

Fecha: 04 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 3 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 12 operarios

Climatización: 3 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en las viviendas C y D.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 5ª, en las viviendas A y C.
- Instalación de fontanería en la planta 5ª, en la vivienda L.
- Instalación eléctrica en la planta 4ª.
- Trabajos de revestimiento de yeso de techos en la planta 4ª.
- Trabajos de alicatado en planta 2ª, en la vivienda L.
- Colocación de placas de escayola en falsos techos en la planta 1ª, en la vivienda I.
- Aplicación de una emulsión bituminosa en balcones de las plantas 1ª y 2ª.
- Colocación de pavimento en la planta 4ª.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

OBSERVACIONES/ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Obra:		Fecha
68 viviendas en régimen mixto, locales comerciales y aparcamiento		4 de abril del 2011.
C/San Antonio, Mislata. Valencia		
Presentes:	JOSE SOMOVILLA VICENTE	Director ejecutor de la obra
	MIGUEL ÁNGEL BAÑOS	Empresa Constructora
	MIQUEL GÓMEZ	Jefe de obra
	MIGUEL ÁNGEL MONSALVE	Encargado de obra
	ENRIQUE CALVET	Director de obra

ACTIVIDAD: **IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES DE PLANTAS 1ª A 5ª.**

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

Consideraciones a tener en cuenta en la impermeabilización de los balcones-voladizos de plantas 1ª a 5ª.

1. Se realizará con emulsión asfáltica.
2. Se pondrá especial atención en la limpieza del soporte, eliminando cualquier tipo de material, grasas, etc. barriéndolo “a conciencia” y evitando que el soporte esté húmedo.
3. Se imprimirá el soporte hasta el nivel de la gárgola, atendiendo a que la emulsión sea continua y con un rendimiento de 2 Kg/m².

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Fotografía 1: Aplicación de emulsión bituminosa en balcones de las plantas 1ª y 2ª



Fecha: 05 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 3 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 12 operarios

Climatización: 3 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en la vivienda D.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 5ª.
- Instalación de fontanería en la planta 6ª, en la vivienda J e I.
- Instalación eléctrica en la planta 2ª ha sido completada.
- Trabajos de revestimiento de yeso en la planta 4ª, y en la planta 3ª, vivienda I.
- Trabajos de alicatado en planta 3ª.
- Trabajos de colocación de placas de escayola de falsos techos en la planta 1ª, en la vivienda B.
- Colocación de pavimento en la planta 5ª, escalera 1.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

OBSERVACIONES/ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Obra:		Fecha
68 viviendas en régimen mixto, locales comerciales y aparcamiento		5 de abril del 2011.
C/San Antonio, Mislata. Valencia		
Presentes:	JOSE SOMOVILLA VICENTE	Director ejecutor de la obra
	MIGUEL ÁNGEL BAÑOS	Empresa Constructora
	MIQUEL GÓMEZ	Jefe de obra
	MIGUEL ÁNGEL MONSALVE	Encargado de obra

ACTIVIDAD: **HOMOLOGACIÓN DE PINTURAS.**

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

Se ha detectado en obra una primera partida de pintura para fondear que no cumple con las prescripciones indicadas en el Perfil de Calidad (PdF) en cuanto a la utilización en obra de pinturas ecológicas.

Se prohíbe terminantemente la utilización de pinturas y/o esmaltes en obra que no dispongan de sello ecológico. Para ello, ante la utilización de pinturas y otros materiales de obra que deban cumplir unas determinadas características, se aportará junto con la primera partida que llegue a obra un certificado donde se indique las características específicas del material y carta del proveedor indicando que el material en cuestión es para la obra de "68 viviendas, bajos comerciales y aparcamientos que Vannir Obras y Construcciones está realizando en calle San Antonio en Plaza Mayor en Mislata y promovida por I.I. Ferrobús.

Fecha: 06 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 3 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 12 operarios

Climatización: 3 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en la vivienda E.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 5ª, en las viviendas A y B.
- Instalación de fontanería en la planta 6ª.
- Instalación de energía solar en la planta 3ª.
- Instalación eléctrica en la planta 3ª, en las viviendas C y D.
- Trabajos de revestimiento de yeso en la planta 4ª.
- Trabajos de alicatado en planta 3ª, en las viviendas A y B.
- Colocación de placas de escayola de falsos techos en la planta 1ª, en la vivienda B.
- Colocación de pavimento en la planta 5ª, escalera 1.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

Fecha: 07 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 3 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 12 operarios

Climatización: 3 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en la vivienda E.
- Instalación eléctrica en la planta 3ª, en las viviendas H e I.
- Trabajos de revestimiento de yeso en la planta 4ª, en las viviendas K e L.
- Trabajos de alicatado en planta 3ª, en las viviendas B, C, I y L.
- Trabajos de ejecución de falsos techos con placas de escayola en la planta 1ª, en la vivienda C.
- Colocación de pavimento en la planta 6ª, escalera 1.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

Fecha: 08 de abril de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 3 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 7 operarios

Subcontrata: 12 operarios

Climatización: 3 operarios

Impermeabilización: 1 operarios

Ventilación: 3 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en la vivienda E.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 5ª, en las viviendas B y L.
- Instalación de fontanería en la planta 3ª, viviendas A, B, C y D.
- Instalación eléctrica en la planta 3ª, habiéndose completado.
- Trabajos de enyesado en la planta 5ª, en las viviendas K e I, habiéndose completado la planta 4ª.
- Trabajos de alicatado en planta 3ª, en las viviendas C y B.
- Trabajos en falsos techos con placas de escayola en la planta 1ª, en la vivienda E.
- Colocación de pavimento en la planta 6ª, escalera 2.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.