

**Vivienda en Simat de Valldigna
(Valencia)**

El objeto de este proyecto es la construcción de un edificio para vivienda sobre solar situado en Simat de Valldigna y con fachada a la calle de Victor Albifana nº 32 y propiedad de D^a Isabel Pellicer.

Solucion y construcción:-

Se proyecta el edificio de dos plantas, y entre ellas dos se establece la vivienda.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción y su disposición.

En planta baja se establecen las siguientes dependencias: una entrada, una sala comedor, un aseo y la escalera de acceso a la planta alta en la que se han proyectado, una ropero, dos dormitorios y una escalera de acceso a la planta de terraza.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland. Los muros y pilares de fábrica de ladrillo sentados estos con mortero de cemento portland. Los entramados de piso serán de hormigón armado sobre los que se construirán la placa al gerada de hormigón armado tambien. La cubierta será de teja árabe, en parte, sobre enladrillado apoyado sobre viguetas de madera apoyadas sobre lácenas tambien de madera. El pavimento de planta baja será de baldosa al igual de la planta alta sentado en la primera con mortero mixto de cal grasa y cemento portland extendido sobre una base de piedra no porosa de 20 cm. de espesor y en planta alta con el mismo mortero y sobre la placa armada. El de la terraza será de baldosa de barro cocido sentada con igual material. Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso. Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland y los del interior de yeso. Los cielo rasos serán las placas armadas enluciendolas en su cara inferior y en la parte de cubierta de teja árabe será de cañiso colgado de la cubierta y enlucido con yeso. La carpintería será de madera del país y sus detalles así como los detalles de las instalaciones sanitarias, de cocinas, cerrajería, hojalatería, vidriería, decoración, pintura y obras de acabado se darán durante las obras.

Las aguas negras y residuarias se conducirán por alcantarilla a una fosa séptica.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda:-

Nombre del Propietario:-	D ^a Isabel Pellicer
Area en metros cuadrados:-	1a de 183 m ² /3
Altura en metros:-	1a de 3,50 m.
Plantas de que consta:-	Dos
Viviendas por planta:-	Una
Total de viviendas:-	Una
Alquiler mensual:-	No se ha establecido
Presupuesto global:-	Acederá a unas 54,900 ptas.

Valencia Junio de 1953
El Arquitecto