

COMPARACION DE LAS CONDICIONES QUE REUNEN LOS DOS EMPLAZAMIENTOS
PARA LAS ESCUELAS.



EMPLAZAMIENTO PRIMITIVO

Superficie del solar.- . . . 3.250 metros cuadrados.
" del edificio..... 665 " "
" " campo escolar 2.585 " "

Propiedad.- Tiene la Corporacion Municipal escritura de comrpomiso para la adquisicion del solar habiendo entrado a cuenta del importe total una crecida cantidad.

Orientacion.- El edificio puede tener la orientacion que se desee puest que el solar tiene cuatro fachadas que lo rodean enteramente y como se ve por las dimensiones citadas quedan libres casi cuatro quintas partes del total que se destina a campo escolar.

Situacion.+ Esta emplazado en el ensanche junto a las actuales edificaciones, pudiendo llegar los alumnos a el porrdos calles ya existentes.

Dista del centro geometrico de la poblacion 250 metros y como se ha dicho esta circundado por cuatro vias que llevaran arbolado, tres con un ancho de doce metros y la cuarta una gran via-paseo de 20 metros.

Viviendas para los maestros.- La Corporacion Municipal de Alcacer tiene en su poder un Proyecto de edificio con seis viviendas para los seis maestros que necesita el Grupo. Este edificio juntamente con el de Casa-Ayuntamiento, está proyectado su emplazamiento sobre el antiguo solar de la Casa-Ayuntamiento que es precisamente aquel sobre el cual tratamos a continuacion por pretender emplazarse en el las Escuelas.

EMPLAZAMIENTO QUE SE PRETENDE

Superficie del solar 795 metros cuadrados.
" " edificio. 665 " "
" " campo escolar 130 " "

Se ha considerado en este caso que el Grupo Escolar ocupa la misma supercie que en el Proyecto primitivo, resultando con ello que reuniendo

el edificio las mismas condiciones en los dos casos, el campo escolar es practicamente nulo, pues siendo la poblacion del Grupo de trescientos alumnos necesita como minimum cinco metros cuadrados por cada alumno, lo que da un total de 1.500 metros cuadrados.

Propiedad.-

Pertenece al Ayuntamiento el solar resultante del derribo del antiguo Consistorio, teniendo para completarlo que expropiar las dos fincas vecinas, una recayente a cada fachada y por ser esta porcion la mas centrica de la poblacion su coste será elevado.

Orientacion.-

Como puede verse en el adjunto plano tiene dos fachadas orientadas aproximadamente una al Norte y otra al Oeste, siendo ambas las peores que pueden adoptarse.

Situacion.-

En el centro de la poblacion, recayendo sus fachadas, a la estrecha calle del Maestro Chapi una, donde no es posible plantar arbolado, y a la plaza de la Constitucion la otra, que por estar en su parte mas estrecha tampoco es posible colocar plantaciones que pudieran purificar el viciado aire del interior de la poblacion.

El hecho de estar circundado el emplazamiento por antiguos edificios le hace completamente inadmisibile para el perfecto emplazamiento de Escuelas.

Viviendas para los maestros.-

De emplazarse sobre este solar el Grupo Escolar queda la Corporacion sin punto donde situar las viviendas de los maestros, y siendole necesario la elaboracion de un nuevo proyecto sobre el solar que con esta finalidad tendran que adquirir.

Quedando tambien sin solar para la nueva Casa-Ayuntamiento seguramente se pretende construirla sobre este mismo, reduciendo con ello considerablemente su ya exigua superficie.

- - - - -