

Ayuntamiento

Proyecto de una planta baja con  
fachada a la calle de Guillem de Castro del  
ensanche de Valencia.

Memoria.

**Antecedentes.-**

Don Jose Maria Marin Ripoll propietario de un solar con fachada a la calle de Guillen de Castro del Ensanche de Valencia ha en cargado al Arquitecto que suscribe el proyecto de un edificio a construir sobre dicho solar. Por conveniencias particulares de dicho señor propietario le interesa elevar en la actualidad solamente la planta baja y por ello el proyecto del cual forma parte esta memoria se refiere solamente a la construccion de dicha planta baja aunque sus cimientos y elementos sustentantes han sido calculados para el futuro edificio que constara de planta baja, entresuelos, seis plantas iguales y otras dos de aticos.

**Composicion.-**

Como se ha dicho en la disposicion de pies derechos se ha tenido en cuenta la futura composicion de las plantas altas con arreglo a las disposiciones vigentes para viviendas, cubriendo provisionalmente la caja de la escalera y el patio central del edificio y realizando la cubricion general de la planta en terraza que cuando se continuen las obras facilmente quedara libre del material de cubierta quedando solamente el entramado horizontal.

**Construccion.-**

Las cimentaciones como se ha dicho han sido calculadas para el futuro edificio no transmitiendo al terreno cargas superiores a 2 kgm. por cm. cuadrado, ejecutandose con hormigon de cemento portland.

Los pies derechos calculados tambien con las cargas totales que han de sufrir en el futuro edificio seran de hormigon arma-



do calculado con arreglo a las normas actuales.

Los muros seran de fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland.

El forjado de los pisos se realizara con viguetas de hormigon armado apoyadas sobre jacentas del mismo material calculados ambos elementos con arreglo a las sobrecargas y fatigas vigentes.

El pavimento general sera una placa continua de hormigon de cemento portland.

La cubierta recibira provisionalmente las pendientes minimas con relleno provisional recubierto de una capa hidrofuga.

Los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores hidraulicos.

La alcantarilla marchara por el eje del edificio hasta desembocar en la colectoras publica conduciendo a ella de momento solamente las aguas de lluvia y las procedentes de los aseos.

En la fachada que sera de piedra artificial imitando la caliza corriente en la localidad se iniciara la composicion general del futuro edificio.

Los demas detalles constructivos se resolveran durante la ejecucion de las obras.

Documentos.-

Este proyecto consta de:

Memoria.  
Plano de cimientos.  
Plano de planta baja.  
Planta de entramados.  
Fachada y seccion longitudinal  
Emplazamiento.  
Estudio de la utilizacion de cemento.  
Estudio de la estructura de hormigon armado con obtencion del hierro necesario.

Valencia a lo de Diciembre de 1946.  
El Arquitecto.