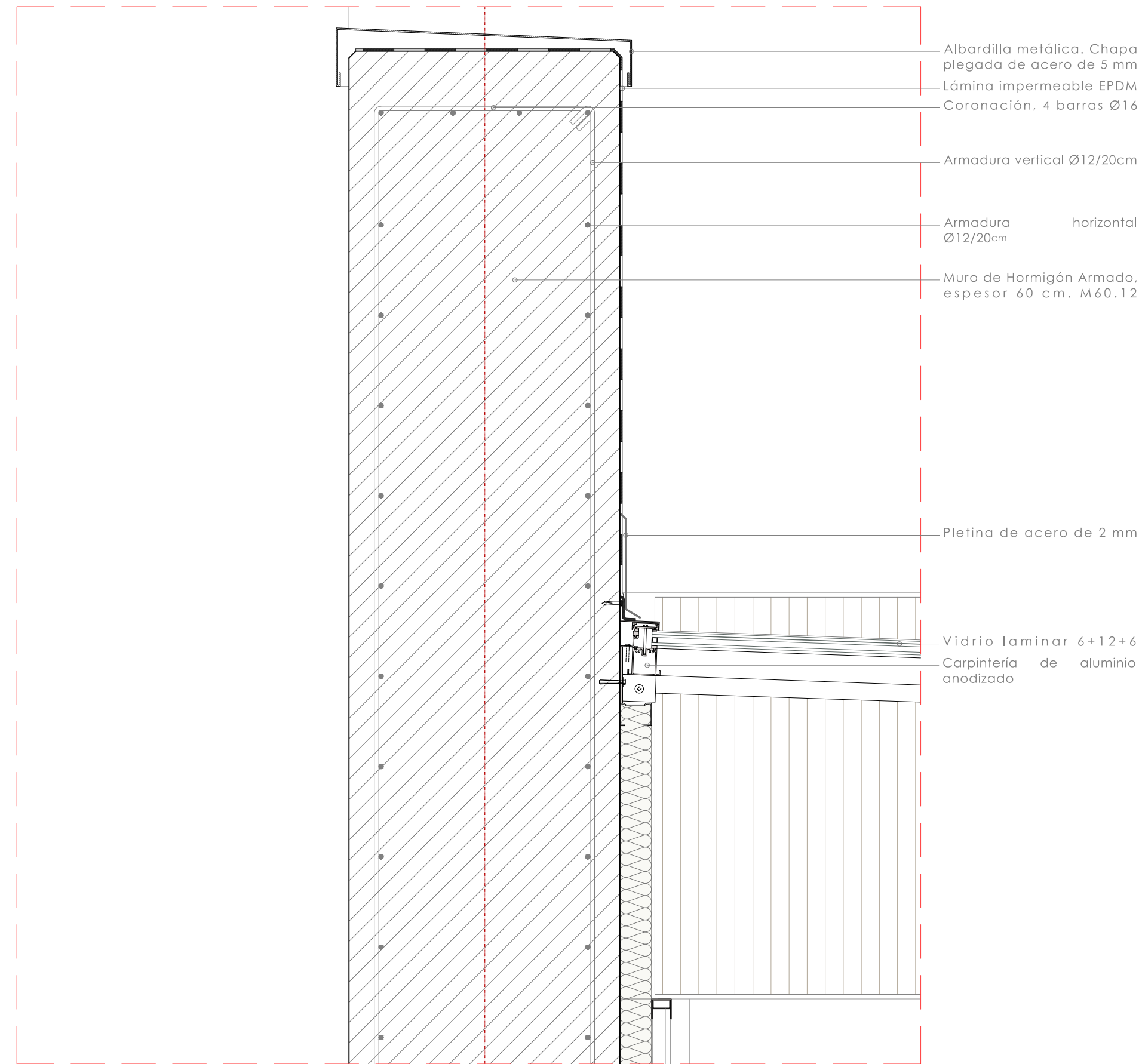




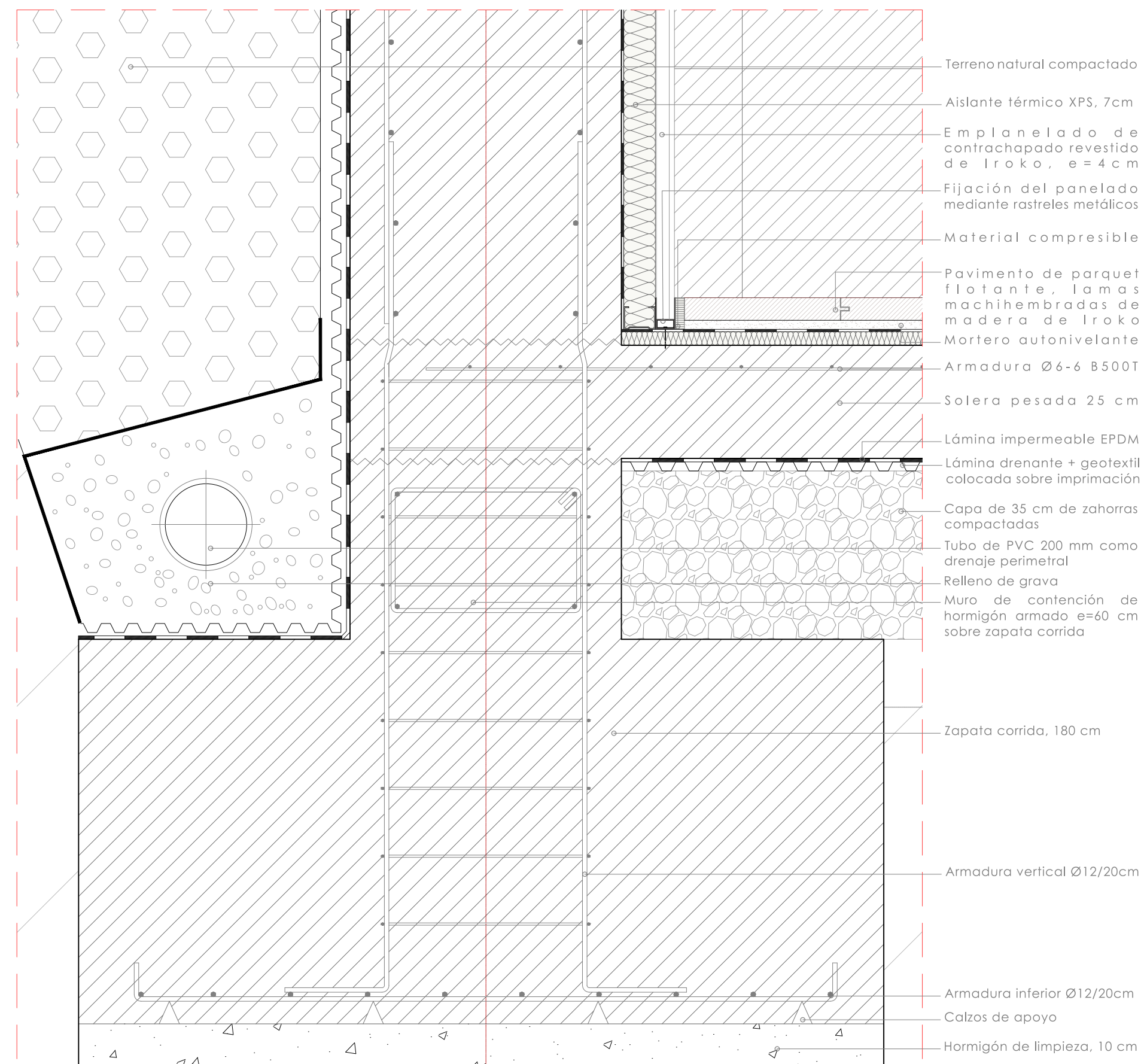


es. 1/20

Detalle 01

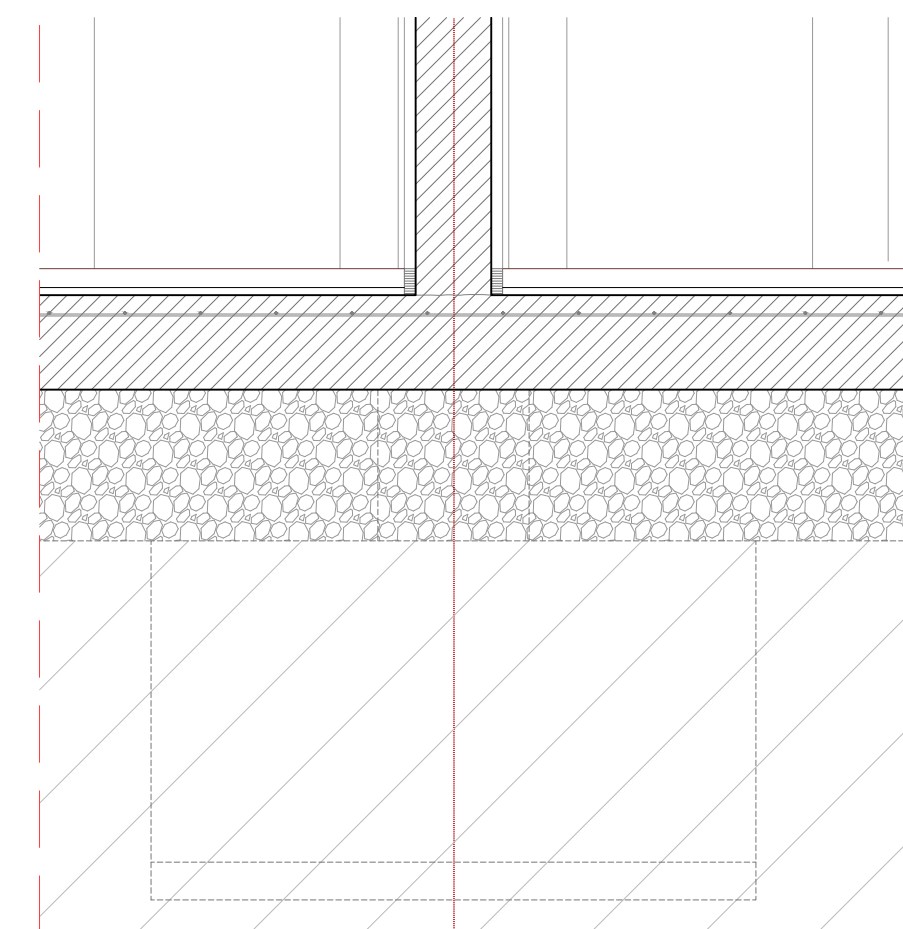
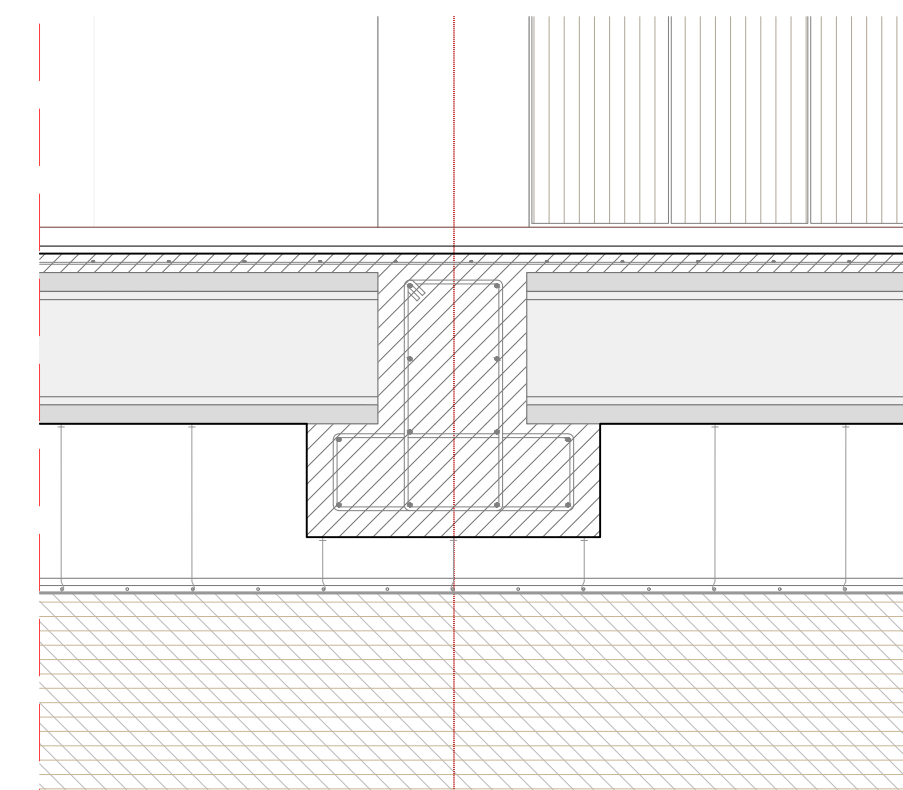
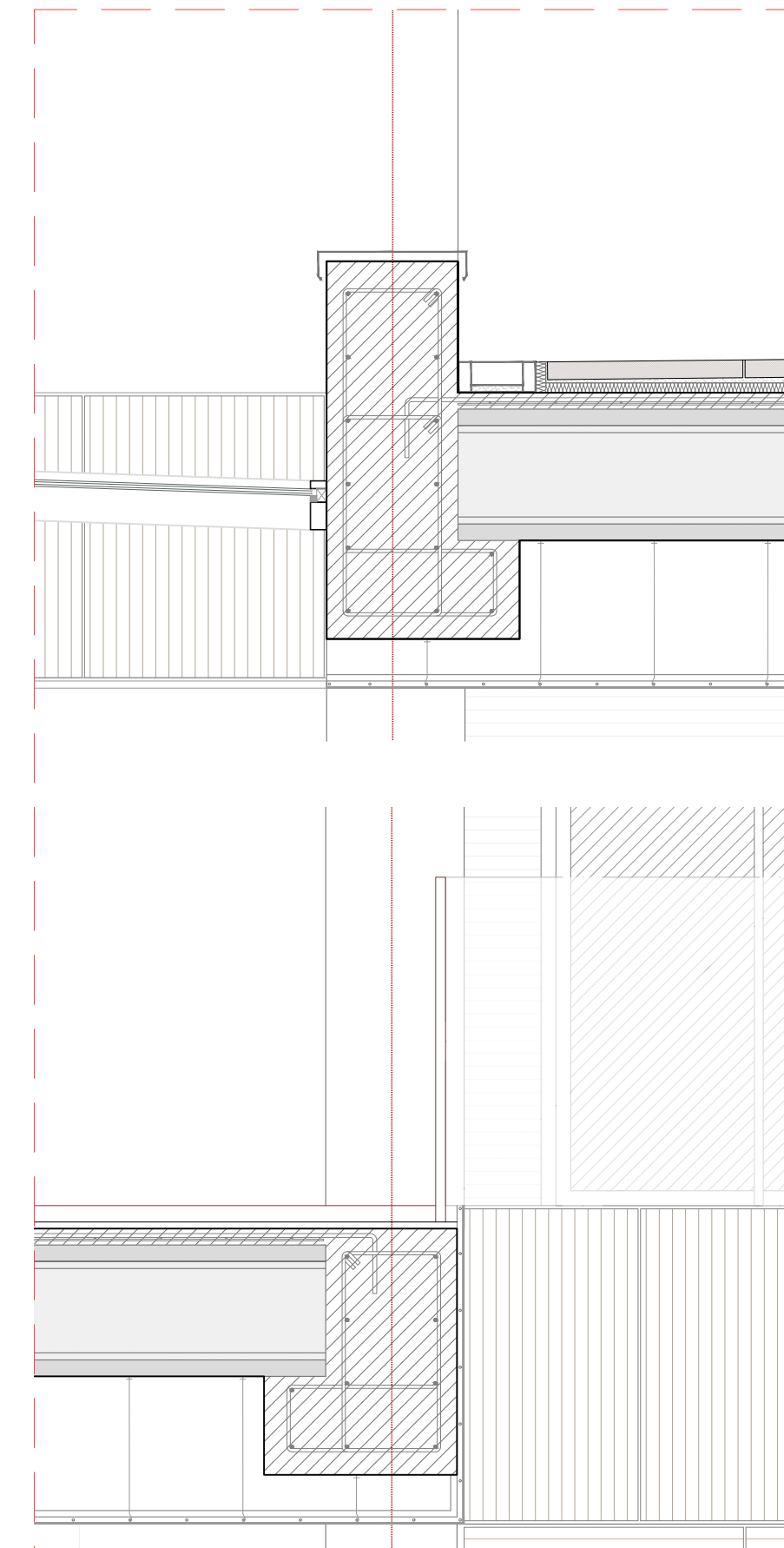


Detalle coronación



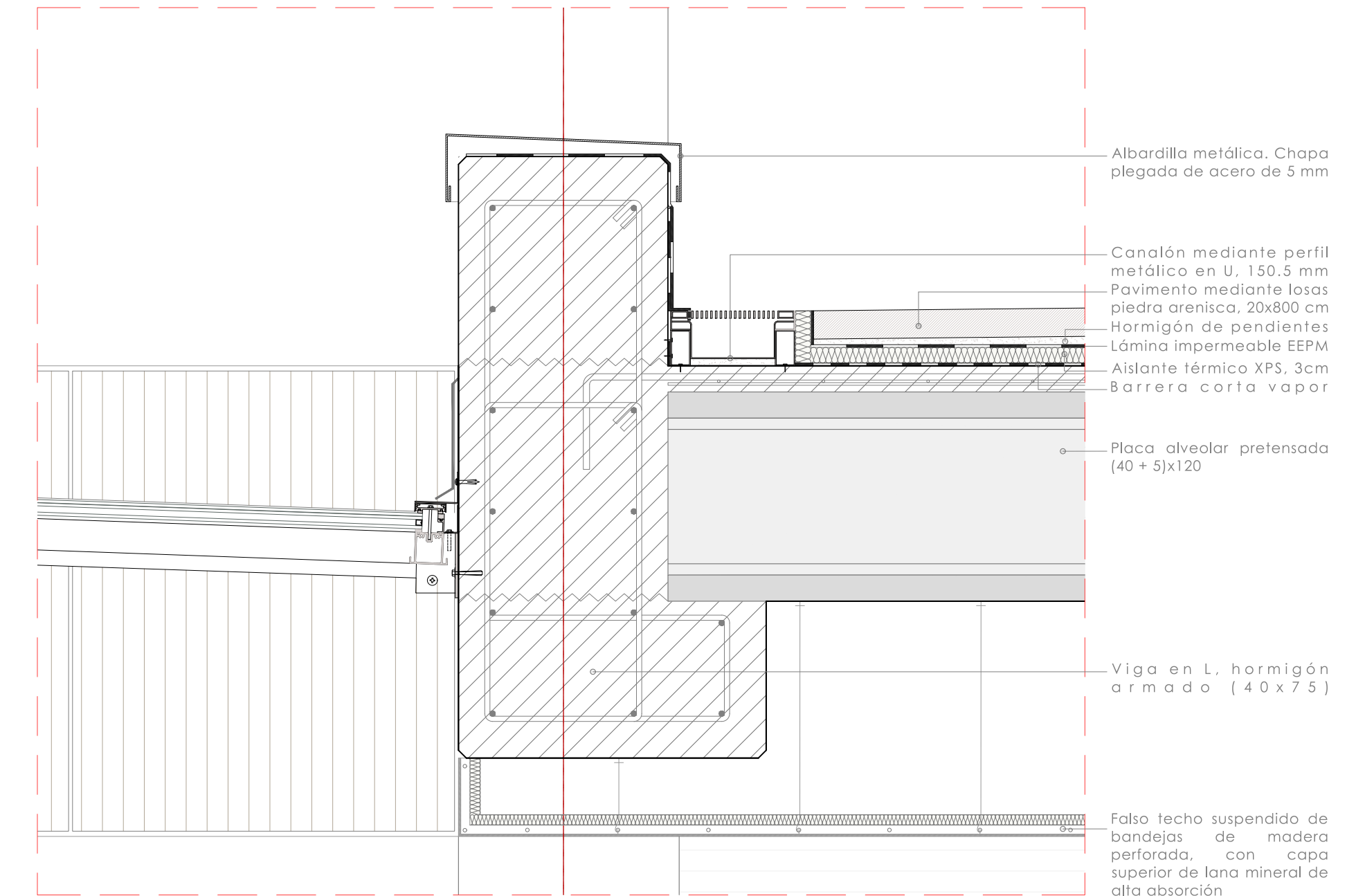
Detalle zapata

es. 1/10

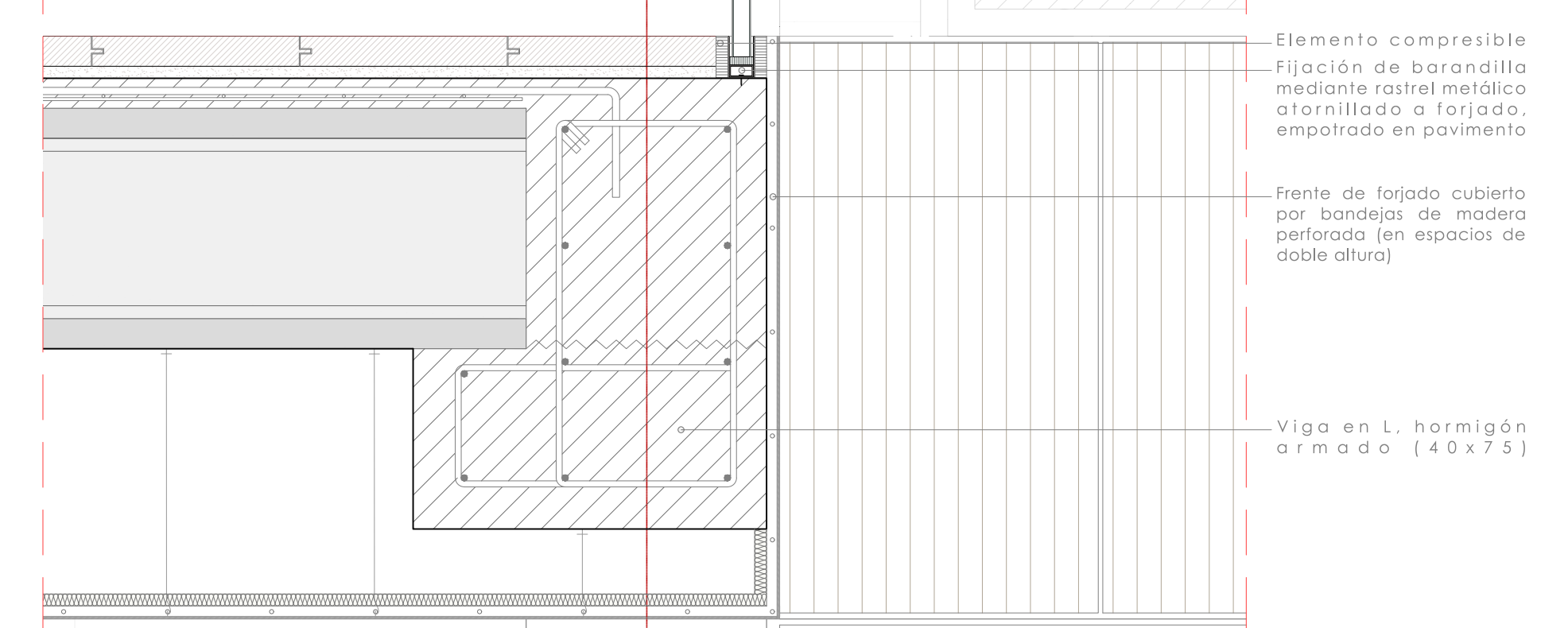
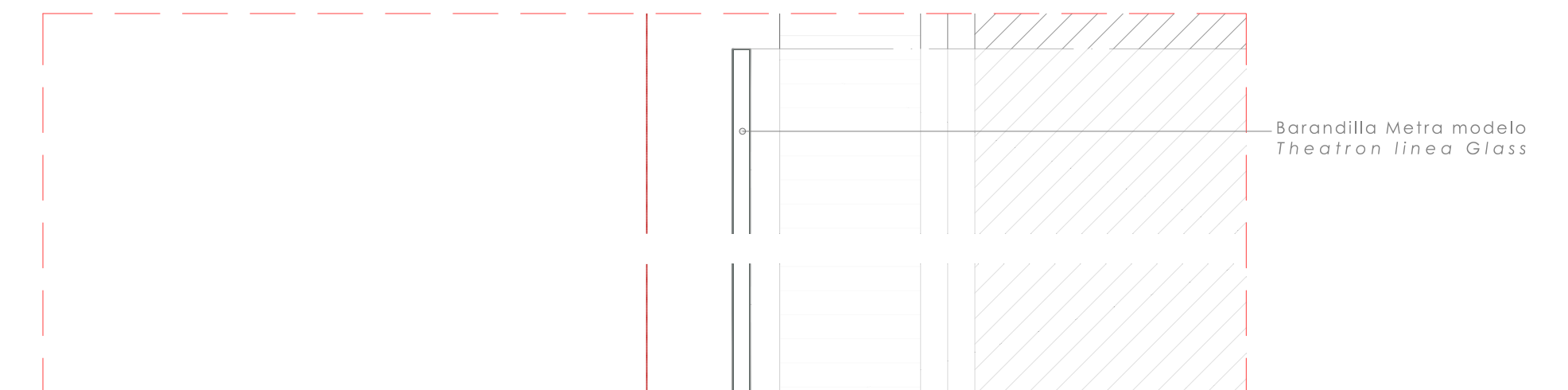


es. 1/20

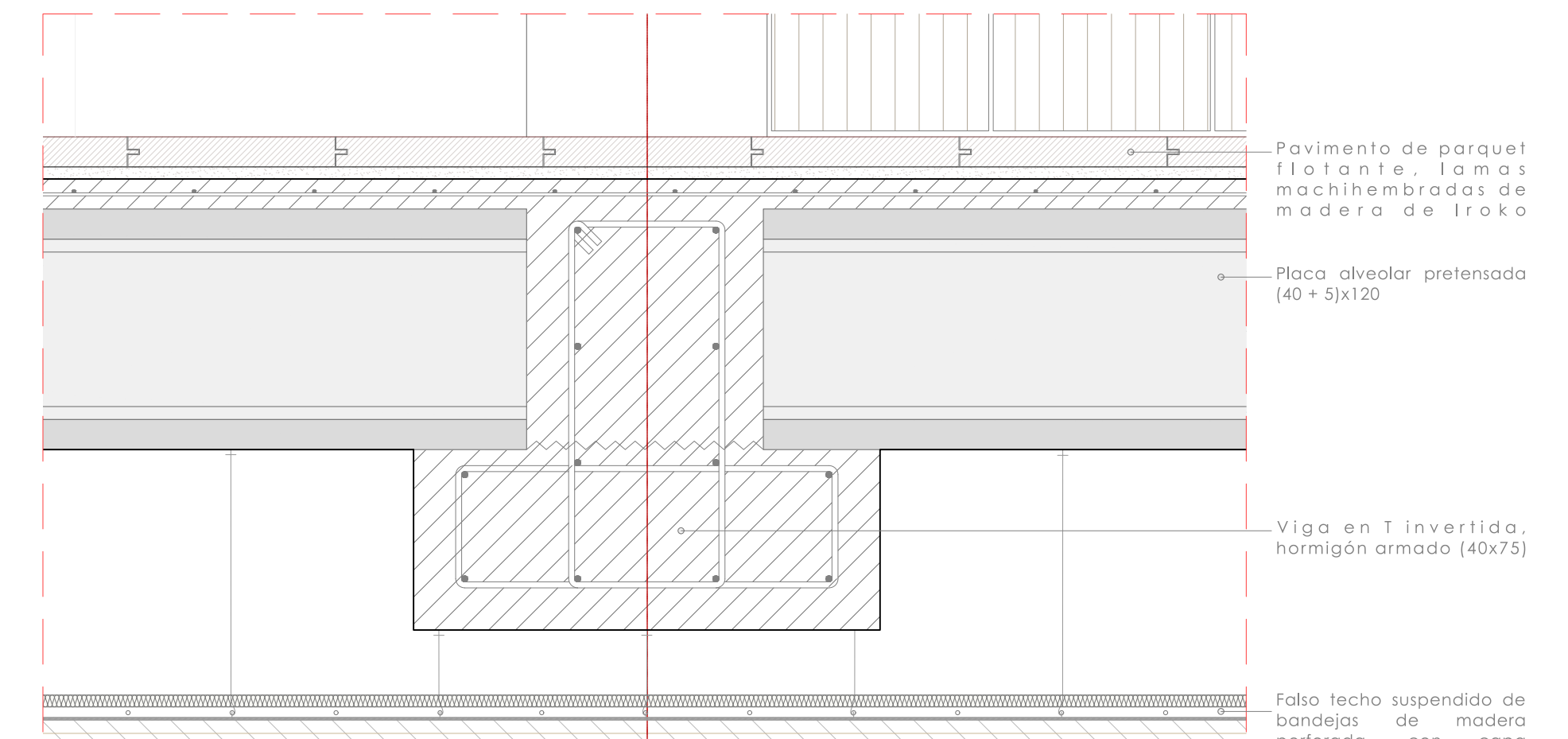
Detalle 02



Detalle lucernario

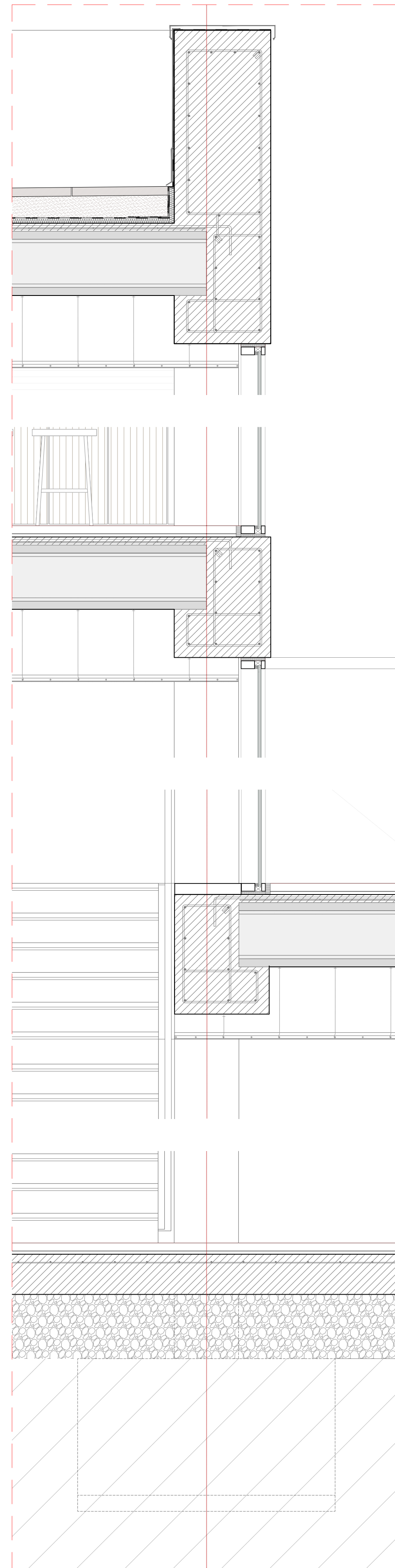


Detalle viga L



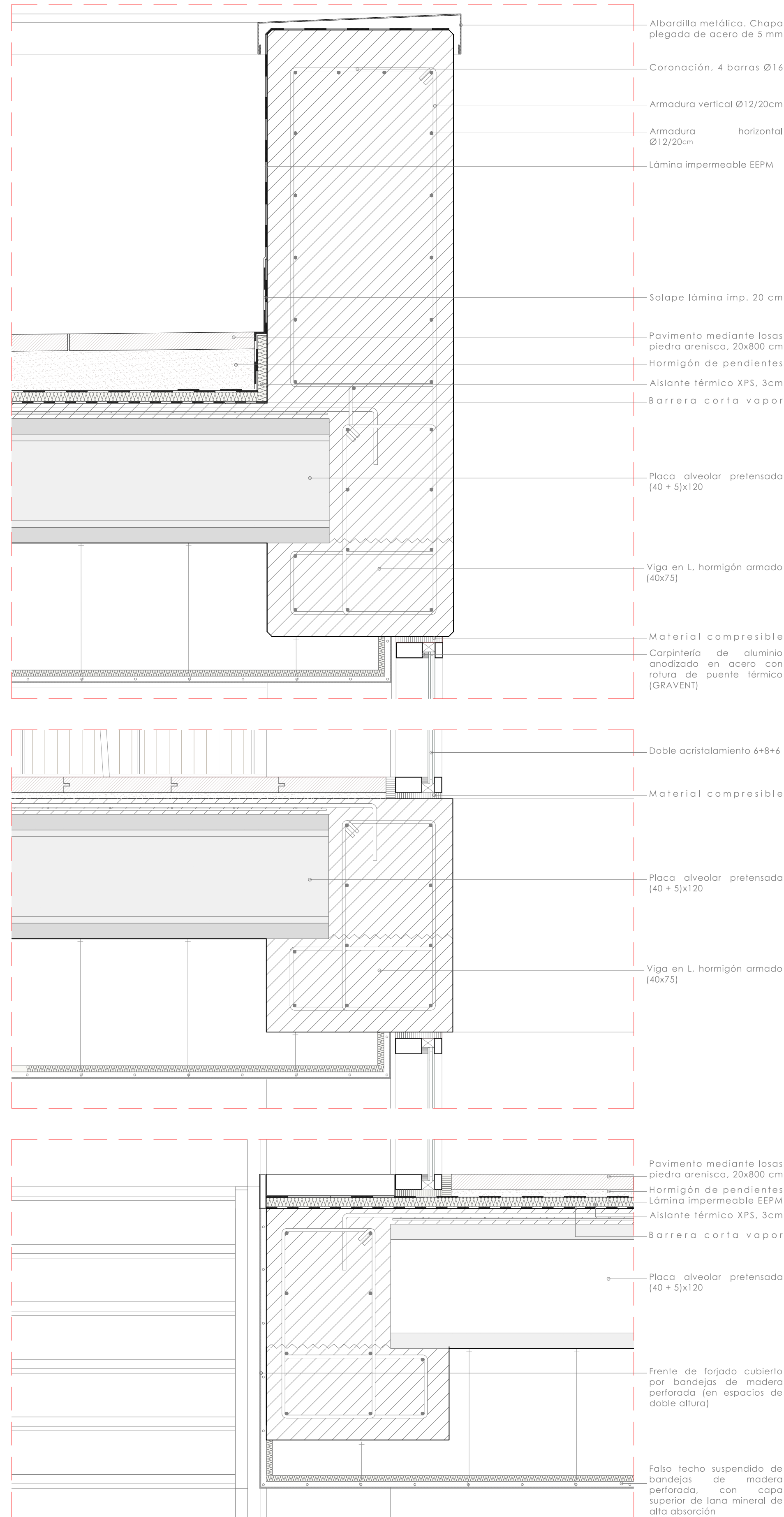
Detalle viga T

es. 1/10

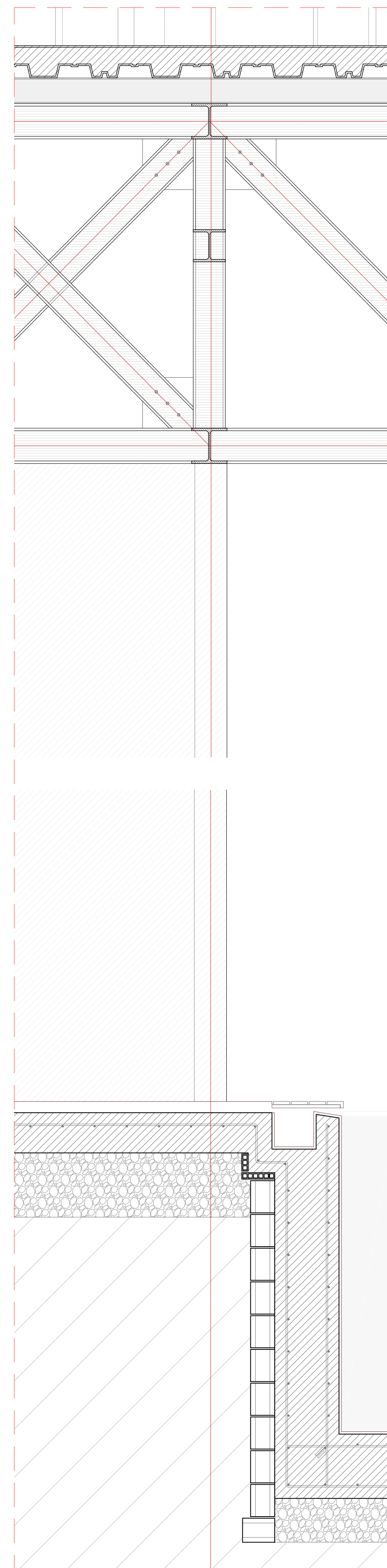


es. 1/20

Detalle 03

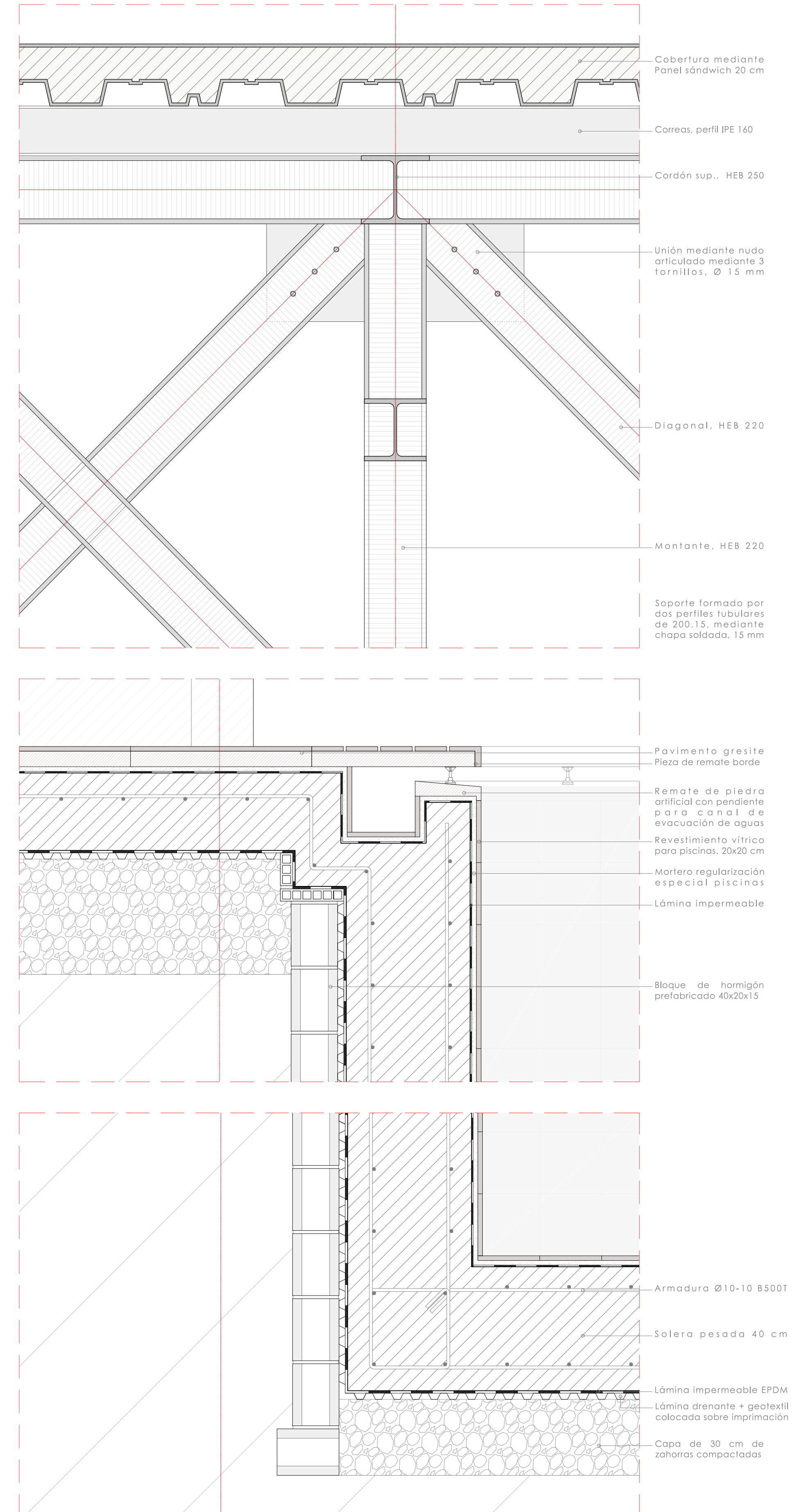


es. 1/10



es. 1/20

Detalle 04



es. 1/10