

**Fecha: 14 de marzo de 2010**

### PERSONAL EN OBRA

**Constructora:** encargado de obra y jefe de obra

**Electricidad:** 2 operarios

**Fontanería:** 8 operarios

**Tabiquería:** 12 operarios

**Subcontrata:** 11 operarios

**Climatización:** 2 operarios

**Pintura:** 1 operario

**Calefacción:** 3 operarios

**Impermeabilización:** 2 operarios

### ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 3ª.
- Instalación de fontanería en la planta 4ª.
- Instalación eléctrica de acometidas en el zaguán 2.
- Trabajos de revestimiento de yeso en la planta 1ª, en la vivienda B, y en la 2ª planta.
- Instalación de ventilación en el sótano 2.
- Trabajos de alicatado en la planta 1ª, en la vivienda F.
- Colocación de mármol en escaleras del zaguán 1 y el rellano de 1ª planta (fotografía).

### TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

**Fotografía 1:** Colocación de mármol en el rellano del zaguán 1, en planta 1ª.



**Fotografía 2:** Colocación barandillas de voladizos

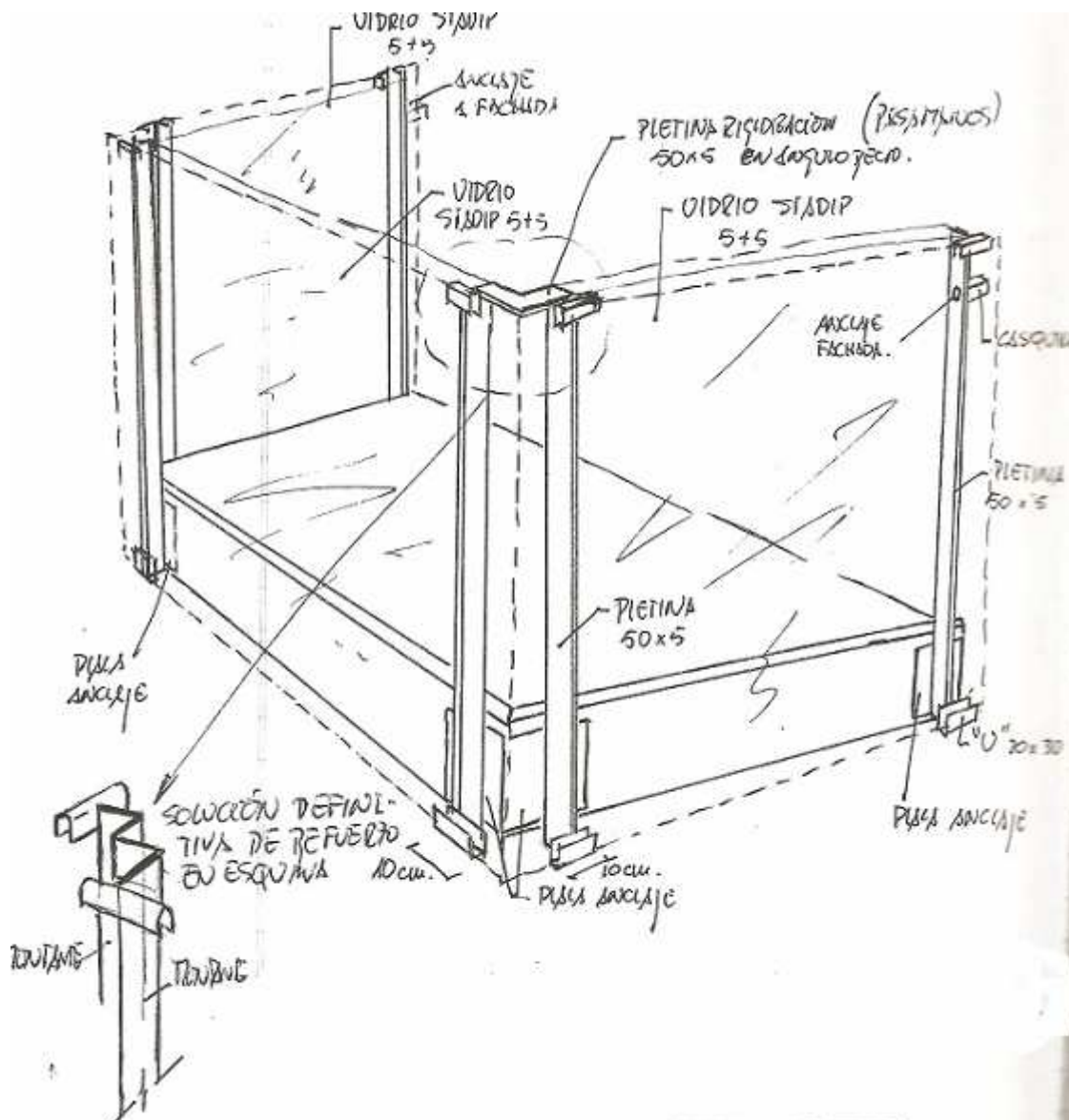


## OBSERVACIONES/ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Obra:		Fecha	
68 viviendas en régimen mixto, locales comerciales y aparcamiento		14 de marzo del 2011.	
C/San Antonio, Mislata. Valencia			
<b>Presentes:</b>	JOSE SOMOVILLA VICENTE	Director ejecutor de la obra	
	MIGUEL ÁNGEL BAÑOS	Empresa Constructora	
	MIQUEL GÓMEZ	Jefe de obra	
	MIGUEL ÁNGEL MONSALVE	Encargado de obra	
	ENRIQUE CALVET	Director de obra	

ACTIVIDAD: **BARANDILLA BALCONES.**

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:



El anclaje a fachada de la perfilaría se realizará con taco químico y se dispondrá un casquillo de 20 x 20 mm en dicho anclaje.

**Fecha: 15 de marzo de 2011**

### PERSONAL EN OBRA

**Constructora:** encargado de obra y jefe de obra

**Electricidad:** 2 operarios

**Fontanería:** 8 operarios

**Tabiquería:** 12 operarios

**Subcontrata:** 11 operarios

**Climatización:** 2 operarios

**Pintura:** 1 operario

**Calefacción:** 3 operarios

**Impermeabilización:** 2 operarios

## **ACTIVIDADES**

- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 3ª, en las viviendas A, B y C.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 2ª, en la vivienda G.
- Instalación de fontanería en la planta 4ª, en las viviendas E, F y L, y energía solar en las viviendas L, K, I y H.
- Instalación de centralizaciones de electricidad en la planta baja, zaguán 2.
- Trabajos de enyesado en la planta 2ª (completo).
- Instalación de ventilación en el sótano 2.
- Trabajos de alicatado en la planta 1ª, en la vivienda A.
- Colocación de lámina impermeable en cubierta zona 2.
- Colocación de mármol en escaleras del zaguán 1 y el rellano de 1ª planta (fotografía).

## **TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES**

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

## **DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

**Fotografía 1:** Colocación de piezas de mármol en las escaleras del zaguán 1.





**Fotografía 2:** Colocación de la lámina impermeable en cubierta, zona 2.



**Fecha: 16 de marzo de 2011**

## PERSONAL EN OBRA

**Constructora:** encargado de obra y jefe de obra

**Electricidad:** 2 operarios

**Fontanería:** 8 operarios

**Tabiquería:** 12 operarios

**Subcontrata:** 11 operarios

**Climatización:** 2 operarios

**Pintura:** 1 operario

**Calefacción:** 3 operarios

**Impermeabilización:** 2 operarios

## ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 3ª, en las viviendas A, B y C.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 3ª, en la vivienda L.
- Instalación de fontanería en la planta 4ª, en las viviendas L.
- Instalación de telecomunicaciones en viviendas.
- Trabajos de enyesado en la planta 2ª, en viviendas F y H (completado).
- Instalación de ventilación en el sótano 2.
- Trabajos de alicatado en la planta 1ª, en la vivienda B.

## TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

## OBSERVACIONES/ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

<b>Obra:</b>		<b>Fecha</b>	
68 viviendas en régimen mixto, locales comerciales y aparcamiento		16 de marzo del 2011.	
C/San Antonio, Mislata. Valencia			
<b>Presentes:</b>	JOSE SOMOVILLA VICENTE	Director ejecutor de la obra	
	MIQUEL GÓMEZ	Jefe de obra	
	MIGUEL ÁNGEL MONSALVE	Encargado de obra	
	ENRIQUE CALVET	Director de obra	

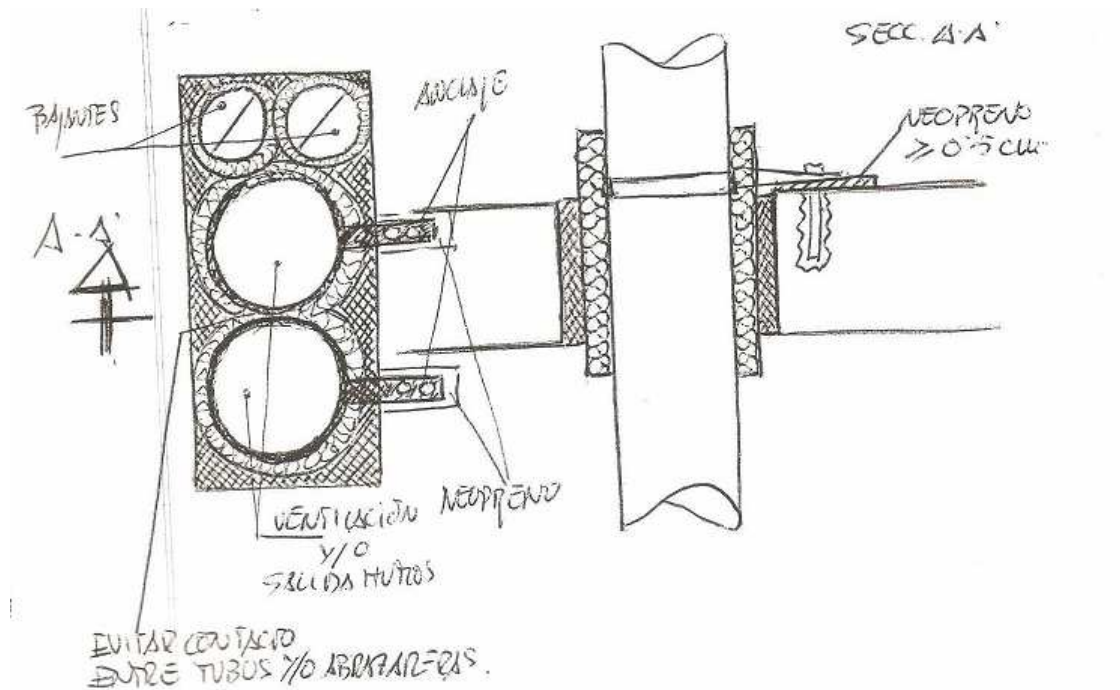
ACTIVIDAD: **VENTILACIONES NATURALES, FORZADAS Y CONDUCTOS VERTICALES PARA EXTRACCIÓN DE HUMOS.**

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

En ningún caso deben de entrar en contacto estos conductos entre sí o con otro tipo de elementos de la obra (forjado, pilares, tabiquería, falseos, etc.).

Los anclajes deberán disponer de juntas elásticas (neopreno o similar) de manera que se evite la transmisión de vibraciones.

En cuanto a los pasos de forjado se tendrá en consideración lo indicado en el acta con fecha 04/11/2010.

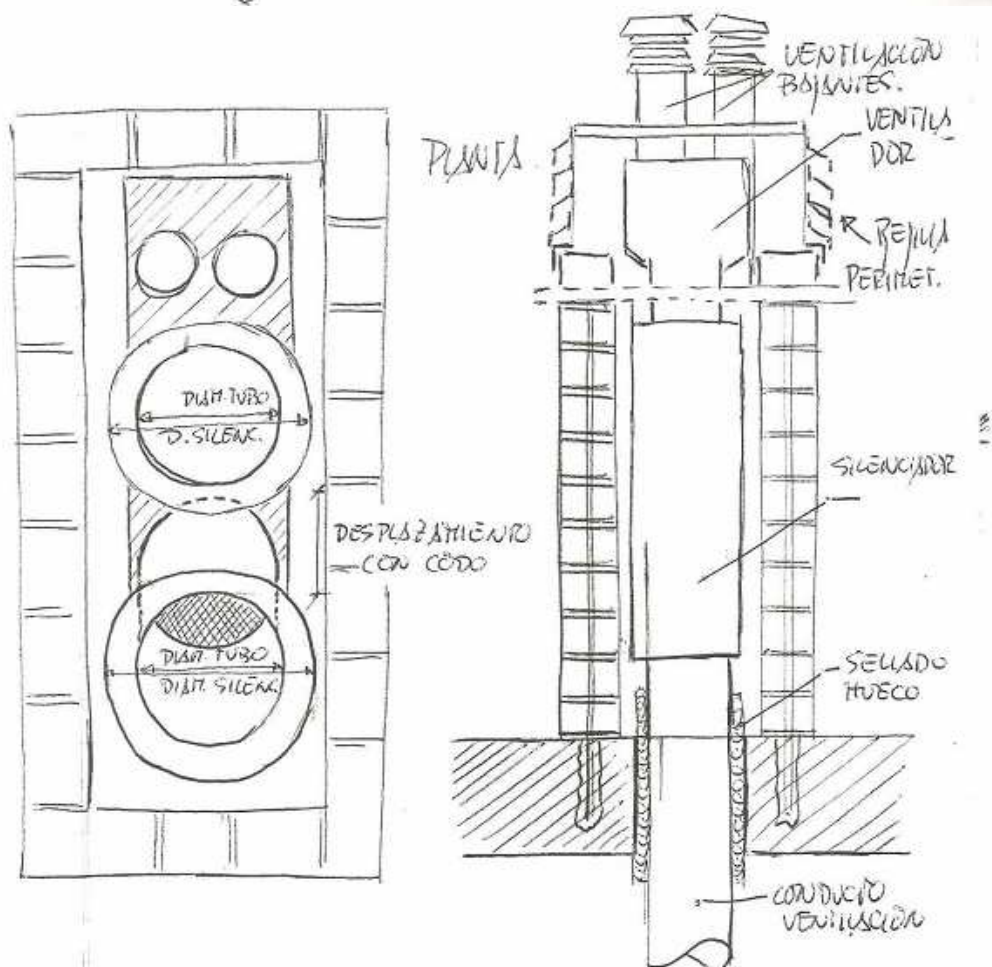
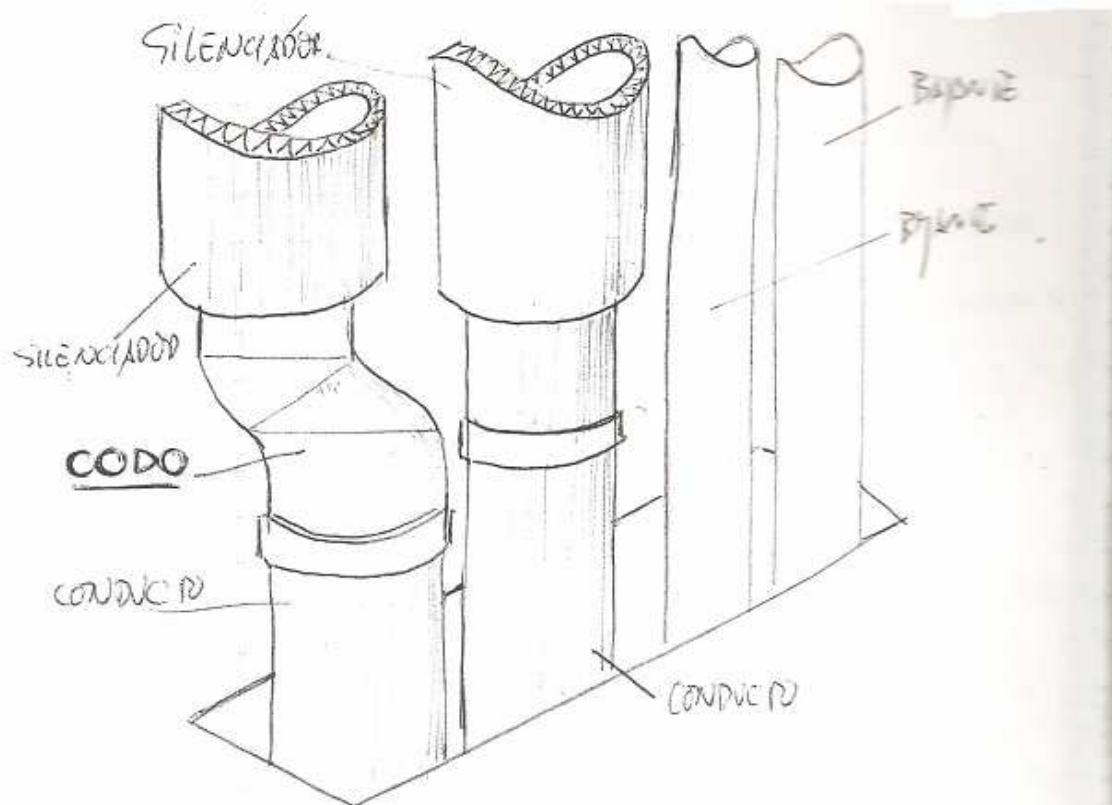


**ACTIVIDAD: SOLUCIÓN A ADOPTAR EN CUBIERTA EN LOS CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, EXTRACCIÓN Y BAJANTES.**

**ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:**

En la mayor parte de los casos, los conductos de chapa de ventilación y extracción discurren en paralelo a lo largo de los distintos patinillos de manera que la distancia que queda entre ambos es tan que en cubierta no existe espacio para la colocación del silenciador, ya que éste por lo general tiene un diámetro mayor o igual a 10 cm respecto al diámetro del conducto.

Para que el silenciador quepa y para evitar que contacte con los conductos se dispondrán codos según se indica en el croquis siguiente:





Se ha detectado alguna varilla vista en los huecos para paso de instalaciones de ventilación modificados al no estar correctamente dimensionados inicialmente. Antes de colocar los tubos, se revisarán los huecos y se repararán con mortero de resinas para reparación de estructuras, previo cepillado y limpieza de la varilla. En el caso detectado en la planta 5ª, hueco junto puerta de acceso a vivienda tipo B, se quitarán los conductos ya colocados y se repararán.

Deberá tenerse la precaución de tapar los finales de bajantes, techos de ventilación y en general cualquier tipo de conducto susceptible de que por mala intención o descuido pueda caer alguna clase de objeto, cascote, etc. que pueda obstruir el mismo y provocar un mal funcionamiento de la instalación una vez se ponga en marcha.