

PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE
UN EDIFICIO EN LA c. DEL
CANONIGO MUÑOZ Nº 27
Utiel

M e m o r i a

D. Manuel Hernandez Andrés es propietario de un edificio en la calle del Canonigo Muñoz de Utiel en el que está señalado con el numero 27 y deseando derribarlo y construir sobre el solar resultante un edificio de dos plantas, la baja destinada a comercios o industrias y la alta a vivienda, ha encargado al Arquitecto que suscribe la confeccion del proyecto del cual forma parte esta memoria.

SOLUCION ADOPTADA.-

En los adjuntos planos de plantas, alzado y seccion se expresa la solucion conseguida y que consiste en destinar las dos plantas bajas resultantes para locales destinados a instalar un comercio o industria, partiendo de esta planta y con independencia, la escalera de subir al piso alto en el que se dispone una vivienda que consta de tres dormitorios sala comedor, cocina, aseo y un pequeño pasillo vestibulo.

Para dar luz y ventilacion a los locales situados al fondo se proyecta un patio de luces que afecta a las dos plantas.

CONSTRUCCION.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland, los muros de fachada y medianeros serán de fabrica de ladrillo sentada con mortero del mismo aglomerante.

Los muros de separacion de los diversos locales serán de fabrica de ladrillo hueco sentado con el mismo mortero hidraulico.

Los cierres del mirador y patio de luces serán de tabique doble, con camara de aislamiento y enlazado con el mismo mortero.

Pilares y bóvedas del edificio serán de hormigón armado calculado con arreglo a las normas vigentes.

El forjado del piso, se realizará con una placa de ladrillo armado cumpliendo las normas señaladas por la Direccion de Arquitectura.

La cubierta se compondrá de una cunbrera de hormigón armado

viguetad de madera, cañizo y teja árabe o lomuda sentada con mortero de cal grasa.

El cielo raso de la planta de vivienda constará de viguetas colgadas de la cubierta, cañizo clavado bajo de ellas y enlucido de yeso.

Los tabiques de la planta alta, serán de ladrillos de cuatro centímetros sentados con yeso.

La escalera se forjará con doble tabicado enlazado el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento portland, forjandose los escalones y mesetas con la fabrica de ladrillo ya citada.

Los enlucidos interiores, serán de yeso y los exteriores hidraulicos

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El pavimento de la escalera será de piedra artificial.

Los restantes detalles sobre instalaciones, carpinteria y cerrajería y obras de terminacion serán resueltos durante la ejecucion de las obras.

DOCUMENTOS DEL PROYECTO.-

Este proyecto consta:
de dos planos de planta
plano de alzado y seccion
Memoria
Documentacion para la autorizacion del cemento
portland.

Valencia 22 Agosto de 1945
El Arquitecto.