

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE VIVIENDA
DE LA PLANTA BAJA DEL
EDIFICIO N^o 32 DE LA
CALLE DE S. RAMÓN
Llauri

Memoria

D. Juan Llatí Lledó es propietario de un edificio en la calle de San Ramón en el que está señalado con el número 32 y cuyo edificio está destinado actualmente tanto en planta alta como en planta baja a almacén de cosechas. Desea el Sr. Propietario destinar la planta baja a vivienda y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto de dicha distribución.

Solucion y construccion.-

En el adjunto plano se expresan los detalles de esta distribución, de la planta baja.

A fachada se proyectan dos dormitorios y una entrada vestibulo y en la segunda crugia el comedor y un dormitorio, colocandose en una prolongacion lateral un cuarto de aseo y una cocina.

El pavimento será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto sobre un extrato de hormigón que se extenderá sobre un pletaplen. Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso. El cielo raso de cañizo clavado sobre la cara inferior de las viguetas del entramado del piso alto. Los enlucidos del exterior de mortero hidraulico y los del interior de yeso. Los detalles de carpinteria y de instalaciones complementarias serán ~~rusticas~~ los primeros de madera de sencilla pero de solida escuadria y los demás ateniendose a las disposiciones vigentes de sanidad.

Datos para la Fiscalia de la vivienda.-

Nombre del Propietario.-
Area en metros cuadrados.-
Altura en metros.-
Plantas de que consta.-

D. Juan Llatí Lledó

La de 68 m/2

La de 3,70 m.

Dos planta baja que es la que se distribuye para vivienda y la planta alta ya existente para almacén.

Una.

Una.

El de 125 ptas.

Asciende a 3,400 ptas.

Viviendas por planta.-
Total de viviendas.-
Alquiler mensual.-
Presupuesto gloval.-

Valencia Febrero 1947
El Arquitecto