Cubierta y Naya en el patio posterior del edificio
nº 61 de la c. Cuba del Ensanche
de Valencia

Memoria

Antecedente:-

Como consecuencia del incendio ocurrido en el patio posterior del edificio numero sesenta y uno del Ensanche, han quedado destruidas la cubierta y las nayas existentes y siendo necesario este local para la industria en el instalada, el Propietario D. Dulce Jordá ha encargado al Arquitecto que suscribe la confeccion del oportuno proyecto del cual forma parte esta Memoria y la Direccion de las obras necesarias para su ejecucion.

Solucion:-

Se proyecta una cubierta en terraza de altura inferior a los ocho metros autorizados por las ordenanzas, dejando junto a la medianera izquierda, entrando, y a todo lo largo de la misma una pequeña cubierta, tambien en terraza, y a nivel suficiente para dejar huecos de luz y ventilacion.

En el interior de esta cubierta, se proyecta una naya en todo su contorno, estando la parte anterior de la misma dentro de la zona edificable.

La construccion se realizará con pilares y jácenas de hormigón armado y placas armadas aligeradas.

Construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland de dimensiones suficientes para que el terreno no trabaje a mas de dos kgs. por cm.2.

Los pilares como se ha dicho de hormigón de cemento portland de seccion cuadrada y con hierro redondos en sus cuatro vertices y armados con estribos de laminado tambien redondo de 5 cm de Ø distanciados entre si por una separacion no mayor del lado del pié.

Las jácenas ta mbien como se ha dicho de hormigón armado,

de seccion rentangular, armadas de redondos en la parte inferior para resistirn los momentos positivos pasando algunas de ellas a la parte superior para los momentos negativos. Se colocaran estribos tambien de seccion rentangular de una o mas ramas segun los esfuerzos que hayan de resitir.

Las placas de piso serán aligeradas con piezas de ceramica huecas forjadas sobre las jácenas y enbevidas en ellas.

Los muros medianeros que esten afectados por el incendio serán derruidos y vueltos a construir en la parte afectada y de la misma fabrica de ladrillo que los actuales asi como tambien el mismo mortero de cemento portland.

La cubierta como se ha dicho será en terrasa por lo que será forjada con placas aligeradas sobre las que se colocará como material de cubricion baldosa de barro cocido sentada sobre las placas con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico y los del interior de yeso.

Los detalles de obras de terminacion se daran durante la ejecucion de las obras.

Valencia Agosto de 1957
El Arquitecto