

PRECIOS CONTRADICTORIOS

Ud de medición	Partida	Descripción	Medición	Precio/ud	Coste Real
----------------	---------	-------------	----------	-----------	------------

ml	Anclaje muro	Anclaje completo muro contención-terreno en anillo 1º ejecutado por el sistema de bataches desdendientes, para una carga horizontal característica de 20 T, longitud total aproximada de 15m y una inclinación de 25º respecto al plano horizontal, realizado por empresa especializada, incluyendo todos los medios, materiales, inyecciones y maquinaria necesaria para su colocación, así como pruebas de carga, posterior retirada de la cabeza y sellado de la misma. Se considera un peso de cemento en la inyección de 30 kg/ml. Totalmente terminado y en carga, según EHE-08 y CTE, especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición de la longitud teórica.	Previsto:	Previsto:	
			675	49,3	33277,5
	Ud	Descomposición	Real:	Real:	
			0	49,3	0
	Ud	Descomposición	Rend.	p.s.	Precio partida
	Ud	Pp trans maquina pantalla	0,010	3,17	0,03
	m	Anclaje prov cables 3ø0,6"	1,000	13,90	13,90
	Ud	Partes fj ancl prov cables	1,000	28,74	28,74
	m3	Mto cto M-7,5 man	0,001	37,01	0,04
	kg	Mto alta r p/fj pernos-anclajes	0,300	1,90	0,57
	h	Peón ordinario construcción	0,500	7,28	3,64
	%	Medios auxiliares	2,000	46,92	0,94
	%	Costes indirectos	3,000	47,86	1,44
			Total:		49,30

Razón: Tras un estudio del comportamiento del terreno se calculó que no se necesitaba anclaje de los muros, por lo tanto se decidió no ejecutar estos anclajes.

ml	Inst canal N100K horm poli h=8cm DN100	Instalación de canal N100K de 8 cm de altura, de hormigón polímero con bastidor integrado de acero galvanizado y brida, salida vertical de DN-100, de 13 cm de ancho, 8 cm de altura y 100 cm de longitud de dimensiones, con rejilla pasarela de acero galvanizado, de 12,3 cm de ancho, pequeño material, de la Marca ACO DRAIN o equivalente. Incluso conexiones a la red y elementos especiales para su correcto funcionamiento en la extracción de las aguas del sótano, incluidas las ayudas de albañilería para su colocación.	Previsto:	Previsto:	
			6,3	51,81	326,403
	Ud	Descomposición	Real:	Real:	
			9,45	51,81	489,6045
	Ud	Descomposición	Rend.	p.s.	Precio partida
	Ud	Can PP c/rej 130x75 p/pluv gar	1,000	33,14	33,14
	m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc	1,500	2,70	4,05
	h	Oficial 1ª construcción	0,500	26,90	13,45
	%	Medios auxiliares	2,000	25,00	0,50
	%	Costes indirectos	3,000	25,00	0,75
			Total:		51,81

Razón: Se añade una canal más a la rampa de garaje, además en el presupuesto hay un error al hacerse la medición en metros (6,3 m) cuando la partida está por unidades

Ud de medición	Partida	Descripción	Medición	Precio/ud	Coste Real
----------------	---------	-------------	----------	-----------	------------

m3	Soporte HA	Hormigón armado de 25 N/m2 (HA 25/B/20/IIa) preparado, en soportes de 40x50cm y altura <3.5m, con una cuantía media de 110 kg de acero B 500 S, incluso curado, encofrado de madera y desencofrado, según EHE-08.	Previsto:	Previsto:	
	Ud	Descomposición	Rend.	p.s.	Precio partida
	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soportes.	12,000	0,05	0,60
	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	120,000	0,91	109,20
	m²	Montaje y desmontaje de encofrado para soportes de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de hasta 3 m de	22,222	9,50	211,11
	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	1,000	62,15	62,15
	h	Oficial 1ª construcción.	0,223	14,50	3,23
	h	Ayudante construcción.	0,223	14,10	3,14
	h	Peón ordinario construcción.	0,111	14,31	1,59
	%	Medios auxiliares	2,000	149,80	3,00
	%	Costes indirectos	3,000	157,70	4,73
				Total:	398,75

Se tuvieron que demoler los pilares P25 y P10 en la planta 4 y volver a ejecutarlos. Para hallar el precio ver CalculoSoportes					
Razón:					

m2	Fábrica 1/2 pie LP9 E.C.	Fábrica para revestir de 12 cms de espesor en elementos comunes, construida con ladrillos cerámicos macizos tipo P (panales) de 25x12x9 cms sentados con mortero de cemento M-40a de dosificación 1:6 y aparejados. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, formación de huecos y jambas, colocación, aplomado y recibido de premarcos, formación de esquinas, encuentros, y cualquier otro trabajo de ayuda necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Parte proporcional de forrado de pilares con plaqueta de 24x5x5cm., enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, recibido a forjado de la última hilada con pasta de yeso, y limpieza final de la fábrica. Totalmente terminada, según CTE / DB-SE-F, especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición deduciendo huecos.	Previsto:	Previsto:	
			Real:	Real:	
			10,19	22,79	232,2301
	Ud	Descomposición	Rend.	p.s.	Precio partida
	Ud	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x9	33,000	0,18	5,94
	m3	Mto cto M-5 man	0,014	103,55	1,45
	h	Peón especializado construcción	0,223	21,51	4,80
	h	Oficial 1ª construcción	0,446	22,12	9,87
	%	Medios auxiliares	2,000	15,67	0,31
	%	Costes indirectos	3,000	14,20	0,43
				Total:	22,79

En el zaguán A de la planta baja se tuvo que derribar un tabique de ladrillo caravista que provocaba un estrechamiento al pasar por bajo la zanca de escalera. Tras su derribo se decidió realizar el nuevo tabique con ladrillo panal para revestir, desviandolo de tal forma que no se produjera el estrechamiento.					
Razón:					

Ud de medición	Partida	Descripción	Medición	Precio/ud	Coste Real
ml	Peldañado de ladrillo hueco	Formación de peldañado en arranque de escaleras, huella y tabica, de dimensiones según proyecto, mediante ladrillos huecos de 7 cm. de espesor, tomados con mortero de cemento 1:6 (M40a). Incluso formación de recrecido en mesetas, Incluso replanteo, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminado según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición de la longitud teórica.	Previsto:	Previsto:	
			354,1	13,17	4663,497
			Real:	Real:	
			23,05	13,17	303,5685
ml	Peldañado de hormigón	Peldañado de hormigón incluido en la partida de la losa de escalera de canto 18 cm. HA-25/B/20-I para revestir, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE-08.	Real:	Real:	
			143,59	30,55	4386,6745
	Ud	Descomposición	Rend.	p.s.	Precio partida
	Ud	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	12,000	0,16	1,92
	m3	Mto cto M-5 man	0,010	103,55	1,04
	h	Oficial 2ª construcción	0,300	21,94	6,58
	h	Peón ordinario construcción	0,150	21,14	3,17
	%	Medios auxiliares	2,000	9,33	0,19
	%	Costes indirectos	3,000	8,90	0,27
			Total:		13,17
En el presupuesto estaba previsto la realización de peldañado de ladrillo hueco en TODAS las escaleras, sin embargo solo se ha realizado en la escalera A de planta baja a planta 1ª. El resto de peldaños son de hormigón.					
Razón:					
m3	Hormigón HA-25/B/20-IIa muretes voladizos e=15 encf/2c	Hormigón en muro lateral de antepechos de balcones en voladizo, de 15 cm. de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central, elaborado, transportado y puesto en obra según EHE-08, con aditivo superfluidificante para vertido mediante bomba, armado con acero B-500S con sello de calidad como producto certificado, con una cuantía aproximada de 90kg/m³, según armado indicado en planos de proyecto. Incluso corte, ferrallado, puesto en obra, despuntes, armaduras auxiliares y de montaje, la parte proporcional de alambre de atar, soldaduras y separadores. Puesta en obra y vibrado del hormigón, vertido mediante bomba, encofrado y desencofrado y posterior curado del mismo, ejecutado a dos caras, para acabado industrial del hormigón, realizado con sistema de firma reconocida utilizando tablero metálico o fenólico, considerando 50 puestas, incluyendo replanteos, piezas especiales de sustentación y apriete, apuntalamientos, aplomado, limpieza y aplicación de desencofrante. Parte proporcional de viga de coronación en apoyo de forjado de planta baja según detalles de proyecto, según planos de proyecto, encofrado de huecos para ventilación de sótano, formación de enanos de pilares, colocación de junquillo en encuentros losas-muros, formación de juntas verticales de dilatación, juntas machihembradas de trabajo, formación de pasamuros para instalaciones y tapado de pasadores con mortero hidrófugo sin retracción. Totalmente terminado incluso limpieza final. Todo ello según EHE-08 y CTE / DB-SE, especificaciones del Proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición del volumen teórico.	Previsto:	Previsto:	
			20,61	375,3	7734,933
m2	Fábrica 1/2 pie LP9 en muretes voladizos	Fábrica para revestir de 12 cms de espesor en muretes de voladizos, construida con ladrillos cerámicos macizos tipo P (panales) de 25x12x9 cms sentados con mortero de cemento M-40a de dosificación 1:6 y aparejados. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, formación de esquinas, encuentros, y cualquier otro trabajo de ayuda necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, recibido a forjado de la última hilada con pasta de yeso, y limpieza final de la fábrica. Totalmente terminada, según CTE / DB-SE-F, especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa.	Real:	Real:	
			137,4	22,79	3131,346

Ud de medición	Partida	Descripción	Medición	Precio/ud	Coste Real
----------------	---------	-------------	----------	-----------	------------

Ud	Descomposición	Rend.	p.s.	Precio partida
Ud	Separador de plástico rígido, homologado para muros.	8,000	0,05	0,40
kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	40,000	0,91	36,40
m2	Encofrado y desencofrado a dos caras, en muros, con paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	6,660	31,78	211,65
m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	1,050	97,44	102,31
h	Peón ordinario construcción.	0,334	20,16	6,73
h	Oficial 1ª construcción.	0,334	21,16	7,07
%	Medios auxiliares	2,000	196,80	3,94
%	Costes indirectos	3,000	173,30	5,20
		Total:		375,30

Inicialmente los muretes en los balcones de voladizos estaban previstos con hormigón armado visto con posterior pintado. Finalmente se decidió realizarlos con tabiques de ladrillo panel revestidos con enfoscados de mortero.

Razón:

m2	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I	Hormigón de limpieza y nivelación de fondos HM-20/P/20/I fabricado en central, en una capa de 10 cm. de espesor, totalmente puesto en obra y nivelado, según planos de proyecto.	Previsto: 29,1	Previsto: 12,87	374,517
m3	HA Zapata corrida bajo vallado	Hormigón tipo HA-25/B/20-IIa en zapatas corridas de cimentación para muro de vallado, fabricado en central, vertido mediante bomba, incluso aditivo fluidificante para hormigón bombeado, elaborado, transportado y puesto en obra, vibrado y posterior curado del mismo según EHE-08, con terminación superficial realizada con regla vibrante, armado con acero B 500 S con sello de calidad como producto certificado, con una cuantía según armados indicados en los planos y memoria del proyecto, montado en zapatas de cimentación, incluso corte, ferrallado, puesta en obra, despuntes, armaduras auxiliares y de montaje, la parte proporcional de alambre de atar, soldaduras y separadores, así como juntas y los encofrados y desencofrados de laterales necesarios. Totalmente terminado, según EHE-08, especificaciones del proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición del volumen teórico.	Previsto: 14,55	Previsto: 190,9	2777,595
m3	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I	Hormigón de limpieza y nivelación de fondos HM-20/P/20/I fabricado en central, totalmente puesto en obra y nivelado, según planos de proyecto.	Real: 17,46	Real: 128,7	2247,102
	Ud	Descomposición	Rend.	p.s.	Precio partida
	m3		1,050	88,13	92,54
	h	H 25 plástica TM 20 IIa	0,300	26,10	7,83
	h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	0,700	22,12	15,48
	h	Oficial 1ª construcción	1,050	21,51	22,59
		Peón especializado construcción			
	%	Medios auxiliares	2,000	13,60	0,27
	%	Costes indirectos	3,000	12,40	0,37
				Total:	190,90

Razón: En principio se iba a realizar la cimentación con una zapata corrida de HA, pero se decidió que se podía realizar una zapata de hormigón en masa con armaduras de espera cada 50 cm., se utilizó el hormigón en masa de limpieza HM-20.