

Reforma de la planta alta del edificio de la plaza
de la Iglesia, propiedad de D. José
Maria López Martí. ---
Campanar - Valencia

Memoria

D. José Maria Lopez Martí es propietario de la planta alta del edificio nº 14 de la plaza de la Iglesia de Campanar- Valencia y deseando reformarlo, modificando la cubierta lateral y la galería que une a esta con el resto de la planta, ha encargado al arquitecto que suscribe el realización del estudio del cual forma parte esta Memoria y de la dirección de las obras para su ejecución.

Obras a realizar:-

Son; la modificación de la cubierta de dicha nave lateral convirtiéndola en terraza con acceso desde el interior del almacén de productos del campo situados bajo de esta cubierta y la cubrición de parte de la terraza existente entre dicha nave posterior y el resto del edificio, dedicándose su interior a cuarto u habitación y pasillo para acceso a un aseo que se construye en la nave posterior y a esta mediante los peldaños necesarios para salvar el desnivel.

Se abren dos huecos en fachada, uno para el cuarto y otro para el aseo y se coloca una ventana recayente al resto de la terraza.

El cuerpo que se construye sobre parte de la terraza se cubrirá con tejado árabe.

Construcción:-

En la modificación de la cubierta de la nave posterior se utilizaran las actuales viguetas de madera sobre las que se construirá una capa de ladrillo enlazado con yeso doblada con otra del mismo material enlazado con mortero de cemento portland, utilizándose como material de pavimentación la baldosa de barro cocido sentada con mortero de cal grasa y cemento portland. Bajo del pavimento se extenderá una capa hidrofuga.

La nueva cubierta de teja árabe se ejecutará con la forma habitual construyéndose bajo de ella un cielo raso de cañizo colgado. Las restantes operaciones de tabiquería, enlucido, pavimentación, instalaciones y obras de terminación serán las corrientes, dándose detalle sobre ellas y sobre la carpintería durante la ejecución de las obras.

Las aguas procedentes de los aseos se conducirán a la actual red de alcantarillado del edificio.

Valencia Julio de 1954
El Arquitecto

