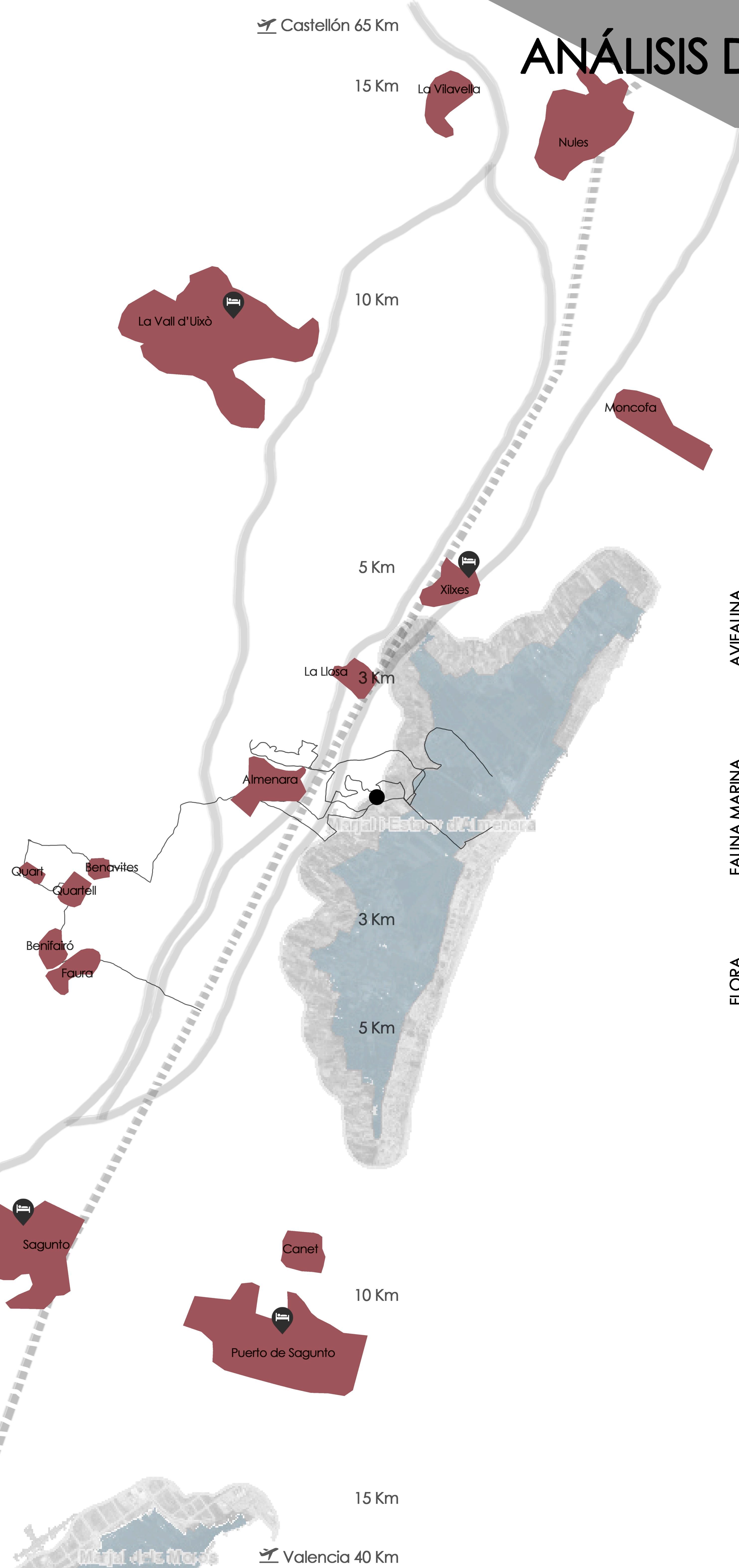


ANÁLISIS DEL LUGAR

TFM | Hotel Rural l'Ullal | Inés Barelles



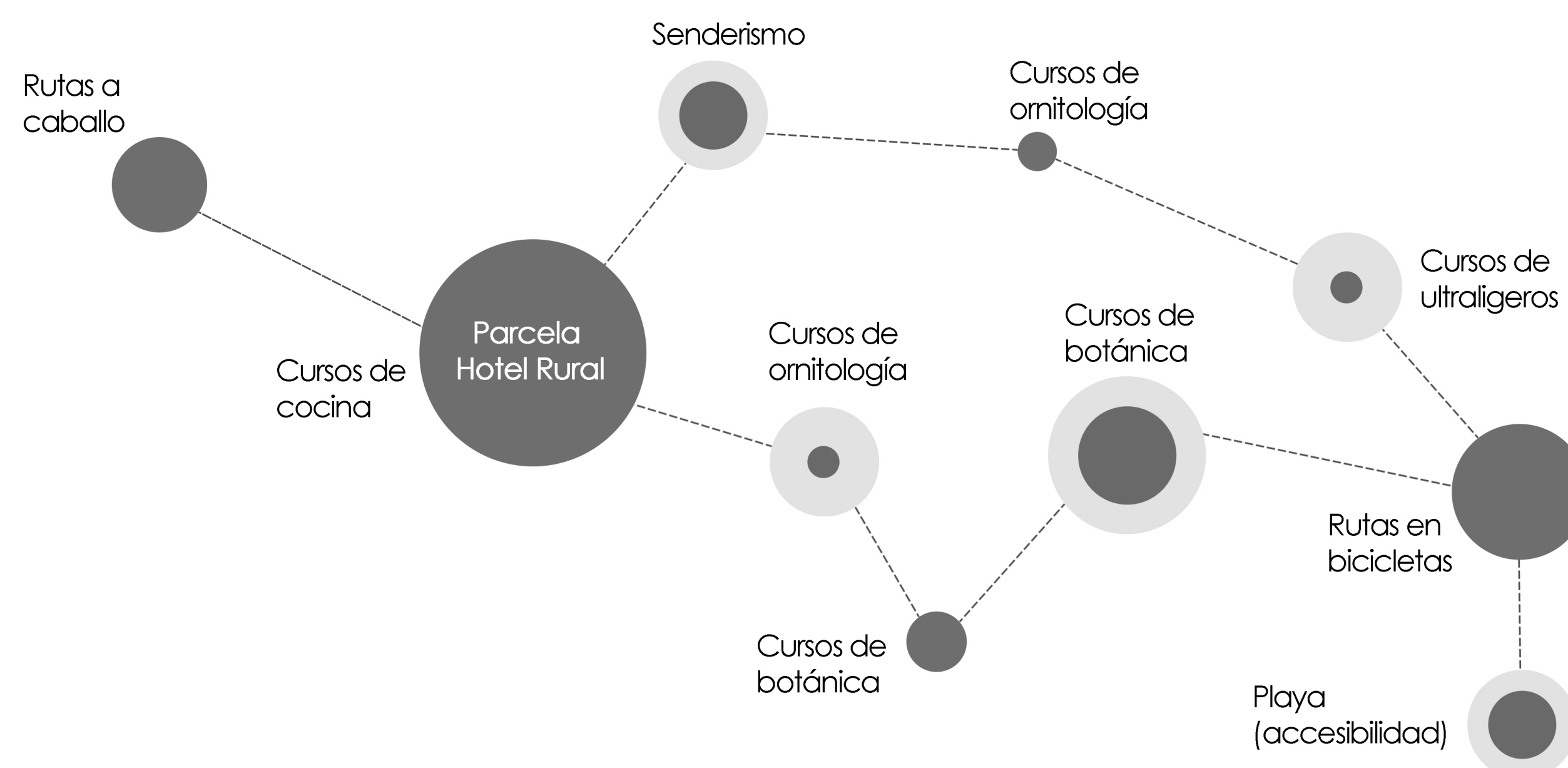
Almenara es un municipio de la provincia de Castellón, ubicado en el límite con la provincia de Valencia. Su población ronda los 6000 habitantes.

El proyecto a desarrollar es el de un hotel rural situado en la zona próxima a la Marjal y Estany de Almenara. La ubicación de este equipamiento proviene a consecuencia de un estudio de las rutas de senderismo y de las diversas ofertas de actividades cercanas al lugar.

La importancia de los Estany de Almenara recae en la capacidad que tienen estas tierras para albergar una gran cantidad de flora y especies silvestres, algunas en peligro de extinción y otras de escasa presencia.

Las aves utilizan estas tierras como zonas de descanso en sus migraciones invernales o estivales, como zona de nidación o simplemente como hábitat que necesitan para el crecimiento de la especie.

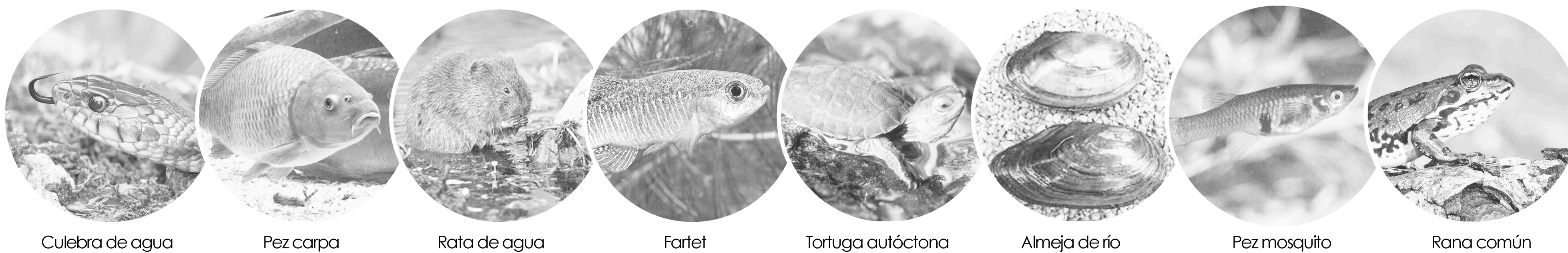
La primavera es la época en que las aves que iveman en el sur de la Península Ibérica y en África, pasan por estas tierras para dirigirse al norte de Europa.



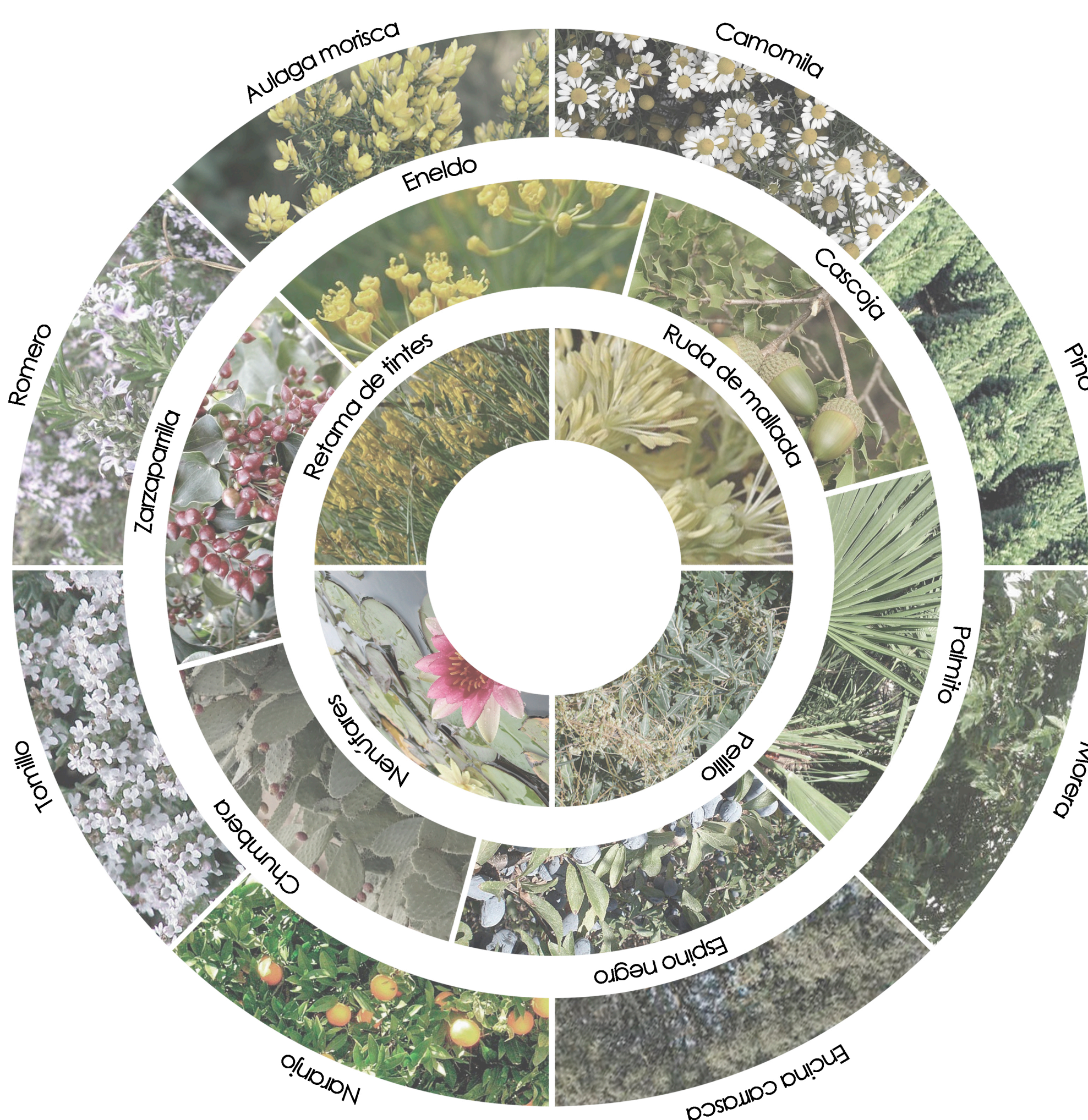
AVIFAUNA



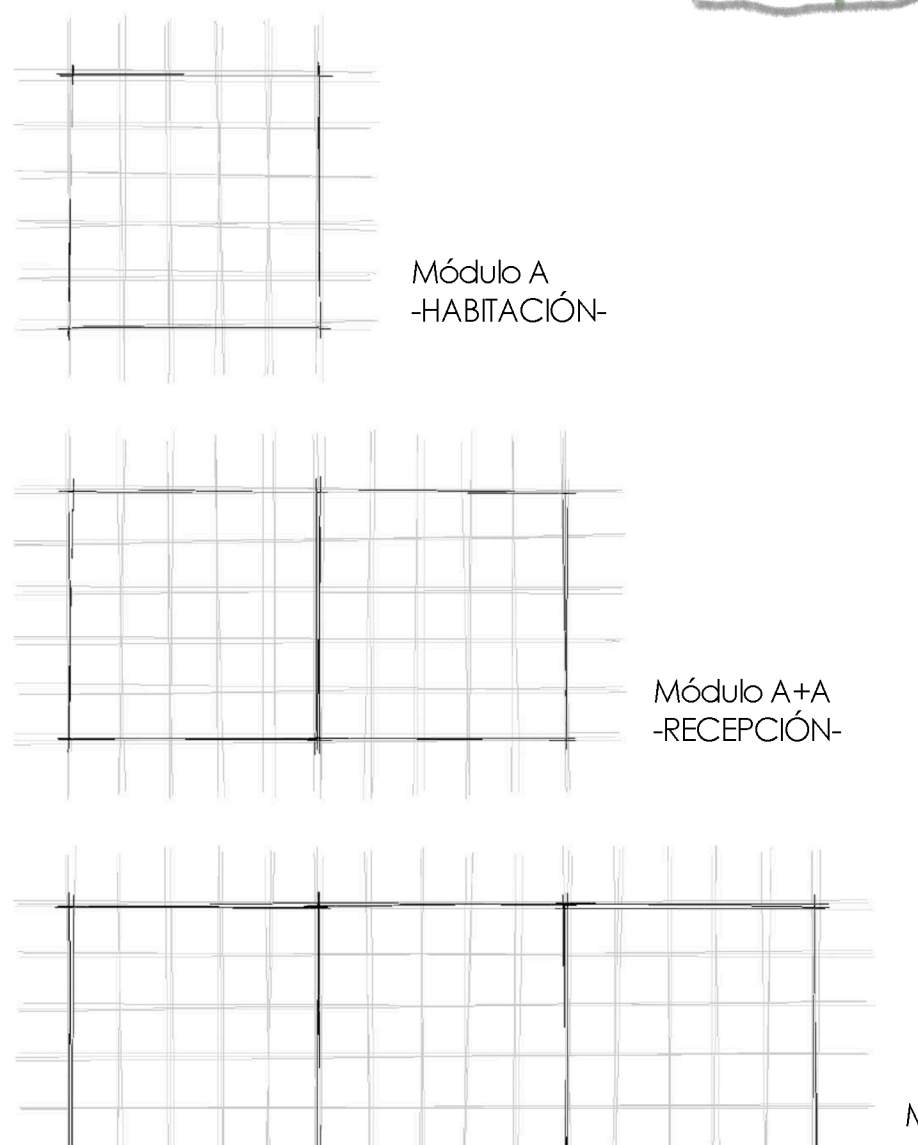
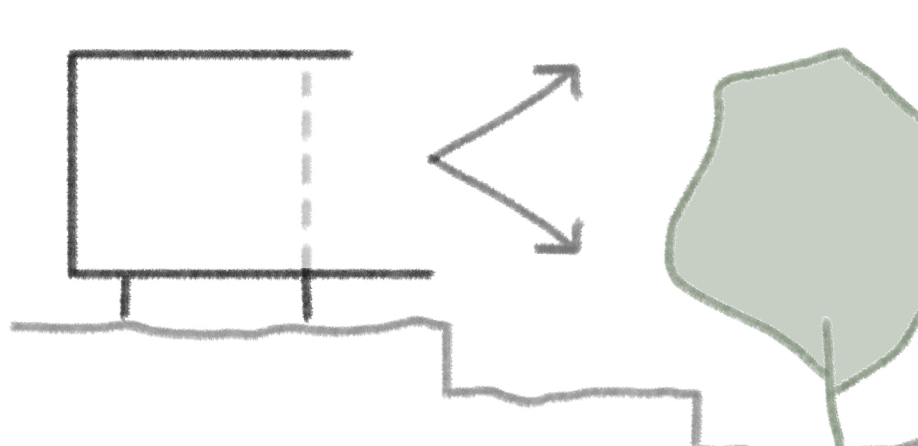
FAUNA MARINA



FLORA



IDEA DE PROYECTO



Cada una de las unidades componentes del hotel buscará la mejor orientación para alcanzar vistas hacia el espacio protegido (els Estany) y el mar y obtener, además, las condiciones de confort óptimas

Se oculta la edificación mediante elemento verde dispuesto en los bancales para evitar un fuerte impacto visual y permitir la intimidad de cada una de las estancias.

Los modulaciones de 1,20 x 1,20 m se establecen a partir de los materiales a utilizar en los habitáculos. Además, serán líneas de referencia para definir la distribución interior.

PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN
No afecta

ZONIFICACIÓN DEL SUELO
Suelo rural común

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
No urbanizable

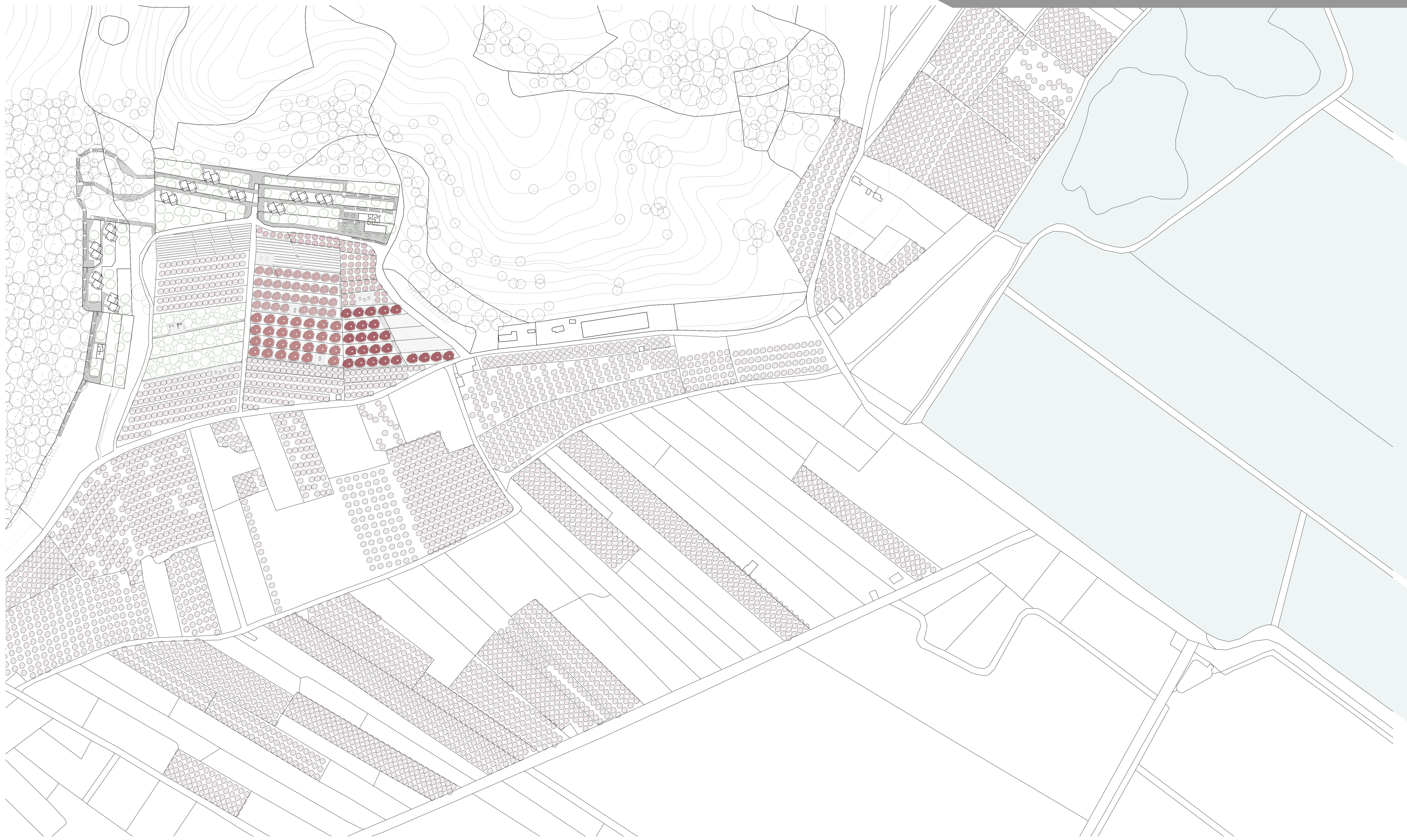
ACCESIBILIDAD ACUÍFEROS
Nivel alto

Con el estudio realizado y con el propósito principal de integración de proyecto en el lugar respetando al máximo el paisaje, surge la idea de emular los miradores de fauna existentes en los Estany como los espacios habitables del hotel rural.

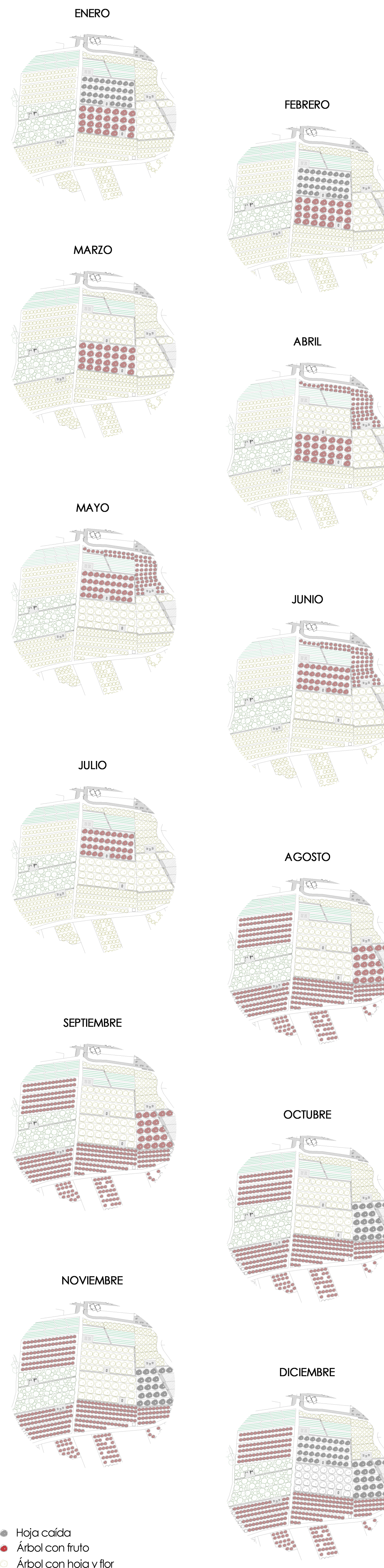


EMPLAZAMIENTO

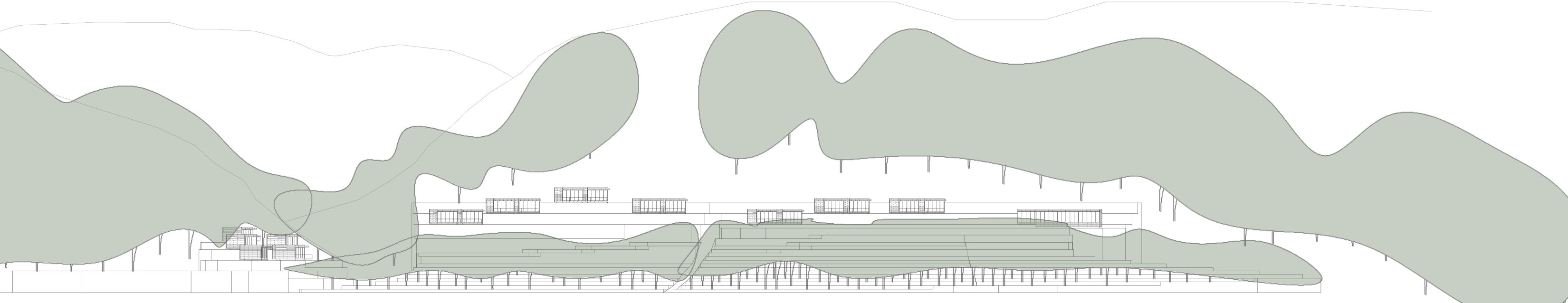
TFM | Hotel Rural l'Ullal | Inés Barelles



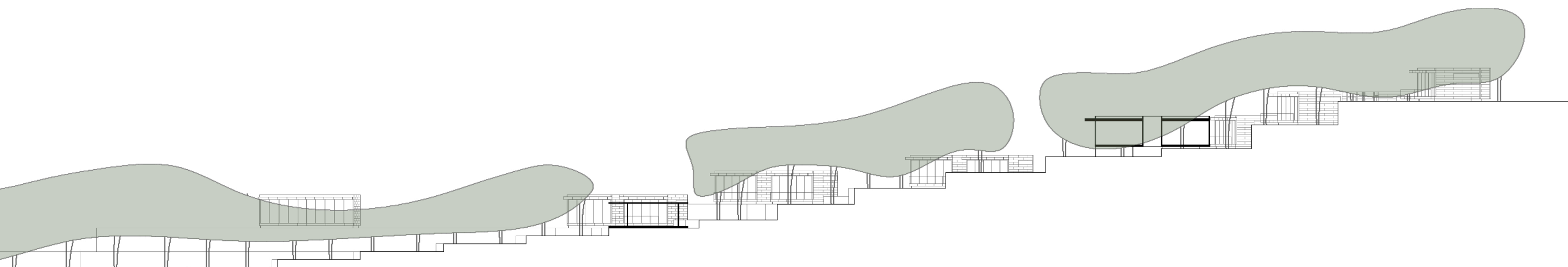
ANÁLISIS ESTACIONAL DE LA VEGETACIÓN



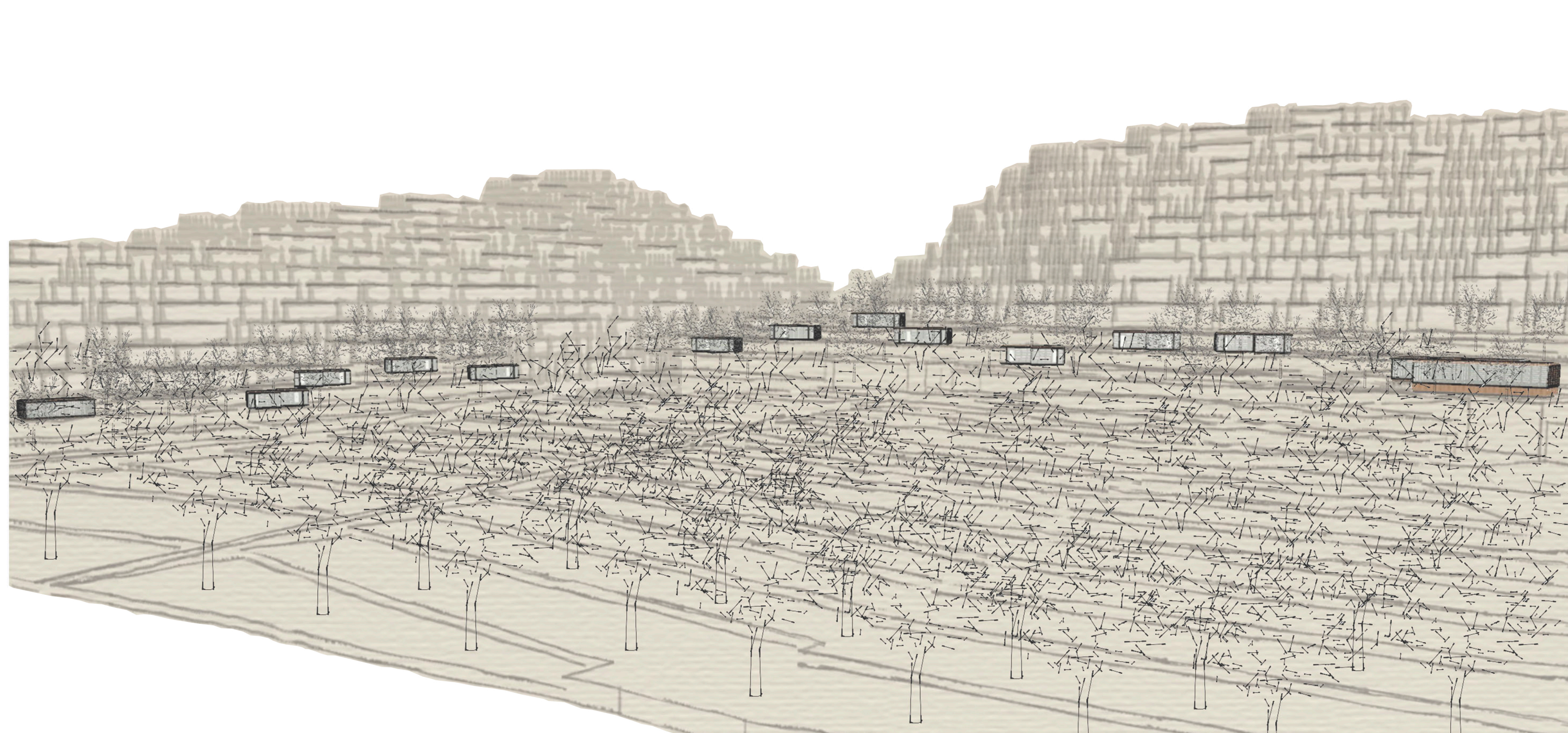
PLANTA GENERAL | Escala 1:2000



ALZADO GENERAL | Escala 1:1000



SECCIÓN GENERAL | Escala 1:500



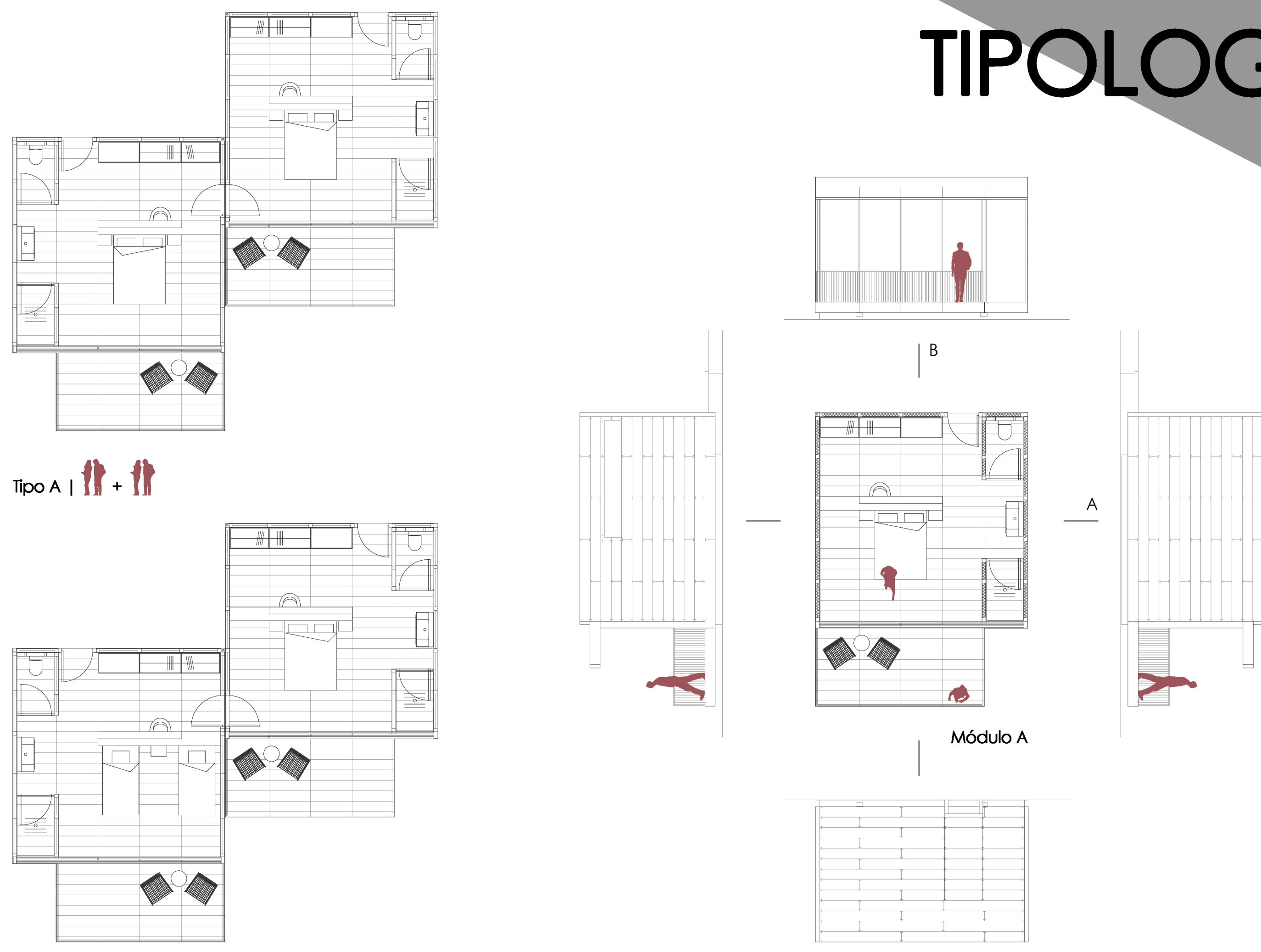
- | | |
|--|--|
| <p>NARANJO <i>Citrus sinensis</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Origen: China • Hojas: Perennes • Flores: Individuales • Altura: 3m • Copa: 5m • Distancia entre árboles: 4m • Fruto: Navel | <p>NÍSPERO <i>Eriobotrya japonica</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Origen: China • Hojas: Perennes • Flores: Paniculas pilosas • Altura: 5m • Copa: 5m • Distancia entre árboles: 6m • Fruto: Níspero |
| <p>CEREZO <i>Prunus avium</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Origen: Grecia • Hojas: Caduca • Flores: Ramilletes • Altura: 4m • Copa: 6m • Distancia entre árboles: 8m • Fruto: Cereza | <p>MORERA <i>Morus alba</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Origen: Asia occidental • Hojas: Caduca • Flores: Espigas alargadas • Altura: 12m • Copa: 10m • Distancia entre árboles: 8m • Fruto: Mora |
| <p>HIGUERA <i>Ficus Carica</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Origen: Asia • Hojas: Caduca • Flores: Individuales • Altura: 5 - 10m • Copa: 10m • Distancia entre árboles: 10m • Fruto: Higo | <p>ENCINA <i>Quercus ilex ballota</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Origen: Región mediterránea • Hojas: Perennes • Flores: Amentos • Altura: 20m • Copa: 8m • Distancia entre árboles: 10m • Fruto: Bellotas |

- Hoja caída
- Árbol con fruto
- Árbol con hoja y flor

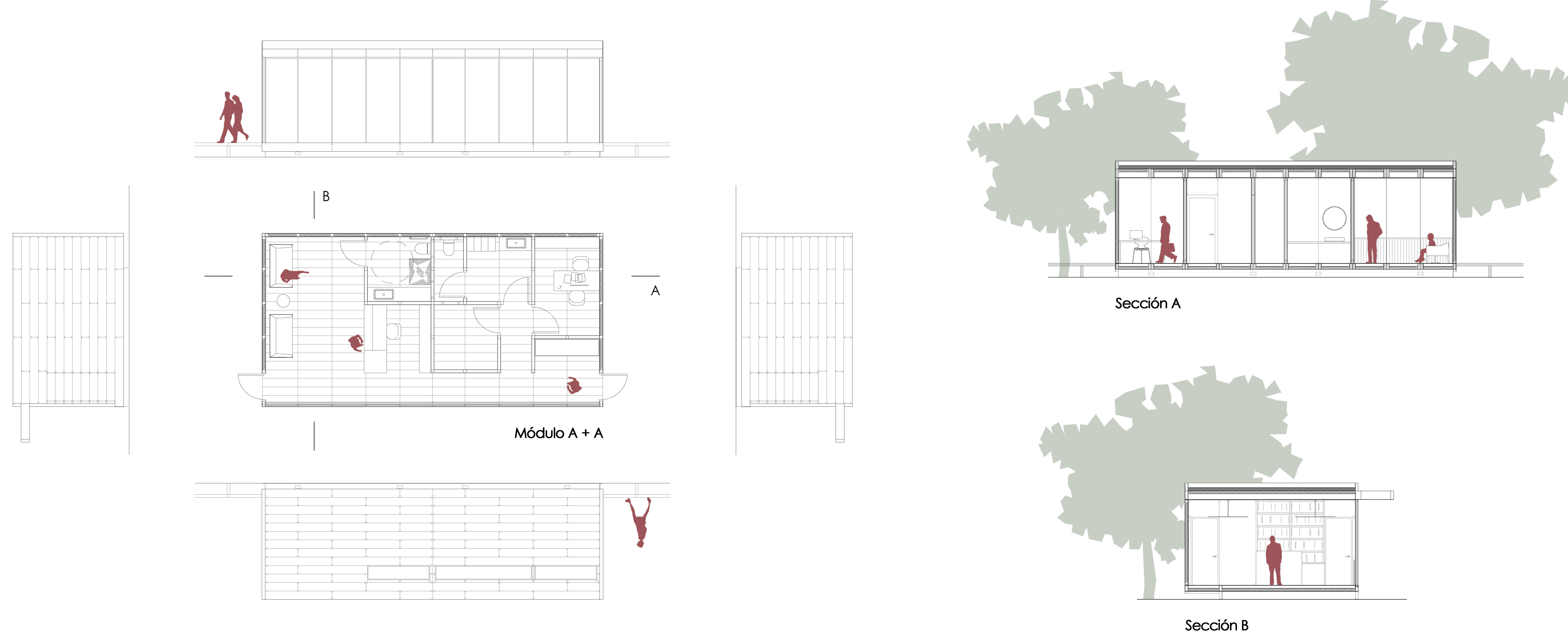
INFORMACIÓN BOTÁNICA

TIPOLOGÍAS

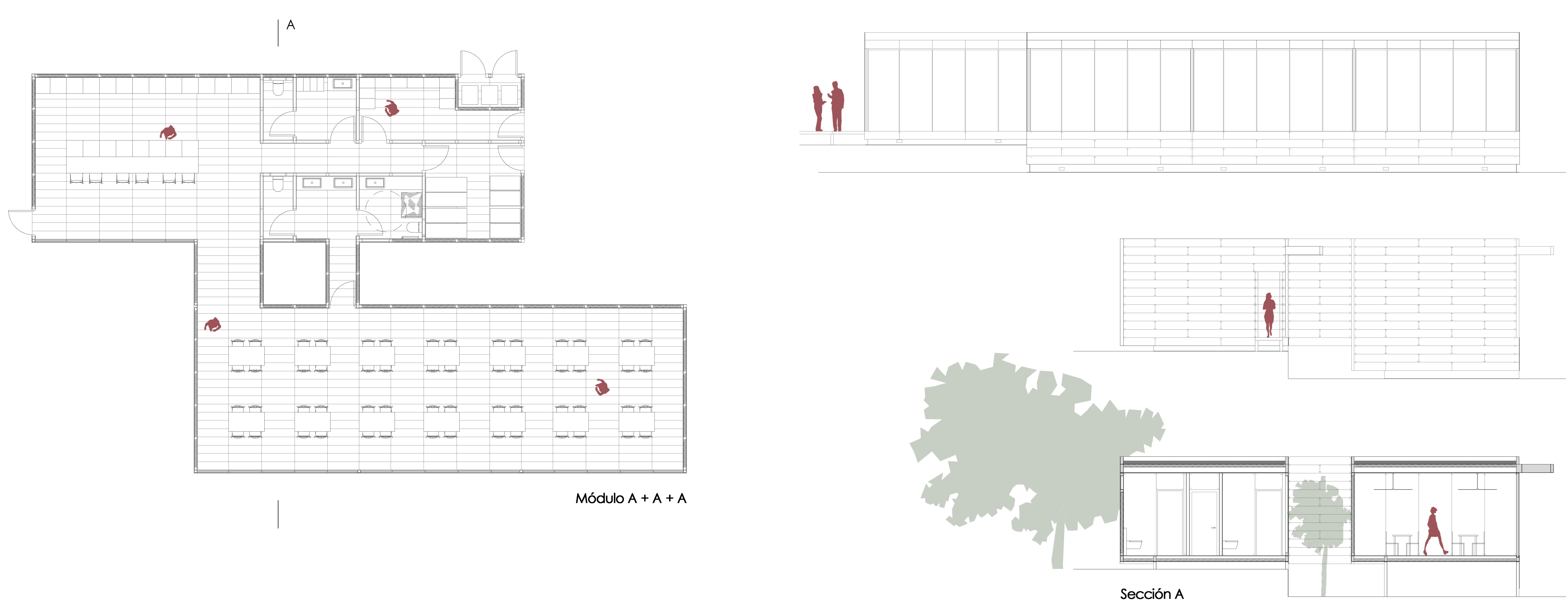
TFM | Hotel Rural l'Ullal | Inés Barelles



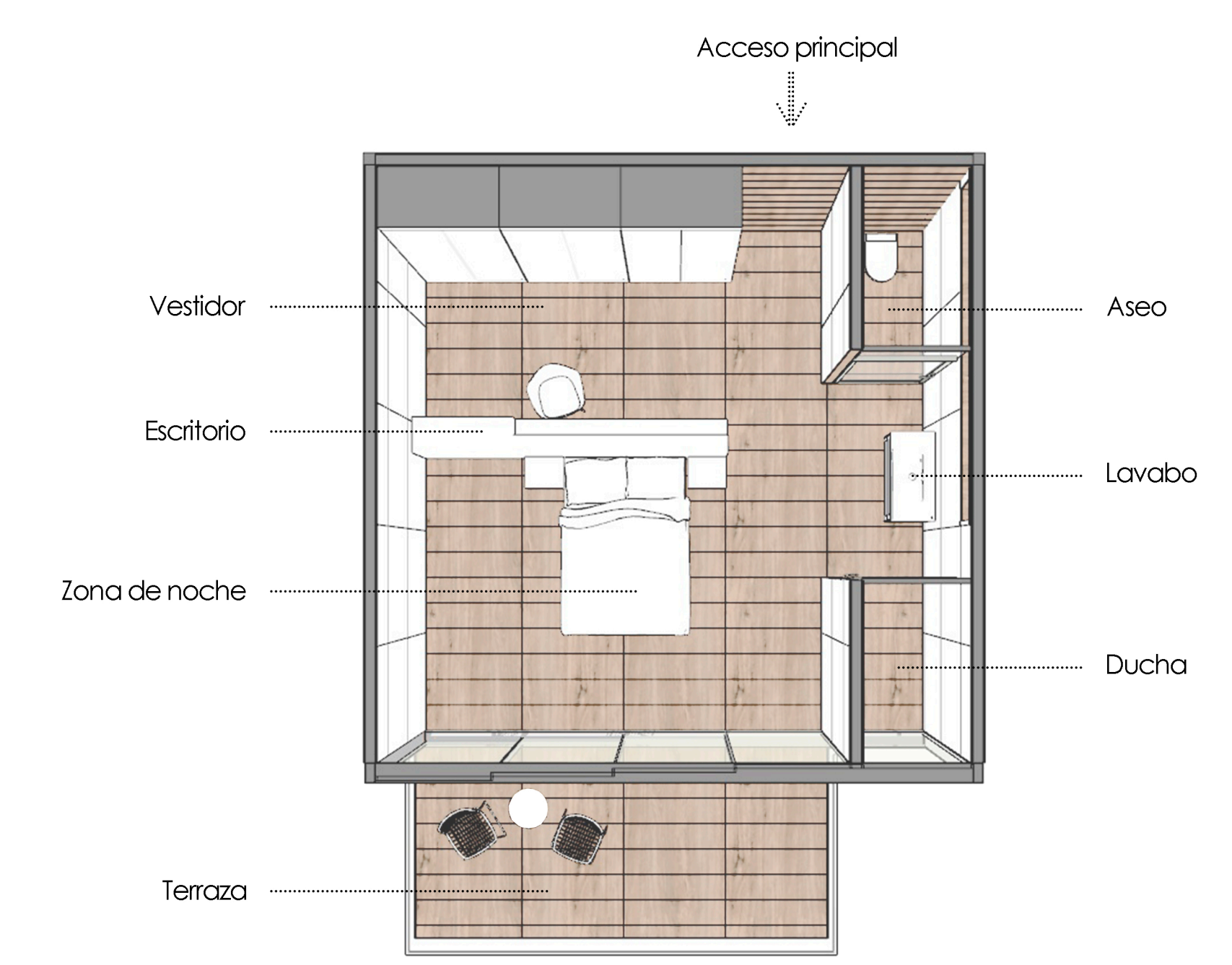
HABITACIONES | Escala 1:100



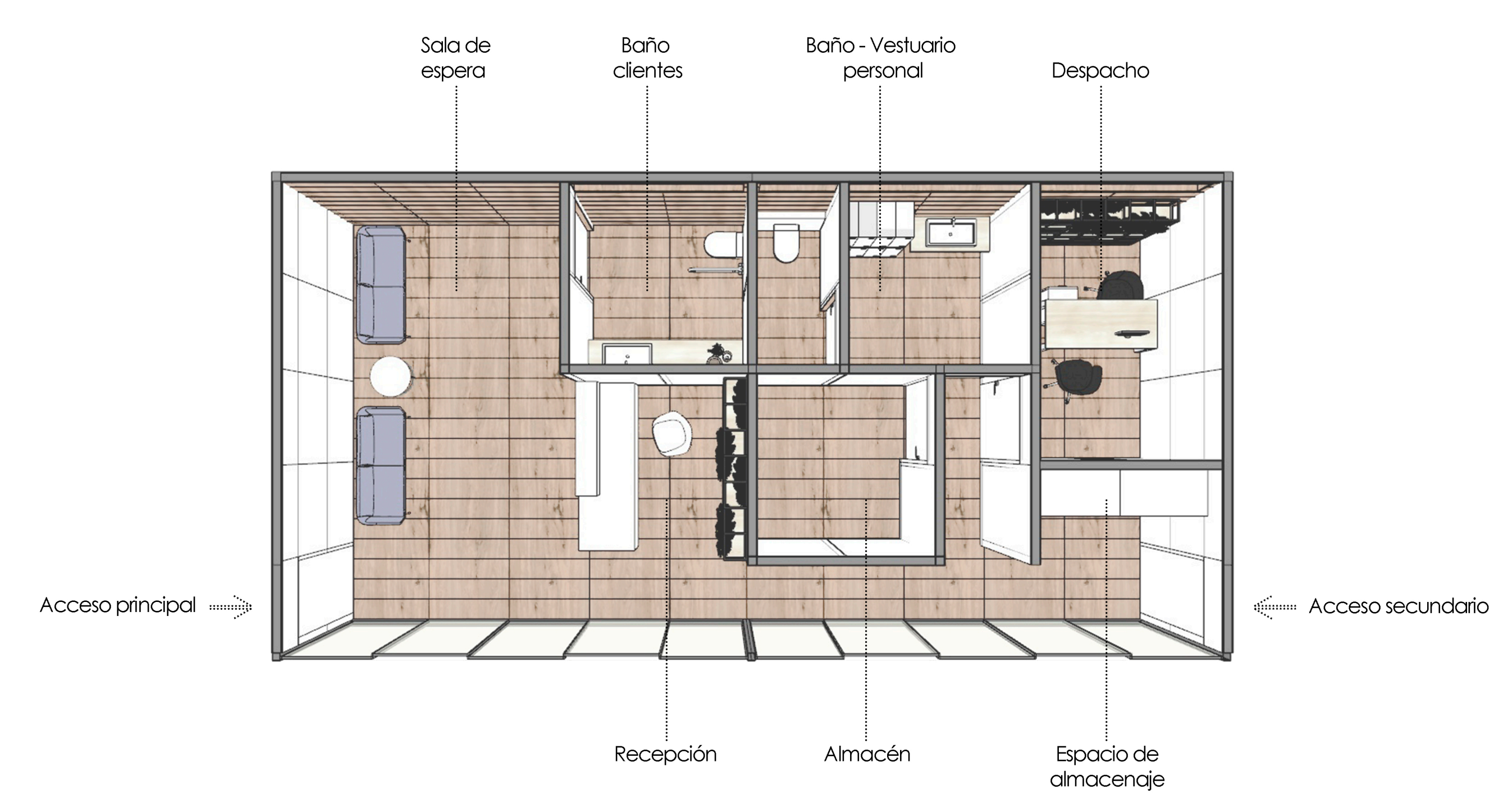
RECEPCIÓN | Escala 1:100



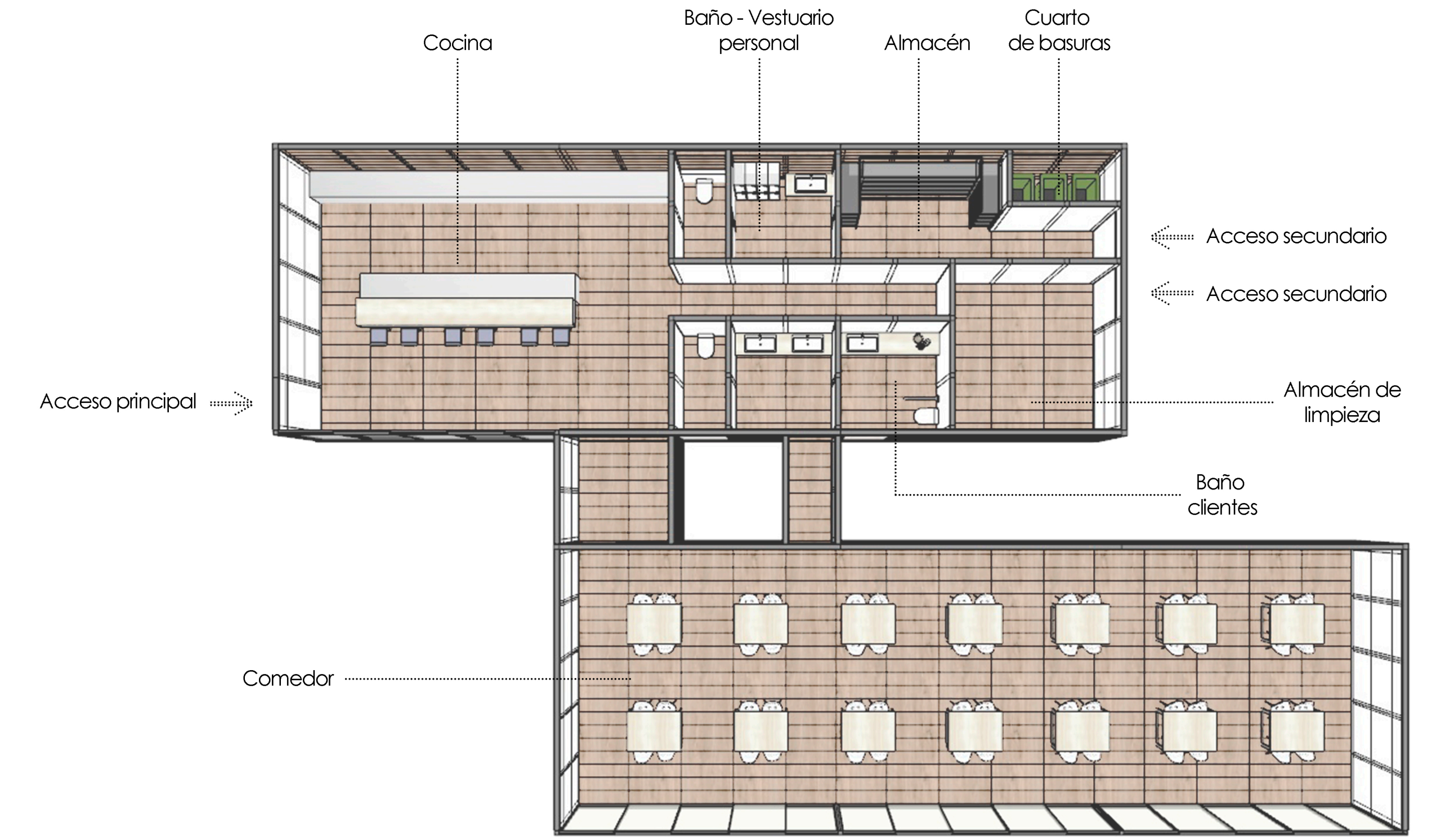
COCINA-RESTAURANTE | Escala 1:100



VOLUMETRÍA HABITACIÓN



VOLUMETRÍA RECEPCIÓN



VOLUMETRÍA COCINA-COMEDOR

VISTA HABITACIÓN



VISTA RECEPCIÓN

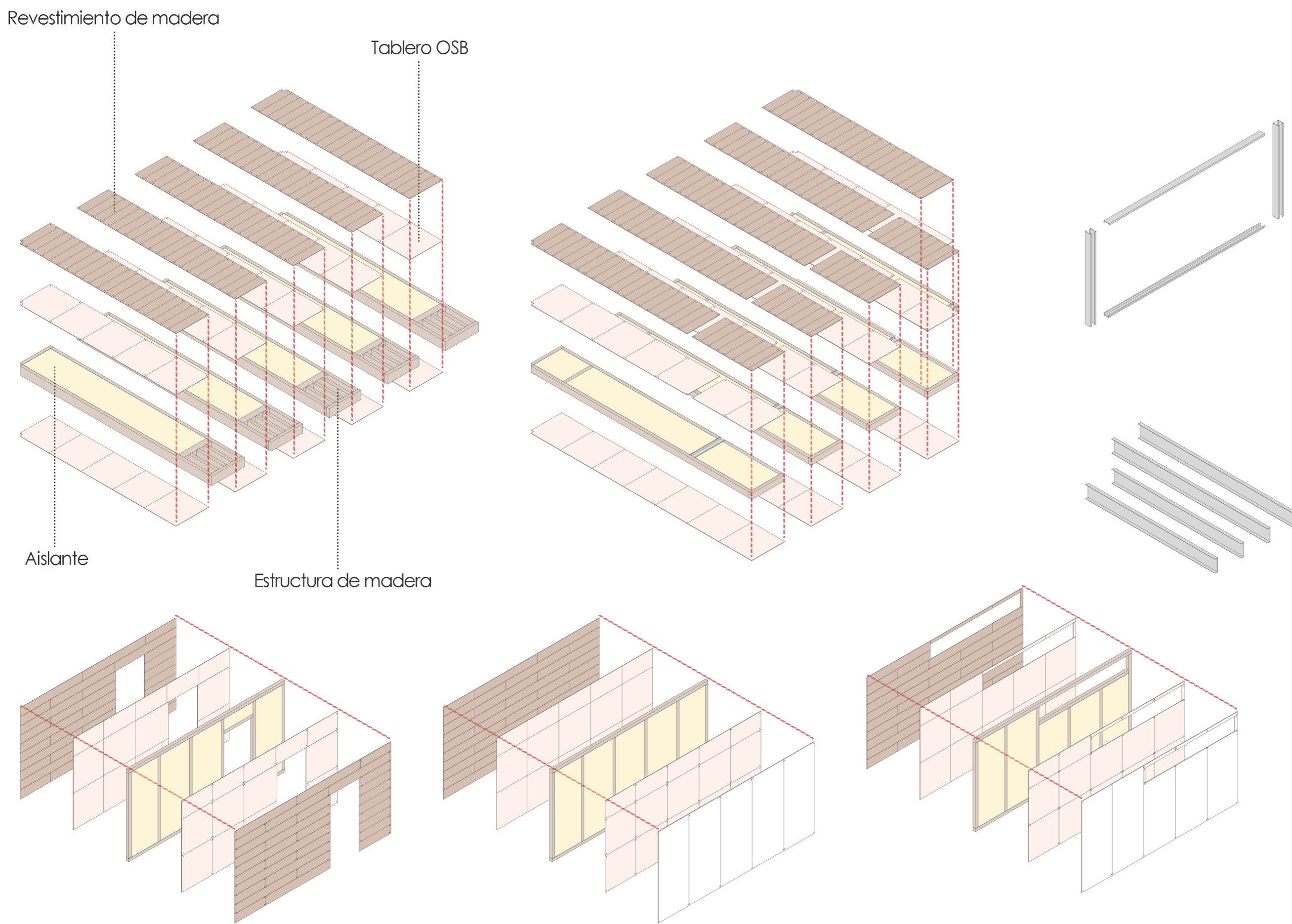


VISTA RESTAURANTE

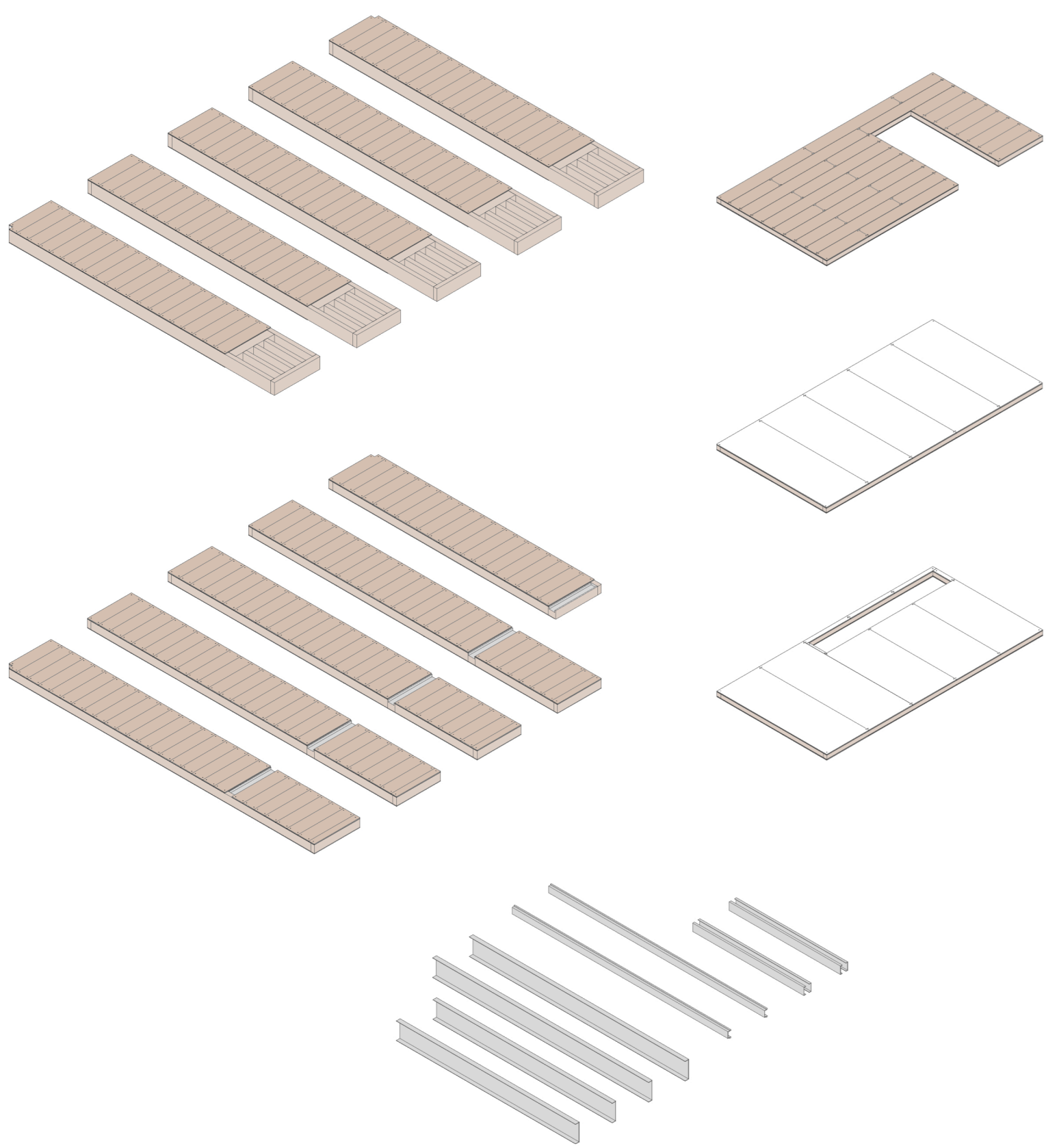


SISTEMA CONSTRUCTIVO

TFM | Hotel Rural l'Ullal | Inés Barelles



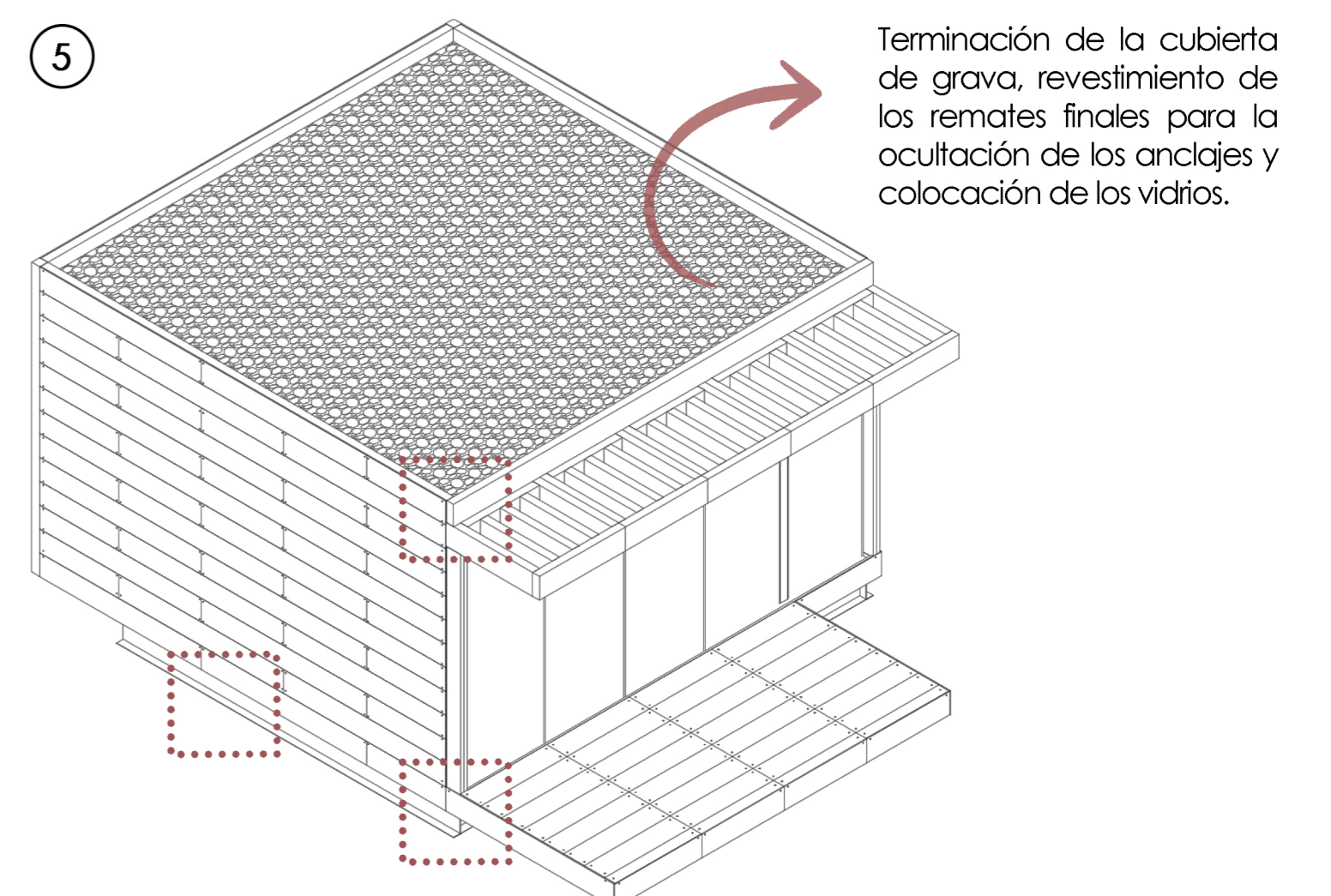
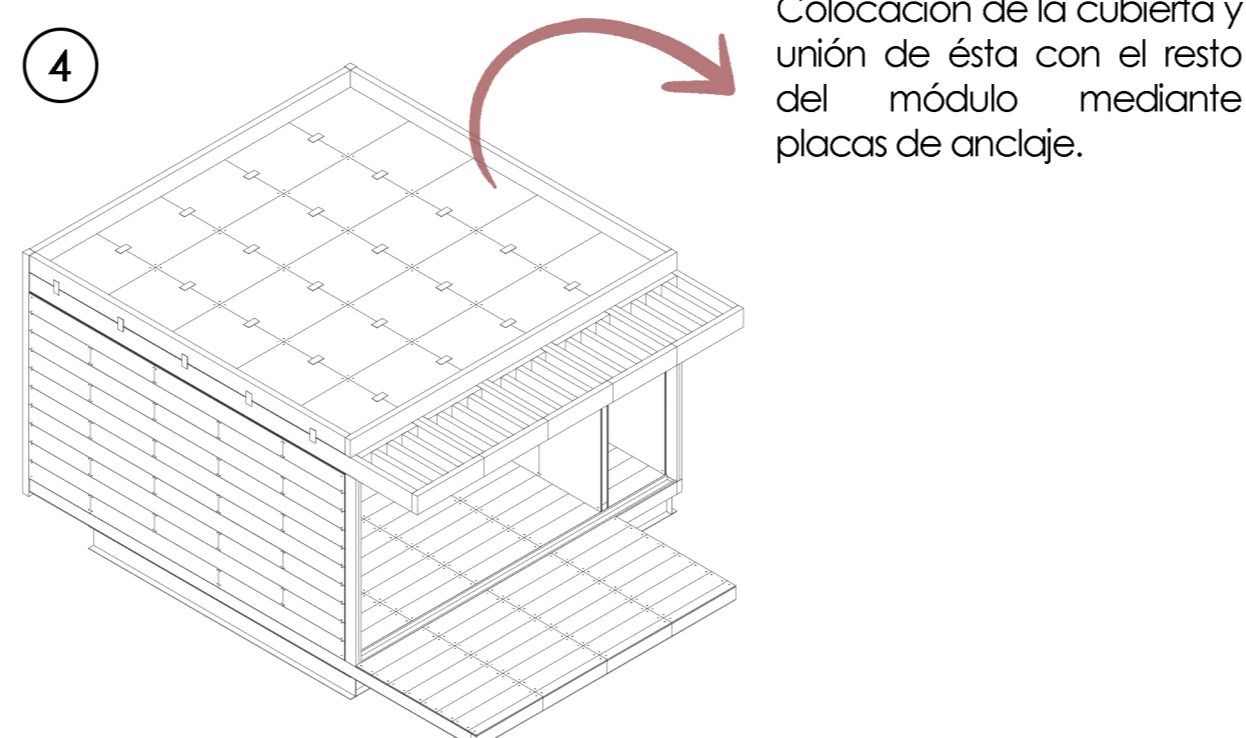
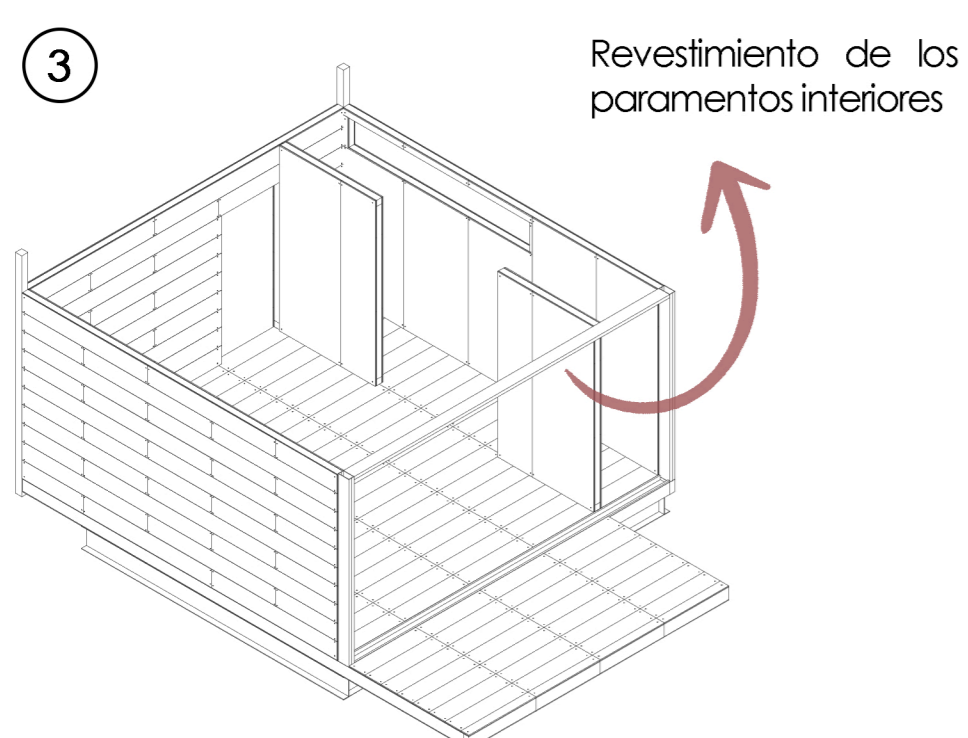
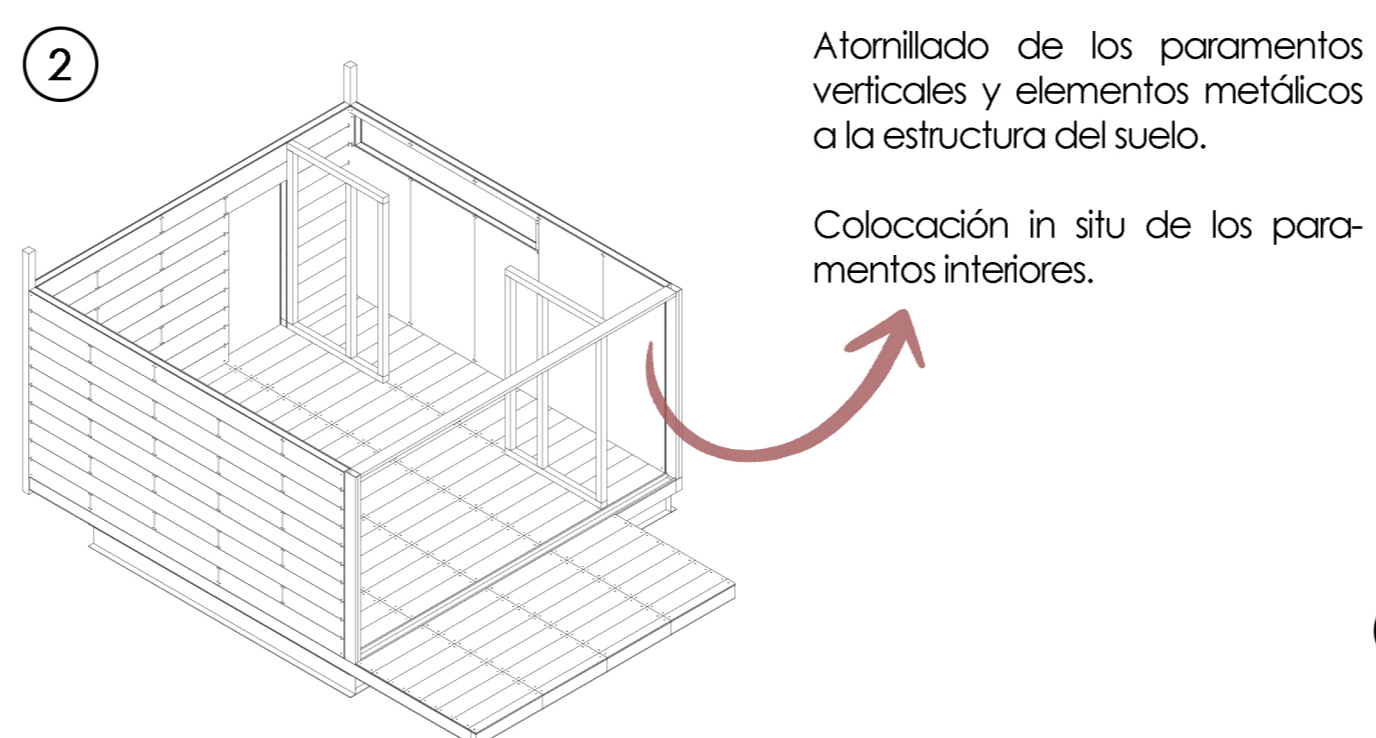
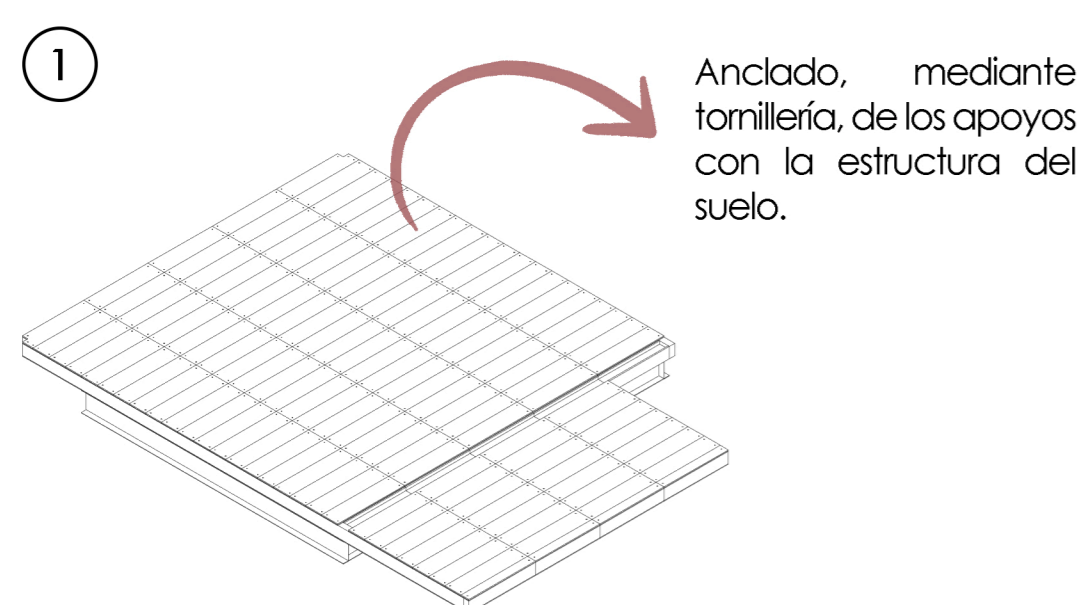
MONTAJE EN TALLER.....



LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

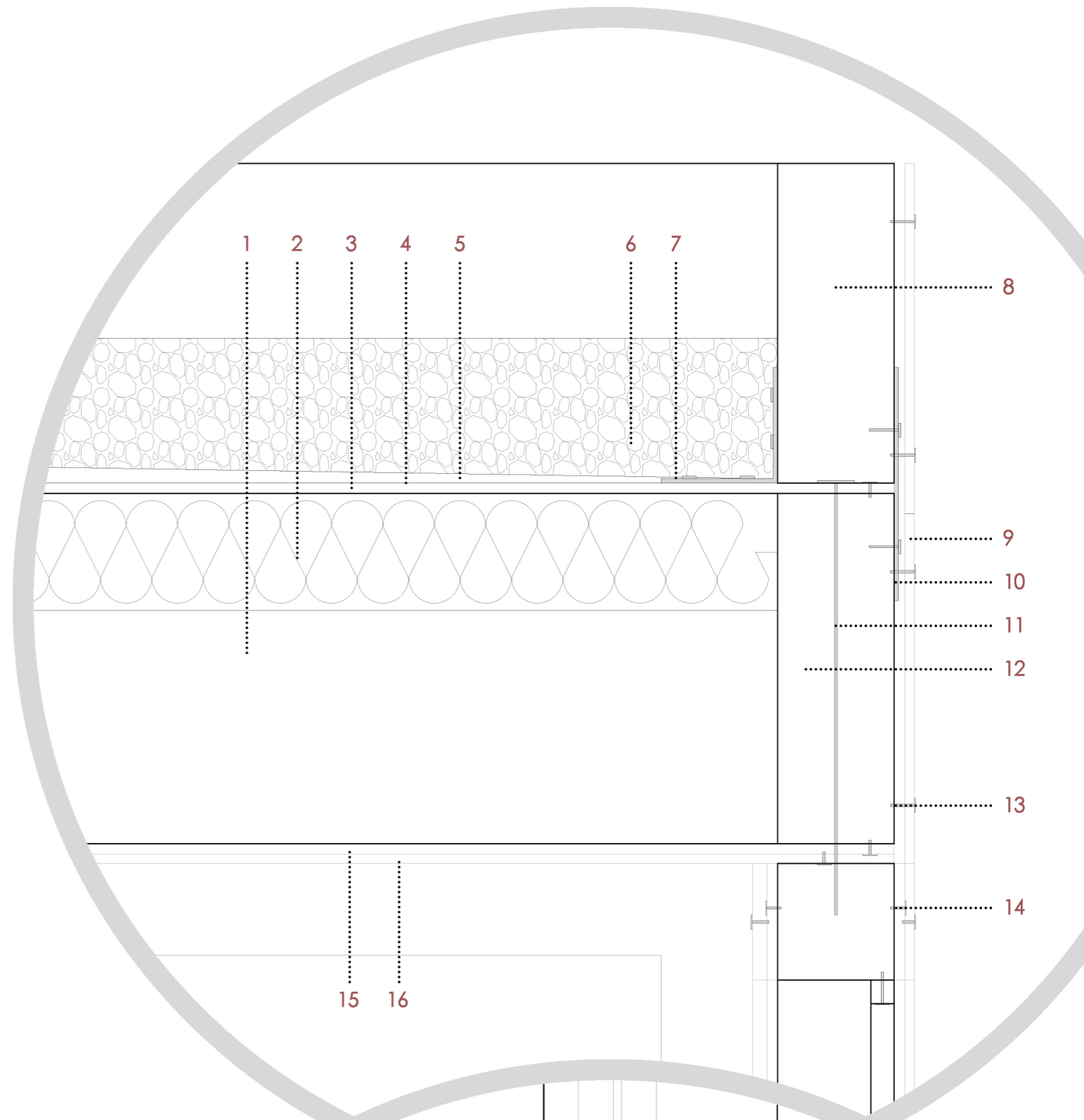
1. Espacio destinado a instalaciones
2. Aislante
3. Tablero OSB3 exterior
4. Lámina impermeable
5. Hormigón de pendientes
6. Grava
7. Perfil metálico en L
8. Estructura de madera para contención de gravas
9. Tabillas de madera exterior
10. Anclaje de unión techo-cubierta
11. Tornillería de unión
12. Estructura de madera
13. Tornillo sujeción tabillas de madera
14. Tornillo sujeción tablero OSB3
15. Tabillas de madera interior
16. Tablero OSB3 interior
17. Carpintería
18. Perfil metálico carpintería
19. Estructura de madera
20. Perfil metálico UPN
21. Tornillería de unión
22. Zapata corrida
23. Tabillas de madera interior
24. Tablero OSB3 interior
25. Espacio destinado para posibles instalaciones
26. Aislante
27. Tablero OSB3 exterior
28. Tabillas de madera interior
29. Tablero OSB3 interior
30. Espacio destinado para posibles instalaciones
31. Estructura de madera
32. Anclaje de unión estructuras de madera
33. Aislante
34. Tablero OSB3 exterior
35. Perfil metálico UPN

TRANSPORTE.....

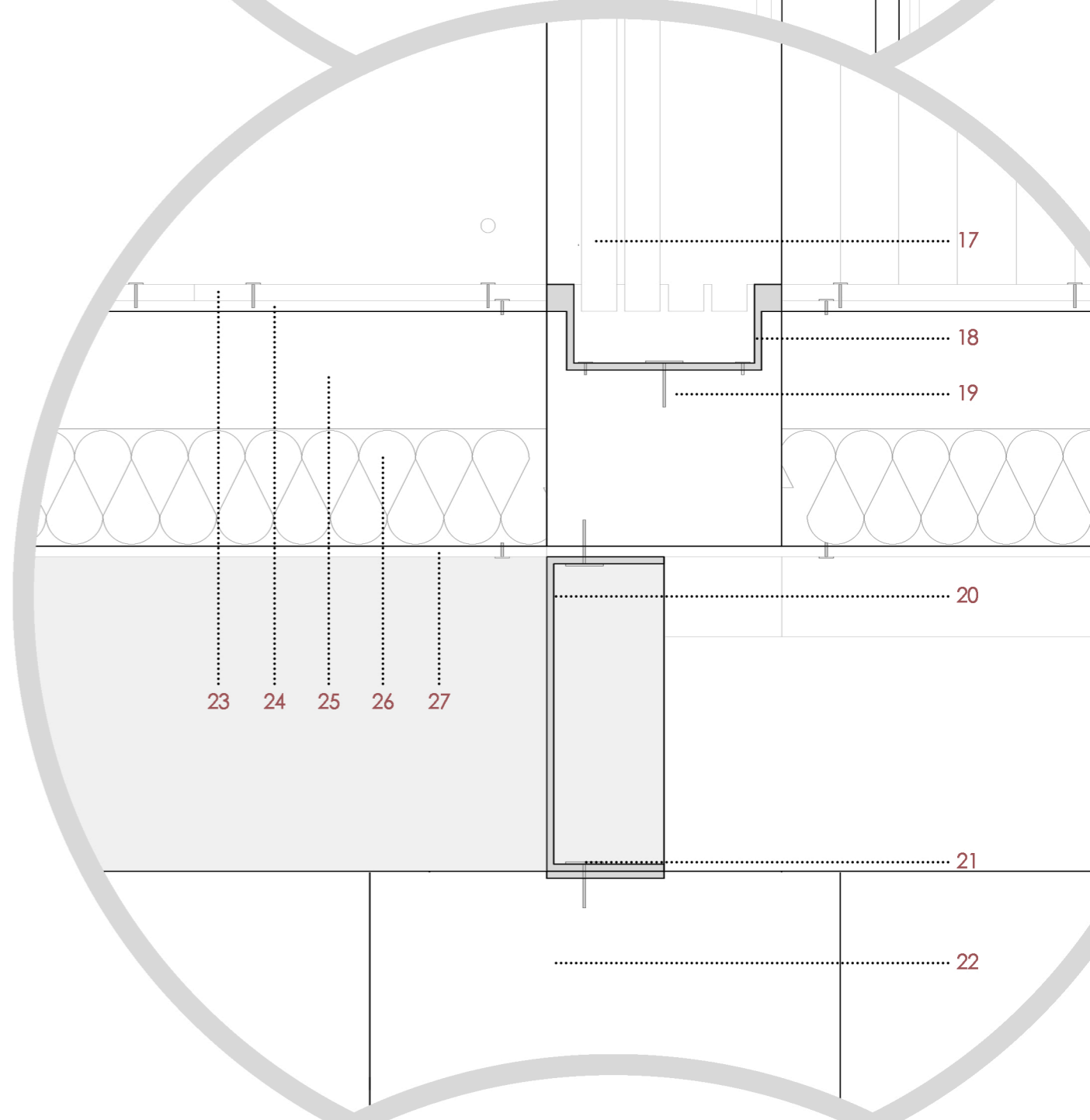


MONTAJE EN OBRA.....

ENCUENTRO DE CUBIERTA



ENCUENTRO APOYO - CIMENTACIÓN



ANCLAJE ESTRUCTURA SUELO - APOYO

