

Proyectos de cubiertas en la calle de Cuba
del Ensanche de Valencia

XXXXXXXXXXXX

MEMORIA

S O L A R.

La superficie sobre la que se trata de edificar la cubierta está constituida por dos rectángulos, el menor, tiene doce metros cincuenta centímetros de fachada a la calle de Cuba, frente al número sesenta y seis y veintiseis metros doce centímetros de fondo y el segundo rectángulo que es el mayor, tiene una anchura de diez y siete metros sesenta centímetros y una longitud de cincuenta metros, siendo su eje mayor normal al del primer rectángulo.

Obras a realizar
OBRAS A REALIZAR.

Sobre el primer rectángulo o sea el que tiene fachada a la calle de Cuba, se construirá una cubierta que ocupará toda su superficie; siendo ella en terraza y disponiéndose las cimentaciones y pies derechos en situación y con dimensiones adecuadas para poder construir en el futuro un edificio de varias plantas dentro de la zona edificable que en esta manzana tiene veinticinco metros de ancho, estudiándose el Proyecto para que el futuro edificio tenga una profunda edificada de diez y ocho metros cincuenta centímetros.

El rectángulo posterior, se cubre todo el a dos aguas mediante cuchillos de armadura, simétricos en su comienzo, asimétricos en la porción siguiente, por dejar una porción lateral para iluminación y ventilación y en la que se construye una cubierta baja y dejando al fondo una porción descubierta en la que se situaran otros edificios auxiliares que permitan dar también luz y ventilación por su parte alta para la cubierta general.

SOLUCION CONSTRUCTIVA.

Para la cubrición del rectángulo con fachada a la calle de Cuba, se proyectan pies derechos, jácenas y placa continua de hormigón. Para cubrir el rectángulo posterior se estudian, pies derechos de hormigón armado, cuchillos de armadura de perfiles laminados, viguetas de madera, enlistonado del mismo material y teja plana de cerámica.

CONSTRUCCION.

Los cimientos se harán de hormigón de cemento portland. Los muros de fábrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Los pilares de hormigón armado de 350 Kgs. por m³. Las jácenas y placa del mismo material descrito anteriormente. La cubierta será de teja plana apoyada sobre enlistonado y viguetas de madera colocadas sobre las armaduras anteriormente descritas. El pavimento se hará de hormigón continuo. Las alcantarillas de hormigón. Las bajadas y canales serán de fibro-cemento. En la fachada se colocaran rejas y en todos los huecos ventanas vidrieras, cuyo detalle se facilitará durante la ejecución de la obra. Los enlucidos del exterior se harán con mortero mixto. Todos los detalles complementarios se facilitaran igualmente durante la construcción.

Valencia Setiembre de 1943
El Arquitecto.