

MEMORIA

ANTECEDENTE.

D. Salvador Alemany es propietario de un solar en el pueblo de Monserrat, con fachada a la calle del Obispo Soler y desea construir un edificio vivienda y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto correspondiente.

SOLUCION.

Se proyecta una vivienda en la planta baja que abarca tres cuartas partes de la fachada y se subdivide en tres dormitorios, comedor cuarto de baño, cocina y un amplio vestibulo. Tiene esta vivienda acceso al patio posterior o corral directamente y tambien a la entrada que se ha previsto a la izquierda (entrando) del edificio para el carro y demás aperos de labranza.

Todos las dependencias de que se compone este edificio guardan entre sí la debida independencia y conexión.

Desde el corral arranca una escalera que conduce a la planta alta que se destina a almacén de cerechas.

Todos los detalles de esta construcción estan expresados en el adjunto plano.

CONSTRUCCION.

Los cimientos serán de mamposteria hidraulica.

Los muros, el de cierre parte izquierda (entrando) de mamposteria sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland, así como la fachada y la parte derecha de muro medianero exterior a la vivienda.

La cubierta será de teja árabe, sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

La planta del piso alto se formará de jácenas y viguetas de madera, construyendose el piso de bovedilla de rasilla sencilla que se apoyará sobre la parte lateral e inferior de las viguetas, rellenandose en los risonos hasta enrasar con el trasdós de la clave, y sobre este se tenderá un mortero de yeso.

El cielo raso de la planta baja será de cañizo enlucido con yeso y clavado sobre las viguetas.

El pavimento de la planta baja será de baldosa hidraulica, sentada con mortero mixto, sobre un estrato de hormigón de cemento portland que se extenderá sobre un plotaplen para elevar el nivel de la vivienda del que tiene la calle y el corral.

Al construirse los muros y pilares y a nivel del piso deberá pegarse todo el perimetro de los muros con un par de verdugadas o hiladas de mamposteria y ladrillo respectivamente, sentados ambos con mortero de cemento portland impermeabilizado, esto es, mortero que se habrá amasado incorporando a l agua de amasado un impermeabilizante. Sobre el hormigón del piso se extenderá una capa en forma de revoco de mortero de cemento portland impermeabilizado, debiendo continuarse esta capa en forma de revoco por los muros hasta una altura de unos treinta centímetros mas alta que la que tengan las hiladas impermeabilizadas.

Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso.

Los enlucidos del exterior se realizaran con mortero hidraulico y los del interior con yeso.

Los carpinteria de solida escuadria y de madera de pino del país.

Todas las partes de esta construcción llevaran una mano de pintura adecuada.

Se construirá un dispositivo para depurar las aguas residuarias.

USO DEL HIERRO EN LA CONSTRUCCION.

En esta construcción no se usará hierro laminado.