

Proyecto de edificio para viviendas  
en  
Albalat dels Sorells  
Memoria

El objeto de este proyecto es la construcción de un edificio para dos viviendas en solar propiedad de D<sup>a</sup> Josefina Fillol Carrota en Albalat dels Sorells.

**Solución y construcción.-**

Consta el edificio de una sola planta baja y quedará dividido en dos viviendas. En el adjunto plano se expresan los detalles de la construcción y la disposición adoptada. La vivienda principal se subdividirá en cuatro dormitorios, sala comedor, baño, cocina, despensa y un vestíbulo. La segunda vivienda se subdividirá en dos dormitorios, cocina comedor y W.C.

La vivienda principal ocupará la parte izquierda del edificio y la segunda vivienda la parte derecha, teniendo esta el acceso por hueco suficiente para entrada de carros.

Los aligerados serán de hormigón de cemento portland, con macanudos. Los muros y pilares de fábrica de ladrillo con mortero de cemento portland. La cubierta será de teja plana sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y bóvedas de madera. Los tabiques de ladrillo con mortero de yeso. El pavimento de baldosa hidráulica, sentada con mortero blanco sobre un estrato de hormigón extendido sobre un pretaplen de unos 20 cm. de espesor de piedra de río o no porosa. El suelo raso de casizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso. Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero hidráulico. La carpintería será de madera del país y sus detalles y encuadrias serán facilitados durante la ejecución de las obras. Igualmente las indicaciones para la cerrajería, vidriería, bojalatería, pintura, decorado, instalaciones sanitarias, de agua y luz y obras de terminado.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a la general de la población.

**Datos para la Ficalia de la Vivienda.-**

Nombre del propietario.-  
Área en metros cuadrados.

D<sup>a</sup> Josefina Fillol Carrota.  
La vivienda de la izquierda tendrá 100 m<sup>2</sup> y la de la derecha tendrá 50 m<sup>2</sup> teniendo entre las dos 150 m<sup>2</sup>.

Altura en metros.-  
Plantas de que consta.-  
Viviendas por planta.-  
Total de viviendas.-  
Alquiler mensual.-

La de 3,30 m. de luz.  
Una sola planta baja.  
Ning. Des.

Presupuesto global.-

Des.  
El de 300 pesetas y 50 pesetas respectivamente la de la izquierda y la de la derecha.  
Asciende a 22,500 pesetas.

Valencia Julio de 1949

El Arquitecto