

Memoria

Antecedente.-

D. José Tomás es propietario de un edificio en la calle Neva en la que está señalado con el número catorce y desea derribar el existente y construir sobre el solar otro edificio de tres plantas, una baja para almacén y otras dos plantas altas para vivienda. Por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion.-

Se proyecta un edificio ocupando toda la fachada del solar y con un acceso independiente de la planta baja para servicio de las plantas altas. Cada planta alta, pues la planta baja se destina a almacén, se hace servir para una vivienda dividiéndose cada planta en: dos dormitorios, sala comedor, cocina, aseo y cuarto para el servicio con un amplio vestibulo para cada vivienda y un armario ropero. Los dormitorios que dan a fachada tienen su luz y ventilación directamente de la calle; la sala comedor, el vestibulo y la cocina é un patio de luces que se construye expresamente; el aseo y cuarto de servicio la reciben del patio general de luces o corral del edificio.

En los adjuntos planos estan expresados los detalles de esta construcción, en plantas, alzado y seccion.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos

Los muros de fachada anterior y posterior de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los entramados de piso altos se forjaran de placa armada aligerada con piezas de cerámica huecas según el sistema patentado LADRILERO, apoyada sobre jácenas de hormigón armado de seccion rectangular armadas con redondos y previstas de estribos separados unos de otros unos 20 cts. para preveer los esfuerzos cortantes.

La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

El cielo raso de la primera y segunda planta se realizará enluciendo la cara inferior de las placas armadas y el de la ultima planta de ca-