
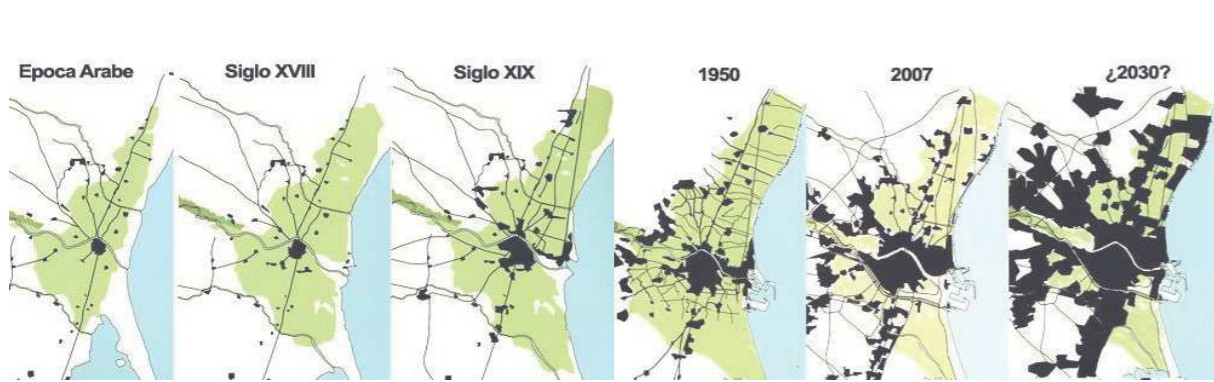


[UBICACIÓN, HISTORIA E IDENTIDAD]




EVOLUCIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE VALENCIA SOBRE LA HUERTA DE LA CIUDAD




HISTORIA DEL BARRIO

SEÑAS DE IDENTIDAD


MAQUETA DEL PLAN SUR




ANTIGUA AVENIDA DE CASTILLA (ACTUAL AVENIDA DEL CÍD)




PROMOCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE VIVIENDAS DEL BARRIO 'La Luz' (AÑOS '60)




PASAJE DE LA HUERTA VALENCIANA



ERMITA DE SAN MIGUEL DE SOTERIOS (Luz)



FALLA VALENCIANA



Gracias a la fértil huerta sobre la que se sustenta, los alrededores de Valencia eran una zona de alta densidad humana antes de su fundación en el siglo II a. C. por los romanos. A mediados del siglo XX se empezó a producir una verdadera disminución de las zonas agrícolas a favor de la urbanización, transición conocida como el gran salto. Es entonces cuando se empieza a construir vivienda dirigida a la emergente clase media o trabajadora cualificada, y adecuado a su poder adquisitivo tanto en precio como en forma de financiación. El valencianismo *Barrio La Luz* nació precisamente bajo esas condiciones de pleno auge industrial y tecnológico, al abrigo del trazado de la Avenida del Cid, llamada entonces avenida de Castilla, el moderno acceso desde la carretera de Madrid. La otra razón de su ubicación fue la futura presencia del Hospital General, aunque en realidad toda la zona fue fruto de la nueva y forzada planificación de Valencia para adaptarse al trazado de la Solución Sur y de los nuevos accesos a la ciudad.

[ESPACIO Y EQUIPAMIENTO URBANO]






ZONAS VERDES

1. Plaza Principal
2. Jardines Alameda Nova
3. Avenida Tres Cruces

ESPACIOS ESTRUCTURANTES


1. Parque de Cabecera
2. Nuevo Casco del Río Turia
3. Parque Rambla
4. Parque Ciudad
5. Parque del Oeste
6. Jardín del Turia
7. Jardines del Real

Zona Sur fuertemente marcada por elementos pertenecientes a la infraestructura de la red primaria de la ciudad. Estos espacios influyen directamente y estratégicamente sobre nuestro barrio. Aprovechar las proximidades, puede favorecer la integración del barrio dentro de la ciudad.

EDUCATIVO	DEPORTIVO RECREATIVO	SANITARIO	CULTURAL
1. Colegio Rafael Alcaraz	3. Polideportivo Barrio La Luz	5. Hospital General Universitario	6. Biblioteca Barrio La Luz
2. Colegio Virgen Tránsito	4. Campo deportivo		7. Biblioteca Virgen del Bosque

Distribución alternativa de equipamientos educativos, deportivos y sanitarios en la Zona Sur así como en nuestro barrio. Cabe mencionar el polideportivo y el hospital, muy importante a nivel de ciudad. No obstante se echa en falta una mejor distribución de equipamientos socio culturales, concentrados mayoritariamente en el centro histórico de Valencia, o una mejor conexión con estos.

[ACCIONES DE PROXIMIDAD]



ZONA SUR MERCADOS MUNICIPALES

1. M. de Castilla
2. M. de Jesús
3. M. de Ruzafa
4. M. de Jerusalén
5. M. Central
6. M. Rojas Clemente

ZONA SUR CENTROS COMERCIALES

7. C.C. Gran Turia
8. C.C. Campanar
9. C.C. Nuevo Centro
10. C.C. Corte Inglés

BARRIO LA LUZ COMERCIO DE BARRIO

GENERALES
quioscos, papelería, estancos, herboristerías, droguerías

APROVISIONAMIENTO
panaderías, fruterías, bodegas, chocolaterías, supermercados

RESTAURACIÓN
bares, cafeterías, bares-restaurantes, restaurantes locales, restaurantes asiáticos

BARRIO LA LUZ PUNTOS DE INTERÉS

1. Acceso desde V30 y A3
2. C.C. Gran Turia
3. UNED - CIPP (intermodal)
4. Hospital General Universitario

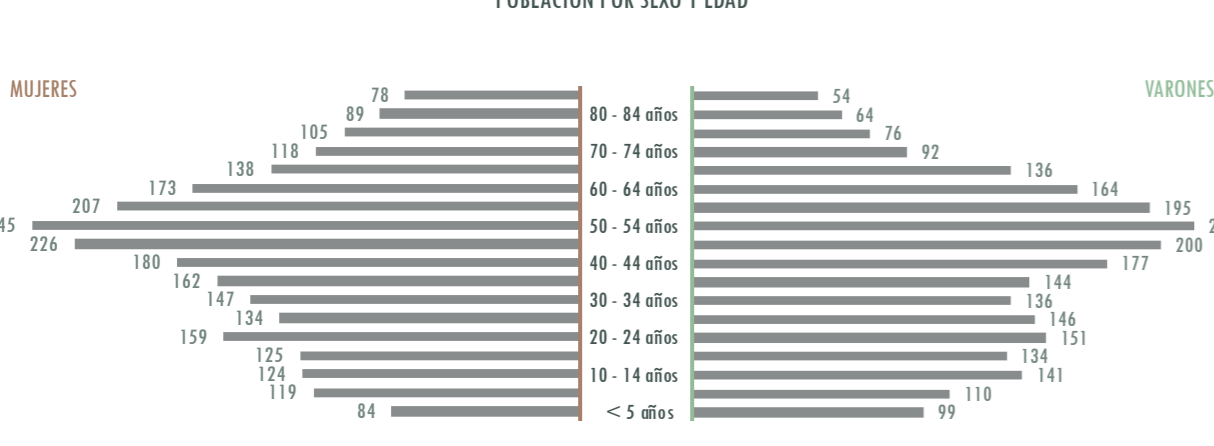
BARRIO LA LUZ CENTROS ATRACTORES

5. Ermita de San Miguel de Soterios
6. Colegio Público Rafael Alcaraz
7. Centro de día para mayores
8. Centro infantil Casa Santa Isabel
9. Plaza Vicente Castell Maure
10. Campo deportivo

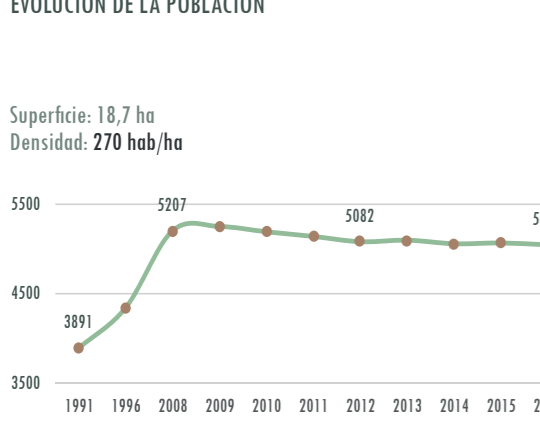
Buena conexión con el centro histórico y el exterior de la ciudad, pero solo mediante transporte público. Aunque estratégicamente ubicado, el barrio está rodeado mayoritariamente de límites continuos que impiden la conexión directa con los otros barrios. Plantear una propuesta urbana que favorezca el flujo peatonal dentro, hacia y desde nuestro barrio hacia el resto de la ciudad.

[PANORAMA SOCIO-ECONÓMICO]

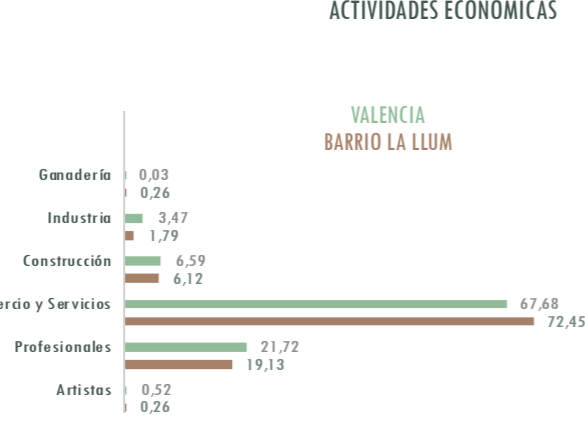
POBLACIÓN POR SEXO Y EDAD



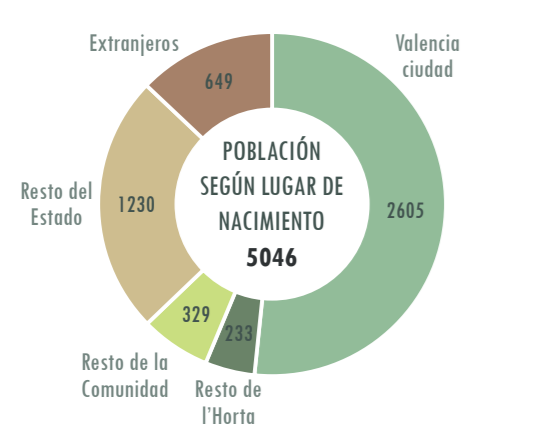
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN



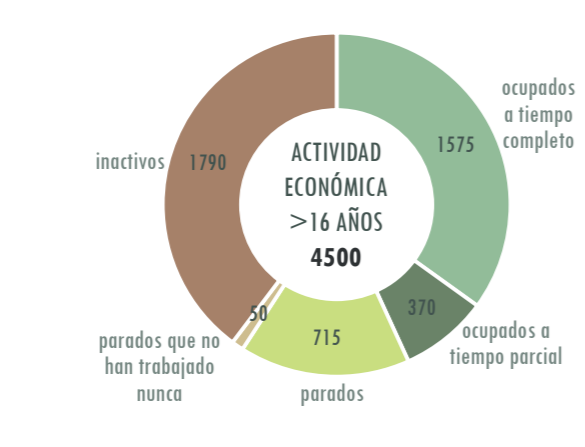
ACTIVIDADES ECONÓMICAS



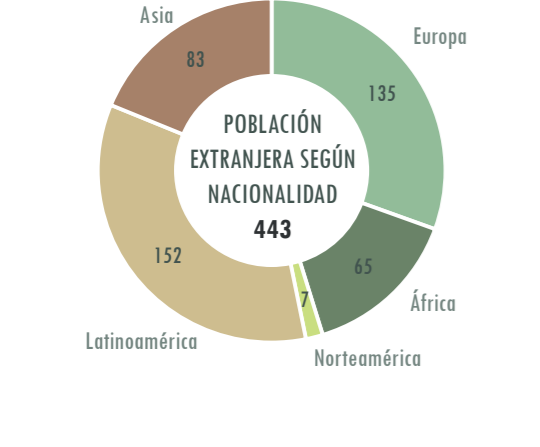
POBLACIÓN SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO



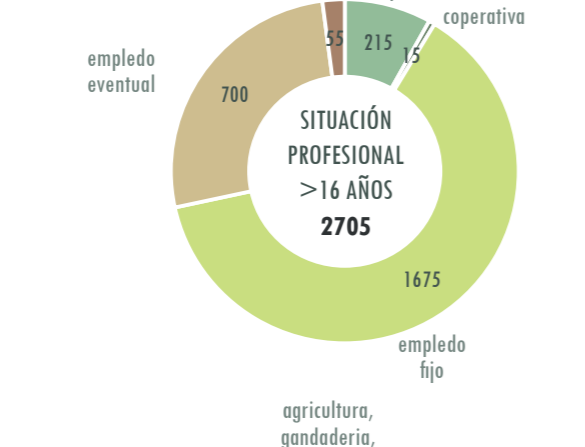
ACTIVIDAD ECONÓMICA >16 AÑOS




POBLACIÓN EXTRANJERA SEGÚN NACIONALIDAD



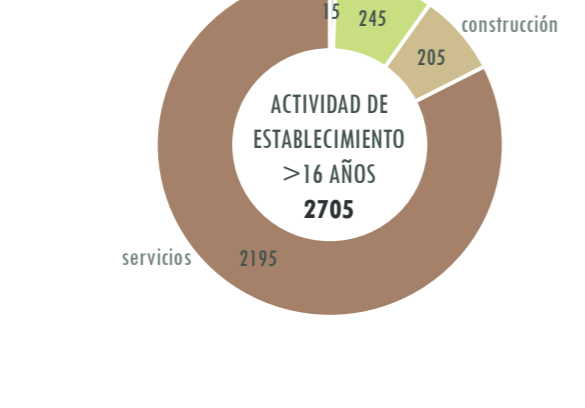
SITUACIÓN PROFESIONAL >16 AÑOS



ESTUDIOS REALIZADOS



ACTIVIDAD DE ESTABLECIMIENTO >16 AÑOS



Diversidad cultural, nacional e internacional. Menos del 40% tienen formación profesional. Baja densidad de población joven, posiblemente por el estancamiento en la evolución de la población o por emigrar a otros zonas mejor adaptadas a sus necesidades. Posibilidad de formación para todos los rangos de edad. Crear perspectivas de futuro sostenibles y prometedoras adaptadas a todos los perfiles. Establecer un entorno sostenible económicamente.

[MOVILIDAD URBANA]






BARRIO LA LUZ CONEXIÓN COLINDANTE

BARRIO LA LUZ COCHE Y PEATÓN

BARRIO LA LUZ USOS EN BAJOS

BARRIO LA LUZ CUBIERTAS PLANAS COMUNITARIAS A MISMA COTA

APARCAMIENTO
32.722 m²
15 m²/turismo

PARQUE DE VEHÍCULOS
2718

Buena conexión con el centro histórico y el exterior de la ciudad, pero solo mediante transporte público. Aunque estratégicamente ubicado, el barrio está rodeado mayoritariamente de límites continuos que impiden la conexión directa con los otros barrios. Plantear una propuesta urbana que favorezca el flujo peatonal dentro, hacia y desde nuestro barrio hacia el resto de la ciudad.

[EDIFICACIÓN]






BARRIO LA LUZ AÑO CONSTRUCCIÓN

BARRIO LA LUZ ALTURA MÁXIMA

BARRIO LA LUZ USOS EN BAJOS

BARRIO LA LUZ CUBIERTAS PLANAS COMUNITARIAS A MISMA COTA

VIVIENDAS CONSTRUIDAS DESPUÉS DE 1800 SEGÚN SUPERFICIE CONSTRUIDA



ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL, OFICINAS

COMERCIAL

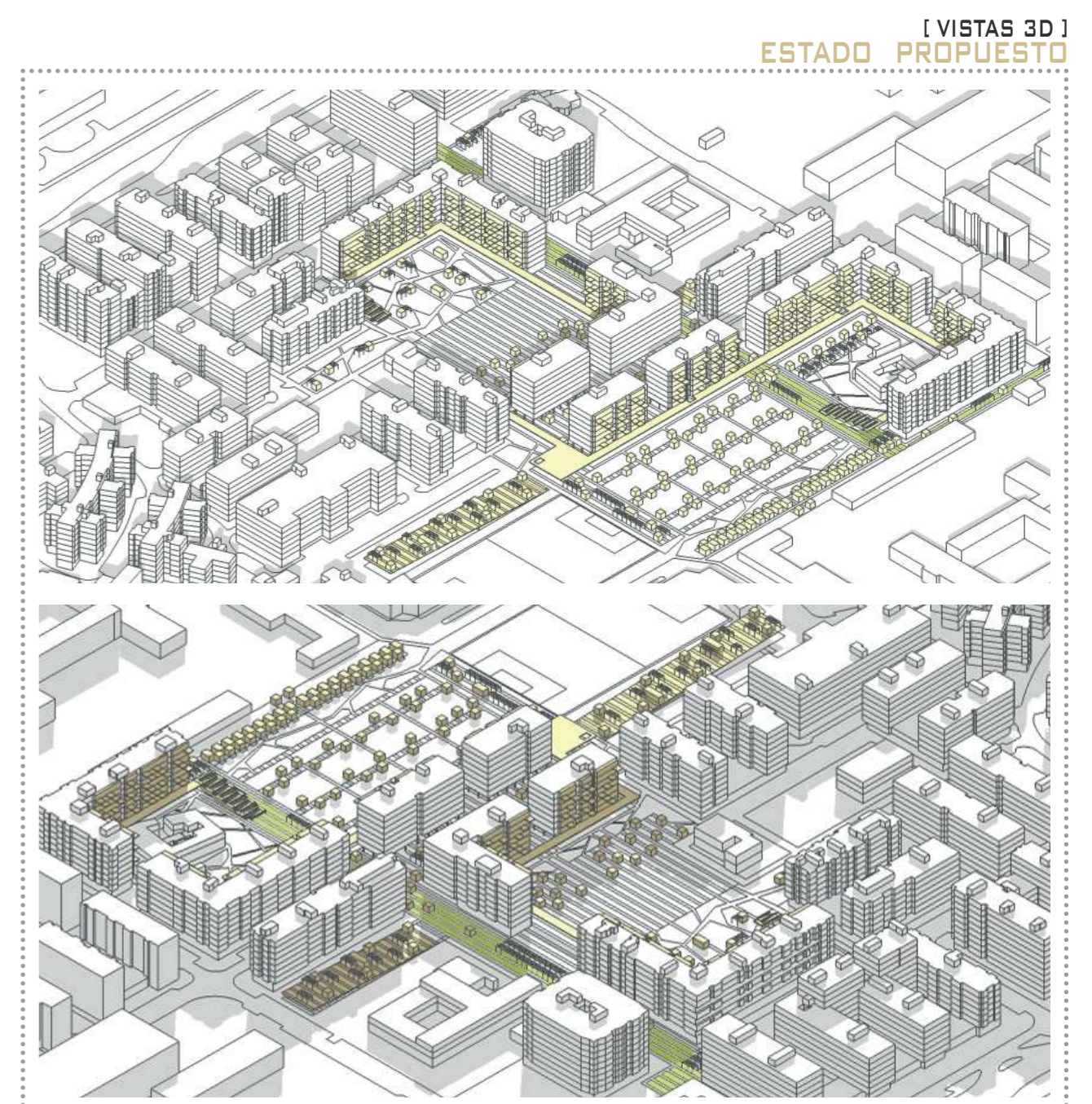
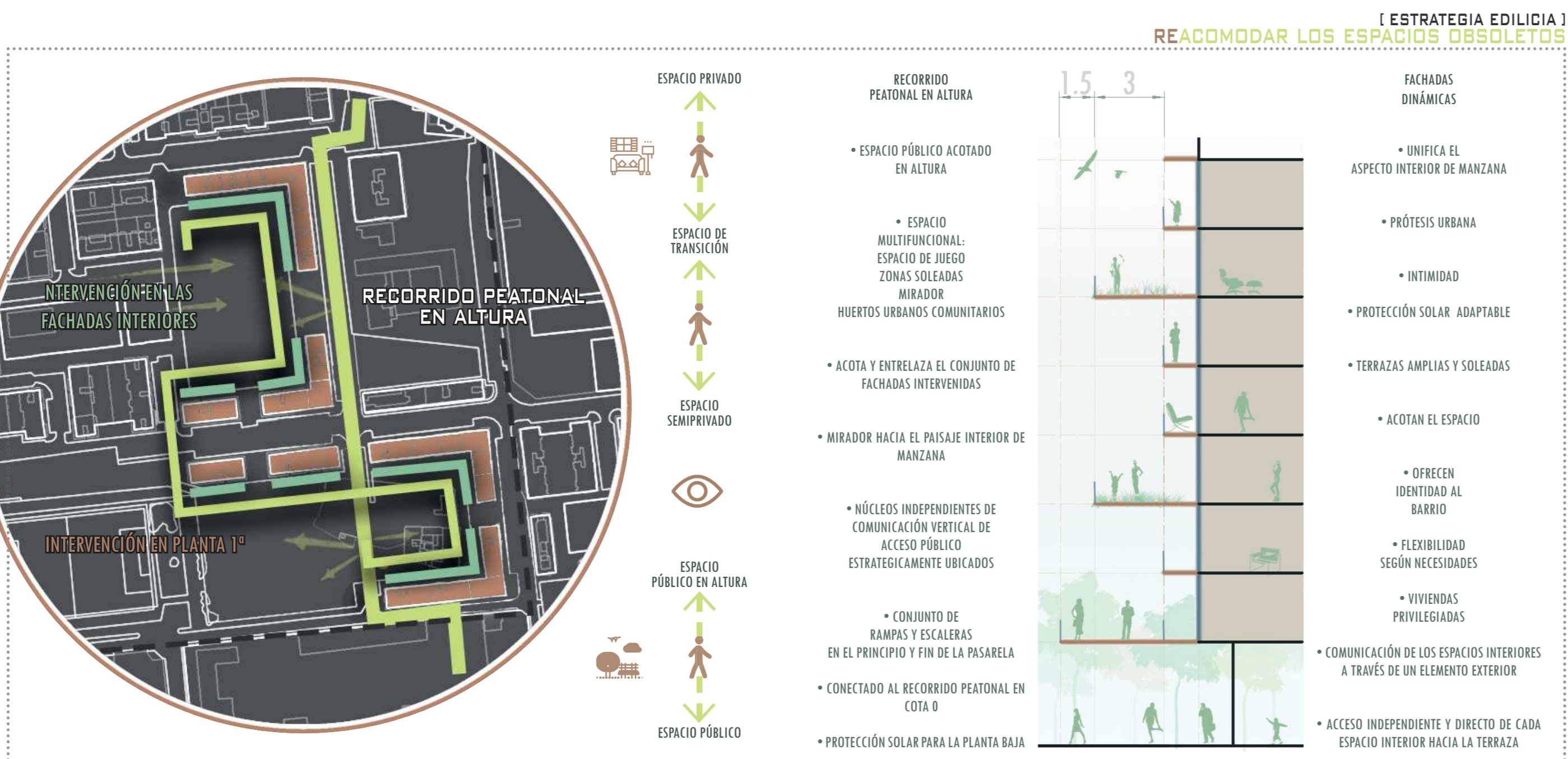
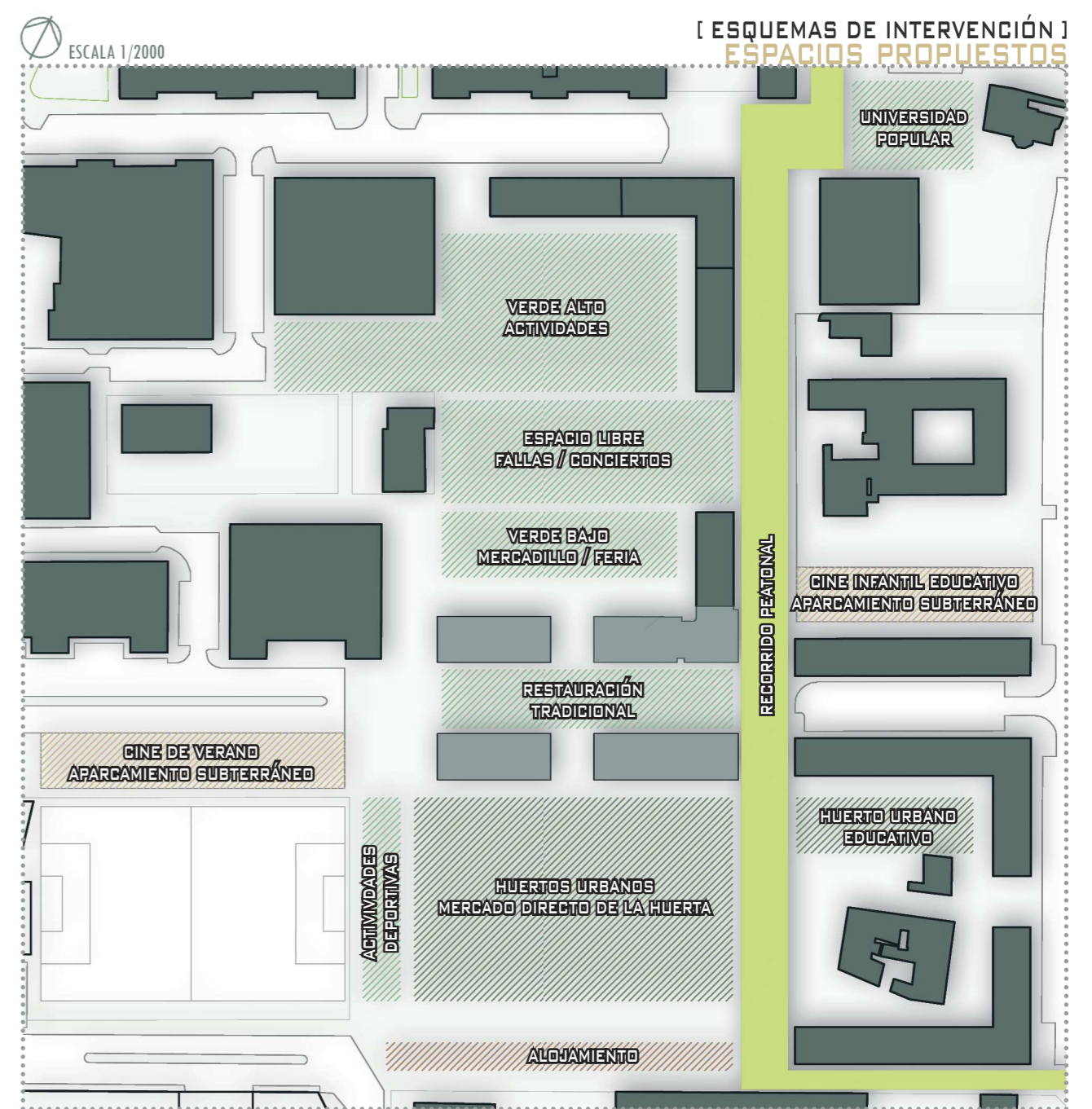
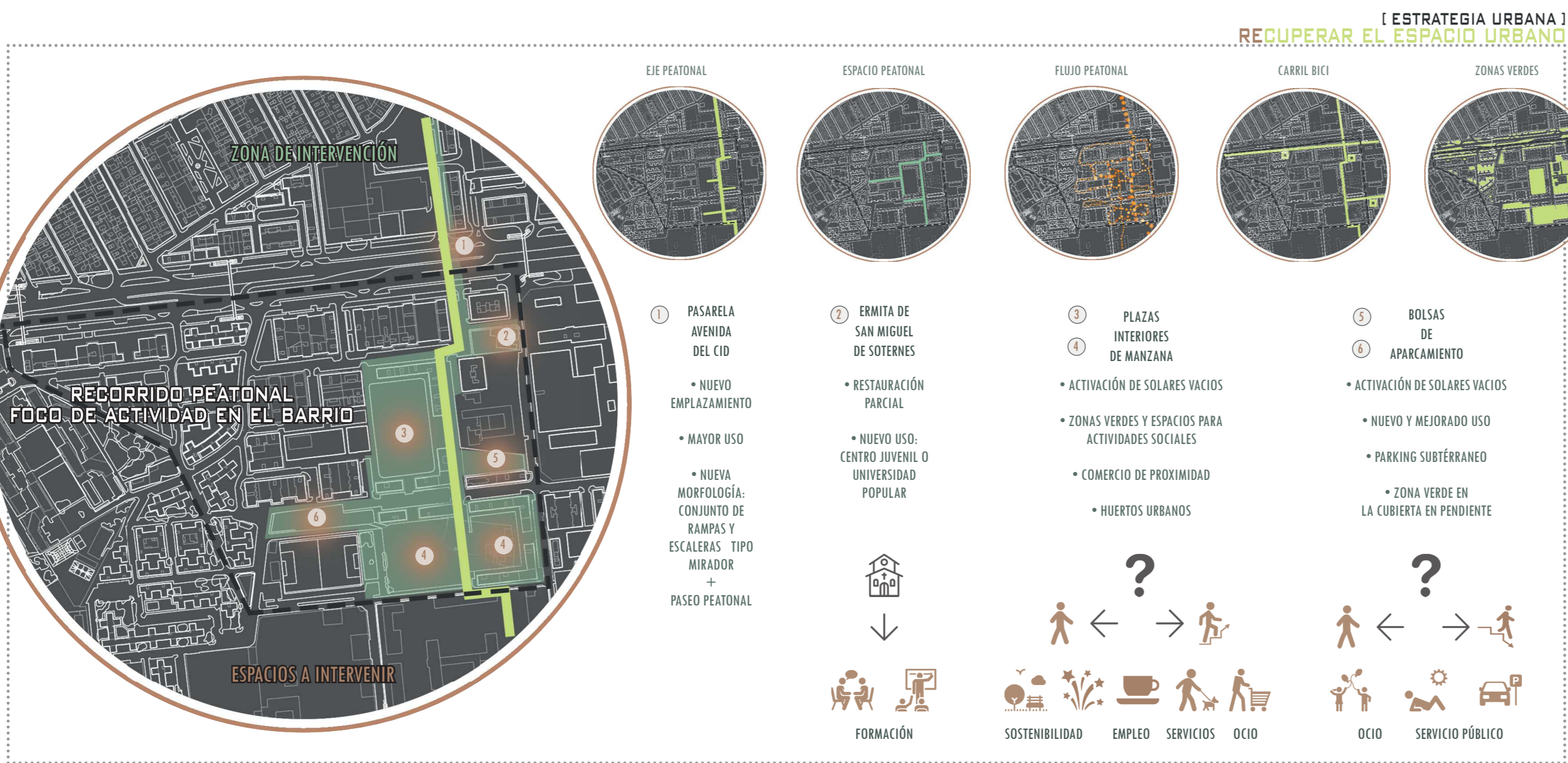
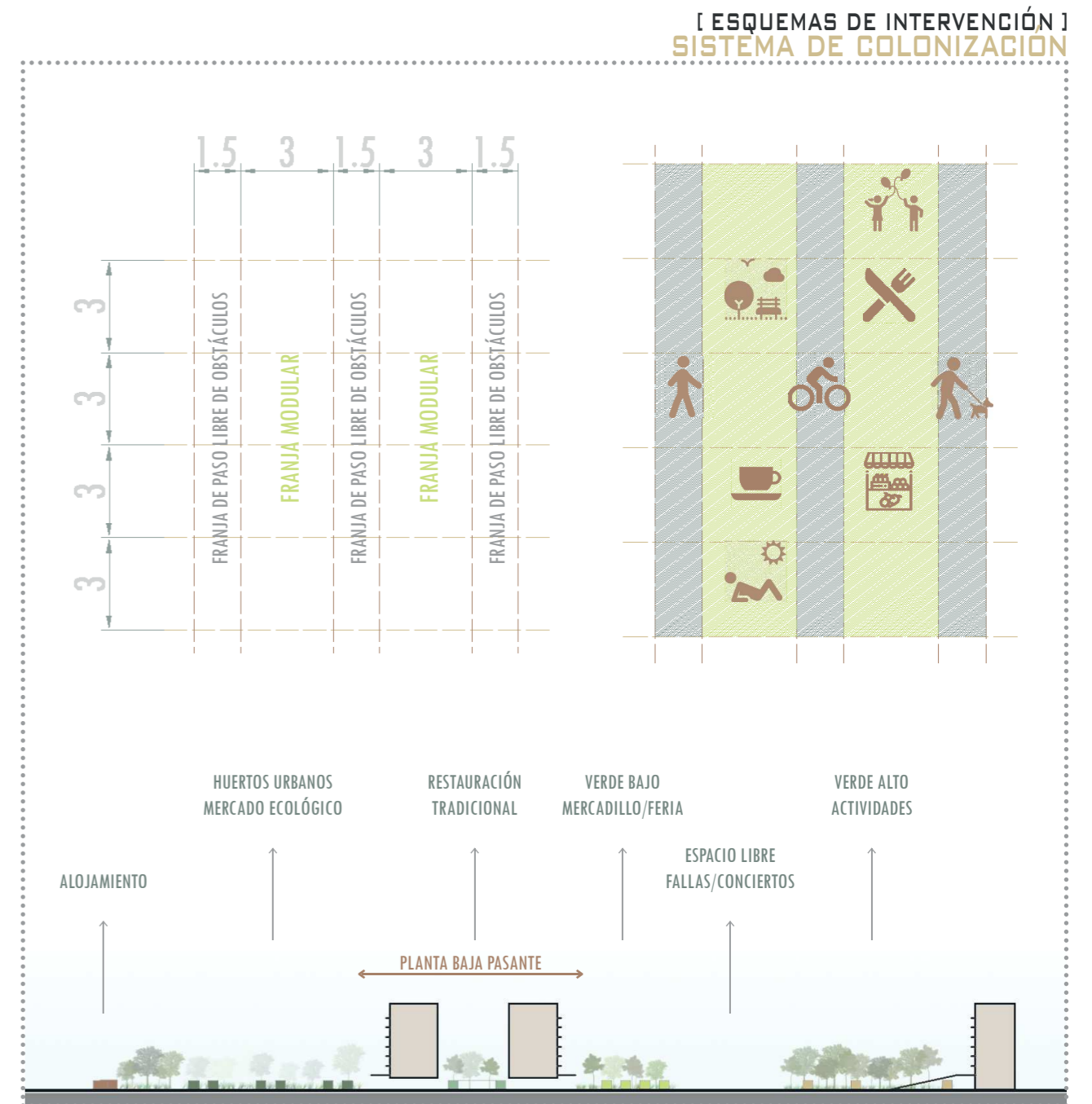
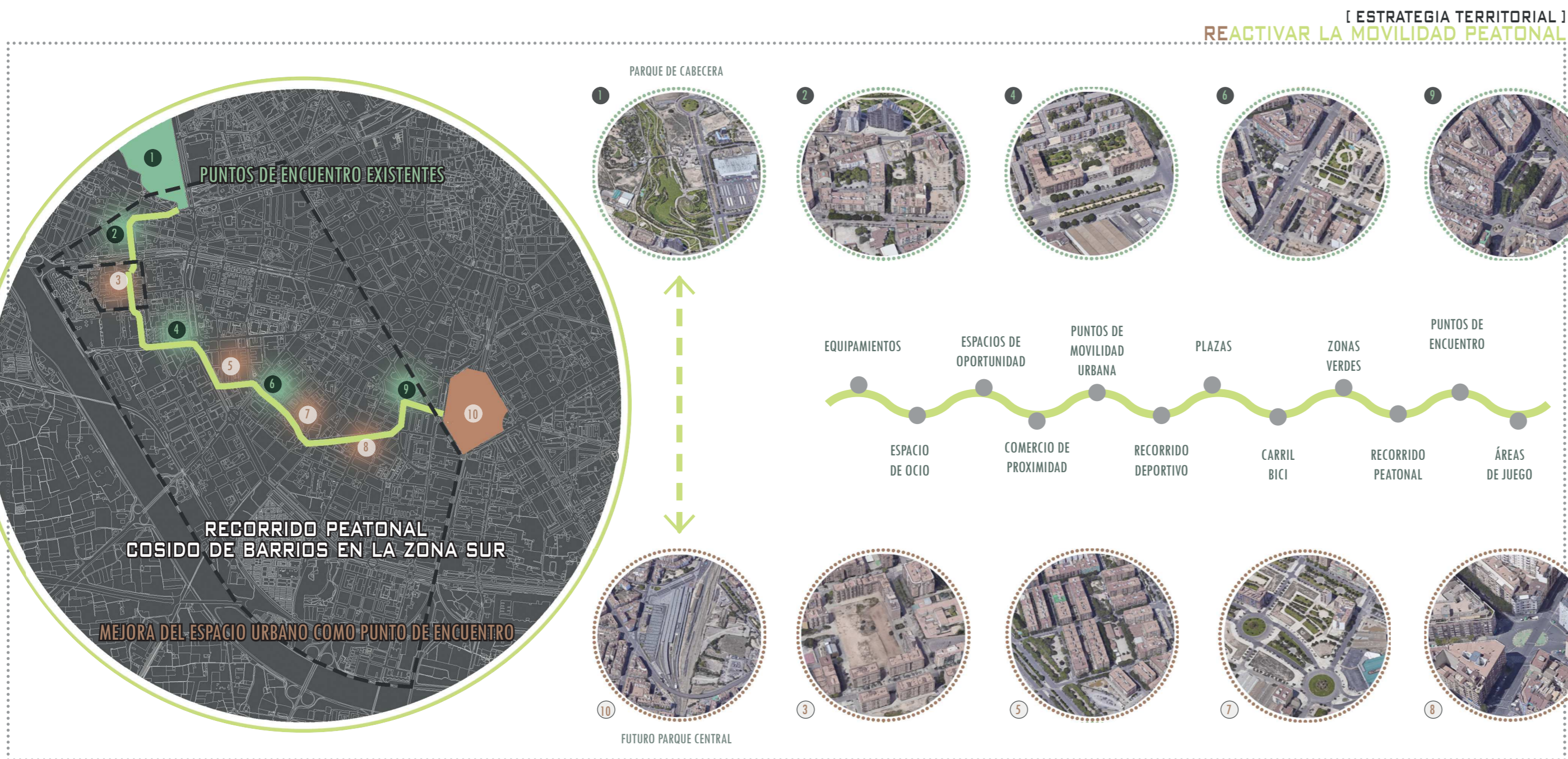
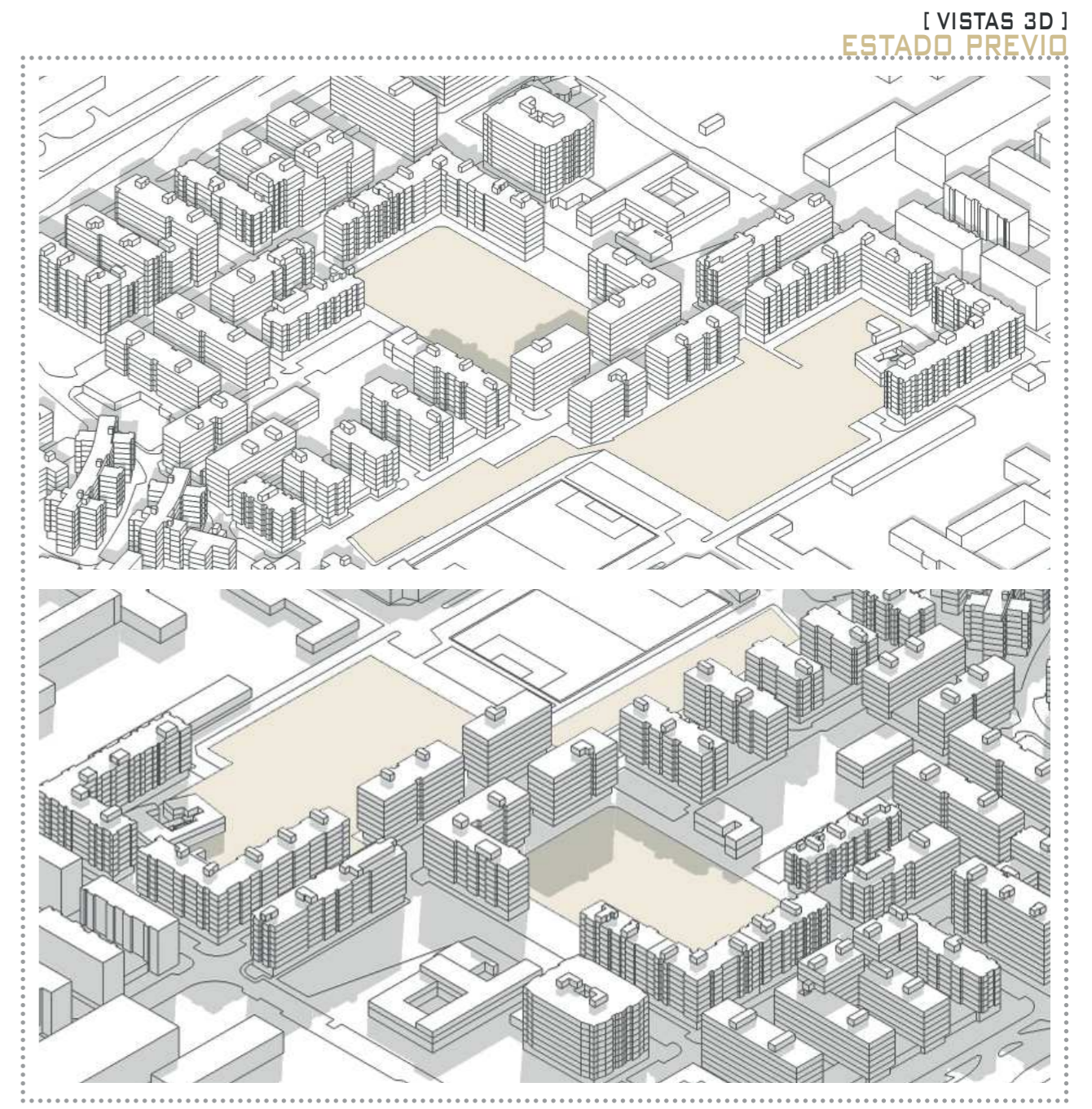
RESIDENCIAL

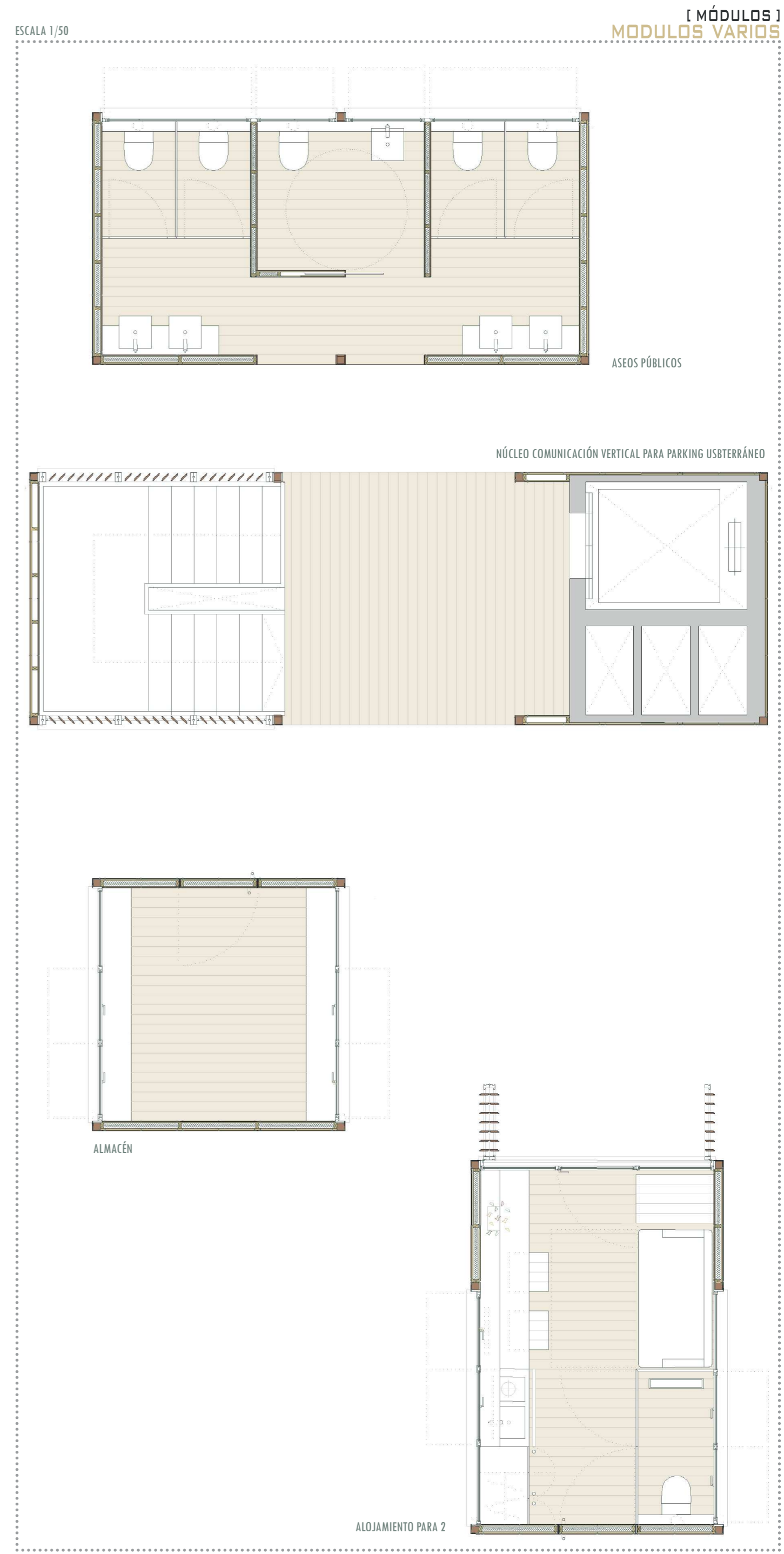
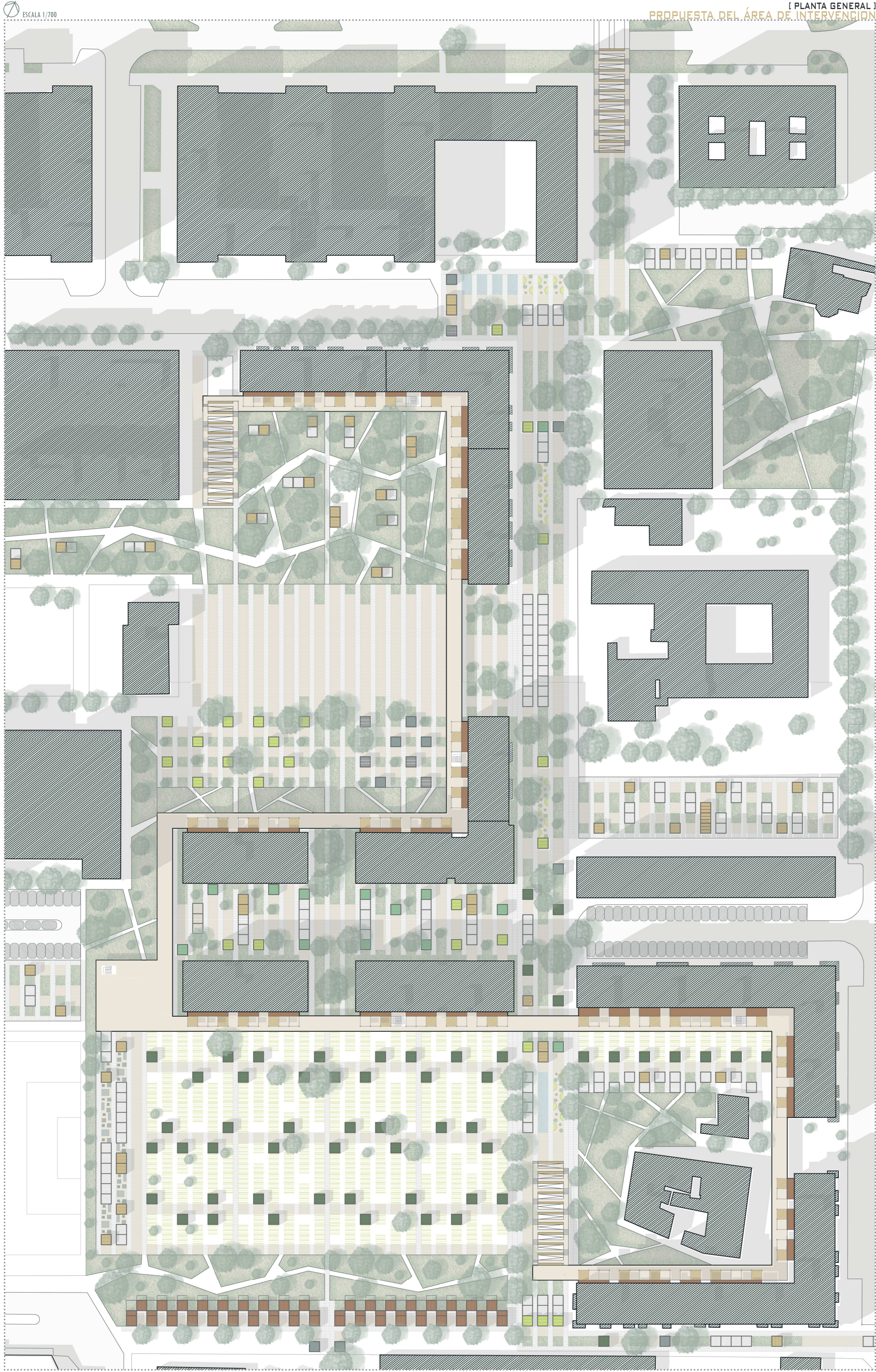
ESPACIOS DESAPROVECHADOS

ESPACIOS OBSOLETOS

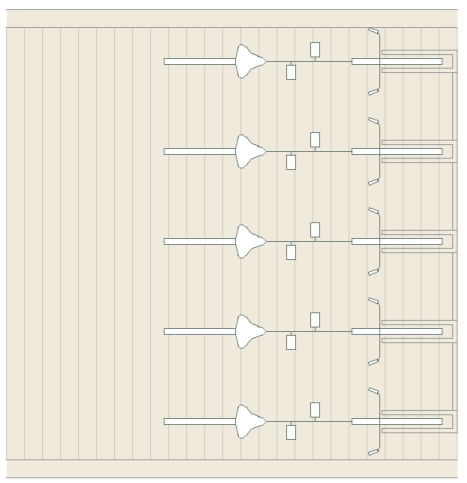
VISTA AÉREA
"cubiertas planas a misma cota sin continuidad"
"cubiertas comunitarias sin uso activo, solo se acceden para mantenimiento"

Barrio residencial donde se distinguen 2 zonas según la etapa de construcción y su respectiva morfología. La parte Oeste, zona más antigua con bloques aislados, donde los bajos son mayoritariamente residenciales. La parte Este, zona más nueva con bloques lineales agrupados en manzanas, donde los bajos son mayoritariamente comerciales y/o cerrados. Aunque la calidad interior de las viviendas más antiguas es menor que las nuevas, disponen de mejores espacios ajardinados, mayor espacio peatonal, más actividad y un aspecto exterior más uniforme. Los nuevos bloques de viviendas son entidades estéticamente distintas entre sí, con mucho espacio a cota 0 obsoleto y desaprovechado, así como bajos sin uso y por consiguiente menos actividad.

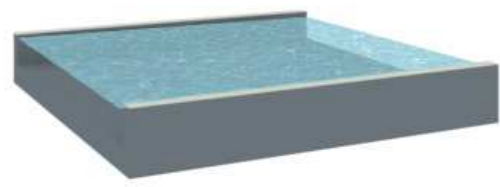




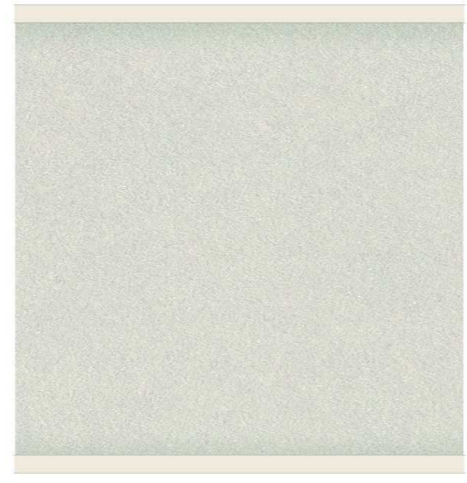
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
APARCAMIENTO BICI



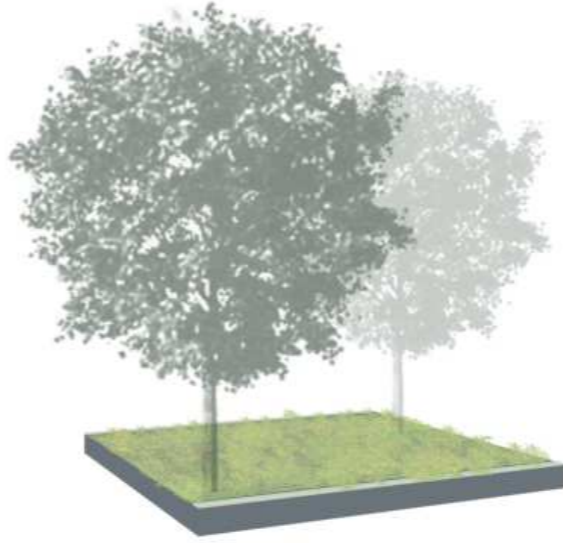
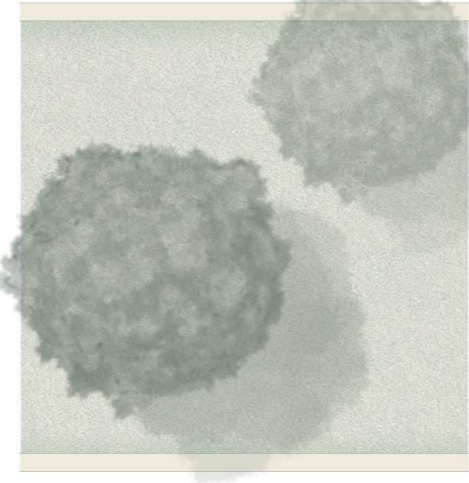
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
AGUA



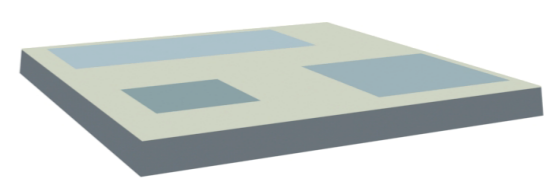
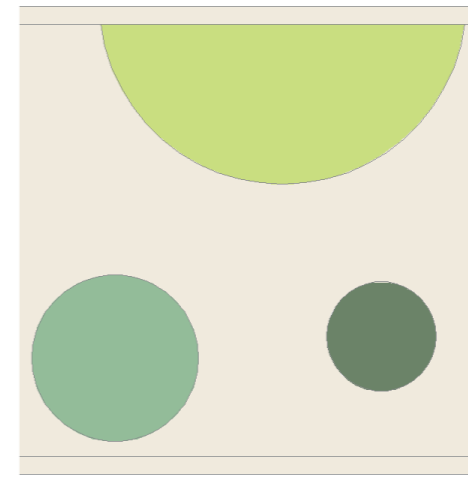
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
VERDE BAJO



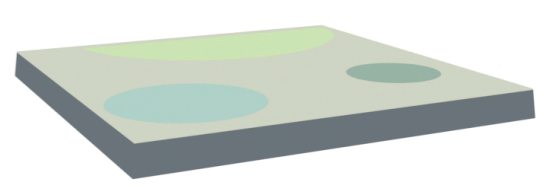
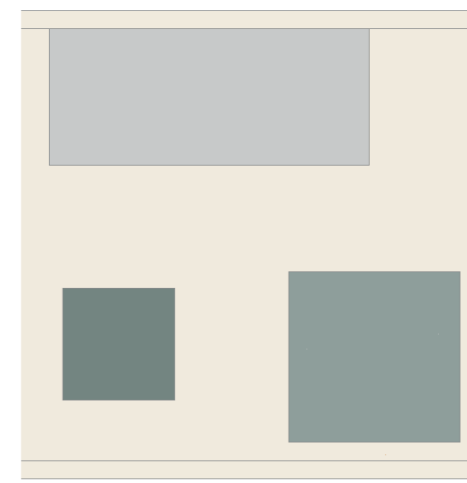
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
VERDE ALTO



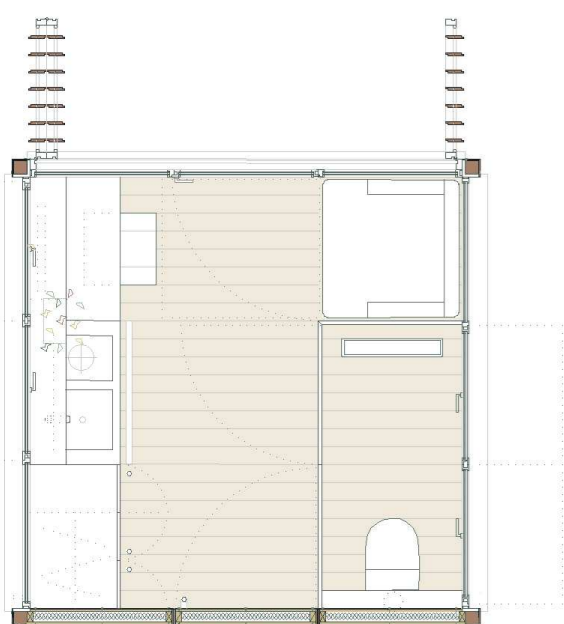
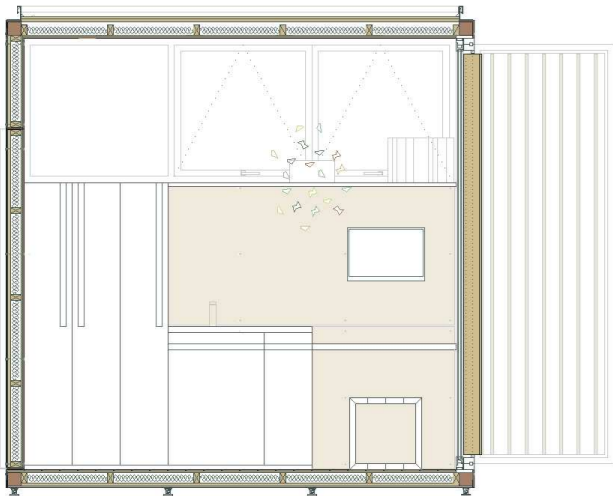
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
ÁREA JUEGOS PARA NIÑOS



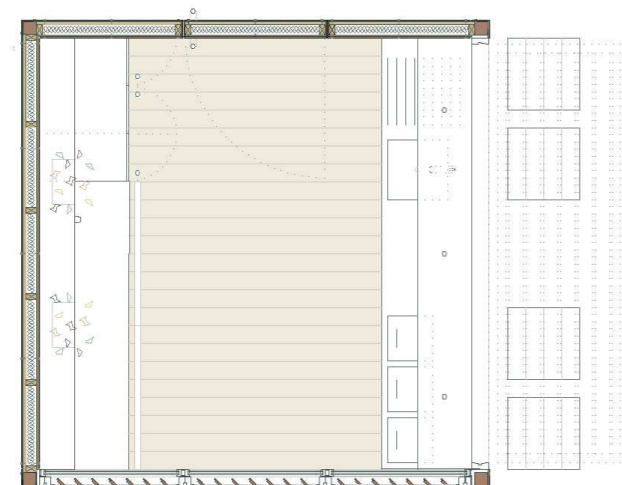
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
ÁREA DEPORTIVA



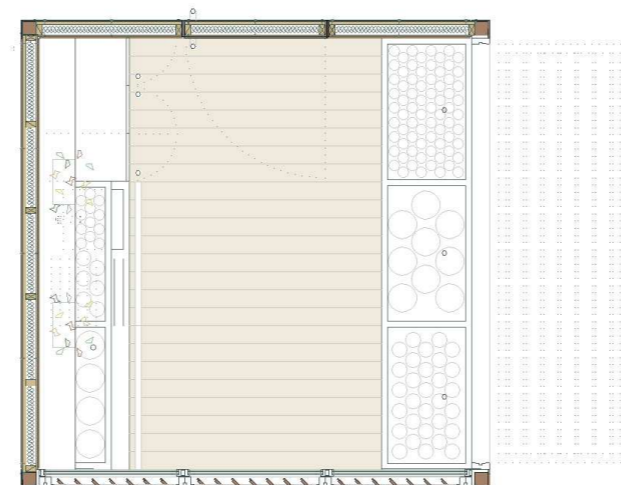
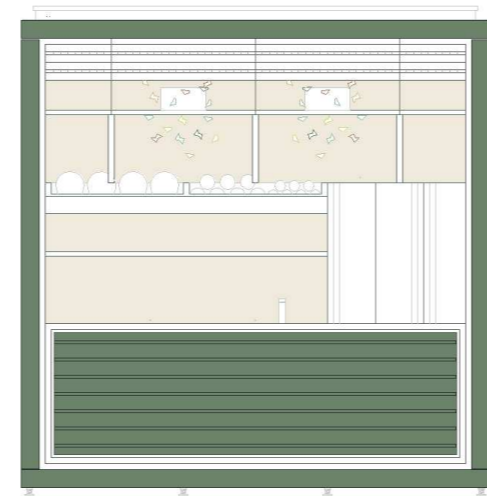
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
ALOJAMIENTO PARA...



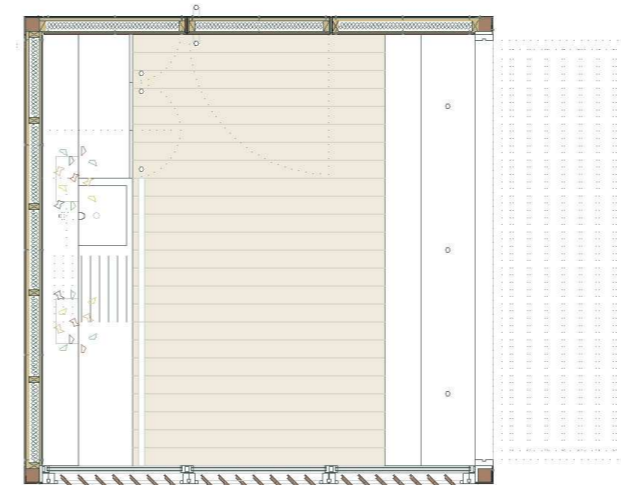
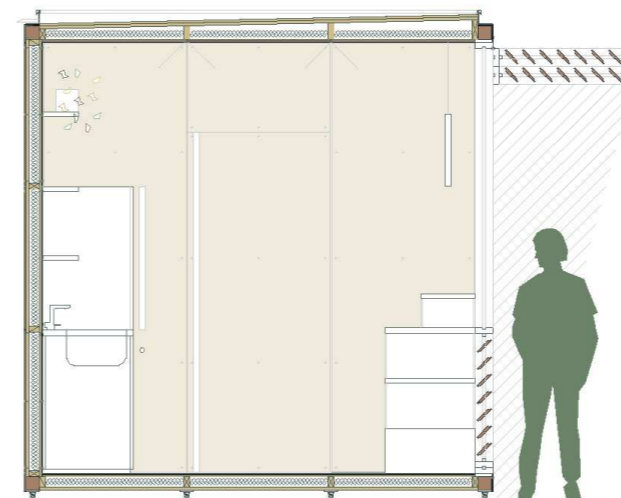
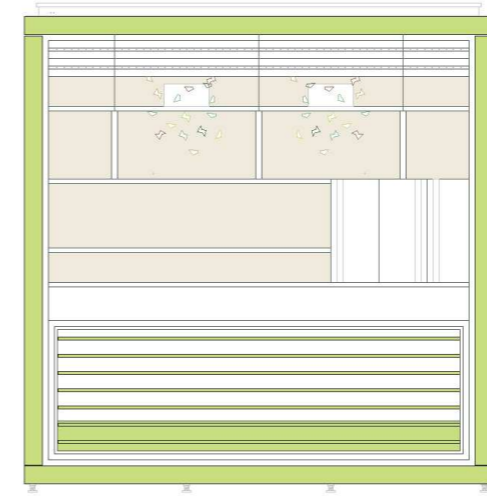
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
BAR / BOCATERIA



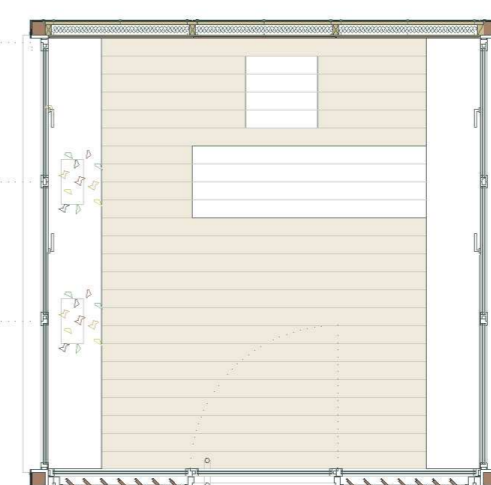
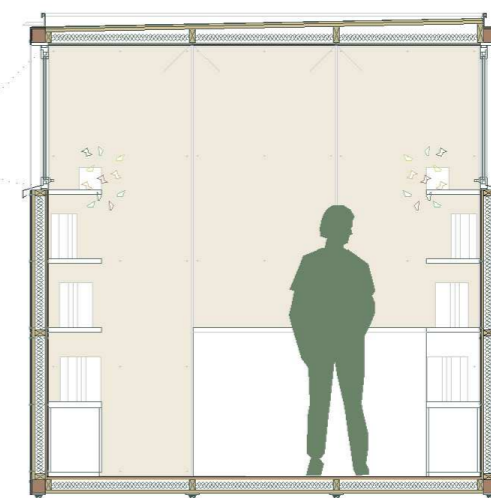
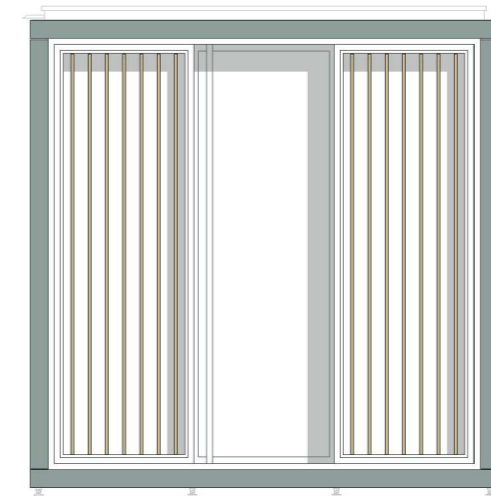
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
FRUTERIA / VERDULERIA



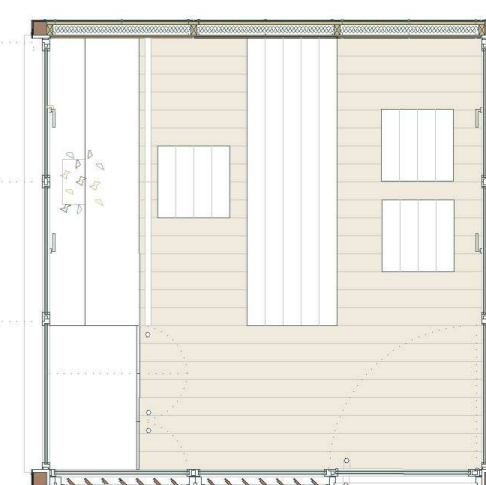
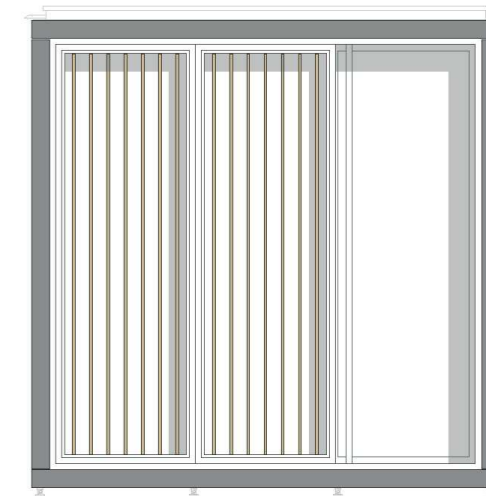
ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
QUIOSCO / STAND / PANADERIA



ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
TIENDA / LIBRERIA

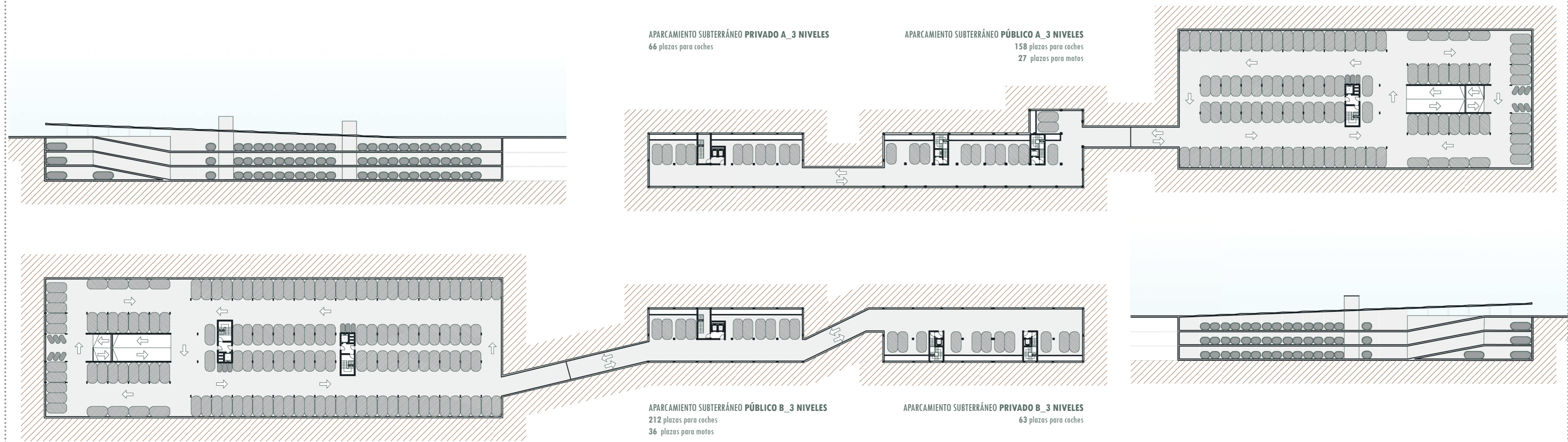


ESCALA 1/50 [MÓDULOS]
OFICINA / INFORMACION

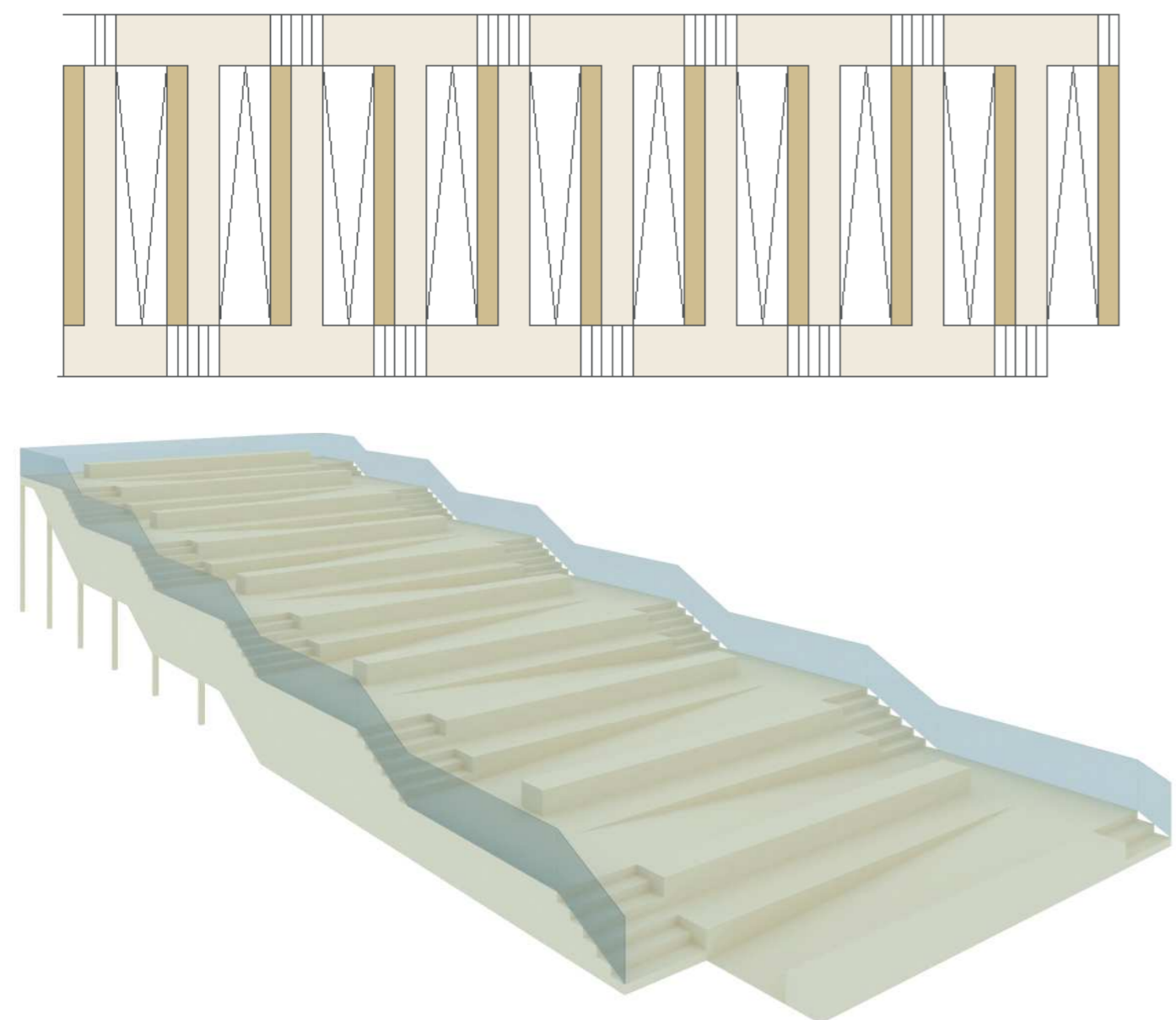


ESCALA 1/600

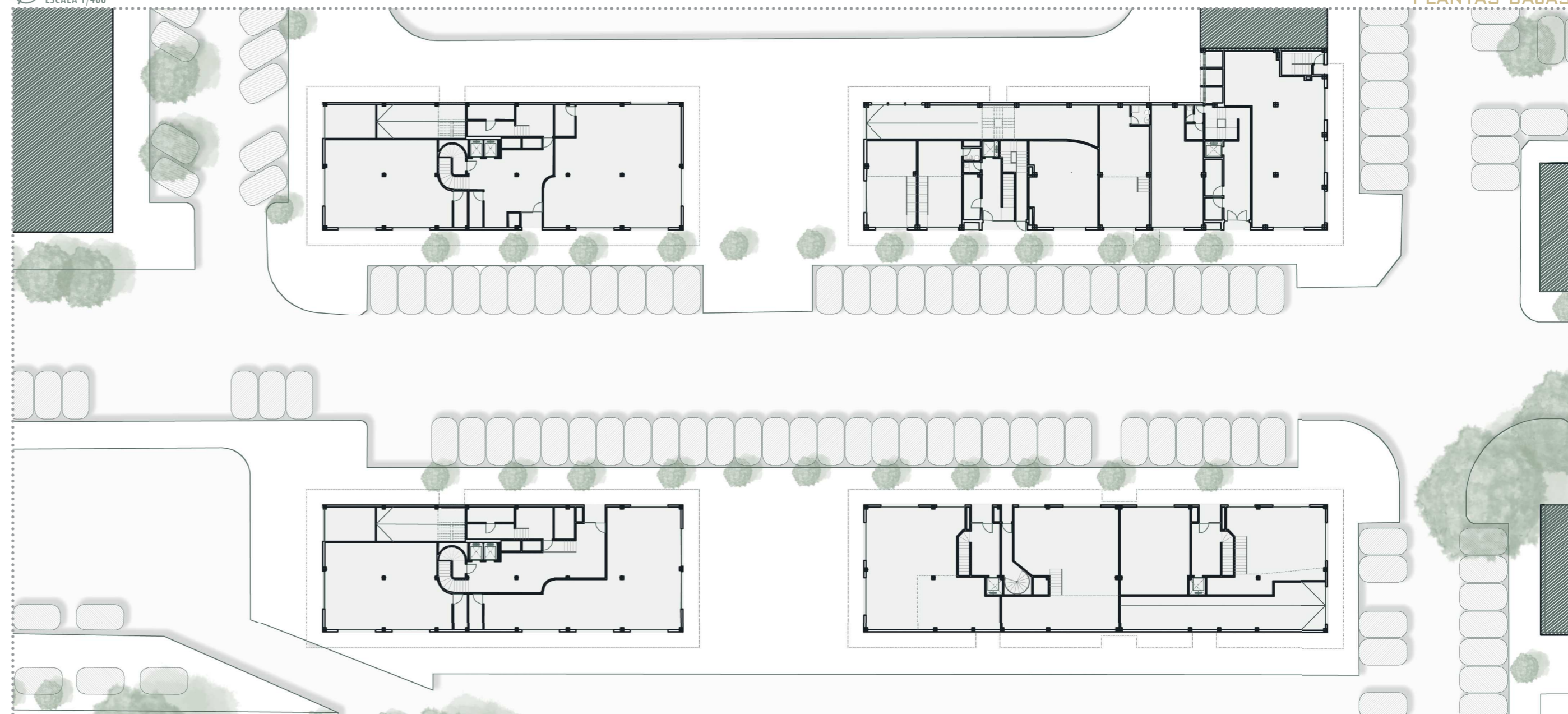
[APARCAMIENTO]
APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS



[VISTA 3D]
CONJUNTO DE RAMPAS Y ESCALERAS / MIRADOR



ESCALA 1/400



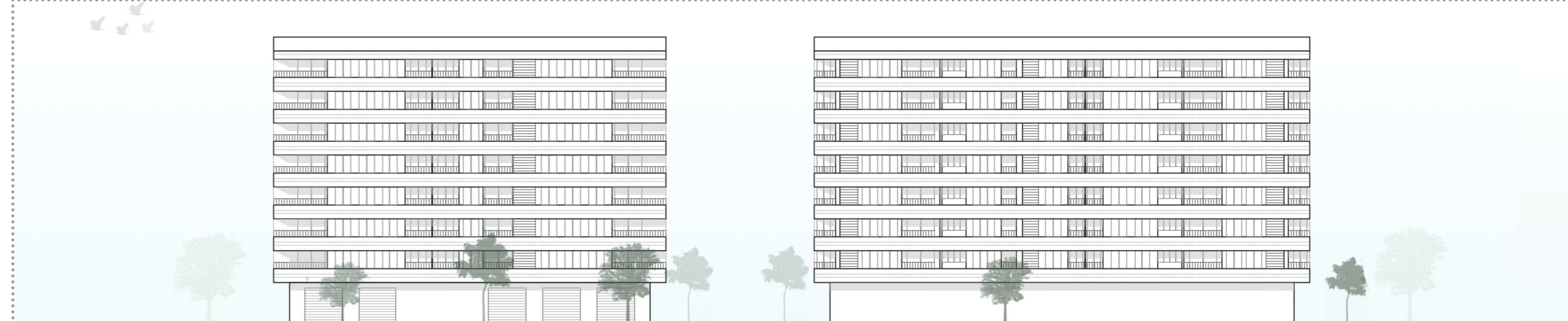
[ESTADO PREVIO VIVIENDAS]
PLANTAS BAJAS

ESCALA 1/50

[MÓDULOS]
AXONOMETRIA CONSTRUCTIVA

- | | |
|---|---|
| <p>CERRAMIENTO</p> <p>Laterales ciegos</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Ventana aislante 4+12+6mm con carpintería de aluminio y vierteaguas de chapa metálica
Acabado interior y exterior de muros y puerta ciega: 2 Panel laminado compacto coloreado HPL e=8mm con junta de estanqueidad de chapa metálica anclada a los paneles de soporte traseros (colocación con tornillos de cabeza abombada y lacada del mismo color que de los paneles A2 4.8*28mm)
Lámina impermeable EPDM e=1,2mm 3 Panel aglomerado hidrófugo e=20mm 4 Entramado de montantes de madera maciza 70*40mm 5 Aislante de lana roca e=70mm 6 Vigas y pilares de madera maciza de pino 90*90mm 7 Panel OSB hidrófugo e=10mm 8 Fachada flexible 9 Ventanas fijas y puerta abatible con vidrio aislante 4+12+6mm con carpintería de aluminio de suelo a techo
Paneles plegables 2+1 con carpintería de aluminio y lamas de madera HPL igual que el acabado de los cerramientos, orientables con accionamiento manual, sobre bastidor de aluminio de suelo a techo 10 | <p>TECHO</p> <ol style="list-style-type: none"> 11 Remate superior de chapa de aluminio con goterón 12 Angular de acero galvanizado 90*90mm 13 Desagüe de aluminio 3 Lámina impermeable EPDM e=1,2mm 8 Panel OSB hidrófugo e=10mm (pendiente 2%) 4 Panel aglomerado hidrófugo e= 20mm (pendiente 2%) 5 Entramado de montantes de madera maciza 40*70mm 6 Aislante de lana roca e=70mm 7 Vigas y pilares de madera maciza 90*90mm 14 Barrera de vapor e=1mm 15 Panel aglomerado e= 10mm 16 Techo alistonado de madera de pino e=8mm c.120mm 17 Luminaria lineal con led "iN 30 empotrable" iGuzzini <p>SUELO</p> <ol style="list-style-type: none"> 18 Tarima alistonada de madera de pino e=8mm c.120mm sobre espuma de poliuretano 8 Panel OSB hidrófugo e=10mm 5 Entramado de montantes de madera maciza 40*70mm 6 Aislante de lana roca e=70mm 7 Vigas y pilares de madera maciza 90*90mm 3 Lámina impermeable EPDM e=1,2mm 4 Panel aglomerado hidrófugo e= 20mm 19 Chapas metálicas para apoyo y replanteo de la estructura e=5mm 20 Soportes metálicos de nivelación |
|---|---|

ESCALA 1/400



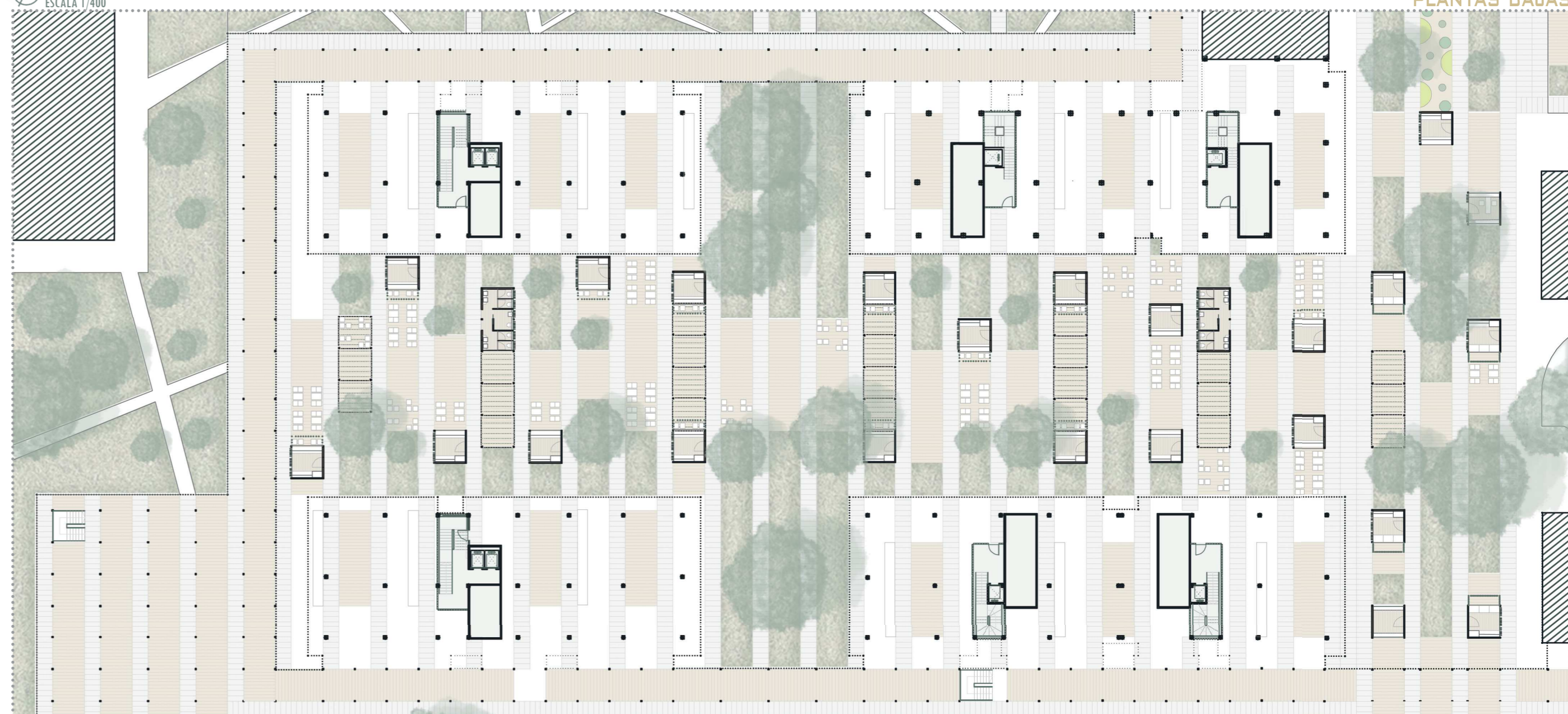
[ESTADO PREVIO VIVIENDAS]
ALZADO LONGITUDINAL SUR

ESCALA 1/400



[ESTADO PROPUUESTO VIVIENDAS]
ALZADO LONGITUDINAL SUR

ESCALA 1/400



[ESTADO PROPUUESTO VIVIENDAS]
PLANTAS BAJAS

ESCALA 1/50

