

ACTA DE REPLANTEO Y DE INICIO DE OBRA

Obras a realizar: 76 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL Y 3 SÓTANOS PARA APARCAMIENTOS Y TRASTEROS.

Emplazamiento: CALLE SAN ANTONIO S/N, PLAZA EN PROYECTO (SECTOR CONRESA).

Promotor: INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBÚS S.A.

Proyectista: FRANCISCO NEBOT MIRALLES.

Constructor: VANNIR INVERSIONES S.A.

Jefe de Obra: MONTSERRAT ALORS

Dirección facultativa:

Director de la obra: FRANCISCO NEBOT MIRALLES

Director de la ejecución de la obra: JOSÉ A. SOMOVILLA VICENTE

Coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución: JAVIER LÓPEZ GALLEGO

En esta fecha, los que suscriben, de acuerdo con la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación y la Ley 3/2004 de la Generalitat Valenciana, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, hacen constar que:

- Se dispone de licencia municipal de edificación, expedida en fecha 26 DE NOVIEMBRE DE 2.008, nº de registro de salida 8580.
- Se dispone del proyecto de ejecución correspondiente a la licencia de obras.
- El Promotor declara la disponibilidad del terreno necesaria para el comienzo de la obra, encontrándose sus lindes claramente trazados.
- El Constructor ha realizado el replanteo del perímetro de la edificación proyectada, el cual ha sido comprobado por el Director de la Ejecución de la Obra y verificado por el Director de Obra. El proyecto se ajusta a las condiciones geométricas del terreno siendo, desde este punto de vista, viable.
- El Coordinador de Seguridad y Salud ha aprobado el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.
- El Constructor declara estar en condiciones de iniciar los trabajos contratados y dispone de los medios organizativos, materiales y humanos adecuados para la ejecución de las obras proyectadas y al Plan de Seguridad y Salud.
- La Dirección Facultativa, de acuerdo con el Promotor, autoriza el inmediato comienzo de los trabajos.

Y en prueba de conformidad firman la presente Acta de Replanteo y de Inicio de la Obra el día 15 de octubre de 2.009 cada uno de los agentes intervinientes, según sus funciones definidas en la legislación en vigor.

El Promotor

Francisco Álvarez Dromant

El Director de ejecución de la obra

José A. Somovilla Vicente

El Constructor

Miguel Ángel Baños Sánchez

Topógrafo

Fernando Ballesteros Alonso

El Director de la Obra

Francisco Nebot Miralles

El Coordinador de Seguridad y Salud

Javier López Gallego