

ANEXO A LA MEMORIA

PROYECTO : 68 Viviendas, Comerciales y Aparcamientos
EMPLAZAMIENTO : Calles San Antonio y Otras
MUNICIPIO : MISLATA (VALENCIA)
PROMOTOR : INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS S.L.

El presente Anexo tiene por objeto justificar la no realización de los espacios de reserva para alojar los contenedores del edificio.

En primer lugar queremos manifestar que el Documento Básico HS-2 del Código Técnico de la Edificación, se indica que:

<< Cada edificio debe disponer como mínimo de un almacén de contenedores de edificio para las fracciones de los residuos que tengan recogida puerta a puerta, y, para las fracciones que tengan recogida centralizada con contenedores de calle de superficie, debe disponer de un espacio de reserva en el que pueda construirse un almacén de contenedores cuando alguna de estas fracciones pase a tener recogida puerta a puerta.>>

En el proyecto objeto de licencia se habilitaban una zona en cada uno de los zaguanes para dicho almacén.

Actualmente se encuentra en vigor la Orden de 7 de Diciembre de 2009, de la Consellería de medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueban las condiciones de Diseño y Calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de Octubre.

En el apartado a) del artículo 11 “Locales del edificio” de dicha orden, se establece que:

<< La Administración Local podrá aceptar soluciones alternativas a lo dispuesto en el CTE en cuanto a almacén de contenedores, siempre que se justifique que el sistema de recogida de basuras del municipio no precisa la existencia de éstos >>

Por lo anteriormente indicado, y dado que el servicio de recogida de basuras del municipio de Mislata dispone de contenedores en la vía pública, es por lo que consideramos que se puede eximir de la realización de los espacios para reserva del almacén de contenedores que se establecían en el proyecto objeto de licencia de obras.

Que junto a la presente acompañamos planos de la planta baja eliminando dicha zona de reserva.

Valencia, Septiembre de 2.010

EL ARQUITECTO

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a horizontal crossbar and a small loop at the top, followed by a series of vertical strokes of varying heights.

FDO: FRANCISCO NEBOT MIRALLES