

MINUSVÁLIDOS

MINUSVÁLIDOS

	<p>Los edificios de otros usos en los que haya que salvar más de dos plantas o cuando en total existan más de 200 m2 de superficie útil: ascensor accesible o rampa accesible que comunique las plantas con las de entrada accesible al edificio.</p> <p>Las plantas que tengan zonas de uso público con más de 100 m2 de superficie útil o elementos accesibles: ascensor accesible o rampa accesible que las comunique con las de entrada accesible al edificio.</p>	<p>CA3. Establecimientos comerciales pequeños, de superficie menor de 200 m2, bares, cafeterías, restaurantes u otros de superficie menor de 200 m2 o aforo menor de 50 plazas. Oficinas bancarias, con menos de 100 m2. Oficinas en general de menos de 200 m2.</p> <p>Los niveles de accesibilidad son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nivel practicable: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; zonas de uso restringido.																																		
	Accesibilidad en las plantas del edificio	Artículo 5. Uso sanitario (S).																																		
	Los edificios de otros usos: itinerario accesible que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación y con los elementos accesibles, tales como plazas de aparcamiento accesibles.	Dos niveles S1 y S2.																																		
	Servicios higiénicos accesibles	Artículo 6. Uso docente (D).																																		
	Existirá al menos: a) Un aseo accesible por cada 10 uds o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos. b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 uds o fracción de los instalados.	Dos niveles D1 y D2.																																		
	Mobiliario fijo	Artículo 7. Uso residencial (R)																																		
	El mobiliario fijo de zonas de atención al público un punto de atención accesible o un punto de llamada accesible para recibir asistencia.	Tres niveles R1, R2 y R3.																																		
	Dotación	Artículo 8. Uso asamblea y reunión (AR).																																		
	<table><tr><th colspan="3">Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización¹</th></tr><tr><th>Elementos accesibles</th><th>En zonas de uso privado</th><th>En zonas de uso público</th></tr><tr><td>Entradas al edificio accesibles</td><td>Cuando existan varias entradas al edificio</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Itinerarios accesibles</td><td>Cuando existan varios recorridos alternativos</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Ascensores accesibles</td><td>En todo caso</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Plazas reservadas</td><td>En todo caso</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva</td><td>En todo caso</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Plazas de aparcamiento accesibles</td><td>En todo caso, excepto en uso Residencial/ Vivienda las vinculadas a un residente</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)</td><td>---</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Servicios higiénicos de uso general</td><td>---</td><td>En todo caso</td></tr><tr><td>Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles</td><td>---</td><td>En todo caso</td></tr></table> <p>¹ La señalización de los mapas de evacuación para personas con discapacidad en caso de incendio se regula en DB SI 3-7</p>	Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización ¹			Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público	Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso	Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso	Ascensores accesibles	En todo caso	En todo caso	Plazas reservadas	En todo caso	En todo caso	Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva	En todo caso	En todo caso	Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso Residencial/ Vivienda las vinculadas a un residente	En todo caso	Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso	Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso	Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso	Dos niveles AR1 y AR2.	
Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización ¹																																				
Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público																																		
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso																																		
Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso																																		
Ascensores accesibles	En todo caso	En todo caso																																		
Plazas reservadas	En todo caso	En todo caso																																		
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva	En todo caso	En todo caso																																		
Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso Residencial/ Vivienda las vinculadas a un residente	En todo caso																																		
Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso																																		
Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso																																		
Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso																																		
	Características	Condiciones funcionales																																		
		1. Accesos de uso público.																																		
		<table><tr><th colspan="2">Nivel de accesibilidad</th></tr><tr><th>Adaptado</th><th>Practicable</th></tr><tr><td>Los accesos mediante escaleras exteriores deberán complementarse mediante rampas. Ambos elementos deben cumplir las condiciones específicas correspondientes a su nivel contenido en el apartado 2.2, circulaciones verticales, del presente capítulo.</td><td>SI En acceso principal</td></tr><tr><td>Para acceder sin rampa desde el espacio exterior al itinerario de uso público, el desnivel máximo admisible será de 0,12 m, salvado por un plano inclinado que no supere una pendiente del 25%.</td><td>SI SI</td></tr></table>	Nivel de accesibilidad		Adaptado	Practicable	Los accesos mediante escaleras exteriores deberán complementarse mediante rampas. Ambos elementos deben cumplir las condiciones específicas correspondientes a su nivel contenido en el apartado 2.2, circulaciones verticales, del presente capítulo.	SI En acceso principal	Para acceder sin rampa desde el espacio exterior al itinerario de uso público, el desnivel máximo admisible será de 0,12 m, salvado por un plano inclinado que no supere una pendiente del 25%.	SI SI																										
Nivel de accesibilidad																																				
Adaptado	Practicable																																			
Los accesos mediante escaleras exteriores deberán complementarse mediante rampas. Ambos elementos deben cumplir las condiciones específicas correspondientes a su nivel contenido en el apartado 2.2, circulaciones verticales, del presente capítulo.	SI En acceso principal																																			
Para acceder sin rampa desde el espacio exterior al itinerario de uso público, el desnivel máximo admisible será de 0,12 m, salvado por un plano inclinado que no supere una pendiente del 25%.	SI SI																																			
	Todo elemento accesible estará señalizado																																			

MINUSVÁLIDOS

		2. Itinerarios de uso público.	
		2.1. Circulaciones horizontales:	
		<div><div>Nivel de accesibilidad</div><div>AdaptadoPracticable</div><div>El ancho libre mínimo será de:</div><div>En los extremos de cada tramo recto o cada 10 metros o fracción se proveerá de un espacio de maniobra donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de:</div><div>En pasillos se permiten estrechamientos puntuales de hasta un ancho de 1,00 m, con longitud del estrechamiento no superior al 5% de la longitud del recorrido:</div></div> <div><div>1,20 m1,10 m</div><div>1,50 m1,20 m</div><div>NO SÍ</div></div>	
		2.2. Circulaciones verticales: 2.2.1. Rampas:	
		<div><div>Nivel de accesibilidad</div><div>AdaptadoPracticable</div><div>La longitud de las rampas y su correspondiente pendiente serán las siguientes:</div><div>-Hasta 3 metros de longitud máxima10%12%</div><div>-Mayor de 3 metros y hasta 6 metros longitud máxima8%10%</div><div>-Mayor de 6 metros y hasta 9 metros longitud máxima6%8%</div><div>La anchura mínima libre de obstáculos será de:</div><div>El acceso a puertas desde rampas se producirá desde mesetas planas horizontales que cumplan las condiciones del apartado 2.3. Puertas, de este capítulo.</div><div>La distancia mínima desde la línea de encuentro entre rampa y meseta hasta el hueco de cualquier puerta o pasillo será de 0,40 m</div><div>Las mesetas intermedias tendrán una longitud, en línea con la dirección de la rampa de:</div></div> <div><div>1,20 m1,10 m</div><div>SÍ SÍ</div><div>SÍ SÍ</div><div>1,50 m1,20 m</div></div>	
		2.2. Circulaciones verticales: 2.2.2. Escaleras:	
		<div><div>Nivel de accesibilidad</div><div>AdaptadoPracticable</div><div>-Ancho libre mínimo del tramo</div><div>-Huella mínima</div><div>-Tabica máxima</div><div>La suma de la huella más el doble de la tabica será mayor o igual que 0,60 m y menor o igual que 0,70 m</div><div>Las escaleras dispondrán de tabica cerrada y carcacerán de beco. Los escalones no se solapan.</div><div>El número máximo de tabicas por tramo será de:</div><div>La distancia mínima desde la arista del último peldaño hasta el hueco de cualquier puerta o pasillo será de 0,40 m</div></div> <div><div>1,20 m1,10 m</div><div>0,30 m0,28 m</div><div>0,18 m0,19 m</div><div>SÍ SÍ</div><div>SÍ -</div><div>1214</div><div>SÍ SÍ</div></div>	
		<div>Las mesetas intermedias tendrán una longitud, en línea con la dirección de la escalera de:</div> <div>La altura mínima de paso bajo las escaleras en cualquier punto será de:</div> <div><div>1,50 m1,20 m</div><div>2,50 m2,40 m</div></div>	
		2.2. Circulaciones verticales: 2.2.3. Ascensores:	
		<div><div>Nivel de accesibilidad</div><div>AdaptadoPracticable</div><div>La cabina tendrá en la dirección de cualquier acceso o salida una profundidad de:</div><div>El ancho de la cabina en dirección perpendicular a cualquier acceso o salida será de:</div><div>Las puertas, en la cabina y en los accesos a cada planta, serán automáticas. El hueco de acceso tendrá un ancho libre mínimo de:</div><div>Frente al hueco de acceso al ascensor, se dispondrá de un espacio libre donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de:</div></div> <div><div>1,40 m1,20 m</div><div>1,10 m1,00 m</div><div>0,85 m0,80 m</div><div>1,50 m1,20 m</div></div>	
		2.2. Circulaciones verticales: 2.3. Puertas	
		<div><div>Nivel de accesibilidad</div><div>AdaptadoPracticable</div><div>A ambos lados de cualquier puerta del itinerario, y en el sentido de paso, se dispondrá de un espacio libre horizontal, fuera del abatimiento de puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de diámetro:</div><div>La altura libre mínima de las puertas será de:</div><div>El ancho libre mínimo de las puertas será de:</div></div> <div><div>1,50 m1,20 m</div><div>2,10 m2,00 m</div><div>0,85 m0,80 m</div></div>	
		Servicios higiénicos	

MINUSVÁLIDOS

		<div>Nivel de accesibilidad Adaptado Practicable</div> <div>En las cabinas de inodoro, ducha o bañera, se dispondrá de un espacio libre donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de: 1,50 m 1,20 m</div>	
		Vestuarios	
		<div>Nivel de accesibilidad Adaptado Practicable</div> <div>En las cabinas de los vestuarios se dispondrá de un espacio libre donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de: 1,50 m 1,20 m</div>	
		Señalización	
		<p>En los accesos de uso público con nivel adaptado existirá:</p> <p>Información sobre los accesos al edificio, indicando la ubicación de los elementos de accesibilidad de uso público. Directorio de los recintos de uso público existentes en el edificio, situado en los accesos adaptados.</p> <p>En los itinerarios de uso público con nivel adaptado existirá:</p> <p>Carteles en las puertas de los despachos de atención al público y recintos de uso público. Señalización del comienzo y final de las escaleras o rampas así como de las barandillas. En el interior de la cabina del ascensor: información sonora y visual. La botonera en relieve e indicaciones escritas en Braille.</p>	
		Aparatos sanitarios y accesorios en espacios adaptados	
		<p>2.1. Inodoros.</p> <p>La altura del asiento estará entre 0,45 m y 0,50 m. Distancia lateral mínima a una pared o a un obstáculo 0,80 m. El espacio libre lateral tendrá un fondo mínimo de 0,75 m hasta el borde frontal del aparato. Los accesorios se situarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,20 m.</p> <p>2.2. Lavabo.</p> <p>Su altura estará comprendida entre 0,80 m y 0,85 m. Espacio libre de 0,70 m de altura hasta un fondo mínimo de 0,25 m desde el borde exterior. Los accesorios se situarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,20 m</p>	

MINUSVÁLIDOS			<p>2.7. Barras de apoyo.</p> <p>La sección de las barras será preferentemente circular y de diámetro comprendido entre 3,00 cm y 4,00 cm. La separación de la pared u otro elemento estará comprendida entre 4,50 cm y 5,50 cm. Su recorrido será continuo, con superficie no resbaladiza.</p> <p>Las barras horizontales se colocarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 0,75 m del suelo, con una longitud entre 0,20 m y 0,25 m mayor que el asiento del aparato.</p> <p>Las barras verticales se colocarán a una altura comprendida entre 0,45 m y 1,05 m del suelo, 0,30 m por delante del borde del aparato, con una longitud de 0,60 m.</p>	
			<p>2.7. Barras de apoyo.</p> <p>La sección de las barras será preferentemente circular y de diámetro comprendido entre 3,00 cm y 4,00 cm. La separación de la pared u otro elemento estará comprendida entre 4,50 cm y 5,50 cm. Su recorrido será continuo, con superficie no resbaladiza.</p> <p>Las barras horizontales se colocarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 0,75 m del suelo, con una longitud entre 0,20 m y 0,25 m mayor que el asiento del aparato.</p> <p>Las barras verticales se colocarán a una altura comprendida entre 0,45 m y 1,05 m del suelo, 0,30 m por delante del borde del aparato, con una longitud de 0,60 m.</p>	