

Fecha: 18 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 11 operarios

Climatización: 5 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 6ª, en las viviendas I y K.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 5ª, en las viviendas E, F y G.
- Instalación de fontanería en la planta 7ª, en la vivienda B, y en la planta 4ª, zona 1.
- Trabajos de revestimiento de yeso de techos en la planta 5ª, en la vivienda F.
- Trabajos de alicatado en planta 4ª, en las viviendas A, D y K.
- Trabajos de ejecución de falsos techos con placas de escayola en la planta 3ª, en la vivienda A, y en la planta 2ª, en las viviendas G e I.
- Colocación de pavimento en la planta 1ª, en la vivienda K.
- Montaje del ascensor.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Fotografía 1: Ejecución de falsos techos con placas de escayola.



Fotografía 2: Montaje de ascensor: Colocación de guías y comienzo de la colocación de las puertas de doble hoja.



Fecha: 19 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 11 operarios

Climatización: 5 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 6ª, en las viviendas H, I y J.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 5ª, en las viviendas G y E.
- Instalación de fontanería en la planta 7ª, en la vivienda C, y en la planta 4ª, en la vivienda A y C.
- Instalación eléctrica en la planta 5ª, en la vivienda F.
- Trabajos de revestimiento de yeso en la planta 5ª, en la vivienda H, en la escalera 2, 1ª planta.
- Trabajos de alicatado en planta 4ª, en las viviendas A, B e I.
- Ejecución de falsos techos con placas de escayola en la planta 3ª, en la vivienda A, y en la planta 2ª, en la vivienda I.
- Colocación de pavimento en la planta 1ª, en la vivienda K.
- Montaje del ascensor de la escalera 2.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

Fecha: 20 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 11 operarios

Climatización: 5 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 6ª, en las viviendas F y G.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 5ª, en las viviendas G y E.
- Instalación de fontanería en la planta 7ª, en la vivienda C.
- Instalación de energía solar en la planta 5ª.
- Instalación eléctrica en la planta 5ª, en la vivienda E y G.
- Trabajos de revestimiento de yeso de techos en la planta 5ª, en las viviendas E y G.
- Trabajos de alicatado en planta 4ª, en las viviendas C e I.
- Trabajos colocación de placas de escayola en falsos techos en la planta 3ª.
- Colocación de pavimento en la planta 1ª, en la vivienda K.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

OBSERVACIONES/ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Obra:		Fecha	
68 viviendas en régimen mixto, locales comerciales y aparcamiento		20 de abril del 2011.	
C/San Antonio, Mislata. Valencia			
Presentes:	JOSE SOMOVILLA VICENTE	Director ejecutor de la obra	
	MIQUEL GÓMEZ	Jefe de obra	
	MIGUEL ÁNGEL MONSALVE	Encargado de obra	

ACTIVIDAD: **DERRAMAMIENTO DE PINTURA ASFÁLTICA.**

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

Se detecta en varias viviendas que se ha derramado pintura asfáltica destinada a la impermeabilización de las terrazas sobre el mortero autonivelante en algunos salones.

Deberán limpiarse estas manchas, sobre todo en aquellas viviendas con pavimento de gres, a los efectos que se evite una mala adherencia del mortero de agarre y/o cemento cola.

ACTIVIDAD: SEGURIDAD EN LAS TERRAZAS, ÁTICO Y SOBREÁTICO.

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

Aunque tanto la propiedad como la empresa constructora tienen la seguridad contratada externa (en el caso de I.I.Ferrobús con Bureau Veritas y Vannir con Prevenpyme) esta Dirección Facultativa quiere hacer mención a una deficiencia grave en las plantas 6 y 7 del edificio.

Esta la falta de altura en los antepechos de las plantas áticos y sobreáticos. Máximo cuando se están realizando trabajos en las cubiertas de estas plantas.

Por lo tanto se exige la paralización de los trabajos en estas terrazas y la colocación de las protecciones pertinentes según se debe reflejar en el estudio y plan de seguridad de la obra.

Momentáneamente y hasta la colocación de la protección, deberán condenarse los accesos a estas terrazas.