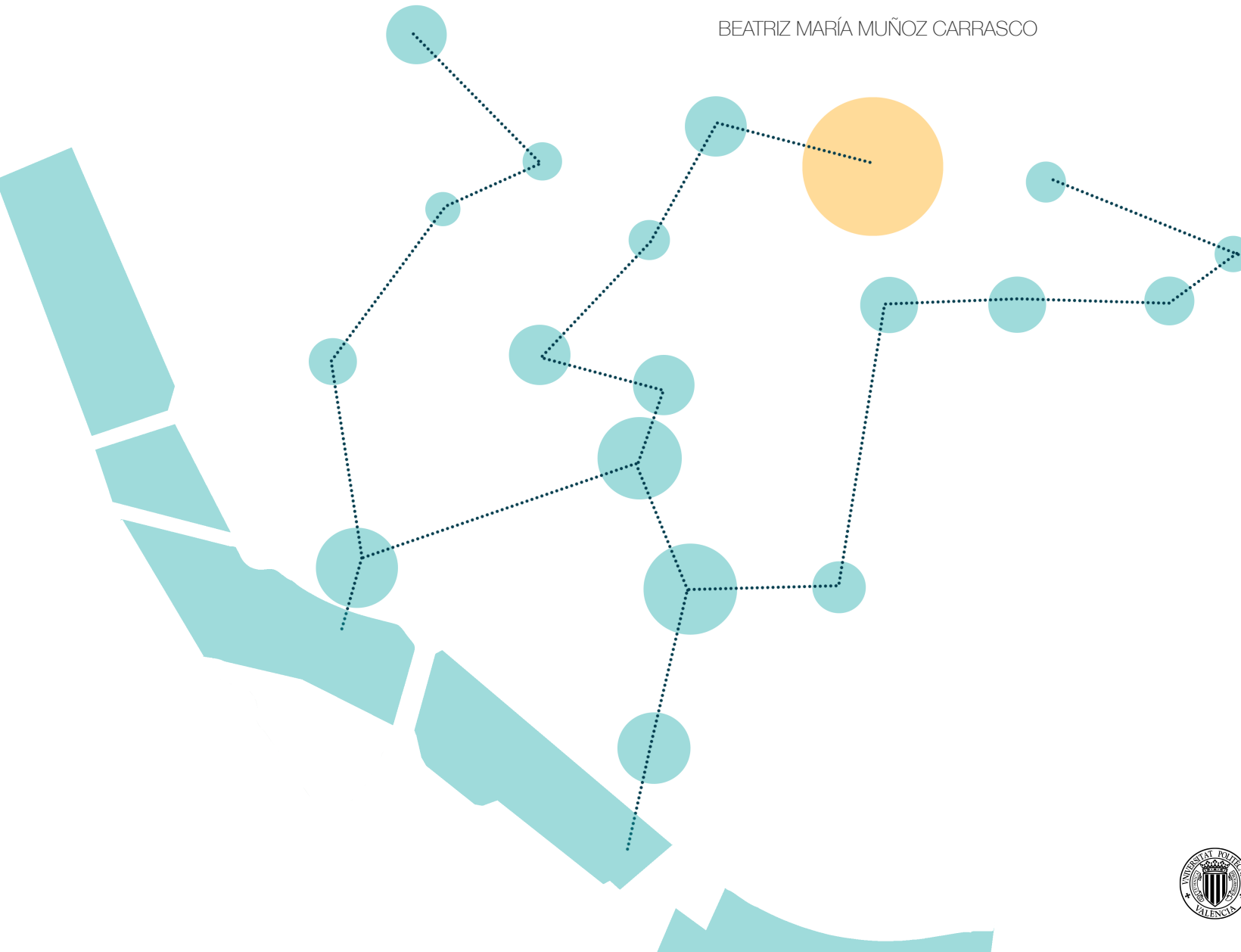


# CIUDAD Y ESPACIO PÚBLICO. INICIATIVAS DE REGENERACIÓN URBANA.

INFRAESTRUCTURA VERDE DEL DISTRITO CAMINS AL GRAU

BEATRIZ MARÍA MUÑOZ CARRASCO



TRABAJO FIN DE GRADO. 2018/2019  
Grado en Fundamentos de la Arquitectura.  
Escola Tècnica Superior d'Arquitectura.  
Universitat Politècnica de València.

Tutores: Ana Portalés Mañanós



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA  
SUPERIOR  
D'ARQUITECTURA





## **Ciudad y espacio público. Iniciativas de regeneración urbana.**

Infraestructura Verde del distrito Camins al Grau.

Departamento de Urbanismo.



## **RESUMEN**

---

Las ciudades están compuestas por distintos elementos pensados para el desarrollo de los individuos y su convivencia en sociedad. La Infraestructura Verde representa uno de los elementos más importantes, ya que los espacios públicos están diseñados teniendo en cuenta el bienestar social y ambiental de la población.

El enfoque del presente trabajo se centra en el análisis de la Infraestructura Verde existente en la actualidad en el distrito de Camins al Grau de la ciudad de Valencia, concretamente en el estudio del conjunto de Parques Urbanos de Barrio que pertenecen a ésta escala urbana, así como la conexión entre los mismos. De este modo, se podrán detectar los puntos fuertes y las carencias de la trama verde del distrito, permitiendo proponer una serie de iniciativas que tengan como fin último la regeneración urbana de la zona, garantizando la accesibilidad a las mismas de los ciudadanos que concurren en sus alrededores.

**Palabras clave:** Camins al Grau; Regeneración; Recorridos; Infraestructura Verde; Accesibilidad.

## **ABSTRACT**

---

Cities are formed by different elements designed for the development of individuals and their coexistence in society. Green Infrastructure represents one of the most important elements, since public spaces are designed taking into account the social and environmental welfare of the population.

The focusing of this assignment approaches on the analysis of the Green Infrastructure currently existing in Camins al Grau district of Valencia, specifically in the research of Urban Neighborhood Parks set that belong to this urban scale, as well as the connection between them. This way, strengths and shortcomings of district's green network can be detected, making it possible to propose a set of initiatives which has as aim the urban regeneration of this area, guaranteeing its accessibility to citizens who live in its surroundings.

**Keywords:** Camins al Grau; Regeneration; Path; Green Infrastructure; Accessibility.





## **ÍNDICE DE CONTENIDOS.**

---

INTRODUCCIÓN.	8
OBJETIVOS Y METODOLOGÍA.	11
CONTEXTO TERRITORIAL Y URBANO.	13
CAMINS AL GRAU EN LA ACTUALIDAD.	27
PARQUES URBANOS DE BARRIO EN CAMINS AL GRAU.	41
RELACIÓN SUPERFICIE Y RADIO DE INFLUENCIA.	57
CONCLUSIONES DEL ESTUDIO.	65
CASOS DE ESTUDIO.	69
PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA. OPORTUNIDADES E INICIATIVAS.	77
ANEXO. ORIGEN DE IMÁGENES Y TABLAS.	85
BIBLIOGRAFÍA.	89

## **INTRODUCCIÓN**

---

En la actualidad, la sociedad está más concienciada y preocupada por las cuestiones medioambientales que afectan a las ciudades en las que habitan, hecho que ha provocado que las administraciones públicas intenten responder a ésta preocupación planteando una mejora de la Infraestructura Verde de las ciudades mediante un incremento de los espacios verdes.

La accesibilidad de la población a éstas zonas verdes urbanas está directamente relacionada con la calidad de vida; la creación de un sistema de espacios libres no solo mejora las relaciones y la trama urbana, sino también el bienestar ambiental. Se reduce la contaminación acústica y atmosférica, en favor del tráfico peatonal y ciclista, mejorando el bienestar de los ciudadanos. Los espacios con vegetación y arbolado, como calles o plazas, son elementos fundamentales para formar una trama verde que ornamente la ciudad, y equilibre el paisaje urbano, así como para proporcionar espacios recreativos para la expansión de la población.

Por tanto, es evidente la importancia de crear un sistema de elementos verdes que responda a las necesidades sociales y funcionales de los distintos usuarios, garantizando su accesibilidad mediante recorridos mínimos desde la vivienda de los ciudadanos a un espacio verde.



## ¿QUÉ ES LA INFRAESTRUCTURA VERDE?

---

Últimamente, el concepto de Infraestructura Verde está ganando protagonismo como elemento fundamental en la evolución y desarrollo de las ciudades. Definimos la Infraestructura Verde como la *“red estratégicamente planificada de espacios de alto valor natural y áreas semi-naturales junto a otros elementos ambientales, diseñados y gestionados para aportar un amplio rango de servicios ecosistémicos y proteger la biodiversidad en asentamientos rurales y urbanos”* (Comisión Europea, 2014).

Puede estar formada por una amplia gama de elementos que operan a distintas escalas, no obstante tiene que tratarse de un espacio integrante de una red de infraestructura verde interconectada, capaz de ofrecer algo más que `superficie verde`.

En el presente estudio nos centraremos en el nivel urbano, compuesto por un gran parque urbano, el Jardín del Turia, elemento vertebrador de la ciudad. En el siguiente nivel se sitúan los Parques de Distrito, distribuidos por toda la ciudad y con un amplio radio de influencia, sirven tanto a los habitantes del distrito que lo frecuentan a diario, como al resto de ciudadanos que acuden de manera ocasional por las características y actividades que ofrecen. Por último, los Parques de Barrio en los que se centra el estudio representan el espacio verde público de uso cotidiano, de menor dimensión que los anteriores pero con gran importancia a escala de barrio, ya que son pequeñas piezas verdes dispersas por la trama urbana que permiten dar acceso a la población a un espacio verde en la proximidad de su vivienda y dar respuesta a sus necesidades diarias.

A menor escala, cabe destacar la existencia de unidades ajardinadas que dotan a la ciudad de mayor superficie verde y pueden ser desde pequeños jardines hasta parques vecinales, con menor área de influencia que los anteriores pero considerados espacios activos con uso cotidiano.

Además, el arbolado urbano juega un papel fundamental en la atenuación de los elevados niveles de contaminación del aire. Es evidente que el espacio verde urbano es necesario en lo que a planificación urbana se refiere.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) asegura que se necesita, al menos, un árbol por cada tres habitantes en las ciudades para mejorar la calidad del aire que respiramos, y fija entre 10 y 15 m<sup>2</sup> la zona adecuada de espacio verde por habitante. Además la propia Ley de Ordenación del Territorio exige al menos 10 m<sup>2</sup> de espacio verde por habitante.

En la ciudad de Valencia podemos deducir que los parámetros requeridos son los siguientes:

- Escala urbana: Parques o jardines urbanos de gran dimensión que proporcionen 5m<sup>2</sup>/hab de espacio verde.

- Escala distrito: Se necesitan también 5m<sup>2</sup>/hab en función del tamaño de la zona a cubrir.

- Escala barrio: Por lo menos tiene que cumplir con un mínimo de 3m<sup>2</sup>/hab en la zona adyacente a las viviendas. Calculamos que equivaldría a disponer 3 jardines por barrio.

Finalmente, podemos concluir que serían necesarios aproximadamente 13 m<sup>2</sup>/hab, y muchos de los parques del distrito de Camins al Grau no tienen el tamaño suficiente para cubrir este parámetro, por tanto, trataremos de incrementar la superficie verde del ámbito de estudio en la medida de lo posible con los elementos mencionados, además de generar un sistema de recorridos verdes peatonales que garanticen su conexión.

## **OBJETIVOS**

---

El principal objetivo del proyecto es regenerar la vida urbana en Camins al Grau mediante los espacios públicos y la Infraestructura Verde.

El estudio tiene como finalidad proponer un conjunto de iniciativas con el propósito de crear una serie de recorridos dirigidos a los peatones que conecten los diferentes elementos que forman la red verde del distrito, concretamente los Parques Urbanos de Barrio, y así garantizar la accesibilidad por parte de los ciudadanos a los espacios verdes, y mejorar su calidad de vida social, ambiental y funcional.

## **METODOLOGÍA**

---

Para conocer las virtudes y carencias de la Infraestructura Verde existente en el distrito, se han analizado de manera detallada los elementos principales que la componen, es decir, los Parques de Barrio distribuidos por el ámbito de estudio, así como los espacios urbanos colindantes asociados a su uso.

Éstos espacios verdes funcionan por proximidad, por tanto será fundamental conocer los núcleos de actividad de los ciudadanos así como sus recorridos cotidianos. Para ello, se ha realizado un estudio pormenorizado de cada uno de los barrios que componen el distrito, centrado en los equipamientos y dotaciones que afectan directamente en la afluencia de público de los parques en cuestión.

Además, se tendrá en cuenta la accesibilidad a cada uno de ellos mediante el análisis del área de población que cubre en cada caso, con el fin de identificar las zonas donde se concentra la superficie verde y cómo afecta a su uso, así como las zonas donde es necesario incrementarla.

Una vez conocidos los obstáculos que impiden a los habitantes disfrutar de éstos espacios, se proponen una serie de iniciativas de regeneración urbana apoyadas en las estrategias de regeneración con la Infraestructura Verde como principal instrumento, llevadas a cabo en los dos casos de estudio analizados, con el fin de realizar una propuesta de mejora para el distrito de Camins al Grau.



## **1. CONTEXTO TERRITORIAL Y URBANO.**



## ORÍGENES.

---

Camins al Grau es el nombre que recibe el distrito número 12 de la ciudad de Valencia. Se denomina así por los caminos que unían el centro de la ciudad con el mar debido al crecimiento del mismo en dirección este hacia el mar y hacia Poblados Marítimos.

Era atravesado por el antiguo Camino Viejo del Grao (actualmente Calle de las Islas Canarias), y por el antiguo Camino Nuevo del Grao (desde 1802 conocido como Avenida del Puerto), mientras que al sur limitaba con el Camino Hondo del Grao, cercano a la actual Avenida de Baleares. El límite oeste lo definían las vías de ferrocarril que separaban Poblados Marítimos del Grao del resto de la ciudad.

El distrito estaba formado por la huerta regada por los ramales de la Acequia de Mestalla, hasta que en las proximidades a la actual Avenida del Puerto se desarrollaron industrias por su proximidad al puerto de Valencia y la lejanía del casco urbano. Un ejemplo de estas industrias es Gas Lebón, de la que todavía se conserva uno de sus antiguos depósitos y que da nombre a uno de los Parques Urbanos de Barrio del distrito.



Figura 01. Plano General de Valencia. Año 1925



Figura 02. Distrito Camins al Grau  
Vuelo Interministerial 1973-1986

Con el paso del tiempo y acorde a las actividades que se han ido desarrollando en la ciudad de Valencia, Camins al Grau ha experimentado un crecimiento que ha configurado su actual trama urbana.

El primer plano representa una de las primeras etapas de crecimiento del distrito. El origen del distrito tiene lugar en las inmediaciones a la actual Avenida del Puerto, experimentando un crecimiento lineal. Los primeros asentamientos servían de conexión entre el centro de la ciudad y los poblados marítimos, situados en la franja costera. Las edificaciones pertenecientes a esta etapa de crecimiento se caracterizan por su baja altura, así como por ser estrechas y alargadas. En esta etapa Camins al Grau es una zona de carácter principalmente industrial, por a su proximidad al puerto de la ciudad.

En la siguiente imagen, se observa un notable crecimiento de la trama urbana, prácticamente consolidada. Las edificaciones se han desarrollado de manera más organizada, con parcelas de ancho mucho mayor a las anteriores y con una trama urbana característica de las manzanas tipo ensanche. Además, se aumenta el número de alturas y como consecuencia los edificios pasan a ser plurifamiliares.

En la última figura se muestra la ordenación actual del distrito, completamente consolidado. Se observa el desarrollo de los límites norte y sur del mismo, marcados por la Avenida Santos Justo y Pastor y por el Jardín del Turia, respectivamente. Hasta la culminación de la Avenida de Francia y el Paseo de la Alameda, el distrito no estaba bien comunicado con el centro de la ciudad por la "frontera" que suponía en la zona sur el antiguo Cauce del Turia y el espacio adyacente que faltaba por consolidar.



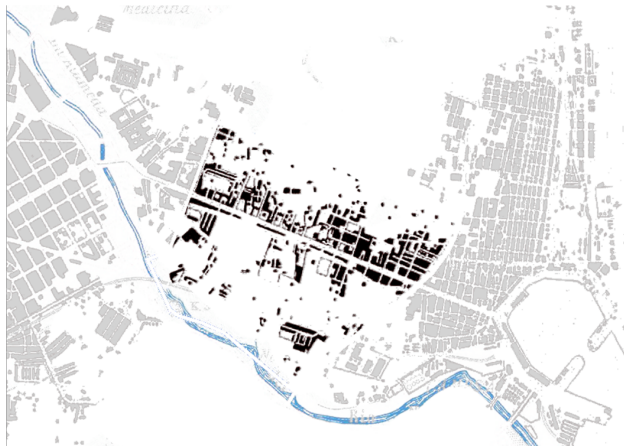


Figura 03. 1960



Figura 04. 1980



Figura 05. Actualidad

## LOCALIZACIÓN.

El distrito de Camins al Grau está situado en el este de la ciudad de Valencia (España). Limita con los distritos de Algirós por el norte, con Eixample y El Pla del Real al este, con Poblados Marítimos al oeste y con Quatre Carreres al sur.

En la figura se muestra una representación gráfica comparativa entre las densidades de población existentes en cada uno de los distritos de la ciudad a partir de los datos facilitados por el Ayuntamiento de Valencia. Como se puede observar, el distrito del estudio posee el valor de densidad (275 habitantes/hectárea) más elevado de la ciudad.

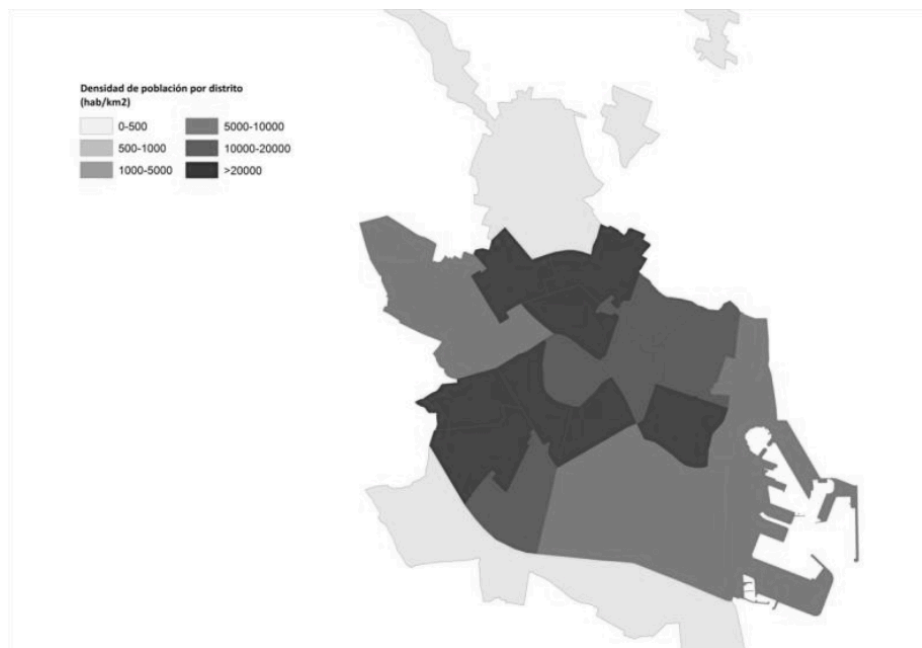


Figura 06. Densidades de población Valencia.

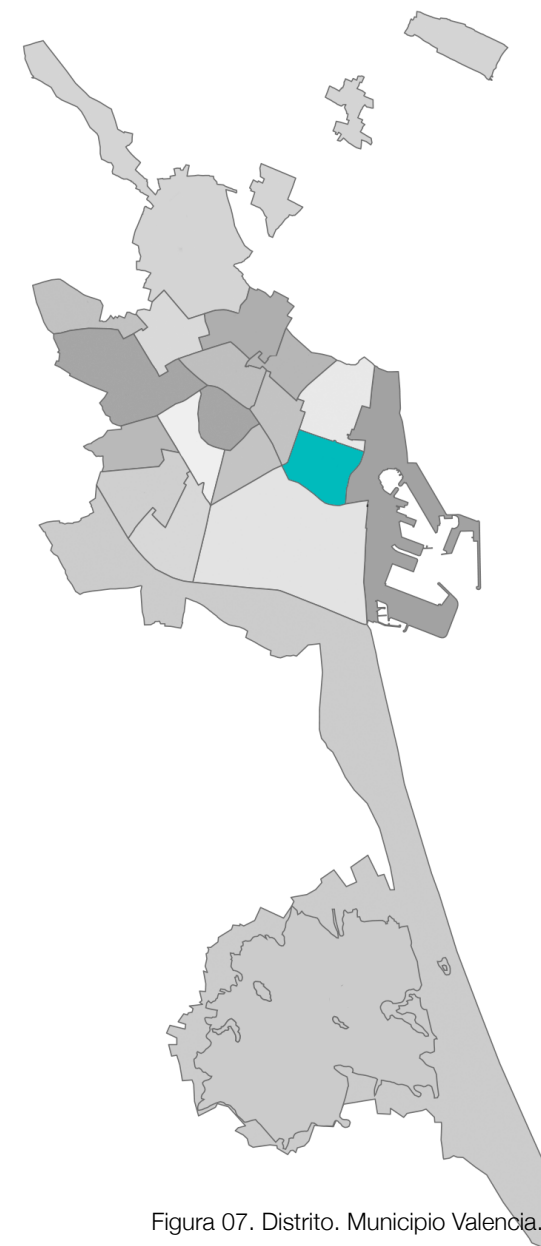


Figura 07. Distrito. Municipio Valencia.

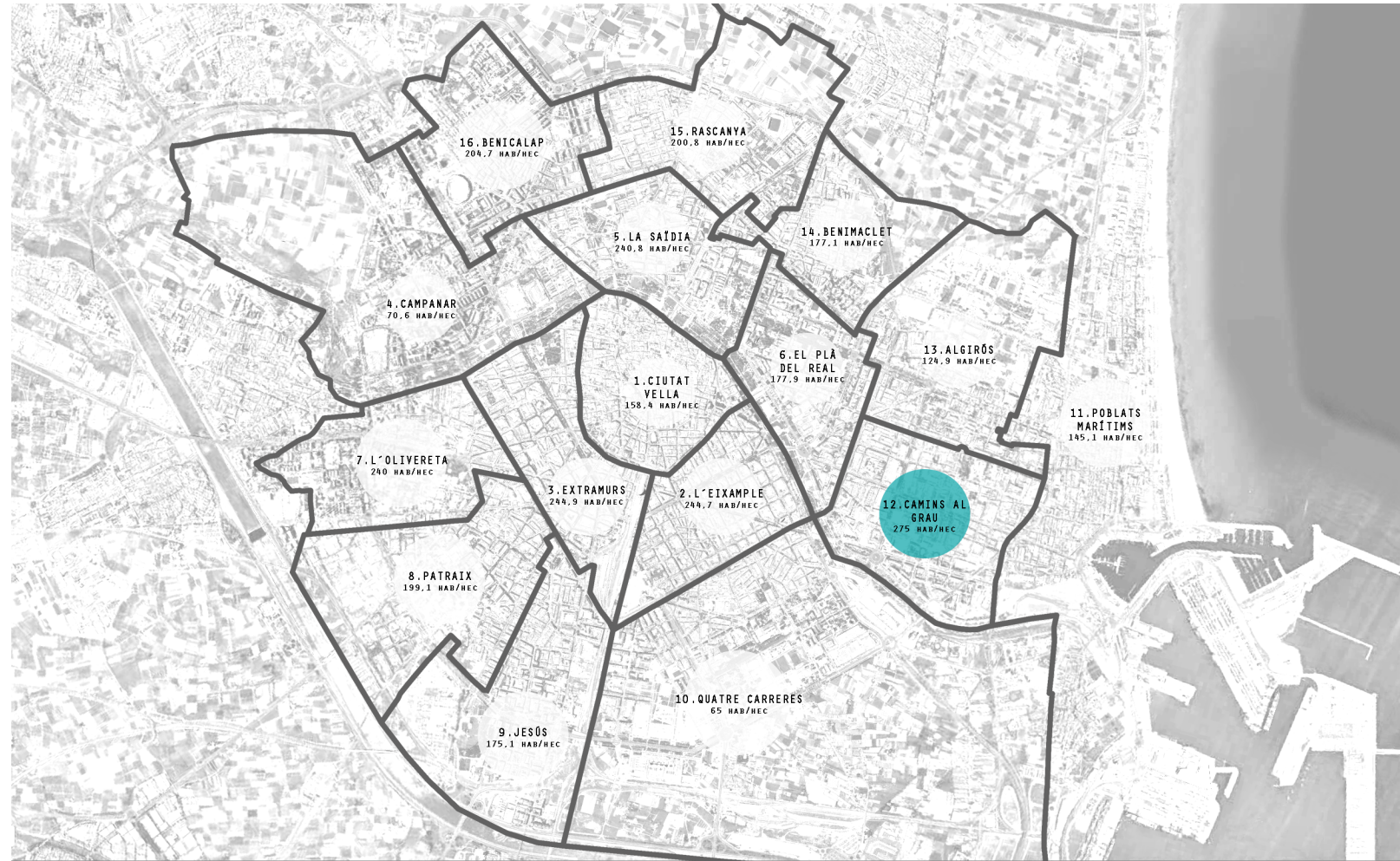


Figura 08. Mapa densidades distritos.

## INFRAESTRUCTURA VIARIA.

La red viaria de Valencia está formada por varios anillos perimetrales que recorren la ciudad. La estructura viaria del distrito de Camins al Grau es el resultado de la intersección de tramas de la zona de la ciudad al sur del antiguo cauce y la zona al norte del mismo.

Cuenta con tres grandes ejes viarios principales en dirección norte-sur que lo conectan con estos anillos y el resto de la trama urbana, como se muestra en la figura 09: Calle Eduard Boscá - Avenida de Cardenal Benlloch; Calle del Padre Tomás Montañana - Calle del Doctor Manuel Candela y Calle Menorca - Calle Ibiza - Calle de la Serrería.



Figura 09. Vías principales de conexión del distrito.





Figura 10. Estructura viaria principal de la ciudad.

## **INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL.**

---

En el plano de la derecha se representan los principales equipamientos sanitarios, educativos, socioculturales y comerciales de Valencia, y la distancia existente entre el distrito de Camins al Grau y los mismos, ya que son los focos de atracción de los habitantes de la ciudad y por tanto, las zonas en las que se concentra la actividad.

Observamos la escasez de dotaciones en el área correspondiente a éste estudio que sirvan de foco de atracción de los ciudadanos. Los equipamientos del distrito responden a una demanda a nivel de barrio, como la clínica Casa de la Salud o las numerosas dotaciones educativas, por tanto no se considera que generen ciudad.

Sin embargo, uno de los principales atractivos de Camins al Grau a nivel urbano se encuentra en el límite sur, donde se ubica un importante núcleo de actividad comercial y de ocio, asociado al Jardín del Turia y muy próximo a la Ciudad de las Artes y las Ciencias.



Figura 11. Red de equipamientos urbanos a escala de ciudad.

## **INFRAESTRUCTURA VERDE.**

---

En Valencia representa un papel fundamental en la Infraestructura Verde el eje vertebrador y pulmón verde de la ciudad, definido por el antiguo cauce del Río Turia y el espacio natural constituido por la huerta en el perímetro urbano.

En la figura 12 están representados los principales espacios libres - parques urbanos y Parques de Distrito- publicados en la Guía de Parques Urbanos del Ayuntamiento de Valencia, cómo podemos observar en la zona que comprende este estudio se encuentra el Jardín Histórico de Ayora, junto a su posterior ampliación, en el límite norte del distrito.

Además, una de las mayores virtudes de Camins al Grau es la proximidad al pulmón verde urbano, y uno de los principales atractivos de la ciudad, que constituye su límite sur.

Sin embargo, destaca la ausencia de ejes verdes que aporten continuidad y conecten la zona con los demás elementos que componen la red verde la ciudad.





Figura 12. Espacios verdes urbanos a escala de ciudad y de distrito.



## **2. CAMINS AL GRAU EN LA ACTUALIDAD.**

Camins al Grau está compuesto por cinco barrios: **Aiora, Albors, La Creu del Grau, Camí Fondo y Peña-Roja.**

Sus límites son, por el norte, la calle de los Santos Justo y Pastor; por el este, la calle de la Serrería y por Calle de Menorca; por el sur, el Paseo de la Alameda; y por el oeste, la Calle Eduard Boscá y Avenida Cardenal Benlloch.

En cuanto a la densidad de población, observamos que a pesar de ser uno de los distritos más densos de Valencia, si hacemos un análisis pormenorizado de éste parámetro en los cinco barrios que lo componen, destaca la diferencia de densidad existente entre Peña-Roja, con un valor aproximado de 134 hab/hec y el resto de barrios, con valores similares y mucho más elevados, que rondan los 300 y 385 hab/hec.

Esto se debe a que el barrio de Peña-Roja es una zona en expansión. Debido a que todavía está sin consolidar, destaca su actividad inmobiliaria y urbanística en los últimos años.

Una de las principales características del distrito de estudio es la cercanía al antiguo Cauce del Río Turia, pulmón verde que atraviesa la ciudad y uno de los principales atractivos de la misma, ya que además de ser un espacio verde destaca por ser un punto de ocio para los ciudadanos. Ésto representa una gran ventaja para el desarrollo y regeneración de la infraestructura verde de la zona.

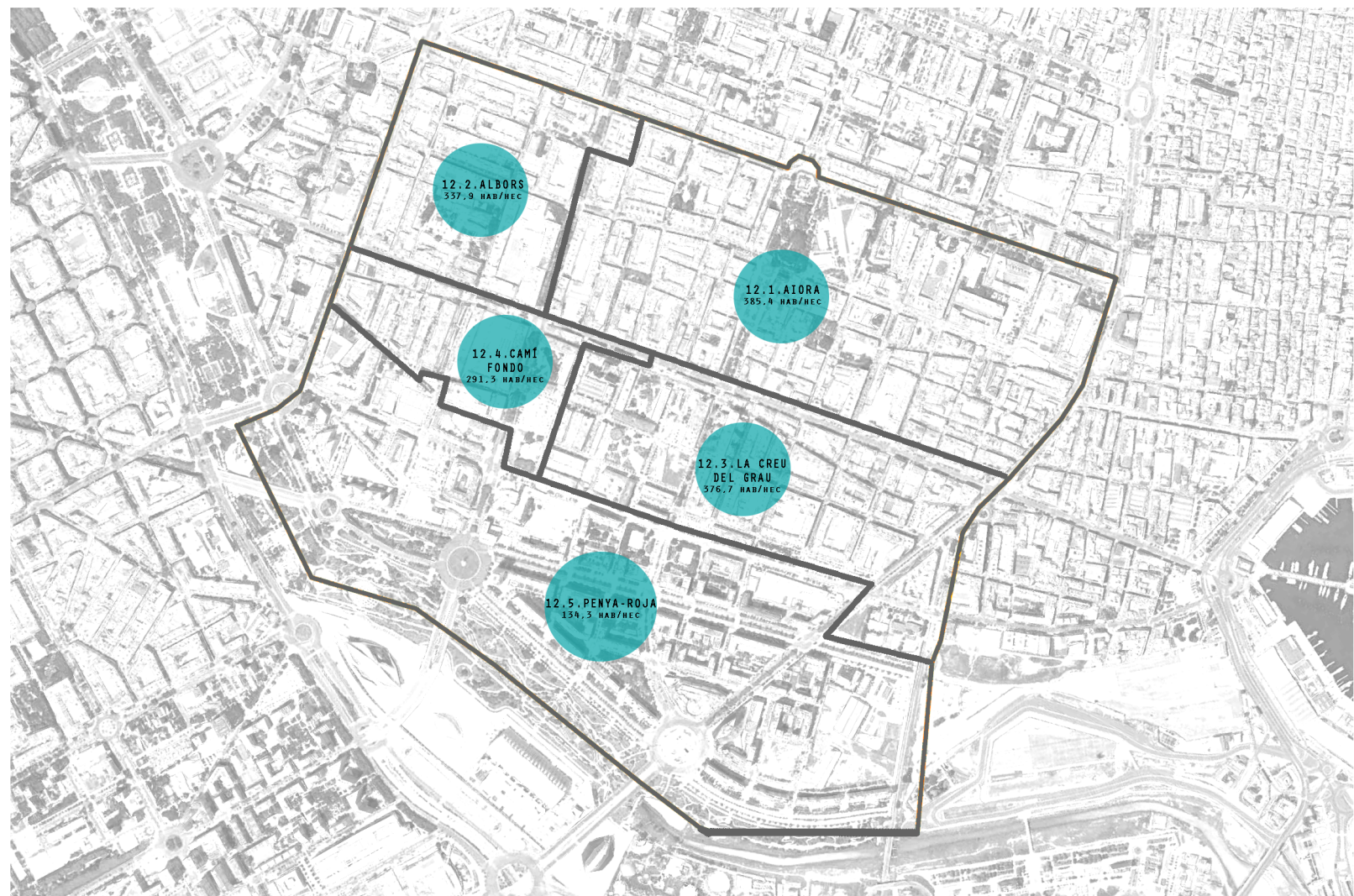


Figura 13. Mapa densidades barrios del distrito de Camins al Grau.

## HUELLA EDIFICATORIA.

---

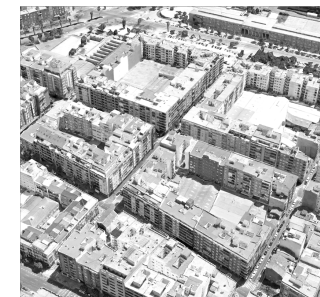
Si analizamos la huella edificatoria de Camins al Grau, es evidente que se trata de un distrito mayoritariamente compacto. Sin embargo, podemos encontrar dos zonas diferenciadas en el distrito:

\_La **zona norte**, compuesta por Aiora, Albors, La Creu del Grau y Camí Fondo, se caracteriza por un tejido edificatorio muy denso. Cuenta con diversas tipologías edificatorias correspondientes a las distintas fases de crecimientos del distrito. En las proximidades a la Avenida del Puerto, distinguimos las alineaciones históricas, correspondientes a los primeros asentamientos de la zona. También podemos encontrar manzanas típicas de ensanche, pertenecientes a etapas posteriores en el oeste de Aiora y la parte este de La Creu del Grau. En la zona central del distrito se aprecia un tejido menos denso, resultado de la disposición lineal de las edificaciones evitando las manzanas cerradas y cediendo suelo al espacio público.

\_La **zona sur**, concretamente el barrio de Penya-Roja, el más cercano al antiguo cauce del Río Turia y que destaca por su movimientos y elevada actividad comercial. Último sector en desarrollarse y con más proyección de futuro, es la zona con menor huella edificatoria gracias al uso de la tipología de manzana abierta con jardines en su interior.



Alineación histórica



Tipo ensanche



Disposición lineal



Manzanas abiertas



Figura 14. Ocupación de la edificación.



## **INFRAESTRUCTURA VIARIA DEL DISTRITO.**

---

El análisis de la infraestructura viaria se centra en el tráfico rodado, ya que si tenemos en cuenta la proporción existente entre tráfico rodado y peatonal, y las características de la mayoría de las calles del distrito, observamos que predomina la red viaria.

Las vías destinadas al tránsito peatonal son muy escasas, de itinerarios muy cortos y desconectadas entre sí, por tanto carecen de actividad, a excepción de las calles perimetrales a los espacios verdes. Consideramos insuficiente la cantidad de espacios urbanos de uso peatonal para poder ofrecer a los peatones recorridos que permitan un total disfrute del espacio público, así como la conexión de elementos de la infraestructura verde.

La infraestructura viaria se puede dividir en tres niveles:

En el **primer nivel** tenemos los itinerarios principales, cuya función principal es dar acceso y conectar el distrito con el resto de la ciudad.

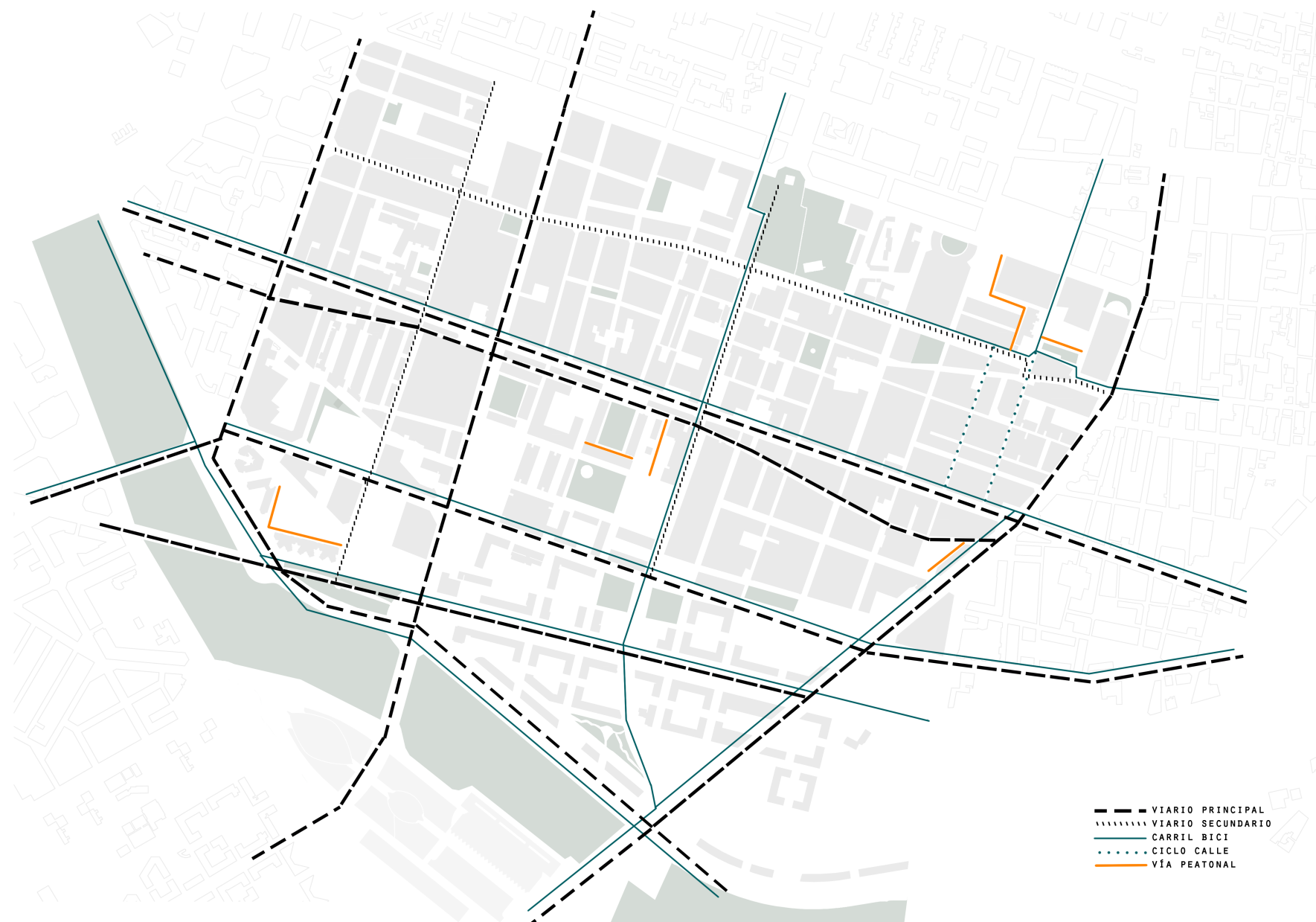
En el **segundo nivel** se encuentran los itinerarios secundarios, ramificaciones de los itinerarios principales cuya misión es distribuir el tráfico de la zona, permitiendo el movimiento por los distintos barrios y dando acceso a los equipamientos del distrito.

Por último, el **tercer nivel** está formado por las vías que sirven para dar acceso a los ciudadanos a las viviendas.

Por tanto, podemos concluir que la infraestructura viaria de tráfico rodado se estructura mediante 2 ejes transversales, coincidentes con el límite este y oeste, y cinco ejes longitudinales que los unen, a los cuales se conectan las ramificaciones secundarias que distribuyen el tráfico por el distrito.



Figura 15. Estructura Viaria.



## **EQUIPAMIENTOS Y NÚCLEOS DE ACTIVIDAD.**

---

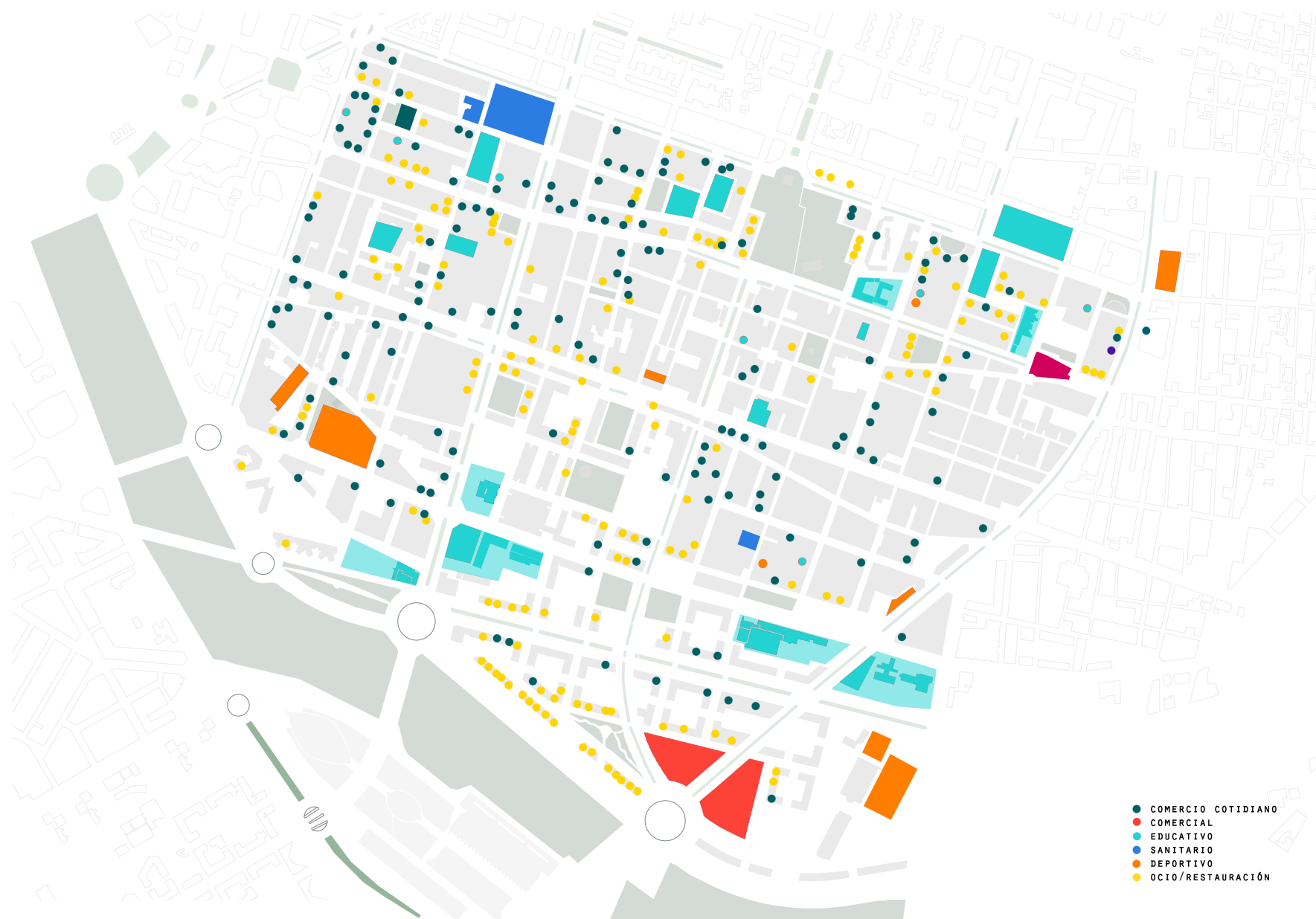
Se ha analizado la actividad del distrito a través de la identificación de los equipamientos a nivel de barrio, así como de las dotaciones de uso cotidiano, como es el caso del comercio de proximidad y de ciertos locales destinados al ocio y restauración como cafeterías.

Al realizar el mapeado de las dotaciones de uso cotidiano, se detectan las zonas más activas de cada barrio y los trayectos diarios que recorren con más asiduidad los usuarios.

Las zonas más frecuentadas, a nivel de distrito, son los núcleos donde se ubican los centros educativos distribuidos por los cinco barrios que conforman el distrito, así como los espacios públicos adyacentes en ciertas franjas horarias - mediodía y media tarde-, visitados por diferentes perfiles de usuarios.

Otro núcleo de actividad importante es la zona comercial y de ocio de Penya-Roja, equipamientos del distrito que generan ciudad, es decir, son un atractivo para los ciudadanos que no habitan en Camins al Grau.

Figura 16. Equipamientos.



## **INFRAESTRUCTURA VERDE EXISTENTE EN EL DISTRITO.**

---

Si observamos la estructura verde existente en la actualidad en el barrio se puede apreciar que, a pesar de contar con numerosas zonas verdes dispersas por la zona, predominan los núcleos de edificación consolidada. Se optará por conservar toda zona verde existente y conectarla entre sí mediante elementos de arbolado con el fin de consolidar la estructura verde del distrito.

En éste estudio se analizan las diferentes escalas de la infraestructura verde de la ciudad que afectan al distrito para obtener unas conclusiones más generales, para ello partiremos de la clasificación establecida por el Ayuntamiento de Valencia, que consta de un gran parque urbano, un parque de distrito y un grupo de parques vecinales o de barrio, al cual pertenecen los parques en los que se centra éste estudio.

En el caso de la escala urbana se encuentra el Jardín del Turia ubicado en el antiguo Cauce del Río Turia, que constituye el límite sur del distrito.

A menor escala se encuentran los Parques de Distrito, inmersos en el contexto urbano, en zonas densamente pobladas. Dan servicio a todo un distrito, con un radio de influencia aproximado de 1 kilómetro, alrededor de 50.000 personas. Su uso puede ser tanto cotidiano para los habitantes del distrito, como discontinuo para el resto de ciudadanos de la ciudad, que acuden al mismo ya que cubre necesidades de ocio, paseo, deportivas... Su objetivo principal es marcar la diferencia con el ambiente urbano, crear un espacio de evasión con una notable reducción del ruido y la contaminación, que nos recuerde a un espacio natural que induce al reposo. En nuestro caso contamos con el Jardín de Ayora, situado en el barrio de Algirós, compuesto por el Jardín Histórico de Ayora y una ampliación posterior. El conjunto está presidido por el Palacete modernista levantado a finales del siglo XIX, como una villa de recreo en la zona suburbana de la ciudad, pero que en la actualidad está completamente integrado en ella.

En el siguiente nivel están los Parques de Barrio, ubicados en zona con densidad elevada como es el caso de los barrios que componen el distrito de Camins al Grau. Su superficie está comprendida entre 1 y 5 hectáreas, considerado tamaño mínimo para provocar un esponjamiento de la trama urbana. Su uso se clasifica como cotidiano, ya que su radio de influencia es un barrio entero, dando servicio alrededor de 10.000 personas. Además se considera que son espacios activos y de uso continuo, frecuentados mayoritariamente por niños y ancianos. Responden a las necesidades de los distintos tipos de usuarios del barrio, cubriendo usos cotidianos con zonas de juegos infantiles, zonas de ocio y paseo, así como con una amplia zona arbolada.

Los espacios seleccionados para la investigación en el ámbito de actuación previamente descrito son los 18 Parques de Barrio distribuidos los cinco barrios que componen el distrito.

Figura 17. Elementos existentes de la infraestructura verde urbana: Parques y calles arboladas.









### **3. PARQUES DE BARRIO EN EL DISTRITO DE CAMINS AL GRAU.**

Las zonas verdes seleccionadas para la investigación en el ámbito de estudio son:

1. Parque Calle Industria
2. Parque Calle Pintor Nicolau
3. Parque Calle Leones
4. Plaza Asensio Magraner Pérez
5. Plaza Calle Serrería – Justo y Pastor
6. Plaza Calle Justo y Pastor - Los Arcos
7. Parque Calle Benigànim
8. Plaza San Felipe Neri
9. Parque Calle Rodríguez de Cepeda
10. Parque Calle Aben Al Abbar
11. Parque Gas Lebón
12. Plaza Santa Apolonia
13. Parque Avenida Baleares
14. Plaza Francisco de Asís Bosch Ariño
15. Parque Calle Pintor Maella
16. Parque Calle Escultor Luis Bolinches
17. Parque Calle Andrés Mancebo
18. Parque Avenida de Francia – Alameda

Figura 18. Parques Urbanos de Barrio.



## **AIORA.**

---

Limita al norte con Illa Perdida y Ciutat Jardí, al sur con La Creu del Grau y Camí Fondo; Cabanyal-Canyameral y Grau al este y con Albors al oeste.

Características:

### **Dotacionales:**

- Predomina la existencia de centros educativos frente a otras tipologías de equipamientos. Algunos de los espacios verdes del ámbito de estudio se asocian a éstos equipamientos educativos como ocurre con el Parque Calle de Leones, próximo a dos colegios. En estos casos, el uso de los parques es predominante por las tardes donde destacan los niños como principal perfil de usuario.

- Uno de los principales atractivos del barrio es el Parque de Ayora, jardín histórico con patrimonio arquitectónico y pulmón verde del mismo. La parada de metro de la línea 5 ha propiciado la ampliación de zona verde al este del jardín histórico, incorporando un gran paseo central y una piscina cubierta. Los usos de un parque más actual se completan con áreas de juegos infantiles y zonas deportivas.

- Alberga también un equipamiento urbano: la Estación del Cabanyal.

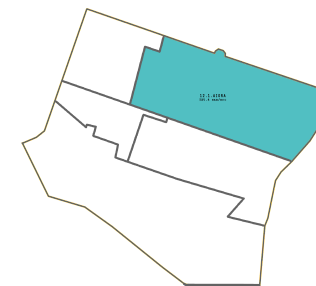
### **Espacios verdes:**

- Es el barrio con mayor número y superficie de zonas verdes del distrito. Sin embargo, se encuentran dispersas por toda su superficie sin conexión alguna, y como consecuencia no existe continuidad de la red verde del barrio.

- En general, la afluencia de público a los parques de esta zona es alta, sobre todo porque se ubican en núcleos de actividad cotidiana, formando parte de los recorridos diarios de los vecinos.

### **Usuarios dominantes:**

- En los parques 3 y 7 los perfiles de usuario más destacados son los niños, por su proximidad a centros educativos, acompañados por familiares y personas mayores. El resto de parques debe su actividad a que funcionan como zona de paso y repaso, así como por contar en su perímetro con cafeterías y terrazas frecuentadas a diario por los vecinos.



**Población:** 25.092 habitantes

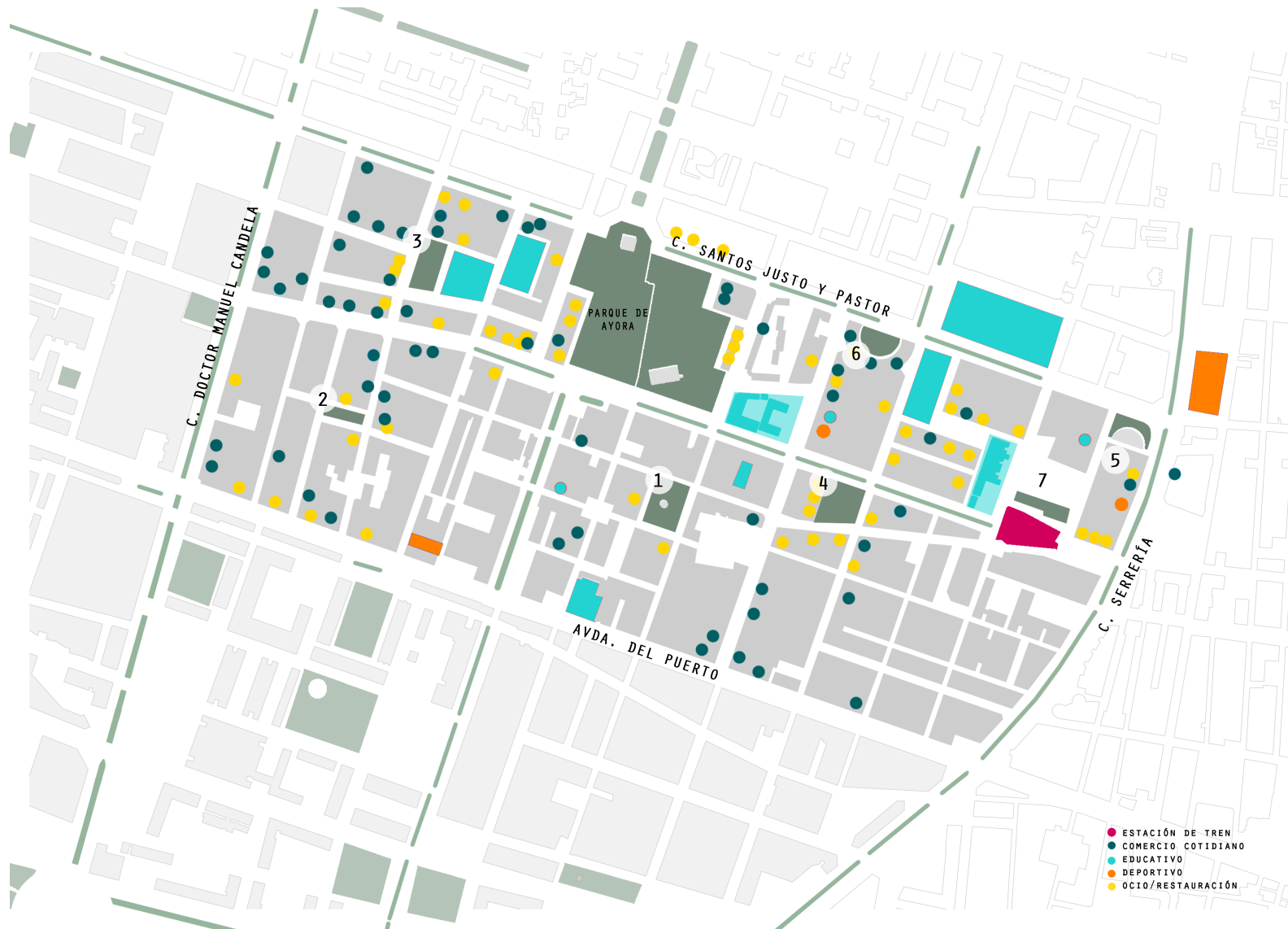
**Superficie:** 65,1 hectáreas

**Densidad de población:** 385,4 hab/hec

**Superficie total Parques de Barrio:** 16.324 m<sup>2</sup> + 39.833 m<sup>2</sup> Parque de Ayora. Total 56.157 m<sup>2</sup>

1. Parque Calle Industria
2. Parque Calle Pintor Nicolau
3. Parque Calle Leones
4. Plaza Asensio Magraner Pérez
5. Plaza Calle Serrería – Justo y Pastor
6. Plaza Calle Justo y Pastor - Los Arcos
7. Parque Calle Benigànim

Figura 19. Barrio Aiora.



## ALBORS.

---

Limita al norte con Amistat y Ciutat Jardí; Camí Fondo al sur, con Aiora al este y el Plá del Real al oeste.

Características:

### Dotacionales:

- Contiene equipamientos urbanos importantes de tipo sanitario como el Hospital Casa de la Salud y de tipo comercial como el Mercado de Algirós en la Plaza San Felipe Neri, uno de los Parques de Barrio de la zona.

- En las calles adyacentes al Mercado tiene lugar el mercado extraordinario de Algirós un día a la semana, evento que transforma la calle y el barrio de forma recurrente, actuando como un foco de atracción para los vecinos.

- Escasa actividad económica nivel urbano. Destaca el comercio de proximidad y de uso cotidiano.

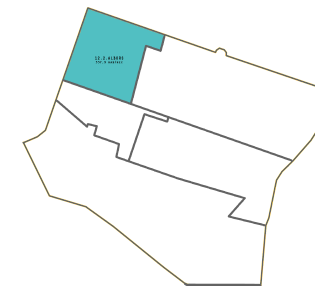
### Espacios verdes:

- Escasa superficie verde en relación a la superficie construida del barrio. Además no existen ejes verdes que conecten los Parques de Barrio, y den continuidad a la infraestructura verde.

- Pese a su reducida superficie, disfrutan de una elevada intensidad de uso, por su ubicación en zonas estratégicas que representan los `centros` de barrio. Lugares donde se concentra la actividad cotidiana, en este caso por situarse adyacente al Mercado de Algirós, como es el caso de la Plaza San Felipe Neri, o el caso del Parque en Rodríguez de Cepeda, inmerso en una zona altamente consolidada, sirve como espacio de remanso y expansión de los vecinos, además cuenta con terrazas de los locales próximos en sus bordes

### Usuarios dominantes:

- En general, su afluencia de público abarca diversos perfiles de usuarios, desde niños con familiares por las tardes y fines de semana, hasta personas mayores de forma continua a lo largo del día. Al ser también zonas de paso, se incrementa su uso en las franjas de inicio y fin de la jornada laboral y escolar.



**Población:** 8.651 habitantes

**Superficie:** 25,6 hectáreas

**Densidad de población:** 337,9 hab/hec

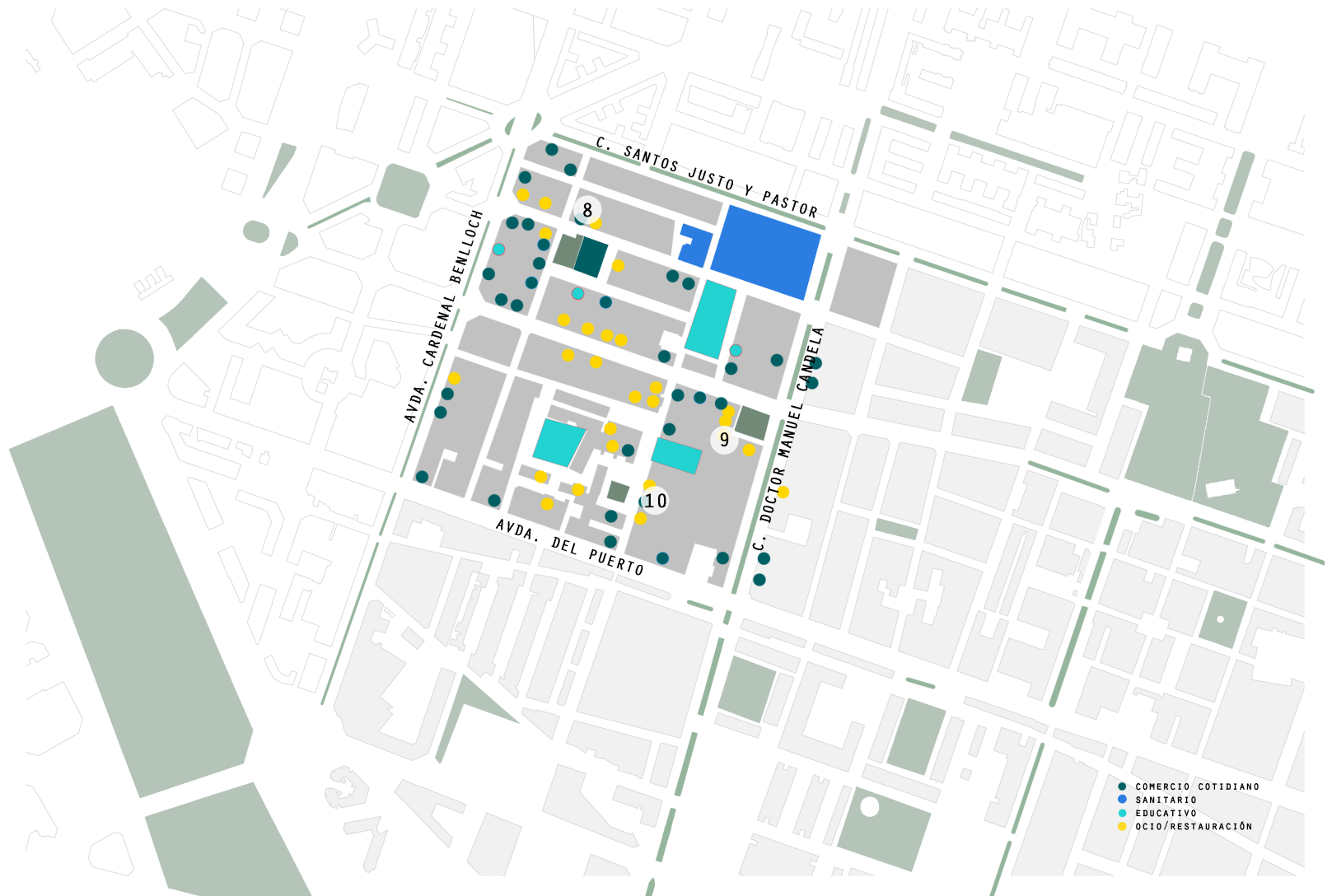
**Superficie total Parques de Barrio:** 4.294 m<sup>2</sup>

8. Plaza San Felipe Neri

9. Parque Calle Rodríguez de Cepeda

10. Parque Calle Aben Al Abbar

Figura 20. Barrio Albors.



## LA CREU DEL GRAU.

---

Limita al norte con Aiora; Penya-Roja al sur; El Grau al este y Camí Fondo al oeste.

Características:

### Edificatorias:

- Contrasta la parte este del barrio, donde destaca su consolidación edificatoria y la escasez de espacios libres frente a la zona oeste, con menor huella edificatoria y disposición lineal de la edificación. Es en éste área donde se concentra la mayor parte de la superficie verde del barrio y por tanto, el esponjamiento de la trama urbana.

### Dotacionales:

- Llama la atención la ausencia de equipamientos de barrio y comercio en la parte oeste, donde prácticamente la totalidad de la superficie edificada está ocupada por viviendas.

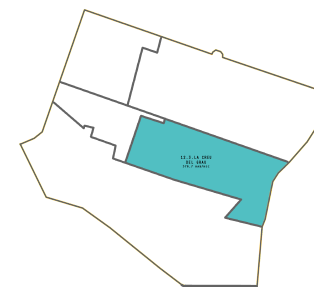
- Observamos la disponibilidad de suelo público libre, parcelas de gran superficie sin edificar y en este caso, asociadas a los principales ejes viarios del barrio que servirían para establecer una red verde que conecte con el resto de zonas verdes de Camins al Grau. Además, permitiría crear un filtro acústico y medioambiental, actuando como descontaminante visual para los vecinos de los alrededores.

### Espacios verdes:

- La superficie verde se concentra en la parte oeste, donde se encuentran dos de los espacios públicos de mayor dimensión del distrito: el Parque Gas Lebón, uno de los más frecuentados y la Plaza de Santa Apolonia. Además, la zona este carece de zonas verdes y de arbolado en sus calles.

### Usuarios dominantes:

- Los perfiles de usuarios de los parques 11 y 12 son similares: niños acompañados que hacen uso de las diferentes áreas de juego, personas mayores que acuden en horarios diurnos a las áreas de estancia, así como servir como zona de paso a lo largo del día. Sin embargo, el parque situado en Avenida Balears, actúa como de descanso y de reunión de personas de todas las edades por la terraza que contiene en su interior.



**Población:** 14.765 habitantes

**Superficie:** 39,2 hectáreas

**Densidad de población:** 376,7 hab/hec

**Superficie total Parques de Barrio:** 16.930 m<sup>2</sup>

11. Parque Gas Lebón

12. Plaza Santa Apolonia

13. Parque Avenida Balears



Figura 21. Barrio La Creu del Grau.



## CAMÍ FONDO.

---

Limita con Albors y Aiora al norte; Penya-Roja al sur. La Creu del Grau al este y al oeste con Mestalla.

Características:

### **Dotacionales:**

- Ausencia de equipamientos en el barrio. Escasa presencia de actividad económica en general, ya que se trata de un barrio residencial formado por edificaciones sin locales comerciales en planta baja en la mayoría de los casos, concretamente en las disposición lineal; y por viviendas unifamiliares adosadas, en la zona central. Por tanto prácticamente la totalidad del suelo es residencial.

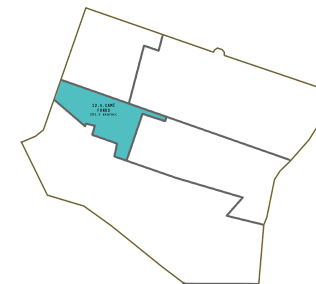
### **Espacios verdes:**

- El barrio tan sólo dispone de una zona verde y debido a la ausencia de actividad en las proximidades no está muy concurrido, a pesar de ser de gran dimensión.

- Tampoco destaca la presencia de arbolado en sus calles, ya que el espacio que dejan libres las vías rodadas es ocupado por plazas de aparcamiento que impiden disponer vegetación.

### **Usuarios dominantes:**

- Los principales perfiles de usuarios son los niños que hacen uso del área de juego en la zona central de la plaza, así como las personas mayores que acuden a la plaza de manera recurrente, aunque sobretodo en horarios diurnos, haciendo uso de las zonas de estancia con arbolado y sombra, y de la zona de petanca.



**Población:** 4.574 habitantes

**Superficie:** 15,7 hectáreas

**Densidad de población:** 291,3 hab/hec

**Superficie total Parques de Barrio:** 4.100 m<sup>2</sup>

14. Plaza Francisco de Asís Bosch Ariño

Figura 22. Barrio Camí Fondo.



## PENYA-ROJA.

---

Limita al norte con Camí Fondo y La Creu del Grau, al sur con La Punta, Ciudad de las Artes y Las Ciencias y Monteolivete, El Grau al este y Mestalla al oeste.

Características:

### Dotacionales:

- Cuenta con numerosos equipamientos de gran importancia y de diferentes tipos: deportivos- Club de tenis, junto al Parque Calle Andrés Mancebo -, educativos -colegios y conservatorio- y comerciales- Centro comercial Aqua y Corte Inglés. Además, el límite sur del barrio es una zona de concentración de locales de ocio y restauración que constituye un importante foco de actividad para la ciudad, que junto a la zona comercial, son uno de los principales atractivos del distrito.

- Puesto que se trata de un barrio que se ha desarrollado en los últimos años y se caracteriza por la edificación abierta con espacios comunitarios y jardines, destaca la ausencia de vida de barrio presente en los casos anteriores, que se hace evidente con la escasez de locales o comercios de uso cotidiano.

### Espacios verdes:

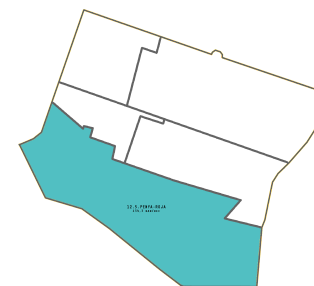
- Es el barrio de Camins al Grau con mayor superficie verde, aproximadamente 30.000 m<sup>2</sup> de Parques Urbanos de Barrio. Son un gran aporte de techo verde para los vecinos, sin embargo, exceptuando el parque de la Calle Escultor Luis Bolinches, no se caracterizan por estar muy concurridos.

### Usuarios dominantes:

- Tanto el Parque Calle Andrés Mancebo como el Parque de la Avenida de Francia-Alameda, se usan principalmente como zona de paso. En éste último se debe a la presencia de tráfico rodado de intensidad media-alta en todo su perímetro, hecho que influye en su accesibilidad.

- En el Parque Calle Pintor Maella destacan los perfiles que hacen uso de las pistas deportivas.

- El Parque Calle Luis Bolinches es el que abarca mayor variedad de usuarios: niños acompañados en las zonas de juego, así como personas mayores en las zonas de paseo y de descanso.



**Población:** 12.238 habitantes

**Superficie:** 91,1 hectáreas

**Densidad de población:** 134,3 hab/hec

**Superficie total Parques de Barrio:** 29.996 m<sup>2</sup>

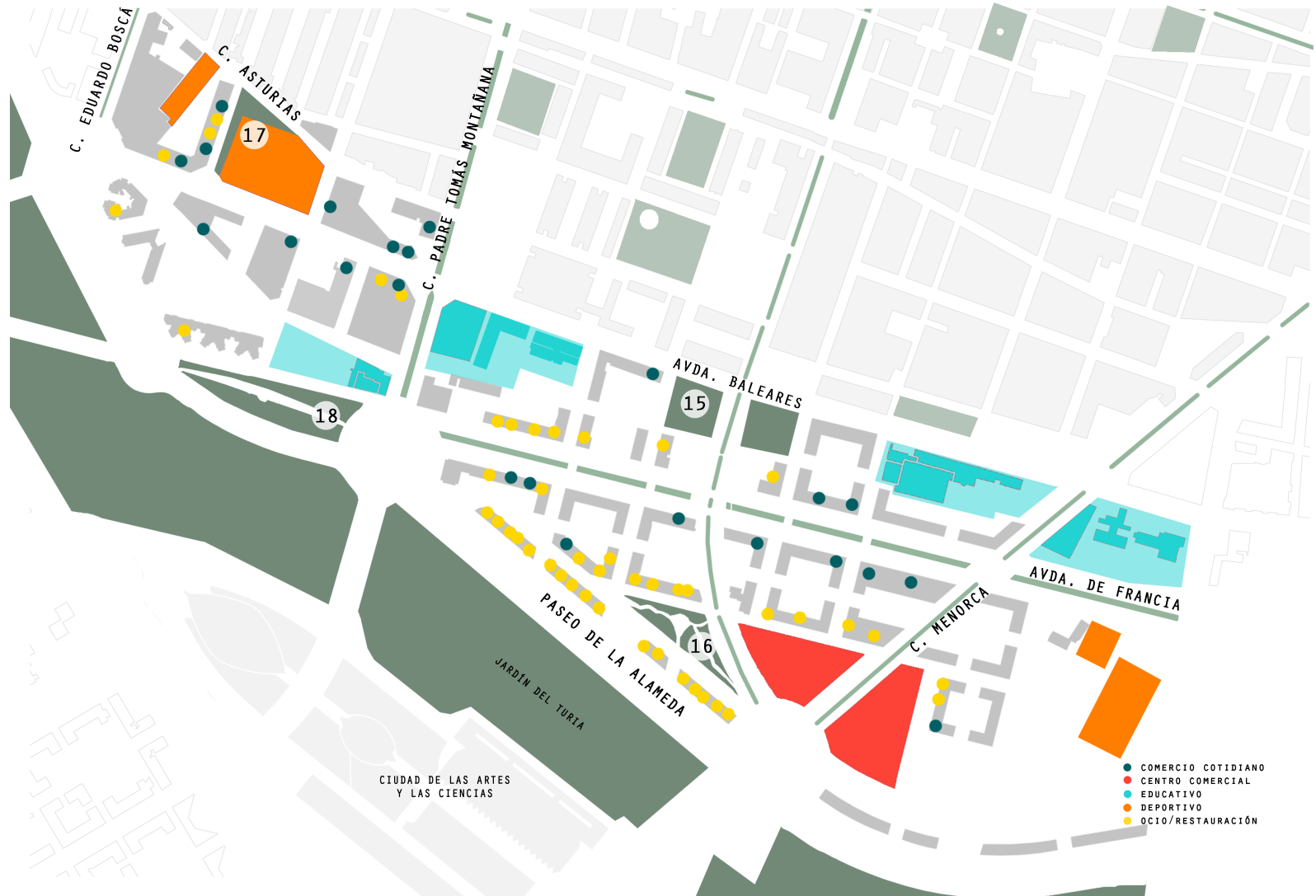
15. Parque Calle Pintor Maella

16. Parque Calle Escultor Luis Bolinches

17. Parque Calle Andrés Mancebo

18. Parque Avenida de Francia – Alameda

Figura 23. Barrio Peña-Roja.



## CARACTERÍSTICAS

BARRIO	Nº	PARQUE	SUPERFICIE (m2)	CONDICIONES DEL ENTORNO			INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS			
				Perímetro vallado	Equipamiento urbano	Accesibilidad (movilidad reducida)	Aparcamiento subterráneo	Área de juegos infantiles	Área canina	Agua
AIORA	1	Parque Calle Industria	3031		●	●		●	●	●
	2	Parque Calle Pintor Nicolau	961			●		●	●	●
	3	Parque Calle Leones	2641	●	●	●		●	●	●
	4	Plaza Asensio Magraner Pérez	2688			●		●	●	
	5	Plaza Calle Serrería - Justo y Pastor	1988			●		●	●	
	6	Plaza Calle Justo y Pastor - Los Arcos	2013			●		●	●	●
	7	Parque Calle Benigànim	3002			●		●	●	
ALBORS	8	Plaza San Felipe Neri	1088		●	●	●	●	●	●
	9	Parque Calle Rodríguez de Cepeda	1512			●				
	10	Parque Calle Aben Al Abbar	1694			●		●	●	●
LA CREU DEL GRAU	11	Parque Gas Lebón	8932			●		●	●	●
	12	Plaza Santa Apolonia	4959		●	●		●	●	●
	13	Parque Avenida Balears	3039	●		●		●	●	●
CAMÍ FONDO	14	Plaza Francisco de Asis Bosch Ariño	4100	●		●		●	●	●
PENYA-ROJA	15	Parques Calle Pintor Maella	10029			●			●	●
	16	Parque Calle Escultor Luis Bolinches	5164	●		●	●	●	●	●
	17	Parque Calle Andrés Mancebo	2391		●	●		●	●	
	18	Parque Av. Francia - Alameda	12412			●		●	●	

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS				VEGETACIÓN				USO	
Elemento patrimonial	Área deportiva (pistas)	Área deportiva (petanca)	Área deportiva (aparatos ejercitación)	Movilidad (valenbisi)	Árboles de sombra	Árboles monumentales	Macizo de flores	Arbustos ornamentales	AFLUENCIA DE PÚBLICO
				●	●	●		●	ALTA
				●	●			●	ALTA
	●				●			●	ALTA
			●						BAJA
					●			●	MEDIA
					●				ALTA
				●				●	BAJA
			●	●	●			●	ALTA
				●	●			●	ALTA
					●				ALTA
●	●		●	●	●			●	ALTA
		●	●	●	●				MEDIA
					●		●	●	ALTA
		●			●		●	●	MEDIA
	●				●		●	●	MEDIA
					●			●	ALTA
					●			●	BAJA
					●			●	BAJA

Tabla 01. Comparativa características y uso de los Parques Urbanos de Barrio.





## **4. ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD A LA INFRAESTRUCTURA VERDE.**



## ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD. RELACIÓN SUPERFICIE Y RADIO DE INFLUENCIA.

---

En este caso entendemos como accesibilidad a las zonas verdes urbanas, la distancia media aproximada que recorre un ciudadano desde su vivienda hasta la zona verde más próxima.

El indicador para medir la accesibilidad a los espacios verdes que utilizamos actualmente es la superficie verde (m<sup>2</sup>) que corresponde por habitante.

En éste estudio valoraremos los parámetros recomendables de accesibilidad establecidos, además de la importancia de la localización de los espacios verdes en el distrito.

En el plano que se proporciona a continuación se ha señalado el conjunto de Parques Urbanos de Barrio analizados en el presente trabajo de investigación, superponiendo su área de influencia en función de la superficie de los mismos, según los criterios que se se indican en la siguiente tabla<sup>1</sup>. De ésta manera podemos identificar las zonas del distrito con déficit de espacios verdes, así como los parques cuyas áreas de influencia se superponen por proximidad.

SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	RADIO INFLUENCIA (m)
500	100
1000	100
1500	100
2000	150
2500	150
3000	150
4000	200
5000	200
6000	250
7000	250
8000	300
9000	300
10000	350

Tabla 02. Radios de influencia.

---

<sup>1</sup> Palomo Torralva, V. (2011). Infraestructura viaria e infraestructura verde en la ciudad de Valencia. Aplicación a los barrios del Grao y el Cañamelar. Tesis doctoral

Si hacemos un análisis pormenorizado de éste parámetro en cada uno de los barrios que componen el distrito, observamos que:

En el barrio de **Aiora** hay siete parques de barrio cuyas superficies se encuentran entre los 1000 y 3000 m<sup>2</sup> aproximadamente, con un radio de influencia máximo de 150 metros, cada uno de ellos da servicio a una población alrededor de 2.700 personas. Cómo poseen superficies similares y se encuentran distribuidos por toda la extensión del barrio, sus áreas de influencia no se superponen y por tanto su proximidad no afecta a su actividad, ya que no se restan usuarios entre ellos, sino que se complementan. Observamos que la zona sureste está infravalorada de zonas verdes.

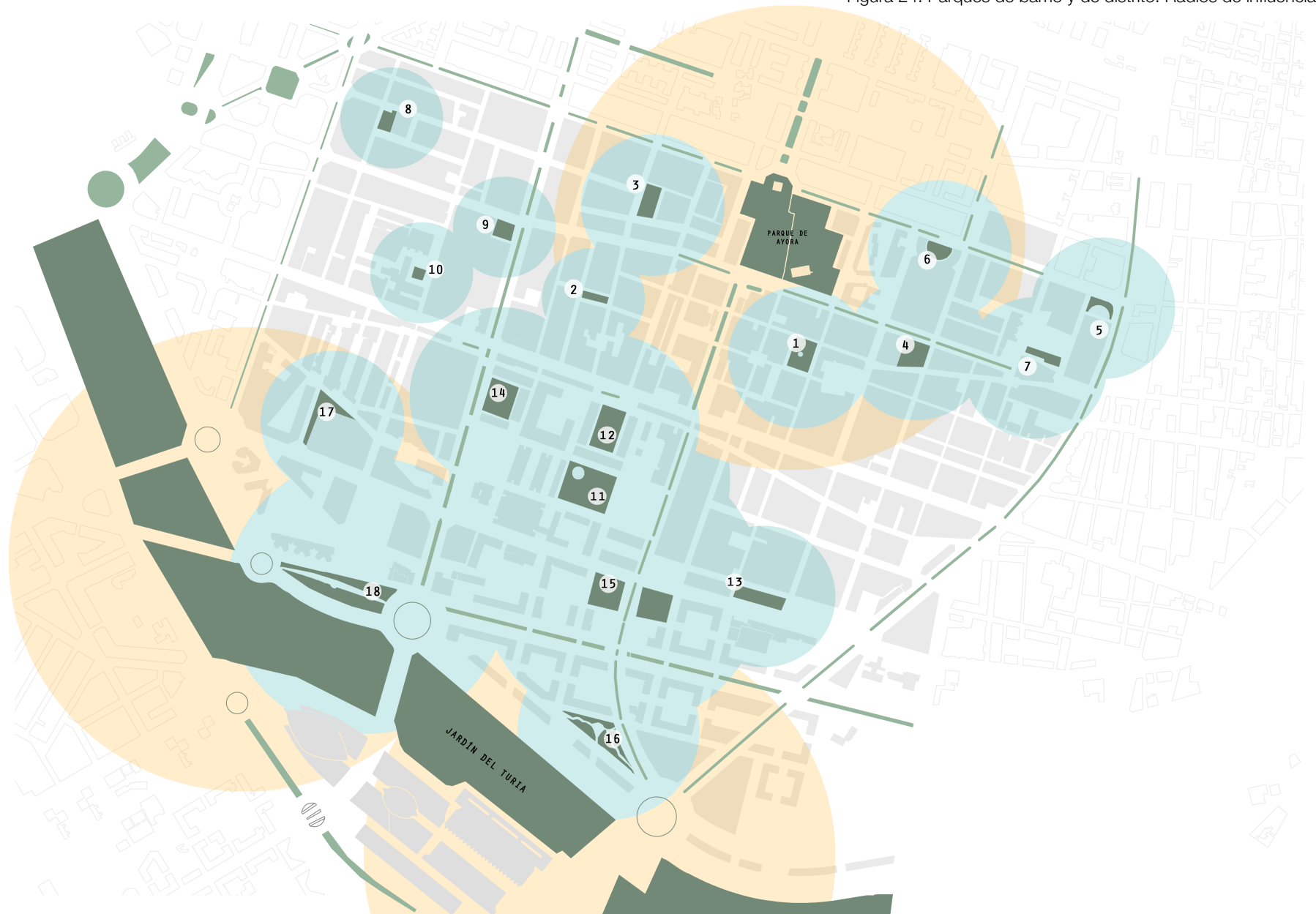
En el caso de **Albors** es evidente el déficit de espacios verdes producido por la ausencia de espacio libre, ya que se trata de un barrio consolidado. Cuenta con tres parques en su trama urbana con superficies muy reducidas que oscilan entre los 1000 y 1500 m<sup>2</sup>, cubriendo un radio de influencia de 100 m. Tan sólo dan servicio a una población aproximada de 1000 habitantes cada uno. Cómo ocurre con el barrio anterior, sus áreas de influencia no se superponen entre sí, por tanto no afecta a su uso.

Si observamos el barrio de **La Creu del Grau**, llama la atención la concentración de espacios verdes en la zona oeste, donde se ubican los tres parques del barrio con unas superficies aproximadas de 3000, 4000 y 9000 m<sup>2</sup>, claramente superiores a los casos anteriores. Se produce una superposición del área de influencia de dos de ellos, por tanto comparten usuarios. Sin embargo, la proximidad del Parque Gas Lebón resta usuarios a la Plaza de Santa Apolonia, de tamaño inferior, ya que queda absorbida por el ámbito de influencia del mismo. Al igual que ocurre con Aiora, detectamos un déficit de espacios verdes en la zona este del barrio.

**Camí Fondo** sólo cuenta con una zona verde de tamaño medio, con un radio de influencia de 200 metros aproximadamente, que da servicio a unos 3.600 habitantes. Ésta se encuentra aislada del núcleo de población del barrio, ya que uno de los ejes viarios principales del distrito actúa como frontera. Como consecuencia, la zona oeste, donde se concentra el núcleo de población del barrio, queda desprovista de espacios verdes. Sin embargo, cabe destacar que debido a su proximidad, la Plaza Francisco de Asís Bosch Ariño comparte usuarios con el Parque Gas Lebón y la Plaza de Santa Apolonia, pertenecientes al barrio de La Creu del Grau, porque sus áreas de influencia se solapan. Cómo se puede observar en el plano, ésta es una de las zonas del distrito de estudio con mayor concentración de superficie verde.

Por último, analizaremos el caso de **Penya-Roja**, cuyas características difieren del resto. Actualmente en expansión, es el último barrio del distrito en desarrollarse urbanísticamente, por tanto es el que disfruta de mayor superficie de espacio libre. Los Parques de Barrio de ésta zona son los de mayor dimensión del distrito, alcanzando el Parque de la Avenida de Francia - Alameda una superficie superior a los 10000 m<sup>2</sup>. Sus radios de influencia oscilan entre los 200 y 350 metros, dando servicio prácticamente a la totalidad del barrio en cuestión. Cabe destacar que éste es un caso particular, porque además de la superficie verde que aportan los parques ya mencionados, hay que añadir los jardines comunitarios que incorporan las edificaciones abiertas características de la zona, así como la cercanía con el gran parque urbano de Valencia, el Jardín del Turia, pulmón verde la ciudad, que conforma el límite inferior del barrio. Por tanto, podemos concluir que es el barrio de Camins al Grau que disfruta de mayor superficie verde y mejor calidad de vida para los ciudadanos.

Figura 24. Parques de barrio y de distrito. Radios de influencia.



## RELACIÓN SUPERFICIE - RADIO DE INFLUENCIA

BARRIO	Nº	PARQUE	SUPERFICIE (m2)	SUPERFICIE TOTAL PARQUES BARRIO (m2)	DENSIDAD (hab/hec)	HABITANTES	RADIO INFLUENCIA APROXIMADO (m)	SUPERFICIE DE INFLUENCIA APROXIMADA (m2)	HABITANTES ÁREA DE INFLUENCIA	% POBLACIÓN
AIORA	1	Parque Calle Industria	3031	16324	385,4	25.092	150	70.865	2731,1	70,1
	2	Parque Calle Pintor Nicolau	961				100	31.415	1210,7	
	3	Parque Calle Leones	2641				150	70.865	2731,1	
	4	Plaza Asensio Magraner Pérez	2688				150	70.865	2731,1	
	5	Plaza Calle Serrería - Justo y Pastor	1988				150	70.865	2731,1	
	6	Plaza Calle Justo y Pastor - Los Arcos	2013				150	70.865	2731,1	
	7	Parque Calle Benigànim	3002				150	70.865	2731,1	
ALBORS	8	Plaza San Felipe Neri	1088	4294	337,9	8.651	100	31.415	1061,5	12,3
	9	Parque Calle Rodríguez de Cepeda	1512				100	31.415	1061,5	
	10	Parque Calle Aben Al Abbar	1694				100	31.415	1061,5	
LA CREU DEL GRAU	11	Parque Gas Lebón	8932	16930	376,7	14.765	300	282.740	10650,8	72,1
	12	Plaza Santa Apolonia	4959				200	125.660	4733,6	
	13	Parque Avenida Balears	3039				150	70.865	2669,5	
CAMÍ FONDO	14	Plaza Francisco de Asís Bosch Arifo	4100	4100	291,3	4.574	200	125.660	3660,5	80,0
PENYA-ROJA	15	Parques Calle Pintor Maella	10029	29996	134,3	12.238	350	384.845	5168,5	42,2
	16	Parque Calle Escultor Luis Bolinches	5164				200	125.660	1687,6	
	17	Parque Calle Andrés Mancebo	2391				200	125.660	1687,6	
	18	Parque Av. Francia - Alameda	12412				350	384.845	5168,5	

Tabla 03. Superficie - Radios de influencia.





## **5. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO.**

## **CONCLUSIONES DEL ESTUDIO.**

---

Tras analizar la situación actual del espacio verde público del de Camins al Grau, podemos identificar las zonas donde se concentran las tensiones y nodos de actividad, así como las carencias y oportunidades de la infraestructura verde del distrito. Los principales problemas o puntos débiles del ámbito de estudio que podemos destacar son los siguientes:

- \_ Elevada densidad edificatoria y escasa presencia de espacios libres públicos
- \_ Escasez de vías peatonales
- \_ Falta de coexistencia entre la red viaria y el tráfico peatonal
- \_ Ausencia de arbolado en el núcleo central del distrito
- \_ Ausencia de ejes verdes que conecten los distintos Parques de Barrio
- \_ Escasez de superficies verdes en determinados barrios del distrito

Además, hay que tener en cuenta la accesibilidad de los ciudadanos a las zonas verdes, entendida como la distancia existente entre las mismas y la vivienda del usuario. Cabe destacar que el uso de los Parques Urbanos de Barrio está relacionado con la proximidad. Se ha observado que su uso está condicionado por los recorridos cotidianos de los habitantes y que la afluencia de público se ve afectada por la coincidencia entre áreas de influencia de los parques de estudio, restando usuarios en ese caso a los de menor superficie.

Al tratarse de un distrito muy consolidado con ausencia de espacios libres, es muy importante la relación existente entre la actividad comercial y las zonas verdes, ya que son núcleos de actividad y por tanto, focos de atracción de ciudadanos. Lo mismo ocurre con la proximidad de determinados equipamientos, como educativos o socioculturales, cuya presencia está directamente relacionada con la frecuencia de uso.

Otro aspecto que se ha observado y que influye de manera positiva en los espacios verdes es la existencia de un perímetro peatonal en los mismos, en algunos casos aprovechado por los locales próximos para ubicar terrazas. Como consecuencia, los parques ubicados en los “centros” de barrio experimentan mayor intensidad de uso.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se han seleccionado dos casos de estudio de regeneración urbana y con problemáticas similares, como es el caso de las ciudades de Vitoria-Gasteiz y Zaragoza, donde la Infraestructura Verde es la principal protagonista y el hilo conductor de las propuestas. El análisis de ambos proyectos se desarrolla en el siguiente capítulo.



## **6. CASOS DE ESTUDIO DE REGENERACIÓN URBANA.**



La elección de estudiar estos dos casos se basa en la similitud de la estructura y características urbanas de ambas con la ciudad de Valencia, sobretodo en el caso de Zaragoza, donde el núcleo urbano es atravesado por el curso del Ebro, como ocurre en nuestro caso con el Jardín del Turia que divide la ciudad en dos zonas.

Ambos referentes se centran en la conexión de los espacios naturales de la periferia, que constituyen un límite urbano con riesgo de degradación debido a la falta de usos, así como por su desconexión con la ciudad y con los espacios verdes urbanos. El objetivo es proteger y conectar los diferentes elementos de la Infraestructura Verde, poniendo en valor la naturaleza en las ciudades y apostando por el tejido urbano de calidad, mediante un sistema de rutas peatonales y ciclistas, atravesando zonas de interés, que permitan recorrer los espacios verdes urbanos y periféricos.

En Valencia, la finalidad es tejer una red que apueste por la continuidad del elemento verde en el territorio, uniendo la huerta en la periferia con el gran parque urbano del Jardín del Turia mediante un sistema de recorridos accesibles para peatones y ciclistas que conecten los diferentes elementos que componen la red de parques urbanos de la ciudad.

## **Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz.**

---

Es una ruta circular de 30,8 kilómetros, que rodea la ciudad, recorriendo e interconectando espacios y elementos verdes que forman el Anillo Verde, que se puede realizar a pie o en bicicleta en menos de dos horas. A lo largo de su recorrido, atraviesa lugares de interés forestal -bosques y lagunas-, urbano -barrios periféricos-, ambiental -huertas ecológicas y jardín botánico- y cultural -yacimientos arqueológicos y basílicas-, así como zonas de reposo, de agua y hasta miradores.

La mayor parte del Anillo Verde se desarrolla tanto por los caminos diseñados exclusivamente para el mismo, como por vías peatonales preexistentes. En algunos tramos coexiste con la calzada y con el trazado del carril bici.

Los recorridos son aptos para diferentes perfiles de usuarios, desde público familiar hasta personas que simplemente quieran pasear o practicar algún deporte.

Para ello cuenta con los siguientes elementos:

**1. Elemento núcleo:** Espacios adyacentes al Anillo Verde, como zonas agrícolas y parques periféricos. Son elementos de transición entre el núcleo urbano y los sistemas naturales del municipio.

**2. Nodos:** Zonas verdes dentro del núcleo urbano, que ya sea por tamaño o por su ubicación, son elementos básicos en la estructura de la red verde de la ciudad.

**3. Conectores:** Elementos lineales cuya misión es conectar los dos elementos anteriores. Se trata de calles arboladas, vías peatonales o ejes verdes.



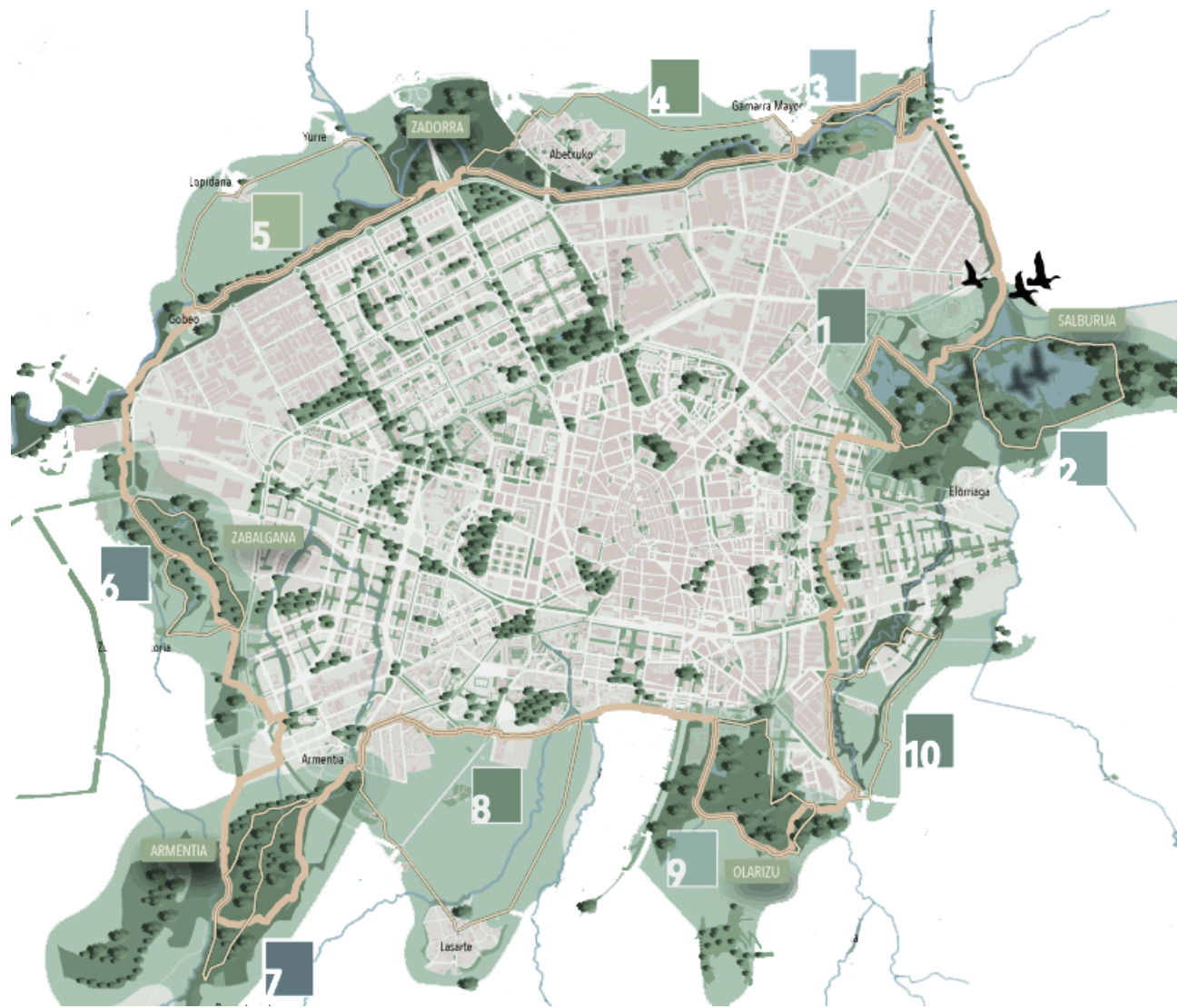


Figura 25. Proyecto Anillo Verde Vitoria-Gasteiz.

## **Anillo Verde de Zaragoza.**

---

El Plan de Acompañamiento realizado con motivo de la Expo 2008 permitió la estructuración de la infraestructura verde existente -rutas naturales, parques y paseos urbanos- con el objetivo de crear un parque lineal que sirva de conexión de los elementos verdes de la ciudad. Además, permite mejorar y acondicionar las riberas de los ríos que confluyen en la zona y en el Canal Imperial de Aragón, así como emprender obras de desarrollo urbanístico como alternativa de movilidad urbana a la trama urbana existente, muy consolidada y saturada de tráfico rodado, dando más importancia al coche que al peatón y a la superficie verde.

El proyecto consiste en un recorrido alternativo de 60 km de longitud aproximadamente, destinado al tránsito peatonal y ciclista en el entorno de Zaragoza, con una particularidad y es que el anillo está dividido en otros dos anillos de menor dimensión -30 km cada uno- debido a que el curso del río Ebro pasa por el centro de la ciudad. Además, atraviesa tanto algunos tramos del Ebro y del Canal Imperial, como las conexiones entre ellos.

Por tanto, se trata de un elemento vertebrador que conecta la ciudad mediante cuatro corredores fluviales, el Gállego y el Huerva que desembocan en el Ebro en la dirección norte-sur, y el tramo urbano del Ebro y el Canal Imperial de Aragón, en la dirección este-oeste.



Figura 26. Proyecto Anillo Verde Zaragoza.



**7. PROPUESTA DE REGENERACIÓN URBANA.**  
**OPORTUNIDADES E INICIATIVAS DE REGENERACIÓN URBANA.**

## **OPORTUNIDADES PARA LA REGENERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE.**

---

Después de localizar los aspectos que afectan al uso y a la estructura de la red verde del distrito, se han identificado los elementos con las características necesarias para reactivar el desarrollo de la vida social de los ciudadanos de la zona, mejorando la calidad de vida y favoreciendo la interacción social.

Observamos que la mayor proporción de superficie verde por habitante se encuentra en la zona sur, con tendencia a unir la red verde del distrito con el Paseo de la Alameda y el gran parque urbano del Jardín del Turia. Además, en esta zona, concretamente en el barrio de Penya-Roja se encuentra uno de los principales focos de actividad del distrito y a nivel urbano, ya que es una zona con gran afluencia de público atraída por los equipamientos comerciales y de ocio. Por tanto, se intentará explotar el potencial de la zona conectando la red verde del distrito con la red verde urbana mediante recorridos peatonales que aporten continuidad y permitan enriquecer los espacios de Camins al Grau. .

Otro de los aspectos a tener en cuenta es la proximidad de los centros educativos entre sí y a los parques de barrio, ya que garantizan un alto grado de utilización de las zonas verdes. Además hay que tener en cuenta el funcionamiento de este tipo de equipamientos, ya que su frecuencia de uso se incrementa en determinadas franjas horarias, concretamente a medio día y por las tardes, y comprende distintos perfiles de usuarios, tanto padres y niños, como personas mayores.

Son áreas que forman parte de los trayectos diarios de los habitantes de la zona, por tanto la creación de recorridos peatonales que sirvan de conectores entre ellas serían una destacable mejora de la calidad de vida de los vecinos del barrio, reduciendo la contaminación acústica y ambiental que genera el tráfico rodado, así como incrementando la vegetación y como consecuencia la sensación de confort.

## **INICIATIVAS DE REGENERACIÓN URBANA MEDIANTE LA INFRAESTRUCTURA VERDE.**

---

Con la finalidad de favorecer la conexión de la red verde del distrito con la ciudad, proponemos la creación de recorridos que distribuyan los flujos peatonales por la totalidad del ámbito en el que se centra éste estudio, capaces de expandir la actividad por todos los barrios que componen el distrito para que todos los ciudadanos tengan accesibilidad a los mismos y puedan disfrutar de un espacio verde público de calidad y de manera más confortable,

Se propone la conexión de los “centros” de barrio, principales núcleos de actividad por la concentración de equipamientos y proximidad a los parques, identificados en la fase de análisis, mediante ejes verdes reservados al tránsito peatonal que refuercen los flujos peatonales entre el Paseo de la Alameda, al sur de Camins al Grau y la red verde del distrito de Algirós, al norte de la zona estudiada, aportando continuidad a la trama verde urbana y la interacción entre el espacio urbano y el ocio.

De esta forma aportamos uniformidad al distrito, uniendo los cinco barrios que lo forman, mediante un sistema de recorridos peatonales que sirvan de motor para reactivar las zonas en las que en la actualidad predominan las vías de tráfico rodado, las aceras estrechas y la ausencia de techo verde. Por tanto la calle será el elemento generador de actividad.

Para fomentar la conexión de los espacios verdes urbanos se utilizan los principales flujos de actividad cotidiana de los vecinos, apostando por la continuidad espacial y accesibilidad. Con el fin de potenciar los recorridos peatonales, se proyectan una serie de elementos basados en el sistema de organización y conexión de elementos verdes desarrollado en el Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz, caso de estudio analizado en el capítulo anterior, con el fin de formalizar los trayectos que realizan los ciudadanos a diario.

Los elementos que forman la nueva estructura verde del distrito son los siguientes:

**1. Elemento núcleo:** Son elementos de transición dentro del núcleo urbano o entre los espacios naturales del municipio y la ciudad consolidada. Zonas verdes de gran superficie adyacentes al núcleo urbano consolidado, como parques periféricos, la huerta perimetral y los grandes parques urbanos. Si nos centramos en la escala de ciudad, los elementos a los cuales se pueden dirigir los recorridos del distrito son: el gran parque urbano que constituye el Jardín del Turia y la Huerta Norte. Para ello, hay que dirigir los flujos peatonales hacia el perímetro del distrito, concretamente a los límites norte y sur, definidos por ejes verdes que se van interconectando en el espacio urbano y focalizando hacia éstos elementos verdes de transición.

**2. Nodos:** Son elementos básicos en la estructura de la red verde del distrito. En este caso, se trata de los Parques Urbanos de Barrio y de los `centros de barrio´ que hemos identificado en la fase de análisis, zonas donde se concentra la actividad diaria de los vecinos por los servicios que ofrecen. Como se muestra en la figura 27, se han localizado e integrado en la propuesta los espacios libres y sin edificar destinados a uso público según se indica en el Plan General del Ayuntamiento de Valencia. De esta forma podemos incrementar la superficie verde de la parte este del distrito, donde destaca la escasez de la misma. En el caso de la zona central, correspondiente al área oeste del barrio de La Creu del Grau, se utilizarán como zonas de paso con abundante arbolado, evitando peatonalizar vías rodadas y añadir más parques en la zona, donde hemos concluido en el análisis de capítulos anteriores que existe una excesiva concentración de parques de barrio, afectando a su afluencia de público ya que comparten áreas de influencia de población.



**3. Conectores:** Elementos lineales cuya misión es conectar los elementos núcleo y los nodos. Representados por los ejes verdes, calles arboladas y vías peatonales que dirigen los flujos de peatones del distrito. Debido a la ausencia de calles peatonales y de elementos de conexión en la actualidad en Camins al Grau, se proponen una serie de recorridos peatonales complementados con vegetación para unir los nodos propuestos. Para ello, proponemos peatonalizar un conjunto de vías rodadas secundarias que, tras un análisis de las mismas, hemos observado que no influyen de manera negativa en el tráfico ni en la movilidad urbana. Éstas se unirán a las escasas calles peatonales existentes para formar la red peatonal del distrito. En los recorridos propuestos, hay tramos donde coexiste el tráfico rodado con el tránsito de peatones ante la imposibilidad de peatonalizar el viario sin afectar a su correcto funcionamiento. Sin embargo, éstos tramos cuentan con grandes aceras y con arbolado que permiten tal conexión sin renunciar a recorridos de calidad para el peatón.

En la figura 28 se representa la propuesta de la nueva Infraestructura Verde de Camins al Grau, donde se aprecian los tres recorridos peatonales principales que atraviesan el distrito de norte a sur, conectando los elementos verdes próximos y dirigiendo el flujo de peatones hacia el antiguo Cauce del Turia. Éstos a su vez, se interconectan mediante dos ejes longitudinales compartidos con el tráfico rodado y con el carril bici, permitiendo recorrer la totalidad de las zonas verdes que componen el distrito.

Los nuevos recorridos verdes mejoran y garantizan la accesibilidad de los vecinos a las zonas verdes del distrito, mejorando su calidad de vida ambiental, por la reducción de la contaminación y la filtración del ruido que supone el incremento de vegetación; funcional, ya que permite acceder con mayor facilidad a los equipamientos del distrito así como a las instalaciones de los parques, además de mejorar los trayectos que se realizan a diario; y social, porque constituyen zonas donde pasear o practicar deporte. Espacios que fomentan la relación y reunión de los vecinos.

Figura 27. Elementos propuestos para la Infraestructura Verde.



Figura 28. Propuesta de recorridos e Infraestructura Verde.



Figura 29. Continuidad de la propuesta a escala urbana.



## **8. ANEXO.**

### **ORIGEN DE IMÁGENES Y TABLAS.**

## ORIGEN DE LAS IMÁGENES Y TABLAS

---

**Figura 01.** Plano General de Valencia. Año 1925. <https://www.gifex.com/fullsize/2011-03-30-13401/Plano-general-de-Valencia-1925.html>

**Figura 02.** Vuelo Interministerial 1973-1986. Fuente: Fototeca digital. Centro Nacional de Información Geográfica.

**Figura 03.** Camins al Grau 1960. Fuente: Instituto Geográfico Nacional (IGN)

**Figura 04.** Camins al Grau 1980. Fuente: Instituto Geográfico Nacional (IGN)

**Figura 05.** Camins al Grau. Actualidad. <http://www.icv.gva.es/auto/aplicaciones/fototeca/>

**Figura 06.** Densidades de población Valencia. Ayuntamiento de Valencia

**Figura 07.** Localización distrito Camins al Grau en municipio de Valencia. Ayuntamiento de Valencia.

**Figura 08.** Mapa densidades distritos Valencia. Elaboración propia.

**Figura 09.** Vías principales de conexión del distrito con la ciudad. Elaboración propia.

**Figura 10.** Estructura viaria principal de la ciudad. Elaboración propia.

**Figura 11.** Red de equipamientos urbanos a escala de ciudad. Elaboración propia.

**Figura 12.** Espacios verdes urbanos a escala de ciudad y de distrito. Elaboración propia.

**Figura 13.** Mapa densidades barrios del distrito de Camins al Grau. Elaboración propia.

**Figura 14.** Ocupación de la edificación en Camins al Grau. Elaboración propia.

**Figura 15.** Estructura viaria Camins al Grau. Elaboración propia.

**Figura 16.** Equipamientos y núcleos de actividad Camins al Grau. Elaboración propia.

**Figura 17.** Elementos existentes de la infraestructura verde urbana: Parques y calles arboladas en Camins al Grau. Elaboración propia.

**Figura 18.** Parques de Barrio de Camins al Grau. Elaboración propia.

**Figura 19.** Barrio Aiora. Elaboración propia.

**Figura 20.** Barrio Albors. Elaboración propia.

**Figura 21.** Barrio La Creu del Grau. Elaboración propia.

**Figura 22.** Barrio Camí Fondo. Elaboración propia.

**Figura 23.** Barrio Penya-Roja. Elaboración propia.

**Figura 24.** Parques de barrio y de distrito. Radios de influencia. Elaboración propia.

**Figura 25.** Proyecto Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

**Figura 26.** Proyecto Anillo Verde de Zaragoza. Ayuntamientos de Zaragoza.

**Figura 27.** Elementos propuestos para la Infraestructura Verde. Elaboración propia.

**Figura 28.** Propuesta de recorridos e Infraestructura Verde. Elaboración propia.

**Figura 29.** Continuidad de la propuesta a escala urbana. Elaboración propia.

**Tabla 01.** Comparativa características y uso de los Parques Urbanos de Barrio. Elaboración propia.

**Tabla 02.** Relación superficie y radio de influencia. Fuente: Palomo Torralva, Vicente. Tesis doctoral. Infraestructura Viaria e Infraestructura Verde en la ciudad de Valencia.

**Tabla 03.** Relación superficie - radio de influencia superficie verde. Parques Urbanos de Barrio. Elaboración propia.





## **9. BIBLIOGRAFÍA.**

## BIBLIOGRAFÍA

---

BALLESTER-OLMOS, JOSÉ FCO. Y MORETA CARRASCO, ANGUÍS AMPARO. (2002). Tipología de los Espacios Verdes. Aplicación a la Ciudad de Valencia. Generalitat Valenciana. Valencia.

MEDINA PILES, AMPARO. (2009) Guía de jardines históricos y parque urbanos de la ciudad de Valencia. Valencia: Ayuntamiento de Valencia.

BALLESTER - OLMOS , JOSÉ FCO. Y MORETA CARRASCO, ANGUÍS AMPARO. (2001) Normas Para la Clasificación de los Espacios Verdes .Editorial UPV. Valencia.

BALLESTER - OLMOS, JOSÉ FCO. Y MORETA CARRASCO, ANGUÍS AMPARO. (2002) Tipología de los Espacios Verdes. Aplicación a la Ciudad de Valencia. Generalitat Valenciana. Valencia.

PALOMO TORRALVA, VICENTE. (2011) «Infraestructura viaria e infraestructura verde en la ciudad de Valencia . Aplicación práctica en los barrios del Grao y Cañamelar.» Tesis Doctoral.

PÉREZ IGUALADA, JAVIER. (2005)Elementos del proyecto urbano. Valencia: UPV.

CARMEN BLASCO SÁNCHEZ, FRANCISCO JUAN MARTÍNEZ PÉREZ, ADOLFO VIGIL DE INSAUSTI. Vitoria-Gasteiz.(2012) Urbanismo, Arquitectura y Paisaje. Valencia: UPV.

AEUB, Agencia de Ecología Urbana de Barcelona (2010). Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Departamento de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Barcelona.

BORJA, J. y MUXI, Z. (2000) El espacio público, ciudad y ciudadanía. GG. Barcelona.

COLOMER, J. (2016): Tejidos urbanos de morfología densa y compacta: estudio ambiental y energético del Ensanche de Valencia. Tesis doctoral. Universidad Politécnica de Valencia.

COLOMER, V., PORTALÉS, A., URIOS, D., COLOMER, J. (2017): Una segunda oportunidad para el espacio público en las periferias consolidadas: Valencia y los parques de barrio. ZARCH nº 8. Servicio de Publicaciones, Universidad de Zaragoza.

COLOMER, V., PORTALÉS, A., URIOS, D., eds. (2018): Parques de Barrio en Valencia. Una visión multidisciplinar para su mejora. TC Cuadernos, General de Ediciones de Arquitectura, Valencia.

CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI. GENERALITAT VALENCIANA (2016): PATEVAL, Plan de Acción Territorial Metropolitano de Valencia. Borrador del Plan.

CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI. GENERALITAT VALENCIANA (2016): Plan de Acció Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia

GÓMEZ LOPERA, F. (2005) Las zonas verdes como factor de calidad de vida en las ciudades. Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales XXXVII, nº 144. Madrid.

GÓMEZ PIOVANO, J.; MESA, A. (2016): Análisis de los modos de acceso y los patrones de uso de la población respecto a los espacios verdes urbanos, como base para su planificación. Urbano, 18.32: 38-49.

GRAHN, P. y STIGSDOTTER, U. (2010): The relation between perceived sensory dimensions of urban green space and stress restoration. Landscape and Urban Planning, 94 (3-4), pp 264-275.

LEDROUT, R. (1968): Sociologie Urbaine, Presses universitaires de France, París.

MÉNDEZ CROUSET, E. (2013) "Hacia un sistema de parques para Valencia: estudio de conectividad entre espacios verdes urbanos" TFM, Universidad Politécnica de Valencia

PÉREZ IGUALADA, J. (2005): La ciudad de la edificación abierta. Valencia 1956-1988. Tesis doctoral. Universidad Politécnica de Valencia.

RODRÍGUEZ-AVIAL, L. (1982): Zonas verdes y espacios libres en la ciudad, IEAL, Madrid.

SEGOVIA, O.; NEIRA, H. (2005): «Espacios públicos urbanos: una contribución a la identidad y confianza social y privada». Revista Invi, nº 20 (55), pp 126-182

URIOS, D., COLOMER, V., PORTALÉS, A. (2017): Ciudad, Barrio, Parque. Forma urbana: pasado presente y perspectivas. Actas del I Congreso Hispanic International Seminar on Urban Form (ISUF-H). Ediciones de la Universidad de Castilla-La Mancha, Toledo

<http://www.icv.gva.es/auto/aplicaciones/fototeca/>

<http://www.ign.es/web/mapasantiguos/#map=14/-40162.88/4788521.85/0>

[www.valenciaparcsidebarri.es](http://www.valenciaparcsidebarri.es)

[https://www.valencia.es/ayuntamiento/laciudad.nsf/0/2126DBFC5C35614AC12576EF0047396B/\\$FILE/guiaPARQUES\\_01.pdf?OpenElement&lang=1](https://www.valencia.es/ayuntamiento/laciudad.nsf/0/2126DBFC5C35614AC12576EF0047396B/$FILE/guiaPARQUES_01.pdf?OpenElement&lang=1)

[https://www.valencia.es/ayuntamiento/laciudad.nsf/0/0784EC37DB0E1281C12576EF00478ED8/\\$FILE/guiaPARQUES\\_02.pdf?OpenElement&lang=1](https://www.valencia.es/ayuntamiento/laciudad.nsf/0/0784EC37DB0E1281C12576EF00478ED8/$FILE/guiaPARQUES_02.pdf?OpenElement&lang=1)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf\\_dtba/2017/Distrito\\_12\\_Barrio\\_1.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf_dtba/2017/Distrito_12_Barrio_1.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf\\_dtba/2017/Distrito\\_12\\_Barrio\\_2.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf_dtba/2017/Distrito_12_Barrio_2.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf\\_dtba/2017/Distrito\\_12\\_Barrio\\_3.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf_dtba/2017/Distrito_12_Barrio_3.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf\\_dtba/2017/Distrito\\_12\\_Barrio\\_4.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf_dtba/2017/Distrito_12_Barrio_4.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba1\\_Aiora.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba1_Aiora.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf\\_dtba/2017/Distrito\\_12\\_Barrio\\_5.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf_dtba/2017/Distrito_12_Barrio_5.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba2\\_Albers.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba2_Albers.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba3\\_La\\_Creu\\_del\\_Grau.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba3_La_Creu_del_Grau.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba4\\_Cami\\_Fondo.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba4_Cami_Fondo.pdf)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba5\\_Penya\\_Roja.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/Cartografia/Dt12Ba5_Penya_Roja.pdf)

[https://www.vitoria-gasteiz.org/we001/was/we001Action.do?  
aplicacion=wb021&tabla=contenido&idioma=es&uid=u\\_1e8934a8\\_12e47a4954c\\_\\_7ffd](https://www.vitoria-gasteiz.org/we001/was/we001Action.do?aplicacion=wb021&tabla=contenido&idioma=es&uid=u_1e8934a8_12e47a4954c__7ffd)

<http://www.zaragoza.es/ciudad/medioambiente/parques/anilloverde.htm>

