

CASTALLA

CONDENSADOR INDUSTRIAL EN CASTALLA

Castalla es un municipio del interior de la provincia de Alicante, capital de la comarca valenciana de la Hoya de Castalla. Se encuentra cerca de ciudades de importancia provincial como Alcoy, Villena o Elda.

La geografía escarpada de la Hoya dota de carácter estratégico al municipio. Rodeado por las sierras del Maigmo, Catí y Argenya se encuentra la depresión del valle, conformando un fortín natural amurallado. El montículo de Castalla eleva el imponente castillo de origen islámico, que a modo de faro domina las visuales sobre la llanura interior. Históricamente fue el núcleo de vida local y propició su posterior expansión sobre la falda del montículo.

La población cuenta con conexiones que fomentan su ubicación estratégica.

Las comunicaciones se producen por medio de la Autovía A-7, arteria principal de la franja mediterránea que conecta a nivel autonómico Castalla con Valencia y Alicante, pasando por Alcoy. Tiene relevancia en cuanto al transporte de mercancías y a la acogida de turistas, facilitando la llegada al núcleo de población.

A su vez, la CV-80 sirve de enlace con la Autovía y une las poblaciones de Villena y Sax.

Estos viales siguen, en parte, el trazado de los caminos históricos que comunicaban la ciudad con los pueblos vecinos, así como con la capital de provincia, siendo paralelos en parte de sus recorridos.

HISTORIA VIVA FORTIFICADA

El castillo, de planta alargada y delimitado por muros rectos de tapial, consta de tres partes: las murallas, La Torre del homenaje, llamada Torre Grossa, y el palacio.

En el recinto, que ocupaba una gran superficie, son visibles otras torres y lienzos de murallas, otras dependencias dispersas en la franja central, así como un aljibe de grandes dimensiones.

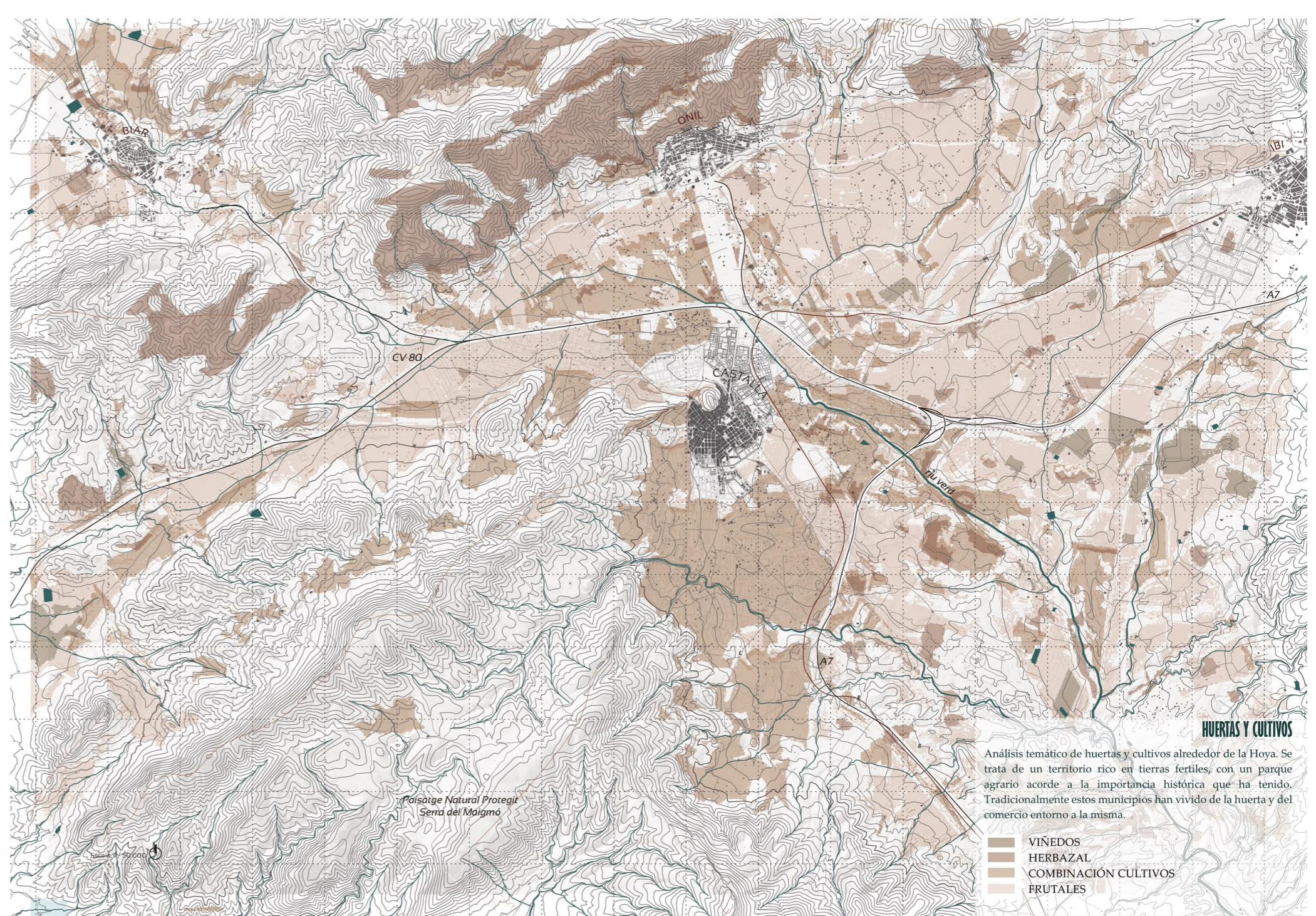
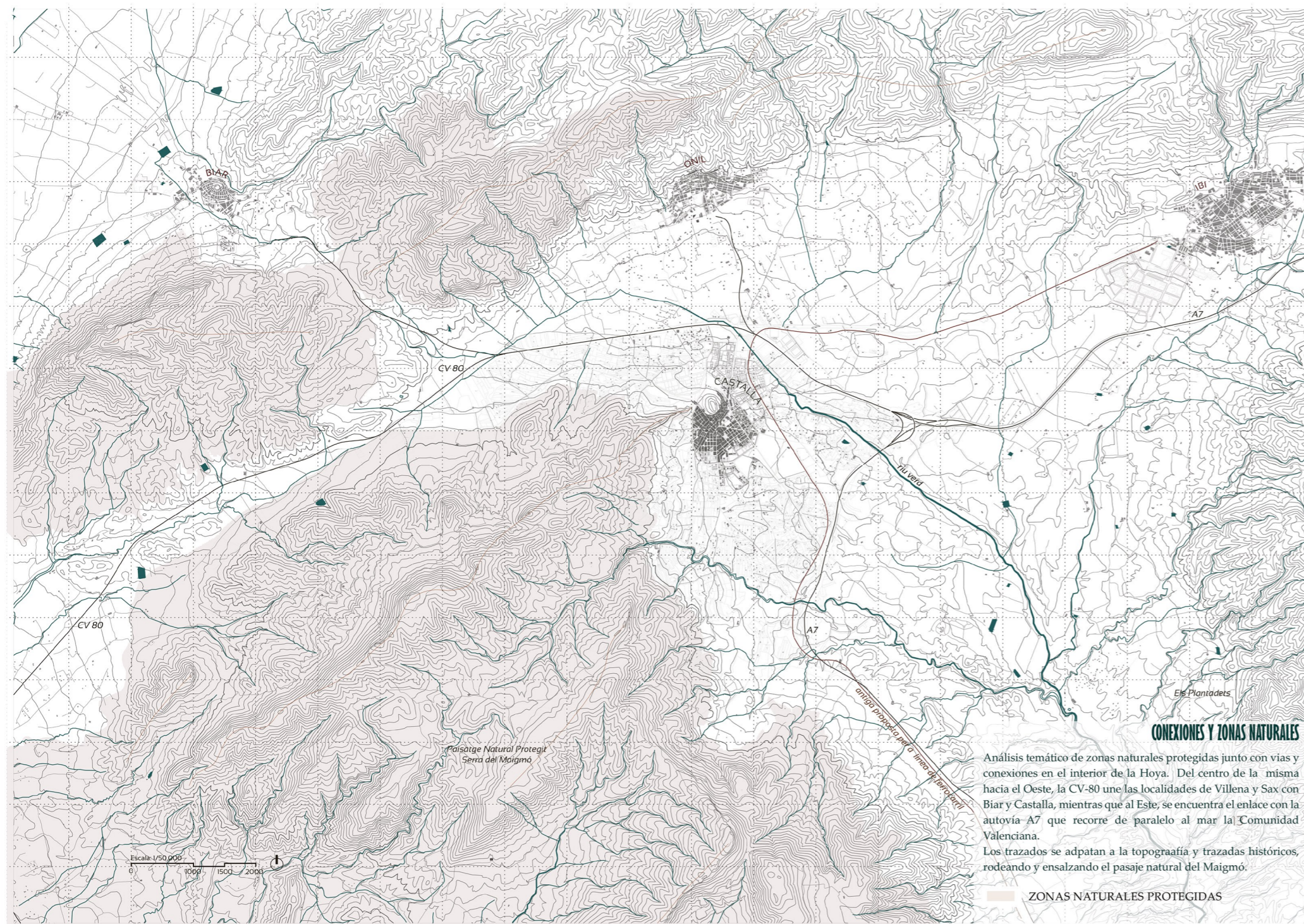
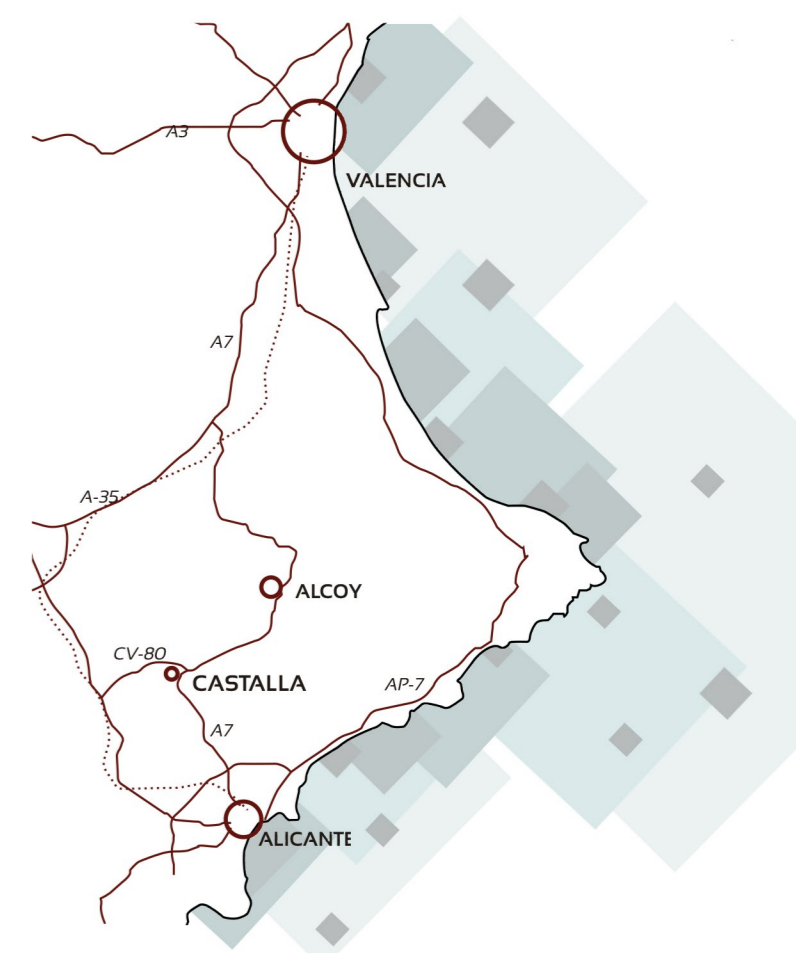
El palacio de los siglos XIV y XV, está situado en la zona más ancha. De planta rectangular con dos torres circulares dispuestas en diagonal, se desarrolla alrededor de un patio, bajo el que se sitúa un aljibe.

La Torre Grossa, del siglo XVI, se sitúa en la parte central del recinto. De planta circular construida en tapial, remarca su acceso con sillería con dovelas de gran canto, observándose también restos de molduras góticas en las estancias.

La muralla principal, fue el último elemento incorporado a la fortaleza y terminada en la segunda mitad del siglo XVI.

La fortificación ha sido reconstruida y es símbolo del patrimonio cultural y material municipal.

Distancias:
Valencia - Castalla..... 135 km
Alicante - Castalla..... 36,6 km
Alcoy - Castalla..... 29,4 km



1930

1946

1956

1977

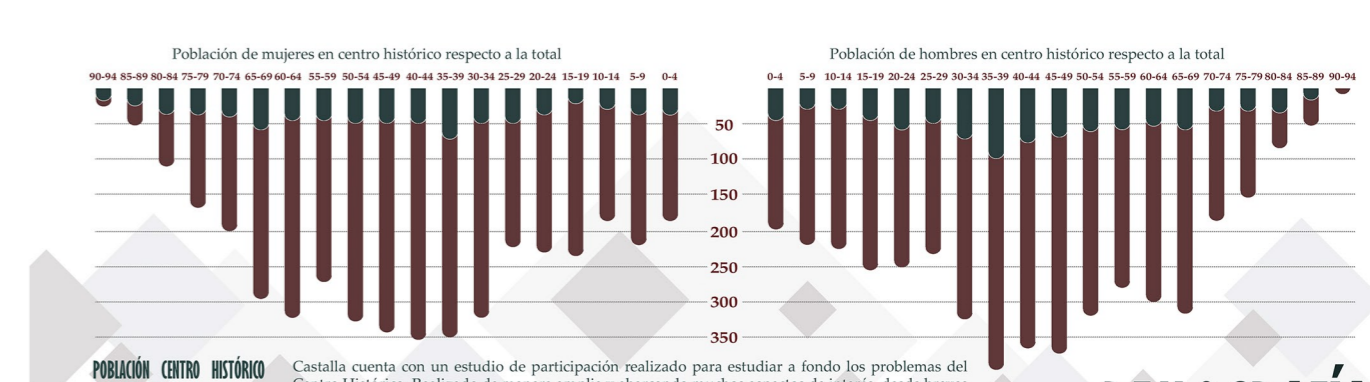
1997

2018

EVOLUCIÓN HISTÓRICA



ESTADO ACTUAL



DEMOGRAFÍA

POBLACION CENTRO HISTORICO RESPECTO A LA TOTAL

Castalla cuenta con un estudio de participación realizado para estudiar a fondo los problemas del Centro Histórico. Realizado de manera amplia y abarcando muchos aspectos de interés, desde breves apuntes históricos hasta problemas sociales y procesos de abandono y degradación del barrio.

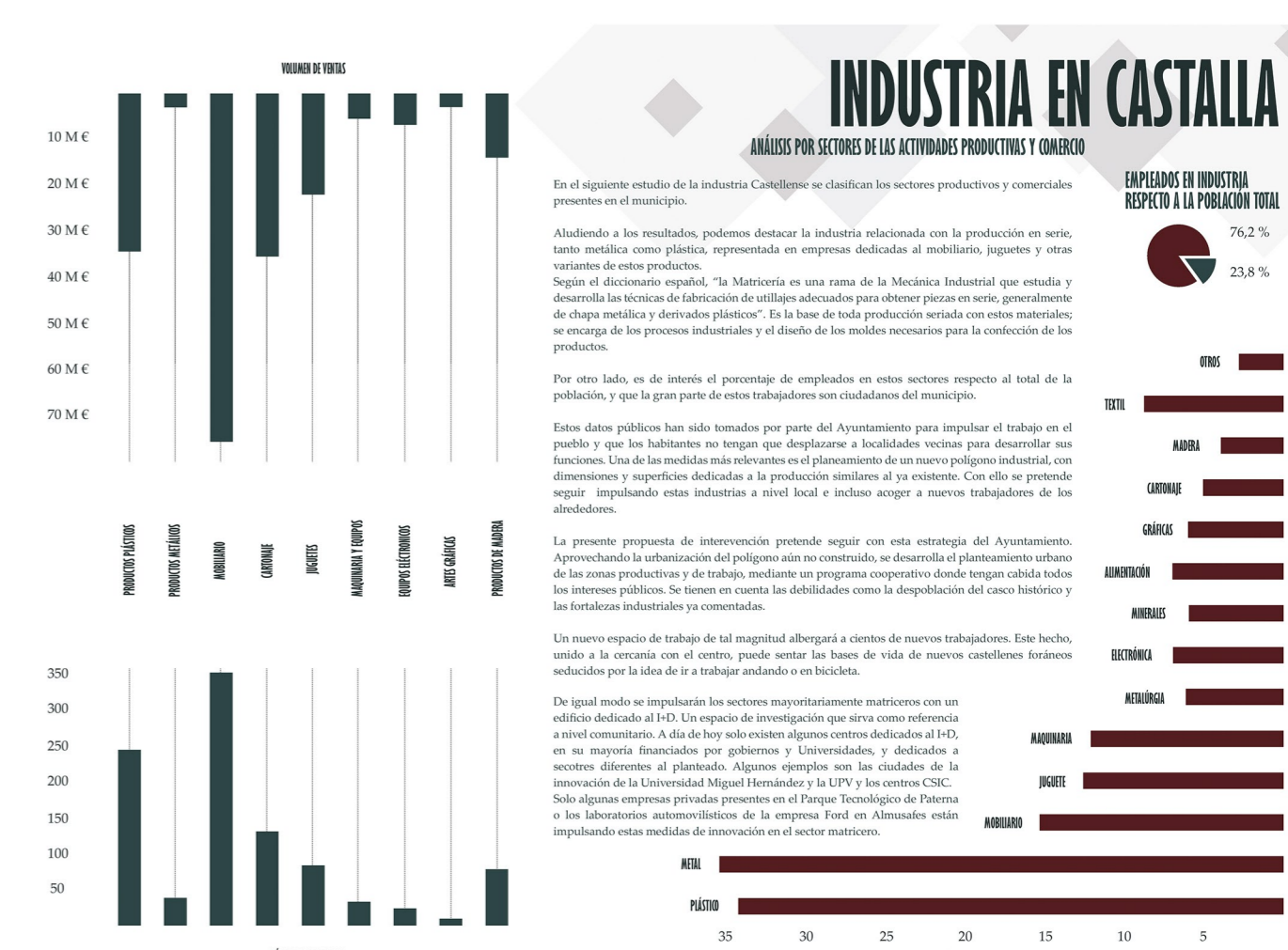
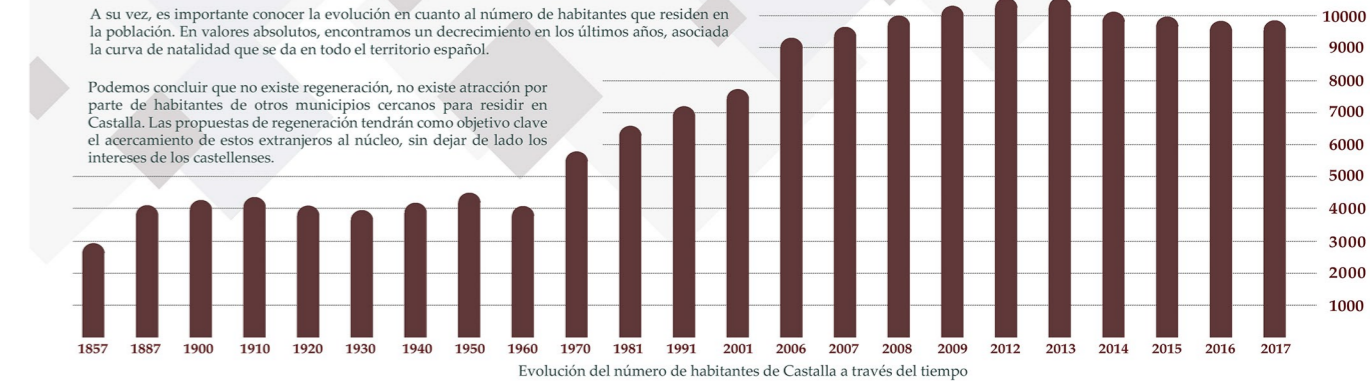
El objetivo del presente documento es generar pasado, vida y actividad humana que no se fundamenta principalmente en el turismo sino que sea por y para los vecinos del municipio, prioridad por la que se desarrolló el estudio. Sirve de herramienta útil para arquitectos y grupos públicos, que identifican el problema y tienen conciencia de posibles soluciones a plantear.

También se exponen posibles soluciones, peticiones de vecinos, viabilidad de estas, etc., que se traduce en un importante e interesante documento a la hora de entender y estudiar la problemática actual de depósitos del centro histórico. Atendiendo a estos datos se plantean actividades que pueden fomentar la actividad y vida dentro de este núcleo residencial y de interés turístico dentro del municipio.

Como las estadísticas muestran, cada vez existe menos interés. A la hora de elegir la ladder de la montaña como lugar donde establecer residencia. Algunos de los factores urbanísticos, topográficos, culturales y de nuevos sentidos se analizan en detalle en las siguientes páginas.

A su vez, es importante conocer la evolución en cuanto al número de habitantes que residen en la población. En valores absolutos, encontramos un decrecimiento en los últimos años, asociado a la curva de natalidad que se da en todo el territorio español.

Podemos concluir que no existe regeneración, no existe atracción por parte de habitantes de otros municipios cercanos, por lo que en Castalla. Las propuestas de regeneración tendrán como objetivo clave el acercamiento de estos estratos al núcleo, sin dejar de lado los intereses de las castalleñas.

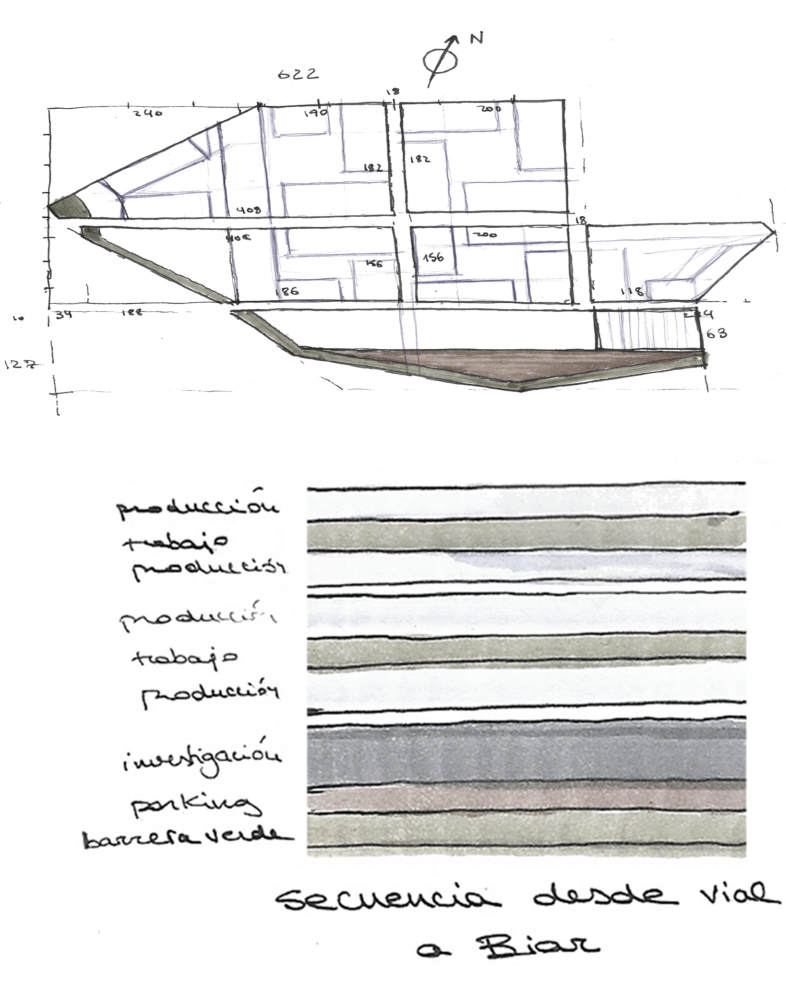


CONEXIÓN DE LA INTERVENCIÓN CON EL PUEBLO DE CASTALLA



CONEXIÓN CONDENSADOR INDUSTRIAL - PUEBLO
Escala 1/500

PROCESO DE IDEACIÓN



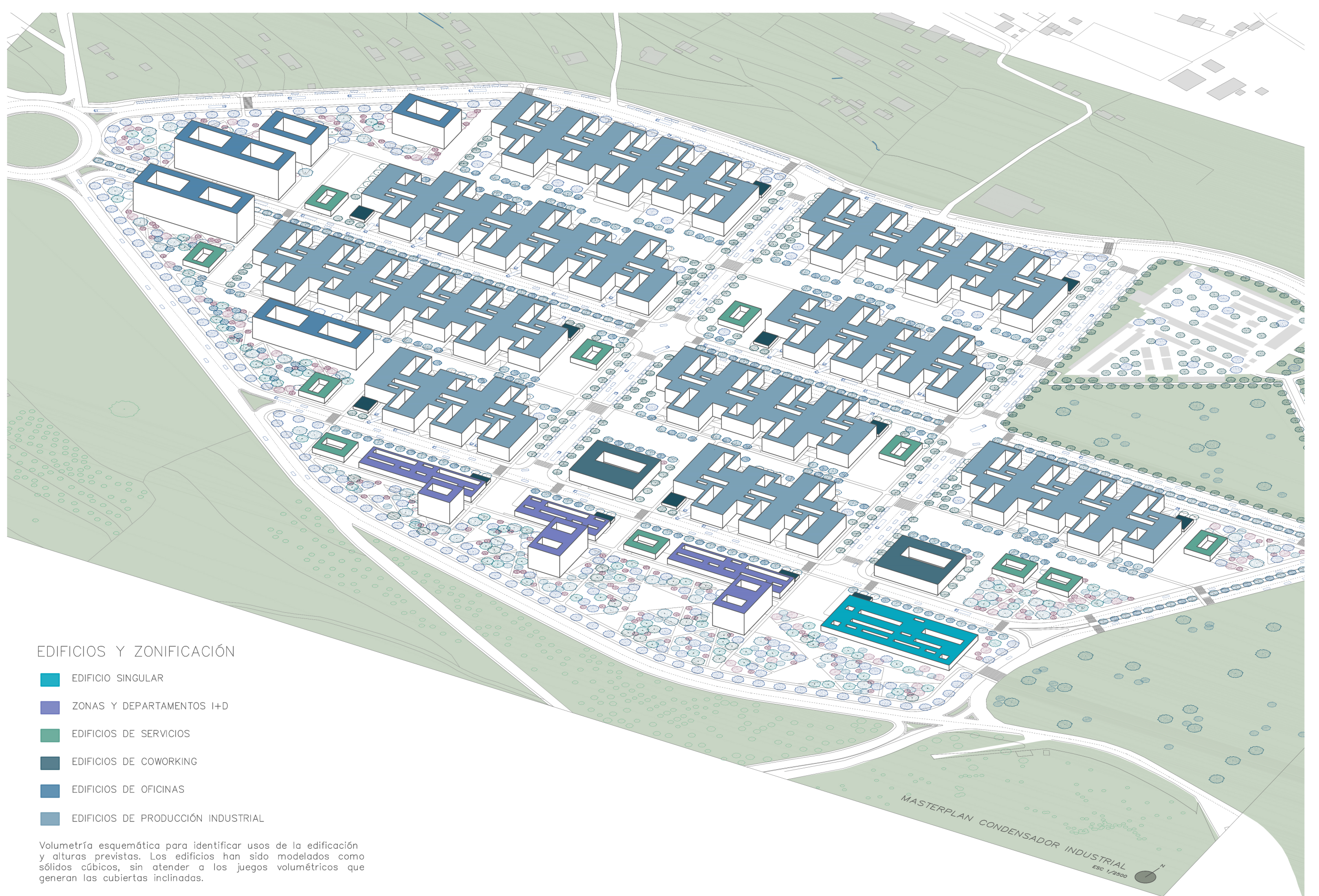
Eliminación de la reparcelación existente mejorando el aprovechamiento del espacio. Se basa en un modelo socioeconómico de polígono industrial nuevo: los propietarios de parcelas crean una sociedad que gestiona la totalidad del condensador industrial. Se mejoran las condiciones urbanísticas, logísticas y de eficiencia.

Tras el estudio de los modelos tradicionales de polígono industrial, se concluye con que son espacios anodinos y desvinculados de la ciudad y del habitante. En el condensador industrial, se proyecta una separación de los usos edificatorios generando espacios destinados al usuarios y espacios de producción con tránsito rodado. El plan urbanístico tienen como objetivo generar una zona industrial que adquiera reconocimiento de sellos verdad y reduciendo la contaminación. El usuario final agradecerá estas condiciones y utilizará los pasos peatonales como recorridos para pasear y disfrutar

La separación de usos y las interpolación de recorridos peatonales en el interior de las parcelas permite a su vez, una separación del tráfico rodado propio para el movimiento de mercancías, y el tránsito peatonal y en bicicleta. De esta formas se diferencian los accesos a las industrias para los clientes y trabajadores, con los accesos de angares para las mercancías. Este urbanismo permite una degradación de usos desde los más públicos menos contaminantes hasta los espacios productivos. Se genera una mejor conexión con el pueblo y mejor eficiencia.

Se proyecta un cordón verde paralelo a la carretera que da acceso al condensador y al pueblo desde Biar. Se trata de un paseo arbolado y con espacios de recreo generados con la incorporación de diagonales. Se intenta romper con la trama rectangular propia del aprovechamiento urbanístico dentro del condensador y permite recorridos sinuosos conectando en mayor medida con la zona de la cantera y la colina del Castillo. En el litoral norte se genera un recorrido peatonal y para bicicletas que conecta con las zonas de huerta.

VOLUMETRÍA CONCEPTUAL DE LA EDIFICACIÓN

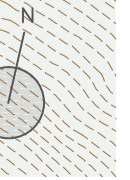
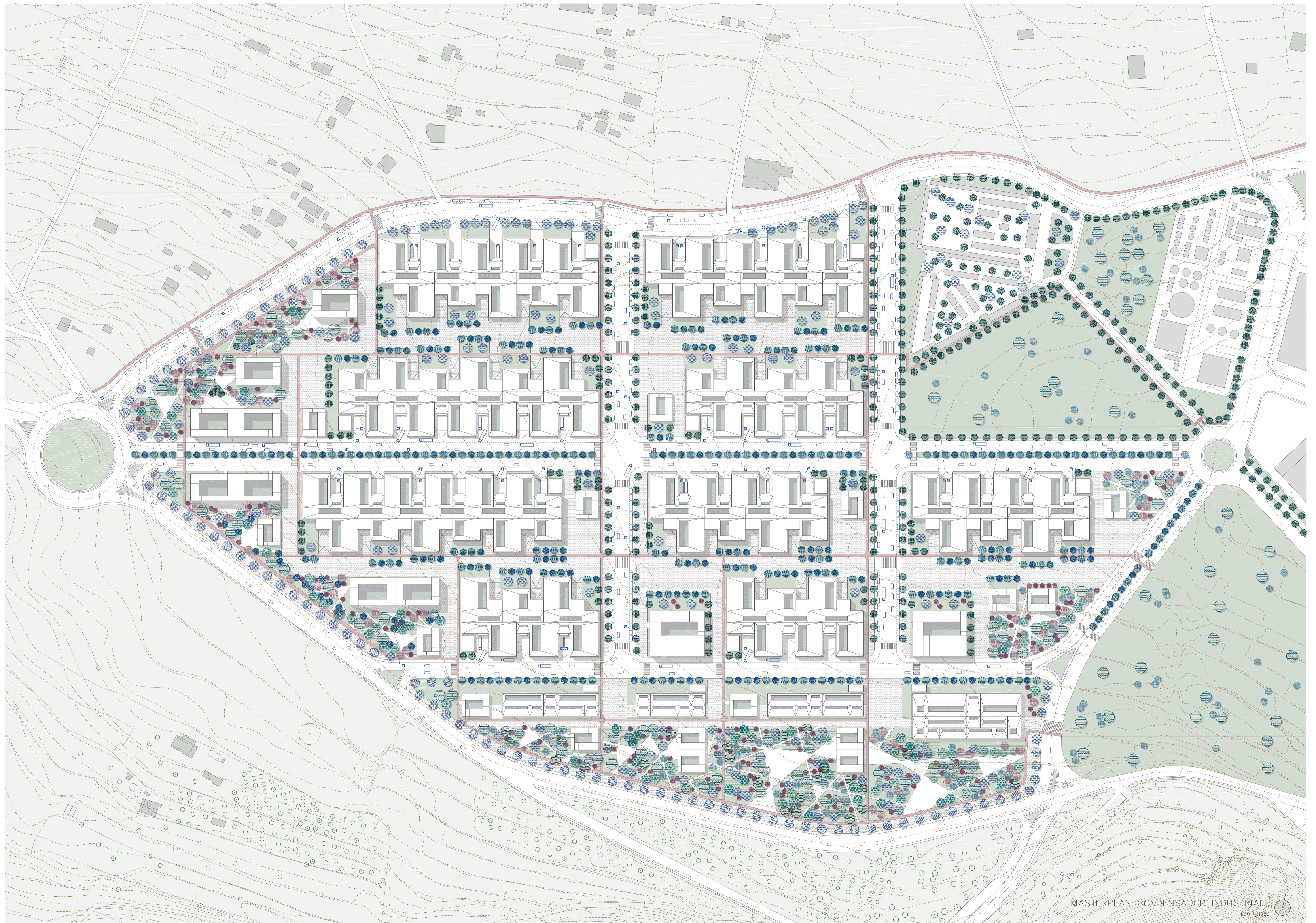


EDIFICIOS Y ZONIFICACIÓN

- EDIFICIO SINGULAR
- ZONAS Y DEPARTAMENTOS I+D
- EDIFICIOS DE SERVICIOS
- EDIFICIOS DE COWORKING
- EDIFICIOS DE OFICINAS
- EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL

Volumetría esquemática para identificar usos de la edificación y alturas previstas. Los edificios han sido modelados como sólidos cúbicos, sin atender a los juegos volumétricos que generan las cubiertas inclinadas.

MASTERPLAN CONDENSADOR INDUSTRIAL
Escala 1/500



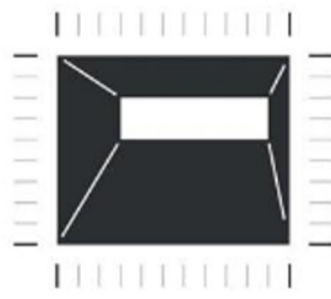
EDIFICACIONES CONDENSADOR INDUSTRIAL

SISTEMA MODULAR Y PREFABRICADO



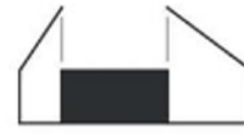
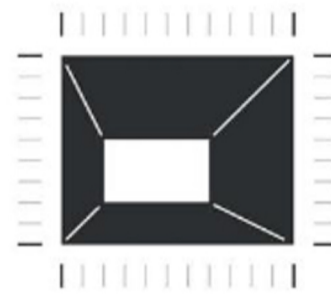
MÓDULO BASE

Unidad base de 11x9



PATIOS

Ventilación e iluminación natural



CAJAS DE SERVICIOS

Núcleo complementario
generador de espacios de uso.
Cubierta ajardinada

ESTRATEGIAS DE AGRUPAMIENTO

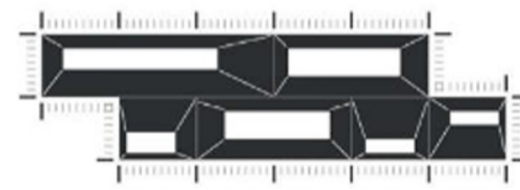
Disposiciones de las derivaciones de módulos según el uso y funcionamiento interior del edificio



COMPACTO



DISPERSO



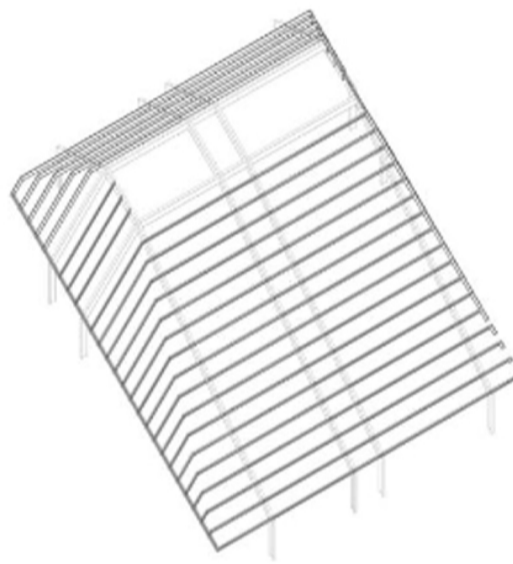
LINEAL

DEFINICIÓN ESTRUCTURAL

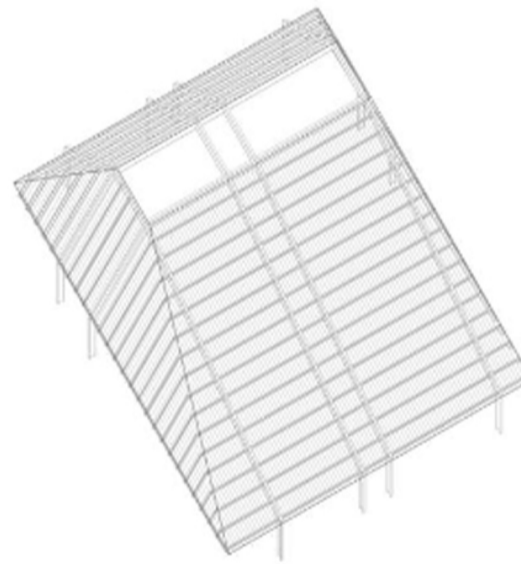
El módulo base está diseñado desde un punto de vista estructural. La adición de módulos permite la estructura vista. El ritmo se impone con la métrica de cada caja de servicios. Cubierta inclinada perforada para cubierta vegetal en cota inferior



PORTICOS ESTRUCTURALES
Perfiles IPE 400x200
+ Placa de Anclaje 500x500 e. 1"



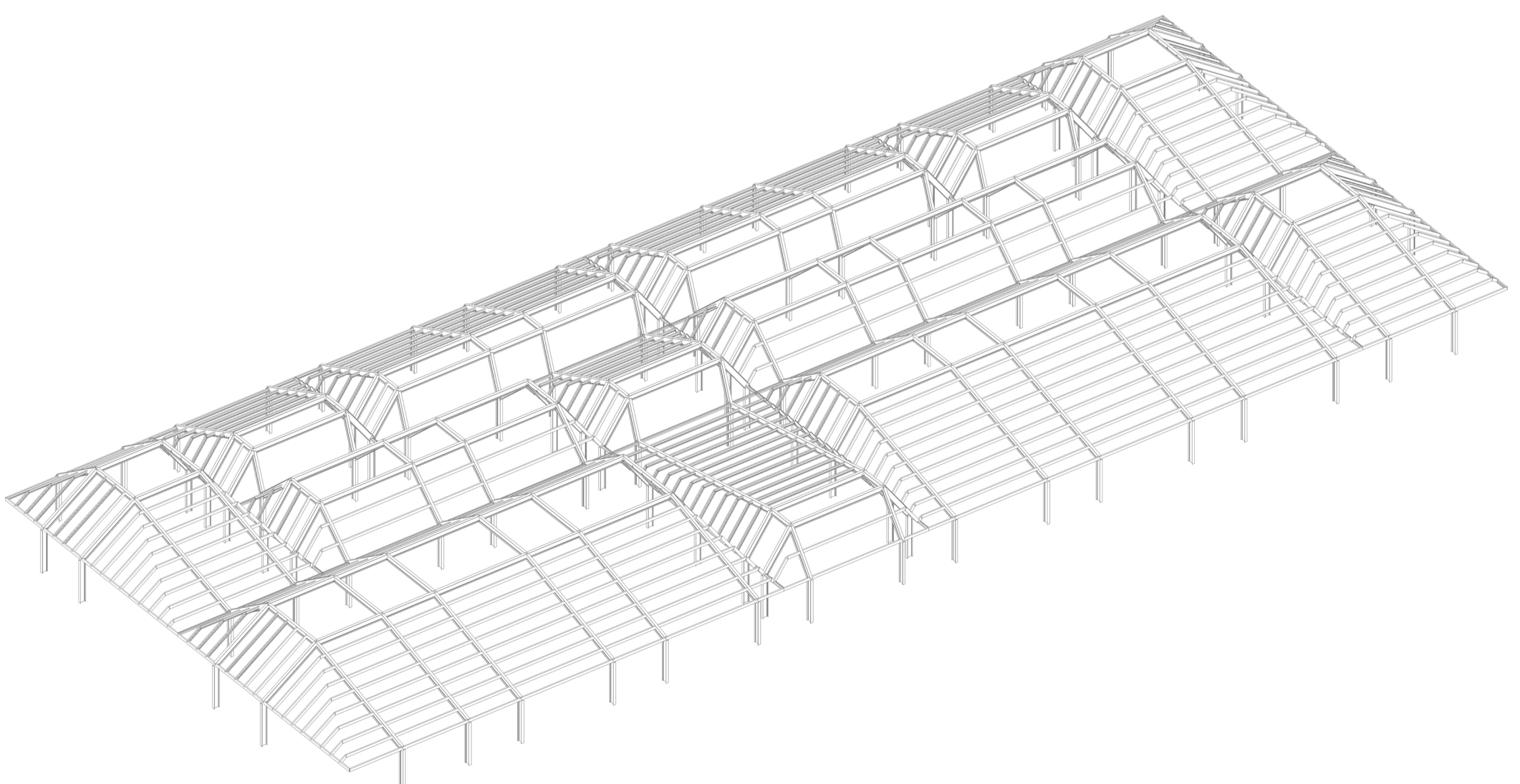
VIGAS SECUNDARIAS
Perfiles C Galvanizados 200x100

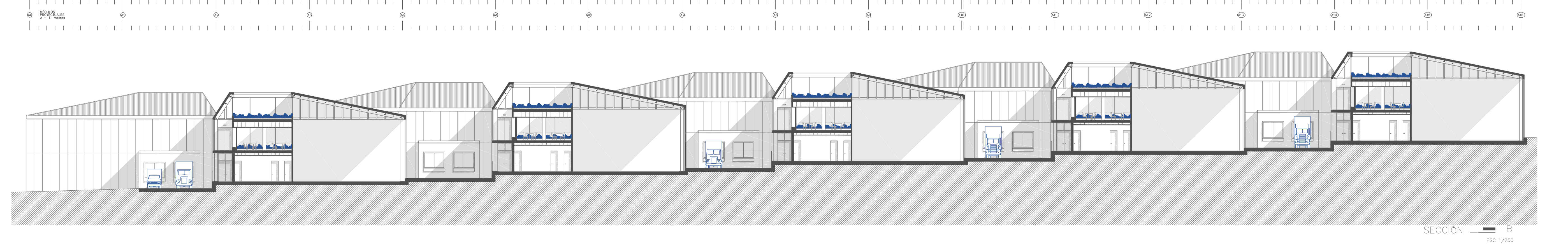
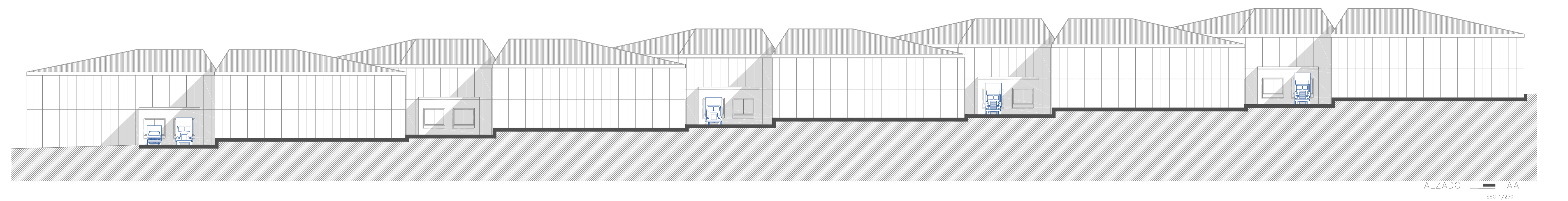
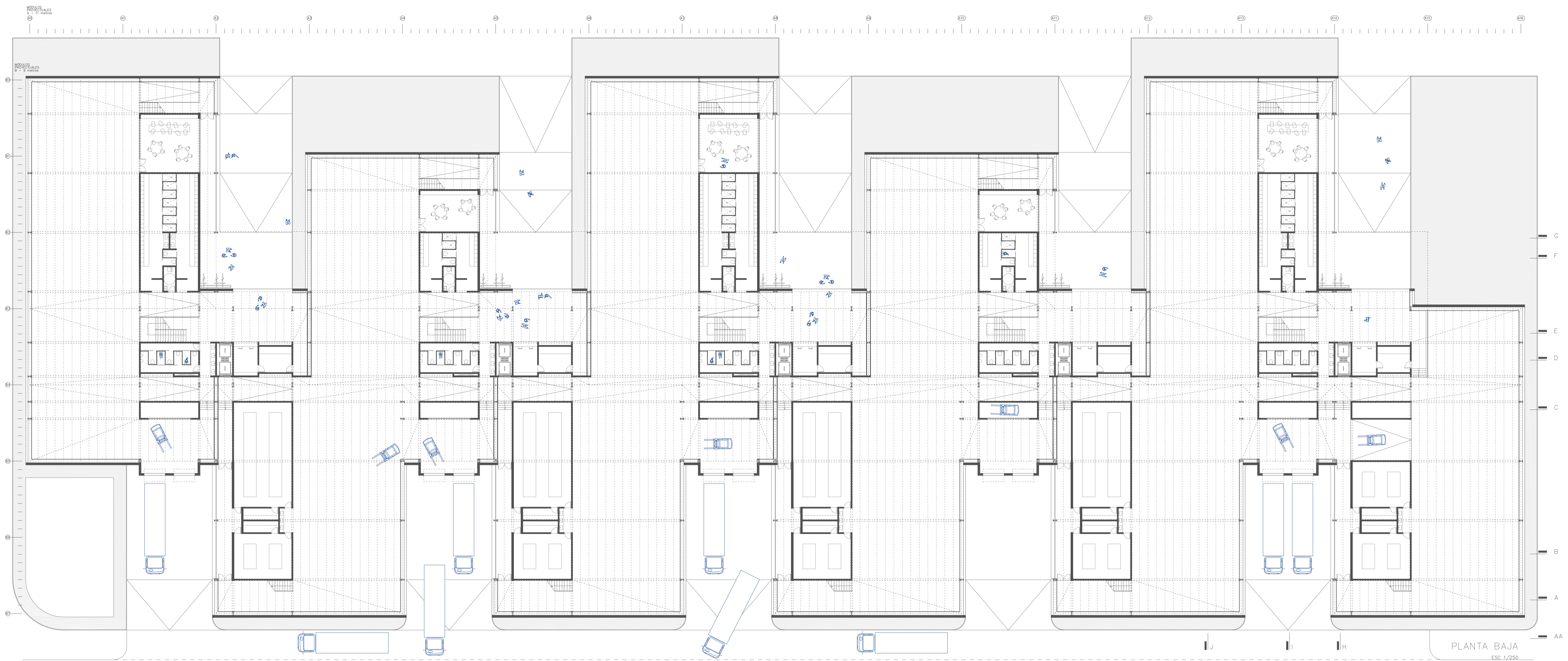


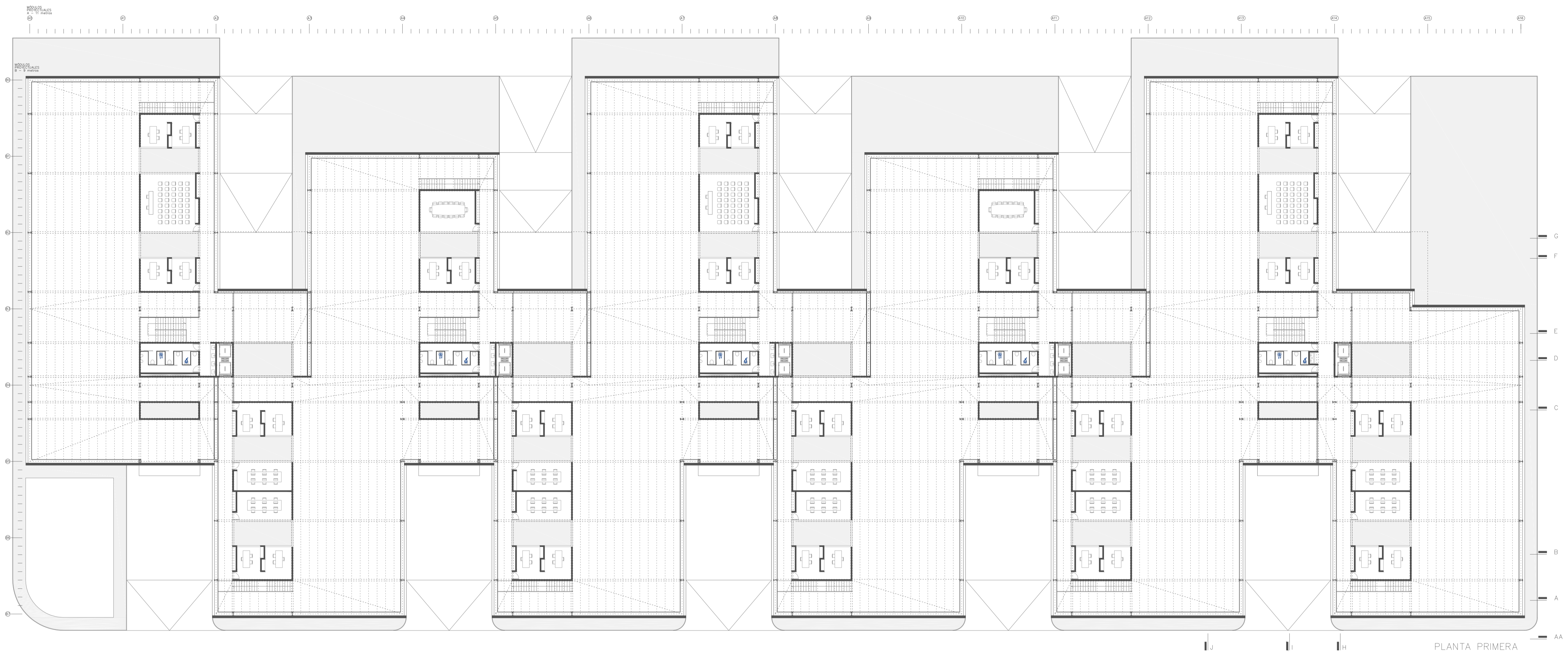
CERRAMIENTO
Steel Framing + Aislación + Paneles Quadroline

COMPOSICIÓN COMPACTA

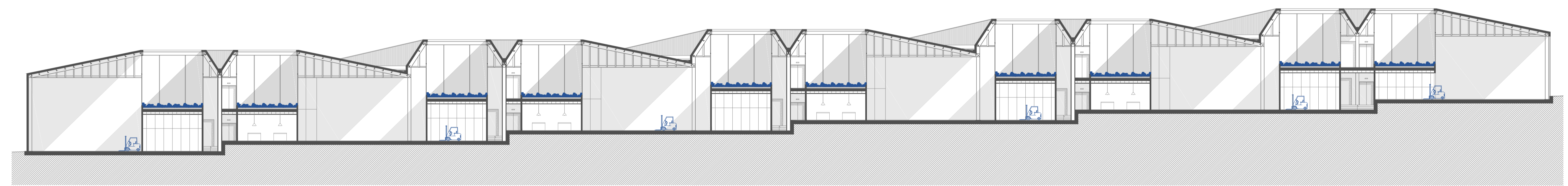
Edificio singular de usos mixtos



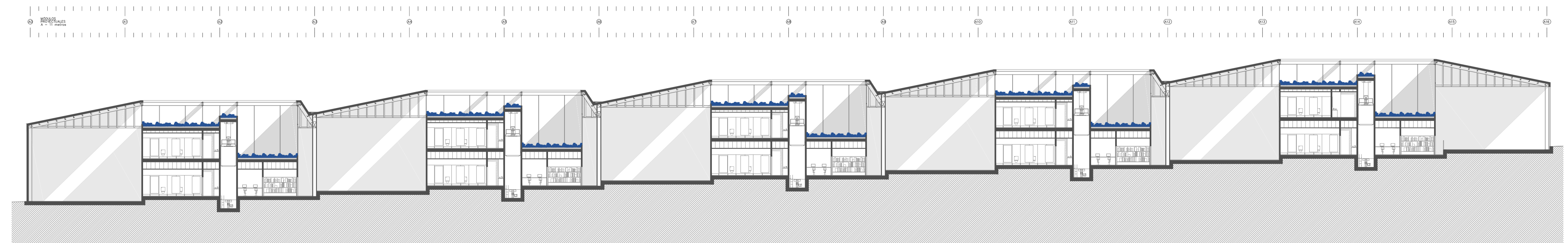




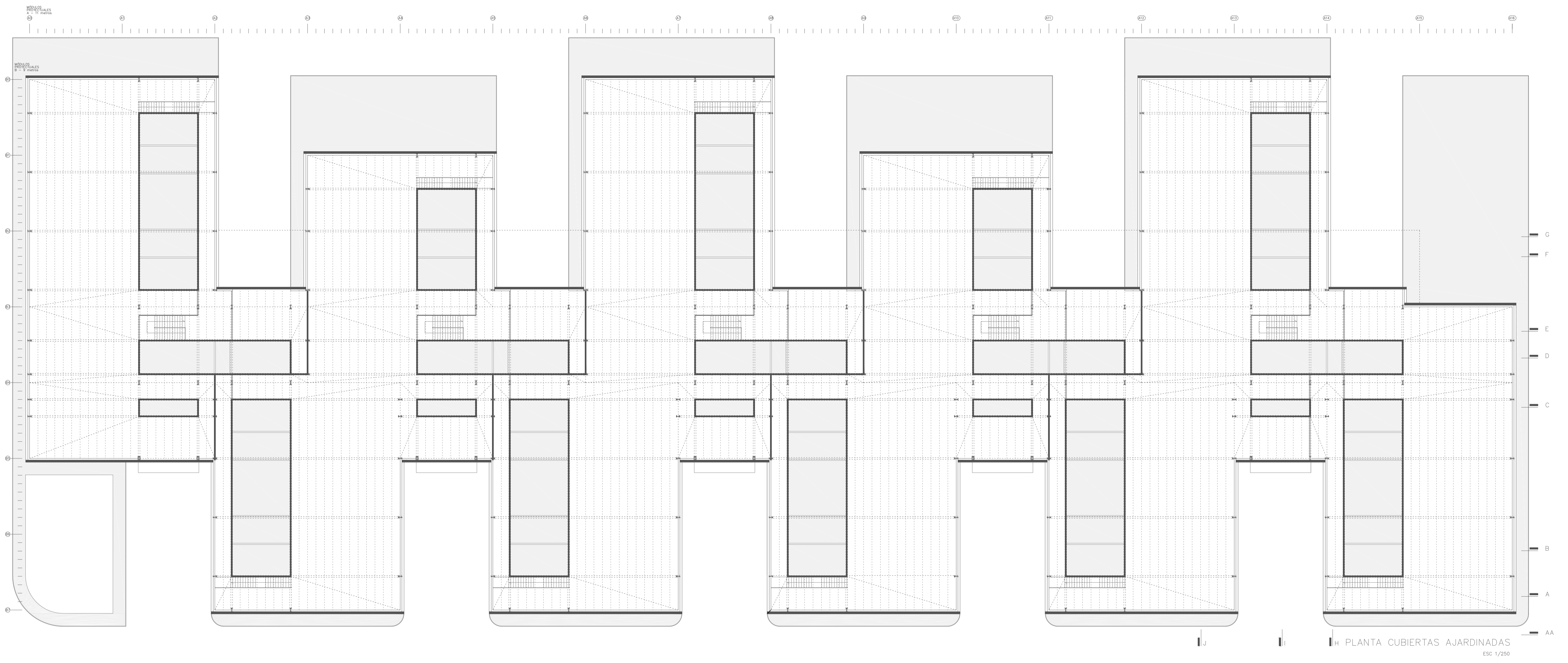
PLANTA PRIMERA
ESC 1/250



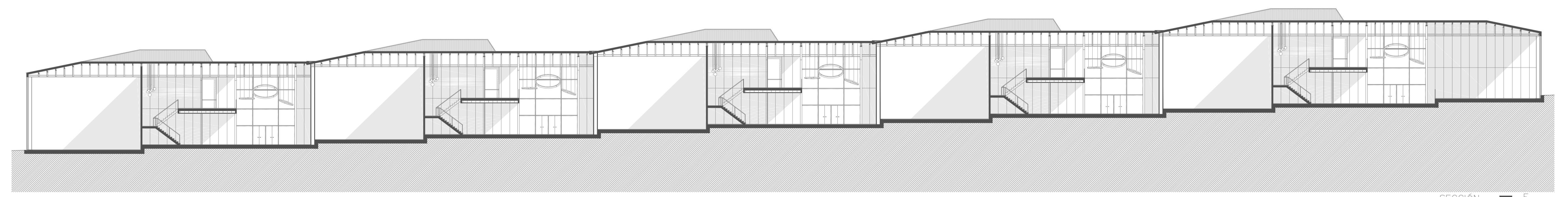
SECCIÓN C
ESC 1/250



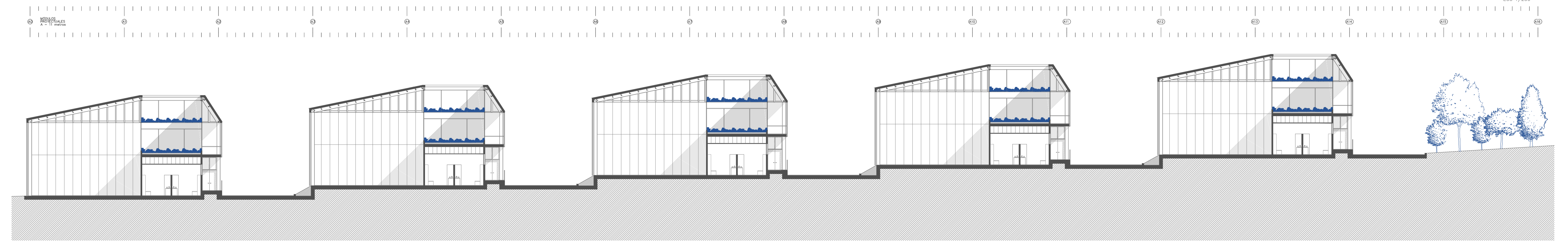
SECCIÓN D
ESC 1/250



H PLANTA CUBIERTAS AJARDINADAS
 ESC 1/250



SECCIÓN E
 ESC 1/250



SECCIÓN G
 ESC 1/250

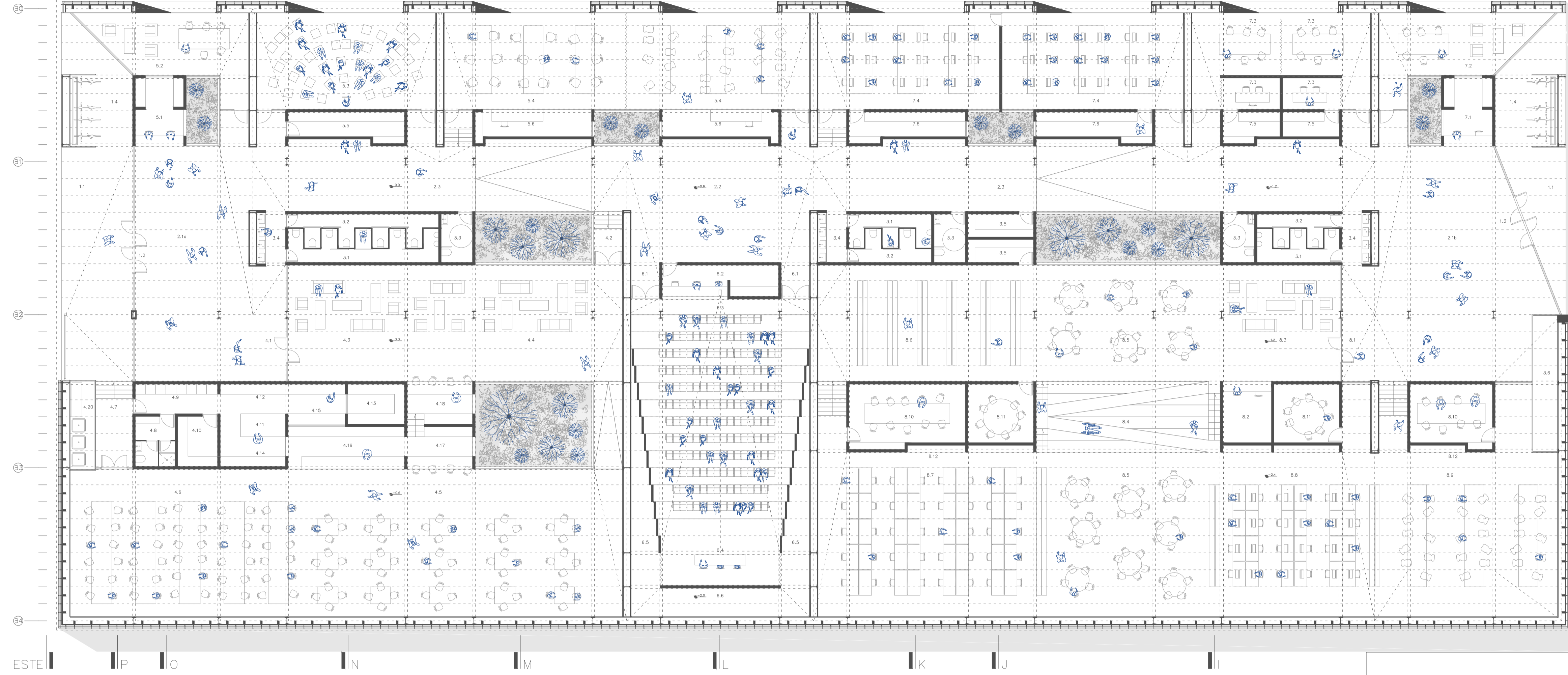


SECCIÓN I
Esc. 1/250



SECCIÓN J
Esc. 1/250

MÓDULOS PROYECTUALES A = 11 metros
MÓDULOS PROYECTUALES B = 9 metros



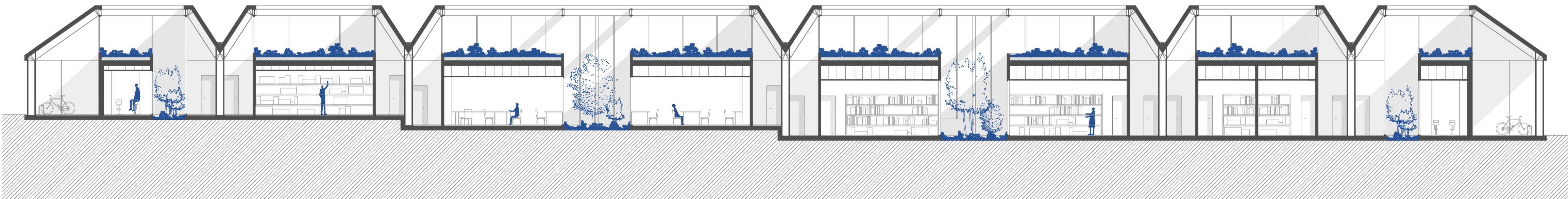
PLANTA BAJA
ESC 1/150

SUR REFERENCIAS
zonas y superficies

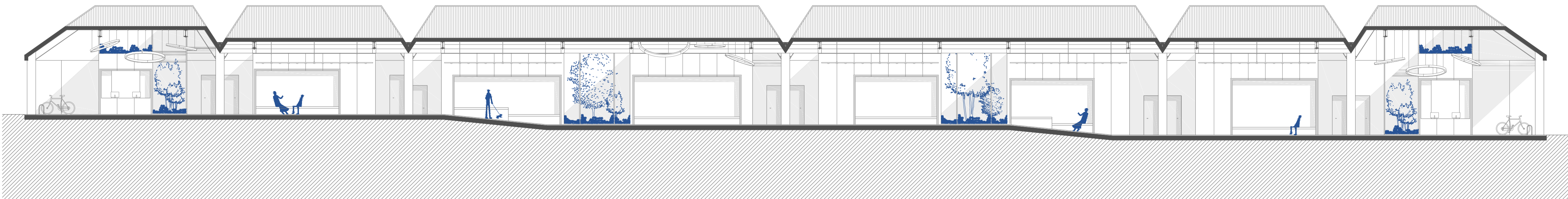
1.0 ACCESOS		5.0 ÁREAS DIVULGACIÓN	
1.1 Acceso semicubierto	-	5.1 Atención al público/info	13,07 m ²
1.2 Acceso principal	57,85 m ²	5.2 Sala de reuniones	38,3 m ²
1.3 Acceso secundario	21,67 m ²	5.3 Sala de charlas	66,73 m ²
1.4 Aparcamiento bicicletas	15,34 X2 m ²	5.4 Sala polivalente	129,19 m ²
		5.5 Almacenaje	15,57 m ²
		5.6 Zona expositor	15,32 X2 m ²
2.0 ÁREAS COMUNES		6.0 SALÓN DE ACTOS	
2.1a Hall de recepción	108,64 m ²	6.1 Acceso	3,55 X2 m ²
2.1b Hall de recepción	137,32 m ²	6.2 Sala control/proyección	15,37 m ²
2.2 Hall salón de actos	73,55 m ²	6.3 Sala principal	146,21 m ²
2.3 Circulación principal	203,61 m ²	6.4 Escenario	20,49 m ²
		6.5 Espacios técnicos	8,19 X2 m ²
		6.6 Depósito	11,7 m ²
3.0 SERVICIOS		7.0 ADMINISTRACIÓN	
3.1 Sanitarios hombres	37,52 m ²	7.1 Recepción	13,07 m ²
3.2 Sanitarios mujeres	32,48 m ²	7.2 Sala de reuniones	38,3 m ²
3.3 Sanitarios minusválidos	5,2 X3 m ²	7.3 Despachos/at. clientes	33,77 X2 m ²
3.4 Lavamanos	5,15 X3 m ²	7.4 Zona de trabajo	64,05 X2 m ²
3.5 Cuarto de limpieza	5,2 X2 m ²	7.5 Almacenaje	7,65 X2 m ²
3.6 Entrada de instalaciones y cuadros de control	11,6 m ²	7.6 Archivo	15,29 X2 m ²
3.7 Módulo independiente de instalaciones	-		
4.0 RESTAURANTE		8.0 BIBLIOTECA	
4.1 Acceso principal	-	8.1 Acceso	-
4.2 Acceso secundario	5,27 m ²	8.2 Recepción	10,26 m ²
4.3 Foyer	48,2 m ²	8.3 Foyer	48,20 m ²
4.4 Cafetería	87,7 m ²	8.4 Grada de descanso	45,02 m ²
4.5 Bar/brunch	170,54 m ²	8.5 Zona de lectura libre	74,57 m ²
4.6 Comedor	111,36 m ²	8.6 Estanterías	87,85 m ²
4.7 Acceso trabajadores	10,9 m ²	8.7 Zona de estudio	124,2 m ²
4.8 Vestuario	15,77 m ²	8.8 Zona informática	87,9 m ²
4.9 Taquillas	-	8.9 Hemeroteca	103,2 m ²
4.10 Cámara fría	6,9 m ²	8.10a Cabina de estudio	27,35 m ²
4.11 Zona de cocción	9,59 m ²	8.10b Cabina de estudio	19,4 m ²
4.12 Zona de preparación	10,13 m ²	8.11 Cabina de consulta	15,5 X2 m ²
4.13 Almacenaje	8,19 m ²	8.12 Taquillas	-
4.14 Zona de lavado	4,52 m ²		
4.15 Servicio	17,12 m ²		
4.16 Barra comedor	9,84 m ²		
4.17 Barra cafetería	9,84 m ²		
4.18 Barra bar	9,84 m ²		
4.20 Basuras	7,95 m ²		

NORTE
OESTE

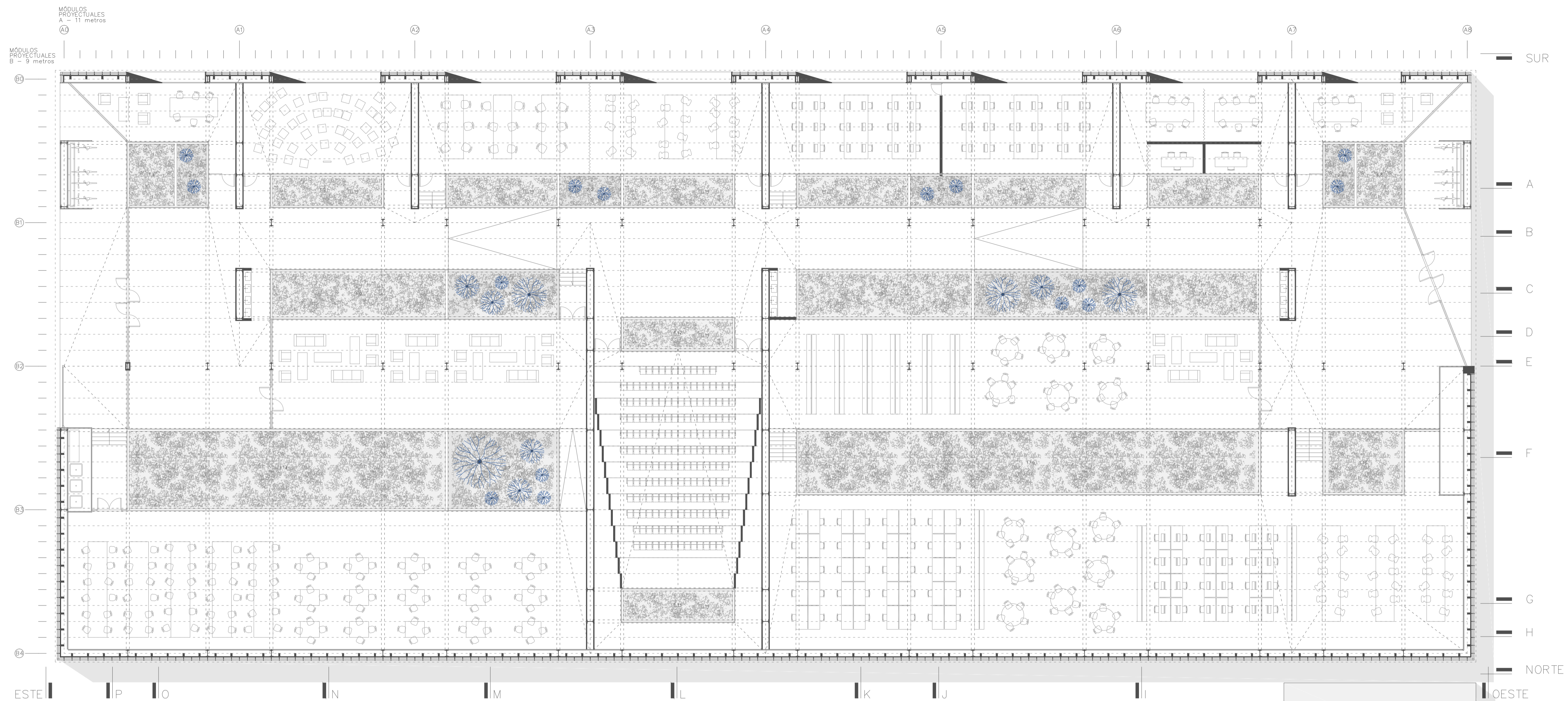
ESTE P O N M L K J I H G



SECCIÓN A
ESC 1/150



SECCIÓN B
ESC 1/150



REFERENCIAS

zonas y superficies

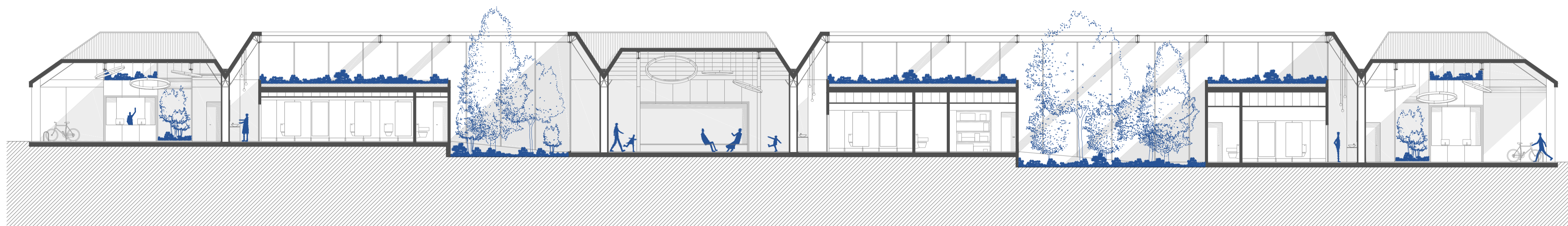
1.0 CUBIERTAS AJARDINADAS EN PLANTA PRIMERA

1.1	Cubierta atención al público	10,97 m ²
1.2	Cubierta almacenaje	12,67 m ²
1.3	Cubierta zona expositor	12,67 m ²
1.4	Cubierta zona expositor	12,67 m ²
1.5	Cubierta archivo	12,67 m ²
1.6	Cubierta sala de control	12,67 m ²
1.7	Cubierta almacenaje	12,67 m ²
1.8	Cubierta recepción	10,97 m ²
1.9	Cubierta baños	30,93 m ²
1.10	Cubierta baños	30,93 m ²
1.11	Cubierta sala de control	19,52 m ²
1.12	Cubierta sala de control	12,67 m ²
1.13	Cubierta escenario	12,67 m ²
1.14	Cubierta cocina	96,27 m ²
1.15	Cubierta biblioteca	111,07 m ²
1.16	Cubierta hemeroteca	18,67 m ²

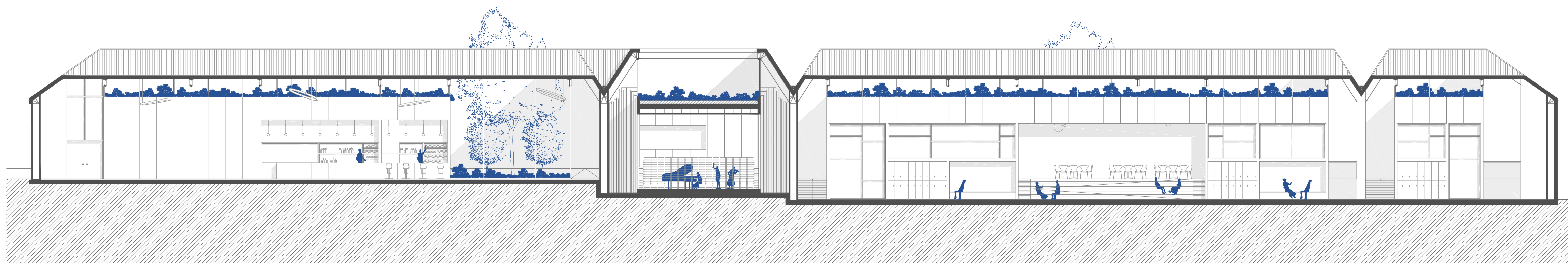
2.0 PATIOS EN PLANTA BAJA

2.1	Patio atención al cliente	7,89 m ²
2.2	Patio sala polivalente-circulación	7,89 m ²
2.3	Patio administración-circulación	7,89 m ²
2.4	Patio recepción	7,89 m ²
2.5	Patio cafetería-circulación	21,19 m ²
2.6	Patio biblioteca-circulación	30,92 m ²
2.7	Patio cafetería-bar	33,22 m ²

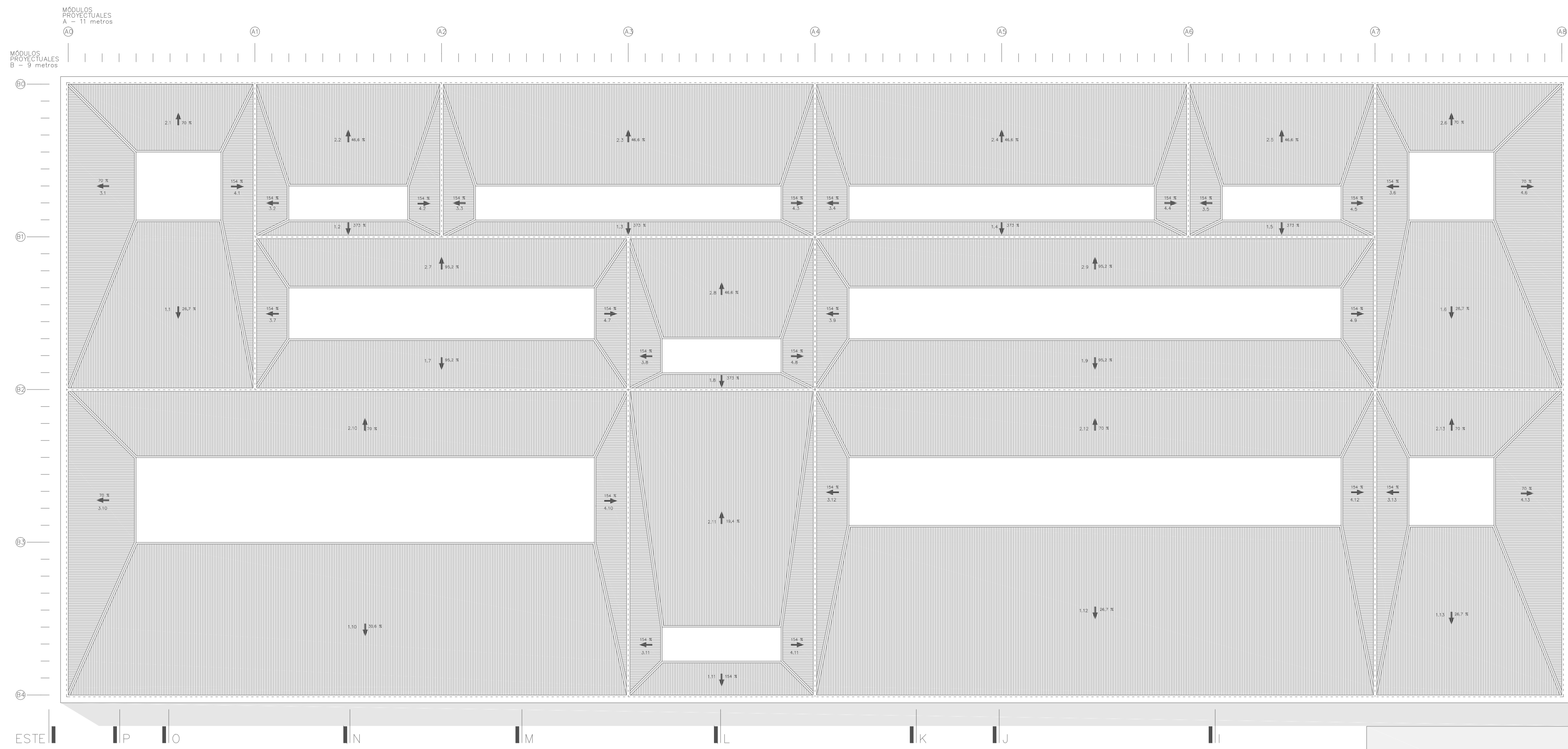
PLANTA CUBIERTAS AJARDINADAS
ESC 1/200



SECCIÓN — C
ESC 1/150



SECCIÓN — G
ESC 1/150



SUR
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 H
 NORTE
 OESTE

REFERENCIAS
superficies e inclinaciones

1.0 CUBIERTAS NORTE

1.1	78,88 m ²	15°	26,69%
1.2	7,92 m ²	75°	37,3%
1.3	17,82 m ²	75°	37,3%
1.4	17,82 m ²	75°	37,3%
1.5	7,92 m ²	75°	37,3%
1.6	78,88 m ²	15°	26,69%
1.7	57,81 m ²	44°	95,15%
1.8	7,92 m ²	75°	37,3%
1.9	89,70 m ²	44°	95,15%
1.10	296,97 m ²	17°	30,57%
1.11	17,99 m ²	57°	15,4%
1.12	309,94 m ²	15°	26,69%
1.13	78,88 m ²	15°	26,69%

2.0 CUBIERTAS SUR

2.1	31,99 m ²	35°	70%
2.2	53,97 m ²	25°	46,63%
2.3	119,97 m ²	25°	46,63%
2.4	119,97 m ²	25°	46,63%
2.5	53,97 m ²	25°	46,63%
2.6	31,99 m ²	35°	70%
2.7	57,81 m ²	44°	95,15%
2.8	53,97 m ²	25°	46,63%
2.9	89,70 m ²	44°	95,15%
2.10	116,70 m ²	35°	70%
2.11	124,85 m ²	11°	19,43%
2.12	120,70 m ²	35°	70%
2.13	31,99 m ²	35°	70%

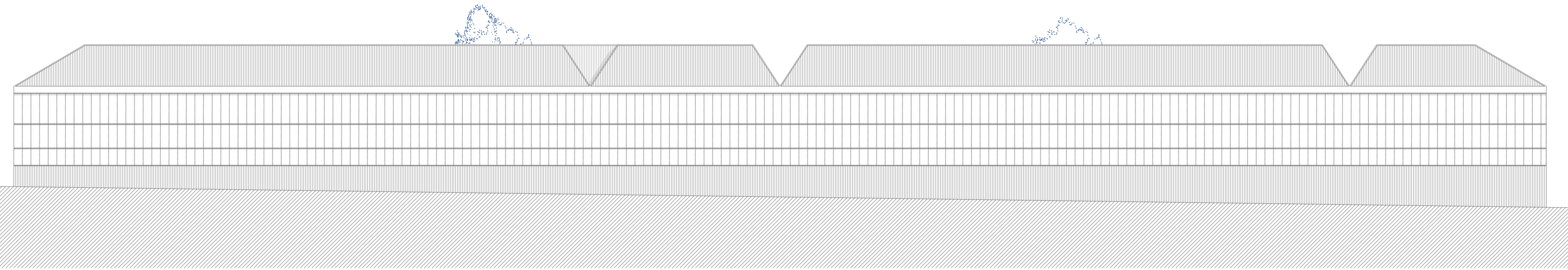
3.0 CUBIERTAS ESTE

3.1	43,99 m ²	35°	70%
3.2	10,11 m ²	57°	15,4%
3.3	10,11 m ²	57°	15,4%
3.4	10,11 m ²	57°	15,4%
3.5	10,11 m ²	57°	15,4%
3.6	20,23 m ²	57°	15,4%
3.7	11,11 m ²	57°	15,4%
3.8	10,11 m ²	57°	15,4%
3.9	11,11 m ²	57°	15,4%
3.10	45,10 m ²	35°	70%
3.11	18,24 m ²	57°	15,4%
3.12	20,23 m ²	57°	15,4%
3.13	20,23 m ²	57°	15,4%

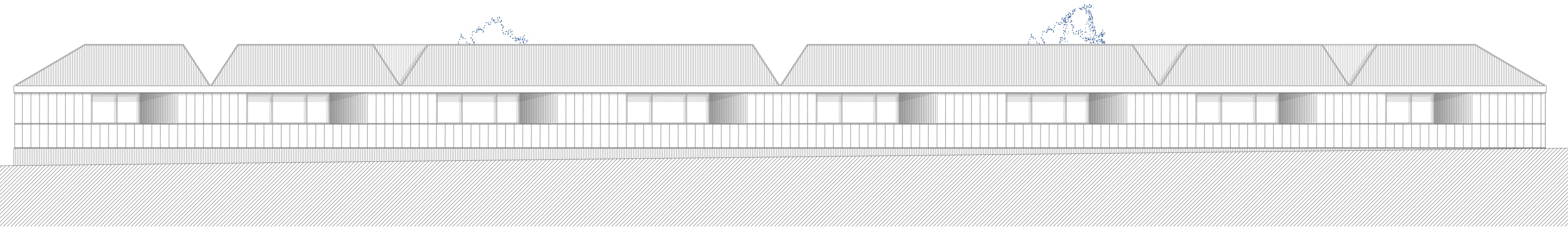
4.0 CUBIERTAS OESTE

4.1	20,23 m ²	57°	15,4%
4.2	10,11 m ²	57°	15,4%
4.3	10,11 m ²	57°	15,4%
4.4	10,11 m ²	57°	15,4%
4.5	10,11 m ²	57°	15,4%
4.6	43,99 m ²	35°	70%
4.7	11,11 m ²	57°	15,4%
4.8	10,11 m ²	57°	15,4%
4.9	11,11 m ²	57°	15,4%
4.10	21,23 m ²	57°	15,4%
4.11	18,24 m ²	57°	15,4%
4.12	20,23 m ²	57°	15,4%
4.13	43,99 m ²	35°	70%

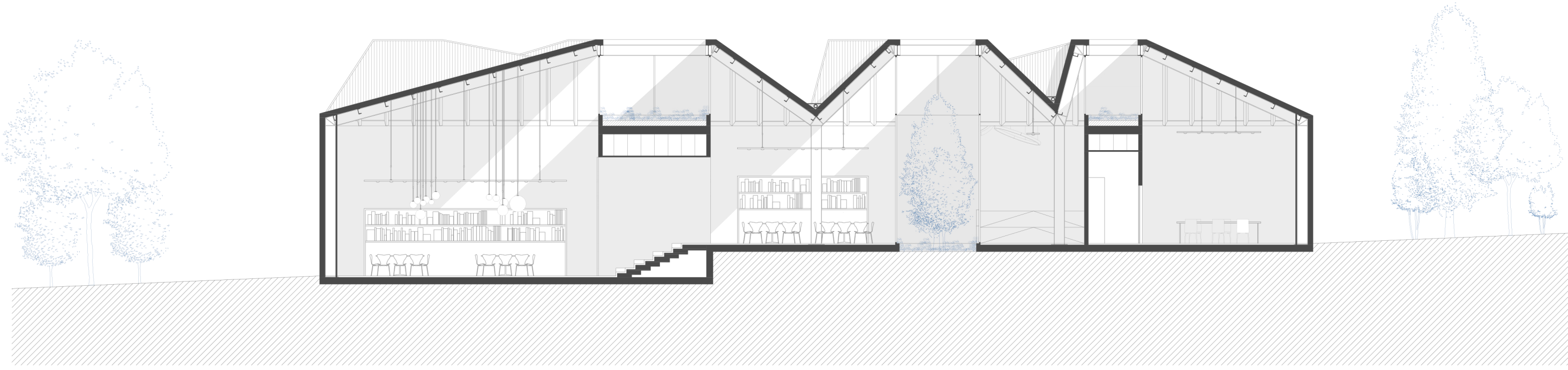
PLANTA CUBIERTA METÁLICA
ESC 1/150



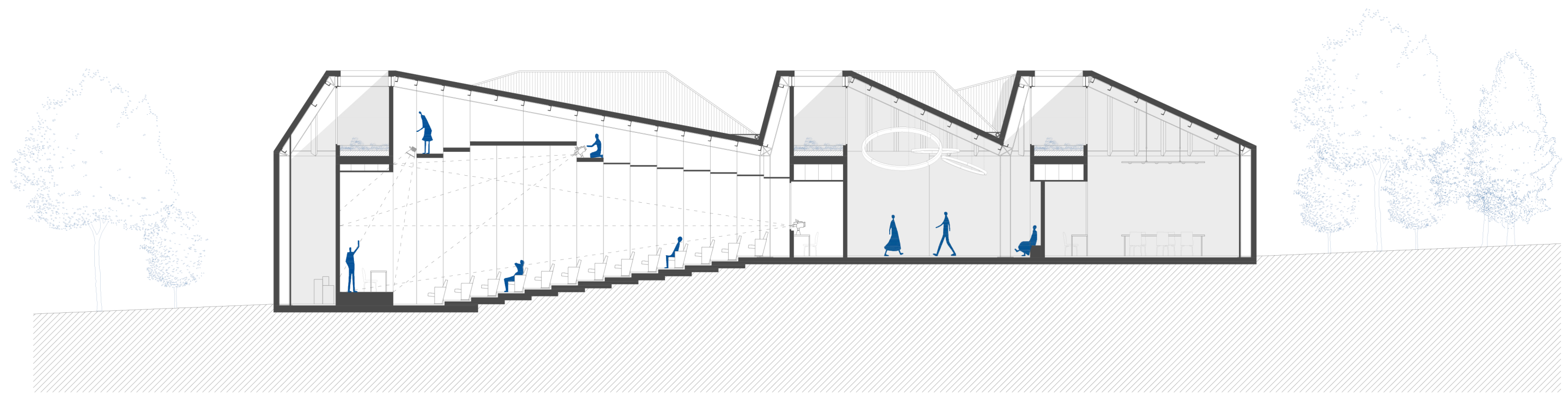
ALZADO NORTE
ESC 1/150



ALZADO SUR
ESC 1/150



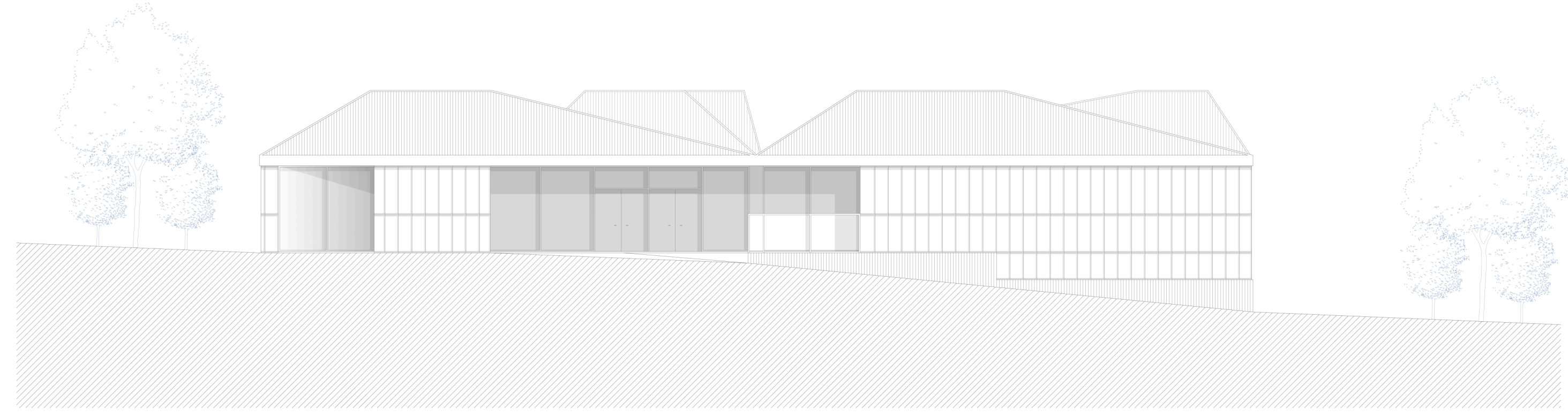
SECCIÓN I
ESC 1/150



SECCIÓN L
ESC 1/150



SECCIÓN N
ESC 1/150



ALZADO ESTE
ESC 1/150

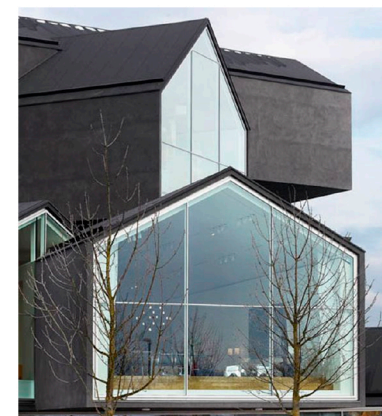
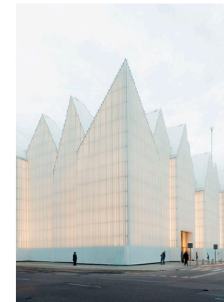
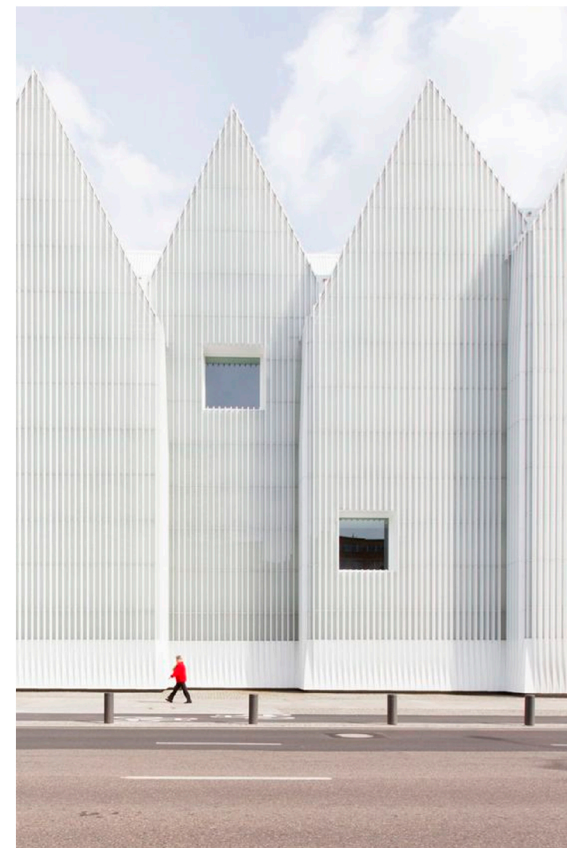
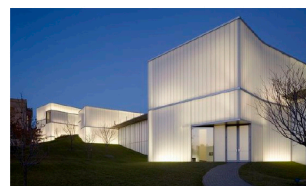
MATERIALIDAD DE LA PIEL

FACHADAS EXTERIORES

El edificio se ha diseñado desde un punto de vista industrial, queriendo ser un elemento icónico dentro del condensador. Se material muestra este carácter de igual que se ha intentado transmitir mediante el módulo básico de composición. Se ha implementado un sistema que permita la entrada de luz por todos sus frentes, sin dejar de lado la privacidad. Por ello, las fachadas exteriores se componen con doble hoja de policarbonato, un material plástico muy presente en el pueblo. Entre ambas hojas, una cámara de 60 centímetros aísla térmicamente y frente al ruido. Este cerramiento alberga en su interior la estructura perimetral del edificio. Al tratarse de un material translúcido muestras las sombras que los pilares puntuales arrojan sobre él. Existen dos motivos importantes para la utilización de este sistema de fachadas:

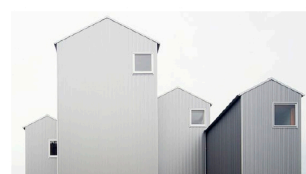
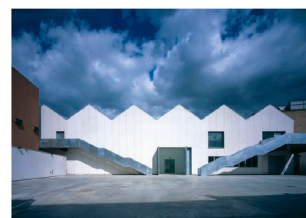
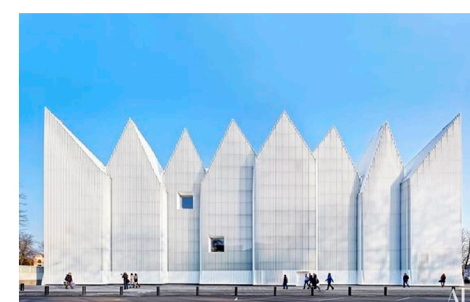
- En primer lugar, se busca el efecto edificio-faro. El edificio recibe luz natural durante las horas diurnas generando juegos de luces y sombras cuando los rayos de sol atraviesan la fachada. Se busca que surja el efecto contrario en las horas nocturnas, que sea el propio edificio el que emita luz generando un hito dentro del sector industrial. Cabe destacar que se encuentra ubicado en el punto más elevado de la urbanización, en la falta del montículo sobre el que se eleva el castillo. Pretende ser un halo de luz nocturna que bañe las fachadas del castillo y los almendros del montículo a sus espaldas.

- En segundo lugar, se trata de una zona destinada a la producción industrial y el edificio pretende mostrar este carácter sin esconder su prefabricación y el empleo de materiales industrializados. En todos los aspectos interiores se ha buscado transmitir una imagen high-tech, dejando las instalaciones y la estructura vista. La fachada ha de seguir con la misma filosofía. También es relevante el hecho que la industria del plástico sea la segunda con más presencia en la zona. Al diseñar las fachadas en policarbonato se tiende la mano a la industrial local y además puede considerarse que el empleo de materiales producidos en la zona dará lugar a una construcción de KM0, con las ventajas económicas que supone y fomentando la sostenibilidad.



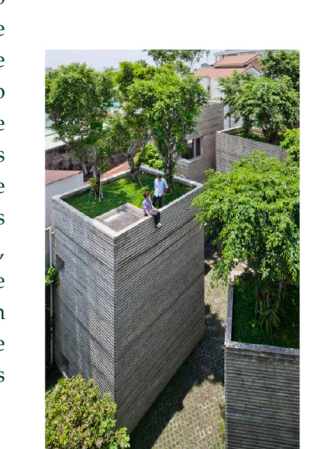
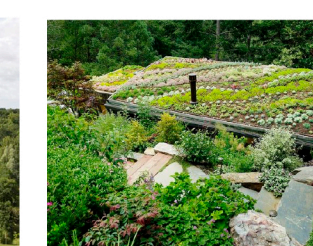
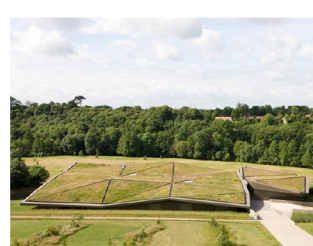
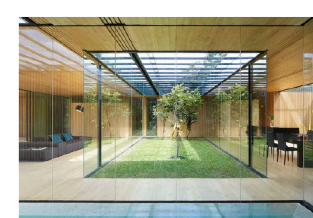
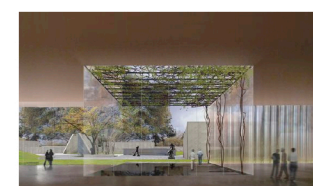
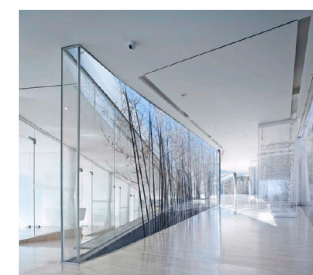
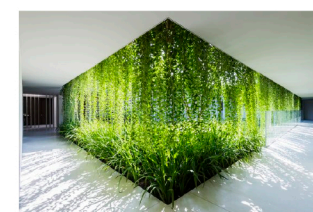
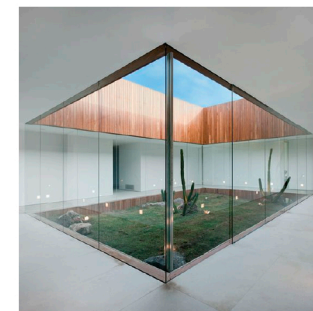
CUBIERTAS INCLINADAS

Las cubiertas inclinadas son los planos superiores que quedan vistos desde el exterior. Son de gran relevancia estética puesto que son la vista principal aérea y desde el castillo. Se han diseñado con una solución ligera de tipología thermochip. Estas cubiertas apoyan sobre los perfiles UPN que conforman las viguetas y también quedan visto desde el interior del edificio. Son planos grecados o estriados, mejorando la trazabilidad del agua de lluvia hasta los canalones y aportando textura al conjunto. Se ha diseñado un sistema de canalones que permite recoger el agua de lluvia. Para ello se generan acanaladuras en el perímetro y se recubren con chapa metálica. Este efecto genera una pequeña sombra sobre la fachada marcando su límite superior. También se ha prestado especial atención al diseño de los canalones intermedios, a los que vierten cubiertas de diferentes inclinaciones. Se generan bajo una placa de tramex que permite la accesibilidad para sus mantenimientos.



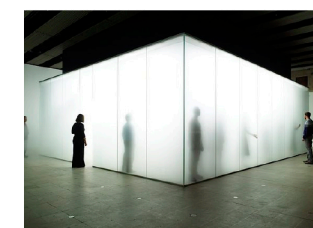
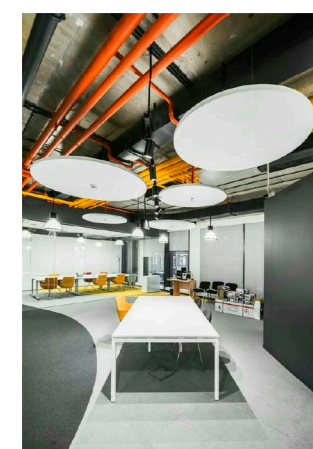
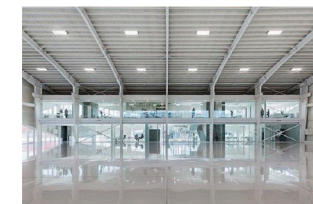
FACHADAS INTERIORES

Las fachadas interiores son las propias de los espacios ventilados dentro del perímetro del edificio, es decir los patios en planta baja y las cubiertas vegetales de las cajas de servicios. El proyecto se ha enfocado desde un punto de vista sostenible, tanto energéticamente como de calidad espacial por la cantidad de entradas de luz y espacios para ventilar naturalmente. Desde cualquier punto del edificio el usuario puede ver la luz del sol y la vegetación presente en el interior. La sección generada transmite mayor amplitud espacial y genera recorridos, zonas de trabajo y zonas de disfrute mucho más placenteras. Estos paramentos interiores se resuelven con vidrio y carpinterías metálicas. La mayoría de los paños son fijos pero todos los patios se dejan carpinterías abatibles para generar ventilación natural cruzada y permitiendo la accesibilidad para las labores de mantenimiento. Los encuentros con la solera se resuelven con una zapata corrida que recoge las cargas del paramento. De esta forma minimizamos el riesgo de fisuración de la misma en los vértices del perímetro. En los patios cota superior el encuentro se realiza sobre un "muerete" perimetral de en el forjado de cubierta plana. Este saliente se ha diseñado con el propio armazón estructural que sostiene la cubierta y conforma los cerramientos interiores de las cajas de servicios.



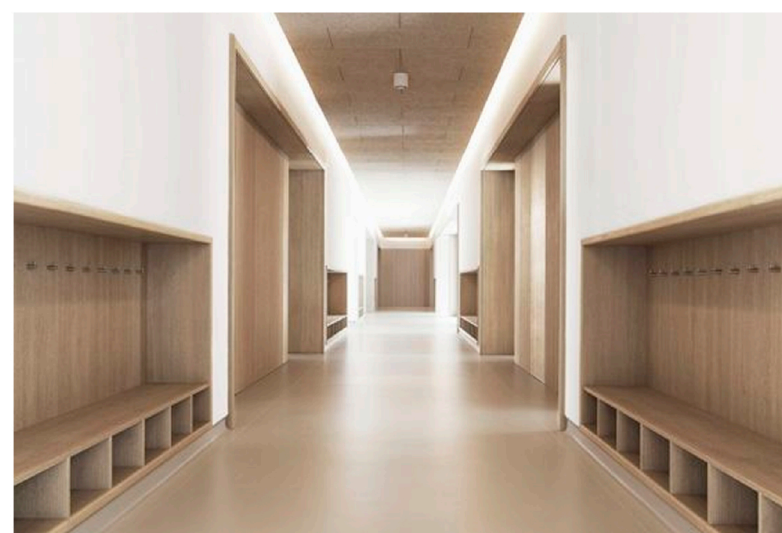
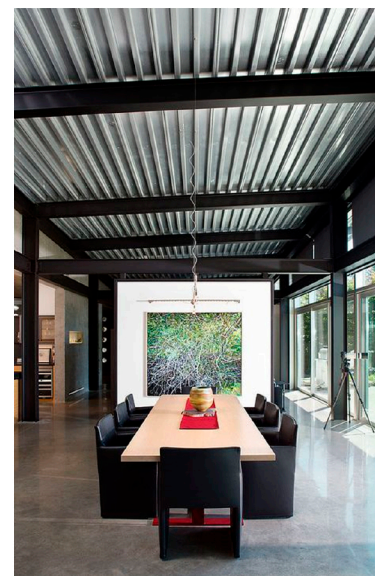
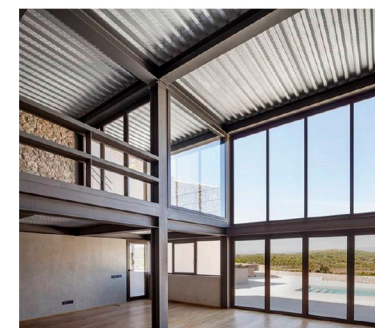
PATIOS INTERIORES

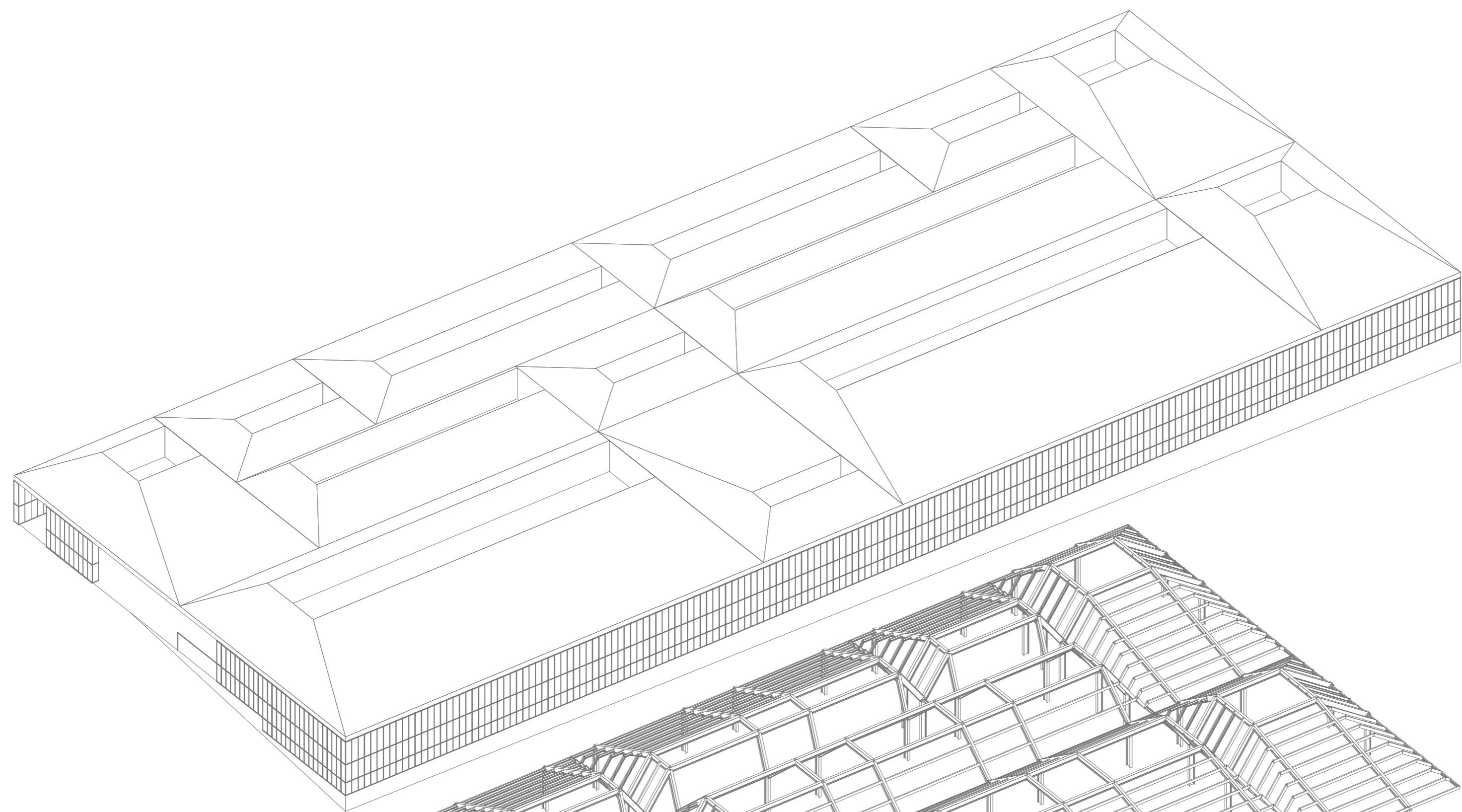
Como se ha comentado, uno de los principales aspectos de interés dentro del edificio son las zonas ajardinadas, tanto en planta baja como en cota primera. Se trata de mantos vegetales que aportan frescura a las estancias y permiten su ventilación. Existen patios en todos los espacios de uso del edificio puesto que cada módulo básico que genera estos espacios está provisto de una caja de servicios. En los patios en planta baja se opta por la plantación de arbustos y árboles de medio porte. Al tratarse del propio sustrato del suelo no existen problemas de cargas ni de asentamientos. Se recomendará un mantenimiento de los mismo con talas programadas para que no interfieran con los paramentos que generan estas fachadas. Por otro lado, la cubiertas vegetales también son ajardinadas pero no se prevé la plantación de árboles. Se ha considera la implantación de hierbas aromáticas propias de la zona que permitan la continuidad del manto verde sin necesidad de mucho mantenimiento. En el proyecto de instalaciones de drenaje se ha prestado especial atención en estos recintos para mitigar el riesgo en caso de lluvia torrencial.



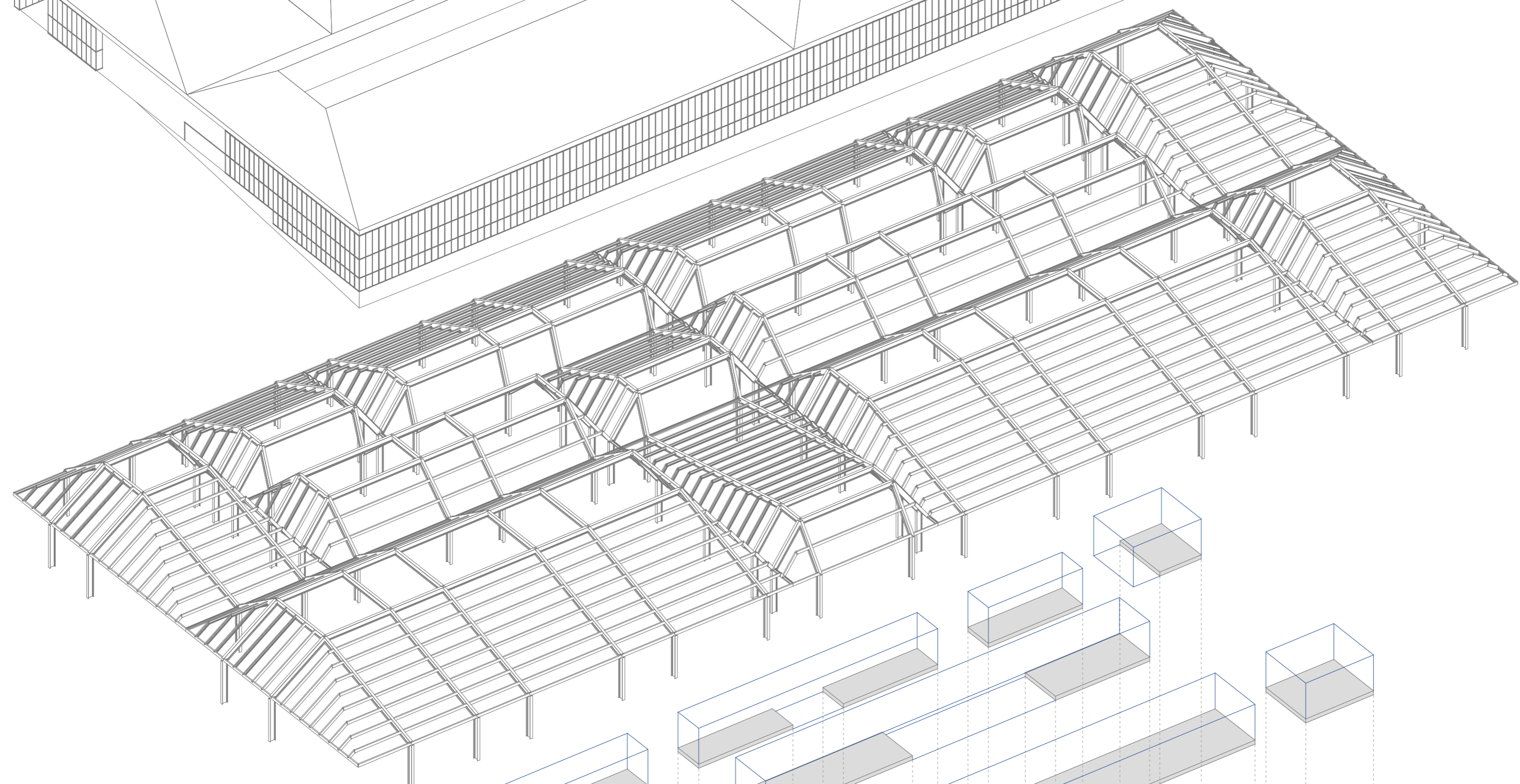
MATERIALIDAD INTERIOR

En las siguientes imágenes puede reflejarse el carácter e interiorismo del edificio. La estructura vista, con los pilares y viguetas revestidos con pintura intumescente para mitigar el daño de un posible incendio. También se muestran las instalaciones dotando al conjunto de una imagen high-tech. Las cajas de servicios son revestidas en su mayoría en madera. El recorrido principal se abre paso en el edificio junto a los banco que conforman estas cajas y que sirven como zonas de diálogo y descanso. Algunas de esas cajas son revestidas en policarbonato de igual modo que las particiones interiores que separan las distintas zonas de uso. El pavimento se trata con hormigón pulido reseñando aún más si cabe el estilo comentado. Las luminarias son de tipología pendular y colgantes, mostrando los cables y soportes que las unen al forjado de cubierta. En el caso de las cajas donde se instala falso techo, las luminarias son empotradas. Las zonas de trabajo como la administración y las aulas polivalentes tienen un amueblamiento lineal, acompañando en todo momento el ritmo y direccionalidad que marcan las viguetas. Se trata de espacios muy luminosos y ventilados donde los usuarios pueden hacer de los distintos espacios sin preocuparse del clima o las condiciones más nocivas que puedan darse en la fachada sur, oriente directamente a las zonas de producción.

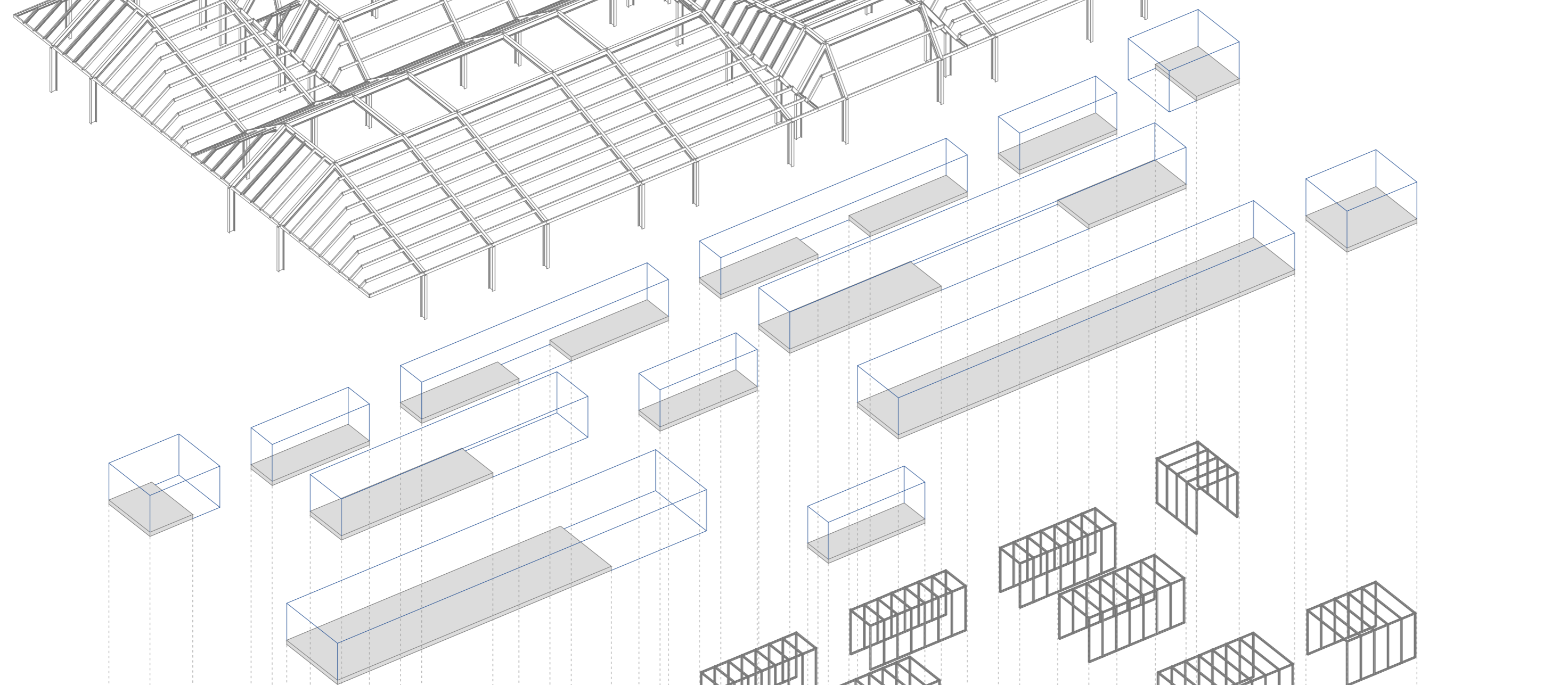




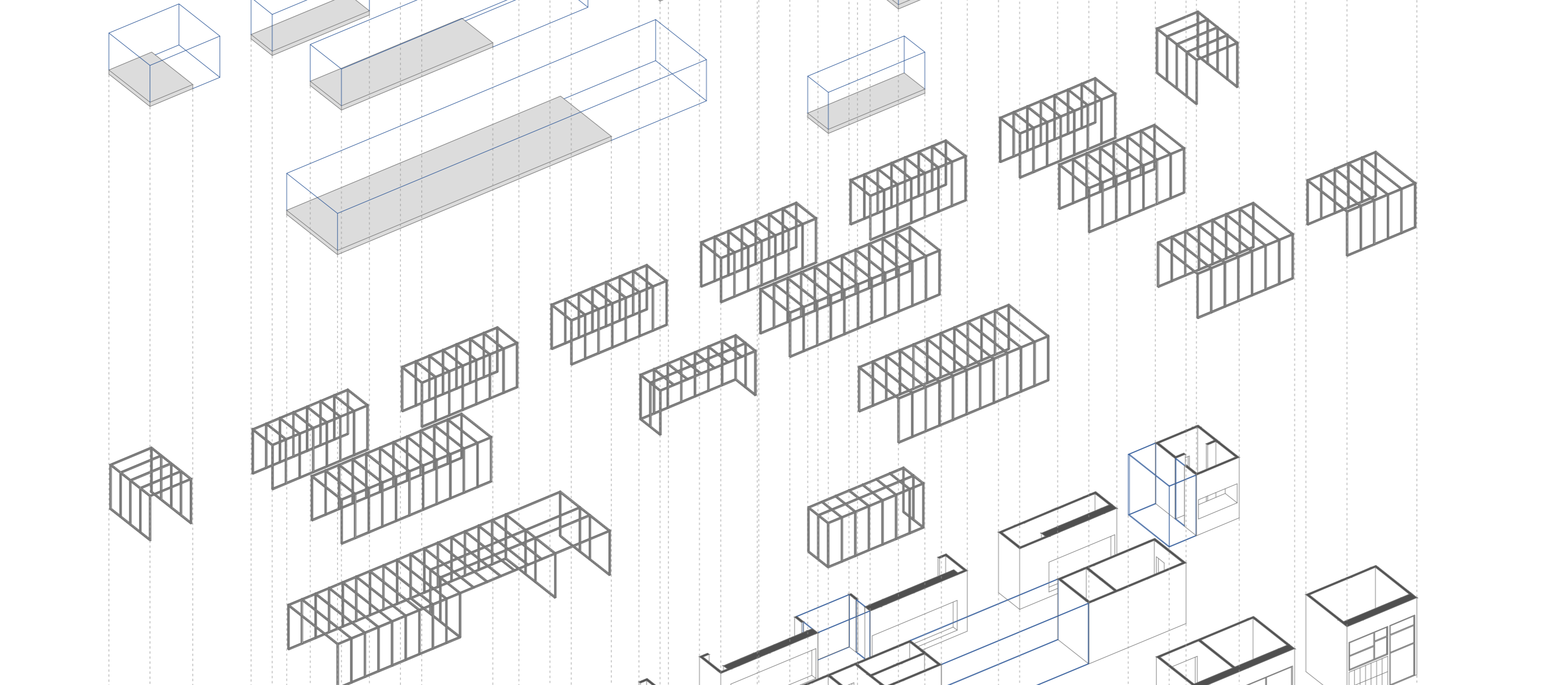
PIEL EXTERIOR
CUBIERTA CHAPA GRECADA
FACHADAS POLICARBONATO



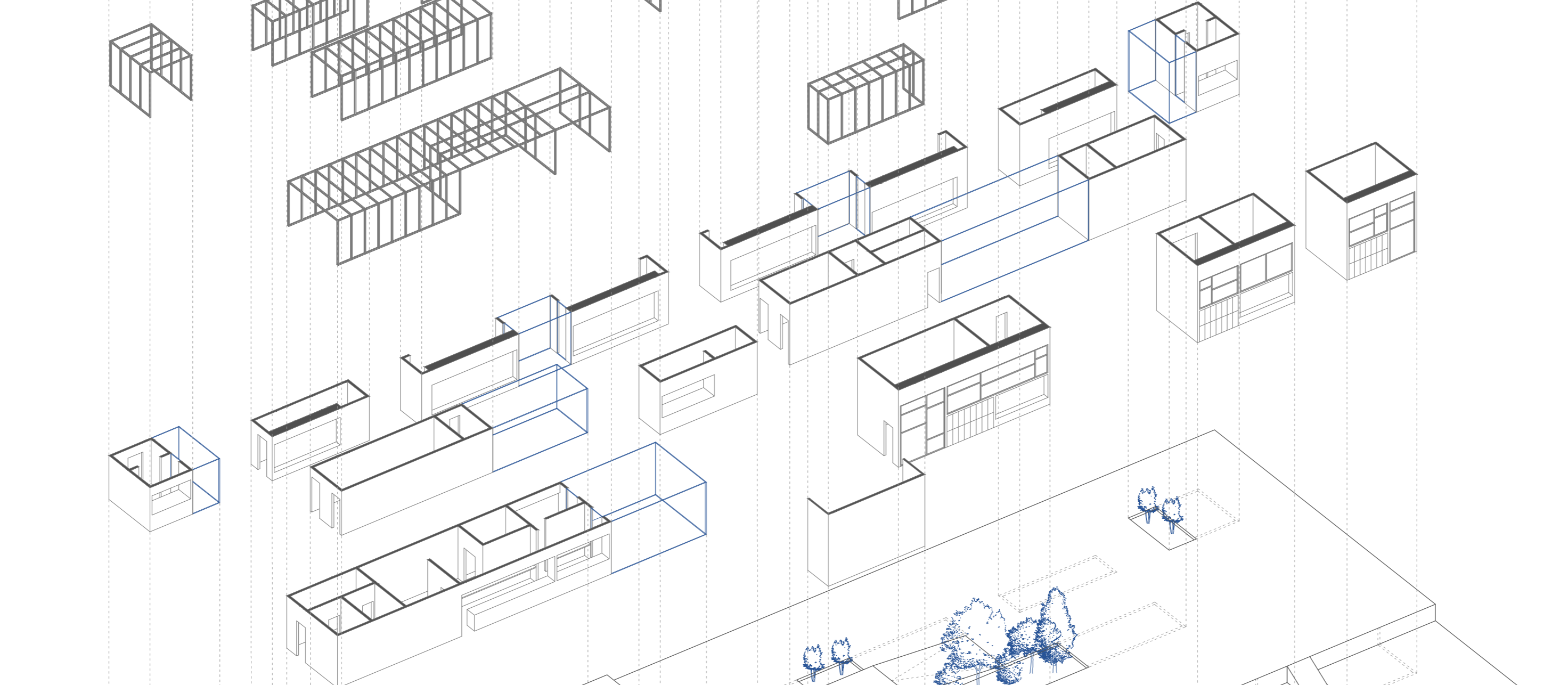
ESTRUCTURA METÁLICA
CUBIERTAS INCLINADAS



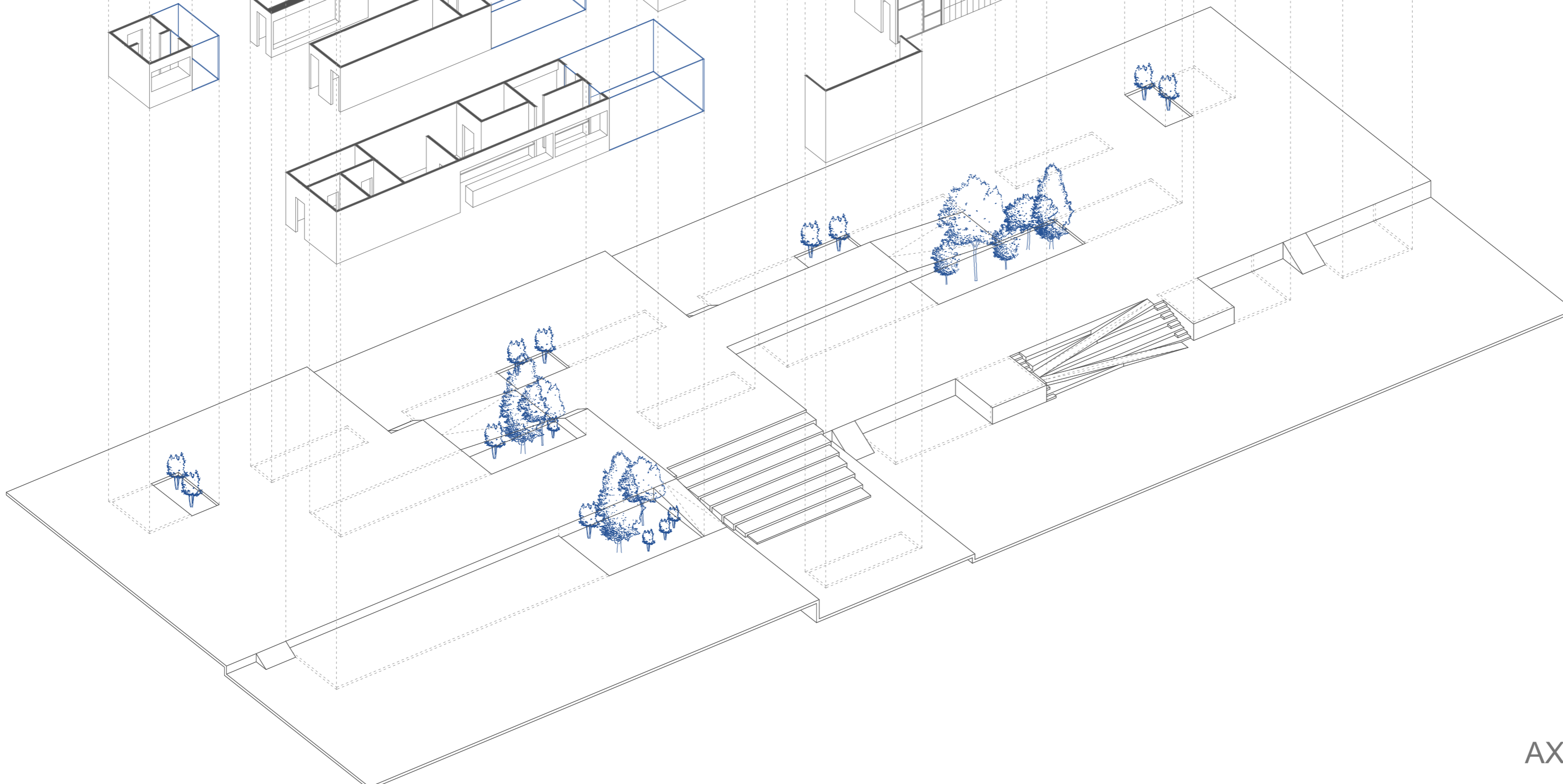
CUBIERTAS VEGETALES
SOBRE CAJAS



ARMAZONES ESTRUCTURALES

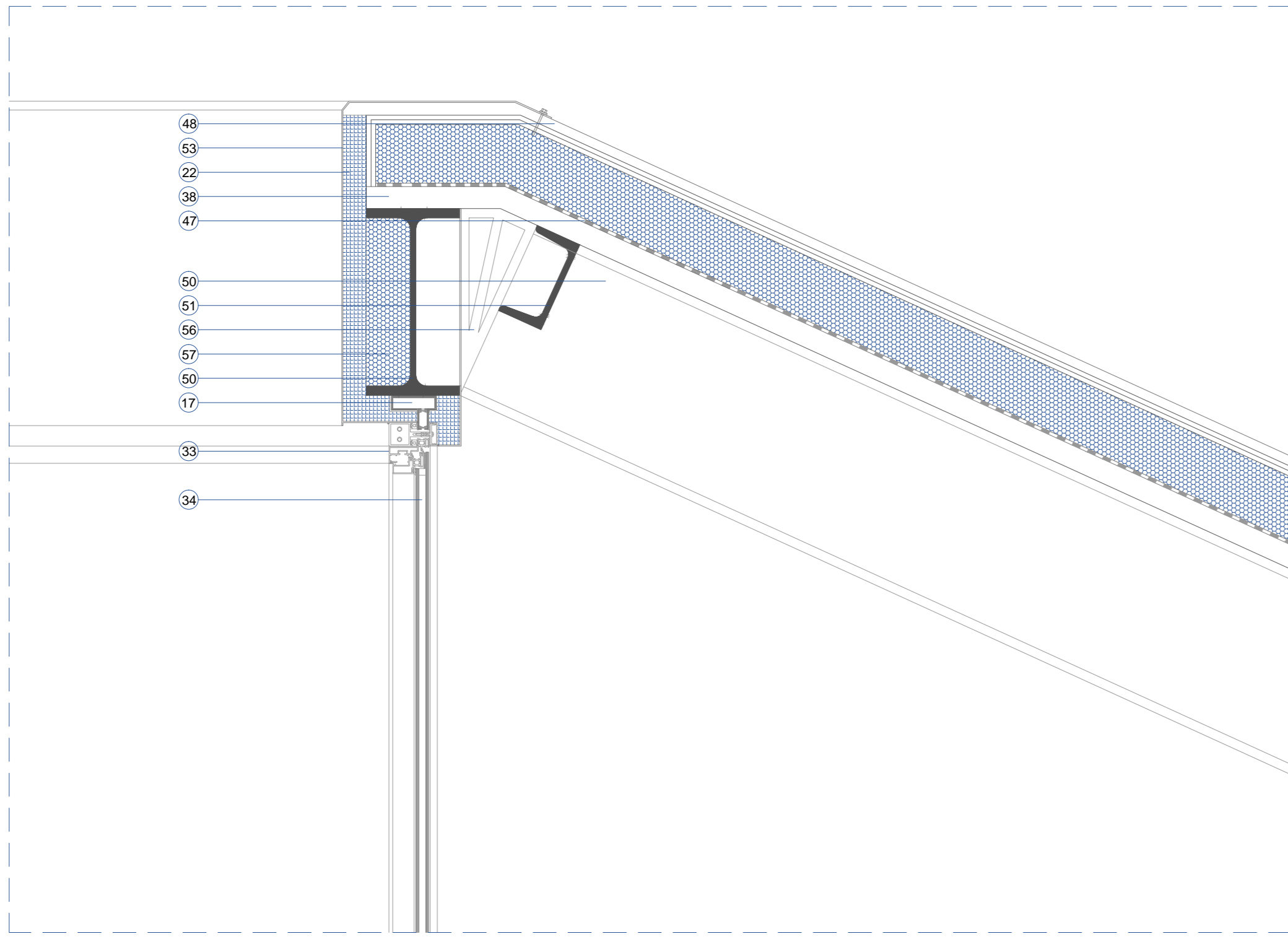


CAJAS DE SERVICIOS Y PATIOS

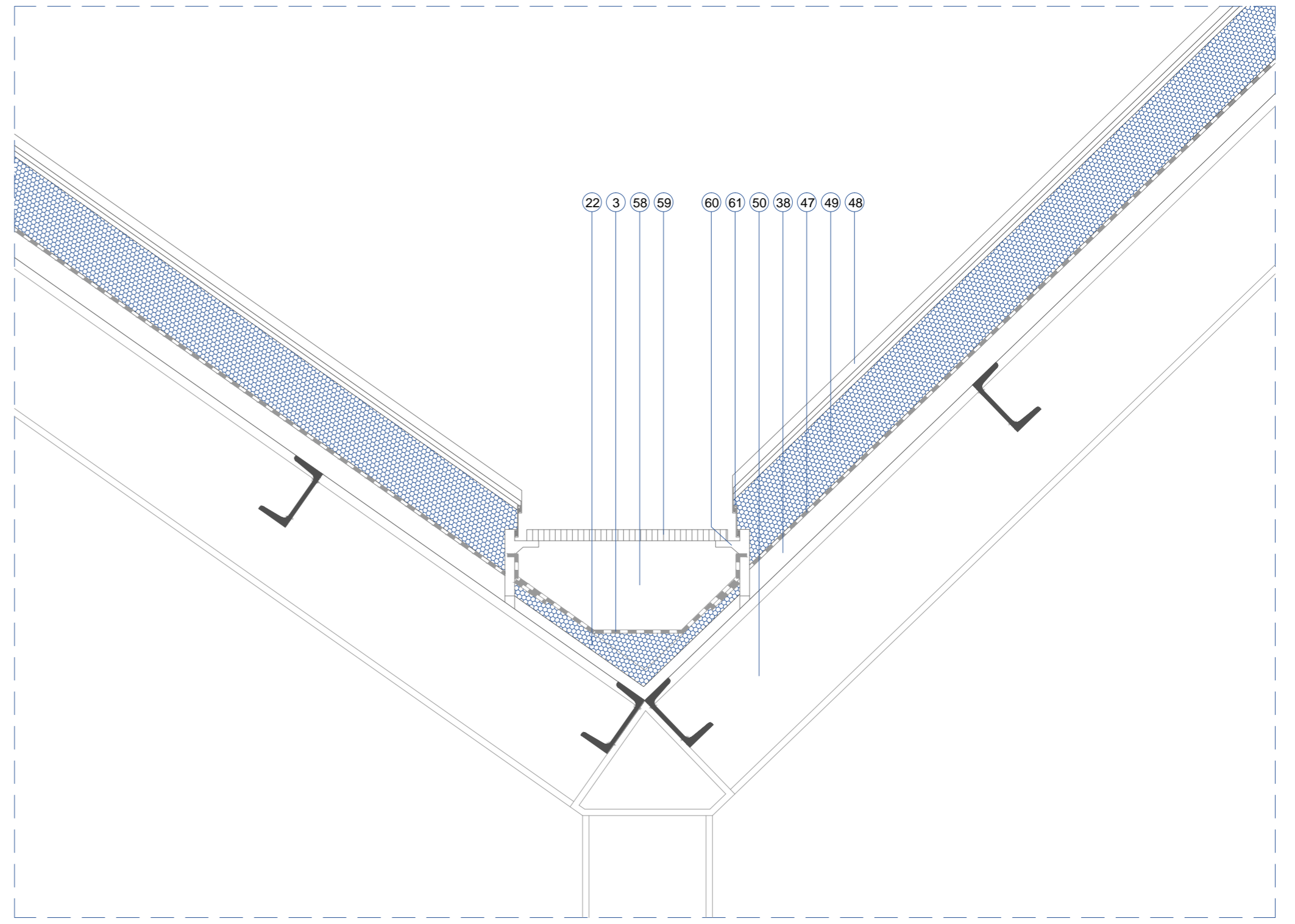


SOLERA DE PLANTA BAJA

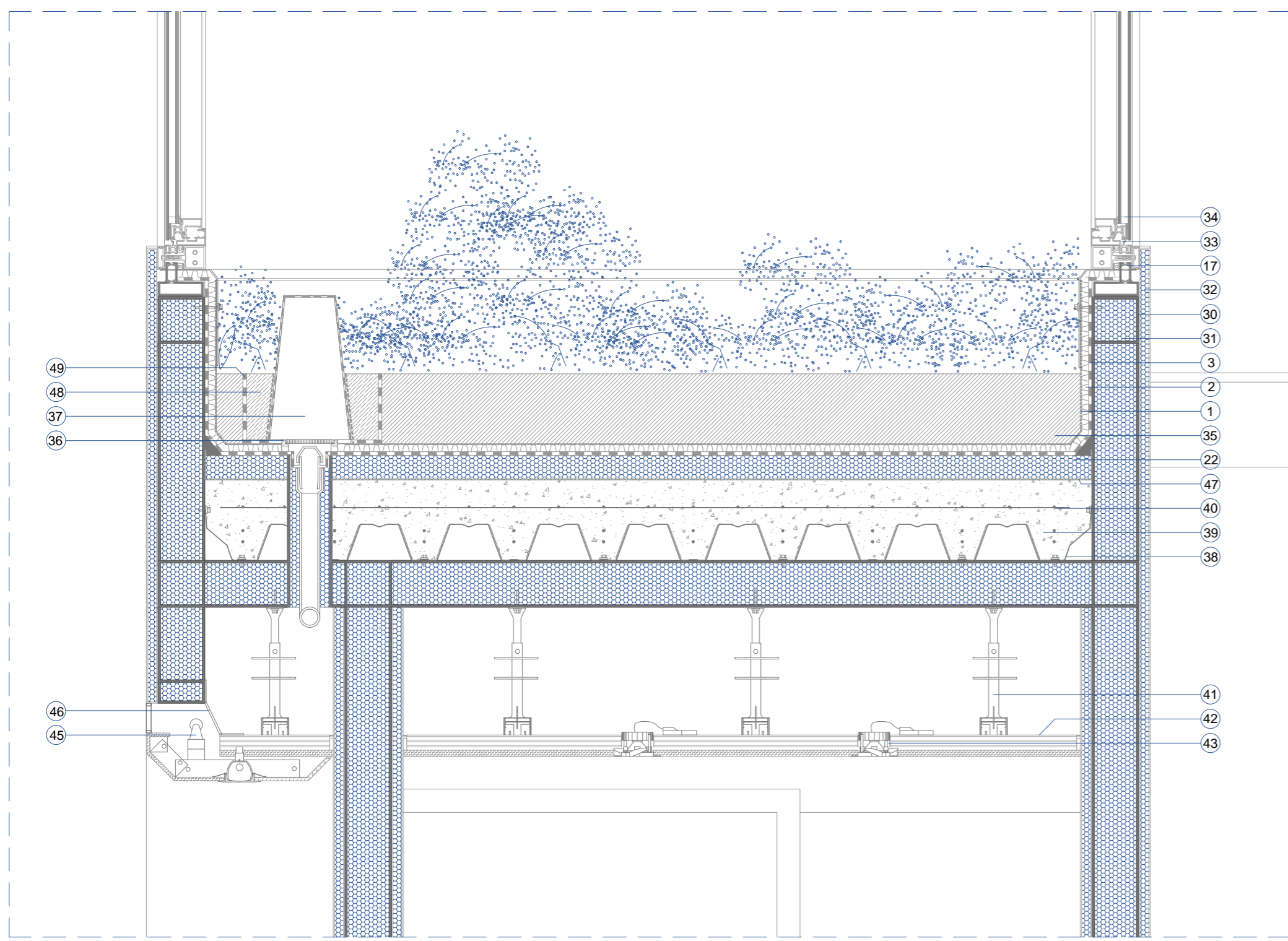
AXONOMETRÍA DESPIEZADA



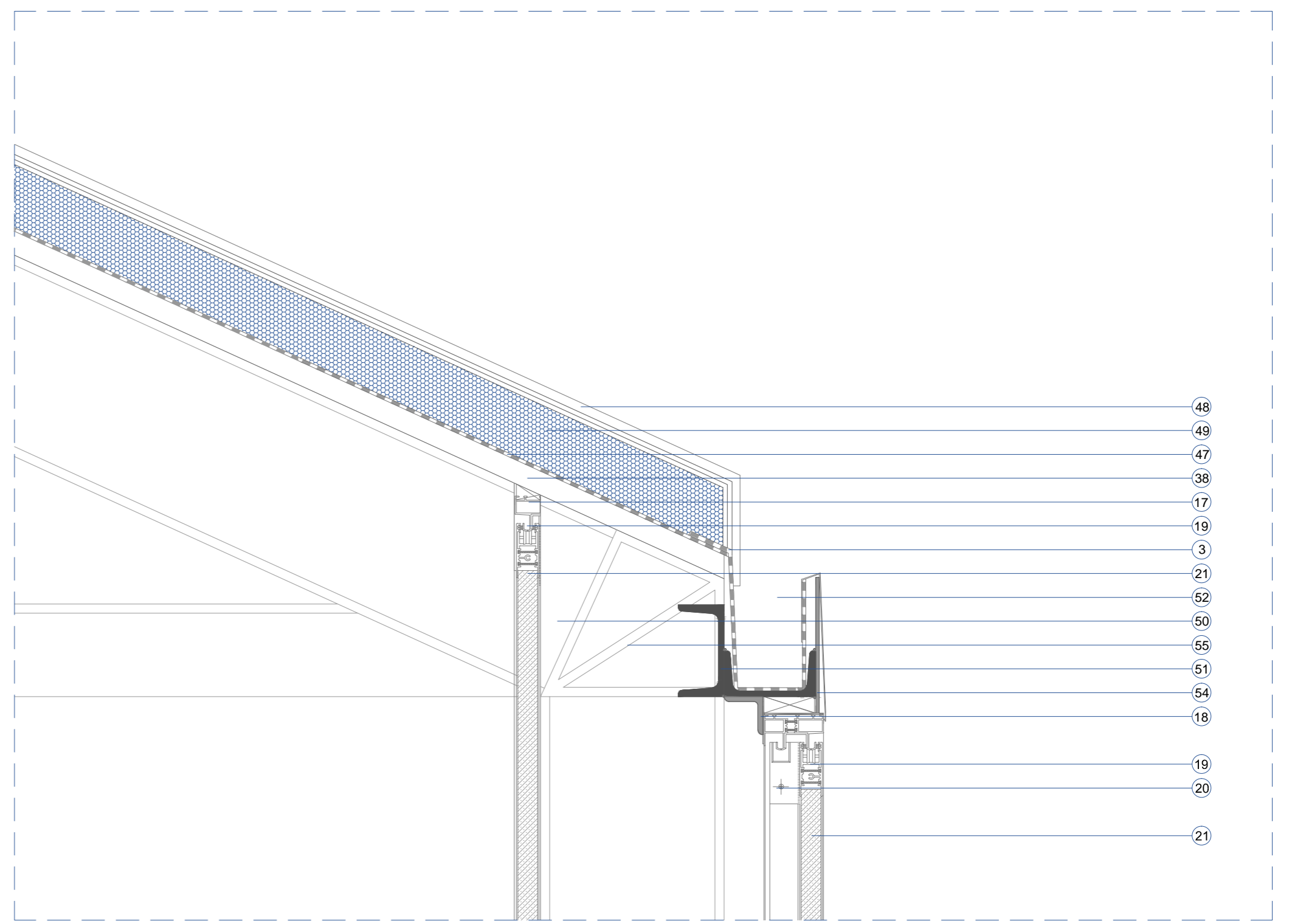
Detalle 5
Escala 1/10



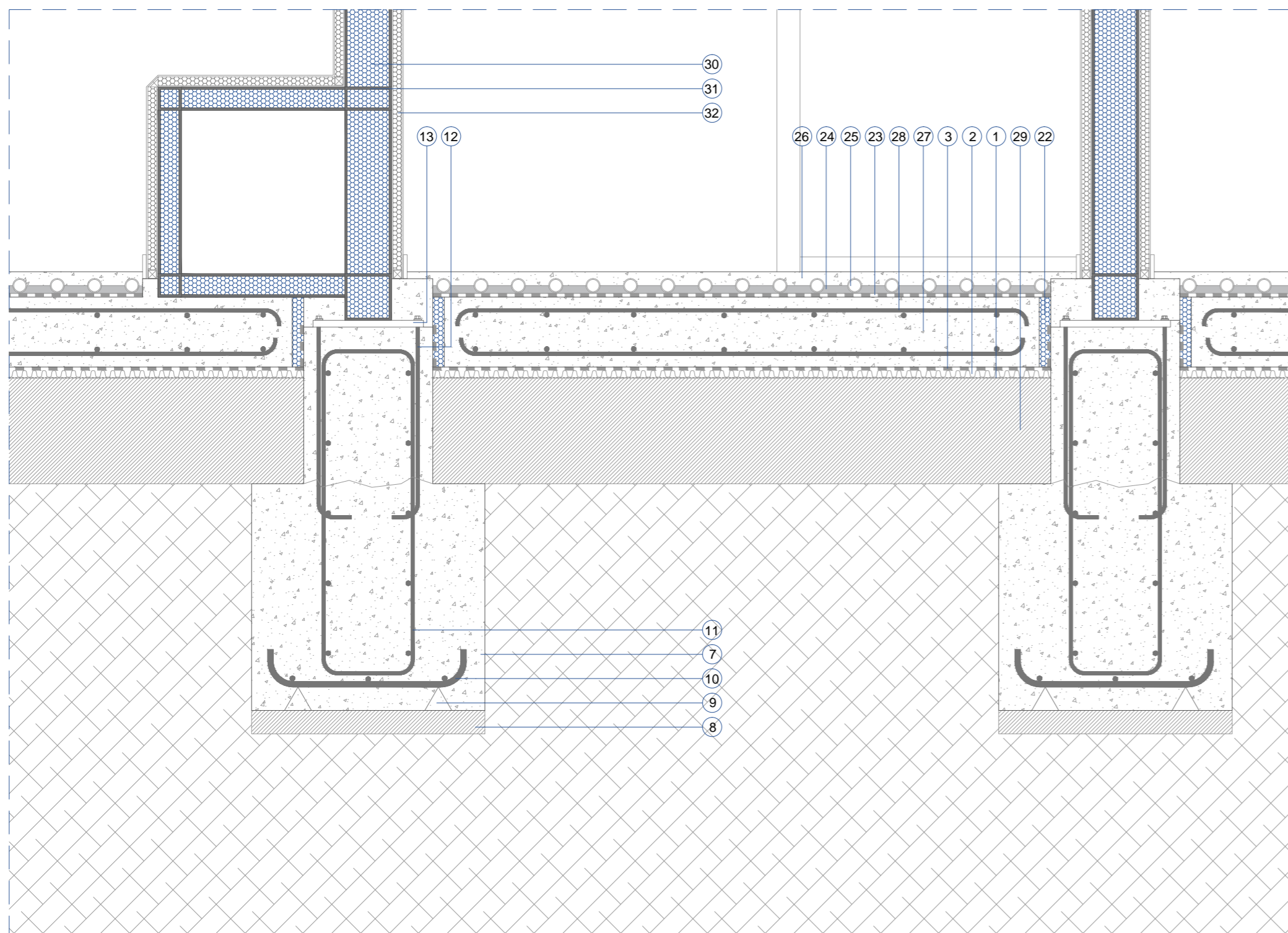
Detalle 6
Escala 1/10



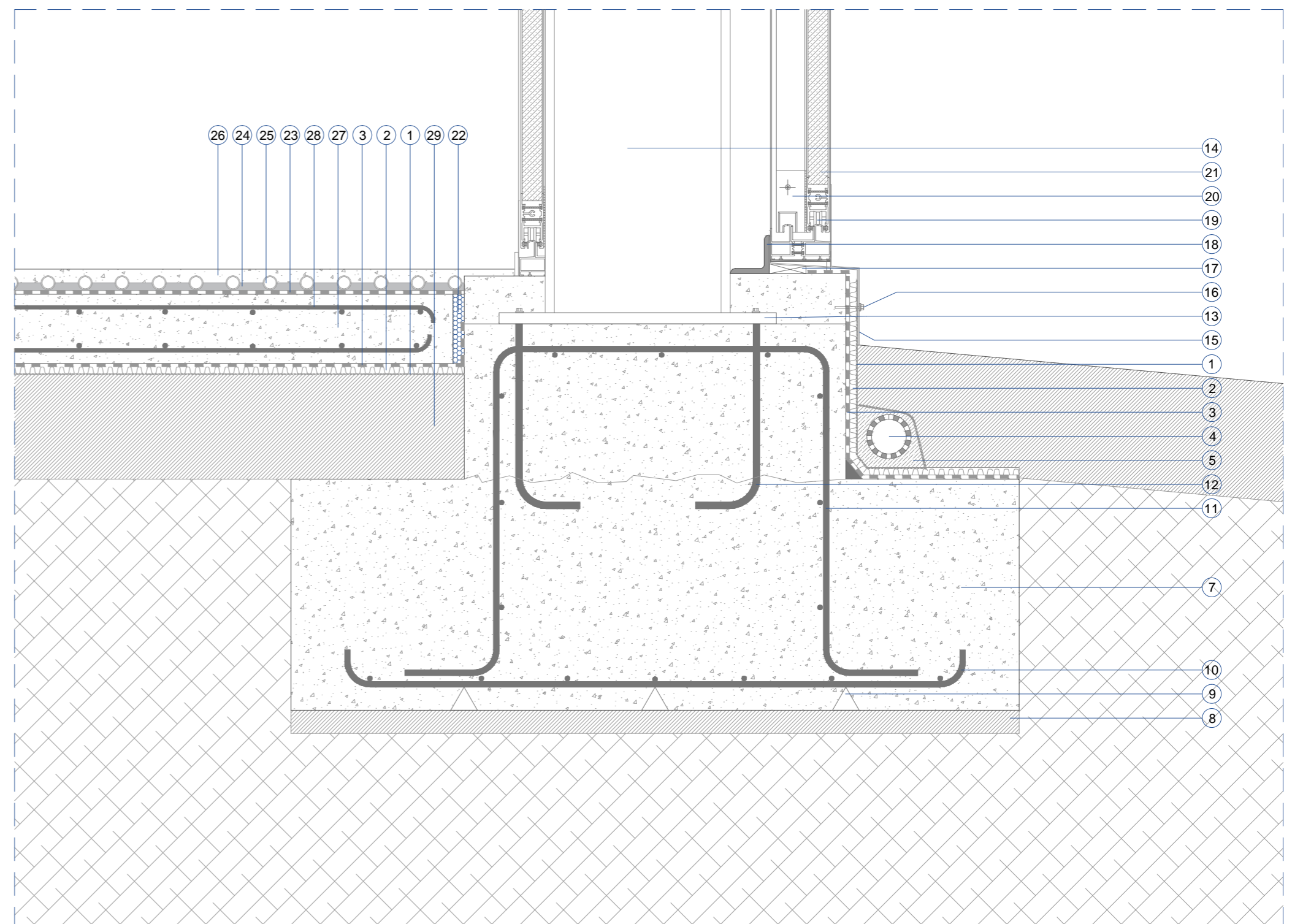
Detalle 3
Escala 1/10



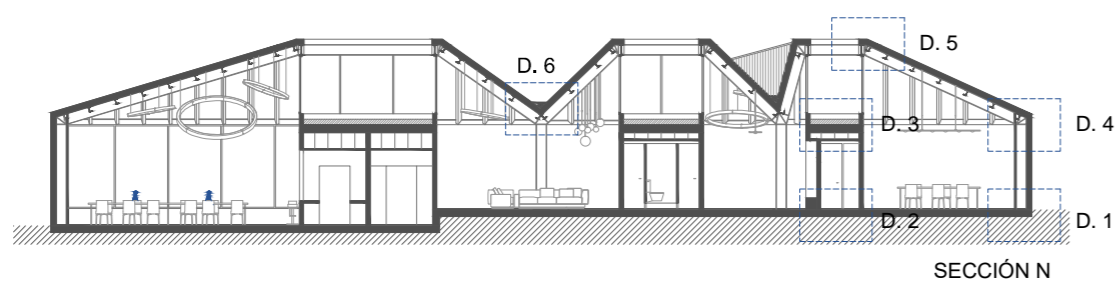
Detalle 4
Escala 1/10



Detalle 2
Escala 1/10



Detalle 1
Escala 1/10



LEYENDA

- | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Lámina filtrante, geotextil | 16 Tornillería de anclaje | 31 Relleno aislante | 46 Difusor lumínico |
| 2 Lámina gofrada, drenante | 17 Pre-marco | 32 Revestimiento de madera | 47 Lámina contravapor |
| 3 Lámina impermeable | 18 Perfil angular, soporte subestructura | 33 Carpintería con rotura de p.t. | 48 Árido tamaño medio |
| 4 Sub-base granular compactada | 19 Carpintería lama policarbonato | 34 Paño de vidrio | 49 Lámina antirraíces |
| 5 Relleno granular | 20 Montante vertical subestructura | 35 Sustrato vegetal | 50 Perfil IPE 400, viga inclinada |
| 6 Tubo drenante | 21 Policarbonato | 36 Sumidero | 51 Perfil UPN 200 |
| 7 Zapata corrida | 22 Poliestireno extruido | 37 Cono de sumidero | 52 Canalón |
| 8 Hormigón de limpieza | 23 Lámina separadora | 38 Chapa grecada forjado de chapa | 53 Embelecador chapa metálica |
| 9 Separador, pie de pato | 24 Lámina gofrada guta de tuberías | 39 Hormigón forjado chapa colaborante | 54 Pieza metálica rigidizadora |
| 10 Armadura zapata | 25 Canalizaciones suelo radiante | 40 Armadura forjado | 55 Pieza encuentro viga-pilar |
| 11 Armadura pilastra de murete | 26 Hormigón pulido | 41 Soporte falso techo | 56 Pieza encuentro viga-viga |
| 12 Armadura de anclaje | 27 Solera | 42 Placas de falso techo | 57 Aislante proyectado |
| 13 Placa de anclaje | 28 Armadura solera | 43 Luminaria empotrada | 58 Canalón |
| 14 Perfil IPE 400, pilar | 29 Tierra compactada | 44 Pieza remate falso techo | 59 Tramex transitable |
| 15 Rebosa-aguas, chapa embelecadora | 30 Armazón metálico estructural | 45 Luminaria lineal led | 60 Pieza metálica de apoyo tramex |
| | | | 61 Pieza especial de solape |